

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słodowiec

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 19.03.2018 r. do 18.04.2018 r.

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LVII/1797/2021 z 9 grudnia 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (2.3.)	26.03.2018 r.	Jakub Wacławek	1. Nie określono, czy możliwe jest zaliczenie do powierzchni biologicznie czynnej zielonej nawierzchni tarasów, dachów i stropów nad garażami podziemnymi. Nie ustalono czy powierzchnie takie można zaliczać w 100% czy 50%.	Cały obszar projektu planu	§ 6 pkt 1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Teren biologicznie czynny definiują przepisy odrębne. Uwaga nie dotyczy zagadnień planu miejscowego.
2. (2.4.)	26.03.2018 r.	Jakub Wacławek	2. Dlaczego wyłączono możliwość garażu podziemnego dla obszaru A.4.MW? To wyklucza możliwość zastąpienia istniejącego pawilonu budynkiem mieszkalnym.	Cały obszar projektu planu	§ 6 pkt 6	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wydzielenie nowego terenu funkcjonalnego – usług z terenu A.4.MW. W nowym terenie nie będzie obowiązywał zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości realizacji garażu podziemnego na całym obszarze terenu A.4.MW. Na omawianym terenie znajduje się cenna zielen i należy ją chronić m.in. poprzez wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej, w której znajduje się zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych.
3. (2.8.)	26.03.2018 r.	Jakub Wacławek	3.Obszar A.6.UP – nie określono, czy jest konieczne zachowanie istniejących parterowych garaży.	Teren A.6.UP	§ 24 – teren A.6.UP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Istniejące parterowe garaże w projekcie planu wchodzi w skład terenu 4.1.KD-D oraz A.6.ZP (zmiana funkcji terenu A.6.UP poprzez uwzględnienie uwagi nr 13). Szerokość w liniach rozgraniczających drogi została zwiększona w celu wprowadzenia większej ilości terenowych miejsc parkingo-

										wych naprzemiennie z nowymi nasadzeniami drzew. Zapisy projektu planu dla tych terenów nie przewidują zachowania istniejących garaży.
4. (2.9.)	26.03.2018 r.	Jakub Wacławek	4. Obszar C.4.MN – ustalenie jako maksymalnej wysokości 10 m (co oznacza nawet 3 kondygnacje) jest sprzeczne z wysokością 2 kondygnacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej w południowej pierzei ul. L. Staffa.	Teren C.4.MN	§ 40 - teren C.4.MN	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wydzielenie osobnego terenu dla zabudowy szeregowej usytuowanej przy ul. L. Staffa z ustaleniami dotyczącymi maksymalnej wysokości zabudowy: 7,0 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia na całym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. L. Staffa, maksymalnej wysokości zabudowy – 7,0 m. Fragment terenu przy ul. A. Fontany, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, został wydzielony jako osobny teren z ustaleniem maksymalnej wysokości zabudowy – 10,0 m.
5. (3.)	26.03.2018 r.	Sklep ARGED Wanda Jaśkowska	Teren E.3.MW(U) pozostawić z przeznaczeniem jako mieszkaniowo – usługowy bez zabudowy wielorodzinnej lub same usługi.	Dz. ew. nr 121/4, 121/5, 121/6, 121/7 z obrębu ew. 7-05-12, teren E.3.MW (U)	§ 67 - teren E.3.MW (U)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Położenie terenu E.3.MW(U) w sąsiedztwie skrzyżowania ul. W. Broniewskiego i ul. W. Perzyńskiego sprzyja realizacji terenu wielofunkcyjnego. Funkcja usługowa jest nakazana na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków o funkcji podstawowej.
6. (5.1.)	05.04.2018 r.	Lech Kiełczewski Małgorzata Dzieluszycka-Ziemilska	1. Zrezygnować z realizacji alei spacerowej z miejscami parkingowymi wzdłuż ul. W. Perzyńskiego. Należy wyremontować ul. W. Perzyńskiego i nasadzić drzewa.	Teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana w projekcie planu strefa zieleni przyulicznej w ul. W. Perzyńskiego wpisuje się w ciąg zieleni biegnący na północ od obszaru opracowania. Wzdłuż ul. B. Podczaszyńskiego i ul. Podleśnej, aż do Lasu Bielańskiego. Pas zieleni wzdłuż ulicy poprawi jakość powietrza oraz zmniejszy hałas od ruchliwej ulicy. Ponadto możliwość realizacji obiektów małej architektury, sportowo – rekreacyjnych, niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, spowoduje poprawę jakości przestrzeni. Projekt planu dopuszcza możliwość przebudowy ul. W. Perzyńskiego oraz możliwość nowych nasadzeń drzew.

										W obszarze objętym projektem planu brakuje miejsc do parkowania, zachowanie istniejących i realizacja nowych miejsc do parkowania jest zasadna.
7. (5.2.)	05.04.2018 r.	Lech Kiełczewski Małgorzata Dzeduszycka-Ziemilska	2. Parki im. Z. Herberta, Olszyna, Perzyńskiego ująć w planie dzielnicy operatem geodezyjnym z dokładnie wytyczonymi granicami i uznać te tereny za chronione prawem, gdzie wszelka działalność deweloperska jest absolutnie zabroniona.	Teren C.5.ZP, D.5.ZP oraz teren poza obszarem planu	§ 41 – teren C.5.ZP, § 52 – teren D.5.ZP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zagadnień planu miejscowego.
8. (5.3.)	05.04.2018 r.	Lech Kiełczewski Małgorzata Dzeduszycka-Ziemilska	3. Należy usunąć jemioły z klonów parkowych.	Teren C.5.ZP, D.5.ZP	§ 41 – teren C.5.ZP, § 52 – teren D.5.ZP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zagadnień planu miejscowego.
9. (5.4.)	05.04.2018 r.	Lech Kiełczewski Małgorzata Dzeduszycka-Ziemilska	4. Urząd Dzielnicy winien dołożyć wszelkich starań, aby zwiększyć ilość miejsc parkingowych.	Cały obszar projektu planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zagadnień planu miejscowego. W projekcie planu zapewniono odpowiednią ilość miejsc parkingowych. Wskaźniki parkingowe są wartościami minimalnymi, co oznacza, że liczba miejsc parkingowych może być większa, jednocześnie są zgodne ze studium sporządzonym dla m.st. Warszawy.
10. (6.2.)	05.04.2018 r.	Anna Fedoruk	1. Zwiększenie procentowego udziału powierzchni utwardzonej w strefie zieleni przyulicznej do 50%.	Dz. ew. nr 156 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.9.MW, teren 1.KD-Z, E.3.MW (U) i E.8.U	§ 89 - teren 1.KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia ze studium sporządzonym dla m.st. Warszawy wprowadzają wzdłuż ul. W. Perzyńskiego realizację głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Zwiększenie procentowego udziału powierzchni utwardzonej w strefie zieleni przyulicznej utrudni realizację tego powiązania.
11. (6.3.)	05.04.2018 r.	Anna Fedoruk	2. W § 11 pkt 5 lit. b – zwiększenie współczynnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej do 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.	Dz. ew. nr 156 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.9.MW, teren 1.KD-Z, E.3.MW (U) i E.8.U	§ 11 pkt 5 lit. b		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe są wartościami minimalnymi, co oznacza, że liczba miejsc parkingowych może być większa, jednocześnie są zgodne ze studium sporządzonym dla m.st. Warszawy.
12. (6.4.)	05.04.2018 r.	Anna Fedoruk	3. W § 11 pkt 5 lit. c – zwiększenie do 20% ilości miejsc parkingowych ogólnodostępnych w stosunku do obliczonych potrzeb danego terenu.	Dz. ew. nr 156 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.9.MW, teren 1.KD-Z, E.3.MW	§ 11 pkt 5 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe są wartościami minimalnymi, co oznacza, że liczba miejsc parkingowych może być większa, jednocześnie są zgodne ze studium sporządzonym dla m.st. Warszawy.

				(U) i E.8.U						
13. (6.5.)	05.04.2018 r.	Anna Fedoruk	4. Na terenie E.3.MW(U) dopuszczenie usług z zakresu kultury – umożliwi to pozostawienie istniejącej obecnie biblioteki.	Dz. ew. nr 156 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.9.MW, teren 1.KD-Z, E.3.MW (U) i E.8.U	§ 67 - teren E.3.MW (U)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji usług kultury, obecne zapisy projektu planu umożliwiając realizację ww. usług. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego dopuszczenia realizacji usług kultury. Zapisy projektu planu nie precyzują zakresu usług jakie mogą wystąpić na tym terenie, katalog usług jest otwarty, więc usługi kultury mogą być zrealizowane.
14. (6.6.)	05.04.2018 r.	Anna Fedoruk	5. Na terenie E.8.U – dopuścić usługi z zakresu kultury.	Dz. ew. nr 156 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.9.MW, teren 1.KD-Z, E.3.MW (U) i E.8.U	§ 72 - teren E.8.U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji usług kultury, obecne zapisy projektu planu umożliwiając realizację ww. usług. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego dopuszczenia realizacji usług kultury. Zapisy projektu planu nie precyzują zakresu usług jakie mogą wystąpić na tym terenie, katalog usług jest otwarty, więc usługi kultury mogą być zrealizowane.
15. (7.)	18.04.2018 r.	Władysław Żuchowski oraz 20 mieszkańców	Zamiast pasa zieleni w ul. W. Perzyńskiego przeznaczyć na parking ogólnodostępny.	Teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji parkingu ogólnodostępnego w ul. W. Perzyńskiego oraz zmniejszenia strefy zieleni przyulicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia pasa zieleni w ul. W. Perzyńskiego. Ustalenia ze studium sporządzonym dla m.st. Warszawy wprowadzają wzdłuż ul. W. Perzyńskiego realizację głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego.
16. (8.)	19.04.2018 r.	Stanisław Ugniewski	Należy przebić ulicę Ogólną aż do ul. Gąbińskiej, nawet kosztem fasady budynku Ogólna 1 na terenie F.15.U po - uprzednim przesunięciu granicy osiedla Słodowiec do zetknięcia z trasą Armii Krajowej,	Teren F.15.U i 10.KD-D	§ 88 - teren F.15.U i § 103 - teren 10.KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy fragmentu terenu, który jest poza obszarem projektu planu. Ustalenia projektu planu muszą dotyczyć tylko obszaru, którego granice są zgodne z Uchwałą Nr XC/2314/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 września 2014 r. w

			- uprzedniej zmianie funkcji terenu F.15.U na zabudowie wielorodzinnej z usługami administracyjnymi.							sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słodowiec.
17. (9.)	19.04.2018 r.	Stanisław Ugniewski	Obsadzić wszystkie ulice szpalerami drzew.	Tereny KD	Od § 89 do § 105	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia dodatkowych nasadzeń drzew na terenach dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie obsadzenia wszystkich ulic szpalerami drzew. Ze względu na parametry techniczne niektórych dróg i biegnącą pod ziemią infrastrukturą techniczna, nie można wprowadzić szpalerów drzew we wszystkich drogach.
18. (10.)	19.04.2018 r.	Stanisław Ugniewski	Usunąć asfalt pokrywający znaczną część terenów F.	Tereny F	Od § 74 do § 88		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zagadnień planu miejscowego.
19. (11.)	19.04.2018 r.	Stanisław Ugniewski	Likwidacja wszystkich jednokondygnacyjnych zespołów garaży, po wybudowaniu wielokondygnacyjnego obiektu garażowego na terenie F.13.KS.	Tereny F	Od § 74 do § 88	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości przekształceń istniejący terenów parkingowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji wszystkich jednokondygnacyjnych zespołów garaży. W wyniku problemów parkingowych w obszarze projektu planu, nie jest zasadne likwidowanie wszystkich garaży jednokondygnacyjnych. Ponadto niektóre garaże są własnością prywatną.
20. (12.)	19.04.2018 r.	Razem dla Bielan	Sprzeciw budowie budynku przy ul. S. Żeromskiego 17 w formie proponowanej obecnie przez inwestora, na podstawie ostatniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Proponowany budynek będzie zaburzał kompozycję przestrzenną osiedla Słodowiec i naruszał spójność obszaru będącego dobrem kultury współczesnej.	Dz. ew. nr 16/2, 16/3, 18 oraz na częściach dz. ew. nr 21, 19/3, 16/4, 16/1 z obrębu ew. 7-05-12 i na części dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-12, teren A.9.MW(U)	§ 27 - teren A.9.MW(U)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu zakazują lokalizacji obiektów o proporcjach lub gabarytach, które nie nawiązują do istniejącego układu urbanistycznego osiedla. W takim wypadku nowa zabudowa musi nawiązywać do istniejącej zabudowy występującej w tym rejonie. Natomiast położenie teren A.9.MW(U) przy skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg zbiorczych ul. S. Żeromskiego i ul. W. Perzyńskiego, zwiększa rangę tego miejsca, a znaczna szerokość w liniach rozgraniczających ww. dróg, powoduje lepszy widok perspektywiczny na ten narożnik. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie nowej zabudowy nieznacznie wyższej od istniejących budynków.

21. (15.)	23.04.2018 r.	Janusz Sitnik oraz 32 miesz- kańców	Zachowanie obecnego stanu terenu D.7.UP i wpisanie w § 54 ust. 1 jako podstawowej funkcji obszaru usług rzemieślniczych, nieuciążliwych dla ludności.	Dz. ew. nr 57/18 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego zachowania stanu istniejącego. Obszar obejmujący istniejące garaże, zostanie wydzielony jako osobny teren – parking. W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu D.7.UP, wprowadzona zostanie dodatkowa funkcja – usługi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie braku przekształceń w terenie D.7.UP oraz wpisania w § 54 ust. 1 podstawowej funkcji obszaru: usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla ludności. Przewarżająca część działek w terenie D.7.UP należy do m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. Ww. dodatkowe funkcje należy dopisać jako funkcja dopuszczalna.
22. (17.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	Ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 10 m.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 i inne dz. ew. z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m. Położenie terenu D.7.UP w centrum osiedla oraz przy ulicy W. Perzyńskiego, uzasadnia realizację wyższej zabudowy niż 10,0 m.
23. (18.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	Wykluczenie możliwości zastąpienia likwidowanych miejsc parkingowych poprzez spiętrzenia parkingów. W §10 pkt 1 wskazuje się rejon występowania wód gruntowych płytszych niż 2,0 m pod poziomem terenu m.in. dla terenu D.12.KS. Jednocześnie w §11 pkt 5 lit. f dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych dla samochodów osobowych na tych terenach i jednocześnie ogranicza się ich maks. wysokość do 7 m. Ponadto, przez część terenu D.12.KS przebiega magistrala ciepłownicza cP2x80 (n). Fakty te powodują, iż propozycja	Dz. ew. nr 116 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.12.KS	§ 59 - teren D.12.KS		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zaproponowana w projekcie planu możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego nie jest nakazem, a tylko dopuszczeniem. Właściciel terenu zdecyduje czy wybuduje parking wielopoziomowy, z uwzględnieniem niskiego poziomu wód gruntowych oraz przełożeniem istniejących przewodów infrastruktury technicznej. W wyniku problemów parkingowych w obszarze projektu planu, możliwość spiętrzenia istniejących parkingów terenowych jest zasadna.

			zastąpienia likwidowanych w myśl projektu planu zagospodarowania miejsc parkingowych (teren 1 KD-Z, D.7.UP, 3.2.KD-L), miejscami w „spiętrzonych” garażach jest bezpodstawna.							
24. (19.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	Naniesienie na plan istniejącej zatoczki/wjazdu koło budynku przy ul. A. Magiera 12.	Dz. ew. nr 155 z obrębu ew. 7-05-13, teren 3.2.KD-L	§ 92 - teren 3.2.KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Krawężniki i organizacja ruchu nie są ustaleniami planu.
25. (20.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	Wytyczenie na planie istniejącej drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi do budynku przy ul. W. Perzyńskiego 14d.	Dz. ew. nr 58 i 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Krawężniki i organizacja ruchu nie są ustaleniami planu.
26. (21.2.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	2. Przeznaczenie terenu D.7.UP na usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15 i 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniom działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego przeznaczenie terenu pod usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu uwagi, wprowadzono nowe przeznaczenie terenu.
27. (22.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	Rezygnacja z realizacji głównego ciągu spacerowo – rekreacyjnego na terenie drogi 1.KD-Z - ul. W. Perzyńskiego, skreślenie § 5 ust. 1 pkt 2.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z oraz § 5 ust. 1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana w projekcie planu strefa zieleni przyulicznej w ul. W. Perzyńskiego wpisuje się w ciąg zieleni biegnący na północ od obszaru opracowania. Wzdłuż ul. B. Podczaszyńskiego i ul. Podleśnej, aż do Lasu Bielańskiego. Pas zieleni wzdłuż ulicy poprawi jakość powietrza oraz zmniejszy hałas od ruchliwej ulicy. Ponadto, możliwość realizacji obiektów małej architektury, sportowo – rekreacyjnych, niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, spowoduje poprawę jakości przestrzeni.

28. (23.1.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	1. Przesunięcie granic dopuszczalnej zabudowy od granicy z parkiem Z. Herberta o 30 m.	Dz. ew. nr 113 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.9.UO	§ 56 - teren D.9.UO	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia granic dopuszczalnej zabudowy od granicy z parkiem Z. Herberta. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej odległości przesunięcia – 30 m. Istniejące budynki oświatowe znajdują się bliżej niż 30 m od granicy z parkiem. Zasadne jest, aby istniejące budynki można było w przyszłości zmodernizować lub przekształcić.
29. (23.2.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	2. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.	Dz. ew. nr 113 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.9.UO	§ 56 - teren D.9.UO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obiekty sportowe związane z funkcją podstawową, determinują wyższą maksymalną wysokość zabudowy.
30. (23.4.)	23.04.2018 r.	Tadeusz Matuszewski	4. Wykreślenie § 56 ust. 1 pkt 2 – dopuszczalnego wykorzystania obiektu na cele gastronomiczne.	Dz. ew. nr 113 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.9.UO	§ 56 - teren D.9.UO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dopuszczenie funkcji gastronomicznej na terenie usług oświaty jest prawidłowe. Placówki oświatowe posiadają stołówki z zapleczem gastronomicznym.
31. (24.)	23.04.2018 r.	Anna Ściebura	Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Zachowanie obecnego charakteru wykorzystania D.7.UP tj. wpisanie w § 54 ust. 1 jako podstawowego przeznaczenia obszaru usług rzemieślniczych świadczonych na miejscu i nie uciążliwych dla otoczenia oraz parkingów.	Dz. ew. nr 57/20 i 72 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego zachowania stanu istniejącego. Obszar obejmujący istniejące garaże, zostanie wydzielony jako osobny teren – parking. W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu D.7.UP, wprowadzona zostanie dodatkowa funkcja – usługi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie braku przekształceń w terenie D.7.UP oraz wpisania w § 54 ust. 1 podstawowej funkcji obszaru: usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla ludności. Przewarżająca część działek w terenie D.7.UP należy do m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego jako usługi publiczne. Ww. dodatkowe funkcje należy dopisać jako funkcja dopuszczalna.
32. (25.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	Rezygnacja z realizacji głównego ciągu spacerowo – rekreacyjnego na terenie drogi 1.KD-Z - ul. W. Perzyńskiego, skreślenie § 5 ust. 1 pkt 2.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z oraz § 5 ust. 1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana w projekcie planu strefa zieleni przyulicznej w ul. W. Perzyńskiego wpisuje się w ciąg zieleni biegnący na północ od obszaru opracowania. Wzdłuż ul. B. Podczaszyńskiego i ul. Podleśnej, aż do Lasu Bielańskiego. Pas zieleni wzdłuż ulicy po-

										prawi jakość powietrza oraz zmniejszy hałas od ruchliwej ulicy. Ponadto możliwość realizacji obiektów małej architektury, sportowo – rekreacyjnych, niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, spowoduje poprawę jakości przestrzeni.
33. (26.2.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	2. Zwiększenie maksymalnej powierzchni utwardzonej na obszarze 1.KD-Z z 40% do 60% co pozwoli (w dużym stopniu) zachować istniejące miejsca postojowe n tym terenie.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89- teren 1.KD-Z (dotyczy ust. 4 pkt 11)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium sporządzonego dla m.st. Warszawy wprowadzają wzdłuż ul. W. Perzyńskiego realizację głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Zwiększenie procentowego udziału powierzchni utwardzonej w strefie zieleni przyulicznej utrudni realizację tego powiązania.
34. (27.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	Skreślenie § 6 ust 1 lit. e „dopuszcza się realizację niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych”.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 6 (dotyczy pkt 2 lit. e)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie nakazuje realizacji niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, a jedynie dopuszcza możliwość ich realizacji. Ww. elementy mogą poprawić retencję, mikroklimat oraz zwiększyć bioróżnorodność w obszarze projektu planu.
35. (29.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m. Położenie terenu D.7.UP w centrum osiedla oraz przy ulicy W. Perzyńskiego, uzasadnia realizację wyższej zabudowy niż 10,0 m.
36. (30.2.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	2. Przeznaczenie terenu D.7.UP na usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 57/14, 57/13, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu

										jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
37. (31.1.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	1. Wyznaczenie na planie przebiegu drogi dojazdowej do 10 garaży znajdujących się w budynku przy ul. A. Magiera 16.	Dz. ew. nr 146/1 i 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 3.2.KD-L	§ 57 - teren D.10. MW, § 89 - teren 1.KD-Z i § 92 teren 3.2.KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Krawężniki i organizacja ruchu nie są ustaleniami planu. Plan nie likwiduje istniejącego zagospodarowania, a wszelkie zmiany rozwiązań drogowych będą ustalone na etapie projektu budowlanego drogi.
38. (31.2.)	23.04.2018 r.	Bożena Kędziorek	2. Wprowadzenie nakazu nasadzeń drzew pomiędzy ww. dojazdem a budynkiem mieszkalnym.	Dz. ew. nr 146/1 i 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 3.2.KD-L	§ 57 - teren D.10. MW, § 89 - teren 1.KD-Z i § 92 teren 3.2.KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu dopuszcza nowe nasadzenia drzew, a poza tym nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.
39. (33.)	23.04.2018 r.	Grażyna Owczarek oraz 40 mieszkańców	Zachowanie obecnego stanu terenu, wpisanie w § 54 ust. 1 podstawowej funkcji obszaru usług rzemieślniczych, nieuciążliwych dla ludności.	Dz. ew. nr 57/18, z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie częściowego zachowania stanu istniejącego. Obszar obejmujący istniejące garaże, zostanie wydzielony jako osobny teren – parking. W przeznaczeniu dopuszczalnym terenu D.7.UP, wprowadzona zostanie dodatkowa funkcja – usługi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie braku przekształceń w terenie D.7.UP oraz wpisania w § 54 ust. 1 podstawowej funkcji obszaru: usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla ludności. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego jako usługi publiczne. Ww. dodatkowe funkcje dopisane zostaną jako funkcja dopuszczalna.
40. (34.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	Wytyczenie na planie ogródka/terenu rekreacyjnego przy realizacji przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawczej.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji terenu rekreacyjnego na terenie D.7.UP. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wytyczenia na terenie miejsca pod ogródek lub teren rekreacyjny. Nie jest zasadne wprowadzanie tak szczegółowych ustaleń, które wykraczają poza zakres planu miejscowego. Ww. elementy

										zagospodarowania terenu, będą zaprojektowane dopiero na etapie projektu budowlanego.
41. (35.2.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	2. Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na : usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
42. (36.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu D.7.UP na usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
43. (37.1.)	23.04.2018r.	Henryk Kędziorek	1. Wyznaczenie na planie przebiegu drogi dojazdowej do 10 garaży znajdujących się w budynku przy ul. A. Magiera 16 od ulicy Magiera w sposób jak najmniej kolidujący z planowanymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi.	Dz. ew. nr 146/1 i 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 3.2.KD-L	§ 57 - teren D.10.MW, § 89 - teren 1.KD-Z i § 92 teren 3.2.KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Krawężniki i organizacja ruchu nie są ustaleniami planu. Plan nie likwiduje istniejącego zagospodarowania, a wszelkie zmiany rozwiązań drogowych będą ustalone na etapie projektu budowlanego drogi.

44. (37.2.)	23.04.2018r.	Henryk Kędziorek	2. Wprowadzenie nakazu nasadzeń drzew pomiędzy ww. dojazdem, a budynkiem mieszkalnym.	Dz. ew. nr 146/1 i 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 3.2.KD-L	§ 57 - teren D.10.MW, § 89 - teren 1.KD-Z i § 92 teren 3.2.KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu dopuszcza nowe nasadzenia drzew, a poza tym nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.
45. (40.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	Skreślenie § 6 ust 1 lit. e „dopuszcza się realizację niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych”.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 6 (dotyczy pkt 2 lit. e)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie nakazuje realizacji niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, a jedynie dopuszcza możliwość ich realizacji. Ww. elementy mogą poprawić retencję, mikroklimat oraz zwiększyć bioróżnorodność w obszarze projektu planu.
46. (41.2.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	2. Zwiększenie maksymalnej powierzchni utwardzonej na obszarze 1.KD-Z z 40% do 60% co pozwoli (w dużym stopniu) zachować istniejące miejsca postojowe n tym terenie.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z (dotyczy ust. 4 pkt 11)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium sporządzonego dla m.st. Warszawy wprowadzają wzdłuż ul. W. Perzyńskiego realizację głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Zwiększenie procentowego udziału powierzchni utwardzonej w strefie zieleni przyulicznej utrudni realizację tego powiązania.
47. (42.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	Rezygnacja z realizacji głównego ciągu spacerowo – rekreacyjnego na terenie drogi 1.KD-Z - ul. W. Perzyńskiego, skreślenie § 5 ust. 1 pkt 2.	Dz. ew. nr 2 z obrębu ew. 7-05-13, teren 1.KD-Z	§ 89 - teren 1.KD-Z oraz § 5 ust. 1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana w projekcie planu strefa zieleni przyulicznej w ul. W. Perzyńskiego wpisuje się w ciąg zieleni biegnący na północ od obszaru opracowania. Wzdłuż ul. B. Podczaszyńskiego i ul. Podleśnej, aż do Lasu Bielańskiego. Pas zieleni wzdłuż ulicy poprawi jakość powietrza oraz zmniejszy hałas od ruchliwej ulicy. Ponadto, możliwość realizacji obiektów małej architektury, sportowo – rekreacyjnych, niecek bioretencyjnych i zbiorników retencyjnych, spowoduje poprawę jakości przestrzeni.
48. (44.)	23.04.2018 r.	Henryk Kędziorek	Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości budynku Perzyńskiego 8, około 10 m.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 i inne dz. ew. z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m. Położenie terenu D.7.UP w centrum osiedla oraz przy ulicy W. Perzyńskiego, uzasadnia realizację wyższej zabudowy niż 10,0 m.

49. (45.)	23.04.2018 r.	Jacek Skowroński	Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu D.7.UP na usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
50. (46.2.)	23.04.2018 r.	Jacek Skowroński	2. Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na: usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
51. (47.2.)	23.04.2018 r.	Jacek Skowroński	2. Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na: usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 78 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w

										ter
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

				ew. 7-05-13, teren D.7.UP						Uwaga nieuwzględniona w zakresie braku przekształceń w terenie D.7.UP oraz wpisania w § 54 ust. 1 podstawowej funkcji obszaru: usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla ludności. Przewarżająca część działek w terenie D.7.UP należy do m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. Ww. dodatkowe funkcje należy dopisać jako funkcja dopuszczalna.
60. (57.5.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga oraz 200 mieszkańców	5. Zwiększenie maksymalnej powierzchni utwardzonej na obszarze 1.KD-Z z 40% do 60% co pozwoli zachować istniejące miejsca postojowe na tym terenie.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium sporządzonego dla m.st. Warszawy wprowadzają wzdłuż ul. W. Perzyńskiego realizację głównego powiązania przyrodniczego pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Zwiększenie procentowego udziału powierzchni utwardzonej w strefie zieleni przyulicznej utrudni realizację tego powiązania.
61. (58.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	Wytyczenie na planie ogródka/terenu rekreacyjnego przy realizacji przedszkola, placówki opiekuńczo – wychowawczej.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu daje możliwość realizacji terenu rekreacyjnego na terenie D.7.UP. Nie jest zasadne wprowadzanie tak szczegółowych ustaleń, które wykraczają poza zakres planu miejscowego. Ww. elementy zagospodarowania terenu, będą zaprojektowane dopiero na etapie projektu budowlanego.
62. (59.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 57/14, 57/13, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m. Położenie terenu D.7.UP w centrum osiedla oraz przy ulicy W. Perzyńskiego, uzasadnia realizację wyższej zabudowy niż 10,0 m.
63. (60.2.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	2. Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na: usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 57/14, 57/13, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking.

										Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
64. (62.2.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	2.Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na : usługi publiczne, usługi, parking.	Dz. ew. nr 57/18, 57/19, 57/15, 57/14, 57/13, 57/20 z obrębu ew. 7-05-13, teren D.7.UP	§ 54 - teren D.7.UP	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie funkcji usługowej oraz parkingu jako dopuszczalnej oraz wprowadzenie osobnego terenu z podstawowym przeznaczeniem - parking. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu na usługi publiczne, usługi, parking. Największe powierzchniowo działki ewidencyjne w terenie D.7.UP są własnością m.st. Warszawy i w takim wypadku jest zasadne ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu jako usługi publiczne. W wyniku uwzględnienia uwag doprecyzowano podstawowe przeznaczenie terenu.
65. (64.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	Korekta podstawowego przeznaczenia terenu – dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7. Zgodnie z § 5.1 pkt 7 teren E.8.U został przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Jednocześnie w § 72.1 dla terenu E.8.U ustala się tylko przeznaczenie pod usługi pomijając milczeniem fakt typowania tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Tym samym eliminuje się wymóg budowy odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, w tym ogólnodostępnych, jak to ma miejsce w przypadku terenów A.9.MW(U) lub E.3.MW(U).	Dz. ew. nr 167 z obrębu ew. 7-05-13, teren E.8.U	§ 72 - teren E.8.U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapisy § 5 pkt 7 dotyczą rozwoju zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i funkcji usługowej jako osobnego zagospodarowanie terenu. Ustalone przeznaczenie terenu pod funkcję usługową, jest kontynuacją obecnego zagospodarowania. W celu poprawy przejrzystości zapisów, pkt 7 zostanie rozbity na 2 pkt, dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla rozwoju usług.

66. (65.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	Wytyczenie
--------------	---------------	-------------	------------

72. (71.)	23.04.2018 r.	Piotr Smaga	Nanies
--------------	---------------	-------------	--------

83. (77.3.)	25.04.2018 r.	Olga C
----------------	---------------	--------

89. (79.3.)	26.04.2018 r.	Magdalena
----------------	---------------	-----------

95. (81.3.)	26.04.2018 r.	Marianna Bartcz
----------------	---------------	-----------------

				12, teren A.9.MW (U)	
--	--	--	--	----------------------	--

114. (87.4.)	27.04.2018 r
-----------------	--------------

			liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych.</
--	--	--	--

127. (92.2.)	27.04.2018 r	
-----------------	--------------	--

			decyzją o warunkach zab
--	--	--	-------------------------

152. (100.3.)	27.04
------------------	-------

			decyzją o warunkach zab
--	--	--	-------------------------

					</
--	--	--	--	--	----

170. (106.4.)	27.0
------------------	------

			Spółki w ten sposób
--	--	--	---------------------

					</
--	--	--	--	--	----

--	--	--	--

			57/20) – propon
--	--	--	-----------------

--	--	--	--	--	--

			budowy do 16,6 m (jest to maksymalna wysoko
--	--	--	---

203. (120.3.)

--	--	--	--

				</
--	--	--	--	----

--	--	--

--	--	--	--

--	--	--

