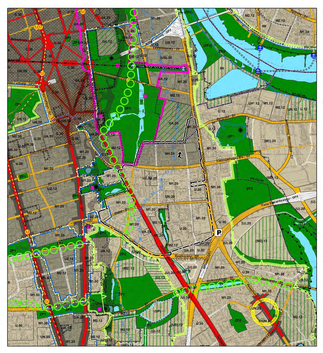
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIELC - CZĘŚĆ Ia

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 W SKALI 1 : 1000
DO UCHWAŁY NR LVI/1753/2021
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 18 listopada 2021 r.

0 50 100 200 300 400 500 metry

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA m. st. WARSZAWY

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- CENTRUM MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- OAGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- OBSZARY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
- PUNKTY WIDOKOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY %UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TEREN O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TEREN O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TEREN O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(KL.BP), (JPSL), - TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- TEREN WIELOFUNKCYJNE

TERENY USŁUG

- TEREINY USŁUG
- TEREINY USŁUG HANDLU WIELOKOPOWIERZCHNIOWEGO
- TEREINY USŁUG ADMINISTRACJI
- TEREINY USŁUG NAUKI
- TEREINY USŁUG ZDROWIA
- TEREINY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREINY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO WARSZAWY - PBC 80%

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- TEREINY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREINY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- TEREINY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE MIEJSKIEJ - PBC 90%
- TEREINY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG DETALNYCH TEREITÓW STUDIUM
- TEREINY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70%
- TEREINY ZIELENI URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA - PBC 90%

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

- TEREINY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GŁÓWNONIEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TEREINY DROGI PUBLICZNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC:
  GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
  G - GŁÓWNA,
  Z - ZBIORCZA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG UL.CZERNIAKOWSKIEJ-BIS DO USTALENIA W OBSZARZE WARIANTOWANIA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

SYSTEM PARKINGÓW TRAMWAJU JESZ:

- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TUNELE DROGOWE
- KRAJE TRAMWAJU WODNEGO
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- KP-DOW - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KP-ppk - ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

OBIEKTY XIV ZASIĘG OBSZARÓW NATURA 2000:

- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KZ-KZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PH - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII

TERENY ZAMKNIĘTE

- OBSZARY TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I USTANOWIONYCH STEF OCHRONNYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - wg risbb. XX
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W PRZYPADKU PRZELANIA SIĘ WÓD POWODZIOWYCH PRZEZ WAŁY LUB JEŚLI ZNIESZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU - wg risbb. XX

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE DZIELNIC
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- GRANICA ZMIANY
- GRANICA OBSZARÓW W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MODYFIKACJE WYKONCZENIA ZABUDOWY BRZEGOWEJ W PLANIE MIEJSCOWYM I W TRYBIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 r. O UŁATWIENIACH W REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	12	12	20	30	>30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEMIAŁOŚCI
M1	1,0	1,0	0,8
M2	1,2	1,0	0,6
M3	1,5	1,0	0,3
U/U..*	2,0	1,5	1,2
PU	1,0	1,0	0,8
C, CUK	3,5	2,0	1,5

U, * - TERENY USŁUG, W TYM UN-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
UA-ADMINISTRACJA, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA,
UK-KULTURY, US-SPORTU I REKREACJI

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- granice terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

I-G	teren obiektów infrastruktury technicznej, stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U/MW	tereny zabudowy usługowej z mieszkaniową wielorodzinną
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny zabudowy usług publicznych
Uw	tereny zabudowy usług kinematografii
UD	tereny zabudowy placówek dyplomatycznych
UZ	tereny zabudowy usług zdrowia
UK/UO	tereny zabudowy usług sakralnych i zabudowy usług oświaty
UN	tereny zabudowy usług nauki
UO	tereny zabudowy usług oświaty
ZP	tereny zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych
KDP	teren garaży samochodowych
CP	tereny ciągów pieszych
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwieszenia
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pawilonu parkowego
- strefa lokalizacji zabudowy o wysokości do 30 m
- strefa lokalizacji zabudowy o wysokości do 25 m
- strefa lokalizacji dominanty wysokościowej
- osie kompozycyjne
- osie widokowe
- otwarcia widokowe
- pomnik gen. Wł. Sikorskiego
- dominanty przestrzenne
- zwyżki
- przejazdy i przejścia bramowe
- obszar lokalnych powiązań pieszo - rowerowych
- rejon lokalizacji ścieżki rowerowej
- pojedyńcze drzewa lub grupy drzew do zachowania
- rejon lokalizacji rzędu drzew
- skwery

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- budynki zabytkowe objęte ochroną w planie
- Śielce Północne — granica układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Śielce Północne, objętego ochroną w planie
- Śielce "A" — granica układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Śielce "A", objętego ochroną w planie
- Śielce Południowe — granica układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Śielce Południowe, objętego ochroną w planie
- granica zespołu zabudowy ograniczonego ulicami: Konduktorską, Promenada, Włoska, Pytlasińskiego, objętego ochroną w planie
- granica ogrodu przy Willi Jadwigi Lipińskiej - Hugon, objętego ochroną w planie
- KZ-B — granica strefy ochrony istotnych elementów układu urbanistycznego
- KZ-C — granica strefy ochrony wybranych parametrów układu urbanistycznego
- KZ-K — granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej

INNE

- 15 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica administracyjna Dzielnicy Mokotów
- zjazdy na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych
- torowiska tramwajowe
- pomniki przyrody
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- granica obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego
- 220 — zasięg obszaru, dla którego obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza
- rejon przebiegu przekrytego rowu Piaseczyńskiego
- rejon przebiegu otwartego rowu Piaseczyńskiego

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie ewidencyjnej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 odpowiadającej stanowi:

1ek62, 2ek62, 3ek62, 4ek61, 5ek61, 6ek62, 6ek63, 7ek63, 7ek62, 10ek61, 11ek62, 12ek62, 13ek61, 14ek61, 15ek61, 16ek63, 17ek62, 18ek61, 19ek62, 19ek61, 20ek61, 21ek62, 22ek62, 23ck61, 23ck62, 24ck61, 25ck1

wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AMB/0/2/3/19 z dnia 23 stycznia 2019 r.
Ks. Rob. BG-OOGK.ARCH.6642.103.2019.

Obwiedziom, dla czynnik miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc - część Ia, wykonany w skali 1 : 1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, jednakżeżzwą na zgodność z oryginałem, przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

podpis głównego projektanta

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LVI/1753/2021
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 18 listopada 2021 r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIELC - CZĘŚĆ I A
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA (FAZA I-V):
Główny Projektant
mgr Wanda Sidarska

WYKONAWCA (FAZA VI):
Miasto Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. 101 pok. 1001 tel.022 656-61-10
Główny projektant
mgr inż. Jolanta Faszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia