

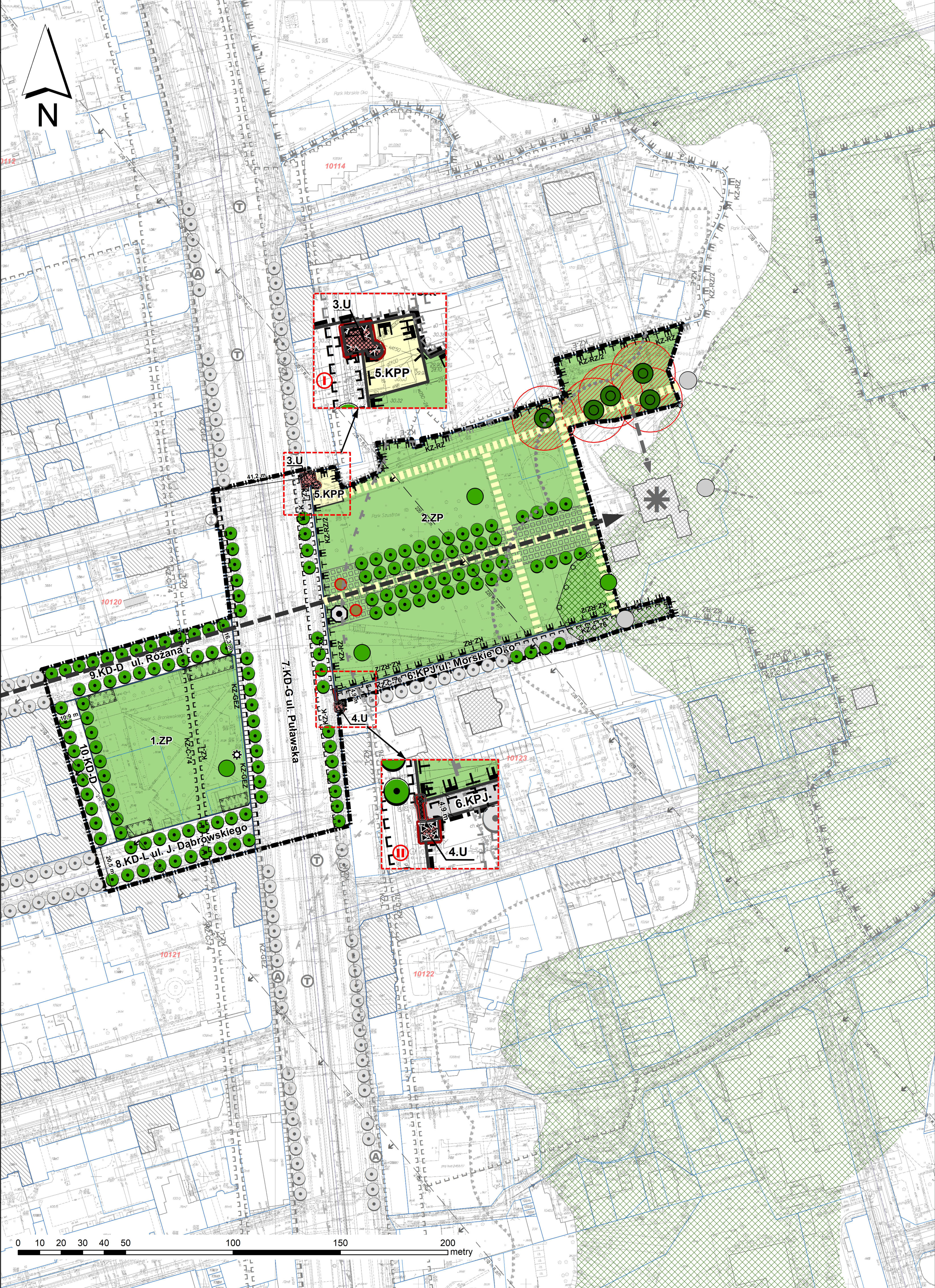


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE SKWERU "ORSZY"

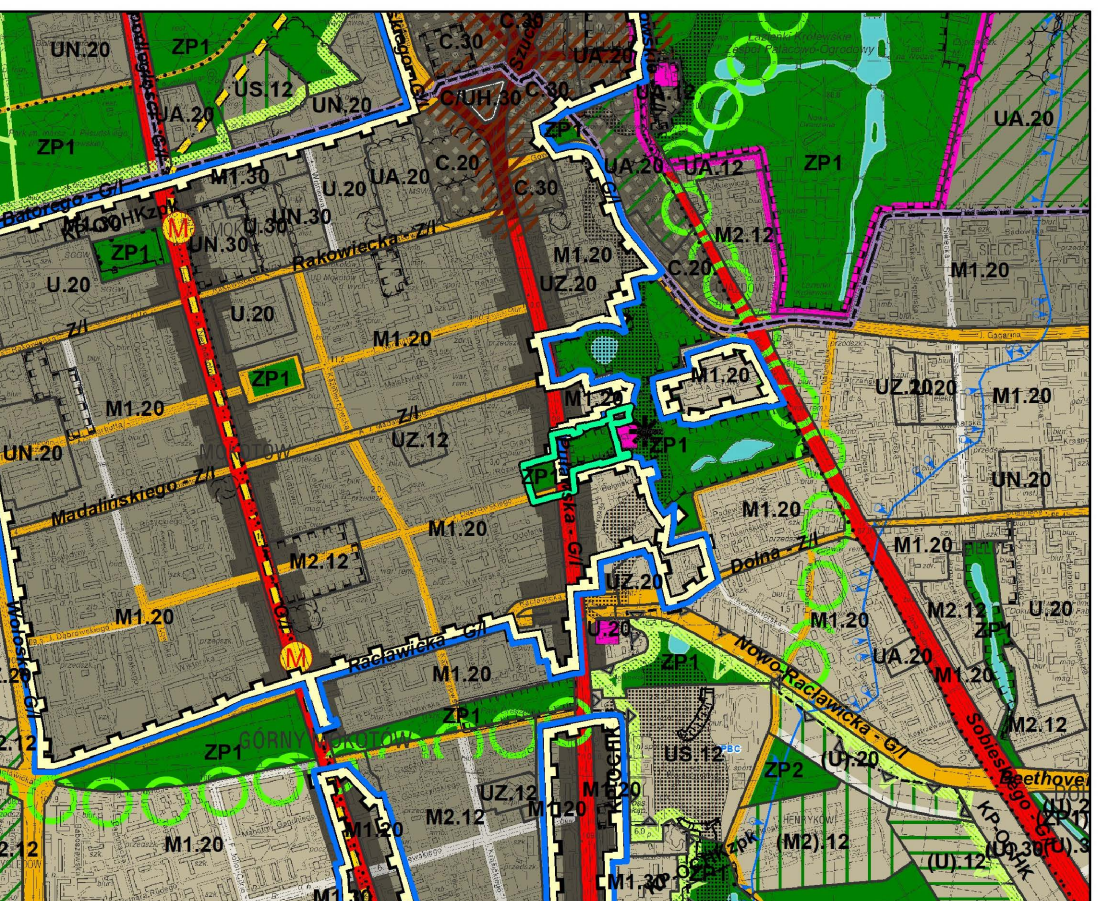
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA		
USTALENIA PLANU		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
		teren zieleni urządzonej - park
		teren zabudowy usługowej
		teren placu publicznego
		teren ciągu pieszo-jezdnego
		teren drogi publicznej klasy głównej
		teren drogi publicznej klasy lokalnej
		teren drogi publicznej klasy dojazdowej
LINIE ZABUDOWY		
		obowiązujące linie zabudowy
		nieprzekraczalne linie zabudowy dla pawilonów parkowych
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
		główna oś kompozycyjna
		oś kompozycyjna
		rejon lokalizacji rzędu drzew - w obszarze planu
		rejon lokalizacji rzędu drzew - poza obszarem planu
		rejon lokalizacji akcentu przestrzennego - pomnika
		rejon lokalizacji tablicy pamiątkowej
		miejsce wymagające szczególnej aranżacji
		brama istniejąca
		główne powiązanie piesze
		dominanta przestrzenna - poza obszarem planu
		punkt widokowy
		kapliczka - poza obszarem planu
		rejon lokalizacji przystanku tramwajowego - poza obszarem planu
		rejon lokalizacji przystanku autobusowego - poza obszarem planu
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		
		zasięg Skarpy Warszawskiej
		zasięg Skarpy Warszawskiej - poza obszarem planu
		drzewo - pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną
		strefa ochronna pomnika przyrody - poza obszarem planu
		głaz - pomnik przyrody
		drzewo szczególnie wartościowe
ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
		obiekt wpisany do Rejestru Zabytków - w obszarze planu
		obiekt wpisany do Rejestru Zabytków - poza obszarem planu
		granica obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków - w obszarze planu
		granica obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony zespołu pałacowo - parkowego Szustra - w obszarze planu
		granica strefy ochrony zespołu pałacowo - parkowego Szustra - poza obszarem planu
		obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Starego Mokotowa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków - w obszarze planu
		granica strefy ochrony układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Starego Mokotowa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Stary Mokotów - w obszarze planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Stary Mokotów - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Mokotów - ul. Belgijska, Wygoda - w obszarze planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Mokotów - ul. Belgijska, Wygoda - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego - ulica Puławska - w obszarze planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego - ulica Puławska - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego Skarpy Warszawskiej - w obszarze planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego Skarpy Warszawskiej - poza obszarem planu
		granica strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku Zespół pałacowo-parkowy Szustra - poza obszarem planu
OBSZARY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAGROZEŃ		
		granica strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej - w obszarze planu
		granica strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej - poza obszarem planu
		granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej - w obszarze planu
		granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej - poza obszarem planu
		granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze planu
		granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych - poza obszarem planu
		zasięg powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie
		zasięg powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie poza obszarem planu
INNE OZNACZENIA		
		wymiary w metrach
		granice i numery działek ewidencyjnych
		granice i numery obrębów ewidencyjnych
		fragmenty rysunku planu - skala 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY M.ST. WARSZAWY NR LXXXII/2746/2006 Z DN. 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z POŹN. ZM. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Legenda - ustalenia studium

STRUKTURA PRZESTRZENNA - WIERZNIKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- GŁÓWNE PRZESTRZENNE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIAZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- TERENY ZIELONI
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ BUDOWLANY WARSZAWY
- WAZNIEJSZE POWIĄZANIA OBIOWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYSTROJNOŚCI WARSZAWY**
- ZASIĘG SYSTEMU PRZYSTROJNOŚCI WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W OPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYSTROJNOŚCI OBSZARÓW SYSTEMU PRZYSTROJNOŚCI
- MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-50 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- STREFY FUNKCJONALNE**
- STREFA ŚRODOWISKA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEDZIALENIE TERENÓW**
- WSP. WSP. TERENY PLAKOWANEGO PRZYSTROJNOŚCI
- TERENY WIELOFUNKCYJNE
- C TERENY WIELOFUNKCYJNE
- CUN TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- TERENY USŁUG
- U TERENY USŁUG
- UA TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- UN TERENY USŁUG NAUKI
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- UP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US TERENY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX WIECZNA TWIERDZA WARSZAWA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 TERENY O PRZEWODZIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
- M2 TERENY O PRZEWODZIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOŚCIOWEJ
- TERENY ZIELONI**
- ZP1 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP2 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP3 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP4 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP5 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP6 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP7 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP8 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP9 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP10 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP11 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP12 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP13 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP14 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP15 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP16 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP17 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP18 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP19 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP20 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP21 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP22 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP23 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP24 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP25 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP26 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP27 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP28 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP29 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP30 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP31 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP32 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP33 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP34 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP35 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP36 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP37 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP38 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP39 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP40 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP41 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP42 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP43 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP44 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP45 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP46 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP47 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP48 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP49 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP50 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP51 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP52 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP53 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP54 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP55 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP56 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP57 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP58 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP59 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP60 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP61 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP62 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP63 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP64 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP65 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP66 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP67 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP68 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP69 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP70 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP71 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP72 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP73 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP74 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP75 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP76 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP77 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP78 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP79 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP80 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP81 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP82 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP83 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP84 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP85 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP86 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP87 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP88 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP89 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP90 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP91 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP92 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP93 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP94 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP95 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP96 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP97 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP98 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP99 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM
- ZP100 TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - WIDOKU USTALEN TERYSTY STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY M.ST. WARSZAWY NR LXXXII/2746/2006 Z DN. 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z POŹN. ZM. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 126301, 135301, 178301, 183301 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem z dnia 16.11.2018. Ks. Rob. BG-ODGK-ARCH.6642.1989.2018

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skweru "Orszy" został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczony za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis głównego projektanta planu

ZALĄCZNIK NR 1

Rady Miasta Stołecznego Warszawy
do Uchwały Nr LV1/1697/2021
z 14 października 2021 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE SKWERU "ORSZY"

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

RYŚUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:
 Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz

Publikacja dokonana w
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia