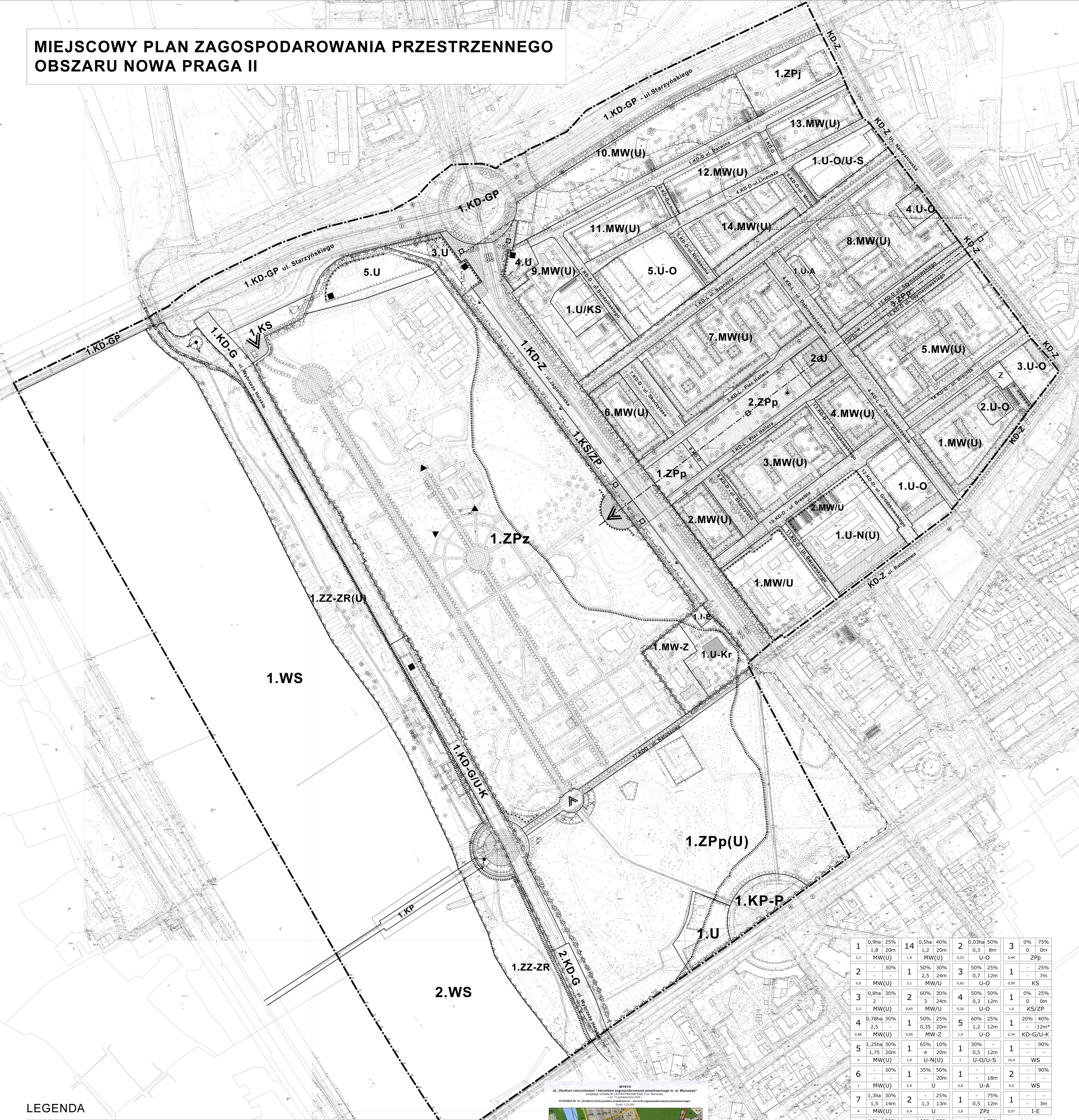




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NOWA PRAGA II



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- | | |
|---|---|
|  | granica planu; |
|  | linia rozprzeczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; |
|  | linia zabudowy obowiązkowa; |
|  | linia zabudowy nieprzekraczalna; |
|  | linia zabudowy nieprzekraczalna dla nadleśnia; |
|  | główna os kompozycji urbanistycznej osiedla Nowa Praga II; |
|  | ogólnostopniowy ciąg komunikacyjny pieszy lub pieszo - rowerowy; |
|  | graniczna strefa KZ-E - różnorodny konsensus/konspicyjny ekspozycji zabudowy; |
|  | obszary zabudowy chronione ustawieniami planu; |
|  | szpalerzy zieleni wysiłkowej do zachowania/kształtowania; |
|  | rejon lokalizacji parkingu rowerowego z oznaczaniem miejsc dopuszczającego wytworzenie współzależności; |
|  | strefy lokalizacji garaży podziemnych; |
|  | strefy przeznaczone wyłączone dla ruchu pieszo - rowerowego (zakaz parkowania samochodów); |
|  | domniama wydolowska wartość ze strefą [je dopuszczalne] lokalizacji; |
|  | orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych, pasów rowerowych lub ciągów pieszo - rowerowych (dwukierunkowy i jednokierunkowy) przebieg drog w tunelu; |
|  | głównie tereny publiczne osiedla Nowa Praga II; |
|  | pantery uciążliwe - handlowe; |
|  | elementy historycznego zespołu urbanistycznego MOZ do zachowania lub odwrócenia/kształtowania; |
|  | akcent planistyczny: rzeźba, pomnik, fontanna itp.; |
|  | akcent architektoniczny; |
|  | przejścia bramowe, przejścia - naziw zachowania lub kształtowania; |
|  | drzewo o najeźdźczych walorach przyrodniczych do szczególnego ochrony i zachowania; |
|  | istniejące ogrodzenia wewnętrzne w terenach MMU); |
|  | strefy detali tworzące zabudowę mieszkaniową; |
|  | rejon dopuszczalnej lokalizacji przystanku tramwaju rzeczono; |
|  | zabudowa przeznaczona do docelowej likwidacji; |
|  | punkt widokowy - chwast widokowy; |
|  | rejon głównych widoków do MOZ; |
|  | granicz obzaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (symbol graficzny po wewnętrznej stronie obzaru); |
|  | granicz obzaru pośredniego zagrożenia powodzią (symbol graficzny po wewnętrznej stronie obzaru); |

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- | | |
|-----------------|--|
| MW(U) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z doposażeniem usług; |
| MW/U | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; |
| MW-Z | teren zabudowy zamieszkania zbiorowego; |
| U-N(U) | teren usług nauki z doposażeniem usług towarzyszących; |
| U | teren usług; |
| U-Kr | teren obiektów sakralnych; |
| U/KS | teren usług i garaży wielopoposowych; |
| U-O | teren usług oświaty; |
| U-O/U-S | teren usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji; |
| U-A | teren usług administracji; |
| ZZ-P | teren zieleni urządzonej - Miejski Ogrod Zoologiczny (MOZ); |
| ZZ-P(U) | teren zieleni urządzonej - park z doposażeniem usług; |
| ZZ-ZR | tereny nadrezerwnej zieleni naturalnej; |
| ZZ-ZR(U) | tereny nadrezerwnej zieleni naturalnej z doposażeniem usług; |
| ZZ-P | teren zieleni urządzonej - ogród jordanowski; |
| ZZ-P | teren zieleni urządzonej - parki, zieleńce, skwery; |
| KS | teren parkingów i garaży; |
| KS/P | parking terenowy publiczny z towarzyszącą zielenią urządzonej; |
| KD-GU-Z | ulica główna (w tunelu) i zabudowa usługowa (nad tunelem) doposażeniem usług towarzyszących; |
| WS | tereny wód powierzchniowych źródłowych; |
| I-E | teren podstacji trakcyjnej "Jagielonka"; |
| KD-GP | ulica główna nisko przyszytosego; |
| KD-G | ulica główna; |
| KD-Z | ulica zbiorcza; |
| KD-L | ulica lokalska; |
| KD-D | ulica dojazdowa; |
| KP | teren komunikacji pieszo - rowerowej; |
| KP-P | teren placów miejskich; |

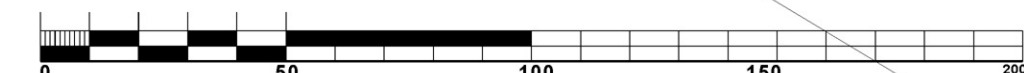
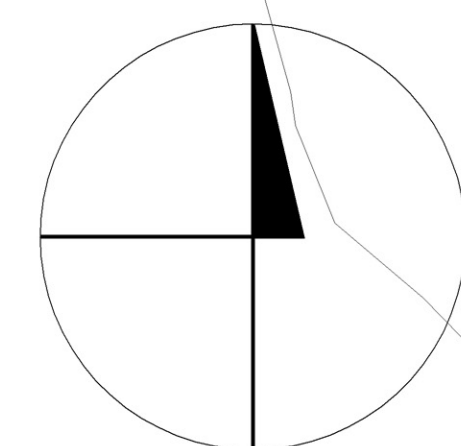
INFORMACJE PLANU:

- | | |
|---|--|
|  | grnica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
MCP, Park Piaski, ul. Ralszewska. |
|  | obiekty zabytkowe wpisane
do rejestru zabytków województwa mazowieckiego; |
|  | grnica obszaru archeologicznego KZ-E02a wpisanego
do rejestru zabytków województwa mazowieckiego; |
|  | układ krzyżacji jezdni; |
|  | rejon lokalizacji przystanków komunikacji
autobusowej i tramwajowej; |
|  | przebieg linii tramwajowych; |
|  | wspólna granica obszaru Natura 2000 i WOCNH; |
|  | istniejące ujęcie wody oligocenowej; |
|  | teren zamknięty; |



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

- [illegible]



PROJEKT PLANU - FAZA VI
PRACOWNIA ART. - ARCH
UL. ŁOMIAŃSKA 29, 01-685 WARSZAWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

dr arch Aleksander Chyliak - czł. Izby Urb. nr 028

mgr inż. arch. Anna Szykowska - czł. Izby Urb. nr 208

mgr inż. arch. Maciej Czeredys

mgr Hanna Kowifka - ochrona środowiska

mgr inż. Stefan Parys - inżynieria miejska

Oświadczam, że rysunek mpmo obciążu Nawa Piaga II (wykonany w skali podziału 1:1000) (zawiera sprzeczny z wykorzystaniem przepisów ustawy) jako wyraz zastrzeżenia podważeniowego z zgodnie z trygiemem porównawczym w w. parafrowym (Główny Dokumenty) Geodezyjny I Kartograficzny

pocpis głównego projektanta planu

1	0,9ha 25% 1,8 20m MW(U)	14	0,5ha 40% 1,2 20m MW(U)	2	0,03ha 50% 0,3 8m U-O	3	0% 75% 0 0m ZpP
2,3	-	1,8	-	0,23	-	0,44	-
2	- 30% - 8 MW(U)	5	50% 30% 2,5 24m MW(U)	3	50% 25% 0,7 12m U-O	1	- 25% - 7m KS
0,8	-	2,1	-	0,62	-	0,59	-
3	0,8ha 30% 2 20m MW(U)	2	60% 30% 3 24m MW(U)	4	50% 50% 0,3 12m U-O	1	0% 25% 0 0m KS/ZP
2,3	-	0,65	-	0,26	-	1,6	-
4	0,78ha 30% 2,5 20m MW(U)	1	50% 25% 0,35 20m MW-Z	5	60% 25% 1 12m U-O	1	20% 40% 12m* KD-GU-K
0,86	-	0,85	-	1,9	-	2,34	-
5	1,25ha 30% 1,7 20m MW(U)	1	65% 10% 4 20m U-N(U)	1	30% - 12m U-O-U-S	1	- 90% - WS
4	-	1,8	-	1	-	30,4	-
6	- 30% - 1 MW(U)	1	35% 50% - 20m U	1	- 18m U-A	2	- 90% - WS
0	-	0,8	-	0,8	-	9,0	-
7	1,1ha 30% 1,5 14m MW(U)	2	- 25% 1,3 13m U	1	- 75% 0,5 12m ZpZ	1	- 3m I-E
4	-	0,4	-	0,8	-	0,07	-
8	1,2ha 30% 1,5 - MW(U)	3	60% 25% 3,5 25m* U	1	- 75% 0,5 12m ZpP(U)		
4,1	-	0,63	-	16,6	-		
9	0,4ha 30% 1,7 24m MW(U)	4	70% 20% 3,5 25m* U	1	0 90% 0 0m ZZ-ZR		
1,9	-	0,33	-	2,7	-		
10	0,84ha 60% 1,85 36m MW(U)	5	50% 25% 2 18m U	1	- 70% 7-12m ZZ-ZR(U)		
3,7	-	1,4	-		-		
11	0,36ha 40% 1,7 12m MW(U)	1	25% 50% 0,4 7m U-KR	1	10% 75% - 7m ZpZ		
1,1	-	1	-	1,3	-		
12	0,4ha 40% 1,7 12m MW(U)	1	60% 20% 3 20m U/KS	1	0,01ha 75% - 4m ZpP		
1,2	-	0,6	-	0,5	-		
13	0,4ha 40% 1,7 12m MW(U)	1	50% 25% 0,8 12m U-O	2	0,01ha 75% - 4m ZpP		
1	-	1,1	-	1,4	-		

NR TERENU	powierzchnia zabudowy	wskaznik pow. biologicznie czynnej
	wskaznik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
orientacyjna powierzchnia w ha	oznaczenie literowe przeznaczenia terenu	

* podana wartość nie uwzględnia wysokości dominant

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXI/1683/2013
Rady m.st. Warszawy
z dnia 11 lipca 2013 roku
w sprawie uchwalenia

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
obszaru Nowa Praga II**

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

LA 1:1000

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowi
z dnia