MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU

AUGUSTÓWKI

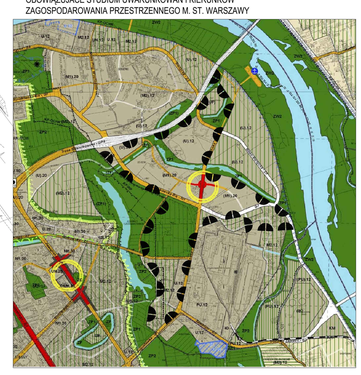
- CZĘŚĆ I - W REJONIE UL. ANTONIEWSKIEJ

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

N

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY



GRANICE OBOWIĄZYWANIA M.P.Z.P REJONU AUGUSTÓWKI

WYPIS Z TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY

Teren Luku Siekierkowskiego jest zaliczany do obszarów planowanego rozwoju w strefie miejskiej (obszar nr 13):

Luk Siekierkowski, wraz rejonem Jeziorka Czerniakowskiego (...) jest położony w strefie miejskiej. Struktura przestrzenna, lokalizacja obszaru oraz jego dobre położenie komunikacyjne (ul. Czerniakowska, Al. Sikorskiego, Trasa Siekierkowska) stanowią niekwestionowane walory pozwalające na stworzenie dużego współczesnego założenia urbanistycznego. Również możliwości uzbrojenia wynikające z bliskiego położenia urządzeń źrodłowych i magistralnych czynią ten teren atrakcyjnym inwestycyjnie. Zagospodarowanie powinno być prowadzone w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Planuje się tu funkcje usługowe i mieszkaniowe, ze znacznym udziałem terenów zieleni. Jedną z możliwości byłoby stworzenie w tym rejonie parku technologicznego: grupującego instytucje o profilu naukowym, np. instytuty badawcze, laboratoria, związane z programem wdrażania nowych technologii. Inną możliwą opcją byłoby stworzenie tam Centrum Olimpijskiego.

Dla obsługi obszarów rozwojowych Luku Siekierkowskiego przewiduje się realizację ul. Czerniakowskiej-bis oraz przedłużenie ul. Bartyckiej w kierunku południowym. Dla wzmocnienia relacji z praską częścią miasta przewiduje się realizację Trasy na Zaporze, stanowiącej połączenie ul. Czerniakowskiej z ul. Patriotów w Wawrze. Niezbędne jest wykonanie studiów i analiz możliwości zapewnienia obsługi obszaru komunikacją szynową.

Obszar wymaga szeregu inwestycji infrastrukturalnych. Przewiduje się budowę magistrali nodociągowej w ul. Nehru, grawitacyjno – pompowego systemu kanalizacji rozdzielczej z odprowadzaniem ścieków do przewodu transportującego ścieki surowe do oczyszczalni „Południe", sieci ciepłnej, gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno – pomiarową I-go stopnia oraz docelowo stacji elektroenergetycznej RPZ „Wolica".

Oznaczenie literowe	Funkcja obszaru	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalna intensywność zabudowy
U (12)	tereny usług	12 m	60%	1.5
U (20)	tereny usług	20 m	-	1.5
UF	tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX wiecznej Twierdzy Warszawa	-	60%	-
ZW 2	tereny zieleni nadwiślańskiej w strefie miejskiej	-	90%	0.0
ZP 1	tereny zieleni urządzonej	-	90% / 70%	0.0
ZP 2	tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji	-	70%	-
ZF	tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa	-	90 %	0.0
M1 (20)	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20 m	-	1.5
M2 (12)	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12 m	60%	1.0
PU (12)	tereny produkcyjno - usługowe	12 m	-	1.5
IE	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury inżynieryjnej z zakresu elektroenergetyki	-	-	-

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WSKAŹNIKI TERENU I PARAMETRY ZABUDOWY

a	c	d
	e	f
	b	

a. KOLEJNY NUMER TERENU
b. SYMBOL OKREŚLAJĄCY PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
c. MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
d. MINIMALNY PROCENT POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
e. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW, OKREŚLONA W METRACH I/LUB W LICZBIE KOND. NAZIEMNYCH
f. MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW, OKREŚLONA W LICZBIE KOND. NAŹIEMNYCH

SYMBOLE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
- MN/MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUG

TERENY USŁUG

- U-HA — TERENY USŁUG HANDLU I BIUR
- US/U-N — TERENY USŁUG SPORTU I NAUKI
- U-O — TERENY USŁUG OŚWIATY
- U-KS/U-K — TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I USŁUG KULTURY
- US/U-K — TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZP/R — TERENY ZIELENI PARKOWEJ I REKREACJI
- I-H — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ HYDROGRAFICZNYCH

TERENY DRÓG I ULIC ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD-P/ZP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ALEI PIESZYCH Z ZIELENĄ I ZBIORNIKIEM WODNYM
- KD-G — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KD-Z — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KD-L — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KD-D — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KD-PP — TERENY PLACÓW MIEJSKICH
- KD-P — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

LINIE ZABUDOWY

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA PIERZEI CIĄGŁEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY LINIAMI

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- KZ-B — STREFA OCHRONY ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (KZ-B)
- KZ-C — STREFA OCHRONY WYBRANYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (KZ-C)
- KZ-E — STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI ZABYTKÓW (KZ-E)

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- BUDYNKI DO WYBURZENIA W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ Z REALIZACJĄ CELÓW PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW REGULACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH, MOŻĄCYCH SŁUŻYĆ ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV DO PRZEŁOŻENIA I SKABLOWANIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA RPZ

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- OSIE KOMPOZYCYJNE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- LINIE WSKAZUJĄCE LOKALIZACJĘ USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- OTWARCIA WIDOKOWE
- MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI

CHARAKTERYSTYCZNE ELEMENTY BUDYNKÓW

- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- MURY OPOROWE
- POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY
- STREFY DOPUSZCZALNEGO SYTUOWANIA WOLNOSTOJĄCYCH NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH O POWIERZCHNIA POWYŻEJ 18 M2

ZIELEŃ I INNE OBIEKTY PRZYRODNICZE

- SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE ORAZ ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

INFORMACJE PLANU

- JEZDNIE ULIC PUBLICZNYCH
- TOROWISKA TRAMWAJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- PRZYSTANKI TRAMWAJOWE
- MOSTY I ESTAKADY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KŁADKI I PRZEJŚCIE PODZIEMNE
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE
- ZABUDOWA ZAZNACZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ, W RZECZYWISTOŚCI NIE ISTNIEJĄCA
- ZBIORNIKI WODNE (NIE WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI)

OZNACZENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- KP-Rz — GRANICA OTULINY REZERWATU „JEZIORKO CZERNIAKOWSKIE"
- KP-OK — GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 00/1620/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Z DNIA 7 MARCA 2019 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU AUGUSTÓWKI – CZĘŚĆ I – W REJONIE UL. ANTONIEWSKIEJ

Rodzaj rysunku: RYSUNEK PLANU
Zamawiający: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
Temat: REJON AUGUSTÓWKI – CZĘŚĆ I
Skala: 1:1000
Wykonawca: SOL-AR PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI ID-RIX Warszawa ul.Lipkowskiej 7 lok 12 tel.845-13-34
dr hab. inż. arch. Krystyna Solarek