

Załącznik nr 05 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy
Praga Południe

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE M. ST. WARSZAWY

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
2.	CELE DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	3
3.	OBSZAR REWITALIZOWANY I JEGO UZASADNIENIE	5
4.	KONSULTACJE SPOŁECZNE DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	18
5.	ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W LATACH 2005 – 2013	19
6.	PLAN FINANSOWY.	68
7.	WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW ODDZIAŁYWANIA DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI..	72
8.	SYSTEM AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	73
9.	SYSTEM WDRAŻANIA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	74
10.	ZAKOŃCZENIE.	74

1. Wstęp

Celem opracowania jest zaproponowanie działań ukierunkowanych na przywracanie do życia i zrównoważony rozwój określonych obszarów, które utraciły dotychczasowe funkcje społeczne i gospodarcze. Pojęcie *rewitalizacja* oznacza kompleksowe działania podejmowane na terenie miasta, na terenach zdegradowanych pod względem przestrzennym, społecznym, gospodarczym, estetycznym, infrastrukturalnym, komunikacyjnym, funkcjonalnym. *Dzielnicowy Mikroprogram Rewitalizacji* (dalej DMR) dla Dzielnicy Praga Południe jest elementem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013*. Będzie on pełnił funkcję strategii rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy. Strategia ta określać będzie działania o charakterze przestrzennym, społecznym i gospodarczym. Będzie ona spójna dla całego miasta oraz komplementarna z innymi działaniami podejmowanymi w mieście. Strategia rewitalizacji miasta realizowana będzie poprzez mikroprogramy opracowane przez dzielnice miasta. Warto w tym miejscu wspomnieć, że Dzielnica Praga Południe została już wcześniej wpisana w dokument dotyczący rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy: *Lokalny Uproszczony Program Rewitalizacji*. Potrzebę taką wyrażali zarówno mieszkańcy miasta jak i władze. DMR dla Dzielnicy Praga Południe został uzgodniony w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami Dzielnicy Praga Południe. Obszar rewitalizowany w Dzielnicy Praga Południe jest bardzo zróżnicowany. Obejmuje dwa podobszary: Kamionek i Saską Kępę. Rozdziela je Park Skaryszewski, który jest również planowany objęciem rewitalizacją. Podobszary charakteryzują się zróżnicowanymi problemami, dlatego też i cele rewitalizacji powinny być inne. W podobszarze Kamionka głównym celem rewitalizacji będzie ratowanie zabytków i walka z bezrobociem. W podobszarze Saskiej Kępy stawiać będziemy na uwypuklenie jej artystycznego charakteru, rozwój kultury oraz szeroko rozumiane ożywienie społeczne. Ważną rolę na obu rewitalizowanych podobszarach odegrają działania o charakterze społecznym.

2. Cele Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji

Główne cele rewitalizacji zdefiniowane zostały w „*Podręczniku Rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacyjnych*” opracowanym przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miasta Warszawa 2003r . Należą do nich:

- ożywienie społeczno-gospodarcze,
- uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta,
- przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,
- zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru,
- poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców,
- zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych,
- partycypacja społeczna - włączenie mieszkańców do procesu decyzyjnego,
- wsparcie konsultingowe i formalne społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych,
- poprawa standardu zasobów mieszkaniowych,

- wzrost ilości przedsięwzięć organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji,
- wzrost liczby turystów odwiedzających dzielnicę w obszarze oddziaływania projektu,
- zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta (koncerty, wieczory poetyckie, plenery).

Osobno, w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013*, określono listę celów i przyporządkowanych im działań. Warunkiem kwalifikacji projektów zgłaszanych do wpisania w DMR Dzielnicy Praga Południe było spełnianie przez nie co najmniej trzech działań z minimum dwóch wytyczonych celów przy jednoczesnym zachowaniu głównych celów rewitalizacji.

Pełną listę celów i działań umieszczono w ogólnomiejskiej strategii *Lokalnego Programu Rewitalizacji*. Poniżej przedstawione są te cele, które dotyczą *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Południe*.

CEL I

Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.

Działania:

- dz.1 Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- dz.3 Reorientacja inwestowania na terenach rewitalizowanych z zachowaniem specyfiki terenu i ochrony zabytków znajdujących się w obszarze,
- dz.4 Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i / lub wprowadzenie w monitoringu na tych terenach,
- dz.6 Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej,
- dz.8 Odnowa budowlano - architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno-gospodarczego
- dz.13 Wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój określonych dziedzin aktywności gospodarczej

Cel II

Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

Działania

- dz. 1 Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie,
- dz. 3 Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej,
- dz. 4 Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe

Cel IV

Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Działania

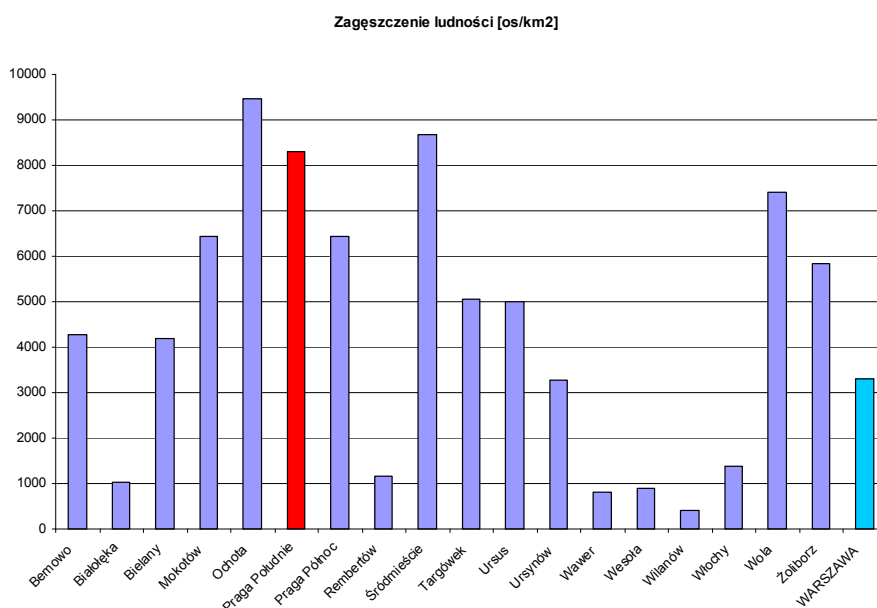
- dz.1 Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
- dz.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- dz.3 Wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych,
- dz.7 Reorientacja w zakresie rynku pracy dla osób bezrobotnych, zagrożonych bezrobociem oraz mających trudności ze znalezieniem pracy,
- dz. 10 Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów,
- dz.12 Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

3. Obszar rewitalizowany i jego uzasadnienie

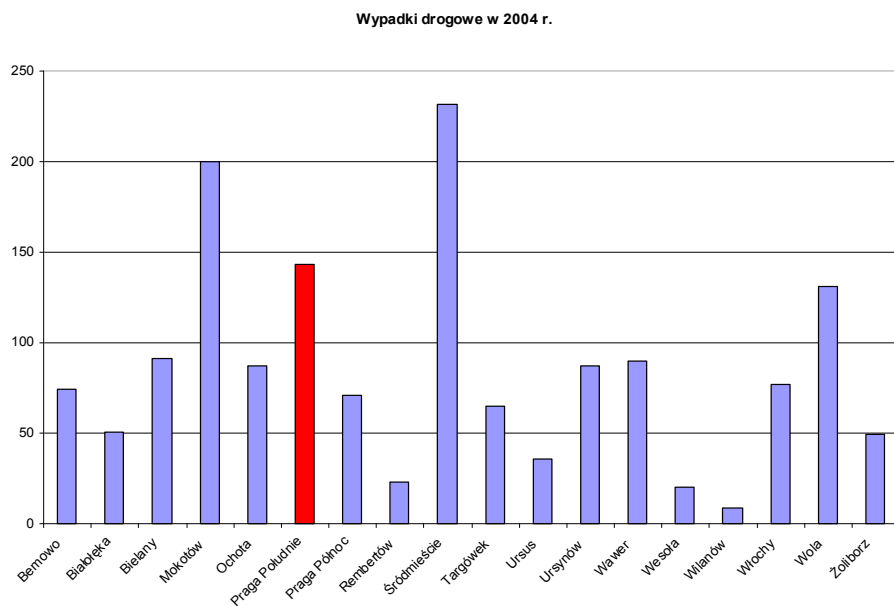
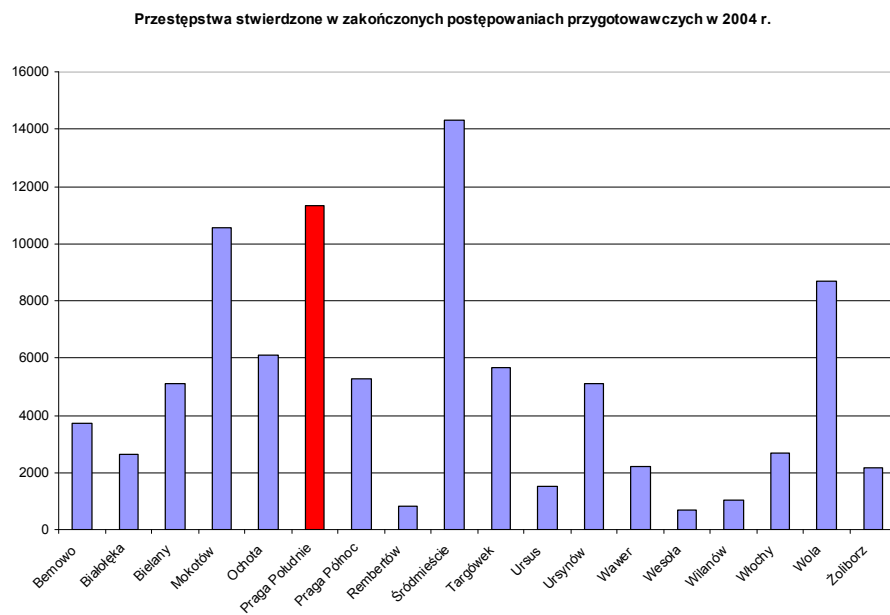
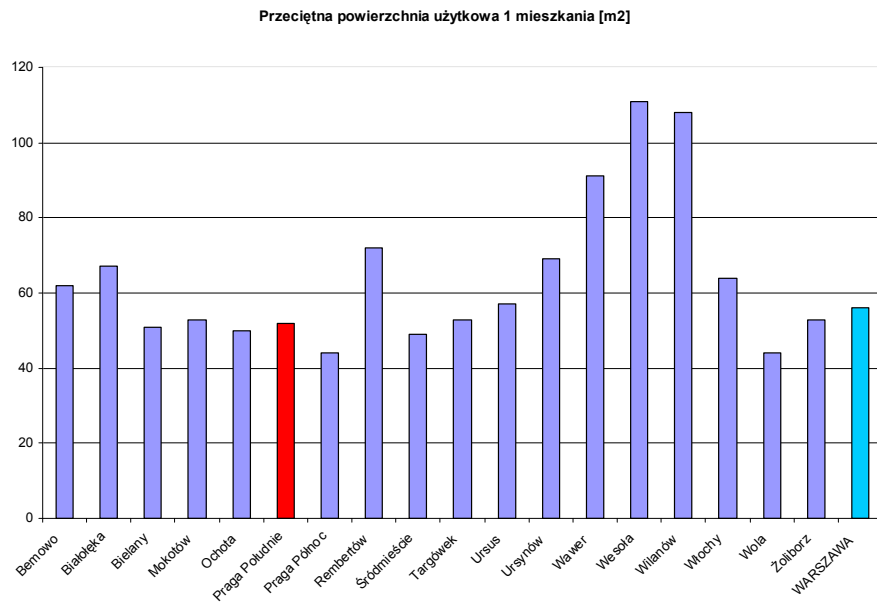
Granice obszaru przeznaczonego do rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz przeprowadzonych na potrzeby DMR. Uwzględniono wnioski podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji, zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.

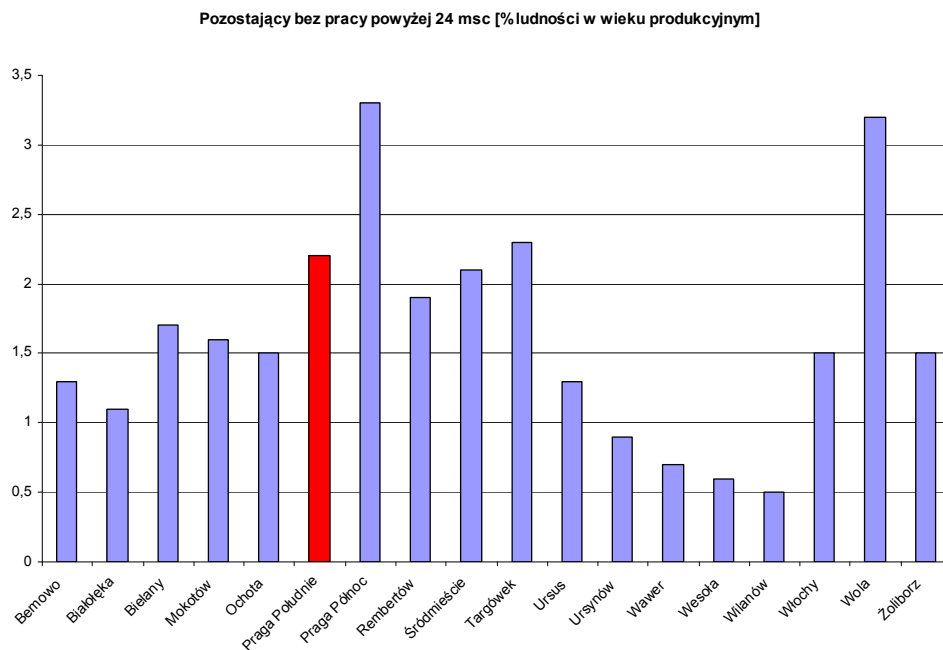
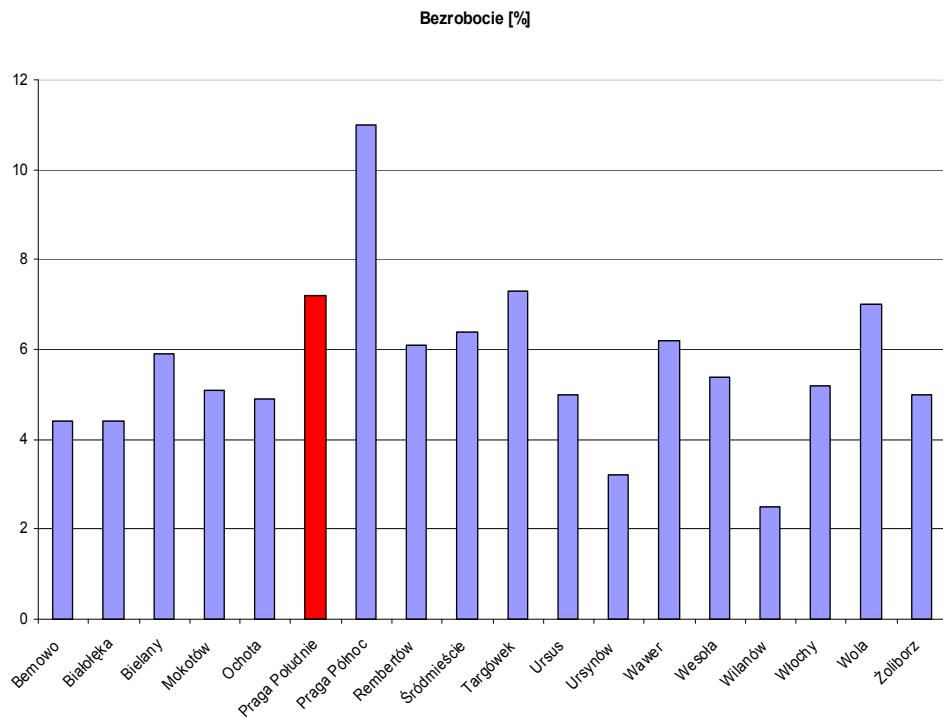
3.1 Dzielnica Praga Południe na tle innych dzielnic Warszawy

Analiza wskaźników z Dzielnicy Praga Południe (np. ubóstwo, bezrobocie) i porównanie ich z pozostałymi dzielnicami Warszawy ukazuje opisywany obszar jako kryzysowy. Nagromadzenie szeregu problemów społecznych jest wyższe od przeciętnej dla m. st. Warszawy, mimo stosunkowo małej powierzchni Dzielnicy Praga Południe. Podjęcie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wydaje się niezbędne dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz poprawy wizerunku tego obszaru stolicy.



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Praga Południe





Ryc. 1. Wybrane wskaźniki prezentujące Pragę Południe na tle innych dzielnic Warszawy (za: GUS 2006).

3.2 Opis obszaru rewitalizowanego

3.2.1 Lokalizacja obszaru rewitalizowanego

Obszar rewitalizowany ograniczony jest linią torów kolejowych, ulicą Wiatraczną, Aleją Stanów Zjednoczonych oraz Wałem Miedzeszyńskim. W skład tego terenu wchodzi osiedla: Kamionek, Grochów, Kinowa i stara część Saskiej Kępy. Są to najstarsze tereny dzielnicy.



Ryc. 2. Obszar rewitalizowany na planie Dzielnicy Praga Południe (Za: Plan Dzielnicy Praga Południe 1:12500; PAG 2001)

3.2.2 Powierzchnia obszaru rewitalizowanego

Obszar rewitalizowany zajmuje powierzchnię 749 ha, co stanowi 33,5% powierzchni dzielnicy Praga Południe i 0,15% powierzchni Warszawy.

3.2.3 Charakterystyka obszaru rewitalizowanego

Obszar rewitalizowany składa się z przemysłowego rejonu Kamionka i starej części Saskiej Kępy rozdzielnych zielonym terenem Parku Skaryszewskiego.

3.2.4 Problemy społeczne w obszarze rewitalizowanym.

Obszar objęty działaniami rewitalizacyjnymi charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem oraz występowaniem różnych problemów społecznych.

Niestabilne trendy demograficzne- starzenie się społeczeństwa

Na obszarze rewitalizowanym mieszka 63 969 osób (stan na dzień 04.06.2008 r.). Liczba ludności w przeciągu lat ulega zmianie. W roku 2005 wskazany teren zamieszkiwało - 62 744 osoby, a w roku 2006 – 65 726 osób (dane Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich w Dzielnicy Praga Południe). Dostrzegalna jest utrzymująca się tendencja wysokiej liczby osób w wieku poprodukcyjnym, która wskazuje na starzenie się społeczeństwa. Według danych z ewidencji ludności w roku 2005 obszar rewitalizowany zamieszkiwało – 15 129 osób. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców na wskazanym obszarze mieszkały 241,12 osoby. W 2005 r. wskaźnik dla Warszawy wynosił - 197,5 osób. W 2006 r. wskazany obszar zamieszkiwało – 15 855 osób, tj. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 241,23 – (przeważały kobiety). Dla Warszawy wskaźnik osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił w 2006 r.- 199,93. osób.

	2005		2006	
	Obszar rewitalizowany	Warszawa	Obszar rewitalizowany	Warszawa
Ogólna liczba mieszkańców	62 744	1 697 596	65 726	1 702 139
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	15 129	335 276	15 855	340 320
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	241,12	197,5	241,23	199,93

Ryc. 3. Opracowanie na podstawie danych dla obszaru rewitalizowanego z Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich oraz Panoramy Dzielnic

Warszawy w 2005 i 2006 r., Rocznika demograficznego 2007, notatki informacyjnej GUS na temat podstawowych informacji o rozwoju demograficznym Polski do 2007 r.

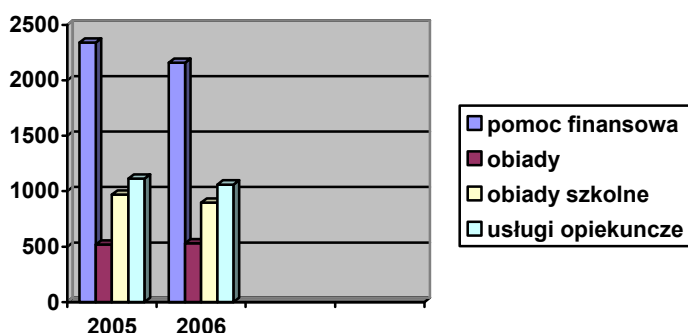
Poziom ubóstwa

Według danych z Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy na dzień 27.02.2008 w obszarze rewitalizowanym zamieszkiwały osoby wymagające wsparcia w zakresie:

- niepełnosprawności – 558
- bezrobocia – 209
- problemu alkoholowego – 128
- rodziny niepełne – 182
- rodziny wielodzietne – 65

Pomoc udzielona przez OPS osobom zamieszkującym na obszarze rewitalizowanym w latach 2005 – 2006 prezentuje się następująco:

Rodzaj pomocy	2005	2006
pomoc finansowa	2341 osób	2159 osób
obiady	519 osób	532 osób
obiady szkolne	970 osób	896 osób
usługi opiekuńcze	1112 osób	1060 osób
razem	4942 osoby	4444 osoby



Ryc. 4. Wsparcie udzielone przez Ośrodek Pomocy Społecznej w latach 2005 i 2006

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w roku 2005 ze wsparcia oferowanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej skorzystało – 78,76 osób zamieszkujących obszar rewitalizowany. Dla Warszawy wskaźnik ten wynosił – 37,05 osób. W 2006 r. dane przedstawiały się następująco – 70,69 osoby na obszarze rewitalizowanym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, a dla Warszawy 33,1 osób. Natomiast wskaźnik dla województwa mazowieckiego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 70 osób. Zebrane dane wskazują na znaczny poziom ubóstwa na obszarze rewitalizowanym.

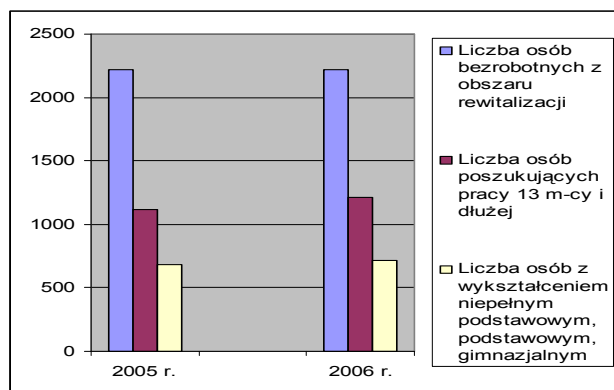
Lata	Obszar	Ogólna liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
2005	Obszar rewitalizowany	62 744	4 942	78,76
	Warszawa	1 697 596	62 897	37,05
	województwo mazowieckie	5 157,7	-	70
2006	Obszar rewitalizowany	65 726	4444	70,69
	Warszawa	1 702 139	56 355	33,1
	województwo mazowieckie	5 171,7	-	70

Ryc. 5. Wskaźnik ubóstwa - opracowanie na podstawie zebranych danych z Ośrodka Pomocy Społecznej dla obszaru rewitalizowanego oraz Panoramy Dzielnicy Warszawy w 2005 i 2006 r., Rocznika demograficznego 2007

Poziom bezrobocie

Istotnym problemem obserwowanym w wyznaczonym obszarze jest wysoki poziom bezrobocia, który jest charakterystyczny dla całej Dzielnicy. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2005 na terenie Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy w Urzędzie Pracy zarejestrowanych było - 7 872 osób, (Panorama Dzielnicy Warszawy w 2005, Rok III, Warszawa 2006, tab. 4 (39) s. 96) i 6 916 osób w roku 2006 (Panorama Dzielnicy Warszawy w 2006, Rok IV, Warszawa 2008, tab. 4 (35) s. 105).

Na obszarze rewitalizowanym liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy przedstawiała się następująco:



Lata	<i>Liczba osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji</i>	Liczba osób poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej	<i>Liczba osób z wykształceniem niepełnym podstawowym, podstawowym, gimnazjalnym</i>
2005 r.	2222	1118	684
2006 r.	2217	1210	716

Ryc. 6. Liczba osób bezrobotnych

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizowany w roku 2005 osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy powyżej 13 miesięcy było - 17,82 osób, a w Warszawie 17,7 osób. Natomiast w roku 2006 – 18,41 osób, a w Warszawie 14,8 osób. Poziom długotrwałego bezrobocia dla województwa mazowieckiego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 4,7 osób.

	2005			2006		
	Obszar rewitalizowany	Warszawa	województwo mazowieckie	Obszar rewitalizowany	Warszawa	województwo mazowieckie
<i>Ogólna liczba mieszkańców</i>	62 744	1 697 596	5 157,7	65 726	1 702 139	5 171,7
<i>Liczba osób poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej</i>	1118	30 119	-	1218	25 184	-
<i>Liczba osób poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców</i>	17,82	17,7	4,7	18,41	14,8	4,7

Ryc. 7. Wskaźnik bezrobocia - opracowanie na podstawie zebranych danych dla obszaru rewitalizowanego oraz Panoramy Dzielnic Warszawy w 2005 i 2006 r., Rocznika demograficznego 2007

3.2.5 Poziom bezpieczeństwa

Według danych Policji, w przeliczeniu średnio na 1000 mieszkańców, na Pradze Południe przestępstwa popełniane są o 14% częściej niż przeciętnie w Warszawie (Raport z realizacji pierwszego etapu programu Warszawska Mapa Bezpieczeństwa, Warszawa 2003, s. 26).

W 2005 r. na terenie Dzielnicy w zakończonych postępowaniach przygotowawczych odnotowano - 10 879 przestępstw (Panorama Dzielnic Warszawy w 2005, Rok III, Warszawa 2006, tab. 2 (20) s. 63), a w roku 2006 - 9 435 (Panorama Dzielnic Warszawy w 2006, Rok IV, Warszawa 2008, tab. 2 (16) s. 61).

Spadek ilości stwierdzonych przestępstw odpowiada ogólnej tendencji charakterystycznej dla wszystkich Dzielnic Warszawy powiązanej ze wzrostem wykrywalności przestępstw.

W 2005 r. na obszarze objętym rewitalizacją stwierdzono 1578 przestępstw z wyłączeniem przestępstw gospodarczych, drogowych i przestępczości nieletnich oraz 547 wykroczeń, tj. w sumie 2125 przestępstw i wykroczeń (na podstawie danych z Sekcji Prewencji Komendy Rejonowej Policji Warszawa VII).

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizowanym ilość popełnionych przestępstw i wykroczeń wynosiła - 33,87. Dla Warszawy wskaźnik przestępstw (z wyłączeniem przestępstw gospodarczych, drogowych) wynosił 47,5, a dla województwa mazowieckiego ilość przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców stanowiła 36,6.

3.2.6 Obiekty zabytkowe

Obszar rewitalizowany obejmuje Saską Kępę wpisaną do rejestru zabytków w dniu 2.04.1979 r. (numer wpisu do rejestru zabytków 942) oraz Park Skaryszewski wpisany do rejestru 13.12.1973 r. (numer wpisu do rejestru zabytków 875). Oprócz tego w obszarze rewitalizowanym zlokalizowane są następujące zabytki: Rogatki Grochowskie, Cmentarz na Kamionku oraz Pomnik Budowy Szosy Brzeskiej.

3.2.7 Stan środowiska

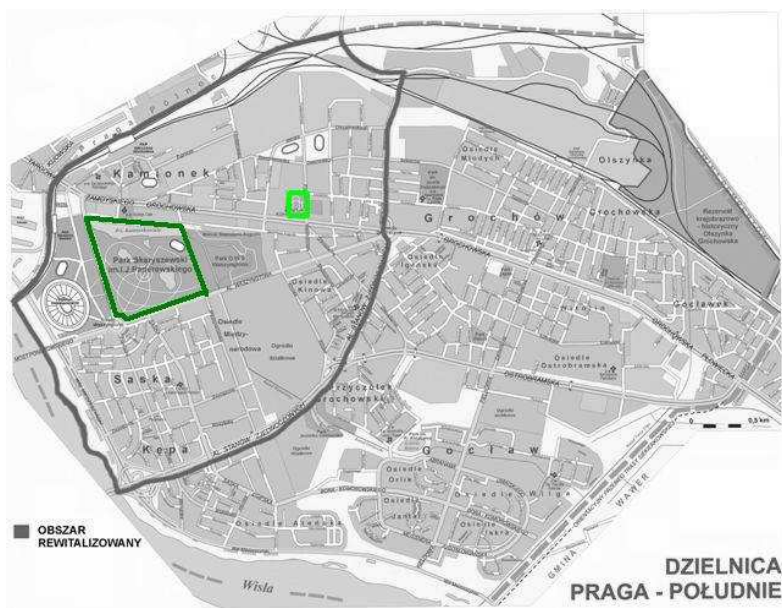
W obszarze rewitalizowanym usytuowany jest Park Skaryszewski o powierzchni 49,56 ha. Zarządcą Parku jest miasto stołeczne Warszawa poprzez Zarząd Oczyszczania Miasta.

W gestii samorządu lokalnego – Dzielnicy znajdują się następujące parki:

- a/ OPAK (Obwodu Praga Armii Krajowej) ograniczony ulicami Kobielską, Podskarbińską, Grochowską i Weterynaryjną o powierzchni 3,46 ha
- b/ Ośrodek Wypoczynkowo-Sportowy Waszyngtona o powierzchni 16,68 ha
- c/ Bulwar Stanisława Augusta o powierzchni 6,6 ha.

Na terenie tym znajduje się również 7 skwerów i zieleńców o łącznej powierzchni 2,18 ha.

Drzewa rosnące w pasach drogowych na tym terenie osiągnęły już wiek około 40 lat i pod wpływem niekorzystnych warunków (emisja spalin, zasolenie gleby, media podziemne, zmiany nawierzchni) stan tych drzew ulega systematycznemu pogorszeniu. Ponieważ drzewa uliczne stanowią cenny element architektury krajobrazu, drzewostan należy systematycznie odnawiać.



Ryc. 8. Park Skaryszewski oraz Park Obwodu Praga Armii Krajowej.

3.2.8 Infrastruktura

Po przeanalizowaniu infrastruktury rewitalizowanego obszaru stwierdzono, że nie wszyscy mieszkańcy tego obszaru mają dostęp do wodociągów i kanalizacji. Znaczne potrzeby dotyczą remontów oświetlenia ulicznego oraz nawierzchni ulic.

W zakresie oświetlenia w przeważającej części rejonu należałoby dokonać całkowitej wymiany bardzo zniszczonych kabli, słupów i opraw. W części oświetlenia ulicznego Saskiej Kępy, gdzie kable i słupy są w dobrym stanie, należy zdemontować zużyte, różnorodne oprawy i wymienić je na oprawy typu „lampara”. Dotyczy to 140 opraw.

Remonty nawierzchni ulic to przeważnie wymiana całkowita nawierzchni i chodników wraz z wykonaniem nowej, mocnej podbudowy. Niedostosowanie do obecnego ruchu podbudowy z kamienia polnego jest przyczyną zniszczenia dróg. Na kilku ulicach należy utwardzić dotychczas gruntowe nawierzchnie.

3.2.9 Stan zasobów lokalowych

W obszarze rewitalizowanym znajduje się dużo budynków z pierwszej połowy dwudziestego wieku. Znaczna część budynków pochodzi z lat trzydziestych i wymaga kapitalnego remontu. Jednak zasoby lokalowe Kamionka i Saskiej Kępy znacznie różnią się od siebie. Na Saskiej Kępie budynki są wyposażone w media, mają jednak mocno zniszczone elewacje. Natomiast Kamionek charakteryzuje się występowaniem budynków z niedoprowadzonymi wszystkimi mediami.

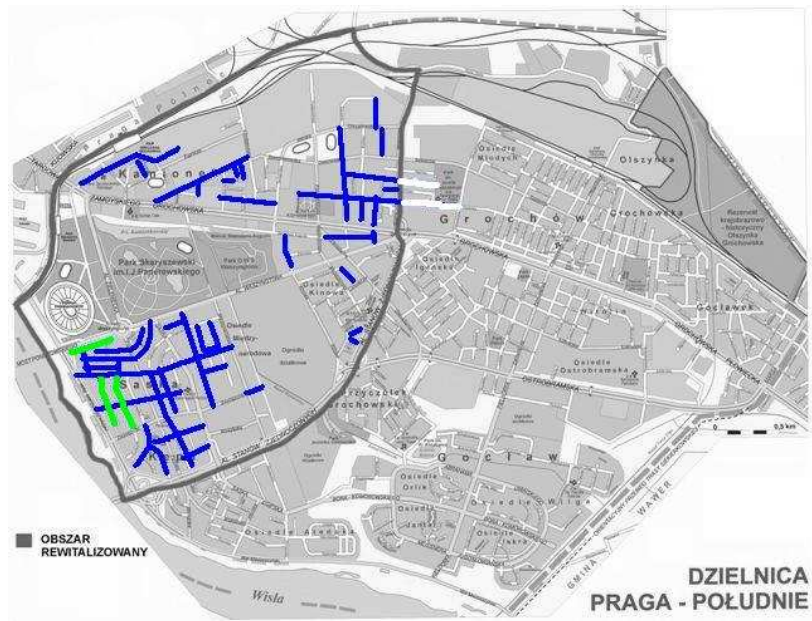
3.3. Bariery rozwoju w obszarze rewitalizowanym – identyfikacja problemów

Do najważniejszych barier rozwoju rewitalizowanego obszaru należą:

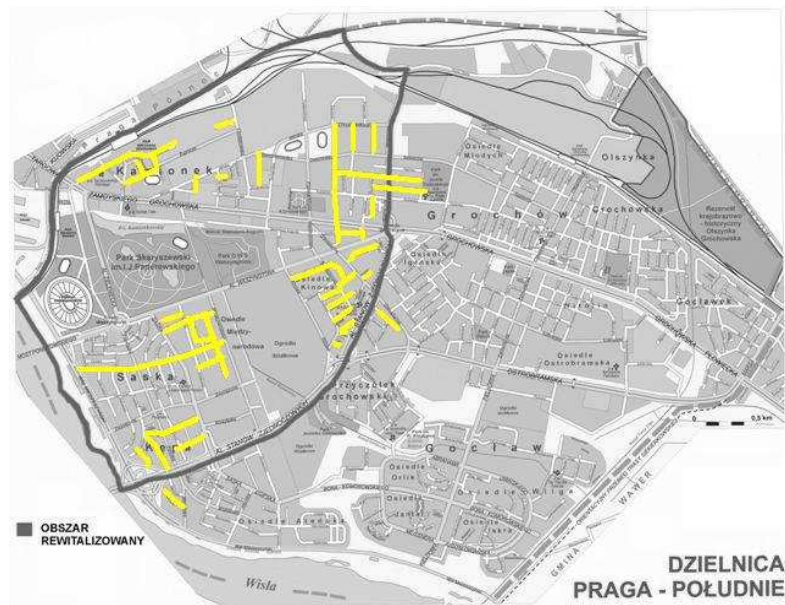
- wysoki poziom ubóstwa,
- wysokie bezrobocie,
- niestabilne trendy demograficzne - starzenie się społeczeństwa
- brak ładu przestrzennego i estetyki miasta,
- pogłębiająca się utrata wartości nieruchomości,
- pogłębiające się dysproporcje w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru,
- niski udział społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta,
- niewielka liczba turystów odwiedzających dzielnicę,
- poczucie zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców

3.4 Rozkład przestrzenny występowania wybranych problemów infrastrukturalnych

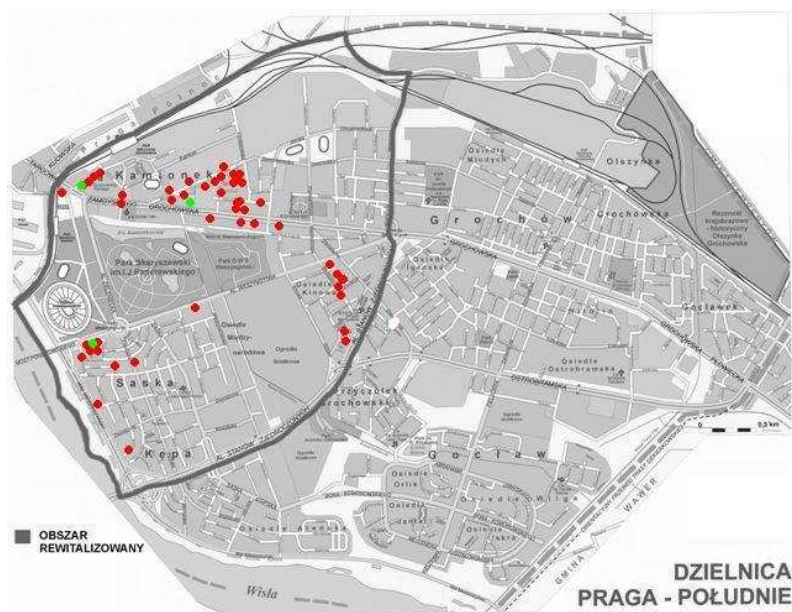
Na potrzeby DMR sporządzono spis ulic, na których potrzebna jest zmiana nawierzchni (Ryc. 9), wymiana oświetlenia (Ryc. 10) oraz przygotowany przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami spis budynków, które w pierwszej kolejności wymagają remontu (Ryc. 11).



Ryc. 9. Rozkład przestrzenny ulic, wymagających zmiany nawierzchni.



Ryc. 10. Rozkład przestrzenny ulic, wymagających renowacji oświetlenia.



Ryc. 11. Rozkład przestrzenny budynków w złym stanie technicznym na obszarze rewitalizowanym.

4. Konsultacje Społeczne Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji

Dnia 29 czerwca 2006r. w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga Południe odbyły się konsultacje społeczne dotyczące Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji. Spotkanie rozpoczął p. Jarosław Jankowski - Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga Południe. Prowadzili je konsultanci firmy Doradztwo Gospodarcze DGA S.A., a także p. Małgorzata Woźniak - Koordynator ds. rewitalizacji Dzielnicy Praga Południe. Zaprezentowano główne cele procesu rewitalizacji. Odniesiono się do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy i jego powiązania z Dzielnicowym Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Praga Południe. Przedstawiono projekty do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji na lata 2005-2013:

- „Modernizacja kamienicy przy ul. Kobielskiej 88/92”;
 - „Modernizacja kamienicy przy ul. Kamionkowskiej 49”;
 - „Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej ograniczony ulicami Grochowską, Podskarbińską, Kobielską i Weterynaryjną”;
 - „Modernizacja kamienicy przy ul. Lubelskiej 30/32 i rewaloryzacja terenów zieleni osiedla „TOR” ograniczonego ulicami: Kobielską, Podskarbińską i Stanisławowską”;
- Następnie przedstawiono wytypowany do rewitalizacji obszar oraz projekty samorządu terytorialnego - Urzędu Dzielnicy Praga Południe, proponowane do włączenia w Dzielnicowy Mikroprogram Rewitalizacji:
- „Modernizacja kamienicy przy ulicy Grochowskiej 322” - Budynek umieszczony jest w Rejestrze Zabytków;
 - „Modernizacja kamienicy przy ulicy Jakubowskiej 18” - Lokal użytkowy w budynku wynajmowany jest na potrzeby Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręgu

Mazowieckiego. Odbývają się w nim zajęcia dla dzieci i młodzieży oraz cykliczne spotkania 2 organizacji kombatanckich z naszej Dzielnicy;

- „Modernizacja kamienicy przy ulicy Skaryszewskiej 2” - Budynek umieszczony jest w Rejestrze Zabytków;

- „Modernizacja ulicy Dąbrowieckiej” - Proponowana ulica jest usytuowana na Saskiej Kępie. Modernizacja ulicy poprawi możliwości komunikacyjne, bezpieczeństwo mieszkańców oraz podniesie jakość przestrzeni publicznej;

- „Modernizacja ulicy Jakubowskiej” - Proponowana ulica jest usytuowana na Saskiej Kępie. Modernizacja ulicy poprawi możliwości komunikacyjne, bezpieczeństwo mieszkańców oraz podniesie jakość przestrzeni publicznej.

Omówiono warunki (cele i działania) jakie muszą spełniać proponowane projekty. Przedstawiono procedurę włączania proponowanych projektów do Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji. Uczestnikom spotkania zaprezentowano karty projektów oraz zasady ich wypełniania. Podano również ostateczną datę zgłaszania propozycji zadań inwestycyjnych wynikającą z harmonogramu prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy.

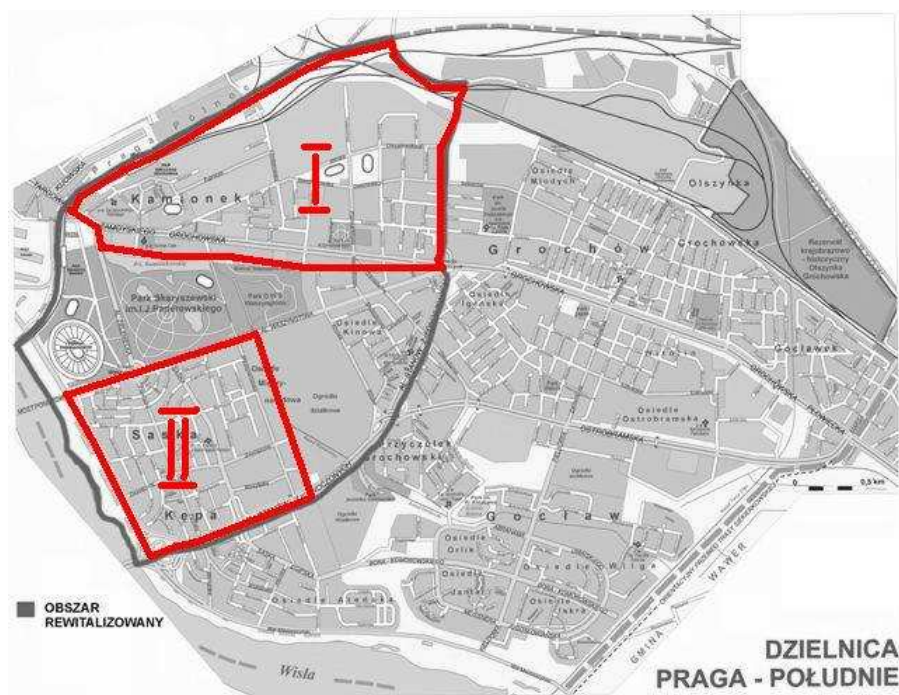
Podczas spotkania prowadzący odpowiadali na pytania zaproszonych gości. W konsultacjach wzięło udział 18 osób. W ich trakcie nie zgłoszono żadnych uwag dotyczących wytypowanych już projektów oraz wyznaczonego do rewitalizacji obszaru. Kontynuacją konsultacji społecznych była przyjęta procedura zgłaszania własnych projektów. Wpłynęło 11 propozycji spełniających kryteria wyznaczone w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy.

5. Zadania planowane do realizacji w latach 2005 – 2013

W niniejszym rozdziale przedstawiono projekty wpisane do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013 (LUPR), projekty zgłoszone do DMR przez podmioty działające na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji oraz przez Dzielnicowego Koordynatora ds. Rewitalizacji. Projekty te, choć w dużej mierze związane z inwestycjami w odnowę budynków czy infrastruktury, skupiają się w znacznym stopniu na poprawie sytuacji społecznej rewitalizowanego obszaru. Tak np. projekt „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18, w tym lokalu Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręgu Mazowieckiego” przyczyni się do zwiększenia potencjału oddziaływania inicjatyw podejmowanych przez ZHR na terenie dzielnicy, a skierowanych głównie do dzieci i młodzieży; „Rewaloryzacja Parku Skaryszewskiego w Warszawie pomiędzy ulicami: Al. Zieleniecką, Al. Waszyngtona, ul. Międzynarodową” stworzy możliwości wypoczynku, organizowania imprez plenerowych oraz prowadzenia zajęć zwiększających świadomość ekologiczną mieszkańców dzielnicy.

Ze względu na duże zróżnicowanie obszaru rewitalizowanego wyróżniono 2 podobszary:

I podoboszar Kamionek i II Podoboszar Saska Kępa



Ryc. 12. Podoboszary na terenie obszaru wytypowanego do rewitalizacji w Dzielnicy Praga Południe.

I Podoboszar Kamionka - obejmuje tereny przemysłowe, osiedla robotnicze oraz zabytkowe kamienice, które należy objąć szczególną ochroną i pielęgnacją.

Granice podoboszarzu od północy, wschodu i zachodu pokrywają się z granicami obszaru rewitalizowanego. Od południa granica biegnie wzdłuż ul. Stanisława Augusta.

Kamionek to część Pragi Południe położona nad malowniczym jeziorkiem Kamionkowskim usytuowanym w starorzeczcu Wisły. Osada Kamion (Kamień) powstała w XI wieku przy przeprawie przez Wisłę z Solca. Najistotniejsze wydarzenie historyczne na tym terenie to pierwsza wolna elekcja która, odbyła się pod Kamionem na przełomie kwietnia i maja 1573 r. Zaowocowała ona wyborem Henryka Walezego na króla Polski. Zniszczenia w czasie wojny ze Szwecją w połowie XVII wieku, a szczególnie trzydniowa bitwa o Warszawę rozegrana w dniach 28-30.VII.1656 r. na przedpolach Pragi, zahamowały rozwój dóbr kamionkowskich. W 1661 r. na Grochowie pozostało zaledwie 9 domów. W 1827 r. Grochów zamieszkiwało 105 osób w 22 domach. W latach 1820-23 zbudowano brukowaną szosę brzeską łączącą Pragę z Terespołem, co wpłynęło na wzrost atrakcyjności Grochowa dla lokalizacji inwestycji przemysłowych.

W latach dwudziestych XIX wieku powstała manufaktura sukiennicza oraz niewielkie zakłady tkackie i tytoniowe. Po zniszczeniach wojennych w lutym i marcu 1831 r. liczba mieszkańców Kamionka znacznie zmalała, jednak już na początku drugiej połowy XIX wieku Grochów stał się ważnym osiedlem przemysłowym, gdzie

zlokalizowano kilka fabryk świec i mydła, zapalek, browar, wytwórnię wina szampańskiego, a także farbiarnię i parową pralnię tkanin.

Równie szybko Kamionek zaczął rozbudowywać się w drugiej połowie XIX wieku, głównie wzdłuż ul. Grochowskiej. W 1889 r. Kamionek zostaje przyłączony do Warszawy. Powstały tam, z uwagi na bliskość węzłowej stacji kolejowej - Dworca Terespolskiego oraz rozwój sieci kolejowej, liczne zakłady przemysłowe (Perun, Bracia Borkowscy, fabryka Kemnitza).

W okresie międzywojennym na Grochowie szybko rozbudowały się nowe osiedla m.in. Towarzystwa Osiedli Robotniczych przy ul. Podskarbińskiej. Jednocześnie Kamionek przekształcił się w dużą dzielnicę przemysłową, na obszarze której w 1938 r. zlokalizowane były już 42 zakłady przemysłowe, głównie branży metalowej (90% ogółu zatrudnienia). W 1920 r. Jan Wedel, syn Emila Wedla, przeniósł fabrykę czekolady ze Śródmieścia na Pragę. Fabryka została usytuowana nad brzegiem Jeziora Kamionkowskiego.

W czasie II wojny światowej Grochów i Kamionek nie poniosły wielu strat. Powojenny rozwój to rozbudowa i lokalizacja kilku nowych zakładów przemysłowych takich jak np. drukarnia przy ul. Mińskiej czy Zakłady Wytwórcze Urządzeń Telefonicznych - ZWUT przy ul. Żupniczej.

Po 1990 r. przemiany społeczno-gospodarcze spowodowały zamknięcie wielu zakładów. W dawnych Zakładach Wytwórczych Aparatury Wysokonapięciowej-ZWAR przy ul. Chodakowskiej powstała Wyższa Szkoła Psychologii Społecznej. Budynek Polskich Zakładów Optycznych przy ul. Groszowickiej został zaadaptowany na potrzeby Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi. Na poprzemysłowych terenach rozpoczyna się budownictwo mieszkaniowe. Budynek fabryki CORA został wyburzony, a teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Planuje się także adaptację budynku Polskich Zakładów Optycznych przy ul. Grochowskiej 316/320 na cele mieszkaniowe - będą w nim usytuowane tzw. lofty.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego z pewnością spowoduje napływ nowych mieszkańców.

Jednak likwidacja wielu fabryk na przemysłowym Kamionku spowodowała zmniejszenie się ilości miejsc pracy. Dlatego bezrobocie stało się największym problemem wśród mieszkańców Kamionka i Grochowa. Brak środków do życia powoduje zagrożenie wykluczeniem społecznym wśród znacznej grupy mieszkańców z tego terenu.

Podsumowując najważniejsze problemy społeczne to:

1. Bezrobocie,
2. Zagrożenie wykluczeniem społecznym najuboższych mieszkańców.
3. Zróżnicowanie społeczne powoduje brak integracji społecznej.

Problemom tym odpowiadają następujące cele mikroprogramu:

CEL I

Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.

Działanie:

dz.13 Wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój określonych dziedzin aktywności gospodarczej

Cel IV

Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Działania:

dz.1 Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją

dz.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze

dz.3 Wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych

dz.7 Reorientacja w zakresie rynku pracy dla osób bezrobotnych, zagrożonych bezrobociem oraz mających trudności ze znalezieniem pracy

dz.12 Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

Dużym problemem na tym terenie są zdegradowane zaniedbane budynki. Część z nich została wpisana do rejestru zabytków. Pozwoli to ochronić je przed zapędami inwestorów i planowanymi wyburzeniami. Dzięki staraniom Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek zespół budynków dawnego Instytutu Weterynarii SGGW przy ul. Grochowskiej został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Budynki powstały w latach 1898-1900 na podstawie projektu rosyjskiego architekta Władimira Pokrowskiego i reprezentują styl eklektyczny. W kompleksie zabudowań planowane są między innymi działania społeczno - kulturalne.

Jednak nie wszystkie wartościowe budynki na Kamionku udało się ocalić. Dlatego planowane działania na terenie podobszaru Kamionka obejmować będą przede wszystkim **ratowanie zabytkowych kamienic**.

Działanie to jest zbieżne z następującym **celem mikroprogramu**:

Cel II:

Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

Działania

dz. 3 Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej

dz. 4 Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe

Do rewitalizacji wytypowano kamienice wpisane do rejestru zabytków w których usytuowane są lokale użytkowe z działalnością handlową i usługową. Odnowa tych budynków pozwoli utrzymać miejsca pracy (walka z bezrobociem) w drobnej przedsiębiorczości, która ma trudności w konkurencji z dużymi sieciami handlowymi. Wolne lokale będą wynajmowane na cele społeczne. Możliwe byłoby usytuowanie np. świetlicy środowiskowej dla dzieci osób bezrobotnych.

Dotychczasowe działania rewitalizacyjne w podobszarze Kamionka:

1. Modernizacja kamienicy przy ul. Lubelskiej 30/32,
2. Restauracja terenów zieleni osiedla „TOR”,
3. Modernizacja kamienicy przy ul. Kobielskiej 88/92,
4. Modernizacja kamienicy przy ul. Kamionkowskiej 49,
5. Modernizacja Parku OPAK ograniczonego ulicami Grochowską, Podskarbińską, Kobielską i Weterynaryjną.

Działaniem dodatkowym na tym terenie była budowa Dzielnicowego Centrum Promocji Kultury przy ul. Podskarbińskiej. Budynek został oddany do użytku w 2008 r.

Centrum pełni funkcje: artystyczne, kulturalne i społeczne. Nowoczesne pomieszczenia pozwalają na :

- organizację imprez artystycznych;
- organizację zajęć stałych dla dzieci i młodzieży;
- organizację zajęć stałych dla dorosłych;
- próby i sesje nagraniowe zespołów muzycznych;
- utworzenie galerii wystawienniczej.

Koszt inwestycji przy ul. Podskarbińskiej wyniósł ponad 11 mln. zł. Powierzchnia budynku liczy ponad 3 tys. m². W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na salę widowiskową na 300 osób połączoną z ogrodem, sztucznym basenem z iluminowaną kładką, studio nagrań, kinem, galerią, kawiarnią oraz kilkoma pracowniami artystycznymi.

W przyszłości, ta część Dzielnicy, powinna mieć znaczenie nie tylko kulturalne, lecz również może przyczynić się do rozwoju społecznego np. poprzez integrację mieszkańców Kamionka.

Planowane i realizowane działania rewitalizacyjne w podobszarze Kamionka:

1. Projekt pt. „Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 6”. Beneficjentem projektu będzie Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe.
2. Projekt pt.: „Modernizacja kamienicy przy ul. Targowej 14” Beneficjentem projektu będzie Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe.

II Podobszar to Saska Kępa. Obejmuje ona starą, zabytkową część dzielnicy z małymi kamieniczkami i zabudową willowo - rezydencyjną.

Saska Kępa obejmuje część terenów dawnej wyspy-kępy, odciętej od lewego brzegu, a następnie na skutek akumulacyjnego działania rzeki połączonej z jej brzegiem prawym.

W XVIII wieku kępa była miejscem polowań króla Augusta III Sasa, stąd obecna nazwa Saska Kępa. W XIX wieku teren Saskiej Kępy stał się miejscem niedzielного wypoczynku mieszkańców Warszawy. W 1916 r. Saska Kępa została włączona do Warszawy i stała się nowoczesną dzielnicą mieszkaniową. Obecna zabudowa willowa zaczęła powstawać w latach trzydziestych XX wieku. Planowane było zrealizowanie koncepcji *Miasta Ogrodu*, popularnego w okresie przedwojennym. Saska Kępa nie ucierpiała znacząco z powodu działań wojennych, chociaż na fasadach kilku domów do tej pory pozostały po nich ślady. Przez ostatnie lata nie remontowane i nie odnawiane w znacznym stopniu uległy zniszczeniu. Saska Kępa jest znacznie odizolowana od sąsiednich osiedli przez tereny zieleni. Na północ przy Wiśle powstanie Stadion Narodowy, a bardziej na wschód znajduje się Park Skaryszewski. Od wschodu, w dawnej pradolinie Wisły znajdują się ogródki

działkowe. Zachodnią granicę dzielnicy tworzy brzeg Wisły, porośnięty drzewami i wikliną. Południową granicą podobszaru Saskiej Kępy jest Al. Stanów Zjednoczonych.

Mieszkańcami Saskiej Kępy było i nadal jest wielu znanych i lubianych artystów. Wśród nich między innymi Agnieszka Osiecka, która poświęciła Saskiej Kępie znaczącą część swojej twórczości. Dlatego też jest często wspominana przez mieszkańców Saskiej Kępy. W dniu 13 maja 2006 r. odbyła się impreza plenerowa na ulicy Francuskiej pt. „Agnieszka zawsze tu mieszka”, której celem było przypomnienie mieszkańcom postaci Agnieszki Osieckiej oraz prezentacja modelu jej pomnika. Podczas kolejnego Święta Saskiej Kępy w dniu 19 maja w 2007 r. odsłonięto pomnik artystki. Wyraźnie zaznaczyły się niepowtarzalny klimat i legenda tego miejsca.

Saska Kępa nie utraciła swego przedwojennego charakteru. Występują tu liczne sklepiki, kawiarnie, pracownie artystyczne. W 1994, 1995 i 1996 roku na wystawach sklepów przy ulicy Francuskiej odbyły się nowatorskie wystawy dzieł sztuki artystów z Saskiej Kępy pod wspólną nazwą „Ulica artystów”. W 1997 roku odbyły się „Salony Letnie”, czyli wystawy w kawiarniach przy ulicy Francuskiej, a w roku 1998 Francuska była „Ulicą Poezji”. Właśnie pokreślenie tego artystycznego tematu i **stworzenie artystycznej przystani** jest celem rewitalizacji na terenie podobszaru Saskiej Kępy, co wpisuje się w:

Cel II

Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

Działania

- dz. 1 Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, np. parki miejskie (w tym rewaloryzacja przyległego Parku Skaryszewskiego),
- dz. 3 Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej,
- dz. 4 Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe.

Najważniejsze problemy - przyczyny degradacji Saskiej Kępy to:

1. Degradacja zespołu architektonicznego zabudowań Saskiej Kępy,
2. Wzmożony ruch tranzytowy główną arterią komunikacyjną Saskiej Kępy - ulicą Francuską,
3. Obniżenie sprawności psychofizycznej i społecznej mieszkańców.

Poza zniszczonymi budynkami, które wyróżniają się niejednokrotnie cennymi walorami architektonicznymi, zniszczone są również ulice, na których przez wiele lat parkowali klienci okolicznego bazaru. Jedną z ulic, od których rozpoczęto odnowę zdegradowanego terenu jest ulica Jakubowska. Jej remont został ukończony w 2008 r. Ulica Jakubowska jest jedną z najstarszych ulic. Powstała przed I wojną światową obok przyczółka budowanego mostu przez Wisłę. Jej nazwa jest związana z żydowskimi pośrednikami handlu nieruchomościami, którzy choć mieli różne nazwiska nazywani byli „Jakubowiczami”. Przy ulicy Jakubowskiej znajdują się kamienice wymagające odnowy, w których znajdują się pracownie plastyczne. Swą siedzibę ma również Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, którego działalność ma duże znaczenie dla społeczeństwa lokalnego. Harcerze organizują tu swoje zbiórki, a w przyszłości planują rozszerzyć swoją działalność skierowaną do dzieci

i młodzieży. Ponadto w lokalu tym odbywają się spotkania 2 organizacji kombatanckich z naszej Dzielnicy.

Rewitalizacja ulicy Francuskiej ma duże znaczenie dla mieszkańców. Architekt Jacek Szerszeń opracował społeczny projekt rewitalizacji tej ulicy. Zakłada on zwężenie jezdni i poszerzenie chodników tak, aby nie tylko od święta znajdowały się tam ogródki kawiarniane. Projekt rewitalizacji ulicy Francuskiej jest w trakcie realizacji. Przygotowano szczegółową dokumentację, natomiast planowane prace przewidziane zostały na lata 2009-2010.

Planowane działania rewitalizacyjne w podobszarze Saskiej Kępy:

Dzielnicowy projekt:

1. Projekt pt. „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18”. Beneficjentem projektu jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

Projekty zgłoszone przez beneficjentów zewnętrznych:

1. Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy pod patronatem AGADOM
2. Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Pracowników Kultury”
3. Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „Ateńska”
4. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Lipskiej 20
5. Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Wandy 2.

Projekty towarzyszące:

1. Modernizacja nawierzchni ulicy: Dąbrowieckiej -Beneficjentem projektu będzie miasto stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe.
2. Modernizacja nawierzchni ulicy: Jakubowskiej - Beneficjentem projektu będzie miasto stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe.
3. Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Obrońców 1 - Beneficjentem projektu będzie miasto stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe.
4. Rewaloryzacja Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Paderewskiego. Beneficjentem projektu będzie miasto stołeczne Warszawa.

5.1 Projekty wpisane w Lokalny Uproszczony Program Rewitalizacji

Uchwała nr LXI/1733/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 28 października 2005 zmieniającej Uchwałę w Sprawie Lokalnego Uprozczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013 określiła i zidentyfikowała potrzeby w zakresie rewitalizacji zdegradowanych ekonomicznie i społecznie obszarów i obiektów znajdujących się na terenie dzielnic m. st. Warszawy w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych. Z obszaru Dzielnicy Praga Południe zostało włączone wówczas 5 dzielnicowych projektów.

5.1.1 Rekultywacja obiektów po i przyfabrycznych na Osiedlu Kamionek.

Podprojekt Modernizacja kamienicy przy ul. Lubelskiej 30/32.

Przedmiotem projektu była kompleksowa modernizacja budynku przy ul. Lubelskiej 30/32. W zakresie prac do wykonania wewnątrz budynku przewidziano: remont klatek schodowych, remont korytarzy ze zmianą ich funkcji, nowy podział pod kątem wygospodarowania miejsc na indywidualne sanitariaty, modernizację dźwigów towarowo-osobowych, remont lokali usługowych, remont piwnic, wykonanie instalacji elektrycznych w piwnicach. W zakresie prac zewnętrznych przewidziano: remont dachów wraz z obróbkami blacharskimi, remont kominów, wykonanie nowej elewacji budynku z ociepleniem i wymianą stolarki okiennej, remont balkonów oraz wymianę drzwi do klatek schodowych. Na posesji, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, przewidziano wykonanie placu zabaw dla dzieci, odtworzenie terenów zielonych, chodników i dróg dojazdowych, wykonanie ogrodzenia i nowej bramy oraz remont starej, zamontowanie latarni oświetleniowych do oświetlania podwórek oraz wykonanie ekranów akustycznych od strony torów kolejowych i remont wewnętrznych podwórek.

Obecnie część lokali użytkowych w budynku jest wynajmowanych na potrzeby Straży Miejskiej. Ma to duże znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa Dzielnicy Praga Południe.

Po odremontowaniu budynku część lokali przeznaczonych zostało na cele społeczne i kulturalne. W chwili obecnej w budynku mieszczą się teatr „Scena Lubelska 30/32”, stowarzyszenia „Komuna Otwock” i „Meuma-Lo”, a także liczne pracownie twórcze. Parter budynku jest wynajmowany Caritas Diecezji Warszawsko – Praskiej. W lokalu prowadzona jest jadalnia dla najuboższych. Planowana jest także „ogrzewalnia” dla bezdomnych. W wynajmowanych piwnicach mógłby powstać klub dla osób bezrobotnych pomagający w znalezieniu zatrudnienia.



Ryc. 13. Punkt Caritasu w budynku przy ul. Lubelskiej 30/32



Ryc. 14. Kamienica przy ul. Lubelskiej 30/32 przed modernizacją



Ryc. 15. Budynek przy Lubelskiej 30/32 po modernizacji

Podprojekt Restauracja terenów zieleni osiedla „TOR” ograniczonego ulicami: Kobielską, Podskarbińską i Stanisławowską.

Podprojekt obejmował renowację terenu przestrzeni publicznej poprzez odtworzenie zieleni miejskiej usytuowanej na osiedlu „TOR”. W zakres prac wchodziło założenie trawników, nasadzenia krzewów i drzew, utworzenie placów rekreacyjnych oraz placików zabaw dla dzieci otoczonych pasami roślinności ochronnej, wykonanie ciągów komunikacyjno pieszych.



Ryc. 16. Przestrzeń międzyblokowa na osiedlu „TOR” przed renowacją

5.1.2 Modernizacja kamienic komunalnych

Podprojekt Modernizacja kamienicy przy ul. Kobielskiej 88/92

W zakres prac wchodził: remont elewacji z ociepleniem i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu i kominów, wykonanie obróbek blacharskich wraz z rynnami, z jednoczesnym odtworzeniem elementów istniejącego wystroju elewacji, wykonanie instalacji odgromowej.



Ryc. 17. Kamienica przy ul. Kobielskiej 88/92 po modernizacji.

Podprojekt Modernizacja kamienicy przy ul. Kamionkowskiej 49

W zakres prac wchodził remont elewacji z ociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont balkonów, remont dachu, wykonanie obróbek blacharskich wraz z wymianą rynien, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej, wymiana drzwi od strony podwórek, remont drzwi zewnętrznych od strony ulicy, remont klatki schodowej, schodów, poręczy, wymiany instalacji gazowej, wykonanie przyłącza ciepłego, montaż węzła ciepłego, wykonanie instalacji CO, remont instalacji wodno – kanalizacyjnej, renowacja terenów zielonych przy budynkach Kamionkowska 47 – 49 i wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, wykonanie nowej aranżacji podwórka (chodniki, plac zabaw, śmietnik).



Ryc.18. Kamienica przy ul. Kamionkowskiej 49 po renowacji

5.1.3 Modernizacja parku ograniczonego ulicami: Grochowska, Podskarbińska, Kobielska, Weterynaryjna.

Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej został poddany gruntownej rewitalizacji w latach 2005 i 2006. Zakres prac obejmował wykonanie robót rozbiórkowych, sieć wodno – kanalizacyjną, modernizację dróg i placów wewnątrzparkowych, wyposażenie w elementy małej architektury, oświetlenie terenu parku, ogrodzenie parku. Usunięto grupę starych drzew z gatunku topoli i klonów. W zamian dokonano wiele nowych nasadzeń drzew i krzewów. Modernizacja parku została ukończona we wrześniu 2006 r. Od momentu oddania parku jest on bardzo chętnie odwiedzany przez okolicznych mieszkańców. Z odległych rejonów Pragi Południe przyjeżdżają rodziny by spędzić tu wolny dzień. Dzieci mogą korzystać z bezpiecznego placu zabaw, który podzielony jest na dwie strefy: dla dzieci młodszych i starszych. Młodsze dzieci mogą korzystać z zamku ze zjeżdżalnią, liny do wspinaczki, rury-tunelu, wiszącego mostu, warowni, karuzeli, trampoliny, bujaków, huśtawki kołowej. Wszystkie te urządzenia zainstalowane są na bezpiecznej dla dzieci nawierzchni. Starsze dzieci mogą bawić się na przepłotni linowej, boisku sportowym ze sztuczną nawierzchnią i oświetleniem. Dodatkową atrakcją, która daje ochłodę w upalne dni osobom spędzającym czas w parku jest fontanna. Wszystko to powoduje, że park ten jest obecnie najpiękniejszym parkiem na Pradze Południe.



Ryc.19. Modernizacja Parku im. Obwodu Praga Armii Krajowej



Ryc. 20. Plac zabaw w Parku im. Obwodu Praga Armii Krajowej

5.2 Projekty włączone do DMR decyzją Komitetu Monitorującego.

5.2.1 Wprowadzenie

Obszar wytypowany do rewitalizacji na terenie Dzielnicy Praga Południe jest duży, co w powiązaniu ze znacznymi potrzebami w odnowie tej części Warszawy może skutkować rozproszeniem wytypowanych projektów i w konsekwencji tego zmniejszeniem efektów rewitalizacji. By uniknąć takiej sytuacji, wytypowano dwa podobszary, które należy traktować jako ogniska procesu rewitalizacji w tym obszarze.

Pierwszy z tych podobszarów to Kamionek, drugi – podobszar Saskiej Kępy.

Ponieważ projekty samorządu stanowią jedynie zaczątek programu rewitalizacji, dopiero włączenie beneficjentów zewnętrznych spowoduje widoczną zmianę w podobszarach rewitalizacji. Dlatego też do mikroprogramu zgłaszane są zarówno projekty dzielnicowe jak i propozycje beneficjentów zewnętrznych.

5.2.2 Podział projektów

Do Lokalnego Programu Rewitalizacji zgłaszane są: projekty dzielnicowe, projekty beneficjentów zewnętrznych i projekty towarzyszące.

➤ Projekty dzielnicowe:

1. Projekt w podobszarze Kamionka projekt „Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 6” – I podobszar Kamionek
2. Projekt z podobszaru Saskiej Kępy „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18” – II podobszar Saska Kępa.
3. Projekt w podobszarze Kamionka „Modernizacja kamienicy przy ul. Targowej 14” – I podobszar Kamionek

➤ Projekty beneficjentów zewnętrznych:

1. Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy pod patronatem AGADOM.
2. Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pracowników Kultury”
3. Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska”
4. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipskiej 20
5. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wandy 2.

➤ Projekty towarzyszące:

1. Projekt modernizacji ulicy Dąbrowieckiej
2. Projekt modernizacji ulicy Jakubowskiej
3. Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Obrońców 1
4. Projekt rewaloryzacji Parku Skaryszewskiego w Warszawie

5.2.3 Opis projektów

Projekty zostały przedstawione wg powyżej zamieszczonego podziału na projekty dzielnicowe, projekty beneficjentów zewnętrznych i projekty towarzyszące.

Wszystkie projekty zlokalizowane na terenie Saskiej Kępy znajdują się w swoim bezpośrednim sąsiedztwie. Zarówno projekt dzielnicowy, jak i zaproponowane projekty beneficjentów zewnętrznych i projekty towarzyszące Dzielnicy (modernizacje ulic, remont zabytkowego budynku przy ul. Obrońców 1) znajdują się obok siebie. Położone one są również w bezpośrednim sąsiedztwie Stadionu X - lecia, a zatem niebawem również w pobliżu Stadionu Narodowego.

Wszystkie prowadzone na tym obszarze działania zarówno ze strony dzielnicy jak i beneficjentów zewnętrznych, łączą się w nieformalny, złożony projekt, który powinien zaowocować widocznymi efektami procesu rewitalizacji tej części Saskiej Kępy.

➤ Projekty dzielnicowe

1. Projekt „Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul Skaryszewskiej 6”(I podobszar – Kamionek)

Tytuł projektu	„Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul Skaryszewskiej 6”
Cel projektu	1.Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości. Działania: - Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej po przez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem. - Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym. - Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. - Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. 2. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Działania: - stworzenie warunków dla powstawania placówek działających

	w systemie pomocy społecznej i edukacji osób zagrożonych marginalizacją - tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego. 3. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. Działania: - Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej. - Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe. - Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej, 4. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. Działania: - Rekultywacja i odnowa terenów między osiedlowych. - Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli
Opis projektu	Realizację projektu można podzielić na 2 etapy: 1 etap prac remontowo-modernizacyjnych, 2 etap prac to działania o charakterze społecznym. W ramach 1 etapu projektu wykonywane będą prace remontowe części wspólnej budynków przy Skaryszewskiej 2 i Skaryszewskiej 6. 1 etap projektu: Zakres prac do wykonania to nie tylko prace modernizacyjne kamienic polegające na remoncie dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej czy remoncie elewacji i balkonów, ale to także działania mające na celu poprawę wyglądu otoczenia kamienic tj. wykonanie zieleńców i chodników oraz nawierzchni podwórza wraz z elementami małej architektury oraz mini placami zabaw dla najmłodszych przy ul. Skaryszewskiej. 2 etap projektu to działania o charakterze społecznym. Po wyremontowaniu budynku przy ul. Skaryszewskiej 6 podniesie się standard znajdujących się w nim lokali użytkowych. Jeden z lokali, obecnie pustostan, o powierzchni 36 m², zostanie udostępniony w drodze konkursu organizacji pozarządowej prowadzącej działalność mającą na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Dlatego promowane będzie prowadzenie w tym lokalu działań mających na celu przeciwdziałanie bezrobociu i jego skutkom (np. klub dla osób bezrobotnych, bezpłatne poradnictwo) Problem bezrobocia bowiem należy do najpoważniejszych problemów społecznych Kamionka. Podejmowane działania będą miały również na celu wzrost ożywienia społecznego i walkę z niekorzystnymi stereotypami dzielnicowymi
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Projekt ten wpisuje się w cele strategii miejskiej i cele rewitalizacji w tym podobszarze takie jak walka z bezrobociem, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i ochrona zabytków Budynek przy ul. Skaryszewskiej 2 umieszczony jest w Ewidencji

	Zabytków m. st. Warszawy. Wewnątrz budynku przy ul. Skaryszewskiej 6 znajdują się zabytkowe piece kaflowe, które planujemy wyremontować z funduszy przeznaczonych na remonty zabytków. Budynek przy ul. Skaryszewskiej 2 posiada charakterystyczne, zabytkowe balkony, żeliwne. Balkony te to unikalne elementy zabytkowe budynku. Znajdują się one na części budynku od strony ul. Targowej – głównej ulicy łączącej dwie dzielnice: Pragę Południe z Pragą Północ. Część budynku znajduje się przy ul. Targowej, vis a vis Stadionu X-lecia i teatru „Powszechnego”, a także w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Skaryszewskiego, który również zostanie objęty rewitalizacją jako projekt towarzyszący. Poprawa jego stanu konieczna jest nie tylko z powodu wartości historycznej. Wpłynie również na poprawę wizerunku tego ważnego dla Warszawy miejsca. W budynkach wytypowanych do projektu znajdują się lokale użytkowe. Ich rewitalizacja pozytywnie wpłynie na ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej. W nieruchomości przy ul. Skaryszewskiej 6 znajduje się 5 lokali użytkowych: dwa sklepy spożywcze, naprawa parasoli, biuro oraz pustostan, który planuje się wynająć na cele społeczne. W budynku przy ul. Skaryszewskiej 2 również znajdują się lokale użytkowe. Działalność w lokalach użytkowych generuje miejsca pracy, co jest istotne z punktu widzenia problemu bezrobocia na Kamionku. Działalność ta ma wpływ na wzrost ożywienia gospodarczego na obszarze objętym działaniem projektu Powstałe w wyniku modernizacji terenów wokół budynków mini place zabaw przyczynią się do ożywienia społecznego. Będą z nich korzystać nie tylko mieszkańcy budynków objętych tym projektem, ale i również mieszkańcy innych okolicznych bloków. W najbliższym otoczeniu nie ma bowiem żadnego miejsca gdzie mogłyby się bawić dzieci. To również powoduje poważny problem. Ograniczenie tych budynków ulicami (Targową i Skaryszewską) powoduje, że dzieci często bawią się bezpośrednio przy ulicach, co stanowi dla nich duże zagrożenie. Powstanie takich mini placów zabaw wpłynie na poprawę bezpieczeństwa wśród najmłodszych mieszkańców. Spotkania rodziców przychodzących z dziećmi na plac zabaw mogą natomiast mieć wpływ na integrację społeczną mieszkańców z tej części Kamionka. Podobszar Kamionka charakteryzuje się dużym bezrobociem spowodowanym likwidacją wielu zakładów pracy w tym rejonie. Dlatego też problem bezrobocia jest tutaj traktowany priorytetowo. Przyczynia on się bowiem do pogłębiania się problemu wykluczenia społecznego tych osób i ich rodzin. Ważne jest zatem podjęcie działań zmierzających do przeciwdziałania bezrobociu w tym rejonie i jego skutkom. W budynku przy ul. Skaryszewskiej 6 znajduje się pustostan o powierzchni 36 m². Planowane jest udostępnienie tego lokalu w drodze konkursu organizacji pozarządowej prowadzącej
--	---

	działalność mającą na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Promowane będą działania mające na celu przeciwdziałanie bezrobociu (np. klub dla osób bezrobotnych, bezpłatne poradnictwo). Projekt ten będzie również kontynuacją i uzupełnieniem dla rozpoczętych już działań rewitalizacyjnych na terenie Kamionka. Budynki objęte tym projektem znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie np. modernizowanej kamienicy przy ul. Lubelskiej 30/32, w której prowadzą swoją działalność społeczną stowarzyszenia „Komuna Otwock” i Neuma-Lo”, pracownie twórcze, a także „Caritas”, który prowadzi jadłodajnię dla najuboższych mieszkańców Dzielnicy
Termin realizacji projektu	2007-2009 r.
Wartość projektu w PLN w rozbiu na lata realizacji	2007 - 33 526 PLN 2008 - 74 040 PLN 2009 - 1 117 000 PLN
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Wykonano projekty techniczne

2. Projekt „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18”(II podobszar Saska Kępa).

Tytuł projektu	„Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18”
Cel projektu	1. Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości. Działania: - Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej po przez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.

	- Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym. - Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. - Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. 2. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. Działania: - Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej. - Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe. 3. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. Działania: - Rekultywacja i odnowa terenów międzyosiedlowych. - Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli.
Opis projektu	<u>Projekt realizowany będzie w 2 etapach:</u> <u>1 etap</u> to część remontowa mająca na celu przywrócenie dawnej świetności budynkowi, a także działania zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców ; 2 etap to działania mające na celu ożywienie społeczne w tym rejonie i wpływające na zwiększenia zainteresowania turystów tym rejonem miasta. W ramach 1 etapu projektu wykonywane będą prace remontowe budynku przy ul. Jakubowskiej 18. Zakres prac do wykonania to nie tylko prace modernizacyjne kamienicy polegające na remoncie dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej czy renowacji elewacji i balkonów, ale także działania mające na celu poprawę wyglądu otoczenia tj. wykonanie zieleńców i chodników oraz nawierzchni podwórza wraz z elementami małej architektury. <u>W 2 etapie</u> realizacji projektu prowadzone będą działania zmierzające do ożywienia aktywności społecznej mieszkańców tej części dzielnicy. W tym celu organizowane będą cykliczne spotkania z mieszkańcami mające na celu zachęcenie ich do współpracy w kontynuacji rozpoczętych działań rewitalizacyjnych. W ramach tych spotkań będą prezentowane pierwsze efekty działań rewitalizacyjnych. Mają one zachęcić mieszkańców, pobliskie wspólnoty mieszkaniowe oraz podmioty gospodarcze działające na tym terenie do realizacji własnych projektów rewitalizacyjnych. A ponieważ Saska Kępa zamieszkiwana jest przez licznych artystów i ludzi świata kultury będziemy chcieli zachęcić ich do aktywności społecznej i wzbogacania realizowanych projektów elementami działań z zakresu kultury. Na bazie tych spotkań planujemy ponadto przeprowadzenie akcji promocyjnej mającej na celu promowanie działań rewitalizacyjnych i ich efektów w tej części dzielnicy, zachęcenie do realizacji takich działań przez inne podmioty, a także zachęcenie turystów odwiedzających Warszawę do odwiedzenia tej jej części. Ponadto w budynku przy ul. Jakubowskiej 18, w lokalu udostępnionym przez dzielnicę ZHR organizowane są zbiórki

	harcerskie dla dzieci i młodzieży. W dalszej perspektywie harcerze planują prowadzenie również innych zajęć dla dzieci i młodzieży. Ponadto w lokalu tym odbywają się cykliczne spotkania 2 organizacji kombatanckich. Będzie to zatem projekt kompleksowy, gdyż w ramach jego realizacji prowadzone będą zróżnicowane działania zarówno o charakterze modernizacyjnym budynku jak i również o charakterze społecznym. Ponadto Dzielnica zrealizowała projekt towarzyszący jakim była modernizacja nawierzchni ulicy Jakubowskiej. W końcowym efekcie wszystkie prowadzone działania na ulicy Jakubowskiej obejmą 3 ważne sfery: mieszkalną (budynek), komunikacyjną (modernizacja ulicy) i społeczną (w tym efekty związane z kulturą, turystyką i przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu).
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Budynek przy ul. Jakubowskiej wymaga natychmiastowej interwencji w zakresie remontu, gdyż uległ znacznemu zniszczeniu, a jego obecny wygląd zamiast zachęcać do odwiedzenia tej wyjątkowej ulicy odstrasza spacerujących Saska Kępą Warszawiaków i turystów. Prowadzenie działań remontowych w budynku przy ul. Jakubowskiej 18 wpłynie korzystnie nie tylko na jego stan, ale również na wygląd. Stanie się również przykładem i motorem dla sąsiednich wspólnot do podjęcia działań zmierzających do zadbania o swoje własne zasoby. Należy pamiętać, że za przyczyną Euro 2012 znacznie zwiększy się liczba turystów w tym rejonie. Mając na uwadze fakt, iż znaczna część kibiców obok chęci obejrzenia rozgrywek sportowych będzie również chciała zwiedzić stolicę, należy pamiętać, że część rozgrywek będzie odbywała się właśnie tutaj. Należy zatem zadbać o to, abyśmy mogli pokazać tę część Warszawy z jak najlepszej strony. Prowadzone podczas Euro 2012 akcje promocyjne będą miały na celu zachęcenie turystów do zwiedzenia tej części stolicy. I właśnie ul. Jakubowska stanie się jedną z najliczniej przemierzanych ulic, gdyż znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie powstającego Stadionu Narodowego. Jest to bowiem pierwsza, równoległa do mostu Poniatowskiego ulica, która jest również najbliższej położoną ulicą z tej strony przy budowanym Stadionie Narodowym. A ponieważ Saska Kępa jest miejscem wyjątkowych z uwagi na jej znaczenie historyczne i liczne budowle zabytkowe to turyści będą mogli zwiedzać ten rejon nie tylko podczas trwania tej imprezy. Saska Kępa to dzielnica licznie zamieszkiwana przez artystów i ludzi świata kultury. Planowane spotkania promujące proces rewitalizacji na tym obszarze będą miały również za zadanie pobudzenie do aktywności społecznej lokalnych artystów. Podejmowanie przez ludzi związanych z kulturą wspólnych społecznych działań może zaowocować wieloma ważnymi projektami z zakresu kultury i tym samym wpłynąć na ożywienie społeczne w tym rejonie dzielnicy. Prowadzona przez ZHR działalność społeczna wśród młodzieży dzięki prowadzonej akcji promocyjnej, która również zakłada

	promowanie tej działalności społecznej, przyczyni się do wzrostu zainteresowania wśród rodziców, dzieci i młodzieży tą formą pomocy i w konsekwencji spowoduje zwiększenie liczby uczestników proponowanych przez ZHR zajęć. Nie wyklucza się również nawiązania w przyszłości współpracy dzielnicy z ZHR w celu realizacji w ramach kontynuacji procesu rewitalizacji wspólnych projektów o charakterze społecznym. Te działania również przyczynią się do zwiększenia ożywienia społecznego w rejonie realizowanego projektu. Prowadzenie działań społecznych w obszarze oddziaływania projektu wpłynie również korzystnie na poprawę bezpieczeństwa. Dzieci i młodzież zamiast gromadzić się na podwórkach i spędzając czas wolny na ulicy będą mogły spędzić go konstruktywnie. Wpłynie to także na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa wśród rodziców, którzy nie będą musieli martwić się, że ich dzieci pozostają bez opieki. W ten sposób nie będą one narażone na zagrożenia wynikające ze spędzania wolnego czasu bez opiekunów.
Termin realizacji projektu	2007-2009
Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	2007- 20 496 PLN, 2008 - 32 000 PLN, 2009- 750 000 PLN
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Projekt techniczny wykonany.

3. Projekt „Modernizacja kamienicy przy ul. Targowej 14” (I podobzar – Kamionek)

Tytuł projektu	„Rewitalizacja kamienicy przy ul. Targowej 14”
Cel projektu	Celem projektu jest ożywienie społeczno – kulturalne zdegradowanego obszaru oraz poprawa jego estetyki i jakości życia mieszkańców. Projekt wpisuje się w cele rewitalizacyjne programu rewitalizacji: Cel I Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości. Działania: - Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, - Odnowa budowlano – architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego. Cel II Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. Działanie: -Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe. Cel IV Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Działanie: - Wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest renowacja kamienicy przy ul. Targowej 14 oraz działania społeczno – kulturalne prowadzone na obszarze objętym projektem, w wynajętych na ten cel lokalach. Jednym z podstawowych działań podjętych w celu realizacji projektu jest remont kamienicy z jednoczesną rekonstrukcją pierwotnego wystroju fasady budynku. W ramach prowadzonych prac zostanie wyremontowana elewacja budynku oraz na podstawie zachowanych materiałów odtworzone zostaną zdobienia znajdujące się pierwotnie na zewnętrznych ścianach budynku. Prace projektowe prowadzone będą w oparciu o konsultacje ze specjalistami z dziedziny architektury i ochrony dziedzictwa kulturowego. W ramach prac wyremontowany zostanie dach budynku oraz wykonana będzie renowacja balkonów. Zagospodarowana zostanie również przestrzeń wokół budynku. Prace remontowe i rekonstrukcyjne obejmą również wnętrze budynku., tj. wymianę stolarki okiennej, odnowę klatek schodowych, strychów, schodów. Wymianie zostanie poddana także instalacja elektryczna, zimnej wody i kanalizacji. Wszystkie prace prowadzone będą z jednoczesnym zachowaniem cennych walorów architektonicznych oraz nowoczesnych

	technologii. W ramach drugiego etapu projektu część lokali użytkowych w wyremontowanym budynku zostanie przeznaczona do wynajęcia na działalność społeczno – kulturalną. Obecnie w kamienicy znajduje się 11 lokali użytkowych. Całe przedsięwzięcie będzie kontynuacją prowadzonych na obszarze Kamionka i bezpośrednio w okolicy ul. Targowej prac rewitalizacyjnych. Działania korespondują z prowadzoną działalnością artystyczno – kulturalną w ramach zrewitalizowanego budynku przy ul. Lubelskiej 30/32. Stanowią również uzupełnienie dzielnicowego programu „Artystyczna Skaryszewska”, w ramach którego zostały wytypowane do wynajęcia na działalność kulturalną lokale użytkowe w sąsiadujących z ulicą Targową budynkami przy ulicy Skaryszewskiej. Wszystkie inicjatywy służą przywróceniu ładu przestrzennego i estetyki miejskiej, a także pobudzeniu społeczno – kulturalnego zdegradowanego obszaru. W szerszej perspektywie stanowią będą jeden z elementów pobudzenia gospodarczego obszaru oraz przyczynią się do promocji tej części Dzielnicy.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Wybór przedmiotu projektu podyktowany został przede wszystkim umiejscowieniem obiektu na obszarze kryzysowym, a także jego rzadkimi walorami architektonicznymi. Kamienica przy ul. Targowej 14 jest budynkiem o unikatowym charakterze w skali Dzielnicy oraz całej Warszawy. Jako jedyna posiada drewniany gzyms koronujący, który jest wsparty na kroksztynach z cynkowej blachy. Tego typu elementy architektoniczne znajdują się we wszystkich oficynach budynku. Ponadto o niepowtarzalności obiektu stanowiącego wyjątek w skali całego miasta świadczy zachowany układ czteropodwórzowy oraz koncepcja zabudowy łącząca dwie funkcje mieszkalną i gospodarczą. Realizacja projektu będzie okazją do rekonstrukcji zdobień na fasadzie kamienicy, która w latach powojennych została pozbawiona historycznego wystroju sztukatorskiego w ramach prowadzoną w tym czasie „walką z architekturą burżuazyjną”. Prace rekonstrukcyjne oparte zostaną o wygląd kamienicy utrwalony na przedwojennej pocztówce obrazującej wojska rosyjskie opuszczające Warszawę w 1915 r. Zachowane materiały wskazują na kontekst i znaczenie historyczne obszaru, na którym realizowany będzie projekt. Istotną częścią projektu będą również działania społeczno - kulturalne, które przyczynią się do ożywienia i wzrostu atrakcyjności obszaru oraz do jego promocji. Potrzeba realizacji projektu wynika z konieczności odnowy tkanki miejskiej z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego i walorów architektonicznych przedwojennej zabudowy starych kamienic oraz z potrzeby ożywienia społeczno – gospodarczego przemysłowego obszaru Kamionka. W związku z degradacją przestrzenną tego obszaru związaną z przemianami historycznymi, społecznymi i gospodarczymi oraz występowaniem

	w tym rejonie znacznych problemów społecznych projekt stanowi odpowiedź na realne potrzeby. Ponadto jego lokalizacja na granicy dwóch centralnych dzielnic prawobrzeżnej Warszawy oraz w bliskiej okolicy Teatru Powszechnego, Dworca Wschodniego oraz planowanej budowy Stadionu Narodowego również nie jest przypadkowa. Przedsięwzięcie w połączeniu z realizacją innych projektów zlokalizowanych na tym obszarze przyczyni się do podniesienia jego atrakcyjności, a także do przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom występującym w tej części miasta. Warunkiem osiągnięcia postawionych celów jest kompleksowe ujęcie planowanych przedsięwzięć w ramach wyodrębnionego podobszaru kryzysowego i występujących na jego obszarze problemów.
Termin realizacji projektu	Rozpoczęcie 2008 Etap I – 2008-2009 r. Etap II – 2010 r. Zakończenie 2010
Wartość projektu w PLN w rozbiu na lata realizacji	Etap I – 1 134 160 zł. Etap II – 5 500 000 zł. Razem: 6 634 160 zł.
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu.	Wykonana dokumentacja techniczna remontu dachu – wrzesień 2008

➤ **Projekty beneficjentów zewnętrznych - II podobzdar Saska Kępa**

1. Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy pod patronatem AGADOM

Tytuł projektu	„Modernizacja budynków mieszkalnych wchodzących w skład Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy pod patronatem administracji AGADOM”
Cel projektu	1. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości • Działania : Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej (budowlano -architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno - gospodarczego).

	2. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. • Działania : Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe.
Opis projektu	1. W celu intensyfikacji działań w ramach projektu w dniu 29.05.2007 r. w Warszawie , w siedzibie administratora budynków AGADOM Sp. z o.o. 15 Wspólnot Mieszkaniowych, które uczestniczą w programie rewitalizacji podpisały Porozumienie. 2. Przedmiotem projektu jest wykonanie kompleksowej modernizacji i renowacji zabytkowych kamienic w porozumieniu z Konserwatorem zabytków, wykonanie renowacji elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont balkonów i loggii, klatek schodowych i schodów zewnętrznych, remont dachów; remont nawierzchni ciągów pieszych, rewitalizacja terenów zieleni, a przede wszystkim wykonanie izolacji przeciwwodnych części przyziemia budynków i odwodnienie podwórzy. 3. Kolejnym etapem będą działania o charakterze społecznym. Wspólnoty Mieszkaniowe planują organizowanie spotkań miłośników Saskiej Kępy, zorganizowanie w wolnych pomieszczeniach miejsca spotkań dla młodzieży – prelekcje, projekcje filmów, której należałoby przekazywać historię dzielnicy i Warszawy zaszczipiając w nich dbałość o miejsce, w którym mieszkało, tworzyło i tworzy wiele znanych osób z dziedziny kultury i sztuki. Beneficjentem są Wspólnoty Mieszkaniowe wchodzące w skład Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy pod patronatem administracji AGADOM : - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Angorska 17 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Berezyńska 10 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Berezyńska 12 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Berezyńska 15 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Berezyńska 17 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Berezyńska 28 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Francuska 8 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Francuska 10 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Francuska 10a - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipska 4 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipska 6 i Berezyńska 9 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipska 13 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Obrońców 18 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Peszteńska 3 - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Walecznych 44a (AGADOM sp. z o.o. ul. Berezyńska 15 lok. 2, 03-904 Warszawa)
Uzasadnienie dla realizacji	• Projekt znajduje się na obszarze rewitalizowanym i jest

projektu	zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego . • Teren Saskiej Kępy pod względem geotechnicznym należy do wyjątkowo trudnych terenów co potwierdzają ekspertyzy i opinie. Nie zahamowanie gradacji substancji budowlanej w najbliższym czasie spowoduje katastrofę budowlaną tej części dzielnicy. Dlatego konieczne jest podjęcie działań zmierzających przeciwdziałaniu temu zagrożeniu czyli : wykonanie izolacji przeciwwodnych części przyziemia budynków, odwodnienie podwórzy, wymiana przykanalików instalacji kanalizacji burzowej oraz wykonanie pośrednich studzienek rewizyjnych. • Poziom życia mieszkańców obniżył się ze względu na problemy wynikające z zawilgocenia budynków, pękające ściany, brak centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz zmarginalizowanie obszaru dzielnicy przez postępującą degradację kamienic i ich otoczenia. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia i pobytu w dzielnicy miasta poprzez rewaloryzację środowiska mieszkalnego oraz kompleksowe podwyższanie kwalifikacji istniejących wolnych powierzchni i przestrzeni publicznej oraz renowację przedwojennych budynków. W ten sposób wzrośnie atrakcyjność (turystyka) i zadowolenie z mieszkania w dzielnicy i stworzą się podstawy do dobrego samopoczucia mieszkańców oraz do wykorzystania środowiska mieszkalnego jako miejsca sąsiedzkich spotkań i komunikacji. W centrum tego pola działania znajduje się również wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa, w szczególności kobiet, dzieci i osób starszych poprzez redukcję „stref strachu” (przestępczość) w przestrzeni publicznej. Przekazywanie młodzieży historii Warszawy i Saskiej Kępy wpłynie na pozytywne wychowanie młodych pokoleń co zaowocuje dbałością o pozostawione zabytki, a jednocześnie skieruje działania młodych ludzi na dobre i pożyteczne zagospodarowanie wolnego czasu. Takie działania społeczne zachęcą turystów do odwiedzania miejsc spotkań jak również skłonią artystów do organizowania wystaw, recitali i spektakli • Poprzez renowację budynków i pomieszczeń wspólnych Wspólnoty Mieszkaniowe podniosą standard zabytkowych kamienic. Młodzieży Mieszkańcy jako ludzie urodzeni i wychowani na Saskiej Kępie zadbają o dziedzictwo kulturowe, które przekażą młodym pokoleniom napływającym do renomowanej dzielnicy, w której mieści się wiele ambasad i przedstawicielstw obcych państw co również wpłynie pozytywnie na wizerunek naszego kraju w świecie. Wszystko to będzie miało wpływ na zahamowanie procesu przestępczości oraz zintegrowanie osób młodych i starszych w miejscu zwanych zielonym zakątkiem Warszawy „ pachnącym bzem ”.
----------	---

	Zadbanie o ogrody , montaż ławek, tablic pamiątkowych stworzy obraz przedwojennej Warszawy sprzyjającej rozwojowi turystyki. • Wspólnoty będące w Porozumieniu AGADOM od ponad roku są w trakcie realizacji projektu rewitalizacji a ze względu na szybko postępującą degradację kamienic, środowiska i terenów (ze względu na strukturę geotechniczną) konieczna jest natychmiastowa realizacja i kontynuacja podjętych działań. • Zaniechanie lub odłożenie w czasie wpłynie na wzrost kosztów odnowy i nie przywróci substancji mieszkalnej i środowiskowej do dawnej świetności Saskiej Kępy. Wspólnoty Mieszkaniowe nie czekając na pomoc z zewnątrz same w miarę pozyskiwania środków finansowych realizują założony program rewitalizacji Saskiej Kępy . Do chwili obecnej w ramach tego programu wykonano następujące prace : • Angorska 17 – modernizacja węzła c.o. na kwotę 22.000,00 zł • Berezyńska 15 – izolacja przeciwwodna przyziemia, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie ścian osłonowych budynku, wymiana stolarki okiennej na kwotę 160.000,00 zł • Lipska 4 – izolacja przeciwwodna części przyziemia, odwodnienie terenu podwórza, renowacja ciągu pieszego na kwotę 18.000,00 zł • Lipska 13 – ekspertyza techniczna ścian konstrukcyjnych budynku na kwotę 6.000,00 zł • Peszteńska 3 – modernizacja węzła c.o., wymiana instalacji c.o., zimnej wody i kanalizacji, podłączenie instalacji centralnej ciepłej wody na kwotę 190.000,00 zł • Walecznych 44a – wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji na kwotę 20.000,00 zł Ogółem Wspólnoty Mieszkaniowe będące w Porozumieniu AGADOM wydatkowały na realizację programu rewitalizacji kwotę 462.000,00 zł . Wspólnoty Mieszkaniowe biorące udział w projekcie rewitalizacji z pomocą administracji AGADOM podejmują własne działania w celu realizacji odnowy zabytkowych miejsc. Wspólnoty sukcesywnie odnawiają niszczone w zastraszającym tempie zasoby budowlane i tereny zewnętrzne. Wspólnota Mieszkaniowa Berezyńska 17 z pomocą kredytu bankowego wyremontowała kamienice i zrekultywowała ogród co wydatnie mobilizuje inne Wspólnoty do podejmowania podobnych działań.
Termin realizacji projektu	Rozpoczęcie projektu : styczeń 2007 rok Przewidywane zakończenie : grudzień 2013 rok
Wartość	2007 - 462.000,00 zł

projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	2008 – 1.000.000,00 zł 2009 – 1.000.000,00 zł 2010 – 1.000.000,00 zł 2011 – 1.000.000,00 zł 2012 – 1.000.000,00 zł 2013 – 1.000.000,00 zł
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Wykonano odtworzeniową dokumentację techniczną budynków: architektura i instalacje audyty energetyczne niektórych budynków. Dokumentacja projektowa remontów w toku. Pod potrzeby modernizacji przygotowano częściowo kosztorysy inwestorskie. Wartość projektu : 6.462.000,00 zł . Udział własny : 1.108.000,00 zł w tym : 646.000,00 zł stanowią zaliczki na fundusz remontowy wspólnot i planowane kredyty bankowe oraz 462.000,00 zł już zaangażowane w realizację projektu.

2. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pracowników Kultury”

Tytuł projektu	„Przywrócenie i pobudzenie społecznej i kulturalnej roli oraz aktywności Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Pracowników Kultury w środowisku lokalnym dzielnicy i miasta st. Warszawy”
Cel projektu	1. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie aktywności społecznej mieszkańców dzielnicy. Działania: - modernizacja i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz adaptacja lokali na potrzeby działalności w sferze realizacji zadań społeczno-kulturalnych. - odnowa budowlano – architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego. - stworzenie warunków lokalowych (adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Francuskiej 49) do organizacji zajęć kulturalnych dla dzieci, młodzieży i wszystkich zainteresowanych mieszkańców Dzielnicy. 2. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Działania: - Tworzenie programów aktywizacji seniorów, - Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.

Opis projektu	Planowane przedsięwzięcie (projekt) jest wpisane w szeroki program odnowy społecznej i gospodarczej obszaru Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Kultury. W ramach programu wydzielono w najbliższych latach dwa kluczowe, wzajemnie się uzupełniające etapy. ETAP 1 (<i>przedmiotowy projekt, dofinansowany częściowo z EFRR, opisany w niniejszej fiszce</i>): Dostosowanie techniczne budynków Francuska 47 i Finlandzka 12 w zakresie niezbędnym do realizacji w/w celów. W budynku Francuska 49 planuje się zabudowę prześwitu i adaptację pomieszczeń na cele społeczno – kulturalne, które będą wykorzystane w Etapie 2. Część pomieszczeń została już zaadoptowana na cele społeczno – kulturalne. Opisane rozwiązanie ma zaprowadzić ład estetyczny na terenie Spółdzielni. Powierzchnia netto budynku Francuska 47 to 1500 m², Finlandzkiej 12 to 1000m² /do rewitalizacji/ budynki są sześciokondygnacyjne, zbudowane w 1962 a część do adaptacji budynku Francuska 49 to 50 m² / budynek trzykondygnacyjny z 1962r /. Przewiduje się likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynkach Finlandzka 12 i Francuska 49. Realizacja niniejszego projektu (Etap 1) stworzy możliwości realizacji Etapu 2 programu. ETAP 2: <i>Realizacja szeregu projektów społecznych po zakończeniu części dofinansowanej ze źródeł EFRR (RPO WM).</i> Realizacja projektu w ramach Etapu 1 dofinansowanego ze środków EFRR stworzy możliwość organizacji szeregu imprez kulturalnych, wystaw, seminariów kulturalnych, spotkań warsztatowych dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców, nie tylko Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Kultury, ale również mieszkańców całej dzielnicy. Częściowo zaadaptowana powierzchnia w budynku przy ul. Francuskiej 49 umożliwi nie tylko prowadzenie zajęć dla osób w podeszłym wieku (ta grupa wiekowa dominuje wśród lokatorów Spółdzielni) lecz również dla dzieci i młodzieży szkolnej. Planowane i realizowane są: Zajęcia dla osób w podeszłym wieku: a) koła zainteresowań (koło miłośników książki, muzyki, filmu), b) kluby seniora, c) warsztaty terapeutyczne, d) imprezy plenerowe (koncerty, wystawy, odczyty), e) warsztaty kulturalne. Zajęcia dla dzieci i młodzieży a) warsztaty teatralne, b) warsztaty plastyczne, c) warsztaty muzyczne, d) turnieje, zabawy i konkursy, (konkursy plastyczne i muzyczne, konkursy wiedzy o kulturze, zabawy edukacyjne wiedzy o kulturze), e) warsztaty terapeutyczne dla dzieci z problemami ruchowymi,
---------------	---

	f) imprezy okolicznościowe (np. Dzień Dziecka, Św. Mikołaj itp.). Zajęcia dla dzieci niepełnosprawnych (po likwidacji barier architektonicznych w etapie 1) a) zajęcia terapeutyczne prowadzone pod nadzorem specjalistów, z udziałem wolontariuszy, b) konkursy i zabawy - integracja dzieci niepełnosprawnych i dzieci w pełni sprawnych. Zajęcia dla osób zagrożonych wykluczeniem a) szkolenia i kursy zawodowe, b) warsztaty psychologiczne z udziałem profesjonalnych psychologów, c) spotkania tematyczne dla różnych grup: alkoholicy, narkomanii, osoby chorujące na depresję. Zajęcia dla pozostałych mieszkańców a) szkolenia i warsztaty dla przyszłych artystów i animatorów kultury, b) wystawy i galerie sztuki, c) spotkania tematyczne, d) koło fotograficzne, e) imprezy integracyjne dla mieszkańców Saskiej Kępy, f) odczyty i sympozja. Spółdzielnia planuje realizację tzw. „projektów miękkich” finansowanych ze źródeł zewnętrznych, w tym współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (EFS). W zamiarach Spółdzielni (wnioskodawcy) jest umożliwienie realizacji projektów EFS np. galerii sztuki połączonej z warsztatami sztuki, warsztatów terapeutycznych dla niepełnosprawnych – terapie ze sztuką, szkoleń i kursów dla osób z problemami społecznymi (alkoholizm, narkomania). Realizacja projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego będzie możliwa po zakończeniu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie adaptacji powierzchni budynku przy ul. Francuskiej 49 (50 m²). Szczegółowy zakres projektów zostanie doprecyzowany w momencie ogłoszenia oficjalnych wytycznych PO KL pod koniec 2007r. Realizacja tzw. „projektów miękkich” przyczyni się do promocji Saskiej Kępy i zwiększy potencjał kulturalny i turystyczny całej Dzielnicy. Planuje się realizację szeregu zajęć warsztatowych dla osób starszych oraz kursów i turniejów dla dzieci i młodzieży. Planuje się utworzenie warsztatów teatralnych, muzycznych, plastycznych i kół zainteresowań, które będą systematycznie organizowane w ramach zgłaszanego przez lokalną społeczność zapotrzebowania. Pozwoli to na aktywizację osób w podeszłym wieku oraz efektywne zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży. Znaczenie zajęć pozalekcyjnych jest szczególnie duże w rejonie planowanej inwestycji, gdzie nagminnie występują zjawiska wandalizmu i chuligaństwa w miejscach publicznych, w tym z udziałem nieletnich. Niezmiernie ważnym aspektem projektu będzie też umożliwienie integracji dla osób niepełnosprawnych, które dzięki likwidacji barier technicznych (w
--	--

	tym instalacja podjazdów) w budynkach (etap 1) będą mogły uczestniczyć w zajęciach społecznych. Realizacja projektu korzystnie wpłynie na wzmocnienie integracji lokalnej społeczności Dzielnicy Praga Południe dzięki realizacji szeregu imprez kulturalnych o charakterze warsztatowym (plastyka, muzyka, kultura i sztuka, teatr, koła zainteresowań) i wystawienniczym, zaplanowanych do realizacji w zaadaptowanej części budynku przy ul. Francuskiej 49. Szacuje się, że dzięki adaptacji części powierzchni użytkowej (50 m²) w ramach przedmiotowej inwestycji liczba osób korzystających lub uczestniczących w spotkaniach, warsztatach, wystawach czy innych imprezach o charakterze kulturalnym wyniesie ok. 200 osób miesięcznie. Należy podkreślić doświadczenie Spółdzielni mieszkańców w dotychczasowej organizacji działalności kulturalnej. Stale organizowane są imprezy plenerowe takie jak Dzień Dziecka, Dzień Spółdzielcy, Spotkania opłatkowe, spotkania dzieci ze św. Mikołajem. Spółdzielnia współpracuje (podpisana została umowa o współpracy) z organizacją pozarządową „<i>Soroptimist International Union of Europe- Polish Union Warsaw</i>” Soroptimist International jest międzynarodową organizacją kobietą, działającą w 126 krajach świata, skupiającą ponad 100 tysięcy członkiń o różnych zawodach, wieku i doświadczeniu. Przy współudziale z Soroptimist¹ organizowane są koncerty plenerowe, ostatni z okazji 50-lecia Spółdzielni, przeprowadzony również we współpracy z Muzeum Państwowym Łazienki Królewskie. Na terenie Spółdzielni funkcjonuje świetlica osiedlowa (sekcja dziecięca i seniorzy), siłownia osiedlowa i mały plac zabaw dla dzieci. Prowadzona jest sekcja fotograficzna. Zamiarem Spółdzielni jest rozszerzenie ww. rodzajów działalności w stopniu odpowiadających zapotrzebowaniu lokalnej społeczności. Beneficjentem końcowym środków EFRR będzie Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Pracowników Kultury (ul. Francuska 47, 03 – 905 Warszawa). Beneficjentami pośrednimi są mieszkańcy terenu Spółdzielni, terenów sąsiednich i całej Dzielnicy Praga Południe. Beneficjentami pośrednimi projektu będą również uczestnicy zajęć, warsztatów, wystaw i innych form działalności kulturalnej organizowanej po zakończeniu adaptacji części budynku przy ul. Francuskiej 49. A) Wskaźniki produktu ❖ Liczba budynków poddanych renowacji – 2 ❖ Liczba projektów dotyczących adaptacji budynków na cele kulturalne/turystyczne – 1
--	--

¹ Organizacja SI działa w 6 obszarach:

- 1) rozwój gospodarczy i społeczny
- 2) edukacja i kultura
- 3) zdrowie
- 4) ochrona środowiska
- 5) prawa człowieka/status kobiet
- 6) budowanie przyjaźni i zrozumienia między narodami

	❖ Liczba projektów dotyczących adaptacji budynków na cele społeczne – 1 ❖ Liczba odnowionych budynków mieszkalnych - 2 B) Wskaźniki rezultatu ❖ Liczba osób korzystająca z obiektów poddanych rewitalizacji – ok. 200 miesięcznie ❖ liczba nowych obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności społecznej - 1 ❖ Powierzchnia przeznaczona na cele społeczne faktycznie wykorzystywana – 50m² ❖ liczba zajęć organizowanych dla dzieci, młodzieży, osób starszych - 21 Projekt będzie realizowany na obszarze rewitalizowanym Dzielnicy Praga Południe i wpisanym do Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Praga Południe.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	W ramach prac przygotowawczych, Zarząd Spółdzielni przeprowadził konsultacje społeczne wśród mieszkańców. Wyniki potwierdziły jednoznacznie konieczność utworzenia miejsca dla działalności kulturalnej i ogólnego zwiększenia estetyki zabudowy. Potwierdziły również potrzebę utworzenia bazy lokalowej dla prowadzenia zajęć dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób w podeszłym wieku oraz dzieci i młodzieży szkolnej. Realizacja projektu jest szczególnie istotna z punktu widzenia przywrócenia i pobudzenia społecznej i kulturalnej roli oraz aktywności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Pracowników Kultury w środowisku lokalnym dzielnicy i miasta st. Warszawy w obrębie Saskiej Kępy i okolic Stadionu Dziesięciolecia. Działania zaplanowane do realizacji w ramach projektu pozwolą na organizację szeregu zajęć i imprez społecznych, których zadaniem będzie przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzmacnianie oraz pobudzanie integracji społeczeństwa i zwiększenie poziomu bezpieczeństwa w okolicy Saskiej Kępy. W chwili obecnej mieszkańcy z terenu Spółdzielni, Saskiej Kępy i całej dzielnicy mają ograniczone możliwości zaspokajania potrzeb społecznych, w tym kulturalnych, integracyjnych i artystycznych. Brakuje miejsc do wspólnych spotkań, wymiany poglądów i doświadczeń, miejsc w których mieszkańcy mogliby integrować się dzieląc się wspólnymi zainteresowaniami. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego projektu (Saska Kępa, Praga Południe) nie ma takich instytucji jak teatry (większość znajduje się po drugiej stronie Wisły) czy muzea. Jedynymi ośrodkami społecznymi w sąsiedztwie terenu Spółdzielni są galerie sztuki (3), Studio Kształcenia Plastycznego przy ul. Wandy i ośrodek sportowy (MOS przy Wale Miedzeszyńskim). Brakuje natomiast młodzieżowych ośrodków sportu i kultury czy innych obiektów, które mogły by przyciągnąć dzieci i młodzież w czasie pozalekcyjnym i wakacyjnym. Najbliższe kino po tej stronie Wisły znajduje się przy ul. Ostrobramskiej. Dodatkowo w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia działa zbyt mało organizacji pożytku publicznego

(jedynie PCK), których celem działalności jest pomoc dla osób zagrożonych marginalizacją i patologiami społecznymi. Wszystkie te elementy budują bardzo niski potencjał dla rozwoju kapitału społecznego obszaru i wywołują liczne negatywne zjawiska, zwłaszcza wandalizm i alkoholizm. Według danych Oddziału Dzielnicowego Praga Południe Straży Miejskiej m. st. Warszawy w rejonie posesji Francuska 49 i Finlandzkiej średnio w roku podejmowanych jest około 50 interwencji w sprawie zakłócania porządku publicznego, w tym przewiezienia do izby wytrzeźwień. Biorąc pod uwagę, że dane te dotyczą niewielkiego obszaru, nie jest to mało. Dlatego tak ważnym wydaje się spełnienie celu integracji społecznej, którego pomyślna realizacja przyczyni się do zmniejszenia liczby negatywnych zjawisk w społeczeństwie, a tym samym poprawy bezpieczeństwa.

Ponadto należy podkreślić, że obszar bezpośredniego oddziaływania projektu znajduje się w otoczeniu Jarmarku Europa, a w przyszłości Stadionu Narodowego wybudowanego z okazji organizacji Mistrzostw Europy w 2012 r. Za realizacją projektu przemawia postulat podniesienia jakości przestrzeni publicznej, rewitalizacji Saskiej Kępy i odtworzenia jej pierwotnego charakteru. Dbłość o estetykę przestrzeni publicznej będzie jednym z kluczowych warunków powodzenia imprezy jako całości. Warszawa będzie odwiedzana przez dziesiątki tysięcy kibiców, którzy w czasie po(przed) meczowym będą przebywać w okolicy stadionu (noclegi, gastronomia). Schludnie wyglądające osiedla będą w tym niezmiernie ważnym dla Polski czasie wizytówką Warszawy – miasta aspirującego do roli jednego z najważniejszych ośrodków turystyki europejskiej. Dodatkowo organizacja podczas EURO2012 szeregu imprez społecznych, w tym kulturalnych na terenie SBM, częściowo zapobiegnie spędzaniu czasu przez kibiców (również zagranicznych) w miejscach do tego nie przeznaczonych, takich jak Park Skaryszewski czy inne miejsca publiczne dookoła Stadionu Narodowego. Spółdzielnia planuje przygotowanie specjalnej oferty kulturalnej na czas trwania EURO2012, dzięki której będzie promować polską kulturę, dzielnicę i Warszawę.

Projekt wybrano do realizacji w latach 2007-2009 w odpowiedzi na liczne i nasilające się apele i wnioski o udostępnienie powierzchni do organizacji kultury wysuwane w ostatnich kilku latach przez mieszkańców i środowiska artystyczne zamieszkujące teren Spółdzielni i obszary sąsiadujące.

Podsumowując: rewitalizacja zasobów Spółdzielni koreluje z większym planem przywrócenia i ożywienia życia społeczno-kulturalnego terenu Saskiej Kępy z uwzględnieniem jej osobliwego charakteru i ochrony dziedzictwa kulturowego. Projekt daje możliwość wykorzystania potencjału społecznego i intelektualnego mieszkańców Spółdzielni i okolicy (również całej Dzielnicy), stworzenia warunków do ożywienia funkcji kulturalnej całego rejonu Saskiej Kępy i aktywności jej mieszkańców. Przeciwdziałać to będzie wykluczeniu społecznemu mieszkańców i patologiom wśród młodzieży szkolnej dzięki aktywnemu zagospodarowaniu wolnego czasu. Realizacja projektu zachęci również osoby starsze do

	prowadzenia aktywnego trybu życia. Zwiększy się również poziom bezpieczeństwa w Dzielnicy.
Termin realizacji projektu	08.2007 - 07.2009
Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	1 000 000,-
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu.	Częściowo wykonana dokumentacja projektu.

3. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Ateńska”

Tytuł projektu	Modernizacja spółdzielczych zasobów przy Al. Stanów Zjednoczonych 16, 18, 20, 20A i 20B w Warszawie – poprawa jakości życia mieszkańców i ożywienie sfery handlowo-usługowej
Cel projektu	Ze względu na szerokie ukierunkowanie projektu na skuteczne przeciwdziałanie problemom społeczno-gospodarczym mieszkańców budynków przy Al. Stanów Zjednoczonych 16, 18, 20 i 20B, a także najemców lokali w pawilonie handlowo-usługowym przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A, projekt Spółdzielni będzie się wpisywał w 3 cele strategiczne oraz 11 działań Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy: Cel I - Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki, <u>Działanie 4.</u> Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i/lub wprowadzenie monitoringu na tych terenach.. <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <u>Działanie 11.</u> Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. <u>Działanie 1.</u> Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania

	ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli. <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. <u>Działanie 10.</u> Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów. <u>Działanie 11.</u> Tworzenie programów integracji i aktywizacji dla osób niepełnosprawnych. <u>Działanie 12.</u> Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego. <u>Działanie 16.</u> Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych.																																									
Opis projektu	W ramach projektu realizowane i planowane są następujące prace: ✓ Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym i/lub wprowadzenie monitoringu na tych terenach. W ramach inwestycji planuje się łącznie rewaloryzację około 1 900 m² terenów zieleni wokół budynków objętych projektem. Będzie ona obejmowała przede wszystkim nowe nasadzenia krzewów i drzew, a także uzupełnienie zniszczonej małej architektury (np. kosze na śmieci, ławki). ✓ Modernizację, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <table><tr><th rowspan="2">Zakres prac</th><th colspan="5">Al. Stanów Zjednoczonych</th></tr><tr><th>16</th><th>18</th><th>20</th><th>20A</th><th>20B</th></tr><tr><td>Remont elewacji</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>Remont klatek schodowych</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Wymiana wind</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Wymiana instalacji kanalizacyjnej</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Lata realizacji</td><td>2009</td><td>2008</td><td>2010</td><td>2010</td><td>2010</td></tr></table> W ramach prac planuje się również adaptację pomieszczenia w budynku przy al. Stanów Zjednoczonych 20A na Klub Mieszkańca z wyposażeniem w niezbędne meble oraz sprzęt komputerowy na potrzeby działalności klubu, a także adaptację pomieszczenia przy al. Stanów Zjednoczonych 18 na miejsce pamięci znanych kompozytorów: Andrzeja Markowskiego oraz Zbigniewa Turskiego, którzy w latach 60. zamieszkiwali ten budynek i w nim tworzyli swoje dzieła. ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób	Zakres prac	Al. Stanów Zjednoczonych					16	18	20	20A	20B	Remont elewacji	X	X		X		Remont klatek schodowych	X	X	X		X	Wymiana wind	X	X	X		X	Wymiana instalacji kanalizacyjnej	X		X		X	Lata realizacji	2009	2008	2010	2010	2010
Zakres prac	Al. Stanów Zjednoczonych																																									
	16	18	20	20A	20B																																					
Remont elewacji	X	X		X																																						
Remont klatek schodowych	X	X	X		X																																					
Wymiana wind	X	X	X		X																																					
Wymiana instalacji kanalizacyjnej	X		X		X																																					
Lata realizacji	2009	2008	2010	2010	2010																																					

	niepełnosprawnych. W ramach prac związanych z modernizacją pawilonu handlowo-usługowego przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A, w 2010 roku wykonany zostanie podjazd dla wózków inwalidzkich. ✓ Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli. W ramach inwestycji planuje się przebudowę około 2.710 m² parkingów i chodników wokół budynków objętych projektem. ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. W ramach projektu planuje się wprowadzenie systemu monitoringu na wszystkich obiektach objętych projektem. Planuje się zakup 20 kamer, okablowania oraz zestawu nagrywającego obraz z kamer. Prace te będą wykonywane sukcesywnie podczas przeprowadzania prac remontowych każdego z obiektów. ✓ Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Integracji mieszkańców sprzyjać będzie Klub Mieszkańca, który będzie działał w specjalnie do tego celu zaadaptowanym pomieszczeniu. Nieodpłatny dostęp do komputera dla mieszkańców będzie zapobiegać wykluczeniu społecznemu osób, które nie mają możliwości korzystania z Internetu w innych miejscach. Ponadto miejsce pamięci kompozytorów – mieszkańców budynków objętych projektem przyczyni się do wzmocnienia poczucia tożsamości mieszkańców obszaru rewitalizowanego oraz przyczyni się do pogłębienia wiedzy na temat historii.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Projekt Spółdzielni jest odpowiedzią na problemy mieszkańców, w dużej części osób starszych (ok. 70% mieszkańców to osoby powyżej 60 roku życia). Projekt przyczyni się do rozwiązania następujących problemów: ▪ degradacja budynków mieszkalnych i niedostateczna estetyka terenu Zdegradowane zasoby mieszkaniowe i infrastruktura handlowo-usługowa są położone najbliżej Trasy Łazienkowskiej, która jest jednym z najbardziej ruchliwych i znanych ciągów komunikacyjnych w Warszawie. Każdego dnia trasą tą przejeżdżają tysiące samochodów. Nieestetyczny wygląd

	obiektów objętych projektem, w znaczący sposób psuje estetykę terenu obok Trasy Łazienkowskiej i z pewnością nie jest on dobrą wizytówką Warszawy. Ponadto, bliskość Trasy Łazienkowskiej powoduje, że mieszkańcy obiektów objętych projektem każdego dnia narażeni są na bardzo wysoki poziom hałasu, zanieczyszczeń oraz drgań. Ciągłe działanie tych negatywnych czynników bardzo negatywnie wpływa zarówno na zdrowie mieszkańców obiektów objętych projektem jak też na sam ich stan techniczny. W sposób szczególny niszczy elewacja budynku, która na skutek drgań oraz osiadających zanieczyszczeń straciła nie tylko swój dawny wygląd, ale przede wszystkim zaczęła się rozszczelniać i częściowo odpadać. W wyniku tego znacznie pogorszyły się parametry cieplne budynków objętych projektem. Mieszkańcy dość dotkliwie odczuwają to w okresie jesienno-zimowym, kiedy zmuszeni są dogrzewać się urządzeniami elektrycznymi. To z kolei powoduje, że ich rachunki za energię elektryczną w tym okresie znacznie rosną. Dodatkowym problemem jest fakt, iż obiekty objęte projektem, od kilku już lat, poddawane są jedynie bardzo sporadycznym remontom, adekwatnym do finansowych możliwości Spółdzielni. W ramach tych remontów były wykonywane jedynie najpilniejsze prace uzasadnione z punktu widzenia stanu technicznego. Dobrym przykładem mogą być windy, które powinny zostać jak najszybciej wymienione, ponieważ ulegają one częstym awariom, stwarzają niebezpieczeństwo. Ich dalsza modernizacja nie ma uzasadnienia ekonomicznego. W ramach projektu zostanie wykonanych szereg prac remontowych, mających na celu podniesienie stanu technicznego obiektów objętych projektem, a także zagospodarowanie terenu wokół. Przy pawilonie handlowo-usługowym przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A planuje się budowę podjazdu celem zlikwidowania barier architektonicznych osób niepełnosprawnych lub mających problemy z poruszaniem się (z informacji Spółdzielni wynika, że w budynkach mieszka około 50 takich osób). ▪ degradacja ważnego dla mieszkańców obiektu handlowo-usługowego przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A Właściciele placówek handlowo-usługowych zlokalizowanych w obiekcie przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A już od kilku lat skarżą się, że obiekt ten jest w złym stanie technicznym. Główne skargi dotyczą nieszczelności tego obiektu, która zmusza właścicieli placówek do elektrycznego dogrzewania się w okresie jesienno-zimowym, co z kolei znacznie zwiększa ich koszty działalności. Modernizacja ww. obiektu przyczyni się do zapewnienia odpowiednich warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, a także poprawy warunków pracy działających tu przedsiębiorców oraz ich klientów.
--	--

	▪ postępujący proces starzenia się mieszkańców i wykluczenie społeczne osób starszych Ze względu na degradację zasobów mieszkaniowych, jak również terenu całego osiedla, teren objęty projektem nie jest postrzegany jako przyjazne miejsce do zamieszkania dla młodych osób. Celem przeciwdziałania ww. problemom Spółdzielnia planuje stworzenie w 2 pomieszczeniach pawilonu handlowo-usługowego przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A Klubu Mieszkańca. Przewiduje się następujące formy działalności Klubu: - warsztaty (m.in. robótki ręczne, kurs fotografii, obsługi komputera itp.) i szkolenia, których tematyka uzależniona będzie od potrzeb mieszkańców, - dla dzieci będą organizowane zajęcia mające na celu pomoc w odrabianiu prac domowych, - spotkania grup AA, - spotkania integracyjne mieszkańców w postaci kół brydżowych i szachowych, a także wieczorków poetyckich, - organizowanie wystaw miejscowych artystów oraz wystawę na temat historii Spółdzielni „Ateńska”, - komputer umożliwi swobodne korzystanie z Internetu wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, głównie tym, którzy nie mają takiej możliwości w innych miejscach. Ponadto osoba prowadząca Klub udzielać będzie pomocy w tym zakresie osobom, które mają problemy ze swobodnym korzystaniem z komputera. - planuje się również nawiązać współpracę z instytucją non-profit, której Klub udostępniać będzie swoje pomieszczenia w godzinach, w których nie będą odbywały się zajęcia. Na potrzeby ww. ośrodka Spółdzielnia zobowiązuje się zatrudnić 4 osoby, które będą prowadzić zajęcia z dziećmi, a także kierować ośrodkiem na co dzień. Ponadto planuje się zaprosić do współpracy artystów - mieszkańców Spółdzielni, którzy nieodpłatnie prowadzić będą warsztaty. Ze względu na trudną sytuację materialną osób mieszkających w budynkach uczestnictwo w zajęciach będzie nieodpłatne lub pobierane będą symboliczne opłaty pozwalające pokryć podstawowe koszty. Chociaż działalność Klubu skierowana jest głównie do osób starszych, planuje się organizowanie zajęć również dla pozostałych mieszkańców Spółdzielni, co sprzyjać będzie wzajemnej integracji. Zakres działań uzależniony będzie od potrzeb mieszkańców. Zajęcia będą otwarte również dla osób z zewnątrz, uczestnictwo osób z sąsiednich budynków przyczyni się do wzmocnienia więzi sąsiedzkich i integracji mieszkańców. Z szacunków Spółdzielni wynika, że z zajęć systematycznie będzie korzystało ok. 200
--	---

	mieszkańców rocznie. niewykorzystany potencjał turystyczno-kulturalny W latach 50.-60. ubiegłego stulecia, w budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 18 zamieszkiwali znani dyrygenci i kompozytorzy: Andrzej Markowski i Zbigniew Turski. Ich pamięci poświęcone są 2 tablice pamiątkowe przytwierdzone do zewnętrznej elewacji budynku. Zamierzeniem Spółdzielni jest promocja osiedla w zakresie turystyki i kultury. W tym celu planuje się stworzenie inicjatywy na wzór izby pamięci ww. kompozytorów, w 2 pomieszczeniach wygospodarowanych na ten cel w budynku przy Al. Stanów Zjednoczonych 18. W pomieszczeniach tych gromadzone będą pamiątki związane z życiem i twórczością Markowskiego i Turskiego. W tym celu Zarząd Spółdzielni planuje zwrócić się do mieszkańców z prośbą o przekazanie do Izby wszelkich pamiątek związanych z kompozytorami. Zbiory będą również pozyskiwane od osób z zewnątrz. Bieżące funkcjonowanie placówki po zrealizowaniu projektu będzie zapewniała Spółdzielnia. Przeszkolony pracownik będzie pełnił rolę przewodnika. W ramach swoich obowiązków będzie informował zwiedzających o historii i twórczości ww. kompozytorów. Planuje się, aby zbiory były udostępniane jedynie w godzinach pracy Spółdzielni. Oferta będzie skierowana do szkół, przedszkoli, a także turystów z kraju i zagranicy. Informację na temat izby będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni. Ponadto, prezes Spółdzielni podejmie działania, aby stosowna informacja ukazała się również na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Praga Południe. narastające utrudnienia w komunikacji pieszej i drogowej na terenie objętym projektem W ramach prac związanych z realizacją projektu Spółdzielnia planuje poddać przebudowie 2710 m² parkingów i chodników. Jest to związane przede wszystkim z koniecznością usprawnienia komunikacji wewnątrz osiedla. Parkingi i chodniki, które powstały w latach 70. i 80. ubiegłego stulecia nie spełniają obecnie swoich funkcji, ponieważ nie przewidywały tak dużego ruchu ulicznego oraz pieszego. Parkingi były bowiem dostosowane zdecydowanie mniejszej liczby samochodów. Ponadto w chwili obecnej istnieje duży problem z przejezdnością wąskich uliczek między blokami, ponieważ mieszkańcy parkują swoje samochody w niedozwolonych miejscach, przez co utrudniają przejazd innym pojazdom. Modernizacja parkingów i chodników w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy komunikacji wewnątrz osiedla. systematyczny wzrost przestępstw i wykroczeń na terenie objętym projektem W ramach zaplanowanych prac przewiduje się stworzenie systemu ciągłego monitoringu terenu wokół obiektów objętych projektem. System ten będzie polegał na zamontowaniu wokół
--	--

	budynków kamer, z których obraz będzie nagrywany w systemie cyfrowym. Raz w tygodniu przeszkolony pracownik Spółdzielni będzie dokonywał zgrania zapisu z kamer na CD. W sytuacji zgłoszenia jakichkolwiek przestępstw obraz z kamer będzie analizowany celem ustalenia sprawcy przestępstwa. Szacuje się, że z jednej strony znacząco spadnie liczba przestępstw i drobnych kradzieży na terenie objętym projektem, a z drugiej strony zdecydowanie wzrośnie liczba wykrywanych sprawców wandalizmu i chuligaństwa. Ze statystyk prowadzonych przez Spółdzielnię wynika, że rocznie ma miejsce kilkanaście przestępstw zgłaszanych przez mieszkańców.												
Termin realizacji projektu	<table> <tr> <th>Nazwa czynności</th><th>Termin realizacji</th></tr> <tr> <td>Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 18</td><td>2008r.</td></tr> <tr> <td>Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 16</td><td>2009r.</td></tr> <tr> <td>Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20</td><td>2010r.</td></tr> <tr> <td>Ożywienie infrastruktury handlowo-usługowej przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A</td><td>2010 r.</td></tr> <tr> <td>Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20B</td><td>2010 r.</td></tr> </table>	Nazwa czynności	Termin realizacji	Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 18	2008r.	Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 16	2009r.	Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20	2010r.	Ożywienie infrastruktury handlowo-usługowej przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A	2010 r.	Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20B	2010 r.
Nazwa czynności	Termin realizacji												
Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 18	2008r.												
Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 16	2009r.												
Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20	2010r.												
Ożywienie infrastruktury handlowo-usługowej przy Al. Stanów Zjednoczonych 20A	2010 r.												
Odnowa zasobów mieszkaniowych przy Al. Stanów Zjednoczonych 20B	2010 r.												
Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	2008 rok – 1.949.000,00 zł 2009 rok – 1.969.000,00 zł 2010 rok – 2.043.000,00 zł												
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Częściowo wykonana dokumentacja techniczna.												

4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lipskiej 20

Tytuł projektu	"Ożywienie społeczne Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipskiej 20 w Warszawie".
Cel projektu	1. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki . Działania: - modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej oraz adaptacja lokalu w części piwnicznej na potrzeby działalności w sferze realizacji zadań społeczno-kulturalnych. - odnowa budowlano – architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego. 2. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Działania: - Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest: odnowa techniczna budynku mieszkalnego Lipska 20, poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców oraz stworzenie warunków dla rozwoju edukacji i kultury mieszkańców budynku przy ul. Lipskiej 20 oraz okolicznych Wspólnot i Spółdzielni. 1. W zakresie działań remontowych planujemy odnowienie następujących elementów budynku: dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, instalacji technicznych takich jak: wodnokanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej. Inne działania - to docieplenie budynku w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku. Planuje się też zagospodarowanie zielenią / krzewy i kwiaty / teren przyległy do budynku. Zamierza się też zaadaptować pomieszczenie piwniczne na cele społeczno-kulturalne mieszkańców. Czynności te zostaną wykonane w porozumieniu z właścicielem lokalu m.st. Warszawa. W tym zakresie zwróciliśmy się ze stosownym pismem w sprawie zawarcia porozumienia, zwłaszcza, że lokal jest pustostanem wymagającym adaptacji, usytuowanym w środku budynku

	mieszkalnego i ma ograniczone możliwości dla jakiegokolwiek działalności komercyjnej. 2. W zakresie poprawy bezpieczeństwa planujemy zainstalowanie videofonów, wydzielenie odrębnego wejścia dla lokali użytkowych oraz zakup i montaż drzwi wejściowych z odpowiednimi zabezpieczeniami. 3. Część społeczna projektu realizowana będzie we współpracy ze Stowarzyszeniem Międzynarodowa Organizacja Soroptimist International Warsaw „Dom Polski” Klub – w skrócie S.I.W.D.P.K działającą w 125 krajach świata mającą ogromne doświadczenie w działalności w sferze edukacji i kultury. Ponadto zamierzamy podpisać porozumienie o współpracy z sąsiadem Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową Pracowników Kultury w Warszawie dotyczącą wspólnych działań w zakresie edukacji, oraz korzystania z bazy technicznej / siłownia, klub, świetlica, plac zabaw dla dzieci / dla realizacji naszych zamierzeń. Należy dodać, iż na dzień dzisiejszy dzieci mieszkańców Wspólnoty jak i osoby dorosłe korzystają z gościnności SBM Pracowników Kultury nieodpłatnie z placu zabaw, siłowni czy świetlicy udostępnianej na Zebrania Właścicieli. Zagospodarowanie terenu i adaptacja pomieszczenia piwnicznego pozwoli na efektywne zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz osób starszych zamieszkałych na terenie Wspólnoty. Planujemy prowadzenie następujących zajęć dla dzieci i młodzieży: zajęcia plastyczne, muzyczne, i teatralne, języków obcych, zajęcia komputerowe. W ramach wymienionych powyżej programów zajęcia będą prowadzone przez wyspecjalizowaną kadrę, między innymi: pedagogów, psychologów, artystów. Będą organizowane wyjazdy wakacyjne –w ramach wymiany młodzieży oraz wyjazdy turystyczne. Wyjazdy te będą odbywać się w ramach korzystania z projektów Soroptimist International Federacji Europejskiej - „Open heart open door – otwarte serce – otwarte drzwi” oraz w ramach projektów wymiany młodzieży i dzieci pomiędzy krajami w Federacji Europejskiej. Wymiana dzieci i młodzieży, i wyjazdy turystyczne przyczynią się nie tylko do ożywienia społecznego tej Dzielnicy, ale będą miały duże znaczenie dla rozwoju turystyki w tym rejonie. W klubie blokowym mieszkańców Lipska 20 odbywać się będą cykliczne spotkania dla mieszkańców na temat np. zdrowie, prawa człowieka w tym kobiet i dzieci. Prowadzone będzie poradnictwo w zakresie profilaktyki dotyczącej rozwoju dzieci
--	--

	i młodzieży a także edukacji ekologicznej. Lokal zostanie częściowo wyposażony przez Stowarzyszenie SI WDPK w meble, używany komputery, książki, pomoce edukacyjne. Te działania pozwolą zintegrować mieszkańców nie tylko kamienicy ale i okolicznych Wspólnot. Znaczenie tworzenia nowych przestrzeni życia społeczno – kulturalnego jest szczególnie duże w rejonie planowanej inwestycji, gdzie nagminnie występują zjawiska wandalizmu, chuligaństwa w miejscach publicznych, w tym z udziałem nieletnich. Beneficjentem końcowym środków EFRR będzie Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lipskiej 20. Beneficjentami pośrednimi będą mieszkańcy terenu Wspólnoty i terenów sąsiednich.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	W ramach prac przygotowawczych, Zarząd Wspólnoty w 2005-2006 roku przeprowadził konsultacje społeczne wśród mieszkańców. Wyniki potwierdziły jednoznacznie konieczność utworzenia miejsca dla aktywnego wypoczynku i ogólnego zwiększenia estetyki i zabudowy. 1. Realizacja projektu jest szczególnie istotna z punktu widzenia poprawy estetyki zabudowy w Dzielnicy Praga Południe w obrębie Saskiej Kępy i okolic Stadionu Dziesięciolecia. Budynek przy ul. Lipskiej 20 został zbudowany w latach 1929-1939 i stanowi ważny element w całej zabytkowej części Saskiej Kępy. Należy podkreślić, że obszar bezpośredniego oddziaływania projektu znajduje się w otoczeniu Jarmarku Europa, a w przyszłości Stadionu Narodowego wybudowanego z okazji organizacji Mistrzostw Europy w 2012 r. Za realizacją projektu przemawia postulat podniesienia jakości przestrzeni publicznej, rewitalizacji Saskiej Kępy i odtworzenia jej pierwotnego charakteru. Dbłość o estetykę przestrzeni publicznej będzie jednym z kluczowych warunków powodzenia imprezy jako całości. Warszawa będzie odwiedzana przez dziesiątki tysięcy kibiców, którzy w czasie po (przed) meczowym będą przebywać w okolicy stadionu (noclegi, gastronomia). Schludnie wyglądające osiedla będą w tym niezmiernie ważnym dla Polski czasie wizytówką Warszawy – miasta aspirującego do roli jednego z najważniejszych ośrodków turystyki europejskiej. Projekt wybrano do realizacji w latach 2007-2009r. W tej sytuacji nie powinno się pozostawiać budynku przy ul. Lipska 20, w jego niskim poziomie technicznym i estetycznym. Przez nasze działania przyczynimy się do stworzenia ładu architektoniczny w rejonie ulic Lipska, Francuska, Finlandzka i Rondo Waszyngtona.

	Docieplenie budynku przyczyni się podniesienia jego efektywności energetycznej o ok. 30 % poprzez to zmniejszy emisję spalin, co ma istotne znaczenie dla ochrony środowiska. Zagospodarowanie terenu zielenią powiększy zasoby czynne biologicznie działki o ok. 20%, co jest b. istotne dla ochrony środowiska naturalnego człowieka w zabudowie miejskiej. Należy zwrócić też uwagę na to, że ok. 60% mieszkańców budynku to lokatorzy zasobów gminnych. Zagospodarowanie wolnych powierzchni budynku pozwoli na stworzenie bazy technicznej dla realizacji działań społecznych projektu, o których piszemy w pkt.3 uzasadnienia. 2. Działania w zakresie poprawy bezpieczeństwa pozwolą na skuteczniejsze eliminowanie zagrożeń. Przyczyni się to do wzmocnienia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. 3. Mieszkańcy osiedla to w zdecydowanej większości kobiety i dzieci. W otoczeniu Wspólnoty spotykają się one często z przejawami agresji i wandalizmu ze strony starszej młodzieży np. zniszczona zieleń, drzwi, akty agresji słownej. Stworzenie miejsc, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać aktywnie i twórczo czas wolny wpłynie na ograniczenie tego problemu. Uważamy, że najlepszym rozwiązaniem będzie realizacja naszego spójnego i zintegrowanego na wielu płaszczyznach planu działania w sferze społecznej, który przedstawiamy w części opisowej projektu. Realizacja programu we współpracy z wyspecjalizowaną organizacją pozarządową S.I.W D.P.K i SBM Pracowników Kultury z jednej strony pozwoli na pełną realizację projektu, zaś z drugiej poszerzy krąg jego odbiorców i zintegruje środowisko lokalne poprzez wspólną organizację imprez i udział w nich. S.I.W.D.P.K jest organizacją międzynarodową, która stwarza możliwości dla przyjazdu osób z innych państw, co wpływa na zwiększone zainteresowanie odwiedzaniem Warszawy. Ponadto, goście Ci będą realizować część zadań z dziedziny społecznej jak .np. wyjazdy wakacyjne młodzieży i dzieci, zajęcia językowe, ochrona środowiska. 4. Projekt znajduje się na obszarze rewitalizowanym. Teren Wspólnoty objęty jest ochroną konserwatora zabytków. Projekt jest zgodny w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Podsumowując:</u> Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipskiej 20 koreluje z większym planem przywrócenia i ożywienia życia społeczno-kulturalnego terenu Saskiej Kępy z uwzględnieniem jej osobliwego charakteru i ochrony dziedzictwa kulturowego. Projekt daje możliwość wykorzystania potencjału społecznego i
--	--

	intelektualnego mieszkańców Wspólnoty i okolicy (również całej Dzielnicy), stworzenia warunków do ożywienia funkcji społeczno – gospodarczej i kulturalnej całego rejonu Saskiej Kępy i aktywności jej mieszkańców.
Termin realizacji projektu	2008-2010 r.
Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	180 000,-
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Brak dokumentacji projektowej. Posiadamy audyt energetyczny budynku

5. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wandy 2.

Tytuł projektu	„Rewitalizacja Włociańskiej Kolonii Saska Kępa nr 6 – w tym budynku przy ul. Wandy 2”.
Cel projektu	Cele rewitalizacyjne projektu Cel I Renowacja budynku i wprowadzenie ładu przestrzennego zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki. - Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki, Przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości, Przeciwdziałanie dalszej degradacji substancji mieszkaniowej. Cel II Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości Przestrzeni publicznej oraz poprawa warunków życia mieszkańców: Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie Zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, Pielęgnacja zieleni rekreacji osiedlowej i przyulicznej mająca na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym. Cel III

	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli: - Rekultywacja i odnowa terenów międzyosiedlowych.
Opis projektu	Projekt zakłada renowację głównych strukturalnych części budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Wandy 2 – fasady, w tym w szczególności usunięcie elementów wykonanych z użyciem azbestu, a także działania mające na celu zagospodarowanie na tym obszarze terenów zielonych. Projekt ma charakter kompleksowy, ponieważ zakłada zarówno działania remontowe budynku jak i również zagospodarowanie terenów zielonych wokół remontowanych obiektów. Etap I – zrealizowany Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze wewnętrznym Włociańskiej Kolonii Saska Kępa Nr 6 i obszarów bezpośrednio przyległych. W szczególności zniszczonych obszarów zieleni od strony ul. Wandy i ciągu pieszego wzdłuż Al. St. Zjednoczonych. Na terenie wewnętrznym nasadzenie 3 drzew i ok 100 krzewów wokół budynku a ponadto wyrównanie nawierzchni, montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miarę potrzeb montaż poręczy przy wyższych schodach wejściowych. Etap II -zrealizowany Prace związane z wymianą elewacji budynku: usunięcie azbestu z elewacji szczytowych budynku (w porozumieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Praga Południe), wykonanie nowej elewacji ścian od strony ekranów akustycznych Trasy Łazienkowskiej. Wykorzystane zostaną wyłącznie materiały przyjazne i sprzyjające ochronie środowiska. Elewacja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującą na Saskiej Kępie tendencją architektoniczną. Zarząd Dróg Miejskich uznał projekt oświetlenia ciągu pieszego, na obszarze projektu rewitalizacji od przystanku autobusowego Saska do ul. Wandy w kierunku ul. Paryskiej, za interesujący i zostanie on dołączony do projektu przebudowy ul. Paryskiej, Francuskiej i Wersalskiej. Oprócz przebudowy nawierzchni tych ulic zostanie wykonywane także oświetlenie. Dokumentacja i projekt oświetlenia ciągu pieszego zostaną wykonane w połączeniu z projektem technicznym oświetlenia ul. Wersalskiej i ul. Paryskiej. Etap III- zrealizowany Wymiana okien na kłatkach schodowych na okna drewniane nisko

	emisyjne sprzyjające oszczędności energii i chroniące też przed nadmiernym hałasem od strony Trasy Łazienkowskiej.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Teren jest zniszczony ekologicznie. Charakteryzuje się wysokim stopniem degradacji środowiska naturalnego i tkanki budowlanej przez bezpośrednie położenie trasy szybkiego ruchu (z kierunku Wschód- Zachód Europy) na odcinku Al. St. Zjednoczonych. Trasa należy do najbardziej eksploatowanych dróg w Warszawie (w ciągu godziny przejeżdża 4000-6000 pojazdów) Drzewa na terenie i wokół Włociańskiej Koloni Mieszkaniowej są często 40 letnie i ze względu na degradację środowiska (w tym gleby) wymagają ponownego nasadzenia. Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Wandy 2 został 25 lat temu ocieplony 110 płytami azbestowymi. Wykonanie nowej elewacji konieczne jest ze względu na zdrowie mieszkańców bloku i okolic, a także ochronę środowiska. Renowacja jest też konieczna, ponieważ położenie budynku bezpośrednio (kilkanaście metrów) przy Trasie Łazienkowskiej powoduje, że elewacja jest zniszczona przez drgania pochodzące od pobliskiego wiaduktu i zanieczyszczona przez powietrze silnie skażone metalami ciężkimi i cząstkami smołowatymi pochodzącymi ze spalin. Podjęte działania projektu tj. usunięcie z fasady ścian szczytowych azbestu spowodują, że budynek nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia mieszkańców i środowiska. Ponadto wykonanie prac renowacyjnych pozwoli na uporządkowanie tkanki miejskiej i przywrócenie budynkowi wyglądu po renowacji fasady, który wpisywał się będzie w unikalny charakter Saskiej Kępy. Renowacja elewacji budynku umożliwi harmoniczne powiązanie urbanistyczne z resztą Dzielnicy. Renowacja budynku przy ul. Wandy 2 jest kontynuacją projektów poprawienia ładu przestrzennego i estetyki na tym osiedlu rozpoczętych polepszeniem funkcjonalności ciągów pieszych (oświetlenie i nawierzchnia) ponadto estetycznym i funkcjonalnym oddzieleniem terenów rekreacji i budynków od tras samochodowych za pomocą pasów zieleni. Projekt renowacji budynku jest kontynuacją całości działań rewitalizacyjnych podjętych przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wandy 2 mających na celu podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz poprawę warunków życia mieszkańców poprzez zagospodarowanie na tym obszarze terenów zielonych, miejsc rekreacji i tworzenie nowych terenów zieleni oraz usunięcie szkodliwych, azbestowych elementów fasady budynku. W ramach I etapu realizacji projektu w zakresie zagospodarowania terenów zielonych podjęto następujące

	działania: W 2006 r Zarząd Wspólnoty przy ul. Wandy 2 we współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska odbudował zniszczone zasoby zieleni (drzewa jarzębiny) na ul. Wandy. Nawieziono nowa ziemię w miejsce zdegradowanej biologicznie i nasadzono 23 drzewa miłorzębu i setki krzewów. Zarząd Wspólnoty przygotował we własnym zakresie plany (rysunki). W 2006 r Wydział Zieleni Zarządu Oczyszczania przy Al. St. Zjednoczonych (od strony przystanku autobusowego Saska do ul. Wandy po stronie budynków tereny duktu pieszego) odbudował zniszczone pasy zieleni sadząc setki krzewów. Zarząd Wspólnoty wykonał wstępne plany i projekty. W 2006 roku na prośbę i na podstawie planów przygotowanych przez Zarządu Zakład Gospodarowania Nieruchomościami nasadził krzewy na terenie wokół budynku i w miejscach rekreacji. W 2006 roku Zarząd Wspólnoty zwrócił się do Wydziału Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich instalację oświetlenia i uwzględnienia zabytkowego charakteru Saskiej Kępy. W rezultacie w 2008 powstanie projekt techniczny oświetlenia ciągu pieszego od przystanku Saska do ul. Paryskiej (Zarząd Wspólnoty będzie uczestniczył w przygotowaniu). Działanie to miało na celu poprawę bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców poprzez oświetlenie strefy dotychczas uznawanych za niebezpieczne. W 2008 ZGN na prośbę Zarządu usunął część nierówności ciągów pieszych i komunikacyjnych, ze względu na obecność na terenie Kolonii Włociańskiej osób niepełnosprawnych i osób starszych. Działania realizowane w ramach I etapu mają na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców poprzez stworzenie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedla. Instalacja oświetlenia miała znaczenie dla podniesienia poziomu bezpieczeństwa na tym terenie. Usunięcie uszkodzonych nawierzchni umożliwi osobom starszym i niepełnosprawnym sprawne poruszanie się w przestrzeni międzyblokowej. Warto zauważyć, że projekt będzie realizowany w bezpośrednim sąsiedztwie innych projektów Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych na obszarze Saskiej Kępy. Będzie on stanowił kontynuację rozpoczętych już działań w zakresie rewitalizacji osiedla Saska Kępa.
Termin realizacji projektu Należy wpisać datę rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji projektu (mm.rr)	Rozpoczęcie 01-2006 Etap I – zrealizowany w 2006 roku Etap II 01-08-2008- zrealizowany Etap III 31-10-2008- zrealizowany
Wartość projektu w PLN w rozbiu na	Etap I – zrealizowany w 2006 roku

lata realizacji	Etap II 35000 zł -zrealizowany Etap III 14423.68 zł-zrealizowany Łączny koszt tej części projektu 49423.68 zł
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu.	Etap I zrealizowany w 2006 roku Etap II zrealizowany w 2008 roku Etap III zrealizowany w 2008 roku

➤ **Projekty towarzyszące**

1. Modernizacja ulicy Dąbrowieckiej

Ulica Dąbrowiecka jest usytuowana na Saskiej Kępie. Modernizacja ulicy została zrealizowana w ograniczonym zakresie w związku z zastrzeżeniami mieszkańców. W ramach prac, które ukończono w 2008 r. wykonano wymianę chodników oraz podjazdów.

Beneficjentem projektu jest Urząd miasta stołecznego Warszawy Dzielnica Praga Południe.



Ryc. 21. ulica Dąbrowiecka

2. Modernizacja ulicy Jakubowskiej

Ulica Jakubowska jest usytuowana na Saskiej Kępie. Modernizacja ulicy została zakończona w 2008 r. Przedsięwzięcie poprawiło możliwości komunikacyjne, bezpieczeństwo mieszkańców oraz podniosło jakość przestrzeni publicznej. W ramach prac modernizacyjnych wykonano: wymianę nawierzchni i chodników, przełożenie uzbrojenia podziemnego oraz nowy odcinek kanalizacji deszczowej i nowych wpustów ulicznych.

Beneficjentem projektu jest Urząd Miasta St. Warszawy Dzielnica Praga Południe.

Projekt ten stanowi uzupełnienie dla działań realizowanych w ramach projektu: „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18”.



Ryc. 22. Ulica Jakubowska

3. Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Obrońców 1

Projekt przewiduje renowację budynku przy ul. Obrońców 1 polegającą na remoncie elewacji, dachów, kominów oraz wymianie stolarki okiennej, a także porządkowanie terenów zielonych wokół budynku.

Nieruchomość mieści się na Saskiej Kępie w otoczeniu niskiej zabudowy willowej. Obiekt został wzniesiony w latach dwudziestych XX wieku jako budynek willowy. Po II wojnie światowej wykorzystywany był jako hotel dla pracowników Ministerstwa

Spraw Zagranicznych. Obecnie znajduje się w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy.

Budynek posiada wiele cennych detali architektonicznych takich jak pilastry, kolumny jońskie, attyka wokół stropodachu czy obramienia okien. Nawiązuje do stylu neoklasycznego. Projekt jest w trakcie realizacji.



Ryc. 23. Zabytkowa Kamienica przy ul. Obrońców 1



Ryc. 24. Zabytkowa Kamienica przy ul. Obrońców 1



Ryc. 25. Zabytkowa Kamienica przy ul. Obrońców 1

4. Rewaloryzacja Parku Skaryszewskiego w Warszawie

Park Skaryszewski zaprojektowany na początku XX wieku przez ówczesnego ogrodnika Warszawy, Franciszka Szaniora, jako park krajobrazowy o powierzchni 50 ha, ma niepowtarzalny układ przestrzenny, bogaty drzewostan, liczne rzeźby oraz malowniczy układ wodny z kaskadą. Jest parkiem zabytkowym, jednym z najważniejszych w Warszawie. W 1973 roku Park Skaryszewski został wpisany do Rejestru Zabytków i tym samym objęty ochroną konserwatorską. Wymienione walory są coraz słabiej czytelne, stare skupiny krzewów i chory drzewostan nie spełniają swojej pierwotnej funkcji estetycznej i przyrodniczej oraz nie podkreślają kompozycji parkowej, zaciera układ przestrzenny.

Celem rewaloryzacji jest w związku z powyższym przede wszystkim przywrócenie parkowi jego dawnej świetności. Odtworzony m.in. zostanie układ alejek parkowych, zarówno pod względem ich przebiegu, jak i zastosowanego materiału. Dzięki temu, a także dzięki zastosowaniu nasadzeń, nawiązujących gatunkowo i przestrzennie do projektu Franciszka Szaniora, rekonstrukcji ogrodów tematycznych (ogród daliowy, rosarium), wprowadzeniu stylowych elementów wyposażenia i architektury parkowej (latarnie, iluminacja rzeźb i innych elementów architektury, kosze na śmieci, tablice informacyjne) park odzyska swoją świetność, przybliżając charakter i klimat epoki, w której powstał, mieszkańcom Warszawy. Powstaną nowe place zabaw, uwzględniające potrzeby wszystkich grup wiekowych dzieci. Zostaną wydzielone pasy z odpowiednią nawierzchnią dla rowerzystów. Standard wypoczynku i bezpieczeństwa w parku zwiększą się poprzez wykorzystanie nowych rozwiązań technicznych w modernizacji układu wodnego i elektrycznego.

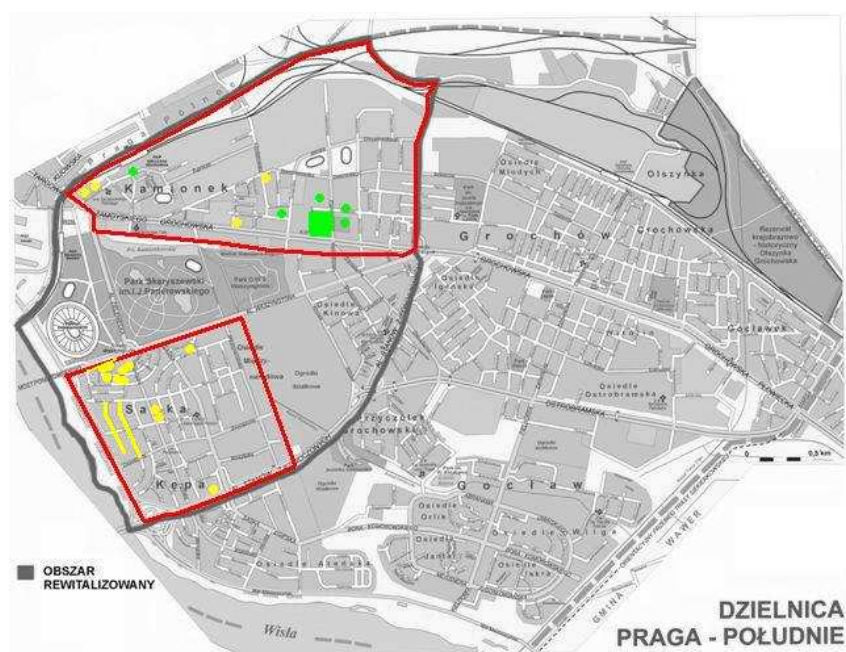
Piętrowe nasadzenia od strony ulicy będą doskonałym pasem izolacyjnym. Przywrócenie ogrodzenia uniemożliwi kradzieże, niszczenie roślinności, dewastacje elementów architektury parkowej, ograniczy nielegalne przejazdy przez park. Dzięki rewaloryzacji park będzie służył Warszawianom przez wiele lat oraz zostanie zatrzymany proces degradacji parku, który w sposób naturalny w stuletnim obiekcie postępuje, mimo bieżącej konserwacji.

W 2006 roku na zlecenie ZOM została opracowana szczegółowa inwentaryzacja szaty roślinnej na terenie Parku Skaryszewskiego, Ponadto na zlecenie Stołecznego Konserwatora Zabytków, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków opracował szczegółowe wytyczne konserwatorskie do projektu rewaloryzacji wraz z analizą historyczną. W 2008 r. rozstrzygnięto przetarg na kompleksowy projekt rewaloryzacji Parku Skaryszewskiego. Projekt obejmuje koncepcję oraz projekty wykonawcze ogrodzenia, dróg i placów, małej architektury, oświetlenia i iluminacji, sieci wodno-kanalizacyjnej, szaty roślinnej oraz gospodarki istniejącą szatą roślinną.

Zakończeniu prac projektowych przewiduje się na 2009 rok. Realizacja całości to okres 2009 – 2012 rok.



Ryc. 26. Park Skaryszewski - zielona perła Dzielnicy Praga Południe



Ryc. 27. Dotychczas zrealizowane zadania rewitalizacyjne i planowane zadania rewitalizacyjne.

6. Plan finansowy 6.1 Projekty wpisane do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji.

Nazwa zadania	Jednostki uczestniczące we wdrażaniu zadania	Czas realizacji	Szacowane koszty zadania w latach 2005 – 2013 [zł]	Szacowane nakłady w latach		
				2005	2006	2007 - 2013
1. Rekultywacja terenów po i przyfabrycznych na osiedlu Kamionek	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2005-2007	3 437 748,74	128 755,57	1 353 993,17	1 955 000
a/Modernizacja kamienicy przy ul. Lubelskiej 30/32	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2005-2007	3 076 983,53	121 983,53	1000000	1 955 000
b/Restauracja terenów zielonych osiedla „TOR” ograniczonego ulicami Kobielska, Podskarbińska, Stanisławowska	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2005-2006	360 765,21	6 772,04	353 993,17	0
2/Modernizacja kamienicy przy ul. Kobielskiej 88/92	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga	2005-2006	727 981,62	6 772,04	721 209,58	0

	Południe					
3/Modernizacja kamienic przy ul. Kamionkowskiej 47 i 49	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2006	400 195,51	130 791,03	269 404,48	0
6/Modernizacja parku ograniczonego ulicami Grochowska, Podskarbińska, Kobielska, Weterynaryjna	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2005 – 2006 <i>2007</i>	4 977 648,87	838 193,34	4 041 130,08	98 325,45
RAZEM			9 543 574,74	1 104 511,98	6 385 737,31	2 053 325,45

6.2 Projekty wpisane do Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji.

Nazwa zadania	Cel zadania	Jednostki uczestniczące we wdrażaniu zadania	Czas realizacji	Szacowane koszty zadania [w tys. zł]	Szacowane nakłady w latach w tys. złotych							
					2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1 „Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 2, Modernizacja kamienicy przy ul. Skaryszewskiej 6”	I. 1, 4, 6, 19 II. 3, 4 III. 1, 2 IV. 4	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2007 - 2009	2 290 472	0	33 526	139 946	2 117 000	0	0	0	0
a) Skaryszewskiej 2	I. 1, 4, 6, 19 II. 3, 4; III. 1, 2 IV. 4		2007-2009	1 224 566	0	33 526	74 040	1 117 000	0		0	0
b). Skaryszewskiej 6	I I. 1, 4, 6, 19 II. 3, 4; III. 1, 2 IV. 4		2008-2009	1 065 906	0	0	65 906	1 000 000	0	0	0	0

2. „Modernizacja kamienicy przy ul. Jakubowskiej 18”	I. 1, 4, 6, 19 II. 7,9 III. 1, 2 IV. 1, 12,	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2007 - 2009	802 496	0	20 496	32 000	750 000	0	0	0	0
a). Jakubowska 18	I. 1, 4, 6, 19 II. 7,9 III. 1, 2 IV. 1, 12,		2007-2009	802 496	0	20 496	32 000	750 000	0	0	0	0
3. Modernizacja kamienicy przy ul. Targowej 14	I. 6, 8 II 4 IV 2	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe	2008-2010	6 634 160	0	0	34 160	900 000	5 700 000	0	0	0
4. Modernizacja budynków mieszkalnych wchodzących w skład Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy	I 6, 8 II 4	Porozumienie 16 Wspólnot Mieszkaniowych z Saskiej Kępy	2007-2013	6 462 000	0	462 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

pod patronatem administracji AGADOM													
5. Przywrócenie i pobudzenie społecznej i kulturalnej roli oraz aktywności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Pracowników Kultury w środowisku lokalnym dzielnicy i miasta st. Warszawy	I. 6, 8 II. 4	Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa Pracowników Kultury ul. Francuska 47	2007-2009	1 000 000	0	50 000	600 000	350 000	0	0	0	0	0
6. Modernizacja spółdzielczych zasobów przy Al. Stanów Zjednoczonych 16, 18, 20, 20A i 20B w Warszawie –poprawa jakości życia mieszkańców i ożywienie sfery handlowo-	I. 1, 11, 12, 13 III. 2 IV. 2, 7	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Ateńska” ul. Arabska 6 Warszawa	2008-2010	5 961 000	0	0	1 949 000	1 969 000	2 043 000	0	0	0	0

usługowej												
7. Ożywienie społeczne Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipskiej 20 w Warszawie	I. 6, 8 II. 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipska 20	2008-2010	180 000	0	0	20 000	130 000	30 000	0	0	0
8. Rewitalizacja Włociańskiej Kolonii Saska Kępa nr 6 – w tym budynku przy ul. Wandy 2”.	I II III	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość i przy ul. Wandy 2	2006-2008	49 423,68	0	0	49 423,68	0	0	0	0	0
RAZEM w tysiącach złotych			2006 - 2013	23 379 552	0	566 022	3 824 530	7 216 000	8 773 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

7. Wskaźniki produktów, rezultatów oddziaływania dla Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji.

Wskaźniki osiągnięć założonych szczegółowych celów rewitalizacji, przedstawione poniżej, opracowano na poziomie produktu oraz rezultatów.

CEL I

Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.

- Powierzchnia zagospodarowanych pustych przestrzeni między budynkami
- Liczba nowych inwestycji prowadzonych z zachowaniem specyfiki terenu
- Liczba nowych inwestycji prowadzonych zgodnie z zasadami ochrony zabytków
- Powierzchnia parków poddanych rewitalizacji
- Powierzchnia parków z wprowadzonym monitoringiem
- Powierzchnia odnowionej zieleni przyulicznej
- Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych modernizacji, remontowi lub rozbudowie
- Liczba budynków mieszkalnych poddanych modernizacji, remontowi lub rozbudowie
- Długość zmodernizowanych sieci infrastruktury technicznej
- Liczba rozwiązań architektonicznych ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym
- Liczba inwestycji podnoszących konkurencyjność regionu
- Liczba inicjatyw mających na celu rozwój określonych dziedzin aktywności gospodarczej
- Liczba obiektów stwarzających warunki dla organizacji konferencji i wydarzeń o charakterze wystawienniczym i targowym
- Liczba inicjatyw mających na celu wykreowanie „Marki Warszawskiej”
- Liczba nowo nasadzonych drzew i krzewów

Cel II

Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

- Liczba odnowionych obiektów dziedzictwa kulturowego
- Powierzchnia odnowionych parków miejskich
- Liczba uratowanych obiektów małej architektury
- Liczba uratowanych obiektów pomnikowych
- Liczba uratowanych pomników przyrody
- Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych
- Liczba odnowionych zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe
- Liczba nowo powstałych miejsc noclegowych powstałych na potrzeby turystyki i kultury

- Liczba nowo powstałych punktów gastronomicznych ukierunkowanych na rozwój turystyki i kultury
- Liczba wybudowanych, rozbudowanych, zmodernizowanych i zaadoptowanych obiektów kulturowo - edukacyjnych
- Liczba nowo powstałych punktów usługowych w zakresie turystyki i kultury
- Liczba projektów realizowanych w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego
- Liczba przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno - kulturowym
- Liczba uczestników przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno – kulturowym

Cel III

Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.

- Liczba nowo wybudowanych i zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli
- Powierzchnia zrekultywowanych i odnowionych terenów międzyosiedlowych
- Długość układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli dostosowanych do potrzeb mieszkańców
- Liczba notowanych przestępstw
- Liczba wyremontowanych i nowo powstałych punktów oświetleniowych

Cel IV

Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

- Liczba osób korzystających z pomocy w placówkach pomocy społecznej
- Liczba nowo powstałych placówek działających w systemie pomocy społecznej
- Liczba osób bezrobotnych na terenie objętym rewitalizacją zarejestrowanych w UP
- Liczba nowo powstałych miejsc pracy w wyniku realizowanych projektów
- Liczba nowo powstałych punktów i programów wspierających osoby bezrobotne
- Liczba młodzieży zagrożonej marginalizacją korzystającej z programów aktywizacji
- Liczba młodzieży i dzieci korzystających z programów edukacji ekologicznej

8. System aktualizacji Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji

Mikroprogram wymaga bieżącej oceny aktualnych potrzeb i priorytetów. Powinna ona dostarczać informacji, które z działań wymagają realizacji w pierwszej kolejności oraz umożliwić aktualizację na poziomie operacyjnym (aktualizacja kwartalna) i poziomie strategicznym (aktualizacja roczna).

Celem aktualizacji kwartalnej jest identyfikacja nowych projektów lub wprowadzenie zmian do realizowanych już przedsięwzięć.

Aktualizacja roczna ma służyć dokonywaniu wyborów o charakterze strategicznym i wypracowaniu wizji rozwoju procesów rewitalizacji w skali całego miasta.

Koordynator ds. rewitalizacji na podstawie analizy zebranych informacji i dokumentów będzie przedstawiał Zarządowi Dzielnicy do zaopiniowania nowe propozycje projektów oraz informował Zarząd o opiniach i wnioskach dotyczących zgłaszanych projektów. Propozycje zmian dotyczących Mikroprogramu będą

następnie przedstawiane pełnomocnikowi ds. rewitalizacji, po którego akceptacji kierowane będą do zaopiniowania Radzie Dzielnicy. Ostateczne zmiany zostaną przyjęte przez Radę m. st. Warszawy.

9. System wdrażania Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stołecznego Warszawy przyjęty zostanie w drodze uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy. W tym samym trybie dokonywana będzie ewentualna aktualizacja tego dokumentu. Dzielnicowy Mikroprogram po akceptacji Komitetu Monitorującego zostanie przyjęty w drodze uchwał przez Zarząd Dzielnicy oraz Radę Dzielnicy Praga Południe.

Ważnym elementem wdrażania Dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji będzie zaangażowanie jak największej liczby podmiotów uczestniczących w tym procesie. Dla powodzenia tego przedsięwzięcia istotnym jest aby aktywnie występowały w nim nie tylko podmioty publiczne (Urząd Dzielnicy i jednostki organizacyjne Dzielnicy Praga Południe), ale także jak najliczniej podmioty społeczne zrzeszające mieszkańców oraz przedsiębiorcy prywatni. Aby umożliwić udział przedstawicieli mieszkańców dzielnicy w podejmowaniu decyzji dotyczących realizacji DMR, zostanie powołane Dzielnicowe Forum Rewitalizacji złożone min. z przedstawicieli organizacji społecznych działających na obszarze rewitalizowanym, którego zadaniem będzie konsultowanie decyzji mających istotny wpływ dla społeczności lokalnej.

10. Zakończenie

Dzielnicowy Mikroprogram Rewitalizacji bez aktywnego udziału mieszkańców, organizacji pozarządowych i podmiotów gospodarczych z obszaru Dzielnicy Praga Południe pozostanie martwym dokumentem. Dlatego w procesie rewitalizacji potrzebny jest stały udział potencjalnych beneficjentów w aktualizacji i zgłaszaniu nowych projektów. Przy ich udziale Dzielnicowy Program Rewitalizacji ma szansę przyczynić się do rzeczywistej odnowy Pragi Południe poprzez nadanie obszarom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych.