

Załącznik nr 04 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy
Ochota

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY OCHOTA

SPIS TREŚCI:

I.	STARA OCHOTA – RYS HISTORYCZNY.....	4
I.1	DAWNO, DAWNO TEMU.....	4
I.2	OCHOTA JAKO POŁUDNIOWO-ZACHODNIE WROTA I PRZEDMURZE STOLICY	4
I.2.1	Insurekcja kościuszkowska - Szczęśliwice	4
I.2.2	Powstanie listopadowe	4
I.2.3	II wojna światowa.....	5
I.2.4	Powstanie warszawskie	5
I.3	DZIEDZICTWO, GODNE OCALENIA.....	6
II.	WSTĘP.....	9
III.	OBSZAR REWITALIZACJI CHARAKTERYSTYKA I UZASADNIENIE.....	13
III.1	LOKALIZACJA OBSZARU REWITALIZACJI NA TLE CAŁEGO MIASTA.....	13
III.2	CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W DZIELNICY	14
III.3	OBSZAR ZAKWALIFIKOWANY PRZEZ RADĘ DZIELNICY OCHOTA DO WŁĄCZENIA DO LPR M. ST. WARSZAWY NA LATA 2005 – 2013.	16
III.4	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU WYBRANEGO DO REWITALIZACJI	17
III.5	WSKAŹNIKI KRYZYSOWOŚCI WYBRANEGO OBSZARU	21
III.6	ZEBRANE INFORMACJE O ZJAWISKACH KRYZYSOWYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI.....	23
III.7	OBSZAR REWITALIZACJI, A DZIAŁANIA Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA	31
IV.	OBSZAR REWITALIZACJI - DIAGNOZA STRATEGICZNA.....	33
IV.1	WYNIKI ANALIZY SWOT.....	34
IV.2	KLUCZOWY PROBLEM OBSZARU.....	39
V.	KONSULTACJE SPOŁECZNE MIKROPROGRAMU	39
VI.	CELE I OCZEKIWANE EFEKTY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	43
VI.1	CELE MIKROPROGRAMU	43
VI.2	WSKAŹNIKI POSTĘPÓW I OSIĄGNIĘĆ PROGRAMU	47
VI.3	ZESTAWIENIE I LOKALIZACJA PROJEKTÓW UJĘTYCH W MIKROGRAMIE.....	50
VII.	PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA REWITALIZACYJNE M.ST. WARSZAWY ORAZ INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE	52
VII.1	PROJEKT A	52
VII.2	PROJEKT B	63
VII.3	PROJEKT C	67
VII.4	PROJEKTY TOWARZYSZĄCE WŁASNE.....	72

VIII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA REWITALIZACYJNE BENEFICJENTÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	77
VIII.1 PROJEKT I/1.....	81
VIII.2 PROJEKT I/2.....	84
VIII.3 PROJEKT I/3.....	87
VIII.4 PROJEKT I/4.....	91
VIII.5 PROJEKT I/5.....	95
VIII.6 PROJEKT I/6.....	99
VIII.7 PROJEKT I/7.....	102
VIII.8 ZEWNĘTRZNE PROJEKTY TOWARZYSZĄCE	106
VIII.9 PARTNERSTWA.....	108
IX. PLAN FINANSOWY	110
IX.1 ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW	110
IX.2 TABELLE FINANSOWE PROJEKTÓW.....	110
X. SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI.....	118
XI. SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	119
XI.1 SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU.....	119
XI.2 SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU.....	120
XI.3 KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	120
XII. PODSUMOWANIE.....	122
XIII. SPISY	124
XIV. ZAŁĄCZNIKI	126

I. STARA OCHOTA – RYS HISTORYCZNY

„OCHOTA” - OCHOTA

I.1 Dawno, dawno temu...

Z południowego zachodu ku Warszawie wiedzie trakt krakowski. W 1770 r. zostaje przecięty wałem, którym otoczono całą Warszawę. Na przecięciu z traktem krakowskim powstaje roгатka, zwana później Jerozolimską. Przed roгатką jest miejsce postojowe dla wozów, które czekają na wjazd do miasta. Ten ówczesny plac postojowy to dzisiejszy Plac Zawiszy. Poza wałem, po prawej stronie od roгатki, przy gliniankach, działa pierwsza w tych stronach cegielnia - dostarcza budulca rozbudowującemu się miastu. W czasach Królestwa Polskiego następuje intensywne porządkowanie głównych traktów wyjazdowych z Warszawy. Od południa, około roku 1817, zostaje wytyczony, na trasie do dziś istniejącej, szlak komunikacyjny - Szosa Krakowska. Wtedy w pobliżu skrzyżowania z ul. Opaczewską pojawiają się dwie nowe karczmy. Po lewej stronie, naprzeciw Rakowca - karczma „Pociecha z obszernymi stajniami, a pomiędzy szosą i ul. Kaliską karczma „Ochota”. Od tamtej pory szlak krakowski, wraz z terenem dzisiejszej Dzielnicy Ochota, stają się nie tylko prowadzącym do Warszawy traktem komunikacyjnym i jej przemysłowym, rzemieślniczym oraz handlowym zapleczem, ale również drogą inwazji zbrojnych i miejscem walk w obronie Stolicy.

I.2 Ochota jako południowo-zachodnie wrota i przedmurze Stolicy

I.2.1 Insurekcja kościuszkowska - Szczęśliwice

Rok 1794. W nocy z 29 na 30 lipca główne siły wojsk carskich czynią przygotowania do szturm na Warszawę i cichcem podsuwają baterie szturmowe pod zasadniczą linię polskich umocnień. Nic z tego. Wielka jest determinacja i waleczność żołnierzy kościuszkowskich. Polska artyleria podpala Szczęśliwice. Domy, spichrze, stodoły, stajnie i obory płoną, a łuny pożarów, demaskując knowania wroga, pozbawiają go elementu zaskoczenia. Poświęcenie mieszkańców nie jest daremne. Oblężenie miasta kończy się 6 września haniebnym odwrótem armii prusko-rosyjskiej.

I.2.2 Powstanie listopadowe

Rok 1831. Z południowego zachodu, w kierunku Woli, pomiędzy szosą krakowską i wolską, Warszawę szturmuje wojska gen. Kreutza. Jednocześnie, wzdłuż szosy krakowskiej, w kierunku Rakowca, posuwa się grupa Murawiewa. Woli broni przy kościółku Św. Wawrzyńca wolska reduta 56. To pierwsza linia obrony. Boczna obronę reducie wolskiej ma zapewnić wał zbudowany w 1770 roku na terenie dzisiejszej Ochoty, a w roku 1794 przekształcony w obronny okop - redutę 54. Redutę ochocką obsadziły dwie kompanie polskiej piechoty z por. Ordonem,

wyposażone w cztery działa. Daremnie. Na redutę, zwaną dziś Redutą Ordona, wdziera się nieprzyjaciel. O godzinie 5.30 następuje wybuch, w niebo uderza słup ognia i dymu. Droga do pierwszej linii obrony miasta stoi otworem i los powstania zostaje przesądzony. Plac przy pobliskich Rogatkach Jerozolimskich służy zaborcy jako miejsce pokazowych egzekucji. Tu 27 listopada 1833 r. zostaje stracony przez powieszenie Artur Zawisza „Czarny”, uczestnik partyzanckiej wyprawy Zaliwskiego, uczestnika sprzysiężenia Wysockiego, który w Noc Listopadową kierował szturmem na Arsenał.

I.2.3 II wojna światowa

Rok 1939, 8 września. Tego dnia na przedpolu Ochoty pojawiają się pierwsze oddziały niemieckie. Ochota, osłaniając Warszawę, przyjmuje na siebie główne uderzenie. Prócz jednostek wojskowych do walki staje ludność cywilna. Trwają naloty bombowe. O godzinie 17.15 zostaje odparty pierwszy atak. Nieprzyjaciel traci 4 czołgi i zostaje zmuszony do wycofania się. Kolejne uderzenie, m.in. wzdłuż ul. Grójeckiej następuje 9 września. Na skrzyżowaniu ulic Opaczewskiej i Grójeckiej dochodzi do starcia. Wzniesionej tam Barykady broni 6 kompania 41 pułku por. St. Łagnowskiego oraz 6 kompania 40 pułku piechoty por. Zygmunta Michała Zięby. Próba wdarcia się z marszu do serca Warszawy podjęta w dniach 8 i 9 września przez niemiecką 4 dywizję pancerną, zostaje udaremniona dzięki bohaterskiej obronie żołnierzy oraz mieszkańców Ochoty. Niemcy tracą około 50% zaangażowanych w walkę czołgów. Nie powiodą się też próby podejmowane przez najeżdżcę w dniach następnych. obrońcy ul. Opaczewskiej i Barykady, spychani przez nieprzyjaciela w głąb ul. Grójeckiej, nieustannie wracają na stanowiska i trwają, zagrządzając najeżdżcy drogę do Śródmieścia Stolicy. 27 września rozpoczynają się rozmowy polsko-niemieckie, zakończone w dniu następnym kapitulacją...

I.2.4 Powstanie warszawskie

1 sierpnia 1944 r. Warszawa staje do otwartej walki z wrogiem. Od pierwszego dnia walczy też Ochota. Powstańcy, harcerze, ludność cywilna. Jest wśród nich komendant Chorągwi Warszawskiej i bloku Ochota Szarych Szeregów, Stefan Mirowski. Wraz ze swoimi Zawiszakami uruchamia system łączności pomiędzy najbliższymi punktami oporu. Przystępują do działania samorządy mieszkańców, które nie tylko organizują pomoc dla głodnych i bezdomnych mieszkańców, ale też stanowią zaplecze i wsparcie dla grup powstańczych. Na Ochocie oddziały powstańcze walczą w rozproszeniu, ale już 2 września powstają dwa główne, silne punkty oporu: Reduta Kaliska i Reduta Wawelska. Angażują w walkę wielkie siły wroga, zagrządzają drogę do centrum miasta. Na terenie ograniczonym ulicami Kopińską, Grójecką, Niemcewiczą i Szczęśliwicką działają grupy, którymi dowodzą: ppor. „Gustaw” i ppor. „Pobóg”. W tym rejonie w ręku wroga pozostają jedynie budynki przy ul. Kaliskiej, należące do Monopolu Tytoniowego. Wspólnie, łącząc siły dowodzonych przez siebie oddziałów, „Gustaw” i „Pobóg” likwidują placówkę wroga i przejmują teren, zdobywając przy tym dużą ilość żywności i amunicji. Tak w rejonie ulic Kaliskiej, Kopińskiej, Białobrzeskiej i Joteyki, powstaje Reduta, zwana Kaliską. Wkrótce powstaje tam nie tylko istotny dla przebiegu walk punkt oporu, ale też szpital powstańczy. Dopóki Reduta trwa, droga w kierunku Wisły z tej strony jest

dla wroga zamknięta. Los Reduty Kaliskiej w dniu 9 września rozstrzyga zburzenie przez nieprzyjaciela budynków Monopolu. Z drugiej strony ulicy Grójeckiej, w rejonie ulic: Pługa, Mianowskiego 15, Uniwersyteckiej 1 i Wawelskiej 60, w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, powstaje drugi na Ochocie skuteczny punkt oporu. To Reduta Wawelska. Dowódcą placówki w ogromnej kamienicy mieszczącej dwie spółdzielnie mieszkaniowe zostaje ppor. „Stach”, jego zastępcą ppor. „Rarańcza”. W Reducie Wawelskiej, podobnie jak na terenie Reduty Kaliskiej działa szpital powstańczy. W budynku mieszka i znajduje schronienie wiele osób cieszących się poważaniem i szacunkiem, w sumie ponad 500 osób. W naturalny więc sposób niektóre z nich zostają włączone do kolegium powstańczego, które podejmuje decyzje strategiczne. Jedną z tych osób, cieszących się szczególnym autorytetem, jest ks. Salamucha. Zostaje bestialsko zamordowany, gdy, po upadku Reduty Wawelskiej, zagradza ronowcom swym ciałem drogę do bezbronných rannych i mieszkańców. 11 sierpnia, po wtargnięciu na teren Reduty Wawelskiej, Hitlerowcy z band SS RONA mordują bestialsko wszystkich rannych i podpalają wraz z całym budynkiem szpital, mieszczący się w piwnicy. W dniu 9 sierpnia na Redutę Wawelską spada ponad 500 pocisków. Następnego po południu dnia zaczyna się ewakuacja. Hitlerowskie oddziały SS RONA, dowodzone przez SS Brigadenfuhrera Mieczysława Kamińskiego, w walce z obrońcami obu Redut poniosły ciężkie starty, sięgające 30% stanu osobowego. Dla przebiegu powstania warszawskiego istnienie obu placówek miało kapitalne znaczenie. Usytuowane w ważnych, strategicznych miejscach dzielnicy, do 11 sierpnia skutecznie blokowały główne drogi wiodące z południowego zachodu do serca Warszawy. Dawały szansę walczącemu miastu. Przecież mogła nadejść pomoc... Na Ochocie powstanie trwało krótko. W dniu 13 sierpnia padł zlokalizowany w Wojskowym Instytucie Geograficznym przy Al. Jerozolimskich ostatni powstańczy punkt oporu, zagradzający Niemcom drogę do Śródmieścia. Z „Dziejów Ochoty”: „Od połowy sierpnia aż prawie do października trwał na Ochocie systematyczny rabunek pozostawionego w domach mienia. Codziennie z Dworca Zachodniego odjeżdżały pociągi wyładowane zrabowanym dobytkiem; szosą na Pruszków wyruszały kolumny samochodowe. Do ograbionych mieszkań wchodziły następne grupy. Podpalały dom za domem, ulicę za ulicą.” Z dymem pożarów, z kurzem krwi bratniej... W tamte dni, dni niezłomnej walki, odeszło wspaniałe, twórcze pokolenie mieszkańców Ochoty. Ich dziedzictwo zasługuje na ocalenie.

1.3 Dziedzictwo, godne ocalenia

Na przełomie wieku XIX i XX, na terenie dzisiejszej Dzielnicy Ochota, zmienia się sieć dróg i przeznaczenie gruntów. Zasadnicze znaczenie dla rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego tego terenu ma prowadzona w latach 1881 – 1886 budowa Stacji Filtrów, dla której, u brytyjskiego inżyniera Williama Lindleya, projekt zamówił Sokrates Starynkiewicz, ówczesny Prezydent Warszawy. Około roku 1885, w związku z prowadzoną inwestycją, następuje wytyczenie ul. Filtrowej. Przy Al. Jerozolimskich powstają secesyjne kamienice i, podobnie jak przy ul. Tarczyńskiej, zakłady przemysłowe i rzemieślnicze. Z rejonu ulic Szpitalnej, Hibnera i Święto-krzyskiej przeniesiony zostaje na Ochotę do nowej siedziby przy ul. Nowogrodzkiej szpital Dzieciątka Jezus. W roku 1909, na osi ul. Filtrowej, przy ul. Grójeckiej, wzniesiony zostaje kościół pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny, a wkrótce, w 1923 r. wytyczony Plac Narutowicza, przy którym dwa lata

później pojawia się gmach Domu Akademickiego imienia tegoż Prezydenta. Na ulicy Tarczyńskiej, prócz warsztatów rzemieślniczych i zabudowy fabrycznej, pojawiają się okazałe, mieszkalne czynszówki. W roku 1910 z lotniska na Polach Mokotowskich startują pierwsze samoloty, a ulicę Grójecką rozświetlają pierwsze lampy elektryczne. Teren pomiędzy ul. Grójecką, Al. Jerozolimskimi, ul. Chałubińskiego, Al. Niepodległości, ul. Wawelską do ul. Grójeckiej – administracyjnie należący do Komisariatu XI – Koszyki, wchodzi już w skład miasta. Pozostały teren, należący do Komisariatu XXIII - Ochota zostaje włączony do miasta dopiero w roku 1916. W kolejnych latach następuje intensywna urbanizacja Ochoty. Dynamicznie rozwija się spółdzielczość mieszkaniowa. Od 1922 roku pomiędzy ulicami: Wawelską, Grójecką, Mochnickiego, Uniwersytecką, Filtrową i Górnickiego powstaje Kolonia Lubeckiego, a pomiędzy Alejami Niepodległości, Łęczycką, Filtrową, Krzywickiego i Nowowiejską - Kolonia Staszica. Budują tu też małe własnościowe spółdzielnie mieszkaniowe zakładane przez organizacje i instytucje dla swoich członków - pracowników jak: SBM Sędziów Sądu Najwyższego i Najwyższego Trybunału Administracyjnego, SM Plastyków, SM Sędziów i Prokuratorów, SBM Pracowników Ministerstwa Kolei Żelaznych (później Reduta Wawelska), SBM Oficerów WIG, SM Stowarzyszenia Spółdzielni Urzędników PKO i in.

Ilustracja 1. Stara pocztówka przedstawiająca historyczny obraz Kolonii Lubeckiego.

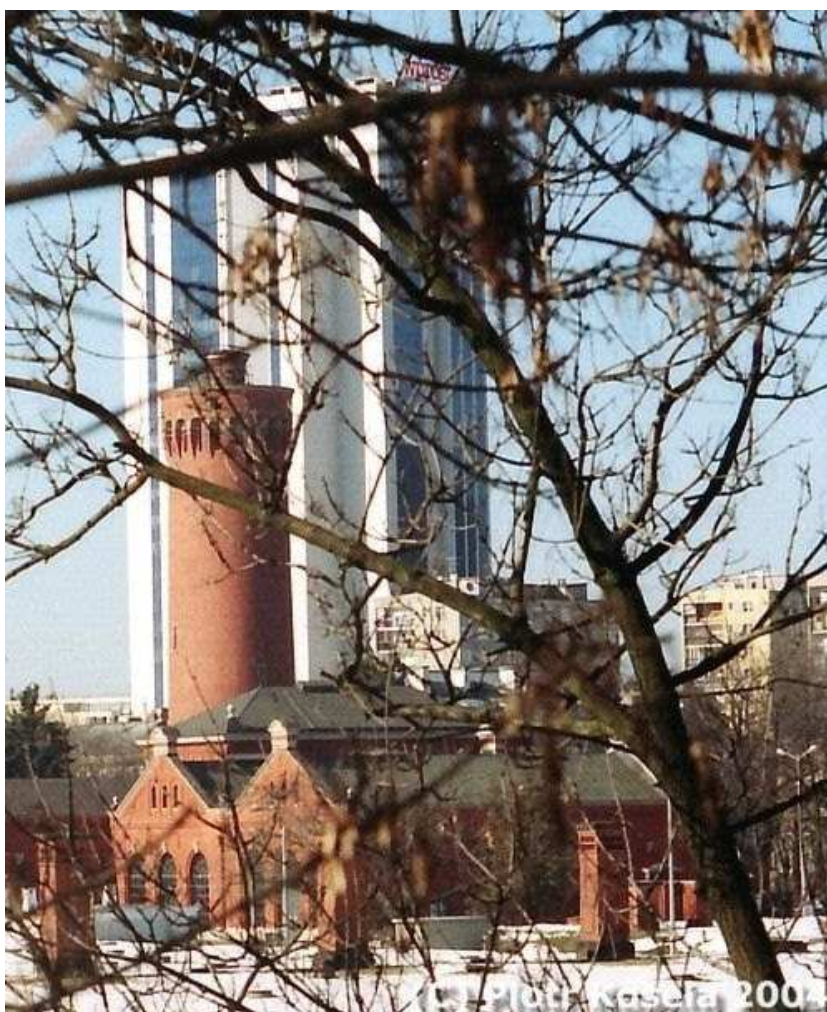


Źródło: www.staraochota.pl.

Na terenie Kolonii Lubeckiego, prócz willi i małych domków tonących w zieleni, powstaje też wiele okazałych kamienic. Na skraju Kolonii Staszica, przy ul. Wawelskiej 46, w roku 1932 zakończona zostaje budowa gmachu gimnazjum, do którego następnie przenosi się, z ul. Nowowiejskiej, żeńskie Gimnazjum im. J.Słowackiego. W 1938 r. powstaje okazały, zorganizowany na 5 ha, Zieleniec Wielkopolski, oddzielający od siebie Kolonię Staszica i Kolonię Lubeckiego. W tym

samym roku, przed oddanym do użytku w roku 1932 Instytutem Radowym przy ul. Wawelskiej 15, powstaje zieleniec, na którym staje pomnik Marii Curie – Skłodowskiej dłuta L. Nitschowej. Założona w 1922 r. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, od 1930 r. zakłada swoje osiedla na Rakowcu. W roku 1929 inżynierowie z Montrealu, Charls des Baillets i C.M. Morssen projektują dla Filtrów Warszawskich Zakład Filtrów Pospiesznych. Dziś Stacja Filtrów Warszawskich pretenduje do wpisania na Listę Światowego Dziedzictwa prowadzoną przez UNESCO. W połowie lat trzydziestych na Ochocie pojawia się wiele budowli użyteczności publicznej, m.in.: dom Zrzeszenia Organizacji Oświatowo-Kulturalnych - przy Reja 9 /dziś teatr Ochoty/, gmach Dyrekcji Lasów Państwowych - przy Wawelskiej 52/54, gmach Kierownictwa Marynarki Wojennej - przy zbiegu Wawelskiej i Żwirki i Wigury i inne. Zawierucha wojenna i okupacja hitlerowska pozostawiają po sobie same ruiny i zgłiszcza. Po wojnie na terenie dzielnicy tworzy się nowe osiedla. Początkowo budulcem jest cegła, potem wkracza wielka płyta. Budynki przedwojenne, które zniszczył okupant, odbudowuje się tanio i szybko, a więc byle jak. Potem konserwuje jeszcze gorzej. Dekret z 1945 roku odbiera właścicielom ich nieruchomości na terenie Warszawy i tym samym wydaje wyrok na przedwojenną zabudowę, wyrok do dziś egzekwowany. Tam, gdzie brak troskliwego gospodarza, budynki nienależycie, rabunkowo eksploatowane, niszczą coraz bardziej. Szkoda tego, co udało się ocalić z zawieruchy wojennej. Szkoda Starej Ochoty.

Ilustracja 2. Stacja Filtrów Warszawskich na współczesnej fotografii.



II. WSTĘP

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 został sporządzony w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów i obiektów, znajdujących się na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy. Stanowi podstawę do podjęcia zdecydowanych działań służących rewitalizacji, a finansowanych przy udziale funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Prace Dzielnicy Ochota nad rewitalizacją wybranego obszaru, rozumianą jako kompleksowy program zmierzający do ożywienia gospodarczego, turystycznego i kulturowego oraz podejmowania i stymulowania działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, występujących na rewitalizowanym obszarze, zostały podjęte już w 2005 r. i są sukcesywnie prowadzone. Przyjęty Program jest realizowany przy zapewnieniu spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej. Wybrany obszar Dzielnicy Ochota graniczy bezpośrednio z obszarem Dzielnicy Śródmieście, zakwalifikowanym do LUPR m. st. Warszawy na lata 2005 - 2013 Uchwałą Nr XLV/1107/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2005 r.

W wyniku wnikliwej analizy zjawisk kryzysowych w Dzielnicy Ochota, obejmującej zarówno analizę statystyczną, jak i warsztaty diagnostyczne z udziałem lokalnych interesariuszy, przy uwzględnieniu poziomu aktywności mieszkańców poszczególnych rejonów dzielnicy oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych, został określony kryzysowy obszar w granicach: Chałubińskiego – Al. Niepodległości – Wawelska (Trasa Łazienkowska) – Grójecka - Pl. Zawiszy – Al. Jerozolimskie – Chałubińskiego. Jego rewitalizacja jest zadaniem priorytetowym dla stymulowania zrównoważonego rozwoju Dzielnicy, a przede wszystkim zmiany jej wizerunku. Na wybranym obszarze znajdują się niezwykle cenne zabytki, jak Stacja Filtrów Warszawskich, która zaopatruje lewobrzeżną Warszawę w wodę pitną od 3 lipca 1886 r. i jest najstarszą w Europie czynną oczyszczalnią wody. Stacja Filtrów pretenduje do wpisania na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, na której znajduje się tylko 12 polskich obiektów, w tym z Warszawy jedynie Stare Miasto. Do kolejnych unikatowych obiektów na tym obszarze należą zespoły urbanistyczne: Kolonia Staszica i Kolonia Lubeckiego oraz Park Wielkopolski, wpisane również do rejestru zabytków. Spośród sześciu rzemieślniczych kamienic z początku ubiegłego stulecia przy ul. Tarczyńskiej, tworzących zespół urbanistyczny o specyficznym klimacie, jedna z nich, przy ul. Tarczyńskiej 8, dawna fabryka filcu i kapeluszy - wpisana jest do rejestru zabytków, kolejna- mieszkalna, przy ul. Tarczyńskiej 11 - znajduje się w gminnym rejestrze zabytków.

Dla przywrócenia dawnej świetności tym zasobom dziedzictwa narodowego, konieczne jest przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych, w tym rozwiązanie wielu problemów społeczno-gospodarczych. Realizacja działań na wyznaczonym obszarze, który bezpośrednio graniczy z obszarem Dzielnicy Śródmieście włączonym do LUPR Uchwałą Nr XLV/1107/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013, zapobiegnie rozproszeniu pomocy w zakresie rewitalizacji, będzie działać integrująco, a jednocześnie wzmocni efekt każdego z Mikroprogramów realizowanych na sąsiadujących ze sobą terenach, tworząc jeden wspólny obszar funkcjonalny, promujący „Markę Warszawską”.

Pierwotnie dokument „Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy na lata 2005-2013” został opracowany zgodnie Wytycznymi dla Dzielnicowych Mikroprogramów Rewitalizacji, sformułowanymi przez Biuro Polityki Lokalowej m. st. Warszawy w piśmie znak BPL 07171/AW/110/2006 w marcu 2006 roku, w związku z planowanym rozszerzaniem Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013 o programy dzielnicowe (Uchwała Nr LXI/1733/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 28.10.2005r. zmieniająca Uchwałę Nr XLV/1107/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie LUPR miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013).

„Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy na lata 2005-2013” jest dokumentem dynamicznym.

Przystępując do jego opracowania, konstruowano go początkowo tak, aby był spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006, w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój Lokalny w zakresie realizacji Poddziałania 3.3.1 - Rewitalizacja obszarów miejskich oraz Poddziałania 3.3.2 - Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojennych, dbając by inwestycje i projekty przewidziane do realizacji były komplementarne z innymi działaniami ZPORR. W roku 2007, uwzględniając wyniki lokalnych warsztatów konsultacyjnych oraz przegląd potrzeb i możliwości finansowych potencjalnych projektodawców, dokonano aktualizacji Mikroprogramu w kształcie zgodnym z projektem nowej edycji programu regionalnego tj. z projektem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013¹. Następna korekta nastąpiła w związku z opublikowaniem w Monitorze Polskim Nr 66 z 2008 r. pod poz. 588 w dniu 09.09.2008r. Komunikatu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 18.08.2008 r. w sprawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa i, w ślad za tym, podjęcia przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w dniu 30.09.2008r. Uchwały Nr 2237/176/08 zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienia RPO WM).

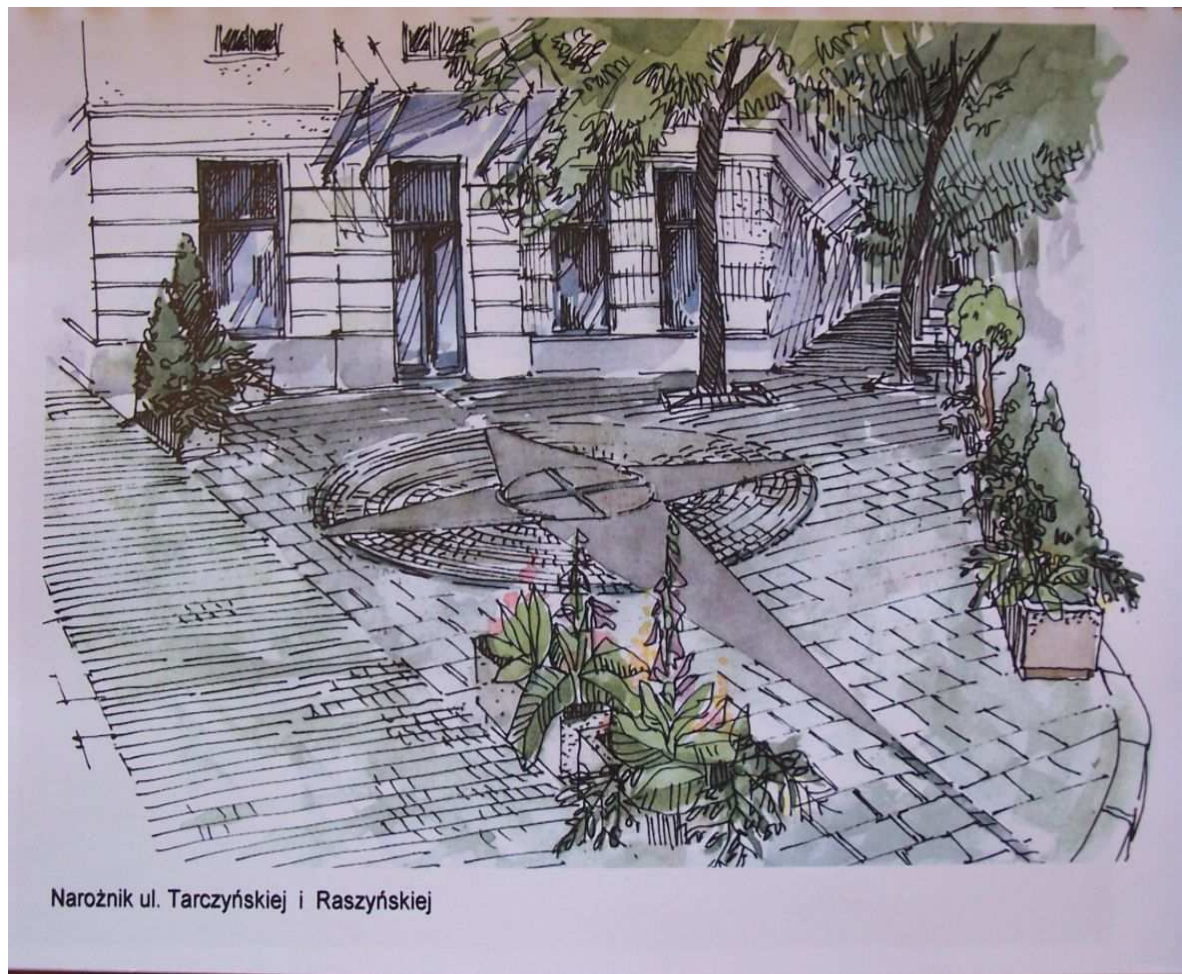
Mikroprogram jest zgodny ze Strategią rozwoju m.st. Warszawy do 2020r., szczególnie z celami strategicznymi 1 i 2, które zmierzają do poprawy jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, w tym podniesienia poziomu i dostępności usług publicznych, oraz wzmocnienia poczucia tożsamości mieszkańców poprzez pielęgnowanie tradycji, rozwoju kultury i pobudzania aktywności gospodarczej i społecznej.

Tak więc tworząc i korygując Mikroprogram zadbano o jego zgodność z uchwalonymi, bądź aktualizowanymi, nadrzędnymi dokumentami rządowymi, Województwa Mazowieckiego i Unii Europejskiej. Kierując się wiedzą o prezentowanych założeniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, poddanego konsultacjom społecznym, Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 został opracowany z uwzględnieniem działań Priorytetu V: Wzmacnianie

¹Wersja 2.1 projektu Programu, z marca 2007r.

roli miast w rozwoju regionu także zgodności z celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia, jakim jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach UE i wewnątrz kraju, w tym Celu 5, który zakłada wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zapewniona została także spójność programu ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2020 roku, w tym Celu nadrzędnego, zdefiniowanego jako wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie, poprawy jakości życia mieszkańców poprzez realizację celu strategicznego: zwiększenie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym i celów pośrednich: rozwój kapitału społecznego, stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy oraz celów operacyjnych: poprawa warunków i dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu stolicy i jej otoczeniu, promocja i zwiększanie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej regionu w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, integracja regionalna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie tożsamości oraz więzi kulturowo-społecznych w regionie. Program służy również realizacji Strategicznych Wytycznych Wspólnotowych 2007-2013, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznej 4.1. tj. uczynienia z Europy i jej regionów miejsca bardziej atrakcyjnego dla inwestowania i pracy.

Ilustracja 3. Wizja niedalekiej przyszłości – projekt zagospodarowania narożnika ulic Tarczyńskiej i Raszyńskiej. Widok od strony Placu Zawiszy



III. OBSZAR REWITALIZACJI CHARAKTERYSTYKA I UZASADNIENIE

III.1 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle całego miasta

Dzielnica Ochota jest jedną z najmniejszych dzielnic m.st. Warszawy, obszar rewitalizacji obejmuje jej najbardziej wyeksponowaną w kierunku centrum Stolicy północno-wschodnią część.

Ilustracja 4. Dzielnica Ochota na planie całego m.st. Warszawy i w granicach od 19 czerwca 1994 roku (na mocy Ustawy z dnia 25 marca 1994 roku o ustroju m.st. Warszawy, Dz.U. z dnia 12 kwietnia 1994r.). Czerwoną linią oznaczono granice obszaru wybranego do rewitalizacji.

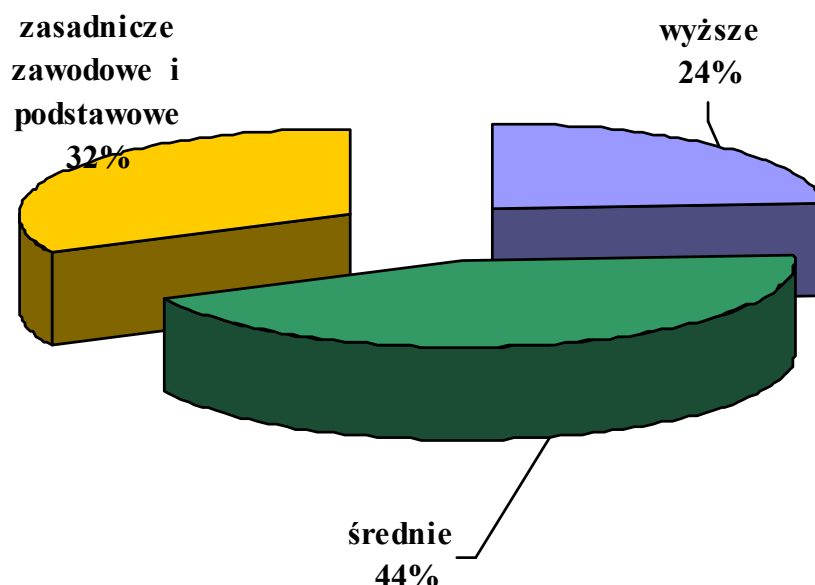


Źródło: <http://www.de.map24.com>.

III.2 Charakterystyka obecnej sytuacji w Dzielnicy

Obecnie Dzielnica Ochota obejmuje obszar 972 ha, co daje zaledwie około 2% powierzchni Stolicy. Około 240 ha, czyli prawie 24,70 % jej powierzchni to tereny zielni, na które składa się: 7 parków i 2 skwery, zieleń towarzysząca drogom i ulicom (97,5 ha), różna zieleń międzyosiedlowa (komunalna, spółdzielcza, prywatna itp. - ok. 70 ha) oraz 11,3 ha tzw. terenów niezagospodarowanych. Przebywa tu obecnie 91 400 mieszkańców (rok 2006 GUS), z czego na pobyt stały zameldowanych jest 81 143 osób (Dane za 2006 rok, Delegatura Biura Administracji i Spraw Obywatelskich w Dzielnicy Ochota), co daje około 5% ludności Warszawy. Spośród mieszkańców dzielnicy 24% legitymuje się wykształceniem wyższym, 44% wykształceniem średnim i 32% wykształceniem zasadniczym i podstawowym². **Przyrost naturalny dla Dzielnicy (-4,99)³ jest znacznie niższy od przyrostu naturalnego w m. st. Warszawa (-0,57)⁴.**

Wykres 1. Struktura ludności Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy według wykształcenia.



Źródło: Narodowy Spis Powszechny - 2002r.

Do negatywnych zjawisk na terenie Dzielnicy należy zaliczyć niekorzystne trendy demograficzne (rozumiane jako starzenie się jej społeczności, odpływ mieszkańców, niski przyrost naturalny) oraz niepokojącą tendencję wzrostową ilości osób korzystających z opieki społecznej.

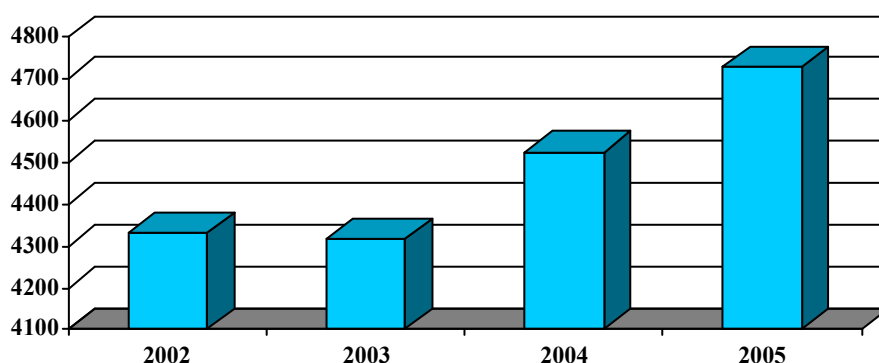
² Narodowy Spis Powszechny – 2002r.

³ Panorama Dzielnic Warszawy, 2006

⁴ Panorama Dzielnic Warszawy, 2006

Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada tu aż 61 osób w wieku nieprodukcyjnym. Tylko dwie dzielnice: Śródmieście i Żoliborz cechuje większa wartość tego wskaźnika. **Dla porównania dla całej Warszawy wynosi on 53 osoby**⁵. Bezrobocie w Dzielnicy Ochota kształtuje się na poziomie 3,3% i jest niższe niż średnia dla całej Warszawy (3,9%). W roku 2006 było 1943 osób zarejestrowanych jako bezrobotne, z czego jedynie 12,7% posiadało prawo do zasiłku⁶.

Wykres 2. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej (materialnej i niematerialnej) na terenie Dzielnicy Ochota (lata 2002-2005).



Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Na terenie Dzielnicy działają 23 przedszkola, 12 szkół podstawowych, 8 gimnazjów oraz 6 liceów ogólnokształcących. Ponadto funkcjonują tu 3 zespoły szkół zawodowych, centrum kształcenia ustawicznego, niepubliczne licea zawodowe dla dorosłych i szkoły zawodowe, uczelnie wyższe: 5 publicznych (Akademia Medyczna, Uniwersytet Warszawski, Politechnika Warszawska, Akademia Pedagogiki Specjalnej i Krajowa Szkoła Administracji Publicznej) oraz 3 niepubliczne i 8 domów studenckich.

Komunalny zasób lokali mieszkaniowych Dzielnicy to 6954 lokale mieszkalne. Znajdują się one w 52 budynkach stanowiących 100% własność m.st. Warszawy /873 lokali/ oraz w 349 budynkach wspólnot mieszkaniowych /6081 lokali/. Roszczeniami reprivatyzacyjnymi objętych jest 14 budynków komunalnych, czyli 28,30 % oraz 71 budynków Wspólnot Mieszkaniowych, czyli 20,34%. Komunalny zasób lokali użytkowy wynosi 570 lokali użytkowych /bez garaży/, w tym część w budynkach objętych roszczeniami reprivatyzacyjnymi.

Na Ochocie wskaźnik ilości zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 168,81 a dla m. st. Warszawy wskaźnik wynosi 178,61⁸.

⁵ Panorama Dzielnic Warszawy, 2006

⁶ Panorama Dzielnic Warszawy, 2006

⁷ Stan na dzień 8.06.2006r. wg WZL Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

⁸ Panorama Dzielnic Warszawy, 2006

Korzystne położenie Dzielnicy Ochota w sąsiedztwie Śródmieścia jest niewątpliwie jej wielkim walorem i powinno być magnesem dla inwestorów. Bo choć niewiele jest już gruntów, które można przeznaczyć pod zabudowę, to nie oznacza to, iż teren ten jest inwestycyjnie zamknięty. Ochota postrzegana jest nadal, przede wszystkim przez dużych inwestorów, także zagranicznych, jako atrakcyjne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Wzdłuż Al. Jerozolimskich, na trasie w kierunku Pruszkowa, na odcinku 3 km ulokowały się siedziby siedmiu koncernów: Bayera, BASF-u, ABB, NCC, 8 Star, Reform Center, Mahlera. Zlokalizowany jest tutaj również, przy Rondzie Zesłańców Syberyjskich, wielki kompleks handlowy „Blue City”. To wszystko dzieje się jednakże na obrzeżu dzielnicy i nie ma praktycznie większego wpływu na ożywienie gospodarcze i atrakcyjność, także turystyczną, pozostałych jej obszarów, szczególnie na rozwój drobnej przedsiębiorczości.

Jak tu już wspomniano, Dzielnica nie tylko się starzeje, ale też pauperyzuje /Wykres nr 3.2/. Zdewastowane zasoby komunalne nie zachęcają do zakładania na ich terenie działalności gospodarczej, a zaniedbane rejony w samym centrum Dzielnicy odstrasza swą szpetotą nie tylko turystów, co od 2005 r. władze Dzielnicy z powodzeniem usiłują zmienić.

Poważną przeszkodę w podejmowaniu działań remontowych i inwestycyjnych na terenie wielu budynków komunalnych stanowią nierozstrzygnięte ciągle roszczenia dawnych właścicieli, w ubiegłych latach również brak środków. Wiele budynków wymaga doposażenia w niezbędne media (gaz, co), jeszcze więcej kapitalnych remontów. Działania, które pozwolą zmienić oblicze zaniedbanych obszarów Dzielnicy, tam, gdzie to tylko możliwe, mają szansę nie tylko pobudzić aktywność mieszkańców, ale też spowodować zainteresowanie naszą Dzielnicą drobniejszych inwestorów i turystów coraz liczniej odwiedzających Warszawę.

III.3 Obszar zakwalifikowany przez Radę Dzielnicy Ochota do włączenia do LPR m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013.

W dniu 9 marca 2006 r. Rada Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy podjęła Uchwałę Nr 176/XLIV/2006 w sprawie skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy o włączenie wskazanego obszaru Dzielnicy Ochota do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji Warszawy na lata 2005 – 2013. Rada Dzielnicy Ochota wskazała obszar ograniczony następującymi ulicami: Chałubińskiego, Al. Niepodległości, Wawelską, Grójecką, Pl. Zawiszy, Al. Jerozolimskimi, Chałubińskiego, którego centrum stanowi zabytkowa Stacja Filtrów Warszawskich, zaopatrująca lewobrzeżną Warszawę w czystą wodę pitną od 3 lipca 1886 r. Jest ona najstarszą w Europie czynną oczyszczalnią wody i pretenduje do wpisania na światową listę dziedzictwa UNESCO, na której znajduje się tylko 12 polskich obiektów, w tym z Warszawy jedynie Stare Miasto.

Ilustracja 5. Obszar przyjęty do rewitalizacji Uchwałą Nr 176/XLIV/06 Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie: skierowania wniosku do Rady m.st. Warszawy o włączenie wskazanego obszaru Dzielnicy Ochota do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.



Źródło: http://citmap.com/warszawa/map/map_n06.html.

III.4 Charakterystyka obszaru wybranego do rewitalizacji

Wskazany przez Radę Dzielnicy obszar pomiędzy ulicami: Chałubińskiego, Al. Niepodległości, Wawelską, Grójecką, Pl. Zawiszy, Al. Jerozolimskimi, Chałubińskiego jest tożsamy ze Starą Ochotą - Filtry, która znajdowała się w granicach Warszawy na długo przed 1916 rokiem, kiedy to z południowych obrzeży miasta administracyjnie włączano do Warszawy kolejne tereny. Graniczy on bezpośrednio ze Śródmieściem, obszarem już zakwalifikowanym do LUPR m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013 Uchwałą Nr XLV/1107/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 27.01.2005 r. Wskazany obszar charakteryzuje się wieloma niekorzystnymi zjawiskami opisanymi poniżej. Uczestnicy konsultacji społecznych, opisanych w tomie IV niniejszego Mikroprogramu, wskazali ten obszar jako zdegradowany i najpilniej wymagający interwencji, szczególnie ze względu na jego niewykorzystany potencjał oraz konieczność ratowania dziedzictwa narodowego.

Wskazany obszar Ochoty:

- zajmuje 143,5 ha, co daje w stosunku do terytorium całej Dzielnicy (972,0 ha) - 14,76 %,
- stan liczebny przebywających na tym obszarze wynosi 12 971 osób, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (91 042 osoby) 14,25% (wg. danych GUS na 01.01.2007r. = 31.12.2006r.)
- stałe meldunki posiada na tym obszarze 12 185 osób, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (81 143 osoby) – 15,02 % (wg danych Delegatury BaiSO Urzędu m. st. Warszawy).

Porównanie tych trzech wskaźników pokazuje według kryterium administracyjnego /meldunki/ większą gęstość zaludnienia wybranego obszaru niż to się notuje się w pozostałych rejonach Dzielnicy (np. okolic dworców PKP i PKS), podczas gdy stan faktyczny /wg GUS osoby przebywające/, temu przeczy.

Na wskazanym obszarze znajduje się:

- 14 budynków komunalnych, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (53 budynki komunalne) - 26,42%,
- 32 Spółdzielni Mieszkaniowych, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (39 spółdzielni mieszkaniowych) – 82,05 %,
- 48 Wspólnot Mieszkaniowych, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (349 wspólnot mieszkaniowych) – 13,75 %,
- 1 park, 1 skwer i 1 zieleniec, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (razem 9 parków i skwerów) - 33,33%,

w tym z obiektów chronionych przez Konserwatora Zabytków:

- 10 budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków, co daje w stosunku do całej Dzielnicy (13 budynków) – **76,92 %** (tabele 1 i 4)
- 2 inne budynki wpisane do rejestru zabytków, co daje 50% w stosunku do całej Dzielnicy (4 budynki) (tabela 3 i 4)
- 2 kolonie i 2 tereny wpisane do rejestru zabytków, **co stanowi 100 %** tego typu zabytków w Dzielnicy Ochota (tabela 2),
- 160 budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym 9 wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków), znajdujących się na terenach wpisanych do rejestru zabytków: Kolonii Staszica – (81 nieruchomości) i Kolonii Lubeckiego – (79 nieruchomości), **co stanowi 100% tego typu zasobu w Dzielnicy** (tabela 1).

Tabela 1. Wykaz budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji

Lp.	Nazwa zabytku	Numer Rejestru
1.	Kamienica Mikołaja Szelechowa przy Al. Jerozolimskich 85 - budynek wspólnoty mieszkaniowej	1542
2.	Kamienica Stanisława Rostkowskiego przy Al. Jerozolimskich 99 - budynek wspólnoty mieszkaniowej	1430
3.	"dom willa z działką" przy ul. Józefa Mianowskiego 3 - wł. nieuregulowana	1497
4.	Reduta Wawelska: Cz. 1 budynek przy ul. Józefa Mianowskiego 15 Cz. 2 budynek przy ul. Uniwersyteckiej 1 /Wawelskiej 60/ - budynki spółdzielni mieszkaniowych	1350
5.	Dom w typie willi przy ul. Raszyńskiej 48 - budynek prywatny	1549
6.	Dawna fabryka filcu i kapeluszy przy ul. Tarczyńskiej 8 - własność osoby prawnej	1495
7.	Dwusegmentowy budynek przy ul. Wawelskiej 32 wraz z ogrodem - budynek prywatny	1564
8.	Budynek przy ul. Filtrowej 68 - budynek wspólnoty mieszkaniowej	A-444
9.	kamieniczka przy ul. Niemcewicza 5a - budynek prywatny	1391

Źródło: Gminny Rejestr Zabytków, stan na marzec 2006r.

Tabela 2. Wykaz terenów Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji

Lp.	Nazwa zabytkowego terenu	Numer rejestru
1.	Kolonia im. Druckiego - Lubeckiego	1535
2.	Kolonia im. Stanisława Staszica	1536
3.	Stacja Filtrów i Wodociągów "Filtury Warszawskie" przy ul. Koszykowej 81	813
4.	Zieleniec Wielkopolski /Al. Wielkopolski/	1237

Źródło: Gminny Rejestr Zabytków, stan na marzec 2006r.

Tabela 3. Wykaz budynków innych niż mieszkalne w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji

Lp.	Nazwa zabytku	Numer rejestru
1.	Kościół Dzieciątka Jezus, dawniej kaplica przy Szpitalu Dzieciątka Jezus	288/1
2.	Budynek Kuchni i Pralni Szpitalnej przy ul. Lindleya 12 - Szpital Dzieciątka Jezus	A-449

Źródło: Gminny Rejestr Zabytków, stan na marzec 2006r.

Tabela 4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy znajdujących się poza obszarem zakwalifikowanym do Programu Rewitalizacji

Lp.	Nazwa zabytku	Numer rejestru
1.	kamienica przy ul. Dorotowskiej 7 - budynek wspólnoty mieszkaniowej	1352
2.	kościół pw. Najświętszej Marii Panny przy ul. Grójeckiej 38	670
3.	Szkoła, d. gmach Miejskich Szkół Powszechnych nr 188 i 189 przy ul. Grójeckiej 93	1351
4.	kamienica przy ul. Kaliskiej 1 - budynek wspólnoty mieszkaniowej	1390
5.	gmach d. Admiralicji Marynarki Wojennej przy ul. Żwirki i Wigury 105 /d. Wawelska 7/	801

Źródło: Gminny Rejestr Zabytków, stan na marzec 2006r.

III.5 Wskaźniki kryzysowości wybranego obszaru

Na obszarze zakwalifikowanym do rewitalizacji obserwuje się wiele zmian o charakterze kryzysowym. Niektóre z tych zjawisk należy zakwalifikować jako obiektywne i zaliczyć je do kryteriów kryzysowości obszaru, wybranych zgodnie z Uszczegółowieniem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013. Te kryteria, podane zostały w tabeli. Inne, nie wymienione w tabeli, a prezentowane dalej, mają charakter subiektywnej oceny i wskazują na pogłębiającą się skalę zjawisk niekorzystnych w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. Dane przygotowano na podstawie danych z GUS, informacji własnych, zebranych w dzielnicy oraz innych instytucji, za rok 2006 (wyjątkowo, dla przyrostu naturalnego za rok 2007). Wartości poszczególnych wskaźników były odnoszone do danych pozyskanych z GUS: dla m.st. Warszawy i Dzielnicy Ochota - Panorama Dzielnic 2006, lub na stronie internetowej GUS <http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xchg/gus>, z Banku danych regionalnych, dla obszaru wskazanego do rewitalizacji – z pisma GUS z dnia 28.05.2008r. znak ARP-61102-22-3/2008 skierowanego do Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, a także Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota. Dla wyliczenia wskaźnika dotyczącego przestępczości występującej na obszarze, użyto wyłącznie danych przekazanych przez Rejonową Komendę Policji, a dla wypadków drogowych – dane przekazane przez Stołeczną Komendę Policji.

Według danych GUS liczba ludności przebywającej na terenie wynosiła:

a) w 2006r.

M. st. Warszawy	1 702 139
Dzielnicy Ochota	91 402
Obszaru wskazanego do rewitalizacji (na 01.01.2007r. = 31.12.2006r.)--	12 971

b) w 2007r.

M. st. Warszawy	1 706 624
Dzielnicy Ochota	90 830
Obszaru wskazanego do rewitalizacji (na 01.01.2008r.= 31.12.2007r.) --	12 735

z tym, że dane dla Warszawy i Dzielnicy Ochota pozyskano ze strony internetowej GUS, natomiast dla obszaru - z pisma GUS, o których to źródłach mowa powyżej.

Z analizy tych danych wynika, że w ciągu jednego roku:

- w **Warszawie przybyło** 4 485 osób, co daje w stosunku do roku poprzedniego **wzrost liczby** mieszkańców o **0,26%**, co daje na **1000 mieszkańców wskaźnik dodatni + 2,63**
- w **Dzielnicy Ochota ubyło** 572 osoby, co daje w stosunku do roku poprzedniego **ubytek** mieszkańców rzędu **0,62%**, co daje na **1000 mieszkańców wskaźnik ujemny - 6,26**
- na **obszarze rewitalizowanym ubyło** 236 osób, co daje w stosunku do roku poprzedniego **ubytek** mieszkańców rzędu **1,85%** co daje na **1000 mieszkańców wskaźnik ujemny - 18,19**

Wszystkie analizy, czy to na podstawie danych GUS czy Delegatury BAiSO wskazują jednoznacznie na tendencję nie tylko wyludniania się, ale i starzenia populacji, a tym samym znacznego obciążenia demograficznego obszaru wskazanego do rewitalizacji.

Ponieważ w obszarze tym największa grupa zjawisk negatywnych dotyczy problematyki starzenia się ludności obszaru, tendencji spadkowej liczby jego mieszkańców, niekorzystnych wskaźników obciążenia demograficznego jak również przestępczości (w tym wśród młodzieży ze środowisk zdegradowanych), preferowane są te działania w ramach projektów, które będą w największym stopniu wpływały na rozszerzenie oferty dla młodzieży z obszaru rewitalizowanego, na efekt przeciwdziałania marginalizacji osób starszych z obszaru jak również będą zachęcać do osiedlania się w Dzielnicy.

Poniżej prezentowane jest zestawienie tabelaryczne kryteriów użytych dla kwalifikacji kryzysowości obszaru wyznaczonego do rewitalizacji zgodnie z załącznikiem nr 6 do Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013, przyjętego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 2237/176/2008 z 30 września 2008r.

Kryterium	Wskaźnik	Źródło Danych	Wskaźnik referencyjny (Warszawa)	Wskaźnik dla obszaru rewitalizacji
niekorzystne trendy demograficzne	Dynamika spadku ludności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, licząc odpływy na podstawie liczby zgonów i wymeldowań	Dla Warszawy na podstawie tabeli 5(27) oraz 6(28) GUS, Panorama Dzielnic Warszawy w 2006 r. obszar, dane : ludność - pismo GUS, zgony i wymeldowania - Delegatura Biura Administracji i Spraw Obywatelskich dla Dzielnicy Ochota	33,11⁹ Dla Dzielnicy Ochota wskaźnik wynosi 37,09 ¹⁰	39,24¹¹
	Starzenie się społeczeństwa Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym	Główny Urząd Statystyczny Panorama Dzielnic Warszawy w 2006r. Tabela 3(25) ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym, dla dzielnicy wskaźnik wynosi 25,42. Dla Obszaru dane za 2006 rok, wyliczenia na podstawie danych Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich dla Dzielnicy Ochota	19,99% Dla Dzielnicy wskaźnik wynosi 25,42 na podstawie Tabeli 3(25)	26,47%
	Przyrost naturalny	Wskaźniki na 1 tys.ludności wyliczono wyjątkowo na rok 2007 na podstawie danych meldunkowych, urodzeń i zgonów :Warszawa i Dzielnica z GUS (internet), a dla obszaru - przekazanych przez Delegaturę Biura Administracji i Spraw	- 0,069 dla Dzielnicy wskaźnik wynosi -4,77	- 4,14

⁹Na podstawie tabeli 5(27) oraz 6(28) Główny Urząd Statystyczny „Panorama Dzielnic Warszawy w 2006r

¹⁰Na podstawie danych z GUS j.w.

¹¹Stan ludności - z pisma GUS z dnia 28.05.2008, znak ARP-61102-22-3/2008. W celach zapewnienia porównywalności danych, możliwości ich cyklicznej weryfikacji oraz dla zapewnienia możliwości ich monitorowania dla przeliczenia dynamiki spadku ludności i starzenia się społeczeństwa wzięto pod uwagę dane na temat: liczby wymeldowań i zgonów oraz ludności w wieku poprodukcyjnym w obszarze rewitalizowanym pozyskane z Delegatury Biura Administracji i Spraw Obywatelskich w Dzielnicy Ochota. W GUS nie są prowadzone powyższe dane dot. obszaru rewitalizowanego.

		Obywatelskich dla Dzielnicy Ochota		
wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi W tym: czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców (Ilość przestępstw i wykroczeń stwierdzonych nie obejmujących zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych z uwzględnieniem czynów karalnych osób nieletnich tj. do 17-tego roku życia)	Główny Urząd Statystyczny Panorama Dzielnic Warszawy w 2006r. Tabela 2(16) Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych w 2006r. Dla obszaru rewitalizacji - dane z Komendy Rejonowej Policji dotyczące dwóch rejonów, w granicach których znajduje się rewitalizowany obszar, z tym że rejon te są większe niż ten obszar - Komenda Rejonowa Policji innej statystyki nie prowadzi	39,22	53,3
niski poziom wydajności energetycznej budynków	Wskaźnik wydajności energetycznej budynków Udział budynków starych (%), z przed 1989 roku w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	Badania własne dzielnicy, Audyt eksploatacji na podstawie wieku budynków – d. Delegatura Biura Architekta m.st.. Warszawy/ Wydział Architektury i Budownictwa	-	99,02%
Dodatkowo: Wysokie zagrożenie wypadkami drogowymi	Ilość wypadków drogowych rocznie	GUS tabela 1(15)	1706	25 (dane nie uwzględniają liczby wypadków w ramach trzech najbardziej ruchliwych ulic okalających obszar rewitalizacji: Al. Jerozolimskich, Al. Niepodległości, ul. Grójeckiej) ¹²
	Wskaźnik na 1000 mieszkańców	Dane GUS, a dla obszaru rewitalizacji dane z Komendy Stołecznej Policji	1	1,9

III.6 Zebrane informacje o zjawiskach kryzysowych na obszarze rewitalizacji

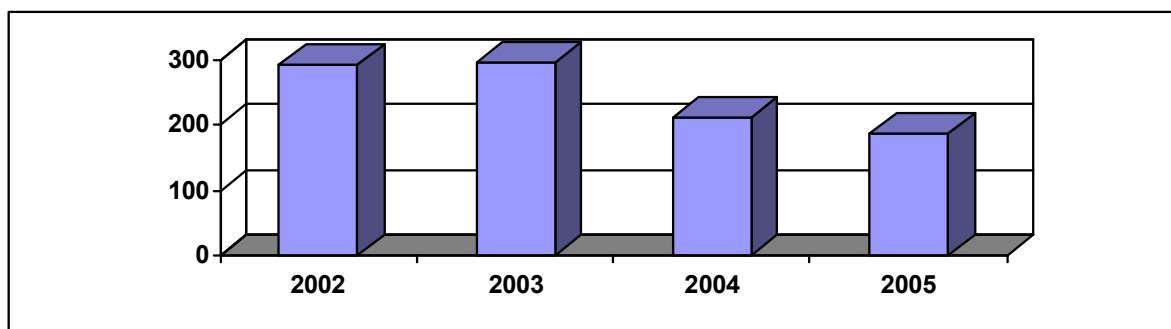
Problemy demograficzne, ubóstwo oraz trudne warunki mieszkaniowe

Jak to już opisano w Rozdziale III.5, ludność na wybranym obszarze starzeje się szybciej, niż w pozostałej części dzielnicy: na obszarze wskazanym do rewitalizacji udział ludności w wieku poprodukcyjnym jest znacznie wyższy niż w mieście i dzielnicy (tabela wskaźników kryzysowości wskazanego obszaru). Wysoki jest również wskaźnik spadku ilości mieszkańców obszaru. Ośrodek Pomocy Społecznej obserwuje problemy związane z tym zjawiskiem zwłaszcza na terenie Kolonii Staszica i Lubeckiego, gdzie nasilają się problemy związane z bezradnością wśród osób starszych oraz ich izolowaniem. Patrząc na dane dotyczące m. st. Warszawy widać wyraźnie, że co roku przybywa mieszkańców. Porównując te wyniki z Dzielnicą czy obszarem widać, że Dzielnica Ochota się wyludnia, a obszar rewitalizowany wyludnia się znacznie szybciej.

¹²Brak danych z Al. Jerozolimskich, Al. Niepodległości, ul. Grójeckiej jest spowodowany brakiem prowadzenia w Komendzie Stołecznej Policji statystyk dotyczących części ulic. Dane prowadzone są w odniesieniu do całości ulic a obszar rewitalizowany znajduje się jedynie w ich części.

- OPS sygnalizuje, że problemy socjalne na wybranym obszarze są zróżnicowane rozłożone nierównomiernie: problemy ubóstwa i patologii społecznych skupiają się głównie w okolicach ul. Grójeckiej, części ul. Filtrowej i przede wszystkim ul. Tarczyńskiej, na ogół w obrębie dawnych (dziś Wspólnoty Mieszkaniowe) i obecnych zasobów komunalnych. Wśród mieszkańców mikroobszaru ulicy Tarczyńskiej w I półroczu 2006 roku aż 5,7% mieszkańców przyznano świadczenia socjalne (2% na terenie całej Dzielnicy).
- Chociaż bezrobocie nie jest problemem całego obszaru (z danych OPS wynika, że około 2% mieszkańców obszaru boryka się z tym problemem), jednak niepokojąco nasila się wśród mieszkańców ulicy Tarczyńskiej (7% bezrobotnych mieszkańców) oraz ul. Asnyka (8%).
- Pomimo spadku liczby rodzin w obszarze rewitalizowanym, którym decyzją przyznano świadczenie socjalne (poniższy wykres), w ostatnim roku zaobserwowano niepokojące zjawisko wzrostu liczby osób objętych taką pomocą (215 osób objętych świadczeniami w 2006 roku w porównaniu do 210 osób w roku 2005)¹³. Świadczy to o pogarszającej się sytuacji rodzin wielodzietnych, co jest niekorzystnym zjawiskiem zwłaszcza ze względu na nierówny start dzieci z takich rodzin, w rejonie ulicy Tarczyńskiej OPS obserwuje nasilające się problemy związane z problemami wychowawczymi.

Wykres 3. Liczba rodzin korzystających z pomocy OPS zamieszkujących obszar rewitalizowany.



- Na terenie Dzielnicy w 17 budynkach komunalnych brakowało wyposażenia w niezbędną infrastrukturę. Na wybranym obszarze do 2007 roku aż 8 budynków mieszkalnych nie posiadało wszystkich mediów, co daje w porównaniu z Dzielnicą, wskaźnik w wysokości 47,05 %. Szczególnie dotkliwy był brak centralnego ogrzewania w niektórych obiektach, co nie tylko jest niezwykle uciążliwe dla mieszkańców, ale też w sposób negatywny na obszarze rewitalizowanym wpływało na środowisko naturalne.

Poziom przestępczości

Na specyfikę infrastruktury bezpieczeństwa na terenie Dzielnicy w sposób zdecydowany wpływa obecność dużych węzłów komunikacyjnych: Dworca Zachodniego PKP i Dworca PKS, obsługującego również międzynarodowy ruch

¹³ Wcześniejsze dane dotyczące liczby osób są niedostępne. Wszystkie informacje dotyczące pomocy społecznej pochodzą z Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota.

autobusowy. Według danych Policji, na Ochocie, w przeliczeniu przeciętnie na tysiąc mieszkańców, przestępstwa popełniane są o 21% częściej niż średnio w Warszawie.

Tabela 5. Przestępstwa wg kategorii zaistniałe na terenie Dzielnicy Ochota w latach 2004 i 2005 – porównanie.

Kategoria przestępstw	2004r.	2005r.	Dynamika
Zabójstwo	8	6	75%
Rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze	408	289	70,8%
W tym rozbój z bronią	52	34	65,4%
Bójka lub pobicie	19	38	200%
Zgwałcenie	7	4	57,1%
Kradzież cudzej rzeczy	2130	2450	115%
Kradzież, w tym kradzież poprzez włamanie do samochodu	625	593	94,9%
Kradzież z włamaniem	1276	964	75,5%
Przestępstwa przeciwko mieniu	4688	4443	94,8%
RAZEM	9161	8787	95,9%

Źródło: dane Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Dzielnicy Ochota

Poziom przestępczości na terenie rewitalizowanym w stosunku do poziomu przestępczości na terenie całej Dzielnicy przedstawia poniższa tabela. Wynika z niej, że na zakwalifikowanym obszarze popełnianych jest stosunkowo dużo przestępstw, jeśli weźmie się pod uwagę strukturę zagospodarowania terenu. Dużą jego część zajmuje bowiem izolowany rejon Filtrów Warszawskich, a jednocześnie brak tu obiektów, które są szczególnie atrakcyjne dla elementów przestępczych, jak np. wspomniane wyżej dworce PKP czy PKS. **Pomimo corocznego spadku ilości przestępstw wskaźnik ich występowania na 1000 mieszkańców jest nadal dużo wyższy w obszarze rewitalizowanym niż na terenie m. st. Warszawy (39,22 dla Warszawy oraz 53,3 dla wskazanego obszaru).**

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na stan bezpieczeństwa jest ilość wypadków drogowych, dla których wskaźnik występowania na 1000 mieszkańców w Warszawie jest 1, a dla obszaru 1,9. Przy czym dane te, jak wskazuje tabela w rozdziale dotyczącym wskaźników kryzysowości obszaru rewitalizowanego, nie obejmują największych i najbardziej ruchliwych ulic, w granicach których znajduje się wyznaczony obszar.

Dane z roku 2006 wyraźnie wskazują na pogarszającą się sytuację obszaru zarówno w stosunku do Dzielnicy jak i miasta (patrz wskaźniki kryzysowości wybranego obszaru).

Tabela 6. Przestępstwa wg kategorii zaistniałe na obszarze ograniczonym ulicami: Chałubińskiego, Wawelska, Grójecka, Al. Jerozolimskie, w porównaniu do obszaru całej Dzielnicy w latach 2004 i 2005.

Kategoria przestępstw	2004r.			2005r.		
	Obszar	Dzielnica	Udział %	Obszar	Dzielnica	Udział %
Zabójstwo	0	8	--	0	6	--
Bójki, pobicia, rozboje, zgwałcenia	42	434	9,7%	19	331	5,7%
Kradzieże	366	4031	9,1%	267	4007	6,7%
Uszkodzenie mienia	59	4688	1,3%	47	4443	1,1%
RAZEM	467	9161	5,1%	333	8787	3,8%

Źródło: dane Komendy Rejonowej Policji Warszawa III i Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Dzielnicy Ochota

Należy też zauważyć, że północno-wschodnia część obszaru, granicząca ze Śródmieściem, jest pod stałym, wnikliwym nadzorem tak Policji jak i Straży Miejskiej. Jak wynika z tabeli nr 6 nadzór ten przynosi wymierne efekty w postaci wyraźnej tendencji spadkowej wskaźników przestępczości na wybranym obszarze, jednak wskaźniki w tym względzie są nadal wysokie w porównaniu z Warszawą.

Degradacja technicznej infrastruktury i budynków

Na wybranym obszarze występują znaczne różnice w poziomie warunków mieszkaniowych pomiędzy mieszkańcami licznych na tym terenie małych Spółdzielni Mieszkaniowych, a najemcami będących w zasobach m. st. Warszawy zasobów komunalnych. Trudne warunki mieszkaniowe w zasobach komunalnych na wybranym obszarze spowodowane są nie tylko wiekiem tych zasobów i rabunkową ich eksploatacją (np. tworzenie w latach powojennych w ocalałych z pożogi wojennej budynkach tzw. kołchozów), ale również nierozstrzygniętymi roszczeniami reprywatyzacyjnymi, co nie pozwala na skuteczne inwestowanie w takie budynki.

Jak już było to prezentowane wyżej, na terenie Dzielnicy w 17 budynkach komunalnych brakowało wyposażenia w niezbędną infrastrukturę. Na wybranym obszarze do 2007 roku aż 8 budynków mieszkalnych nie posiadało wszystkich mediów, co daje w porównaniu z Dzielnicą, wskaźnik w wysokości 47,05 %.

Zatem, za szczególny wyznacznik kryzysowości obszaru należy uznać stan techniczny zasobów komunalnych i ich sytuację prawną:

- na 14 budynków komunalnych znajdujących się na wybranym obszarze – aż 7, czyli połowa, objętych jest roszczeniami reprywatyzacyjnymi, podczas gdy w dzielnicy wskaźnik ten wynosi 32,69 % (na 52 budynki 17 jest z roszczeniami),
- w całej Dzielnicy zabezpieczonych z powodu złego stanu technicznego jest 6 obiektów, a na wybranym obszarze aż 4,

- na terenie Dzielnicy w 17 budynkach komunalnych brakuje wyposażenia w niezbędną infrastrukturę, z czego na wybranym obszarze aż w 8, w co daje wskaźnik w wysokości 47,06 %.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że degradacja techniczna na wybranym obszarze dotyczy zasobów cennych dla naszego dziedzictwa narodowego, często wpisanych do rejestru zabytków oraz nieruchomości znajdujących się na obszarach wpisanych do rejestru zabytków - Kolonii Staszica i Kolonii Lubeckiego (100% nieruchomości w Dzielnicy o tym statusie). Do czasu konstruowania Mikroprogramu w szczególnie złym stanie technicznym znajdowały się budynki komunalne tworzące ciekawy zespół urbanistyczny ul. Tarczyńskiej, na odcinku ul. Daleka – Pl. Zawiszy, wzniesione wysiłkiem rzemieślników na początku ubiegłego stulecia, sąsiadujące przez ul. Raszyńską z zabytkową Stacją Filtrów Warszawskich. Na żenujący doprawdy widok zaniedbania i dewastacji przedwojennych zabudowań przy ul. Tarczyńskiej natrafiali turyści z całego świata pragnący podziwiać jedyną w Europie czynną dziewiętnastowieczną oczyszczalnię wody, która w 2006 roku obchodziła jubileusz 120-lecia funkcjonowania.

Ilustracja 6. Zdjęcia kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3 i 3a - widok od strony zabytkowej Stacji Filtrów Warszawskich przed remontem i w czasie remontu.



Poziom przedsiębiorczości mieszkańców

Życie w warunkach urągających elementarnym standardom, jakie powinny obowiązywać w dzisiejszej dobie szczególnie w miastach, które są siedzibami powiatów, nie sprzyja ani wyzwalaniu inicjatyw gospodarczych i rozwojowi przedsiębiorczości, ani kształtowaniu postaw prospołecznych, w tym ograniczaniu zjawisk patologicznych.

Wskaźniki dotyczące przedsiębiorczości na terenie Dzielnicy Ochota, a w szczególności na obszarze rewitalizowanym jednoznacznie wskazują na potrzebę podjęcia radykalnych kroków w celu stworzenia odpowiednich warunków

dla rozwoju drobnej, szczególnie usługowej, w tym rzemieślniczej, przedsiębiorczości.

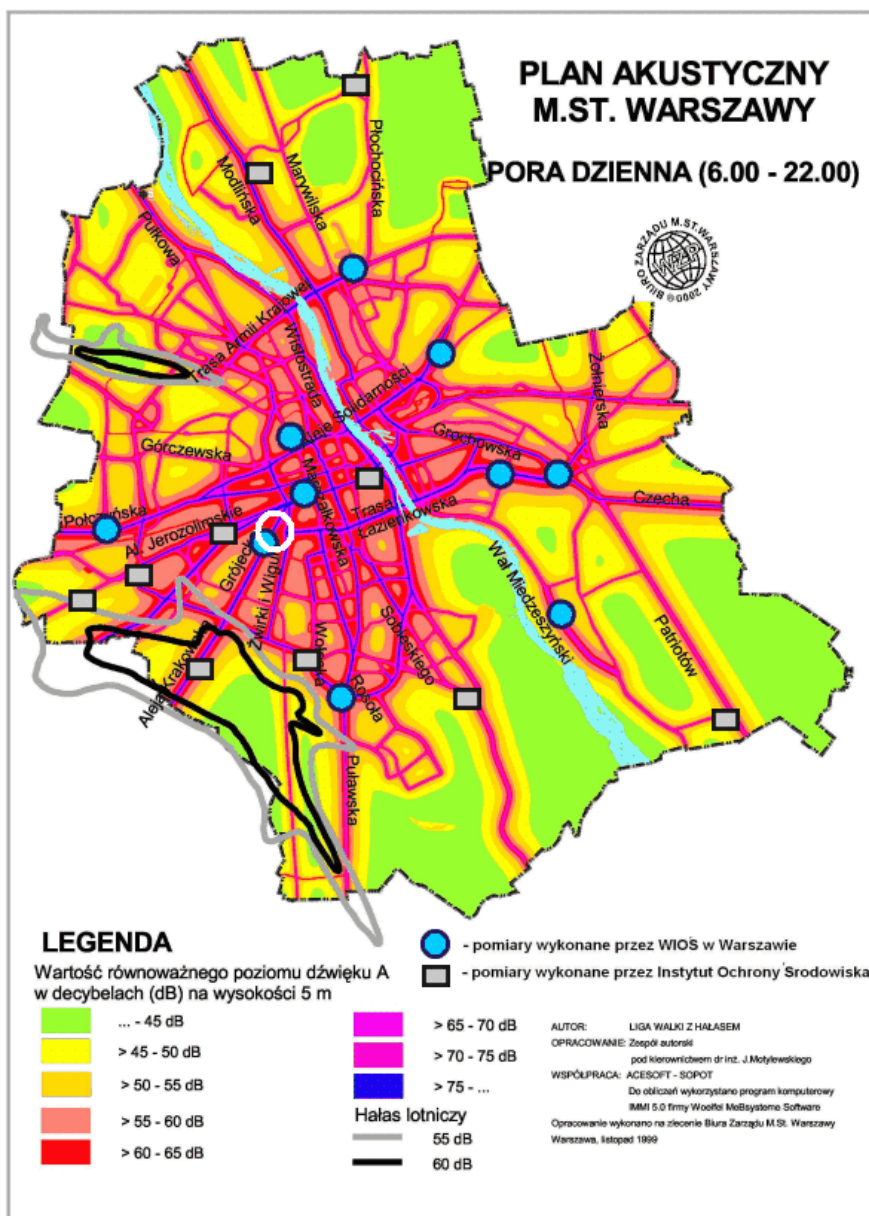
Poniższe dane, pochodzące z Panoramy Firm (w dużym przybliżeniu), bardzo dobrze pokazują kryzysowość obszaru pod względem prywatnej drobnej przedsiębiorczości, szczególnie atrakcyjnej turystycznie.

- Drobna przedsiębiorczość o charakterze zanikającego rzemiosła, uruchomienie której nie wymaga znacznych nakładów finansowych (krawcy, rymarze, szklarze, zegarmistrzowie, zakłady kaletnicze): na 25 małych firm, które ogłaszają się na terenie Dzielnicy Ochota, w granicach wybranego obszaru odnotowano tylko 2, co daje 8%.
- Fryzjerzy - na ogłaszających się na terenie Dzielnicy Ochota ok. 35 zakładów fryzjerskich na obszarze znajdują się 4 zakłady, (bez hotelu), co daje tylko 11,43%.
- Hotele i Pensjonaty - na ogłaszających się ok. 13 hoteli i pensjonatów na terenie Dzielnicy Ochota na obszarze odnotowano jedynie 1 adres, co daje 7,69%.

Zanieczyszczenie środowiska naturalnego

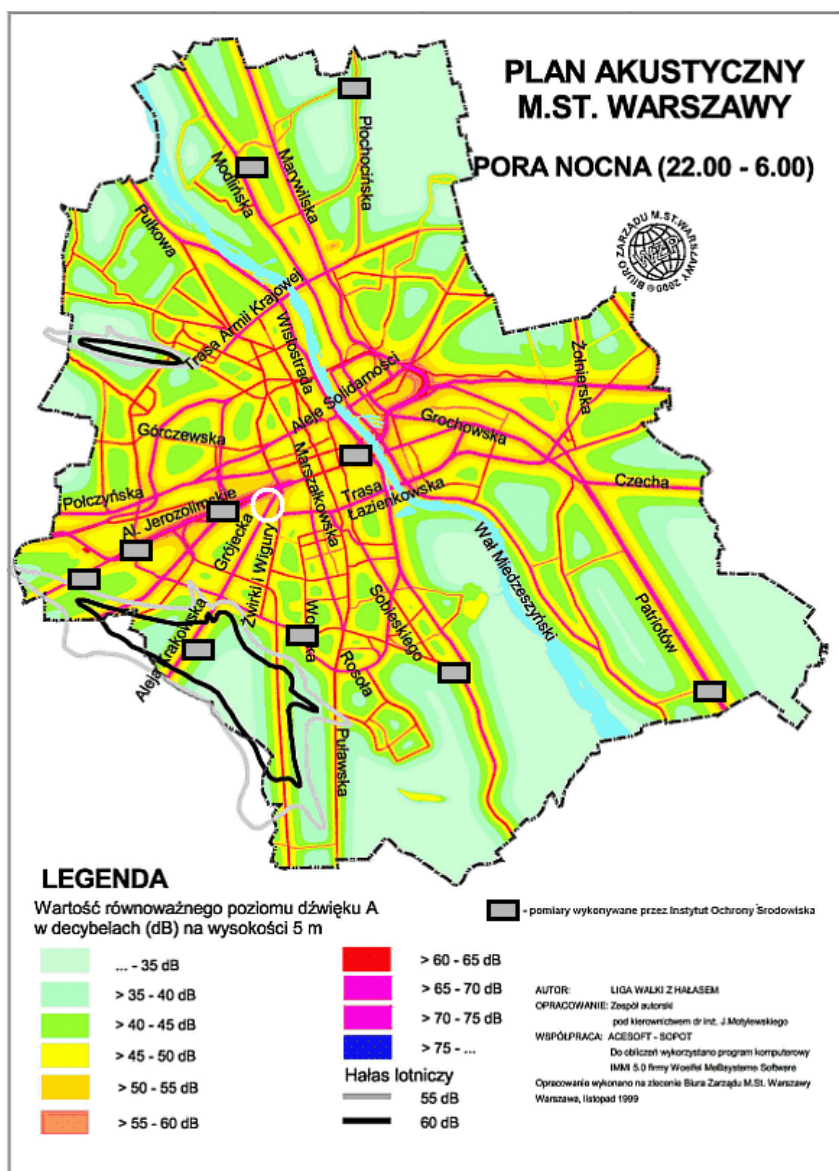
Zakwalifikowany do rewitalizacji obszar ograniczony jest ulicami, które stanowią główne miejskie ciągi komunikacyjne i trasy przelotowe: Trasa Łazienkowska (ul. Wawelska) oraz ul. Grójecka i Al. Jerozolimskie. Stąd też notuje się tu wszelkie uciążliwości typowe dla dużych aglomeracji, jak nadmierny poziom spalin czy przekraczające normy natężenie hałasu. Na zanieczyszczenie spalinami narażona jest szczególnie Kolonia Staszica sąsiadująca z Trasą Łazienkowską i ul. Tarczyńska, która pomiędzy Pl. Zawiszy i ul. Daleką tworzy wąski i wysoki tunel, kumulujący zanieczyszczenia szczególnie szkodliwe dla zdrowia. Poziom hałasu najbardziej uciążliwy jest na wybranym obszarze wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: ulic: Wawelskiej, Grójeckiej, Al. Jerozolimskich, Chałubińskiego, Al. Niepodległości i ul. Filtrowej. Przede wszystkim w porze dziennej znacznie przekraczane są dopuszczalne normy: pomiary wskazują, że waha się on w granicach 70 – 75 db (norma wynosi 65 db). Te niekorzystne zjawiska prezentują poniższe mapy hałasu, na których wybrany do rewitalizacji obszar charakteryzuje się bardzo niekorzystnymi wskaźnikami.

Ilustracja 7. Schemat obrazujący poziom hałasu ulicznego na terenie Warszawy w porze dziennej z zaznaczonym obszarem rewitalizowanym.



Źródło: Plan akustyczny m. st. Warszawy 1999r.

Ilustracja 8. Schemat obrazujący poziom hałasu ulicznego na terenie Warszawy w porze nocnej z zaznaczonym obszarem rewitalizowanym



Źródło: Plan akustyczny m. st. Warszawy 1999r.

Dzielnica Ochota w najbliższej przyszłości planuje zawrzeć partnerstwo z szeregiem podmiotów m.in. z Zarządem Dróg Miejskich w celu realizacji przedsięwzięć w obrębie przestrzeni publicznych, w tym zwiększających komfort życia mieszkańców np. poprzez budowę ekranów akustycznych (w tym pyłochłonnnych) chroniących zabytkową Kolonię Staszica od strony ul. Wawelskiej (Trasy Łazienkowskiej).

Podsumowując należy zaznaczyć, że pomimo licznych działań władz i organizacji dzielnicy, nadal wskaźniki obszaru wskazanego do rewitalizacji znacznie odbiegają od wartości m. st. Warszawy jak i całej Dzielnicy. Szereg negatywnych zjawisk zaprezentowanych w tym materiale znalazło swoje odbicie w diagnozie strategicznej przeprowadzonej w trakcie warsztatów diagnozowania problemów

obszaru, wykonanej z udziałem lokalnych liderów oraz organizacji partnerskich zlokalizowanych na tym terenie. Wyniki tej diagnozy zaprezentowano w rozdziale IV niniejszego opracowania.

III.7 Obszar rewitalizacji, a działania z zakresu mieszkalnictwa

Dla oceny możliwości skorzystania ze wsparcia w zakresie mieszkalnictwa, zostały przeprowadzone badania w zakresie kryteriów i wskaźników kryzysowości rewitalizowanego obszaru, a wyniki porównane do wartości referencyjnych Województwa Mazowieckiego.

Dla zakwalifikowania kryzysowości obszaru do wsparcia działań z zakresu infrastruktury mieszkalnictwa konieczne jest wykazanie przez beneficjenta przynajmniej trzech kryteriów o wartościach wyższych (w przypadku kryterium dotyczącego wskaźnika prowadzenia działalności gospodarczej – niższego) niż dane referencyjne dla Województwa podane w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego opublikowanych w dniu 09.09.2008 r. w Monitorze Polskim Nr 66 pod poz. 588 oraz dyrektywach zawartych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 przyjętym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 2237/176/08 z dnia 30.09.2008 r.

Na rewitalizowanym obszarze, na pięć wyznaczonych do badania kryteriów, tylko dwa z nich osiągnęły wartości wyższe niż dane wojewódzkie, w tym jedno z nich, określone przez dwa wskaźniki, w zakresie tylko jednego wskaźnika:

- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – w zakresie obydwu wskaźników:
 - o liczby przestępstw na 1 tys., ludności,
 - o czynów karalnych osób nieletnich na 1 tys. nieletnich
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego w zakresie tylko jednego wskaźnika: liczby budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych.

Szczegółowe wyniki analiz obrazuje poniższa tabela, a z zawartych w niej danych jednoznacznie wynika, że na wyznaczonym obszarze nie można do wsparcia zakwalifikować w ramach rewitalizacji działań z zakresu mieszkalnictwa.

Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne stosowane przy wyznaczaniu obszarów wsparcia, na których będą zlokalizowane projekty z zakresu odnowy infrastruktury mieszkaniowej

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń		Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Udział budynków bez wodociągu/do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Źródło danych wyznaczenia średniej	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2006 (Temida)	dane za 2006 (RSW)	dane za 2002 (NSP)	dane za 2002 (NSP)
Mazowieckie	70	4,7	36,6	40,2	11,8	13,7	81,0
Obszar rewitalizowany Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy	17,8	0,82	53,3	102,46**	26,2	0	99,02
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Definicja wskaźnika	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej	Stopę bezrobocia długotrwałego rozumie się jako stosunek liczby osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)	Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem	Ilość czynów karalnych popełnionych przez nieletnich, przy czym za nieletniego uważa się osobę, która w chwili popełnienia czynu miała ukończone 13 lat, ale nie ukończyła 17 lat	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Budynek wyposażony w wodociąg budynek, w którym wszystkie, bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to czy jest to zimna czy ciepła woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku rozróżnia się instalację jako: siećową urządzenie lokalne	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych
Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów	Ośrodki Pomocy Społecznej	Urząd Statystyczny /Powiatowy Urząd Pracy	Komendy Policji	Komendy Policji	Urząd Statystyczny	Dane administracyjne	Dane administracyjne
Źródła danych dla obszaru rewitalizowanego Dzielnicy Ochota	Ośrodek Pomocy Społecznej	Powiatowy Urząd Pracy D.BAISO ***	Komenda Rejonowa Policji	Dane dla dzielnicy: Komenda Rejonowa Policji innej statystyki nie prowadzi ilość nieletnich w dzielnicy - GUS str. Internetowa + niepełny 17 r. ż. BAISO	Urząd Statystyczny	Dane administracyjne	Dane ze zbioru Urzędu Dz. Ochota w GEOMAP oraz b. Delegatury Biura Naczelnego Architekta Miasta /Wydziału Architektury i Budownictwa

* wg Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego - Monitor Polski Nr 66 poz. 588 z 09.09. 2008r. oraz Uchwały Nr 2237/176/2008 Zarządu WM z dnia 30.09.2008 r.

** Dane dla Dzielnicy Ochota - Komenda Rejonowa Policji w innym zakresie tej statystyki nie prowadzi

***Dane na 2007 r. - Delegatura BAISO wstecznych danych demograficznych w tym zakresie nie prowadzi

IV. OBSZAR REWITALIZACJI - DIAGNOZA STRATEGICZNA

W celu podsumowania charakterystyki obszaru rewitalizacji przeprowadzone zostały warsztaty diagnostyczne z udziałem lokalnych interesariuszy i projektodawców. Ich celem było zweryfikowanie i pogłębienie zrozumienia specyfiki Dzielnicy – szczególnie w części objętej rewitalizacją – oraz możliwie najbardziej trafne i adekwatne zdiagnozowanie występujących tam problemów. W efekcie wypracowana została strategiczna diagnoza obszaru, która jest podstawą do określenia celów oraz oczekiwanych efektów Mikroprogramu.

Analiza początkowo prowadzona była w czterech obszarach:

- obszar rewitalizacji jako miejsce prowadzenia inwestycji oraz działalności gospodarczej
- obszar rewitalizacji jako miejsce do mieszkania
- obszar rewitalizacji jako miejsce prowadzenia aktywności społecznej
- obszar rewitalizacji jako miejsce atrakcyjne dla turystów

Po dokładnym przeanalizowaniu przez uczestników warsztatów sytuacji w wyznaczonych mikroobszarach zintegrowano analizę SWOT, w wyniku czego otrzymano strategiczną analizę dla całego obszaru rewitalizacji.

Jak wynika z zaprezentowanej analizy oraz bogatego materiału faktograficznego w obszarze rewitalizowanym dominują problemy społeczne (starzenie się społeczeństwa, patologie ewidencjonowane i pozaewidencyjne oraz ubożenie mieszkańców) oraz problemy związane z degradacją warstwy technicznej oraz estetycznej kamienic o walorach zabytkowych. Problemy te występują w kontekście bardzo dużego dorobku kulturalno-historycznego zarówno dzielnicy jak i obszaru. Warto podkreślić, że obszar rewitalizacji jest, nie tylko dla lokalnej społeczności, „pomnikiem” Powstania Warszawskiego. Jest też skupiskiem warszawskiej inteligencji. Uczestnicy wskazywali na istotne zjawisko powolnej zamiany tego obszaru w swoistego rodzaju skansen, gdzie niechętnie osiedlają się ludzie młodzi, a ci, którzy niedawno się osiedlili mówią o trudnościach spowodowanych niedostosowaniem tej części dzielnicy dla ludzi młodych i matek z dziećmi. W kontekście bardzo widocznego starzenia się tego obszaru zwracano uwagę na słabe przygotowanie w zakresie usług dla osób starszych oraz brak procesów integracji starszych osób z młodszymi pokoleniami.

Pomimo zaznaczonej w diagnozie kumulacji większości zjawisk patologicznych na ul. Tarczyńskiej, uczestnicy wskazali na występowanie tych zjawisk w dużym natężeniu w pozostałych częściach obszaru rewitalizacji. Zjawiska te mają często charakter pozaewidencyjny, gdyż dotyczą często osób starszych, które przestraszone niechętnie zgłaszają na policję fakt popełnienia przestępstwa.

Na kolejnej stronie zaprezentowano wyniki pracy warsztatowej.

IV.1 Wyniki analizy SWOT

Tabela 7. Wyniki całościowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego.

Mocne strony	Słabe strony
1. Prestiż starej Ochoty wynikający z dziedzictwa kulturowo-historycznego i potencjału intelektualnego, z dużą tradycją działań społecznikowskich. 2. Doskonała lokalizacja i komunikacja. 3. Zabytkowa enklawa architektoniczna o wysokiej wartości historycznej znajdująca się na terenach nasasyconych zielenią. 4. Dobre zaplecze edukacyjne na wszystkich poziomach.	1. Starzenie się populacji na obszarze Starej Ochoty. 2. Postępująca degradacja wartościowej, zabytkowej substancji architektonicznej i przestrzennej. 3. Brak infrastruktury integracyjnej (kawiarnie, skwerki, place zabaw, przestrzeń kulturalna). 4. Kumulacja zjawisk patologicznych rejestrowanych i pozarejestrowanych oraz spadek poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. 5. Brak miejsc do parkowania. 6. Zanieczyszczenie środowiska oraz hałas.
Szanse	Zagrożenia
1. Środki finansowe z zewnątrz. 2. Wkład Dzielnicy w dziedzictwo historyczne i kulturowe Warszawy. 3. Dobre wzorce aktywności społecznej płynące z zewnątrz. 4. Zainteresowanie lokalizowaniem działalności w tej części Dzielnicy. 5. Zmiany koncepcji (nowoczesne rozwiązania urbanistyczne) dla całej Warszawy. 6. Włączenie promocji obszaru Starej Ochoty do promocji Warszawy.	1. Postępująca degradacja społeczno-ekonomiczna oraz degradacja substancji architektonicznej i przestrzeni publicznej. 2. Przekształcanie się powoli obszaru Starej Ochoty w „skansen”, miejsce, które się nie rozwija. 3. Migracja ludności zmieniająca lokalny charakter dzielnicy. 4. Zaprzepaszczenie potencjału intelektualnego dzielnicy. 5. Brak statutu Warszawy i postępu w procesie decentralizacji.

Tabela 8. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca do mieszkania.

Mocne strony	Słabe strony
1. Dziedzictwo architektoniczne o wysokiej wartości historycznej. 2. Dobra lokalizacja (blisko centrum, w drodze z lotniska, przy trasie wylotowej) 3. Dobre zaplecze edukacyjne na wszystkich poziomach. 4. Obecność trzech szkół ponadgimnazjalnych na obszarze rewitalizowanym. 5. Urok dzielnicy, zarówno pod względem zabudowy, jak i zagospodarowania zieleni. 6. Dziedzictwo kulturowo-historyczne. 7. Dobra komunikacja miejska (tramwaje, autobusy, blisko do metra, blisko lotniska i dworca centralnego).	1. Brak miejsc parkingowych. 2. Duży hałas. 3. Dużo kradzieży samochodów. 4. Brak infrastruktury integracyjnej dla mieszkańców (np. kawiarenki, place zabaw dla dzieci). 5. Słaba opieka medyczna, głównie dla dzieci. 6. Brak przystosowania dla niepełnosprawnych i osób starszych. 7. Wzrost ilości ludzi starszych, Dzielnica starzejąca się, z niskim przyrostem naturalnym oraz brakiem miejsca na nowe inwestycje mieszkaniowe dla młodych ludzi. 8. Rozwarstwienie ekonomiczne i kulturowe. 9. Słaba integracja międzypokoleniowa. 10. Brak miejsc promujących kulturę i sport. 11. Kumulacja zjawisk patologicznych przy ul. Tarczyńskiej. 12. Duża ilość nierejestrowanych przestępstw głównie na starszych osobach oraz dzieciach w wieku szkolnym na terenie rewitalizowanym. 13. W związku z bliskością Dworca Centralnego duża ilość kradzieży w oko-licznych budynkach. 14. Bardzo słaba sieć handlowa i słaba jej estetyka.
Szanse	Zagrożenia
1. Istnieje możliwość pozyskiwania funduszy na różne działania lokalne. 2. Tunel pod Wawelską (nowoczesne rozwiązanie parkingowe pod Placem Narutowicza, nowoczesne rozwiązanie komunikacyjne). 3. Duży wkład Dzielnicy w dziedzictwo historyczne Warszawy. 4. Mistrzostwa Euro 2012.	1. Stała degradacja wartościowej substancji mieszkaniowej. 2. Zatrucie środowiska naturalnego. 3. Zagrożenie przekształcania się obszaru rewitalizowanego w „skansen”, w miejsce, które się nie rozwija. 4. Niewłaściwa realizacja reformy ustroju miasta (zadania w wielu dziedzinach wciąż w rękach miasta). 5. Niejasna koncepcja zagospodarowania terenu Skry, sąsiadującego z terenem rewitalizacji.

Tabela 9. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca prowadzenia aktywności społecznej.

Mocne strony	Słabe strony
1. Duży potencjał intelektualno kulturowy. 2. Wyodrębniona przestrzennie enklawa, co sprzyja integracji i tożsamości mieszkańców. 3. Lokalne tradycje – wielopokoleniowość, homogeniczność kulturowa. 4. Świadomość potrzeb kulturalnych. 5. Etos społecznikowski, potencjał wolontariuszy w szkołach. 6. Duża ilość starszych ludzi, posiadających wolny czas, co może stanowić potencjał dla działań integracyjnych w obszarze rewitalizowanym. 7. Baza szpitalna. 8. Potencjał młodych ludzi w akademikach Politechniki Warszawskiej. 9. Potencjał szkół w zakresie współpracy z mieszkańcami.	1. Brak instytucji kulturalnych. 2. Deficyt organizacji społecznych. 3. Migracja „weekendowo – wieczorowa” ludzi młodych z tego terenu z powodu braku możliwości spędzenia czasu w okolicach miejsca zamieszkania (dotyczy to również młodzieży z akademików). 4. Brak wyodrębnionych przestrzeni do wspólnych spotkań. 5. Wykluczanie osób starszych. 6. Brak zasobów lokalowych do działalności społeczno-kulturalnej. 7. Słaba infrastruktura dla kultury fizycznej a istniejąca słabo jest wykorzystywana dla celów integracyjnych. 8. Słaba współpraca pomiędzy mieszkańcami i samorządem. 9. Kumulacja zjawisk patologicznych przy ul. Tarczyńskiej.
Szanse	Zagrożenia
1. Środki finansowe płynące z zewnątrz. 2. Dobre wzorce aktywności społecznej płynące z Europy. 3. Wymiana międzynarodowa grup aktywnych społecznie. 4. Przekazywanie kompetencji do dzielnicy (oprócz geodezji i architektury).	1. Degradacja ekonomiczna Dzielnicy, zwłaszcza ludzi starszych. 2. Migracja ludności zmieniająca lokalny charakter Dzielnicy. 3. Globalizacja kultury lokalnej. 4. Upolitycznienie samorządów.

Tabela 10. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Mocne strony	Słabe strony
1. Doskonała lokalizacja. 2. Rozwinięta komunikacja miejska 3. Tradycje przedsiębiorczości: - przedwojenne zgrupowania zawodowe, - rozwinięta działalność gospodarcza. 4. Łatwość adaptacji lokali mieszkalnych na lokale użytkowe (kancelarie, biura, gabinety lekarskie, kosmetyczne itp.) w całości lub jej części. 5. Zabytkowa architektura, unikalny klimat przedwojennej Warszawy 6. Nasycenie zielenią – miły klimat dla prowadzenia działalności. 7. Rozwinięte tradycje usług dla mieszkańców: szewc, zegarmistrz, sklepik osiedlowy itp.	1. Brak miejsc do parkowania. 2. Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych. 3. Niewystarczająca sieć gastronomiczna. 4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. 5. Przestarzała infrastruktura techniczna, co stwarza konieczność ponoszenia kosztów przez inwestora. 6. Brak lokali typowo użytkowych. 7. Wysokie czynsze lokali użytkowych.
Szanse	Zagrożenia
1. Utworzenie strefy płatnego parkowania. 2. Nadbudowa, przebudowa i adaptacja istniejących pomieszczeń na lokale użytkowe – tworzenie nowych miejsc pracy. 3. Zagospodarowanie niszy gospodarczej, np. tworzenie punktów małej gastronomii, pubów itp. 4. Jest zainteresowanie lokalizowaniem działalności w tej części Dzielnicy.	1. Brak rozszerzenia stref płatnego parkowania – nierozwiązywalny problem z parkowaniem Dzielnicy. 2. Wstrzymanie inwestycji miejskich, tj. modernizacji infrastruktury technicznej, naprawy ulic, ciągów pieszych, modernizacji terenów zieleni, małej architektury.

Tabela 11. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca atrakcyjnego dla turystów.

Mocne strony	Słabe strony
1. Sąsiedztwo XIX wiecznych obiektów zabytkowych: - Park Wielkopolski - Stacja Filtrów Warszawskich - Szpitale Akademii Medycznej - Skwer Grotowskiego - Pętla tramwajowa - Kościół Dzieciątka Jezus Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Alojzego Orione 2. Dzielnica Ochota odegrała kluczową rolę w Powstaniu Warszawskim. 3. Tereny zielone o wysokich wartościach estetycznych. 4. Unikalność wymienionych kompleksów z zachowaną oryginalną dokumentacją. 5. Obecność dużej ilości młodzieży akademickiej. 6. Ciekawa historia wymienionych obiektów oraz wpisanie ich w dziedzictwo UNESCO (Filtrzy). 7. Dogodna lokalizacja (centrum, dworzec, lotnisko). 8. Bliskość innych ciekawych kompleksów (kolonia Lubeckiego, Staszica,). 9. Pojawiają się tablice z informacją na budynkach zabytkowych lub związanych z ważnymi postaciami w obszarze.	1. Obiekty zabytkowe mają charakter zamknięty, tylko z „dniami otwartymi” (Filtrzy). 2. Brak w obiektach zabytkowych informacji dla turystów. 3. Brak promocji obszaru jako wartości zabytkowo – historycznej. 4. Wysokie koszty utrzymania obiektów. 5. Degradacja obiektów zabytkowych. 6. Niewystarczająca baza turystyczna i noclegowa. 7. Słaba baza gastronomiczna. 8. Słaba współpraca z ZTM/ZDM. 9. Brak koszy na śmieci oraz ławek na ulicach.
Szanse	Zagrożenia
1. Bliskość Pola Mokotowskiego. 2. Mistrzostwa Europy Euro 2012. 3. Możliwość pozyskania środków UE.	1. Trudne procedury administracyjne. 2. Kojarzenie kompleksu zabytkowego szpitala z jego funkcjami szpitalnymi, izolacja szpitala za murem. 3. Dużo kadr zarządzania w MPWiK jest zamiejscowych, co nie sprzyja ich przywiązaniu do wartości zabytków ulokowanych na terenie rewitalizowanym i zrozumieniu dla niego.

IV.2 Kluczowy problem obszaru

W wyniku przeprowadzonej analizy – czy to w oparciu o analizę statystyczną, czy też w wyniku dyskusji warsztatowych – określone zostały zróżnicowane zarówno co do rodzaju, jak i intensywności występowania, słabości i deficyty obszaru rewitalizacji. Następnie metodą analizy problemów zidentyfikowany został kluczowy problem rozwojowy obszaru. Jest nim:

**POSTĘPUJĄCA DEGRADACJA SPOŁECZNO - EKONOMICZNA
ORAZ DEGRADACJA HISTORYCZNEJ SUBSTANCJI
ARCHITEKTONICZNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE
STAREJ OCHOTY PROWADZĄCA DO ZANIKU UNIKALNEGO
CHARAKTERU DZIELNICY.**

Opracowany program rewitalizacji Dzielnicy stanowi bezpośrednią odpowiedź na tę diagnozę.

V. KONSULTACJE SPOŁECZNE MIKROPROGRAMU

Na potrzeby Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy przeprowadzone zostały konsultacje społeczne mające na celu wskazanie obszaru kryzysowego na terenie Dzielnicy oraz wybór strategicznych działań w zakresie rewitalizacji. Miały one też za zadanie poinformowanie mieszkańców o istocie rewitalizacji Dzielnicy oraz pozyskanie informacji zwrotnej w celu otwarcia dialogu społecznego na potrzeby prac nad Mikroprogramem.

W konsultacjach społecznych przeprowadzonych na potrzeby tworzenia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota łącznie wzięło udział 381 osób, głównie kobiet (około 64%).



*Ilustracja 9.
Na ul. Tarczyńskiej,
w 2006r. w czasie
corocznych
„Mironaliów”,
również odbyły się
konsultacje społeczne*

Konsultacje społeczne składały się z następujących etapów:

I etap – przełom lutego i marca 2006r. - ankieta służąca wskazaniu obszaru wymagającego rewitalizacji na terenie Dzielnicy oraz wskazanie działań priorytetowych.

W raporcie z tego etapu prac podsumowano: Konsultacje społeczne przeprowadzone w ramach I etapu, potwierdzają zgodność założeń Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z opinią mieszkańców Dzielnicy. Rada Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy Uchwałą nr 176/XLIV/2006 z dnia 9 marca 2006 wskazała do rewitalizacji obszar ograniczony ulicami: Chałubińskiego – Al. Niepodległości – Wawelską – Grójecką – Pl. Zawiszy – Al. Jerozolimskimi. Wybór obszaru przeznaczonego do rewitalizacji nastąpił przy wzięciu pod uwagę opinii respondentów. W jego skład weszły rejony najczęściej wskazywane przez ankietowanych mieszkańców jako wymagające rewitalizacji. Ponadto, projekty remontowe i inwestycyjne, zamieszczone w Mikroprogramie, odpowiadają typom działań, które według respondentów powinny zostać zrealizowane w pierwszej kolejności.

II etap – 10-11 kwietnia 2006r. - Seminarium poświęcone zagadnieniu rewitalizacji, w którym udział wzięli potencjalni beneficjenci, na wybranym obszarze.

W raporcie z tego etapu prac podsumowano: II etap konsultacji społecznych to przede wszystkim realizacja celu informacyjnego, o czym świadczy szeroki odzew beneficjentów, którzy złożyli już swoje projekty do oceny przez koordynatora dzielnicowego. Do dnia 23 czerwca wpłynęło 6 projektów beneficjentów zewnętrznych. Seminaria spełniły również istotną funkcję integracyjną: dwa z przedstawionych projektów to porozumienia partnerskie spółdzielni, które razem chcą się przyczynić do rewitalizacji zabytkowej Kolonii Lubeckiego usytuowanej na wybranym obszarze.

III etap – maj – czerwiec 2006r. - ankieta dotycząca projektów planowanych do realizacji przez Dzielnicę Ochota w ramach rewitalizacji, na wybranym obszarze.

W raporcie z tego etapu prac podsumowano: Respondenci uważają istniejące na obszarze rewitalizowanym przestrzenie publiczne za bardzo cenne, widzą jednak potrzebę ich modernizacji. Wiele osób wskazywało na pewne niedociągnięcia w kwestii zadbania o Park Wielkopolski. Podkreślany był brak krzewów ozdobnych, zła nawierzchnia alejek, brak niezbędnych ich zdaniem ograniczeń dla psów koszy na psie odchody oraz koszy na śmieci, zły stan ławek, konieczność modernizacji zabawek na placu zabaw, ustawienia poidel dla ptaków. Dwie osoby dodały, że w parku powinna być fontanna. Jeżeli chodzi o walory przyrodnicze Zielenca przy Teatrze Ochoty, to oceniono je na poziomie średnim, podobnie czystość i bezpieczeństwo. Większość osób wypowiedziała się negatywnie na temat obecnej zieleni Zielenca. Wg respondentów należy tam posadzić krzewy i kwiaty ozdobne, postawić dodatkowe ławki i ogrodzić teren. Zieleniec powinien być też lepiej oświetlony.

Przestrzeń komunikacyjna Pl. Narutowicza została oceniona na poziomie średnim i wysokim, estetyka na poziomie wysokim i średnim, czystość oraz bezpieczeństwo Placu większość osób oceniła średnio. W pytaniu otwartym pozwalającym wyrazić opinię na temat zmian jakie powinny być

przeprowadzone dużo osób wskazywało na potrzebę podniesienia walorów estetycznych Placu poprzez posadzenie dodatkowej zieleni i kwiatów ozdobnych. Część z nich mówiła, że Pl. Narutowicza jest ciągle rozkopany, chociaż nie widać wyraźnych postępów prac. Jedna z wypowiedzi dotyczyła oddzielenia jezdni i torowiska od ciągów pieszych żywopłotem i zrobienia skweru do wypoczynku po stronie akademika. W pytaniu „czy jesteś za podniesieniem walorów rekreacyjno - estetycznych Placu czy za wzmocnieniem jego funkcji komunikacyjnych?” odpowiedzi były podzielone (po 5 wskazań za podniesieniem estetyki, 7 wskazań – ankiety drukowane i 3 – ankiety internetowe za podniesieniem funkcji komunikacyjnej).

Pl. Starynkiewicza wraz ze Skwerem Grotowskiego oceniony został na poziomie średnim pod względem estetyki, bezpieczeństwa i czystości. Również na poziomie średnim oceniono funkcję komunikacyjną Pl. Starynkiewicza. W pytaniach otwartych ankietowani podali następujące propozycje zmian:

- Pl. Starynkiewicza – zmiana ogrodzenia parkingu, posadzenie żywopłotu, zwiększenie oświetlenia i posadzenie kwiatów;

- Skweru Grotowskiego - uporządkowanie alejek, zakaz wprowadzania psów.

Dodatkowo 6 wskazań ankiet internetowych i 4 ankiet drukowanych dotyczyło niskiego ogrodzenia terenu Skweru Grotowskiego, natomiast 5 wskazań ankiet internetowych

i 4 ankiet drukowanych wskazywało na konieczność podniesienia estetyki Pl. Starynkiewicza.

Zdecydowana większość ankietowanych (83% - ankiety internetowe, 88% – drukowane) jest za przekształceniem ulicy Tarczyńskiej w promenadę z ograniczeniem ruchu kołowego. Większość chciałaby także, aby ul. Tarczyńska po modernizacji miała charakter turystyczno-artystyczny (50% wskazań ankiet internetowych i 89% wskazań ankiet drukowanych). W pytaniu dotyczącym działań, jakie powinny zostać podjęte na terenie komunalnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tarczyńskiej najwięcej ankietowanych wskazało na potrzebę remontów elewacji.

Wyniki przeprowadzonych ankiet pokazują, że inwestycje planowane w ramach rewitalizacji przestrzeni publicznych, a także zamierzenia remontowe planowane na ul. Tarczyńskiej są odpowiedzią na oczekiwania ich użytkowników.

IV etap – maj 2007r. – warsztaty z udziałem partnerów społecznych.

W raporcie z tego etapu prac podsumowano: W spotkaniu wzięło udział 15 podmiotów zewnętrznych, w tym tych, które złożyły projekty do „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013” oraz pracownicy Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota, w sumie 33 osoby.

W czasie trwania dwudniowych warsztatów zebrani:

- przeprowadzili wnikliwą strategiczną analizę SWOT, w obszarach strategicznych oraz zintegrowaną dla obszaru rewitalizacji, w efekcie której doszło do zdefiniowania kluczowego problemu rewitalizowanego obszaru, jako:*

Postępującą degradację społeczno-ekonomiczną oraz degradację historycznej substancji architektonicznej i przestrzeni publicznej na

terenie Starej Ochoty prowadzącą do zaniku unikalnego charakteru Dzielnicy.

- *wyznaczyli główny cel Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013, jako :*

Powstrzymanie degradacji społeczno-ekonomicznej, materialnej i urbanistycznej Starej Ochoty-Filtry, w celu odnowy Dzielnicy i przywrócenia jej unikalnego, historycznego charakteru.

Analiza SWOT, wraz z wnioskami, zamieszczona została w całości w Dziale IV „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy na lata 2005-2013”.

- *powołali Forum Rewitalizacyjne Dzielnicy Ochota stosując formułę Listu Intencyjnego.*

V etap - październik 2008 - Sympozjum Forum Rewitalizacji Dzielnicy Ochota

W Protokole z Sympozjum podsumowano: W spotkaniu wzięły udział 22 osoby, w tym członkowie Forum Rewitalizacji, również przedstawiciele Beneficjentów zewnętrznych, którzy złożyli Projekty do „Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013” oraz osobiście Stołeczny Konserwator Zabytków i konserwator zabytków z Biura KZ, a także pracownicy Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota i przedstawiciel Studia Budowlanego, które sporządza koncepcję dla Projektu miejskiego "B". W czasie trwania Sympozjum:

- *został wygłoszony referat i odbyła się dyskusja nt. obowiązujących od 2004 zasad kwalifikacji obszarów wsparcia i projektów w ramach rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem ostatnich regulacji, dotyczących zadań z zakresu mieszkalnictwa; została też przekazana informacja o tym, że w związku z negatywną kwalifikacją obszaru pod kątem mieszkalnictwa nie ma możliwości aplikowania o środki w ramach rewitalizacji z tego zakresu. Dotyczy to również miejskiego Projektu "A", dla realizacji którego będzie można starać się o dofinansowanie w znacznie mniejszym zakresie, niż to pierwotnie planowano.*
- *odbyła się prezentacja wstępnej koncepcji miejskiego Projektu "B",*

Zebrani zajęli następujące stanowiska:

- 1) w sprawie wszystkich Projektów Beneficjentów zewnętrznych - wnioskując o pozostawienie tych Projektów w Mikroprogramie w obecnym kształcie, mimo negatywnej kwalifikacji obszaru dla działań z zakresu mieszkalnictwa, wobec stale następujących zmian w dokumentach nadrzędnych, również z nadzieją, że zostanie dla nich stworzony system pozaunijnego wsparcia finansowego.*
- 2) po zapoznaniu się z prezentacją wstępnej koncepcji miejskiego Projektu "B", zgłosili swoje uwagi oraz postulat, że chcieliby mieć możliwość wyrażenia swojej opinii w sprawie formułowania warunków i wytycznych dla sporządzania ostatecznego projektu architektoniczno - wykonawczego dla realizacji Projektu "B".*

VI. CELE I OCZEKIWANE EFEKTY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013 obejmuje kompleksowe działania nastawione przede wszystkim na ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru na terenie Dzielnicy przeznaczonego do rewitalizacji, stymulowanie aktywności mieszkańców dla rozwiązywania problemów tak wspólnych jak i indywidualnych nękających grupy i osoby poddane marginalizacji, przywrócenie nie tylko utraconej wartości ale i świetności obszarom i nieruchomościom cennym dla dziedzictwa narodowego, a także na rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby rewitalizowanego dziedzictwa. Tak więc realizacja projektów ujętych w Programie umożliwi z jednej strony przeciwdziałanie patologiom i eliminowanie uciążliwych problemów nękających lokalną społeczność, a z drugiej pozwoli wykorzystać istniejący znaczny potencjał rozwojowy rewitalizowanego obszaru.

VI.1 Cele Mikroprogramu

Głównym celem Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota jest:

POWSTRZYMANIE DEGRADACJI SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ, MATERIALNEJ I URBANISTYCZNEJ STAREJ OCHOTY, W CELU ODNOWY DZIELNICY I PRZYWRÓCENIA JEJ UNIKALNEGO, HISTORYCZNEGO CHARAKTERU.

Długoterminowymi wskaźnikami powodzenia tak ukierunkowanego procesu rewitalizacji obszaru, specyficznym dla rewitalizacji Starej Ochoty - Filtry będzie przywrócenie atrakcyjności społecznej, kulturowej i turystycznej obszaru jako miejsca:

- zamieszkania i aktywności społecznej dla dynamicznych, młodych mieszkańców, mierzone wzrostem liczby mieszkańców w wieku przed i produkcyjnym;
- integracji międzypokoleniowej, przyjaznego tak dla dzieci i młodzieży jak i osób w podeszłym wieku, mierzonej ilości inicjatyw uruchamianych w tym zakresie na obszarze rewitalizowanym,
- ożywienia, kulturowego i turystycznego oraz gospodarczego mierzonego ilością atrakcji artystycznych i turystycznych i towarzyszących im inicjatyw gospodarczych, obserwowanych na rewitalizowanym obszarze, również z udziałem struktur samorządowych,
- poprawienie stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym i w Dzielnicy mierzone spadkiem liczby rejestrowanych przestępstw i wykroczeń.

Cel główny Mikroprogramu realizowany będzie poprzez podjęcie komplementarnych działań i realizację projektów w ramach czterech równorzędnych celów strategicznych:

Cel I - Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

osiągany będzie poprzez następujące rodzaje działań:

- Reorientację inwestowania na terenach rewitalizowanych z zachowaniem specyfiki terenu i ochrony zabytków znajdujących się w obszarze,
- Pielęgnację zieleni parkowej i przyulicznej na terenach rewitalizowanych mającą na celu podnoszenie estetyki na obszarze rewitalizowanym,

- Modernizację, remont, rozbudowę istniejących budynków, w tym użyteczności publicznej,
- Odnowę budowlaną – architektoniczną wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego obszaru kryzysowego,
- Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi,
- Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych,
- Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu,
- Wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój określonych dziedzin aktywności gospodarczej,
- Tworzenie warunków dla organizacji konferencji i wydarzeń o charakterze wystawienniczym, targowym,
- Aktywizacja instytucji działających na rzecz przedsiębiorców (fundusze, cechy, stowarzyszenia, fundacje, organizacje branżowe) do podejmowania działań na rzecz wspierania przedsiębiorczości na terenie rewitalizowanym,
- Wykreowanie „Marki Warszawskiej”,
- Poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

Cel II - Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

osiągany będzie poprzez następujące rodzaje działań:

- Tworzenie warunków dla poszerzania oferty kulturowej i turystycznej,
- Partnerską współpracę z animatorami kultury oraz środowiskami twórczymi funkcjonującymi na rewitalizowanym obszarze,
- Odnowę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parków miejskich,
- Ratowanie obiektów małej architektury, pomników historii, pomników przyrody,
- Poprawę stanu zagrożonych i zdekapitalizowanych obiektów o wartości zabytkowej,
- Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących narodowe dziedzictwo kulturowe,
- Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury,
- Promocję przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno – kulturowym.

Cel III - Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli

osiągany będzie poprzez następujące działania:

- Poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli,
- Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców,
- Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa /remont/ oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości,
- Stworzenie warunków do inicjowania form pomocy sąsiedzkiej w celu eliminowania zagrożeń na terenie osiedli,
- Wsparcie działań edukacyjnych w zakresie informowania o zagrożeniach występujących na danym terenie.

Cel IV - Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

osiągany będzie poprzez następujące działania:

- Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze,
- Tworzenie warunków dla integracji mieszkańców m. in. poprzez współdział w organizowaniu imprez i wydarzeń artystycznych na rewitalizowanym obszarze
- Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na rewitalizowanym obszarze
- Tworzenie warunków dla integracji międzypokoleniowej i wzajemnej edukacji,
- Wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych,
- Wprowadzenie procedur umożliwiających współdziałanie organizacji pozarządowych i służb publicznych w zakresie wyrównywania szans, reorientacji zawodowej, pomocy psychologicznej dla osób potrzebujących pomocy na terenach rewitalizowanych,
- Promowanie współpracy z sektorem pozarządowym w zakresie rozwiązywania problemów związanych z potrzebą bezpieczeństwa,
- Wspieranie form aktywizacji zawodowej wobec mieszkańców na terenie rewitalizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem kobiet,
- Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów oraz integracji i aktywizacji osób niepełnosprawnych,
- Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego.
- Ułatwianie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych,
- Wspieranie edukacji ekologicznej w szczególności młodzieży.

W ramach rewitalizacji obszaru „Starej Ochoty - Filtry”, uznanego na terenie Dzielnicy Ochota za kryzysowy, przewiduje się szereg działań mających na celu walkę z problemami zdiagnozowanymi na obszarze rewitalizowanym, w tym:

- Utworzenie Centrum Samopomocy Mieszkańców ul. Tarczyńskiej „SAMI SOBIE” przyczyni się do wzrostu aktywności mieszkańców na rzecz integracji i rozwiązywania wspólnych problemów, umożliwi też przeciwdziałanie patologiom i wykluczeniu społecznemu, szczególnie grup zagrożonych marginalizacją, stworzy warunki dla integracji mieszkańców, w tym grup międzypokoleniowych.
- Utworzenie Centrum Środowisk Twórczych Ochoty umożliwi rozwój inicjatyw na rzecz promowania m. st. Warszawy jako prężnego ośrodka kultury i sztuki, a współpraca z Centrum „SAMI SOBIE” pozwoli na wdrożenie szeregu programów profilaktyki wśród dzieci i młodzieży, a także aktywizacji wybranych grup np. kobiet i seniorów. Tylko podczas imprezy „MIRONALIA” w 2006 r. inicjatywę poparły 54 osoby biorące udział w festynie, wśród których znalazło się szereg znanych i zasłużonych osobistości, reprezentujących również różne dziedziny twórczości artystycznej.
- Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych w harmonii z otoczeniem, na terenach uznanych za zdegradowane, co podniesie atrakcyjność, w tym turystyczną, rewitalizowanego obszaru.
- Remont infrastruktury publicznej, związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych i kulturalnych na terenach rewitalizowanych, oprócz poprawy estetyki obszaru objętego rewitalizacją, przyczyni się do stworzenia miejsc pracy, wzbogaci ofertę możliwości spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, umożliwi realizację działań profilaktycznych wśród młodzieży oraz będzie zapobiegać wykluczeniu społecznemu.

- Tworzenie stref bezpieczeństwa przyczyni się do zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi rejonach rewitalizowanych m.in. poprzez remont oświetlenia, zakup i instalację systemów monitoringu.
- Renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, oraz rewitalizacja i atrakcyjne zagospodarowanie przyległych terenów umożliwi wykorzystanie ich potencjału dla rozwoju kultury i turystyki na rewitalizowanym obszarze.

Działania, uwzględnione w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013, obejmują rewitalizację obiektów niezwykle cennych z punktu widzenia architektonicznego i historycznego. Będą one nakierowane na ocalenie zasobów przed postępującą degradacją, a w efekcie nie tylko przywrócenie im dawnej świetności, ale również umożliwienie pełnienia nowych funkcji, oczekiwanych przez lokalną społeczność, koniecznych dla ożywienia obszaru w wymiarze społecznym, gospodarczym, turystycznym, a przede wszystkim kulturowym.

Koncepcją modernizacji i rozbudowy budynku Teatru Ochoty przy ul. Reja 9 oraz rewitalizacji Zieleńca przy Teatrze Ochoty będzie podstawą sporządzenia szczegółowej dokumentacji projektowo – wykonawczej, na podstawie której zostanie przeprowadzona inwestycja, w sposób niebagatelny wzbogaci bazę dla realizacji celów artystycznych, edukacyjnych i rekreacyjnych realizowanych nie tylko na rewitalizowanym obszarze czy w Dzielnicy Ochota. Utworzenie obiektu o takich możliwościach i walorach, jak to zamierzono w Projekcie „B”, w tak eksponowanym miejscu, jakim jest zbieg ulic Wawelskiej i Żwirki i Wigury, a zatem na trasie z lotniska do centrum Stolicy, niewątpliwie będzie mieć niebagatelne znaczenie dla wizerunku Stolicy.

Z kolei przy ulicy Tarczyńskiej, remont podwórek z ich infrastrukturą w kamienicach komunalnych tworzących unikalny zespół urbanistyczny z początku ubiegłego stulecia i przeznaczenie parterów tych kamienic na lokale użytkowe, także urządzenie promenady, pozwoli na wzbogacenie oferty integracyjnej, artystycznej i turystycznej w tej części rewitalizowanego obszaru. Ze środków m. st. Warszawy dla terenu ul. Tarczyńskiej, na podstawie opracowanej uprzednio w tym celu przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ZAMEK” koncepcji, od 2005 roku jest sporządzana dokumentacja projektowo-wykonawcza, według której w kolejnych latach są wykonywane remonty pięciu kamienic, których podwórka oraz ich infrastruktura będą służyć realizacji zadań ujętych w Mikroprogramie. Opracowana koncepcja, o której mowa wyżej, zakłada też zmianę funkcji ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy - ul. Daleka z uciążliwego dla mieszkańców i zaniedbanego ciągu komunikacyjnego, w atrakcyjną turystycznie, gospodarczo i kulturowo promenadę z ograniczeniem ruchu kołowego, o czym wyżej wspomniano. Taki zabieg, m.in. poprzez zmianę funkcji, znacząco wpłynie na ożywienie tego rejonu, przekształcając go w enklawę zagospodarowaną małą, kameralną gastronomią, galeriami sztuki i preferowanymi na tym obszarze usługami turystycznymi i drobnego, zanikającego rzemiosła. Rejon ten ma szansę stać się miejscem niezwykle atrakcyjnym dla drobnych inwestorów, artystów i samych mieszkańców, a w połączeniu z sąsiednią zabytkową Stacją Filtrów Warszawskich, również wyjątkową atrakcją turystyczną.

Z dwoma Projektami, opisanymi powyżej, koresponduje Projekt „C”, zgodnie z którym zaplanowano modernizację Placu Starynkiewicza z rewitalizacją Skweru im. St. Grotowskiego, dla którego to zadania została już nie tylko sporządzona dokumentacja projektowo – wykonawcza, ale na jej podstawie wykonano już część zadania - zakończono remont placu zabaw na Skwerze im. St. Grotowskiego. W ramach tego Projektu zaplanowano przystosowanie istniejącej awaryjnej pętli tramwajowej również do funkcji turystycznych. W ramach turystycznego programu z pętli tej ruszałby w trasę po Warszawie zabytkowy tramwaj z atrakcyjnym programem turystycznym. Na pętli zaplanowano ustawienie starego taboru z przeznaczeniem na punkt informacji turystycznej ze sprzedażą biletów tramwajowych, map Warszawy, prospektów, pamiątek itp. Można się też pokusić o urządzenie witryn wystawienniczych, a nawet fotoplastikon dla ekspozycji i prezentacji historii Warszawy i warszawskich tramwajów. Oczywiście jest, że realizacja takiego zamierzenia niewątpliwie wzbogaci i uatrakcyjni warszawską ofertę turystyczną.

Tak więc wyżej omówione Projekty zostały tak pomyślane i skonstruowane, by współgrać ze sobą, wzbogacając ofertę na rewitalizowanym obszarze Dzielnicy Ochota edukacyjną, artystyczną i turystyczno – rekreacyjną tak dla mieszkańców jak i przyjezdnych, niewątpliwie przyczyniając się do promowania „Marki Warszawskiej”.

VI.2 Wskaźniki postępów i osiągnięć programu

Podstawową miarą sukcesu Mikroprogramu w ujęciu długoterminowym będzie poprawa sytuacji w zakresie bezpośrednio odnoszącym się do Celu głównego Mikroprogramu.

Ponadto, podobnie jak w Lokalnym Uproszczonym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 (załącznik do Uchwały Nr LXI/1733/2005 Rady m. st. Warszawy z dnia 28 października 2005 roku) postępy w realizacji programu oraz realizację projektów umieszczonych w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Ochota planuje się monitorować za pomocą następujących wskaźników:

- Produktu
- Rezultatu

Zakłada się więc monitorowanie postępów z wykorzystaniem wybranych wskaźników odpowiednich dla czterech celów strategicznych Mikroprogramu. Zestaw podstawowych wskaźników monitorowania postępów i oceny osiągnięć Mikroprogramu przedstawiony jest poniżej.

Tabela 12. Podstawowe wskaźniki monitorowania Mikroprogramu.

Cel	Wskaźnik
Cel główny – trwałe efekty długofalowe (oddziaływanie) Mikroprogramu	
POWSTRZYMANIE DEGRADACJI SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ, MATERIALNEJ I URBANISTYCZNEJ „STAREJ OCHOTY”, W CELU ODNOWY DZIELNICY I PRZYWRÓCENIA JEJ UNIKALNEGO, HISTORYCZNEGO CHARAKTERU	- odwrócenie niekorzystnych trendów demograficznych mierzone wzrostem liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz zmianą stosunku liczby tych mieszkańców do populacji ogólnej - poszerzenie oferty kulturowej i turystycznej mierzone przyrostem liczby imprez publicznych i zdarzeń artystycznych oraz sukcesywnym wzrostem liczby ich uczestników
Cele strategiczne – specyficzne efekty bezpośrednie (rezultaty) Mikroprogramu	
Cel I - Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości	- poszerzenie oferty dla młodzieży na terenie rewitalizowanym - poszerzenie oferty dla osób starszych oraz integrującej osoby w wieku starszym z resztą mieszkańców - przyrost powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele komercyjne i/lub społeczne (w tym dla osób starszych i młodzieży); - rosnący udział odnowionej i zagospodarowanej powierzchni przestrzeni publicznych;
Cel II - Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego	poszerzanie oferty kulturowej i turystycznej mierzone przyrostem liczby imprez publicznych i zdarzeń artystycznych
Cel III - Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli	spadek liczby przestępstw i wykroczeń rejestrowanych w obszarze rewitalizacji;
Cel IV - Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	wzrost ilości projektów społecznych realizowanych w obszarze rewitalizacji i liczby uczestników tych projektów ;
Produkty (przykładowe) Mikroprogramu	
- Powierzchnia zdegradowanych obszarów zieleni poddanych rewitalizacji - Powierzchnia zdegradowanych obszarów publicznych, w tym komunikacyjnych, poddanych rewitalizacji - Powierzchnia terenów rewitalizowanych na małą infrastrukturę - Liczba/powierzchnia obiektów poddanych przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjne/społeczne - Liczba/powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne - Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach na terenie dziedzictwa kulturowego - Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego - Liczba uruchomionych lokalnych punktów informacji kulturalnej / turystycznej - Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców - Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją - Ilość/powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	

Poprzez realizację wyznaczonych celów spodziewane jest nie tylko ożywienie gospodarcze i turystyczne wybranego obszaru, ale również uruchomienie mechanizmów, które dadzą mieszkańcom impuls do działania na rzecz ich najbliższego otoczenia i wyzwolą przedsiębiorczość, a także przyczynią się do integracji społeczności lokalnej. Procesy te powinny spowodować ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych jak pauperyzacja, przestępczość czy wykluczenie społeczne. Będą też stanowić naturalny czynnik edukujący tak młodzież, jak i środowiska patologiczne.

Już sam proces prac nad Mikroprogramem sprawił, że mieszkańcy czynnie się do niego włączyli, konsultacje społeczne przeprowadzone w Dzielnicy Ochota spotkały się z dużym zainteresowaniem i zaowocowały czynną partycypacją wielu podmiotów w pracach nad Mikroprogramem Rewitalizacji. Wskutek 5-etapowej realizacji nie tylko spełniają swoją funkcję informacyjną, ale też dostarczają władzom Dzielnicy wiedzy dotyczącej opinii mieszkańców na temat planów rewitalizacyjnych Ochoty, a także przyczyniają się do integracji i aktywizacji społeczeństwa. Pokazują troskę mieszkańców o zachowanie niszczonego przez lata dziedzictwa narodowego, w tym również zasobów komunalnych. Szeroki odzew na inicjatywę m.st. Warszawy dotyczącą rozszerzenia obszaru objętego Lokalnym Uproszczonym Programem Rewitalizacji o kolejne dzielnice, w tym Ochotę, świadczy o możliwości realizacji jego celów integracyjnych i aktywizujących społeczeństwo już w momencie rozpoczęcia prac. W wyniku prac nad Mikroprogramem i szerokich konsultacji społecznych powstało Forum Rewitalizacji Dzielnicy Ochota oraz Partnerstwo na Rzecz Rewitalizacji Starej Ochoty, w tym Kolonii Lubeckiego. Przewiduje się, że zaowocuje to powstaniem wielu cennych inicjatyw na rzecz lokalnej społeczności: oświatowych, integracyjnych, samopomocowych również z ofertą dla seniorów, których na tym obszarze jest wyjątkowo wielu.

Rzeczą oczywistą jest, że poprzez rewitalizację zdewastowanych, często zabytkowych budynków, również terenów zieleni i ciągów ulicznych, przestrzeń publiczna wybranego obszaru nabierze nowego waloru, co przyczyni się do promowania Warszawy i Ochoty jako miejsca przyjaznego mieszkańcom, turystom i inwestorom.

Prowadzone, równolegle do realizacji Projektów zawartych w Mikroprogramie, na terenie zdekapitalizowanych i niepełnowartościowych mieszkaniowych zasobów komunalnych inwestycje i remonty, przyczynią się do podniesienia standardu tych zasobów i poziomu przestrzeni publicznej, spełniając również funkcję edukacyjną w sferze kultury materialnej i prospołecznych zachowań, jednocześnie ośmielą lokalną społeczność i dadzą motywację służbom porządkowym do podejmowania radykalnych działań w stosunku do osób przekraczających normy współżycia społecznego. Jest to szczególnie ważne w okolicach ul. Tarczyńskiej - na terenie najbardziej kryzysowym ze względu na występujące tam patologie społeczne. Tam właśnie w ramach Projektu A zaplanowane jest zadanie polegające na uruchomieniu Centrum Samopomocy Mieszkańców przy ul. Tarczyńskiej "Sami Sobie". Przygotowanie bazy dla Centrum jest włączone do Mikroprogramu, natomiast o dofinansowanie wyposażenia, prowadzenia i funkcjonowania placówki zamierzamy wystąpić w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 - 2013, Priorytet VII, Promocja Integracji Społecznej.

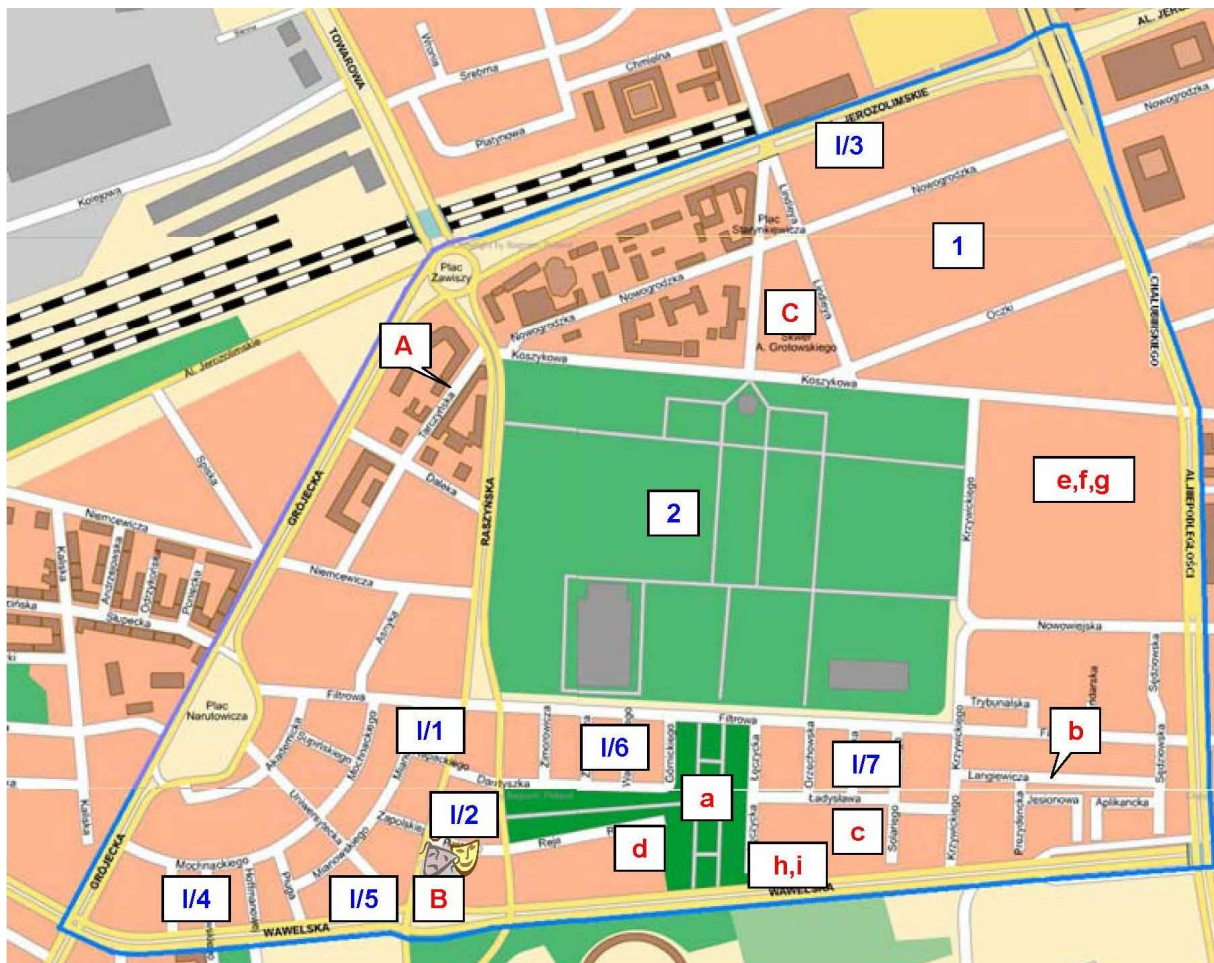
VI.3 Zestawienie i lokalizacja projektów ujętych w Mikrogramie

Tabela 13. Zestawienie projektów ujętych w Mikroprogramie.

	Projekty własne Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy (na schemacie kolor czerwony)	Projekty Beneficjentów zewnętrznych (na schemacie kolor granatowy)
Projekty rewitalizacyjne	A – Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl.Zawiszy – ul.Daleka... B – Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej... C – Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją skweru Grotowskiego	I/1- Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie z zabytkowej Kolonii Lubeckiego.. I/2 - Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet ... I/3 - Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 ... I/4 - Projekt rewitalizacji „Kwartалу Glogera” w Kolonii Lubeckiego ... I/5 - Rewitalizacja zabytkowej kamienicy – „Reduty Wawelskiej” usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego – Stara Ochota I/6 - Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoi” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67 I/7 - Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórzy
Projekty towarzyszące	a - Modernizacja Parku Wielkopolski b - Modernizacja ulicy Langiewicza na Kolonii Staszica c - Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 111, ul. Władysława 11 d - Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej nr 23, ul. Wawelska 48 e - Modernizacja węzła c.o. w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37 f - Modernizacja kuchni w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37	1 - Modernizacja i renowacja Budynku Kuchni Szpitalnej Szpitala Klinicznego w Warszawie, Lindleya 4

	g - Modernizacja boiska w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37 h - Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 45. i - Budowa Sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 46	
--	--	--

Ilustracja 10. Lokalizacja projektów w granicach obszaru rewitalizacji (numeracja wg tabeli)



VII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA REWITALIZACYJNE M.ST. WARSZAWY ORAZ INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE

Tabela 14. Wykaz aktualnych Projektów własnych.

L.p.	Nazwa i adres beneficjenta	Tytuł projektu
A	Dzielnica Ochota m.st. Warszawy	REWITALIZACJA PRZESTRZENI UL. TARCZYŃSKIEJ NA ODCINKU PL. ZAWISZY – UL. DALEKA WRAZ Z KOMPLEKSEM PIĘCIU KOMUNALNYCH KAMIENIC MIESZKALNYCH Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI I SAMOPOMOCOWYMI
B	Dzielnica Ochota m.st. Warszawy	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. REJA 9 WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - ZIELEŃCA PRZY TEATRZE OCHOTY
C	Dzielnica Ochota m.st. Warszawy Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	REWITALIZACJA PLACU STARYNKIEWICZA Z MODERNIZACJĄ SKWERU GROTOWSKIEGO W CELU SPOWODOWANIA OŻYWIENIA GOSPODARCZEGO OBSZARU POPRZECZ PODNIESIENIE STANDARDU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I WPROWADZENIE NOWYCH FUNKCJI, W TYM TURYSTYCZNYCH

VII.1 PROJEKT A

Tytuł Projektu	Rewitalizacja przestrzeni ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi
Opis i uzasadnienie	Projekt A – „Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi” polega na kompleksowej rewitalizacji kwartału ulicy Tarczyńskiej i obejmuje odnowę i przebudowę przestrzeni publicznych oraz zabudowy, a także przekształcenie ulicy Tarczyńskiej w promenadę z ograniczeniem ruchu kołowego, a w efekcie ożywienie jej funkcji społecznych i gospodarczych. Projekt ma charakter kompleksowy - rewitalizacją objęte zostały w tym projekcie wszystkie kamienice na wybranym odcinku ulicy Tarczyńskiej (czyli od placu Zawiszy do ulicy Dalekiej), co do których nie występują roszczenia własnościowe i które znajdują się

	w gestii miasta stołecznego Warszawy. Projekt obejmuje 8 szczegółowych zadań rewitalizacyjnych: - A/1 Rewitalizacja przestrzeni ulicy Tarczyńskiej na odcinku od Placu Zawiszy do ulicy Dalekiej - A/2 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 1 - A/3 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3 - A/4 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3a - A/5 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 11 - A/6 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 12 - A/7 Stworzenie Centrum Samopomocy Mieszkańców ul. Tarczyńskiej "SAMI SOBIE" - A/8 Umożliwienie powołania przez środowiska twórcze dzielnicy Ochota „Centrum Środowisk Twórczych Ochoty”. Poniżej przedstawiona jest charakterystyka poszczególnych zadań rewitalizacyjnych. <u>Zadanie A/1 Rewitalizacja przestrzeni ulicy Tarczyńskiej na odcinku od Placu Zawiszy do ulicy Dalekiej</u> Zadanie będzie polegać na przekształceniu fragmentu ulicy Tarczyńskiej w promenadę z ograniczeniem ruchu kołowego (dopuszczony ruch tylko ruch lokalny, dla służb miejskich oraz wjazd do garaży podziemnych istniejących i planowanych). Promenada będzie atrakcyjną nie tylko turystycznie enklawą o wyjątkowym, kameralnym klimacie, z elementami starej Warszawy uzyskanym poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni oraz wprowadzenie stylowego oświetlenia, także udostępnienie lokali użytkowych na rzemiosło, kameralną gastronomię, galerie, turystykę ale będzie również miejscem integracji mieszkańców. Będą tu organizowane artystyczne imprezy, np. jak dotychczas - „MIRONALIA”, a także imprezy turystyczne i okolicznościowe, czy po prostu spotkania integracyjne mieszkańców. Dla realizacji zadania, projektowane jest partnerstwo z SBM „Zachód” w Warszawie, ul. Chmielna 118/116. Realizacja w latach 2005-2012. <u>Zadanie A/2 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 1</u> Kamienica przy ulicy Tarczyńskiej 1 to dom mieszkalny z funkcjami usługowymi atrakcyjnymi kulturowo i turystycznie, zamyka południowy obszar Placu Zawiszy, jest usytuowana w widłach ulicy Tarczyńskiej i Raszyńskiej, a jej podwórko - naprzeciwko Stacji Filtrów Warszawskich.
--	---

W ramach zadania zaplanowano:

- a) remont południowej ściany szczytowej elewacji wraz z jej dociepleniem,
- b) wyposażenie podwórka w niezbędną infrastrukturę, np. wybudowanie altany śmietnikowej, zamontowanie nowych daszków nad wejściami do klatek schodowych,
- c) renowację muru ogrodzenia podwórka,
- d) remont wszystkich klatek schodowych,
- e) wykonanie wewnętrznej izolacji fundamentów, remont i odgrzybienie piwnic, po wykonaniu PT,
- f) wymianę okien piwnicznych,
- g) kompleksowy remont dachu z kominami po wykonaniu PT,
- h) rewitalizację podwórka (z odwodnieniem),
- i) zmianę funkcji narożnego parterowego lokalu mieszkalnego mieszczącego się od strony ul. Raszyńskiej, na lokal użytkowy, z przeznaczeniem na Centrum Środowisk Twórczych Ochoty, remont lokalu,
- j) odnowienie pozostałej części elewacji kamienicy, izolacja zewnętrznych fundamentów - po wykonaniu Audytu energetycznego i PT.

Realizacja w latach 2005-2012.

Zadanie A/3 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3

Kamienica przy ulicy Tarczyńskiej 3 to dom mieszkalny z funkcjami usługowymi typu drobnego rzemiosła, w ciągu zwartej zabudowy wschodniej strony ulicy Tarczyńskiej, sąsiadująca z Tarczyńską 1, (podwórko w użytkowaniu wiecz. sąsiedniej Spółdzielni Mieszkaniowej).

W ramach zadania zostało zaplanowane przeprowadzenie:

- a) kompleksowego remontu elewacji z dociepleniem 2 ścian szczytowych i kapitalnym remontem balkonów, izolacją fundamentów od str. podwórka itp.
- b) kompleksowego remontu elementów konstrukcyjnych budynku,
- c) doposażenia budynku w instalację co,
- d) wymiany instalacji gazowej,
- e) przywrócenia funkcji użytkowej lokalowi parterowemu z wyjściem bezpośrednio na ulicę, wykorzystywanemu czasowo na pomieszczenie mieszkalne,
- f) remontu klatki schodowej,
- g) remontu dachu wraz z kominami i jego ocieplenia

- h) izolacji zewnętrznej fundamentów od str. ul. Tarczyńskiej (cz. druga - po wykonaniu PT dla tej części)
- i) izolacji wewnętrznej fundamentów, osuszenia i remontu z naprawą ściany nośnej i stropów piwnic oraz ich odgrzybieniem - po wykonaniu PT (z ekspertyzą),
- j) wymiany instalacji elektrycznej w obrębie części administracyjnej po wykonaniu PT.

Realizacja w latach 2005 – 2012.

Zadanie A/4 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3a

Kamienica przy ulicy Tarczyńskiej 3a to dom mieszkalny z funkcjami usługowymi typu drobnego rzemiosła, w ciągu zwartej zabudowy wschodniej strony ulicy Tarczyńskiej, sąsiadujący z kamienicą Tarczyńska 3.

W ramach Projektu zaplanowano przeprowadzenie:

- a) kapitalnego remontu elewacji z odtworzeniem tynków oraz utworzeniem nowego lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi lub gastronomię, izolacją fundamentów od str. podwórka, itp.
- b) wymiany instalacji gazowej z wyniesieniem zaworu na zewnątrz,
- c) remontu przystosowania do aktualnych wymagań pomieszczenia węzła cieplnego, który będzie obsługiwać również kamienicę Tarczyńska 3;
- d) zmiany funkcji lokalu mieszkalnego, mieszczącego się na niskim parterze, na lokal użytkowy z przeznaczeniem na funkcje turystyczne lub kulturalne, albo kameralną gastronomię,
- e) izolacji zewnętrznej fundamentów od str. ul. Tarczyńskiej (cz. druga - po wykonaniu PT dla tej części)
- f) osuszenia i remontu z odgrzybieniem piwnic - po wykonaniu PT
- g) wymiany instalacji co,
- h) rekonstrukcja balkonów,
- i) remontu klatki schodowej,
- j) remontu dachu, ocieplenia strychu.

Realizacja w latach 2005-2012.

Zadanie A/5 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 11

Kamienica przy ulicy Tarczyńskiej 11 to okazały dom mieszkalny z dwoma podwórzami, z funkcjami usługowymi typu gastronomia i drobne rzemiosło, w ciągu zwartej zabudowy wschodniej strony ulicy Tarczyńskiej, sąsiadujący ze współczesnym budynkiem spółdzielni mieszkaniowej. Kamienica ta jest centralnym miejscem corocznych imprez - „Mironaliów”, odbywających się na

	ul. Tarczyńskiej, związanych z funkcjonowaniem na początku XX wieku w jednym z lokali teatru Mirona Białoszewskiego. W ramach projektu zaplanowano: a) kompleksowy remont elewacji z dociepleniem trzech ścian szczytowych: zachodniej, północnej i południowej, wymiana obróbek blacharskich, remont lub wymianę balkonów, remontu prześwitu bramowego, wymianę bramy, stolarki okiennej i drzwi wejściowych na klatki schodowe oraz pozostałych okien w lokalach, wykonanie izolacji fundamentów b) remont ścian klatek schodowych, c) adaptację pakamery na komorę śmietnikową, d) wymianę instalacji elektrycznej na I klatce schodowej, e) przystosowanie 2 pomieszczeń piwnicznych dla węzła co i urządzenie węzła f) doposażenie budynku w instalację co, g) montaż oświetlenia w bramie, h) zmianę funkcji lokalu mieszkalnego, mieszczącego się na niskim parterze, na lokal użytkowy z przeznaczeniem na funkcje integracyjno - samopomocowe realizowane przez mieszkańców pod patronatem Dzielnicy: Centrum Samopomocy Mieszkańców „SAMI SOBIE”, i) remonty piwnic, w tym naprawy stropów, wykonanie izolacji wewnętrznej, odgrzybienie i osuszenie piwnic i w części przeznaczonej na wymiennik ccw również pogłębienie - po wykonaniu PT (z ekspertyzą), j) remont więźby dachowej z impregnacją, przemurowaniem kominów i wymianą poszycia, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji po wykonaniu PT k) rewitalizację podwórek z ich odwodnieniem, (starodawny bruk- „kocie łby”), w tym wyposażenie podwórka w utracony starodawny zdroj i zieleń oraz elementy wspomagające integrację mieszkańców i ożywienie kulturowe poprzez organizację przestrzeni drugiego podwórka z zaplanowanym tam murowanym grillem, ławami pod pergolami obrośniętymi bluszczem dla mieszkańców np. wspólnych Wigilii "pod chmurką" i innych imprez integracyjnych czy artystycznych /np. typu „Mironalia”/, l) wymianę instalacji elektrycznej na II, III i IV klatce schodowej, po wykonaniu PT, m) montaż domofonów z czujnikiem zmierzchowym, n) remont, uporządkowanie i dobudowę przewodów kominowych oraz uporządkowanie wyposażenia mieszkań w urządzenia cw i gotowania (gaz lub prąd) po wykonaniu PT o) remont pakamery dla dozorczy z wydzieleniem ogólnodostępnego
--	--

	WC, udostępnianego w czasie organizowanych publicznych imprez. p) doposażenie węzła w odrębnym pomieszczeniu w wymiennik ccw i lokali instalację ccw. Realizacja w latach 2005-2014. <u>Zadanie A/6 Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 12</u> Kamienica przy ulicy Tarczyńskiej 12 to dom mieszkalny z funkcjami usługowymi typu drobnego rzemiosła, również kulturowymi, z wewnętrznym podwórzem, pośrodku którego rośnie okazałe drzewo, usytuowana po zachodniej stronie ulicy, naprzeciwko kamienicy Tarczyńska 11. W ramach projektu zaplanowano wykonanie: a) kompleksowego remontu elewacji z prześwitem bramowym, odtworzeniem balkonów i bramy wjazdowej oraz częściową wymianą stolarki okiennej, b) wykonanie przyłącza sieci ciepłej z odgałęzieniami do budynków Tarczyńska 11 jak również do budynku Tarczyńska 12, co wiąże się z koniecznością przebudowania fragmentu istniejącej magistrali w ul. Tarczyńskiej, c) urządzenie pomieszczenia dla węzła co i ccw oraz montaż węzła i wymiennika ccw d) doposażenie budynku w instalacje co i ccw, e) zmianę funkcji pomieszczenia mieszkalnego, mieszczącego się na niskim parterze od ul. Tarczyńskiej, na lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność rzemieślniczą, turystyczną lub artystyczną, f) remont przewodów kominowych i kominów ponad dachem g) rewitalizację podwórka z odwodnieniem, rewitalizacją zieleni, w tym wysokopiennego drzewa, h) naprawę spekanych biegów schodowych i balustrad, malowanie klatek schodowych po wykonaniu PT (z ekspertyzą), i) naprawę więźby dachowej i ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - po wykonaniu PT, j) wymianę tablic piętrowych, k) założenie domofonu, l) przebudowę niefunkcjonalnego wejścia na kl. schodową, po wykonaniu PT , m) remont publicznej toalety (udostępnianej publicznie w czasie imprez). Realizacja w latach 2005-2010.
--	--

Zadanie A/7 Stworzenie Centrum Samopomocy Mieszkańców ul. Tarczyńskiej "SAMI SOBIE"

Centrum "SAMI SOBIE" zostaje utworzone z inicjatywy Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy. Docelowo ma to być samopomocowa społeczna placówka non-profit, funkcjonująca w oparciu o wolontariat, przy współpracy ze służbami samorządowymi dzielnicy Ochota oraz innymi służbami publicznymi, a także organizacjami, instytucjami i osobami, które zostaną zaproszone przez mieszkańców do współpracy i będą skłonne wesprzeć tę inicjatywę.

Program Centrum i przykładowe metody operacyjne realizacji:

1/ poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców ul. Tarczyńskiej, w tym ich integracja np. samopomoc sąsiedzka, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i rodziców samotnie wychowujących potomstwo, także wspólne remonty mieszkań, na zasadzie "ja tobie, ty mnie", babskie posady, spotkania pokoleń, dyżury sąsiedzkie + kącik porad, wspólne uroczystości przy grillu na II podwórku itp.

2/ zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i patologiom sporządzanie ofert, alternatywnych do klatek schodowych i ulicy, atrakcyjnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież, np. umożliwienie korzystania z internetu, organizacja wspólnego czytania, dzielenia się wiedzą i doświadczeniami: „starsi młodszymi i na odwrót”, wycieczek bliższych i dalszych, wypraw do teatru, treningów TAI-CHI i technik medytacji, a także prowadzenie informatora dla leniuchów: co - gdzie – kiedy,

3/ partycypacja społeczna - włączenie mieszkańców do procesu decyzyjnego oraz rozwijanie przedsiębiorczości mieszkańców poprzez organizowanie spotkań, konsultacji, różnego typu poradnictwa np. prawnego czy biznesowego, także interwencji socjalnych,

4/ poprawa bezpieczeństwa poprzez organizowanie wspólnych przedsięwzięć tak w obrębie poszczególnych posesji jak i ul. Tarczyńskiej, we współpracy ze służbami porządkowymi,

5/ inne, inicjowane przez samych mieszkańców ul. Tarczyńskiej.

Realizacja projektu w latach 2008-2013.

Zadanie A/8 Umożliwienie powołania przez środowiska twórcze dzielnicy Ochota „Centrum Środowisk Twórczych Ochoty”

Dzielnica Ochota zamierza utworzyć Centrum Środowisk Twórczych Ochoty w układzie partnerskim z Fundacją „Sztuka Życia” – organizacją pozarządową non-profit, z siedzibą w Warszawie przy ul. Kopernika 11 lok. 6.

Planuje się przeznaczyć na siedzibę Centrum parterowy lokal użytkowy w kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 1, której renowacja, zgodnie z opracowaną koncepcją jest jednym z elementów rewitalizacji ulicy Tarczyńskiej.

	Urząd Dzielnicy Ochota przeznaczy pomieszczenia na cele działalności Centrum, natomiast Fundacja zajmie się prowadzeniem Centrum w kolejnych latach. Realizacja projektu w latach 2008-2014.
Termin realizacji 2005 - 2013	ETAP I - lata 2005 - 2006 ETAP II - lata 2007 - 2008 ETAP III - lata 2009 - 2010 ETAP IV - lata 2011 - 2014
Zgodność z celami	1) LPR: CEL I, poprzez Działania: 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 19 CEL II, poprzez Działania: 1, 3, 4, 8, 10 CEL III, poprzez Działania: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 i 12 CEL IV, poprzez Działania: 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 17. 2) Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.
Stopień zaawansowania realizacji projektu	Zadanie A/1 W 2005 roku sporządzone zostały projekty koncepcyjne remontu pięciu kamienic komunalnych mieszczących się na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka oraz projekt przekształcenia ulicy Tarczyńskiej na tym odcinku w promenadę z ograniczeniem ruchu kołowego. Koncepcja ta uzyskała pozytywną opinię Inżyniera Ruchu w Biurze Drogownictwa Urzędu m. st. Warszawy (opinia nr 1144/07 – zał. nr 3 do Mikroprogramu). Zadanie A/2. Zadanie realizowane jest na podstawie sporządzonego w 2005 roku projektu koncepcyjnego. Dla prac rewitalizacyjnych kamienic komunalnych przy ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka, zostały wykonane projekty techniczno – wykonawcze dla realizacji wielobranżowych zadań, dla których uzyskano pozwolenie na budowę tak w zakresie remontów kamienicy jak i podwórka (prócz dla poz. A/2 e, g i j). W 2006 r. zrealizowano pozycje od a do d), pozostałe prace będą realizowane w latach 2008 - 2012. Zadanie A/3 Na podstawie sporządzonego w 2005 roku projektu koncepcyjnego dla prac rewitalizacyjnych kamienic komunalnych przy ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka zostały wykonane projekty techniczno – wykonawcze dla realizacji wielobranżowych

	zadań, prócz dla poz. h (część), i oraz j. W 2006 roku wykonano prace od a) do d) i h) - w części od strony podwórza. W latach 2007 – 2012 wykonane zostaną pozostałe prace, a także planuje się podjęcie próby odzyskania władania tą częścią podwórza, które od strony ul. Raszyńskiej przylega do budynku (dziś w użytkowaniu wieczystym SM). Zadanie A/4/ Na podstawie sporządzonego w 2005 roku projektu koncepcyjnego dla prac rewitalizacyjnych kamienic komunalnych przy ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka zostały wykonane wielobranżowe projekty techniczno – wykonawcze, prócz dla poz. e - w części i f, oraz prace od a) do d) oraz e) w części od strony podwórza. W latach 2008 – 2012 wykonane zostaną pozostałe prace, a także planuje się podjęcie próby odzyskania władania tą częścią podwórza, które od strony ul. Raszyńskiej przylega do budynku (dziś w użytkowaniu wieczystym SM). Zadanie A/5 Na podstawie sporządzonego w 2005 roku projektu koncepcyjnego dla prac rewitalizacyjnych dotyczących kamienic komunalnych przy ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka, zostały wykonane techniczno – wykonawcze projekty dla realizacji zadania, prócz dla poz. i), j), l) oraz n) i o). W roku 2006 wykonano pozycje: od a) do h), z tym, że poz. f) (doposażenie w co) wykonano w części i jest kontynuowana). Pozostałe prace będą wykonane zgodnie z planem etapowym. Zadanie A/6 Na podstawie sporządzonego w 2005 roku projektu koncepcyjnego dla prac rewitalizacyjnych kamienic komunalnych przy ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka zostały wykonane projekty techniczno – wykonawcze dla realizacji zadania, prócz dla poz. h), i) oraz l), W 2006 r. wykonano prace od a) do e), w tym część poz. d). W 2007 wykonano poz. f) i ostatni etap poz. d), natomiast poz. l) i m) - w toku. Prace trwają i planuje się ich zakończenie w 2008 roku. Zadanie A/7 Na potrzeby Centrum został przeznaczony lokal przy ul. Tarczyńskiej 11, Zarząd Dzielnicy Ochota przyjął wstępny Program Centrum „Sami Sobie” .
--	---

	Zadanie A/8 Zarząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wyraził intencję zawarcia porozumienia partnerskiego z Fundacją „Sztuka Życia”. Proponowane zasady porozumienia: na cele działalności Centrum zostanie przeznaczony lokal komunalny, który Fundacja wyposaży i weźmie na siebie koszty jego utrzymania. Zarząd przyjął też wstępny program działalności Centrum Środowisk Twórczych zaproponowany przy liście intencyjnym złożonym z ofertą zawiązania partnerstwa przez Fundację „Sztuka Życia”. W czasie imprezy „MIRONALIA” inicjatywę poparły 54 osoby, wśród których znajduje się szereg znanych i zasłużonych osobistości, reprezentujących również różne dziedziny twórczości artystycznej. We wrześniu br. planuje się zaproszenie wszystkich, którzy wpisując się na listę pozostawili do siebie kontakty, jak również innych osób z grona twórców funkcjonujących w dzielnicy Ochota w celu zaproszenia ich do współpracy przy organizowaniu Centrum.																							
Wartość projektu:	Przewidywane łączne koszty całego Projektu A w latach 2005 -2014: 9 176 730 zł, w tym <table><thead><tr><th></th><th>niekwalifikowane</th><th>kwalifikowane</th></tr></thead><tbody><tr><td>ETAP I - lata 2005 - 2006</td><td>3 194 499</td><td>-</td></tr><tr><td>ETAP II - lata 2007 - 2008</td><td>902 456</td><td>36 774</td></tr><tr><td>ETAP III - lata 2009 -2010</td><td>2 999 000</td><td>390 000</td></tr><tr><td>ETAP IV - lata 2011 - 2014</td><td>1 014 000</td><td>640 000</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr><tr><td>razem:</td><td>8 109 955</td><td>1 066 774</td></tr></tbody></table>				niekwalifikowane	kwalifikowane	ETAP I - lata 2005 - 2006	3 194 499	-	ETAP II - lata 2007 - 2008	902 456	36 774	ETAP III - lata 2009 -2010	2 999 000	390 000	ETAP IV - lata 2011 - 2014	1 014 000	640 000				razem:	8 109 955	1 066 774
	niekwalifikowane	kwalifikowane																						
ETAP I - lata 2005 - 2006	3 194 499	-																						
ETAP II - lata 2007 - 2008	902 456	36 774																						
ETAP III - lata 2009 -2010	2 999 000	390 000																						
ETAP IV - lata 2011 - 2014	1 014 000	640 000																						
razem:	8 109 955	1 066 774																						

Ilustracja 11. Drugie podwórze kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 11: stan obecny i w przyszłości - wizualizacja



WARSZAWA, Tarczyńska 11 – podwórze drugie



WARSZAWA, Tarczyńska 11 – podwórze drugie

VII.2 PROJEKT B

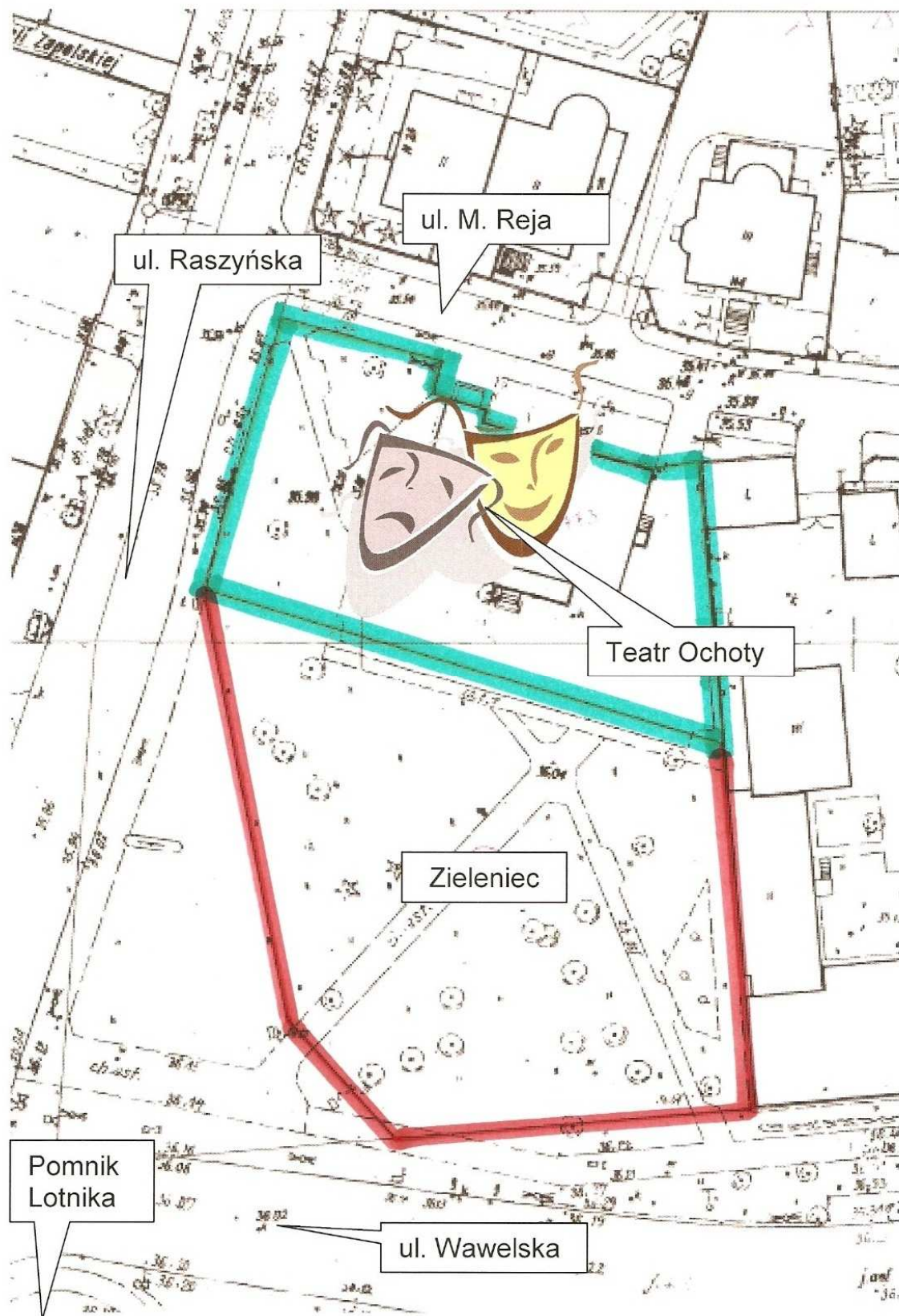
Tytuł Projektu	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. REJA 9 WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - ZIELEŃCA PRZY TEATRZE OCHOTY
Opis i uzasadnienie	Budynek przy ul. Reja 9, gdzie swoje siedziby mają: Towarzystwo Kultury Teatralnej oraz Teatr Ochoty z Ośrodkiem Kultury Teatralnej skupiającym młodzież ochocką - jedyne tego typu placówki w Dzielnicy Ochota, wraz z sąsiadującym Zieleńcem przy Teatrze Ochoty, znajdują się na terenie Kolonii Lubeckiego wpisanej do Rejestru Zabytków pod Nr 1535. Bryła budynku wraz z Zieleńcem przy Teatrze Ochoty zamykają od strony południowej pierzeję ul. Raszyńskiej i są wkomponowane w przedwojenną zabudowę z lat 1926-1930 okalającą Pomnik Lotnika, na którą składają się zabytkowe budynki: ▪ Admiralicji przy ul. Żwirki i Wigury 105/Wawelskiej 7, ▪ Reduty Wawelskiej przy ul. Uniwersyteckiej 1/ Wawelskiej 60, ▪ kamienice przedwojennych spółdzielni mieszkaniowych przy ul. Raszyńskiej. W ramach Projektu zostały zaplanowane następujące działania: W I Etapie - na podstawie projektu budowlano-wykonawczego przeprowadzenie bieżącej konserwacji części elewacji. W II Etapie - sporządzenie, po uzyskaniu poparcia ze strony Biura Kultury m. st. Warszawy, koncepcji dla modernizacji budynku przy ul. Reja 9 oraz rewitalizacji Zieleńca przy Teatrze Ochoty oraz uzgodnienie jej ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków i uzyskanie wskazań do projektowania, a także przygotowanie konkursu na wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej W III Etapie – wykonanie, według przekazanych przez Stołecznego Konserwatora Zabytków wskazań do projektowania, projektów architektoniczno – wykonawczych dla poz. 1 i 2, według uzgodnionej wcześniej z Konserwatorem koncepcji. Ad. 1) Modernizacja budynku ma polegać na wyburzeniu współczesnych przybudówek (zgodnie z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków) oraz rozbudowie pierwotnej bryły budynku, w sposób uzgodniony ze Stołecznym Konserwatorem zabytków, dla zachowania jego obecnych funkcji i umożliwienie wzbogacenia ich o nową ofertę; oferta ta umożliwi poniesienie atrakcyjności obiektu zarówno w aspekcie kulturalnym, turystycznym jak i gospodarczym - poprzez wygenerowanie nowych miejsc pracy; w części rozbudowanej bowiem powinny znaleźć miejsce nie tylko funkcje dotychczasowe, ale również nowe, takie, jak np. galeria przeznaczona na funkcje wystawienniczo - handlowe (np. sprzedaż własnych grafik, biżuterii artystycznej,

	plakatów, książek, pamiątek, a nawet zbędnych kostiumów teatralnych), zimowy ogród i całoroczna kawiarenka, oraz zaplecze dla scenki na wolnym powietrzu (teatrzyku ogródkowego), która umożliwi nie tylko wyjście na zewnątrz z atrakcyjną ofertą artystyczną, ale też pozwoli na szerokie prezentowanie dokonań młodzieży skupionych w Ośrodku Kultury Teatralnej, Ad. 2) Zieleniec przy Teatrze Ochoty stanowiący otoczenie siedziby Towarzystwa Kultury Teatralnej - Teatru Ochoty, lokalnego centrum kulturalnego, jest powiązany przestrzennie z usytuowanym w centralnej części zbiegu ulic Żwirki i Wigury, Wawelskiej i Raszyńskiej Pomnikiem Lotnika, który wizualnie zamyka wylot trasy wiodącej z lotniska do Śródmieścia Warszawy. Obecnie przestrzeń tą nie jest przystosowana do właściwej sobie jednoznacznej funkcji, przez co stwarza wrażenie chaotycznej i zaniedbanej; w ramach tej części Projektu planuje się przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji polegającej na zintegrowaniu funkcji zieleni z funkcjami przyporządkowanymi dla budynku teatru oraz przekształceniu skweru w atrakcyjną przestrzeń publiczną o wysokich standardach jakości zieleni, urządzenia i wyposażenia; w sposób szczególny planuje się wyeksponowanie pomnika Lotnika za pomocą odpowiedniego oświetlenia. W ramach tego Etapu realizacji Projektu przewiduje się zaplanowanie w dokumentacji projektowo - wykonawczej: ▪ modernizacji i rozbudowy budynku użytkowego przy ul. Reja 9, ▪ w ramach modernizacji, m. in. budowę tarasu dla letniej kawiarni, pełniącego również funkcję widowni dla miniamfiteatru, ▪ budowę letniego miniamfiteatru (dla teatrzyku ogródkowego) ▪ modernizację nawierzchni ogrodowych (wymiana na ozdobną), ▪ modernizację oświetlenia (zastosowanie stylowych latarni i iluminacji wybranych elementów), ▪ uzupełnienie wyposażenia (stylowe ławki, kosze, elementy małej architektury) również jako nowej aranżacja miejsc wypoczynku, ▪ pielęgnację i intensyfikację zieleni. – uzyskanie, niezbędnych dla realizacji Projektu, wszystkich opinii, uzgodnień i zezwoleń. W IV Etapie - Wykonanie modernizacji i rozbudowy budynku Teatru, oraz rewitalizacji Zieleńca przy Teatrze Ochoty z wyposażeniem go w infrastrukturę służącą działaniom artystycznym, rekreacyjnym i turystycznym, według uzgodnionej dokumentacji projektowo - wykonawczej
Termin realizacji 2005 - 2012	ETAP I - lata 2005 - 2006 ETAP II - rok 2008 - 2009 Etap III - rok 2010 - 2011 ETAP IV - rok 2012

Zgodność z celami:	1) LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, 16 CEL II, poprzez Działania: 3, 7, 8, 10 CEL IV, poprzez Działanie: 2, 4, 12 2) Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5																							
Stopień zaawansowania realizacji projektu	W 2005 roku wykonany został projekt budowlano-wykonawczy dla przeprowadzenia bieżącej konserwacji ścian zewnętrznych. Prace zabezpieczające, zgodnie z projektem, zostały wykonane w 2006 roku. W październiku 2007 r. w piśmie KU-I-7020-3/07. koncepcja Projektu „B” uzyskała formalne poparcie p.o. Dyrektora Biura Kultury Urzędu m.st. Warszawy, jako istotna dla harmonijnego rozwoju całej dzielnicy. W roku 2008 została sporządzona Koncepcja architektoniczna modernizacji budynku Teatru Ochoty oraz Zieleńca, do której Stołeczny Konserwator Zabytków wniesie uwagi. W 2009 r. do Koncepcji sporządzono wstępną kalkulację kosztorysową.																							
Wartość projektu	Wstępnie przewidywane łączne koszty całego Projektu „B” w latach 2005 - 2012: 3 655 679 zł, w tym <table> <tr> <td></td> <td>niekwalifikowane</td> <td>kwalifikowane</td> </tr> <tr> <td>ETAP I - lata 2005 - 2006</td> <td>65 679</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ETAP II - lata 2008 - 2009</td> <td>-</td> <td>110 000</td> </tr> <tr> <td>ETAP III - rok 2010 - 2011</td> <td>-</td> <td>960 000</td> </tr> <tr> <td>ETAP IV - lata 2012</td> <td></td> <td>2 520 000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----</td> </tr> <tr> <td>*razem:</td> <td>65 679</td> <td>3 590 000</td> </tr> </table>				niekwalifikowane	kwalifikowane	ETAP I - lata 2005 - 2006	65 679	-	ETAP II - lata 2008 - 2009	-	110 000	ETAP III - rok 2010 - 2011	-	960 000	ETAP IV - lata 2012		2 520 000	-----			*razem:	65 679	3 590 000
	niekwalifikowane	kwalifikowane																						
ETAP I - lata 2005 - 2006	65 679	-																						
ETAP II - lata 2008 - 2009	-	110 000																						
ETAP III - rok 2010 - 2011	-	960 000																						
ETAP IV - lata 2012		2 520 000																						

*razem:	65 679	3 590 000																						

Ilustracja 12. Plan sytuacyjny – lokalizacja Zielenca oraz Teatru Ochoty (ul. Reja 9)



VII.3 PROJEKT C

TYTUŁ PROJEKTU	REWITALIZACJA PLACU STARYNKIEWICZA Z MODERNIZACJĄ SKWERU GROTOWSKIEGO W CELU SPOWODOWANIA OŻYWIENIA GOSPODARCZEGO OBSZARU POPRZECZ PODNIESIENIE STANDARDU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I WPROWADZENIE NOWYCH FUNKCJI, W TYM TURYSTYCZNYCH
Opis i uzasadnienie	Teren objęty planowanym Projektem, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia Warszawy, stanowi eksponowany zespół starej, o charakterze zabytkowym, tkanki urbanistycznej. Jest on nierozzerwalnie powiązany przestrzennie i wizualnie z tak cennym dla dziedzictwa narodowego otoczeniem jak najstarsza w Europie czynna oczyszczalnia wody, pretendująca do wpisania na światową listę dziedzictwa UNESCO - zabytkowa Stacja Filtrów Warszawskich, kościół Parafii Rzymskokatolickiej Błogosławionego Alojzego Orione oraz przedwojenna zabudowa ciągnąca się wzdłuż południowej strony pierzei Placu Starynkiewicza i północnej strony ulicy W. Lindleya, w tym kompleks Kliniki Akademii Medycznej, siedziby Urzędu Skarbowego, MPWiK i Urzędu m. st. Warszawy. Poszczególne elementy przestrzeni Placu Starynkiewicza, w tym Skweru Grotowskiego, (np. nawierzchnia dróg, teren placu zabaw, zabytkowa studnia, przedwojenna pętla tramwajowa, podziemna toaleta) wykazują nie tylko wysoki stopień zużycia, ale wręcz całkowitej dekapitalizacji. A przecież przestrzeń ta, przy odpowiednim zagospodarowaniu, może, na tle wszechobecnych znamion nowoczesności, stać się uporządkowaną i atrakcyjną enklawą z dominującym klimatem starej Warszawy, której funkcje będą nie tylko stanowić o walorach reprezentacyjnych Stolicy, ale też stymulować na tym obszarze rozwój gospodarczy. Oceniając, że jest duża szansa na osiągnięcie zamierzonych efektów, w ramach Projektu Partnerskiego przewidziano wykonanie następujących zadań. 1. ETAP I - Modernizacja Skweru im. St. Grotowskiego obejmuje: a) sporządzenie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie: wymiany istniejącej nawierzchni na ozdobną, modernizacji sieci energetycznej i wymiany istniejących latarni na stylowe wraz z uzupełnieniem ich liczby, iluminacji wybranych fragmentów Skweru, modernizacji placu zabaw z nową ofertą, całkowitej wymiany urządzeń oraz zastosowanie bezpiecznej nawierzchni, urządzenie toalety dla psów z pijką, ponowne uruchomienie

	i wyeksponowanie zabytkowej studni, zainstalowanie sieci zraszającej centralnie położony trawnik, (incydentalnie wykorzystywanym jako lądowisko dla sanitarnych helikopterów na potrzeby sąsiednich szpitali), modernizację szaty roślinnej (pielęgnacja, intensyfikacja, nowe aranżacje), uzupełnienie wyposażenia skweru o stylowe, również o funkcji rekreacyjnej, elementy małej architektury, a także w pobliżu placu zabaw, urządzenie niewielkiej funkcjonalnej infrastruktury w postaci stałych, estetycznych ład i postumentów dla ustawiania w sezonie wiosenno-letnio-jesiennym namiocików ze słodyczami, oranżadą czy lodami oraz do mocowania parasoli, a ponadto ogrodzenie całego obiektu b) na podstawie dokumentacji, wykonanie części zadania w obrębie Skweru - w pierwszym rzędzie placu zabaw. Planowany podział zadań pomiędzy Partnerów - spośród wymienionych wyżej zadań, MPWiK Sp. Akcyjna zaoferowało udział w wykonaniu: ogrodzenia Skweru, pijki dla psów, renowacji zabytkowej studni, budowę fontanny. Pozostałe zadania zostaną wykonane samodzielnie z planowanych środków w załączniku dzielnicowym do budżetu m. st. Warszawy Dzielnicy Ochota, w tym w WPI. 2. ETAP II - Rewitalizacja pętli tramwajowej. W ramach tego przedsięwzięcia planuje się kapitalny remont części przestrzeni Placu Starynkiewicza ograniczonej: Al. Jerozolimskimi, ul. W. Lindleya, ul. Nowogrodzką i pasem Placu Starynkiewicza na wysokości budynków Urzędu Miasta i MPWiK, w celu przystosowania istniejącej awaryjnej pętli tramwajowej również do funkcji turystycznych. Prócz tego, że zachowana byłaby jej dotychczasowa funkcja, w ramach turystycznego programu z pętli tej ruszałby w trasę po Warszawie zabytkowy tramwaj z atrakcyjnym programem turystycznym realizowanym przez profesjonalnego motorniczego - przewodnika. Na pętli planuje się ustawienie również starego taboru z przeznaczeniem na punkt informacji turystycznej wzbogaconej o ofertę handlową taką jak np. sprzedaż biletów tramwajowych, map Warszawy, prospektów, pamiątek itp. Można się też pokusić o urządzenie witryn wystawienniczych, a nawet fotoplastikon dla ekspozycji i prezentacji historii warszawskich tramwajów. W planach jest też uruchomienie dawno zapomnianej i dziś nieczynnej podziemnej publicznej toalety, wymianę istniejących latarni na stylowe. Te inicjatywy nie tylko pozwolą na zaakcentowanie na tym fragmencie przestrzeni klimatu starej Warszawy ożywią przestrzeń i uczynią ją atrakcyjną również turystycznie, ale ponadto wygenerują nowe miejsca pracy.
--	---

	Ta część Projektu jest jednym z najciekawszych jego elementów, ponieważ pozwala na rozbudowanie przedsięwzięcia do rozmiarów zamierzenia ogólnomiejskiego. Można bowiem potraktować odrestaurowaną przedwojenną pętlę tramwajową na Ochocie, na Pl. Starynkiewicza, jako początkowy przystanek na trasie turystycznej „Tramwajem po mojej Warszawie”, której końcowy przystanek zostanie zaplanowany np. na żoliborskim Marymoncie. Ciekawy program z odpowiednio zaplanowaną trasą objazdową, dobrze rozmieszczonymi na tej trasie przystankami, atrakcyjną ofertą muzyczną i prelekcyjną, a także ciekawym programem postojowym (np. Pl. Grzybowski - Stawki - Marymont) spowoduje, że taka atrakcja turystyczna nie tylko przyczyniłaby się do wygenerowania nowych miejsc pracy, ale również do promowania Marki Warszawskiej, a także stanowiłaby dość oryginalne i skuteczne narzędzie dydaktyczne do wykorzystania przez pedagogów w trakcie wizyt dzieci i młodzieży w stolicy kraju. Planowany podział zadań pomiędzy Partnerów: spośród wymienionych zadań, Tramwaje Warszawskie, Spółka Akcyjna zaoferowały wykonanie ze środków własnych spośród wymienionych zadań: Kapitałny remont istniejącej awaryjnej pętli tramwajowej łącznie z jej infrastrukturą, w celu przystosowania jej również do funkcji turystycznych, przy zachowaniu jej dotychczasowej funkcji. W ramach turystycznego programu z pętli tej ruszałby w trasę po Warszawie zabytkowy tramwaj z atrakcyjnym programem turystycznym. Na pętli zaplanowano ustawienie starego wagonu tramwajowego z przeznaczeniem na punkt informacji turystycznej wzbogaconej o ofertę handlową oraz witryny wystawiennicze. Prace polegające na remoncie podziemnej toalety i wymianie istniejących latarni na stylowe zostaną wykonane z środków planowanych w załączniku dzielnicowym do budżetu m. st. Warszawy Dzielnicy Ochota. 3. ETAP III Kontynuacja prac na Skwerze Grotowskiego, Rewitalizacja południowej części Placu Starynkiewicza na odcinku od Al. Jerozolimskich do ul. Koszykowej, wzdłuż pętli tramwajowej i Skweru Grotowskiego. Dla pozostałej części Placu Starynkiewicza, która nie została uwzględniona w Etapie I i II, planuje się wykonanie pozostałych prac na Skwerze Grotowskiego oraz następujące zadania. Wymianę nawierzchni na całej przestrzeni z jej zróżnicowaniem w zależności od pełnionej
--	---

	funkcji. Przystosowanie całej przestrzeni dla osób niepełnosprawnych, w tym poprzez zastosowanie odpowiedniej struktury nawierzchni jak również wykonanie szeregu podjazdów dla wózków inwalidzkich, przede wszystkim w rejonie skrzyżowań oraz naprzeciwko wejścia do Kliniki AM i przy furtce Skweru Grotowskiego. W planie jest ponadto urządzenie nowych miejsc parkingowych, renowacja pasów zieleni i wzbogacenie jej oferty w stylu korespondującym z zielenią Skweru Grotowskiego, a także wymiana istniejących latarni na stylowe oraz dostosowanie wejścia głównego do budynków Akademii medycznej i MPWiK dla osób niepełnosprawnych. Planowany podział zadań pomiędzy Partnerów: Wymienione zadania, przypisane do tego Etapu, zostaną wykonane ze środków planowanych w załączniku dzielnicowym do budżetu m. st. Warszawy Dzielnicy Ochota (Skwer Grotowskiego przy współudziale MPWiK), prócz: dostosowania wejścia głównego do budynku MPWiK dla osób niepełnosprawnych, które to zadanie będzie finansować MPWiK. Planowane przez MPWiK inwestycje własne: Wykonanie inwestycji własnych Partnera - MPWiK, w obrębie nieruchomości, które znajdują się poza terenem Placu Starynkiewicza, ale są z nim powiązane przestrzennie i/lub funkcjonalnie. 1) Działania modernizacyjne na terenie Zakładu Wodociągu Centralnego (Stacji Filtrów Warszawskich), w tym m.in. renowacja zieleni i budowa nowych obiektów kubaturowych, 2) renowacja budynku Zarządu MPWiK, w tym remont elewacji.
Termin realizacji 2007- 2012	ETAP I - lata 2007 - 2008 ETAP II - lata 2009 - 2010 ETAP III - lata 2011 - 2012
Zgodność z celami:	1) LPR: CEL I, poprzez Działania: 1, 4, 9, 11, 16,18 i 19, CEL II, poprzez Działania: 1 i 2, CEL III, poprzez Działanie 4. 2) Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5.

Stopień zaawansowania realizacji projektu	1) Wykonano dokumentację projektowo - wykonawczą dla modernizacji Skweru Grotowskiego, w tym, w południowej części tego Skweru, placu zabaw dla dzieci, z zamiarem zrealizowania w 2008 r. w części dotyczącej placu zabaw jako pierwszej fazy Etapu I całości przedsięwzięcia. Sprawa została potraktowana priorytetowo, do wykonania w pierwszej kolejności, ze względu na bardzo zły stan urządzeń rekreacyjnych, stwarzający niebezpieczeństwo przy jego użytkowaniu i duże społeczne zapotrzebowanie. 2) Wykonano plac zabaw dla dzieci według dokumentacji projektowo - wykonawczej dla modernizacji Skweru Grotowskiego, w południowej części tego Skweru. 3) Dwa podmioty: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji m. st. Warszawy, Spółka Akcyjna, z siedzibą: Pl. Starynkiewicza 5, Warszawa oraz Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. złożyły w Dzielnicy Ochota listy intencyjne zawarcia z m. st. Warszawa Dzielnica Ochota Porozumienia Partnerskiego dla realizacji Projektu rewitalizacyjnego w obszarze Placu Starynkiewicza.																		
Wartość projektu	Przewidywane koszty całego Projektu C w latach 2007-2012: 6 453 732* <table><tr><td></td><td>niekwalifikowane</td><td>kwalifikowane</td></tr><tr><td>ETAP I - lata 2007 - 2008</td><td>-</td><td>640 232</td></tr><tr><td>ETAP II - lata 2009 - 2010</td><td>-</td><td>2 050 000</td></tr><tr><td>ETAP III - lata 2011 - 2012</td><td>-</td><td>3 763 500</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr><tr><td>*razem:</td><td>-</td><td>6 453 732</td></tr></table>		niekwalifikowane	kwalifikowane	ETAP I - lata 2007 - 2008	-	640 232	ETAP II - lata 2009 - 2010	-	2 050 000	ETAP III - lata 2011 - 2012	-	3 763 500				*razem:	-	6 453 732
	niekwalifikowane	kwalifikowane																	
ETAP I - lata 2007 - 2008	-	640 232																	
ETAP II - lata 2009 - 2010	-	2 050 000																	
ETAP III - lata 2011 - 2012	-	3 763 500																	
*razem:	-	6 453 732																	

* kwoty podane w tys. zł; rzeczywiste koszty realizacji wszystkich trzech Projektów określa dokumentacja projektowo - wykonawcze aktualizowane na konkretne lata realizacji, według bieżących cen rynkowych; realizacja Projektów, dla których środki planowane są w WPI, będzie uzależniona od zabezpieczenia tych środków w WPI w odpowiedniej wysokości.

VII.4 PROJEKTY TOWARZYSZĄCE WŁASNE

Uzupełnieniem projektów rewitalizacyjnych są projekty towarzyszące, których skoordynowana realizacja na witalizowanym obszarze przyczyni się do wzmocnienia efektów Programu.

Dzielnica m.st. Ochota zamierza zrealizować 9 projektów towarzyszących:

- 1 - Modernizacja Parku Wielkopolski (FOŚ)
- 2 - Modernizacja ulicy Langiewicza na Kolonii Staszica (śr. bieżące)
- 3 - Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 111, ul. Ładysława 11 (WPI)*
- 4 - Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej Nr 23, ul. Wawelska 48 (WPI)*
- 5* - Modernizacja węzła c.o. w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37
- 6* - Modernizacja kuchni w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37
- 7* - Modernizacja boiska w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37
- 8* - Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 45
- 9* - Budowa Sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym Nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 46

* realizacja projektów pod warunkiem pozyskania środków, w tym uwzględnienia wniosków dzielnicy o wpisanie projektów do WPI w ramach korekt budżetu.

* skorygować po Sesji Rady MW 23 październik 2008

Projekt towarzyszący 1 - Modernizacja Parku Wielkopolski

(projekt finansowany z Funduszu Ochrony Środowiska)

Park Wielkopolski, to wpisany do rejestru zabytków parkowy obszar zieleni publicznej, wkomponowany w zabudowę zabytkowej Kolonii Lubeckiego. Jest to modernistyczny park ze starym, cennym drzewostanem, zaprojektowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku przez Zygmunta Hellwiga. Od zabytkowych Filtrów Warszawskich oddziela go ul. Filtrowa, natomiast z drugiej strony Park graniczy z ruchliwą Trasą Łazienkowską.

Park Wielkopolski został wpisany do LUPR m. st. Warszawy: zał. do Uchwały Nr LXI/1733/2005 Rady m. st. Warszawy z dn. 20.10.2005 r. str. 20.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących prac: wymiana istniejących nawierzchni na ozdobne, modernizacji sieci energetycznej i wymianie istniejących latarni na stylowe wraz z uzupełnieniem ich liczby, iluminację wybranych fragmentów parku, modernizację placu zabaw dla dzieci młodszych (całkowitą wymianę urządzeń oraz zastosowanie bezpiecznej nawierzchni) i budowę nowego placu zabaw dla młodzieży, zainstalowanie sieci zraszającej centralnie położony trawnik, modernizację szaty roślinnej (pielęgnacja, odtworzenie parterów kwiatowych, nowe aranżacje, wprowadzenie roślinności izolacyjnej), uzupełnienie wyposażenia skweru o stylowe elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, rzeźby i elementy wodne) i ogrodzenie całego obiektu.

Termin realizacji projektu: 2006-2008.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 1, 4, 9, 11, 16, 18 i 19, CEL II, poprzez Działania: 1 i 2, CEL III, poprzez Działanie 4, jak i Celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

Stopień zaawansowania realizacji projektu: w 2006 roku rozstrzygnięty został przetarg na: koncepcję, inwentaryzację, projekt wykonawczy, uzgodnienia oraz studium wykonalności dla zagospodarowania przestrzeni Parku Wielkopolski.

Wartość projektu: prognoza XI-2007 r. – 7 200 000 zł.

Projekt towarzyszący 2 - Rewitalizacja ulicy Langiewicza na Kolonii Staszica

W ramach projektu planuje się przeprowadzenie modernizacji nawierzchni ulicy Langiewicza wraz z wjazdami do posesji, modernizację nawierzchni chodników wzdłuż ulicy Langiewicza. Wykonanie powyższych prac przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców oraz przypadkowych przechodniów, a także do usprawnienia komunikacji wewnątrz osiedla. W ramach projektu planuje się również wykonać nową aranżację terenów zielonych na tej ulicy.

Termin realizacji: 2008-2009.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 1, 4, 7, 9, 11, 16, 18 i 19, CEL III, poprzez Działanie 4, jak i Celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

Stopień zaawansowania realizacji projektu: przygotowana została wstępna koncepcja projektu.

Wartość projektu: lata 2008-2009 – 269.500,00 zł (prognoza).

Projekt towarzyszący 3 - Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 111, ul. Władysława 9/11.

W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac: przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do obowiązujących standardów sanitarnych wymiana wyposażenia technologicznego na nowoczesne i wydajne montaż nowoczesnego systemu wentylacji mechanicznej celem zapewnienia właściwych warunków pracy i sanitarnych, remont zaplecza socjalnego dla pracowników kuchni

Termin realizacji projektu: 2008 – 2009r.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5

Stopień zaawansowania realizacji projektu: w WPI zostały zabezpieczone środki na realizację inwestycji.

Wartość projektu: 450.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 4 - Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej Nr 23, ul. Wawelska 48

Celem modernizacji jest utrzymanie aktualnej funkcji terenu oraz lokalizacji boiska przy podwyższeniu walorów użytkowych. Uzyskanie zamierzonych celów nastąpi poprzez: budowę boisk sportowych wyposażonych w nawierzchnie syntetyczne, montaż urządzeń sportowych, oświetlenie i odwodnienie boisk, uporządkowanie i uzupełnienie szaty roślinnej.

Termin realizacji projektu: 2009 – 2010.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5

Stopień zaawansowania realizacji projektu: w WPI zostały zabezpieczone środki na realizację inwestycji.

Wartość projektu: 1.800.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 5 - Modernizacja węzła co. w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37

Zakres robót obejmuje wymianę urządzeń technologicznych na nowoczesne i wydajne, zastosowanie systemu automatycznej regulacji temperatury, remont pomieszczeń technologicznych i zaplecza socjalnego.

Termin realizacji projektu: 2009 – 2010.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

*Stopień zaawansowania realizacji projektu:

dzielnica zgłosiła potrzebę zabezpieczenia środków w WPI.

Wartość projektu: 200.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 6 - Modernizacja kuchni w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37

Planowany zakres robót: przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do obowiązujących standardów sanitarnych, wymiana wyposażenia technologicznego na nowoczesne i wydajne, montaż nowoczesnego systemu wentylacji mechanicznej celem zapewnienia właściwych warunków pracy i sanitarnych, poprawa estetyki i funkcjonalności w sali jadalnej i zapleczu kuchni, remont zaplecza socjalnego dla pracowników kuchni.

Termin realizacji projektu: 2010 – 2011.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

*Stopień zaawansowania realizacji projektu:

dzielnica zgłosiła potrzebę zabezpieczenia środków w WPI.

Wartość projektu: 400.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 7 - Modernizacja boiska w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37

Celem modernizacji jest utrzymanie aktualnej funkcji terenu oraz lokalizacji boiska przy podwyższeniu walorów użytkowych. Uzyskanie zamierzonych celów nastąpi poprzez: budowę boisk sportowych wyposażonych w nawierzchnie syntetyczne, montaż urządzeń sportowych, oświetlenie i odwodnienie boisk, uporządkowanie i uzupełnienie szaty roślinnej.

Termin realizacji projektu: 2011 – 2012.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

*Stopień zaawansowania realizacji projektu:

dzielnica zgłosiła potrzebę zabezpieczenia środków w WPI.

Wartość projektu: 1.500.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 8 - Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącym nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 46

Modernizacja ma na celu przywrócenie dawnego wyglądu budynku z dostosowaniem warunków nauczania do wymagań XXI wieku. Zakres robót obejmuje: renowację elewacji z dociepleniem, remont dachu z dociepleniem, wymiana wyeksploatowanych instalacji wewnętrznych, wymiana posadzek, wymiana stolarki drzwiowej.

Termin realizacji projektu 2009 – 2012.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

*Stopień zaawansowania realizacji projektu:

dzielnica zgłosiła potrzebę zabezpieczenia środków w WPI.

Wartość projektu; 3.500.000,00 zł.

Projekt towarzyszący 9 - Budowa sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 46

Istniejąca sala gimnastyczna jest niepełnowymiarowa i nie zapewnia możliwości realizacji tygodniowej liczby godzin w-f, którą należy zrealizować w szkołach ponad gimnazjalnych tj. w wymiarze 108 godz. tygodniowo. Planowana budowa zapewni uzyskanie wielofunkcyjnej pełnowymiarowej Sali do gier zespołowych wraz z zapleczem sanitarnym, technicznym i gospodarczo- magazynowym.

Termin realizacji projektu: 2011 – 2013.

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: CEL I, poprzez Działania: 6, CEL II, poprzez Działania: 6 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

*Stopień zaawansowania realizacji projektu:
dzielnica zgłosiła potrzebę zabezpieczenia środków w WPI.

Wartość projektu: 7.200.000,00 zł.

VIII. PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA REWITALIZACYJNE BENEFICJENTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Jednym z etapów konsultacji społecznych przeprowadzonych na potrzeby prac nad Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 były Seminaria, które odbyły się w dniach 10 i 11 kwietnia 2006r., do udziału w których zostali zaproszeni potencjalni beneficjenci z obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie Dzielnicy (o wynikach i przebiegu konsultacji szerszej w rozdziale „Konsultacje społeczne”).

Poza wypracowaniem opinii i wkładu do projektów dzielnicy zaowocowały one szerokim odzewem w postaci złożenia przez uczestników własnych propozycji projektów do realizacji w ramach Mikroprogramu, w tym porozumienia partnerskiego „Kwartалу Glogera”.

Zostało też powołane do życia Partnerstwo lokalne na rzecz rewitalizacji Starej Ochoty, w tym Kolonii Lubeckiego. Współpraca w ramach tej struktury rozwija się sukcesywnie. Trwa praca nad programem, a jednocześnie zwiększa się stale stan osobowy partnerstwa.

Ilustracja 13. Kolonia Lubeckiego.

Kolonie Lubeckiego od strony ul. Żwirki i Wigury oraz Trasy Łazienkowskiej otwiera budynek SBM Pracowników Komunikacji - „Reduta Wawelska”.



W trakcie seminariów konsultacyjnych wstępnie zgłoszonych zostało 16 propozycji rewitalizacyjnych.

Ostatecznie właściwe projekty złożyło 7 podmiotów, w tym 6 z nich to projekty indywidualne i 1 partnerski. Oprócz tego wpłynęło porozumienie 9 podmiotów zawarte jako inicjatywa społeczna, pierwotnie w celu zawiązania „Stowarzyszenia na rzecz Rewitalizacji Starej Ochoty, w tym Kolonii Lubeckiego”. Obecnie trwają rozmowy z kolejnymi kandydatami, w tym Stowarzyszeniem Doskonalenia Umiejętności, Politechniką Warszawską i spółdzielniami z Kolonii Staszica, mające na celu wyłonienie lidera oraz nadanie formalnego kształtu projektowi partnerskiemu, którego treścią będzie realizacja wspólnych dla całej społeczności zamierzeń.

Tabela 15. Wykaz projektów rewitalizacyjnych beneficjentów zewnętrznych.

L.p.	Nazwa i adres Beneficjenta	Tytuł projektu
I/1	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Spółnota Mieszkaniowa” ul. Filtrowa 81, Warszawa	Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie z zabytkowej Kolonii Lubeckiego wraz z aranżacją terenów zielonych
I/2	Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności ul. Marszałkowska 83 lok.6 Warszawa, - projekt dotyczy budynku przy ul. Krzyckiego 5/7	Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia doskonalenia umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
I/3	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, Al. Jerozolimskie 99	Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 poprzez odtworzenie jej historycznego gabarytu oraz aktywizacja społeczności lokalnej poprzez adaptacje niezagospodarowanych pomieszczeń na cele społeczne
I/4	Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Architektoniczna”, ul. Korzeniowskiego 5 Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Bandera”, Ul. Glogera 4 Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Skarbowiec”, ul. Grójecka 41 - tworzące porozumienie na rzecz rewitalizacji kwartału Glogera	Projekt rewitalizacji „Kwartału Glogera” w Kolonii Lubeckiego Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy (PROJEKT PARTNERSKI)

L.p.	Nazwa i adres Beneficjenta	Tytuł projektu
I/5	SBM Pracowników Komunikacji ul. Uniwersytecka 1, Warszawa	Rewitalizacja zabytkowej kamienicy "Reduty Wawelskiej " usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego - Stara Ochota
I/6	Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Wspólna Ostoja” ul. Filtrowa 67, Warszawa	Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoji” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67
I/7	Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „BOWIG” - Warszawa, ul. Filtrowa 61	Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórzy

Tabela 16. Wykaz projektów towarzyszących beneficjentów zewnętrznych.

L.p.	Nazwa i adres Beneficjenta	Tytuł projektu
1	Akademia Medyczna w Warszawie, ul. Lindleya 4.	Modernizacja i renowacja Budynku Kuchni Szpitalnej Szpitala Klinicznego w Warszawie.

Na kolejnych stronach przedstawiony jest opis wymienionych projektów.

Tabela 17. Wykaz przedsięwzięć partnerskich beneficjentów zewnętrznych.

L.p.	Partnerzy	Nazwa projektu / przedsięwzięcia
II/1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Własne Mieszkanie” ul. Raszyńska 58	Partnerstwo lokalne na rzecz rewitalizacji Starej Ochoty w tym Kolonii Lubeckiego
	SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych ul. Mianowskiego 15	
	SBM Pracowników Komunikacji ul. Uniwersytecka 1	
	SBM „Bandera” ul. Glogera 4	
	SBM „Nasz Kąt” ul. Glogera 3	
	Wspólnota Mieszkaniowa „Uniwersytecka 4” ul. Uniwersytecka 4	
	SBM „Architektoniczna” ul. Korzeniowskiego 5	
	SBM „Skarbowiec” ul. Grójecka 41	
	SBM „Wspólna Ostoja” ul. Filtrowa 67	
	SBM „Spółnota Mieszkaniowa” ul. Filtrowa 81	
	Politechnika Warszawska ul. Grójecka 39	
	Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7	
	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Uniwersytecka 4	
	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mianowskiego 18	

VIII.1 PROJEKT I/1

Tytuł projektu I/1	<i>Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie z zabytkowej Kolonii Lubeckiego wraz z aranżacją terenów zielonych</i>
Nazwa i adres Beneficjenta	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Spółnota Mieszkaniowa”, ul. Filtrowa 81, Warszawa
Opis i uzasadnienie projektu	Celem projektu jest stworzenie warunków promocji walorów historycznych Starej Ochoty oraz aktywizacji lokalnej społeczności poprzez renowację przedwojennej kamienicy położonej w zabytkowej Kolonii Lubeckiego, wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki oraz poprawa warunków życia mieszkańców. Jednocześnie realizacja projektu przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru. W zakres prac wchodzi: - wymiana wind wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych - adaptacja pomieszczenia biurowego Spółdzielni (około 20m2) na cele społeczne - działania promujące historię budynku i Starej Ochoty - remont instalacji: elektrycznej, gazowej, centralne ogrzewanie, węzeł cieplny - doposażenie budynku w instalację centralnej ciepłej wody - remont pomieszczeń piwnic (400 m2) - remont 4 klatek schodowych - remont elewacji wewnętrznej (od podwórza) (około 2100 m2) oraz zewnętrznej (około 2700 m2) (od strony ulic) budynku wraz z remontem balkonów - wymiana bramy wejściowej od ulicy Filtrowej - montaż instalacji odgromowej - wprowadzenie monitoringu - aranżacja przyległych terenów zielonych (około 100 m2 podwórza oraz około 36m2 zieleni na zewnątrz budynku od strony ulicy Mochnackiego) wraz z renowacją kapliczki pochodzącej z okresu Powstania Warszawskiego i wymianą śmietników. Projekt koresponduje z większym przedsięwzięciem „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Kolonii Lubeckiego”

	Bogata historia budynku oraz konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego Starej Ochoty skłoniła Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową „Spółnota Mieszkaniowa” do podjęcia działań w celu promowania walorów historycznych Starej Ochoty. Adaptacja pomieszczenia biurowego Spółnoty stworzy warunki do powstawania inicjatyw, których celem jest ocalenie od zapomnienia historii przedwojennej Warszawy. Większość mieszkańców kamienicy przy ulicy Filtrowej 81 to ludzie starsi, którzy pamiętają przedwojenną Warszawę. Są to emeryci, którzy bardzo chętnie wezmą udział w spotkaniach, podczas których będą mieli możliwość przekazania młodszemu pokoleniu swojej wiedzy na temat Starej Ochoty. Takie spotkania z jednej strony będą stanowiły doskonały sposób aktywizacji dla seniorów, a z drugiej strony będą służyły integracji międzypokoleniowej i wzajemnej edukacji. Jednocześnie powstanie lokalne centrum aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym. Dzięki ogłoszeniom na stronie internetowej oraz w gazetce wydawanej przez Spółnotę, Spółdzielnia ma zamiar dotrzeć ze swoją ofertą również do innych mieszkańców Warszawy oraz potencjalnych turystów odwiedzających Warszawę. Wszystkie te działania będą promowały turystykę i kulturę Starej Ochoty oraz stworzą warunki do rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury. Historię przybliży również „Kącik sławnych ludzi”, który powstanie w budynku Spółdzielni, poświęcony sławnym osobom, które mieszkają bądź też mieszkają w kamienicy. Należą do nich artyści, politycy, żołnierze walczący o wolną Warszawę oraz inżynierowie, którzy ją odbudowywali. Oprócz spotkań historycznych przewiduje się również organizację „Kącika babci i wnuka”, który będzie służył integracji pokoleń oraz wzmocnieniu więzi sąsiedzkich. W zależności od potrzeb mieszkańców organizowane będą też inne spotkania, np. na temat ochrony środowiska czy też bezpieczeństwa. Ułatwienie dostępu do Internetu poprzez udostępnienie komputera w pomieszczeniu Spółdzielni to kolejne działanie, które przyczyni się do zapobiegania i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, które jednocześnie sprzyja realizacji polityki społeczeństwa informacyjnego. Położenie kamienicy na terenie Kolonii Lubeckiego zobowiązuje do zadbania o estetykę budynku, co bez wątpienia ma wpływ na ruch turystyczny na tym obszarze: odnowienie elewacji budynku oraz nowa aranżacja zieleni wokół niego podniesie estetykę obszaru i sprawi, że będzie on bardziej przyjazny zarówno dla turystów, jak i mieszkańców. Realizacja projektu przyczyni się również do wzrostu bezpieczeństwa w okolicy, gdzie dosyć często dochodzi do kradzieży samochodów. Wprowadzenie systemu monitorującego podniesie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców terenu wokół
--	---

	budynku oraz turystów odwiedzających Kolonię Lubeckiego. Ponadto, wraz z rozwojem ruchu turystycznego istnieje zagrożenie wzrostu tzw. „przestępczości kieszonkowej”, czemu zapobiec ma instalacja systemu monitoringu. Remont budynku to również poprawa jakości życia jego mieszkańców, gdzie około 80% stanowią ludzie starsi. Awaryjność wind może spowodować zamknięcie ich w swoich mieszkaniach. Również uszkodzone stopnie schodów oraz posadzka stanowią dla takich osób większe zagrożenie. Modernizacja budynku oraz podwórka zapewni swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.
Termin realizacji projektu	Lata 2005 – 2013
Zgodność z:	1) celami LPR: Cel I poprzez działania 4 i 6. Cel III poprzez działanie 4 Cel IV poprzez działania: 2, 3, 10 i 16 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu	Przygotowane zostały projekty techniczne wymiany windy, remontu elewacji zewnętrznej oraz elektryczny. Złożono również wnioski o wydanie zaleceń konserwatorskich. Obszar, na którym znajduje się budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Wartość projektu	Koszty niekwalifikowane: Lata 2005-2006: 367 992 zł, lata 2007-2013: 719 000 zł Koszty kwalifikowane: lata 2007-2010: 3 247 500 zł.

VIII.2 PROJEKT I/2

Tytuł projektu I/2	<i>Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia Doskonalenia Umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.</i>
Nazwa i adres Beneficjenta	Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności ul. Marszałkowska 83 lok.6, Warszawa - projekt dotyczy budynku przy ul. Krzyckiego 5/7
Opis i uzasadnienie projektu	Celem projektu jest zapewnienie odpowiednich warunków dla działalności na rzecz integracji kobiet prowadzonej przez Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności poprzez renowację kamienicy o wartości historycznej przy ul. Krzyckiego 5/7 wybudowanej w 1930 roku, położonej w zabytkowej Kolonii Lubeckiego na Starej Ochocie i tym samym wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki oraz dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W zakres prac wchodzi: 1) Przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych - Montaż windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych - Dostosowanie toalety oraz przejść do potrzeb osób niepełnosprawnych. 2) Kompleksowa modernizacja budynku wraz z terenem posesji w celu zapewnienia odpowiedniego standardu szkoleń. 3) Działania promocyjne - Stworzenie strony internetowej Stowarzyszenia. 4) Zapewnienie odpowiedniego wyposażenia - Stworzenie sieci informacyjnej w budynku oraz zakup 10 komputerów, - Dopuszczenie biblioteki. 5) Podniesienie poziomu bezpieczeństwa - Montaż instalacji odgromowej - Montaż systemu alarmowego, monitorującego i domofonowego. 6) Poprawa estetyki budynku poprzez remont elewacji - Odnowienie fasady elewacji. Projekt koresponduje z większym przedsięwzięciem „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Kolonii Lubeckiego”

	Projekt jest komplementarny z działaniami realizowanymi w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Rozwój Zasobów Ludzkich 2004-2006” oraz Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki” planowanym do realizacji na lata 2007-2013. Działalność Stowarzyszenia jest również zgodna z Inicjatywą Wspólnotową EQUAL (Temat A: Ułatwianie wchodzenia i powrotu na rynek pracy osobom mającym trudności z integracją lub reintegracją na rynku pracy, celem promowania rynku pracy otwartego dla wszystkich). Działając na rzecz aktywizacji kobiet oraz wyrównania ich szans na rynku pracy Stowarzyszenie potrzebuje odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego. Modernizacja istniejącego budynku (łączna powierzchnia użytkowa 1.263,1m²) oraz przystosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwi SDU rozszerzenie swojej oferty oraz udzielanie pomocy szerszej grupie kobiet. Ponadto, pozwoli na uczestnictwo w zajęciach osobom niepełnosprawnym, które obecnie mają ogromne problemy z poruszaniem się po budynku. Przyczyni się zatem do realizacji polityki równych szans wśród kobiet i osób niepełnosprawnych. Stowarzyszenie prowadzi swoją działalność wśród kobiet: m.in. bezrobotnych, zagrożonych bezrobociem oraz mającymi trudności w znalezieniu pracy, umożliwiając im reorientację w zakresie rynku pracy. Modernizacja budynku, w którym prowadzona jest działalność SDU oraz doposażenie go w niezbędny sprzęt wpłynie na zwiększenie możliwości szkoleniowych ośrodków Fontanna i Wisła, które tam działają, rozszerzenie oferty m.in. o kursy komputerowe oraz skierowanie ich do szerszej grupy osób. Planuje się włączyć do współpracy kobiety zarówno z obszaru rewitalizowanego, jak i całej Warszawy, zwłaszcza niepełnosprawne. Dotarcie do szerokiej grupy potencjalnych uczestniczek szkoleń umożliwi stworzenie strony internetowej Stowarzyszenia.
Termin realizacji projektu	Lata 2005 – 2010
Zgodność z:	1) celami LPR: Cel I poprzez działania 6 i 11 Cel II poprzez działanie 7 Cel IV poprzez działania 7, 9 i 11 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu	W 2006 roku opracowana została wstępna koncepcja inwestycji. W maju 2007r. złożony został wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich. Stowarzyszenie dysponuje również opinią konserwatora z 2000r. dotyczącą części prac planowanych w ramach projektu.

	Ze względu na planowane rozpoczęcie prac inwestycyjnych dopiero w 2008r. Stowarzyszenie nie rozpoczęło jeszcze prac nad dokumentacją techniczną projektu, nie wystąpiono również o wydanie pozwolenia na budowę.
Wartość projektu	Koszty niekwalifikowane: lata 2005-2006: 134.549,99 zł Koszty kwalifikowane: lata 2007-2010: 1.057.000,00 zł

VIII.3 PROJEKT I/3

Tytuł projektu I/3	Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 poprzez odtworzenie jej historycznego gabarytu oraz aktywizacja społeczności lokalnej poprzez adaptację niezagospodarowanych pomieszczeń na cele społeczne
Nazwa i adres Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Jerozolimskie 99, Warszawa
Opis i uzasadnienie projektu	Projekt przewiduje renowację przedwojennego budynku wpisanego do rejestru zabytków, położonego przy jednej z głównych ulic Warszawy: Al. Jerozolimskich. Realizacja projektu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki budynku, przywrócenie jego historycznego wizerunku oraz poprawę warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie też na ożywienie społeczno – gospodarcze Warszawy poprzez stworzenie warunków dla rozwoju turystyki oraz instytucji społecznych, stworzenie nowych miejsc pracy oraz przyczyni się do lepszego funkcjonowania istniejącej już instytucji - Klubu Pracy „Optymista”, działającego na rzecz ograniczenia bezrobocia. Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja kamienicy przy Al. Jerozolimskich 99. W zakres prac wchodzi: - Przywrócenie wizerunku budynku z 1938 roku - przebudowa poddasza i adaptacja na cele mieszkaniowe (powierzchnia około 1000m²) wraz z wymianą obróbki blacharskiej dachu (około 250m²) - Remont niezagospodarowanego pomieszczenia piwnicy (około 60m²) i stworzenie klubu dla mieszkańców – osób starszych oraz młodzieży wraz ze stworzeniem portierni na parterze w bramie w celu podniesienia bezpieczeństwa - Remont balkonów od strony podwórzy (łącznie powierzchnia 64m²) - Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (40 okien) - Wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych: drzwi na strychy (2szt.), do piwnic (13szt.) i ewakuacyjne (4szt.) - Remont elewacji budynku: I etap: remont elewacji południowego podwórka o powierzchni około 1750m² wraz z założeniem klamer celem wzmocnienia budynku oraz wykonanie obróbek blacharskich II etap: remont części elewacji od ulicy (640m²) wraz z renowacją balkonów oraz elewacji północnego podwórka (1351m²)

	- Instalacja iluminacji budynku - Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - Remont kominów - Modernizacja z wymianą niektórych elementów instalacji gazowej - Montaż instalacji odgromowej - Wymiana wszystkich 4 wind znajdujących się w budynku wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zbudowanie 2 wind na klatkach „drewnianych” wraz z wykonaniem zasilania awaryjnego wind - Remont 6 klatek schodowych, w tym 2 drewnianych - Rozbudowa systemu monitoringu – wprowadzenie 12 kamer wewnątrz budynku - Nowa aranżacja podwórzy (pierwsze: 206m², drugie: 240m²) - Osuszenie, odgrzybienie, wentylacja oraz tynkowanie piwnic w całym budynku (około 900m²) - Remont 6 świetlików – małych podwórek doświetlających mieszkania wewnątrz budynku. Zabytkowa kamienica Stanisława Rostkowskiego w Al. Jerozolimskich, wpisana do Rejestru Zabytków w 1991 roku (nr rej. 1430) wybudowana została w latach 1900-1915 w stylu modernistycznym. Jest jednym z 4 budynków w Warszawie zaprojektowanym przez szkockiego architekta Artura Gourney’a. Ten charakterystyczny budynek jest niezwykle ważny dla architektury warszawskiej, co więcej stanowi ewenement na skalę Europy. Projekt przewiduje odtworzenie historycznego gabarytu budynku na podstawie zdjęcia z 1938 roku. Realizacja projektu wynika zatem z konieczności ochrony dóbr kultury, jakim bez wątpienia jest kamienica Rostkowskiego. W ramach projektu odtworzony zostanie historyczny dach i wieżyczki, co jest niezwykle cenne ze względu na wartość kamienicy dla historii architektury warszawskiej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 7403m². Oprócz mieszkań prywatnych (6911m²), swoją siedzibę mają tu m.in. Klub Pracy OPTYMISTA oraz Świetlica Środowiskowa Dla Dzieci z Problemami Wychowawczymi, prowadzone przez Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ochota, a także prywatny Ośrodek Terapii Uzależnień Olcha. Modernizacja budynku przyczyni się do poprawy warunków funkcjonowania ww. instytucji. Mieszczą się tu też mieszkania komunalne, które stanowią ponad 40% powierzchni mieszkalnej. W budynku znajdują się również biura firm oraz biuro turystyczne. Powierzchnia budynku wykorzystywana na cele społeczno-gospodarcze wynosi 492m². Ponadto duża część powierzchni: strychy (około 1327 m²) oraz
--	--

	piwnice (około 60m²), jest niezagospodarowana. Projekt przewiduje adaptację niezagospodarowanych dotąd powierzchni piwnicy i stworzenie tam klubu dla mieszkańców – osób starszych oraz młodzieży, przez co przyczyni się do integracji mieszkańców i zwiększenia ich aktywności społecznej. Zaadaptowane pomieszczenia klubu udostępniane będą nieodpłatnie mieszkańcom na różnego rodzaju spotkania i imprezy. Planuje się organizowanie spotkań w zależności od zapotrzebowania, m.in. z udziałem przedstawicieli policji na temat bezpieczeństwa. Koszty działalności Klubu Mieszkańca pokrywane będą ze środków Wspólnoty. Ponadto stworzenie portierni podniesie bezpieczeństwo mieszkańców i stworzy nowe miejsce pracy. Prace modernizacyjne w budynku, obok działań integrujących, przyczynią się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Mieszkają tu w większości osoby starsze i pochodzące z najłabszych grup społecznych (mieszkania komunalne). Inwestycja wpłynie też na podniesienie estetyki Centrum Warszawy: budynek objęty projektem położony jest w reprezentacyjnej części miasta, która stanowi jego wizytówkę. Modernizacja kamienicy będzie kontynuacją prac przy Al. Jerozolimskich, gdzie wyremontowano już m.in. Hotel Polonia. Obecnie trwają prace w innych kamienicach. Ponadto, realizacja projektu stanowić będzie dodatkowy bodziec dla właścicieli sąsiednich budynków w kierunku zmiany wizerunku zaniedbanych dotąd kamienic przy Al. Jerozolimskich. Remont bez wątpienia wpłynie na atrakcyjność turystyczną otoczenia, a co za tym idzie przyczyni się do powstawania nowych miejsc pracy związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz usługami. W budynku swoją działalność prowadzą również firmy, zatem modernizacja kamienicy przyczynić się powinna do wzrostu ich obrotów i w konsekwencji do tworzenia nowych miejsc pracy. Ponadto, w projekcie STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. st. WARSZAWY z marca 2006r. Aleje Jerozolimskie zaliczone zostały do terenów wymagających rehabilitacji, w tym szczególnie wymagających rewaloryzacji zabytkowych układów urbanistycznych oraz dóbr kultury współczesnej. Według wymienionego wyżej studium „zdegradowane przestrzenie tereny miejskie, a w szczególności historyczne struktury urbanistyczne, wymagają wdrożenia działań służących zahamowaniu i przeciwdziałaniu postępującej na ich obszarze degradacji. Wg tego kryterium są predestynowane do prowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych, mających na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych, a szczególnie przywracanie obiektom i układom zabytkowym utraconych wartości”.
--	--

	Projekt Wspólnoty przyczyni się do rozwiązania części problemów obszaru rewitalizowanego Dzielnicy Ochota, wskazanych w analizie SWOT sporządzonej podczas warsztatów z udziałem partnerów społecznych. Powstanie Klubu Mieszkańca jest odpowiedzią na problemy dotyczące braku infrastruktury integracyjnej i wyodrębnionych przestrzeni do wspólnych spotkań dla mieszkańców oraz słabej integracji międzypokoleniowej i wykluczenia osób starszych, z kolei rozszerzenie monitoringu przyczyni się do zmniejszenia ilości kradzieży w pobliżu Dworca Centralnego i zwiększy poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Przywrócenie historycznego wyglądu kamienicy wzbogaci zasoby turystyczne Dzielnicy oraz zapobiegnie degradacji tego zabytkowego obiektu.
Termin realizacji projektu	2005-2011
Zgodność z:	1) celami LPR: CEL I poprzez działanie 6 CEL II poprzez działania 3 i 4 CEL III poprzez działanie 4 CEL IV poprzez działania 2, 3 i 4 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu	Wspólnota dysponuje następującymi projektami: - renowacji podwórka południowego, - wymiany instalacji wod-kan, - remontu klatek, - remontu balkonów i elewacji podwórka południowego. W chwili obecnej trwa wykonywanie projektu wodnego przeciwpożarowego w klatkach, wykonywane są również prace zaplanowane na 2007r. Uzyskane decyzje konserwatora stanowią załącznik do wniosku, w lipcu 2006r. wystąpiono również z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dla całego projektu. W lipcu 2006r. wystąpiono również z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dla całego projektu.
Wartość projektu	Koszty niekwalifikowane: 2005-2006: 358.951,39 PLN, 2007-2011: 4 305 000,00 PLN Koszty kwalifikowane: lata 2007-2011: 4 117 507,00 PLN.

VIII.4 PROJEKT I/4

Tytuł projektu I/4	<i>Projekt rewitalizacji „Kwartálu Glogera” w Kolonii Lubeckiego Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy</i>
Partnerzy	▪ Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Architektoniczna”, ul. Korzeniowskiego 5 ▪ Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Bandera”, ul. Glogera 4 ▪ Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Skarbowiec”, ul. Grójecka 41 tworzące <i>„Porozumienie na Rzecz Rewitalizacji „Kwartálu Glogera”.</i>
Opis i uzasadnienie projektu	Projekt przewiduje rewitalizację kwartálu zabudowy o znaczeniu historycznym ograniczonego ulicami Glogera, Korzeniowskiego, Wawelską, Mochnackiego wraz z adaptacją i budową pomieszczeń na cele społeczne - projekt jest częścią większego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego Kolonii Lubeckiego i Starej Ochoty. Na projekt składają się następujące zadania inwestycyjne: 1) remont i adaptacja połączonych podwórek w obrębie kwartálu wraz z budową wielofunkcyjnego pawilonu kulturalno – edukacyjnego integrującego społeczność lokalną oraz wspomagającego rozwój funkcji turystycznych; 2) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Glogera 2, 3) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Glogera 4, 4) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Glogera 6, 5) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Korzeniowskiego 5, 6) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Korzeniowskiego 7, 7) renowacja i remont kamienicy przy ulicy Wawelskiej 76, 8) adaptacja i remont lokali użytkowych w w/w. budynkach na potrzeby aktywizacji społeczno-gospodarczej kwartálu. Przedmiotem projektu jest: - połączenie podwórek w obrębie kwartálu, - remont nawierzchni, - dodanie elementów małej architektury, - porządkowanie i dodanie zieleni niskiej i wysokiej oraz odwodnienie podwórza, - budowa pawilonu wielofunkcyjnego na dziedzińcu kwartálu oraz jego wyposażenie, - budowa nowej, wspólnej wiaty śmietnikowej i wprowadzenie

	systemu segregacji odpadów bytowych - zgodnie z ustawą, - wprowadzenie systemu monitoringu elektronicznego oraz zatrudnienie portiera; - przeprowadzenie remontu elewacji kamienic Glogera 4 i 6, Korzeniowskiego7 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont balkonów, klatek schodowych, - remont dachów oraz termomodernizację wymienionych budynków (docieplenie ścian, dachów i stropów nad piwnicami i ostatnimi kondygnacjami, modernizacja instalacji c.o.), - adaptacja lokali i przestrzeni niemieszkalnych na cele społeczne i gospodarcze w w/w budynkach. Projekt koresponduje z większym przedsięwzięciem „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Starej Ochoty, w tym Kolonii Lubeckiego” Cel ogólny – ożywienie społeczno – gospodarcze Starej Ochoty a w szczególności Kolonii Lubeckiego. Cele bezpośrednie: 1) Ożywienie społeczno - gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki; poprawa warunków życia społeczeństwa poprzez zahamowania postępującej degradacji istniejącej zabudowy i poprawę stanu technicznego budynków a także przez uatrakcyjnienie warunków rozwoju nowych form aktywności społecznej i gospodarczej w zdegradowanym obszarze; 2) Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zabytkowy kwartał zabudowy w Kolonii Lubeckiego. 3) Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz kwartału. 4) Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz dalszej marginalizacji społeczeństwa. Realizacja projektu wynika z konieczności zabezpieczenia obiektów dziedzictwa kulturowego jakimi są kamienice przeznaczone do renowacji i remontu. Połączenie obecnie niezależnych podwórek w jedną spójną przestrzeń wspólną ułatwi integrację społeczną oraz zmniejszy bariery architektoniczne. Zmiana jakościowa architektury, zieleni, dodanie form małej architektury oraz pojawienie się przestrzeni o różnym charakterze, zaowocują kreacją miejsc przyjaznych mieszkańcom, podwyższeniem identyfikacji z miejscem a także integracją społeczną oraz zwiększy aktywność ludności. Stworzenie przestrzeni o wysokich standardach estetycznych i funkcjonalnych poprawi również bezpieczeństwo wewnątrz kwartału. Jakość przestrzeni i bezpieczeństwo zwiększą zainteresowanie
--	--

	mieszkańców dobrem wspólnym i przyczynią się do zainicjowania procesów pogłębiających więzi. Uzasadnieniem projektu jest potrzeba zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych oraz wyeliminowanie niebezpieczeństw wynikających ze złego stanu technicznego budynków (zawalenie się balkonów odpadające tynki). Przełoży się to bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców i wzrost atrakcyjności kwartału. Przydzielanie wybranym lokalom w remontowanych budynkach i pawilonowi wielofunkcyjnemu nowych funkcji społecznych, pozwoli na odnowę społeczno – gospodarczą poprzez podjęcie działań zapobiegających wykluczeniu społecznemu, przeciwdziałających marginalizacji i pobudzających inicjatywy społeczne ludności, zwiększy szanse edukacyjne dzieci i młodzieży. Realizacja projektu wpłynie bezpośrednio na poprawę warunków życia mieszkańców trzech spółdzielni w obrębie kwartału, poprawę warunków pracy najemców lokali użytkowych i ich pracowników. Termomodernizacja i wprowadzenie systemu segregacji odpadów bytowych zmniejszy obciążenie dla środowiska naturalnego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju miast.
Termin realizacji projektu	2007 - 2010
Zgodność z:	1) celami LPR: Cel I poprzez działania 1, 4, 6, 8, 11, 14 i 16 Cel II poprzez działania 1, 3, 4, 7, 8, 9 i 10 Cel III poprzez działania 2, 3, 4, 5 i 7 Cel IV poprzez działania 1, 2, 3, 10, 11, 16 i 17 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu, w tym przygotowania dokumentacji	Wykonano lub zlecono następujące działania: - Dyskusja społeczna (ankieta) i akceptacja projektu przez mieszkańców kwartału - Ekspertyza techniczna stanu budynków przy ulicy Glogera 4, 6 i Korzeniowskiego 7 - Szacunkowe kosztorysy prac remontowych dziedzińca wewnętrznego kwartału oraz kamienic przy ulicy Glogera 4 i 6 oraz Korzeniowskiego 7, Glogera 2, Wawelska 76, Korzeniowskiego 5, Glogera 6 - Audyt termomodernizacyjny budynków Glogera 2, Korzeniowskiego 5 i Wawelska 76.

	Prace w toku (2006): - Remont elewacji z dociepleniem i wyciszeniem oraz wymiana płyt balkonowych i balustrad w budynkach Glogera 2, Wawelska 76, Korzeniowskiego 5 - Audyt termomodernizacyjny budynków Glogera 4 i Korzeniowskiego 7 - Prace nad koncepcją architektoniczną rewitalizacji kwartału Glogera.
Wartość projektu	Koszty niekwalifikowane razem: 2007-2010: 1.250.000 PLN Koszty kwalifikowane razem: lata 2007-2011: 3.750 PLN Łącznie koszty projektu: 5.000.000 PLN. Koszty w rozbiu na poszczególnych beneficjentów końcowych: SBM Architektoniczna - niekwalifikowane: 450.000 PLN - kwalifikowane: 1.350.000 PLN SBM Bandera - niekwalifikowane: 375.000 PLN - kwalifikowane: 1.125.000 PLN SBM Skarbowiec - niekwalifikowane: 425.000 PLN - kwalifikowane: 1.275.000 PLN

VIII.5 PROJEKT I/5

Tytuł projektu I/5	Rewitalizacja zabytkowej kamienicy - "Reduty Wawelskiej" usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego - Stara Ochota
Nazwa i adres Beneficjenta	SBM Pracowników Komunikacji ul. Uniwersytecka 1, 02-036 Warszawa
Opis i uzasadnienie projektu	Celem projektu jest odnowa i ożywienie społeczne rejonu „Reduty Wawelskiej” – dużej, zabytkowej kamienicy przy ul. Uniwersyteckiej 1, jednego z niegdysiejszych ośrodków tożsamości społeczno-kulturowej dzielnicy Ochota, a obecnie wizytówki tej części miasta (i całej Warszawy), jako, że znajduje się na trasie z lotniska i jest pierwszym budynkiem zwartej zabudowy Warszawy, na który napotykają przylatujący podróżni. Kamienica przy ul. Uniwersyteckiej 1 ma także wyjątkowe znaczenie historyczne i symboliczne – w Powstaniu Warszawskim było to miejsce stacjonowania oddziału por. „Stacha” i razem z domem przy ulicy Mianowskiego 15 stanowiła przyczółek walk powstańczych, zwany „Redutą Wawelską”. Z tego miejsca po raz pierwszy w historii Powstania żołnierze przedostali się do Śródmieścia kanałami. Kolonii Lubeckiego do dziś udało się zachować ślady tradycyjnego, przedwojennego „inteligenckiego charakteru”. Z jednej strony jest nadal miejscem zamieszkania ludzi kultury, naukowców i artystów i posiada rzadką już dla Warszawy homogeniczność kulturową, z drugiej strony jednak postępuje pauperyzacja i starzenie się populacji mieszkańców i w efekcie degradacja substancji budynków i ich bezpośredniego otoczenia, co prowadzi do powolnego zamierania tego rejonu jako miejsca o wyraźnej tożsamości, promieniującego na otoczenie pozytywnym wpływem społecznym i kulturowym. Populacja Kolonii powoli, ale postępująco się starzeje (co rejestrują statystyki), czego konsekwencją jest zamieranie inicjatyw społecznych i ekonomicznych, tworzących więzi lokalne i podtrzymujących tożsamość społeczno – kulturową, stanowiącą o unikalnym charakterze tego miejsca w Warszawie. Wobec dynamicznego i ekspansywnego, a nierzadko przypadkowego rozwoju przestrzennego i społecznego różnych części miasta istnieje wielka potrzeba ochrony i odnowy takich zachowanych, tradycyjnych środowisk i miejsc, jako fundamentów i depozytariuszy kapitału społecznego Warszawy. Wymaga to też poprawy standardu

	nieruchomości i stworzenia korzystniejszych warunków zamieszkania w celu przyciągnięcia nowych, młodych mieszkańców i ich harmonijnej integracji. <u>Najlepszym dowodem na wciąż ogromny potencjał zachowany w tym miejscu jest fakt, że w 2006 roku Spółdzielnia zainicjowała powstanie partnerstwa na rzecz Rewitalizacji tego obszaru. W jego składzie znalazło się 8 spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych z tego obszaru, część z nich przygotowała projekty rewitalizacji.</u> Cel główny projektu realizowany będzie poprzez skoordynowane działania prowadzone w dwóch kierunkach: 1/ przywrócenia dawnej świetności zabytkowej kamienicy poprzez jej częściowe odrestaurowanie (pod nadzorem konserwatorów), 2/ ożywienia życia społeczno-kulturalnego i wspólnotowego dzięki przeznaczeniu części odrestaurowanej przestrzeni na cele społeczne i przekształcenie ich w miejsce integracji lokalnej i aktywizacji społeczno - zawodowej mieszkańców Kolonii Lubeckiego. Projekt zmierza także do poprawy bezpieczeństwa na terenach o podwyższonym wskaźniku przestępczości. Cele szczegółowe: • poprawienie estetyki okolicy Kolonii Lubeckiego i przywrócenie jej dawnego charakteru zabytkowego kwartału miasta, • stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców Kolonii Lubeckiego, • „zatrzymanie” lokalnych architektów i artystów plastyków na terenie Kolonii i włączenie ich w działalność kulturalną Kolonii i Dzielnicy, • zniesienie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych z naszej kamienicy, • uzupełnienie sieci usług potrzebnych społeczności, • lepsza integracja i identyfikacja z miejscem zamieszkania mieszkańców Kolonii Lubeckiego, • poprawienie stanu bezpieczeństwa na terenie Kolonii, • lepsza aktywizacja zawodowa osób starszych, niepełnosprawnych i kobiet. Przewidywane działania: • naprawa elewacji zewnętrznej budynku, zwłaszcza od strony ronda Pomnika Lotnika (z ewentualnym dociepleniem) oraz naprawa balkonów i klatek schodowych; równolegle - odtworzenie dawnego
--	--

	„wejścia do kanałów” w celu udostępnienia go w przyszłości młodzieży do oglądania; • zaadaptowanie piwnicy znajdującej się w zasobach spółdzielni o pow. 60 m² z przeznaczeniem jej na cele planowanego Centrum Aktywności Lokalnej dla okolicy Kolonii Lubeckiego; koncepcja ogólna Centrum przewiduje, że będzie ono służyć mieszkańcom całej Kolonii Lubeckiego, w pierwszym rzędzie jednak aktywizować dwie grupy: dzieci i młodzież oraz starszych mieszkańców Kolonii; ponadto Centrum służyć ma jako siedziba Partnerstwa Lokalnego na Rzecz Starej Ochoty i miejsce do aktywizacji lokalnego środowiska; świetlica funkcjonować ma w oparciu o wolontariat, w Centrum będzie też działać lokalne biuro pośrednictwa pracy skierowane głównie na kojarzenie pracodawców i pracobiorców z lokalnych społeczności; • adaptacja lokalu o pow. 59 m², znajdującego się na parterze budynku od strony ul. Wawelskiej z przeznaczeniem na cele usługowe, zgodne z Celem I LPR (lokalna przedsiębiorczość); • wykorzystanie części powierzchni strychów pod budowę 5 lokali z przeznaczeniem ich na pracownie architektoniczne i malarskie dla lokalnych artystów, z możliwością organizowania tam wystaw, wernisaży, otwarcia galerii – zgodnie z Celem II LPR (atrakcyjność turystyczna); • likwidacja barier architektonicznych i wprowadzenie ułatwień w poruszaniu się dla osób niepełnosprawnych, starszych i matek z dziećmi poprzez zamontowanie wind, wybudowanie podjazdów i schowków dla wózków przy klatkach, poprawienie nawierzchni podwórka; • poprawa atrakcyjności, estetyki i bezpieczeństwa wspólnych przestrzeni – odnowa i aranżacja podwórka „studni” w kierunku z jednej strony przywrócenia mu funkcji pro-wspólnotowych (stworzenie miejsc zabaw dla dzieci, ustawienie ławek i stołu), z drugiej strony w kierunku otwarcia dla przybyszów z zewnątrz (oznakowanie podwórza tablicami – mapą wydarzeń powstańczych dla celów edukacyjnych i turystycznych); • wprowadzenie systemu monitoringu kamienicy, poprzez instalację: kamery na każdej klatce schodowej i podwórku, działaniom tym towarzyszyć będzie próba stworzenia skutecznego systemu
--	--

	informowania się wzajemnego sąsiadów o zagrożeniach (realizacja programu „czujności sąsiedzkiej”), a także dalszej współpracy z policją. Projekt koresponduje z większym przedsięwzięciem „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Kolonii Lubeckiego”
Termin realizacji projektu	2007 -2013
Zgodność z:	1) celami LPR: CEL I poprzez działanie 3,6,8 i 11 CEL II poprzez działanie 4 CEL III poprzez działania 1,4 i 5 CEL IV poprzez działania 1, 2 i 3 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu, w tym przygotowania dokumentacji	Opracowana została koncepcja budżetu i harmonogram realizacji projektu, a także szczegółowa koncepcja funkcjonowania Centum Aktywności Lokalnej. Wybudowano wejście do adaptowanego na cele usługowe lokalu. Ponadto Spółdzielnia jest jednym z założycieli Partnerstwa Na Rzecz Programu Rewitalizacji Starej Ochoty.
Wartość projektu	koszty niekwalifikowane: lata 2007-2008: 1.100.000,00 zł, koszty kwalifikowane: lata 2007-2013: 3.350.000,00 zł.

VIII.6 PROJEKT I/6

Tytuł projektu I/6	Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoji” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67
Nazwa i adres Beneficjenta	SBM Wspólna Ostoja, ul. Filtrowa 67, 02-055 Warszawa
Opis i uzasadnienie projektu	Celem projektu jest zapewnienie warunków dla wzrostu przedsiębiorczości (adaptacja niezagospodarowanych przestrzeni), integracji mieszkańców (Klub Seniora), poprawa jakości życia mieszkańców poprzez remont czterech kamienic przy ul. Filtrowej 67 (A, B, C i D), a także podjęcie działań na rzecz ochrony środowiska (segregacja odpadów i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii) oraz poprawę bezpieczeństwa (wprowadzenie monitoringu). Wskutek realizacji projektu stworzone zostaną dwa stałe miejsca pracy oraz poprawiona estetyka i atrakcyjność turystyczna Starej Ochoty. Zakres prac: 1) ODZYSKANIE NIEZAGOSPODAROWANYCH PRZESTRZENI ✓ Modernizacja strychu w budynku B - pozyskanie powierzchni użytkowej 265 m² ✓ Modernizacja strychu w budynku D – pozyskanie powierzchni użytkowej 525 m² ✓ Wykonanie windy w budynku B w jednym ze świetlików 2) STWORZENIE KLUBU MIESZKAŃCA, W TYM KLUBU SENIORA – TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW ✓ Zakup niezbędnego wyposażenia 3) PROMOCJA DZIAŁAŃ NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA ✓ Wprowadzenie pojemników pozwalających na segregację odpadów zgodnie z ustawą ✓ Wprowadzenie ogrzewania budynku za pomocą odnawialnych źródeł energii - instalacja baterii słonecznych na budynku B 4) PRACE MODERNIZACYJNE W BUDYNKACH – POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ✓ Wymiana instalacji elektrycznej (budynki B, D i A) ✓ Izolacja i osuszanie fundamentów ✓ Wymiana 141 okien na klatkach schodowych, w piwnicach, na strychach i lokalach użytkowych ✓ Ocieplenie 4 świetlików (łącznie powierzchnia ścian 547,37 m²) ✓ Ocieplenie stropodachu w budynku D ✓ Ocieplenie strychów w budynkach A i B (ocieplenie strychu w bud. wykonana w 2006 roku). ✓ Ocieplenie bocznych ścian zewnętrznych budynku A ✓ Wykonanie wentylacji poprzez udrożnienie lub wykonanie nowych przewodów ✓ Wymiana 14 drzwi wejściowych na klatki schodowe na antywłamaniowe z wymianą lub montażem nowych daszków

	oraz reperacja schodów na klatkach ✓ Wymiana skrzynek pocztowych ✓ Umożliwienie wszystkim mieszkańcom budynków dostępu do Internetu ✓ Odnowienie 14 klatek schodowych 5) POPRAWA ESTETYKI BUDYNKÓW ORAZ PRZYLEGŁEGO TERENU ✓ Rozbiórka istniejących 2 altan śmietnikowych i wybudowanie nowych ✓ Wymiana ogrodzenia (293,3 mb) i 3 bram (11,7mb) w stylu przedwojennym ✓ Zaprojektowanie i urządzenie terenów zielonych podwórka ✓ Wymiana pokrycia dachowego w celu uzyskania historycznego wyglądu ✓ Wymiana ciągów pieszych na podwórzu z betonowych i asfaltowych na kostkę brukową ✓ Remont elewacji budynków (łącznie około 5.200 m²). 6) POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA ✓ Połączenie instalacji domofonowej z elektryczną ✓ Wprowadzenie monitoringu Projekt Spółdzielni jest kompleksowy i przyczynia się do rozwiązania szeregu problemów zdiagnozowanych na terenie Starej Ochoty. Ponadto jest on komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na terenie obszaru rewitalizowanego Dzielnicy. Projekt koresponduje też z większym przedsięwzięciem, jakim jest „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Kolonii Lubeckiego”. Realizacja projektu to przede wszystkim odzyskanie niezagospodarowanych przestrzeni – obecnie poddasza w budynkach B i D są nieużywane i niszczeją. Zaadaptowanie ich i przeznaczenie na cele usługowo – biurowe przyczyni się do ożywienia społeczno – gospodarczego obszaru. Jednocześnie modernizacja budynków i tym samym zapewnienie odpowiedniej infrastruktury dla rozwoju przedsiębiorczości przyczyni się do wzrostu atrakcyjności budynków i tym samym sprawi, że pomieszczenia użytkowe, które się tu znajdują staną się bardziej atrakcyjne dla firm czy też instytucji społecznych i edukacyjnych szukających lokali dla swojej działalności. Modernizacja budynków to również poprawa jakości życia mieszkańców, z których około 50% to ludzie starsi. Realizacja projektu przyczyni się też do rozszerzenia dostępu do Internetu dla mieszkańców budynku D, którzy obecnie nie mają możliwości korzystania z sieci internetowej. Ponadto możliwość nieodpłatnego korzystania z Internetu w Klubie Mieszkańca przyczyni się do wyrównania szans osób nie posiadających komputerów (szczególnie osoby starsze i mniej zamożne). Stworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości (adaptacja strychów) przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, zarówno wskutek rozpoczęcia działalności nowych firm w budynkach Spółdzielni, jak i zatrudnienia
--	--

	przez Spółdzielnię 2 osób, które będą prowadziły Klub Seniora. W ramach projektu planuje się reaktywowanie przedwojennego Klubu Mieszkańców jako Klubu Seniora, który zostanie stworzony w zaadaptowanych pomieszczeniach strychów. Działalność Klubu przyczyni się też do pobudzenia aktywności mieszkańców zarówno budynków Spółdzielni, jak i sąsiednich kamienic oraz przyczyni się do wzajemnej integracji mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Spowoduje ożywienie społeczne obszaru i zapewni miejsce spotkań, głównie ludzi starszych. Klub wpłynie na aktywizację seniorów, którzy narzekają na brak miejsc do spędzania wolnego czasu oraz przyczyni się do zapobiegania wykluczeniu społecznemu. Będzie też udostępniany młodzieży, która nie ma odpowiednich warunków do pracy i nauki. Nad działalnością Klubu czuwać będą osoby zatrudnione specjalnie w tym celu. W związku ze zwiększającą się liczbą przypadków włamań oraz wtargnięć do mieszkań, zwłaszcza osób starszych, niezbędne jest podjęcie działań mających na celu podniesienie bezpieczeństwa zarówno mieszkańców budynków Spółdzielni, jak i przechodniów. Projekt przewiduje montaż kamer monitorujących budynki wewnątrz oraz teren wokół, jak i połączenie instalacji domofonowej z elektryczną. Działania te przyczynią się do ograniczenia przestępczości na obszarze rewitalizowanym oraz wzrostu poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszaru.
Termin realizacji projektu	2007-2010
Zgodność z:	1) celami LPR: CEL I poprzez działania 4,6,16 i 19 CEL II poprzez działania 4 CEL IV poprzez działania 2,3,16 i 17 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu, w tym przygotowania dokumentacji	Przygotowane zostały projekty techniczne oraz kosztorysy prac związanych z instalacją elektryczną, a także wstępna koncepcja montażu baterii słonecznych. Złożono też wnioski o wydanie zaleceń konserwatorskich. Wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia uzyskiwane będą we właściwym terminie przed rozpoczęciem prac.
Wartość projektu	Koszty kwalifikowane: lata 2007-2010: 5.524.500,00zł Koszty niekwalifikowane: lata 2009-2010: 60.000,00zł

VIII.7 PROJEKT I/7

Tytuł projektu I/7	Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórzy
Nazwa i adres Beneficjenta	SBM BOWIG, ul. Filtrowa 61, Warszawa
Opis i uzasadnienie projektu	Ze względu na swoją kompleksowość projekt przyczynia się do rozwiązania problemów zdiagnozowanych na terenie obszaru rewitalizowanego (m.in. starzenie się społeczeństwa, postępująca degradacja wartościowej, zabytkowej substancji architektonicznej i przestrzennej, brak infrastruktury integracyjnej). Celem projektu jest integracja i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizowanego, w tym osób starszych, promocja tożsamości historycznej, poprawa jakości zabytkowej przestrzeni miejskiej oraz wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty. Ponadto wskutek realizacji projektu podniesione zostaną warunki życia mieszkańców i stworzone minimum 4 nowe miejsca pracy. Ponadto inwestycja Spółdzielni jest komplementarna z pozostałymi inwestycjami planowanymi do realizacji w ramach Mikroprogramu na terenie Starej Ochoty. Projekt koresponduje też z większym przedsięwzięciem, jakim jest „Partnerstwo Lokalne na rzecz Rewitalizacji Starej Ochoty”. W ramach projektu przewiduje się następujące prace w budynkach przy ul. Filtrowej 59 i 61: ✓ izolacja pionowa fundamentów z remontem elewacji obu budynków (łącznie 3806,78 m²) ✓ remont klatek schodowych ✓ remont korytarzy piwnic ✓ adaptacja pomieszczeń piwnic na cele społeczne wraz z remontem toalet (Klub Młodzieżowy, Przechowalnia dzieci (w tym stworzenie bazy opiekunek), Klub Mieszkańca) ✓ stworzenie strony internetowej Spółdzielni ✓ montaż wind dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z budową szybów (łącznie 6 wind) ✓ nowa aranżacja podwórek i terenów zieleni wokół budynków z wprowadzeniem małej architektury ✓ wymiana ogrodzenia (2 posesje po około 175mb, łącznie 350mb) na podobne do oryginalnego wraz z remontem bram wjazdowych Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wizerunku Dzielnicy i obszaru, a tym samym promowania „Marki Warszawskiej” poprzez działania integrujące i aktywizujące mieszkańców, uświadamianie tożsamości historycznej oraz poprawę jakości zabytkowej przestrzeni

	miejskiej. Ponadto podniesie warunki życia mieszkańców, zarówno ludzi starszych, którzy stanowią około 50% łącznej liczby mieszkających tu osób, jak i młodzieży oraz młodych rodzin z dziećmi. Problemem Kolonii Staszica i Lubeckiego jest właśnie starzenie się ich mieszkańców i związane z tym problemy wykluczenia społecznego, którym zapobiega realizacja niniejszego projektu. Ponadto projekt przyczyni się do wzrostu zatrudnienia na obszarze rewitalizowanym poprzez stworzenie minimum czterech stałych miejsc pracy oraz prowadzenie bazy opiekunek. Planowana w ramach projektu adaptacja pomieszczeń piwnic dla celów społecznych oraz doposażenie podwórzy w małą infrastrukturę umożliwiającą organizację spotkań mieszkańców przyczyni się do ich integracji oraz wzmacniania poczucia tożsamości. W inicjatywach realizowanych w pomieszczeniach wyremontowanych w piwnicach budynków będą mogli brać udział mieszkańcy zarówno obszaru rewitalizowanego, jak i całej Ochoty. Uruchomienie „Przechowalni dzieci” oprócz integracji młodych rodziców będzie spełniało również funkcję prorodzinną. Nie planuje się organizować przedszkola, ale zapewnić młodym rodzicom miejsce, gdzie mogliby zostawić dzieci na kilka godzin pod fachową opieką. Koszty funkcjonowania Przechowalni pokrywane będą z symbolicznych składek rodziców. Dodatkowo spółdzielnia partycypowałaby w kosztach. Całą inicjatywę koordynować będzie jedna osoba, która już złożyła deklarację podjęcia się tego zadania i zebrała informacje na temat zainteresowania projektem; zarówno mieszkańcy budynków Spółdzielni, jak i mieszkańcy okolicznych kamienic wyrazili chęć uczestniczenia w projekcie. W drugim budynku działać będzie również Klub Seniora prowadzony przez samych seniorów, którzy zyskają miejsce do spotkań. Możliwe, że włączą się również do inicjatywy „Przechowalni dzieci”, pomagając w opiece nad najmłodszymi mieszkańcami budynków. Ponadto, nieodpłatne udostępnienie komputera z dostępem do Internetu będzie sprzyjało wyrównywaniu szans uboższej młodzieży, którą planuje się włączyć do prac nad aktualizacją strony internetowej Spółdzielni. Ponadto remont i doposażenie pomieszczenia w budynku nr 59, gdzie powstanie Klub Młodzieżowy stworzy młodym ludziom miejsce, gdzie mogą efektywnie spędzić czas. Już teraz pomieszczenie wykorzystują osoby ćwiczące wspinaczkę, jego remont i doposażenie zapewni mu odpowiedni standard i sprawi, że będzie mogło z niego korzystać więcej osób. Jednocześnie będzie to promocja kultury fizycznej. Siłownia jest dla młodych ludzi atrakcyjną formą spędzania wolnego czasu, dlatego też przewiduje się, że będzie się cieszyła dużym powodzeniem. Należy podkreślić, że zapewnienie miejsc do spędzania wolnego czasu dla młodzieży jest doskonałą formą zapobiegania różnego rodzaju patologiom. Koszty bieżącego utrzymania zaadaptowanych pomieszczeń
--	---

	pokrywane będą z symbolicznych składek użytkowników oraz ze środków Spółdzielni. Część inicjatyw realizowanych będzie społecznie przez członków Spółdzielni, którzy już obecnie są bardzo aktywni. Włączenie się do wolontariatu i wspólna działalność dodatkowo przyczyni się do ich integracji. Kolejnymi miejscami sprzyjającymi integracji sąsiedzkiej będą podwórza, które odzyskają funkcję zieleni i zostaną wyposażone w odpowiednią małą architekturę (stoły, ławy etc.). Oprócz codziennych spotkań mieszkańców, którzy będą mogli m.in. pograć tu w szachy, planuje się też organizację imprez integrujących m.in. „Wigilii pod Gwiazdami”. Powyższe inicjatywy przyczynią się do stworzenia lokalnego centrum aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym i umożliwi integrację międzypokoleniową i wzajemną edukację. Działania te skierowane są do wszystkich grup wiekowych i są bardzo ważne zwłaszcza ze względu na osoby starsze zamieszkujące budynki, które często są samotne i narzekają na brak miejsc spotkań. Remont elewacji oraz nowe zagospodarowanie terenu wokół budynków jest konieczne z kilku względów. Po pierwsze fakt, że budynki znajdują się na Szlaku Historii Ochoty i są licznie odwiedzane przez turystów zobowiązuje do podniesienia estetyki kamienic. Ponadto należy pamiętać o bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych Filtrów Warszawskich oraz położeniu w zabytkowym układzie urbanistycznym Kolonii Staszica. Modernizacja elewacji i terenu wokół budynków wpłynie na poprawę jakości historycznej i zabytkowej przestrzeni publicznej i co za tym idzie przyczyni się do rozwoju turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. Ponadto powyższe działania wraz z remontem klatek schodowych przyczynią się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Inwestycje opisane w niniejszym projekcie wychodzą też naprzeciw potrzebom osób niepełnosprawnych oraz starszych, które mają problemy z poruszaniem się. Montaż wind zapobiegnie zamknięciu takich osób we własnych mieszkaniach. Powstanie strony internetowej z jednej strony ułatwi integrację mieszkańców poprzez zamieszczanie bieżących informacji na temat działalności Spółdzielni oraz uruchomienie forum mieszkańców, a z drugiej stanowić będzie doskonałe źródło informacji turystycznej dla zainteresowanych osób. Obok historii budynku oraz jego mieszkańców planuje się też zamieszczenie informacji na temat innych, okolicznych atrakcji turystycznych. Obszar, na którym znajduje się budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Termin realizacji projektu	2007-2013

Zgodność z:	1) celami LPR: CEL I poprzez działania 4,6 i 16 CEL II poprzez działania 4 i 6 CEL IV poprzez działania 2,3,4 i 5 2) celami Strategii dla m.st. Warszawy Cele strategiczne 1, 2 i 5
Stopień zaawansowania wykonania projektu, w tym przygotowania dokumentacji	Przygotowana została koncepcja projektu. Wystąpiono też o wydanie zaleceń konserwatorskich. Ze względu na planowane rozpoczęcie prac inwestycyjnych w 2008 roku nie wystąpiono jeszcze o pozwolenie na budowę
Wartość projektu	Koszty kwalifikowane: lata 2007-2013: 5.372.000,00zł Koszty niekwalifikowane: lata 2009-2013: 175.000,00zł

VIII.8 ZEWNĘTRZNE PROJEKTY TOWARZYSZĄCE

Projekt towarzyszący zewnętrzny 1 - Modernizacja i renowacja Budynku Kuchni Szpitalnej Szpitala Klinicznego w Warszawie, Lindleya 4.

Beneficjent:: Akademia Medyczna w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 61.

Projekt dotyczy budynku znajdującego się w kompleksie Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus, Centrum Leczenia Obrażeń przy ul. Lindleya 4

Przedmiotem projektu jest modernizacja i remont zabytkowego, stuletniego budynku znajdującego się na terenie Szpitala Klinicznego Dzieciątka Jezus. Został on wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 1221/2005z dnia 13 lipca 2005 r. Obecnie budynek z uwagi na zły stan techniczny jest w znacznej mierze wyłączony z eksploatacji. Mimo prowadzenia napraw bieżących, częściowej wymiany drzwi, okien (w 2005 r - 7sztuk., koszt 40 tys. zł.) i oraz modernizacji części pomieszczeń, lecz nadal jest w złym stanie technicznym. Pilnego remontu: wymiany pokrycia i naprawy konstrukcji wymaga dach budynku.

Projekt obejmuje następujące prace:

1. wymiana blacho dachówki z blachy powlekanej na nową (powierzchnia łącznie 1200 m²),
2. termoizolacja dachu (powierzchnia łącznie 1200 m²),
3. naprawa więźby dachowej,
4. naprawa i dotynkowanie, odrestaurowanie – wymiana i uzupełnienie cegieł w celu zachowania stylu (840 m²),
5. malowanie elewacji budynku (840 m²),
6. częściowa wymiana okien (60 m²),
7. wymiana stolarki drzwiowej - opracowanie otworów (3 szt.).
8. wykonanie i montaż przy wejściu głównym tablicy pamiątkowej, informującej o źródłach finansowania projektu

Realizacja Projektu, który dotyczy czynnego skrzydła obiektu, stanowić będzie pierwszy etap działań zmierzających do przywrócenia właściwego stanu całego obiektu. Renowacja kolejnych planowana jest na lata 2008-11.

Wyremontowany budynek posłuży za bazę materialną kompleksowego programu: „Szpitale Akademii Medycznej społeczności Warszawy”, który w swojej warstwie medycznej jest programem pilotowym dotyczącym wypracowania i wdrożenia praktycznego modelu kompleksowej opieki zdrowotnej, integrującego leczenie stacjonarne z opieką ambulatoryjną nad pacjentem w układzie: profilaktyka – obserwacja ambulatoryjna – (leczenie szpitalne) – rehabilitacja – trwała zmiana stylu życia. W warstwie społecznej będzie służył całemu środowisku medycznemu i społeczności Warszawy, spośród mieszkańców, której będą rekrutowali się uczestnicy programu.

Warunkiem przystąpienia do opracowania i wdrożenia programu jest zapewnienie pomieszczeń wyodrębnionych przestrzennie z części medycznej, w których program będzie mógł być bez przeszkód realizowany. Szpitale kliniczne AM nie nadają się do tego.

Przedmiotowy obiekt jest natomiast doskonały z tego punktu widzenia: swobodnie dostępny i dogodnie położony: w obrębie zabudowań AM, ale naprzeciw wejścia od ulicy Oczerki, w pobliżu wyłącznie budynków administracyjnych.

Aspekt połączenia wartości historycznej i kulturowej tej wybitnej realizacji 19-wiecznego budownictwa szpitalnego ze współczesną treścią medyczną i społeczną stworzy ramy stosowne do wagi programu. Chcemy również umieścić w budynku stałą ekspozycję historii szpitalnictwa, która skupi środowisko zainteresowane historią materialną metod leczenia stacjonarnego i uchroni wiele cennych archiwaliów przed zniszczeniem.

Powodzenie tej koncepcji będzie też przykładem wykorzystania substancji historycznej i zabytkowej w sposób nie obciążający dla zabytku i korzystny społecznie. Niniejszy Projekt, bez względu na ostateczny kształt kompleksowego programu, będzie trwałym efektem również jako samodzielne przedsięwzięcie. Jego powodzenie warunkuje jednak przystąpienie do prac nad programem przedstawionym wyżej, a służącym ożywieniu i nowoczesnemu zdefiniowaniu tradycji społecznikowskich w Akademii Medycznej na problemy społeczności, w której istnieje. Przywrócenie właściwego stanu zabytku ma też znaczenie dla wizerunku placówki publicznej, spójnego estetycznie z jakością kształcenia i opieki medycznej, które realizuje Beneficjent.

Uzasadnieniem do złożenia wniosku o wsparcie finansowe przez program rewitalizacji I etapu wyżej przedstawionego programu – są planowane działania i efekty, zgodne z celami wymienionymi w punkcie 1 wniosku, a mianowicie:

- zachowanie i utrwalenie dziedzictwa,
- przywrócenie ład w przestrzeni miejskiej i estetyki tej części przestrzeni miejskiej
- poprawa bezpieczeństwa użytkowników,
- poprawa warunków pracy dla pracowników kuchni szpitalnej,
- poprawa wizerunku Szpitala Klinicznego Akademii Medycznej,
- stworzenie podstaw do gruntownej renowacji całego zabytku z przeznaczeniem na bazę materialną istotnych społecznie i edukacyjnie działań.

Realizacja projektu jest sprawą pilną ze względu na stan techniczny obiektu.

Termin realizacji projektu: lata 2006 - 2007

Projekt jest zgodny zarówno z celami LPR: Cel I poprzez działania 6 i 8, Cel II poprzez działania 2, 3 i 7, jak i z celami Strategii dla m.st. Warszawy: Cele strategiczne 1, 2 i 5.

Stopień zaawansowania wykonania projektu, w tym przygotowania dokumentacji: opracowana została koncepcja projektu.

Wartość projektu: 2006r.: 60.000,00 zł, 2007r.: 350.000,00 zł.

VIII.9 PARTNERSTWA

Tytuł przedsięwzięcia II/1	<i>Partnerstwo lokalne na rzecz rewitalizacji Starej Ochoty, w tym Kolonii Lubeckiego</i>
Partnerzy	▪ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Własne Mieszkanie”, ul. Raszyńska 58 ▪ SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych, ul. Mianowskiego 15 ▪ SBM Pracowników Komunikacji, ul. Uniwersytecka 1 ▪ SBM „Bandera”, Ul. Glogera 4 ▪ SBM „Nasz Kąt”, Ul. Glogera 3 ▪ Wspólnota Mieszkaniowa „Uniwersytecka 4”, ul. Uniwersytecka 4 ▪ SBM „Architektoniczna”, ul. Korzeniowskiego 5 ▪ SBM „Skarbowiec”, ul. Grójecka 41 ▪ SBM „Wspólna Ostoja”, ul. Filtrowa 67 ▪ SBM „Spółnota Mieszkaniowa”, ul. Filtrowa 81 ▪ Politechnika Warszawska, ul. Grójecka 39 ▪ Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności, ul. Krzyckiego 5/7 ▪ Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Uniwersytecka 4 ▪ Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mianowskiego 18.
Opis i uzasadnienie przedsięwzięcia	Głównym celem partnerstwa jest doprowadzenie do powstania struktury właściwej dla tej inicjatywy społecznej, której celem będzie: ✓ wymiana doświadczeń i wzajemne wspieranie w zarządzaniu obszarem, ✓ inicjowanie wspólnych akcji w ramach powstających instytucji społecznych na rzecz okolicy mających na celu integrację lokalną, ✓ podejmowanie wspólnych inicjatyw społeczno- ekonomicznych, których celem jest rozwój obszaru, zwłaszcza ratowania zabytkowych kamienic, tworzenia wspólnego systemu ochrony dziedzictwa kulturowego tego obszaru, ✓ stworzenie wspólnej platformy do dialogu z władzami samorządowymi i innymi podmiotami administracji publicznej, ✓ monitorowanie procesu rewitalizacji obszaru, tworzenie mapy potrzeb, a także mobilizowanie lokalnych zasobów do tego procesu.

	Przewiduje się, że siedzibą stowarzyszenia będzie lokal w domu studenckim przy ul. Uniwersyteckiej 5 użyczony przez Politechnikę Warszawską. Ponadto partnerstwo ma na celu integrację procesu przygotowania wniosków rewitalizacyjnych przez poszczególne spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie wspólnych dla całego obszaru potrzeb. Każdy podmiot przygotowuje własny projekt rewitalizacyjny uwzględniając w nim potrzeby i priorytety całego obszaru wypracowane na wspólnych spotkaniach partnerstwa lokalnego w dniach 29 maja i 12 czerwca 2006 roku oraz 21 maja 2007 roku. Uzgodnienia dotyczą: 1) powstania inicjatyw i instytucji społecznych integrujących mieszkańców na terenie Kolonii Lubeckiego, tak aby odpowiadały one na potrzeby tej okolicy, w szczególności dotyczy to: ✓ Banku Czasu ✓ lokalnej kawiarni z możliwością organizacji wystaw, wernisaży, spotkań kulturalnych ✓ organizacji Jarmarku Staroci i Rzeczy Niepotrzebnych wzdłuż ulicy Uniwersyteckiej ✓ stworzenie miejsc parkingowych ✓ ograniczenia szkodliwości hałasu ✓ świetlicy środowiskowej z dostępem do Internetu ✓ Klubu Seniora ✓ Kawiarni lokalnej ✓ Lokalnego Biura Pośrednictwa Pracy 2) powstania instytucji usługowych w ramach projektów rewitalizacyjnych tak, aby powstające instytucje usługowe najlepiej odpowiadały na potrzeby całego środowiska objętego partnerstwem. Dalsza współpraca polegać będzie na podejmowaniu innych wspólnych uzgodnień dotyczących potrzeb tego środowiska, które mogą być uwzględnione w projektach i wnioskach rewitalizacyjnych przygotowywanych przez w/w podmioty do czasu powołania Stowarzyszenia, które przejmie dotychczasowy zakres działania partnerstwa.
Zgodność z celami LPR	Projekt będzie realizował cele I i IV LPR. Realizatorami niektórych z działań w ramach wyszczególnionych głównych celów będą poszczególne podmioty: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, Politechnika Warszawska, Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności
Stopień zaawansowania	Trwa faza organizacji i uzgodnień programowych inicjatywy społecznej.

IX. PLAN FINANSOWY**IX.1 Źródła finansowania projektów**

Zakłada się, że realizacja zadań ujętych w Mikroprogramie będzie finansowana z następujących źródeł:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS).
- Budżet m.st. Warszawy,
- Budżet właścicieli nieruchomości,
- Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Fundusze Konserwatora Zabytków,
- Fundusze Ministerstwa Kultury,
- Kredyty preferencyjne i komercyjne,
- Środki prywatne.

IX.2 Tabele finansowe Projektów

Tabela 18. Zestawienie finansowe nakładów dla projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach Mikroprogramu.

Lp.	Tytuł projektu	Koszty niekwalifi - kowane zł	Koszty kwalifikowane zł	Razem zł
Projekty rewitalizacyjne Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy – łącznie zł				19 286 141
A	Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy - ul. Daleka wraz z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi	8 109 955	1 066 774	9 176 730
B	Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej - Zieleńca przy Teatrze Ochoty	65 679	3 590 000	3 655 679
C	Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenia nowych funkcji, w tym turystycznych	-----	6 453 732	6 453 732

Projekty rewitalizacyjne partnerów zewnętrznych – łącznie 34 889 000 zł				
I/1	Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie zabytkowej Kolonii Lubeckiego wraz z aranżacją terenów zielonych	1 086 992	3 247 500	4 334 492
I/2	Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia doskonalenia umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych	134 549	1 057 000	1 191 549
I/3	Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 poprzez odtworzenie jej historycznego gabarytu oraz aktywizacja społeczności lokalnej poprzez adaptacje niezagospodarowanych pomieszczeń na cele społeczne	4 663 951	4 117 507	8 781 458
I/4	Projekt rewitalizacji „Kwartалу Glogera” w Kolonii Lubeckiego Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy	1 250 000	3 750 000	5 000 000
I/5	Rewitalizacja zabytkowej kamienicy - "Reduty Wawelskiej " usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego - Stara Ochota	1 100 000	3 350 000	4 450 000
I/6	Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoji” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67	60 000	5 524 500	5 584 500
I/7	Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórzy	175 000	5 372 000	5 547 000

RAZEM PROJEKTY REWITALIZACYJNE UJĘTE W MIKROPROGRAMIE - 54 175 141 PLN

z tym, że w związku ze znacznymi wahaniami rynkowych cen tak na usługi jak i materiały budowlane oraz ustalaniem realnych kosztów w sporządzanych kolejno projektach budowlano - wykonawczych, aktualizacja kosztów realizacji Projektów nastąpi na dzień składania wniosków

Tabela finansowa projektu "A" m. st. Warszawy						
projekt	zadanie		Koszt (zł)			
			2005-2006	2007-2008	2009-2010	2011-2014
A. Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka z kompleksem pięciu komunalnych kamienic mieszkalnych z funkcjami usługowymi i samopomocowymi	A/1. Rewitalizacja przestrzeni ulicy Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka	1)	26 840,00	26 080,15	40 000,00	420 000,00
		2)			40 000,00	420 000,00
		3)	26 840,00	26 080,15		
		4)			34 000,00	357 000,00
		5)	26 840,00	26 080,15	6 000,00	63 000,00
	A/2. Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 1	1)	134 663,47	47 020,24	340 000,00	814 000,00
		2)		30 424,31	110 000,00	
		3)	134 663,47	16 595,93	230 000,00	814 000,00
		4)		25 860,66	93 500,00	
		5)	134 663,47	21 159,58	246 500,00	814 000,00
	A/3. Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3	1)	383 104,34	148 978,10	1 777 000,00	
		2)				
		3)	383 104,34	148 978,10	1 777 000,00	
		4)				
		5)	383 104,34	148 978,10	1 777 000,00	
	A/4. Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3a	1)	334 530,12	34 788,80	200 000,00	
		2)				
		3)	334 530,12	34 788,80	200 000,00	
		4)				
		5)	334 530,12	34 788,80	200 000,00	
	A/5. Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 11	1)	1 675 225,85	641 642,79	512 000,00	420 000,00
		2)			40 000,00	220 000,00
		3)	1 675 225,85	641 642,79	472 000,00	200 000,00
		4)			34 000,00	187 000,00
		5)	1 675 225,85	641 642,79	478 000,00	233 000,00
	A/6. Rewitalizacja kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 12	1)	640 135,07	40 720,78	480 000,00	
		2)		6 350,00	160 000,00	
		3)	640 135,07	34 370,78	320 000,00	
		4)		5 397,50	136 000,00	
		5)	640 135,07	35 323,28	344 000,00	
	A/7. Centrum Samopomocy Mieszkańców ul. Tarczyńskiej „Sami Sobie”	1)			40 000,00	
		2)			40 000,00	
		3)				
		4)			34 000,00	
		5)			6 000,00	
	Łącznie	1)	3 194 498,85	939 230,86	3 389 000,00	1 654 000,00
		2)		36 774,31	390 000,00	640 000,00
		3)	3 194 498,85	902 456,55	2 999 000,00	1 014 000,00
		4)		31 258,16	331 000,00	544 000,00
		5)	3 194 498,85	907 971,84	3 057 500,00	1 110 000,00

1) łączny koszt 2) koszt kwalifikowany 3) koszt niekwalifikowany 4) przewidywany wkład z EFRR (85%) 5) wkład własny

Tabela finansowa projektu „B” m. st. Warszawy						
Projekt	Zadanie		Koszt (zł)			
			2005-2006	2008-2009	2010-2011	2012
B. Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej Zieleńca przy Teatrze Ochoty	Dokumentacja + bieżąca konserwacja części elewacji budynku	1)	65 678,70			
		2)				
		3)	65 678,70			
		4)				
		5)	65 678,70			
	Koncepcja +	1)		110 000,00		
		2)		110 000,00		
		3)				
		4)		93 500,00		
		5)		16 500,00		
	Wykonanie dokumentacji modernizacji budynku i rewitalizacji Zieleńca, uzgodnienia i zezwolenia	1)			960 000	
		2)			960 000	
		3)				
		4)			816 000	
		5)			144 000	
	Wykonanie modernizacji budynku i rewitalizacji Zieleńca	1)				2 520 000
		2)				2 520 000
		3)				
		4)				2 142 000
		5)				378 000
Łącznie		1)	65 678,70	110 000,00	960 000	2 520 000
		2)		110 000,00	960 000	2 520 000
		3)	65 678,70			
		4)		93 500,00	816 000	2 142 000
		5)	65 678,70	16 500,00	144 000	378 000

1) łączny koszt 2) koszt kwalifikowany 3) koszt niekwalifikowany 4) przewidywany wkład z EFRR (85%) 5) wkład własny

Tabela finansowa projektu „C” m. st. Warszawy					
Projekt	Zadanie		Koszt (zł)		
			2007-2008	2009-2010	2011-2012
C. Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją Skweru Grotowskiego w celu spowodowania ożywienia gospodarczego obszaru poprzez podniesienie standardu przestrzeni publicznej i wprowadzenie nowych funkcji, w tym turystycznych	Wykonanie dokumentacji dla modernizacji Skweru imienia St. Grotowskiego, wykonanie części tej modernizacji (plac zabaw), wykonanie koncepcji dla rewitalizacji Pl. Starynkiewicza	1)	640 231,59	50 000,00	
		2)	640 231,59	50 000,00	
		3)			
		4)	544 196,85	42 500,00	
		5)	96 034,74	7 500,00	
	Rewitalizacja pętli tramwajowej na Pl. Starynkiewicza	1)		2 000 000,00	
		2)		2 000 000,00	
		3)			
		4)		1 700 000,00	
		5)		300 000,00	
	Rewitalizacja Skweru im. St. Grotowskiego (cd.) z Placem Starynkiewicza	1)			3 763 500,00
		2)			3 763 500,00
		3)			
		4)			3 198 975,00
		5)			564 525,00
Łącznie		1)	640 231,59	2 050 000,00	3 763 500,00
		2)	640 231,59	2 050 000,00	3 763 500,00
		3)			
		4)	544 196,85	1 742 500,00	3 198 975,00
		5)	96 034,74	307 500,00	564 525,00

1) łączny koszt 2) koszt kwalifikowany 3) koszt niekwalifikowany

4) przewidywany wkład z EFRR (85%) 5) wkład własny

Tabela finansowa beneficjentów zewnętrznych

Beneficjent	Zadanie		Koszt (zł)							
			2005-2006	2007	2008	2009	2010	2011-2013	2007-2013	2005-2013
I/1 Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Spółnota Mieszkaniowa” ul. Filtrowa 81, Warszawa	I/1. Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie z zabytkowej Kolonii Lubeckiego wraz z aranżacją terenów zielonych	1)	367 992,00	253 500,00	1 046 000,00	1 060 000,00	888 000,00	719 000,00	3 966 500,00	4 334 492,00
		2)		253 500,00	1 046 000,00	1 060 000,00	888 000,00		3 247 500,00	3 247 500,00
		3)	367 992,00					719 000,00	719 000,00	1 086 992,00
		4)		215 475,00	889 100,00	901 000,00	754 800,00		2 760 375,00	2 760 375,00
		5)	367 992,00	38 025,00	156 900,00	159 000,00	133 200,00	719 000,00	1 206 125,00	1 574 117,00
I/2 Stowarzyszenie Doskonalenia Umiejętności ul. Marszałkowska 83 lok.6 Warszawa, - projekt dotyczy budynku przy ul. Krzyckiego 5/7	I/2. Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet poprzez zapewnienie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego w budynku Stowarzyszenia doskonalenia umiejętności ul. Krzyckiego 5/7 wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych	1)	134 549,99	10 000,00	222 000,00	310 000,00	515 000,00		1 057 000,00	1 191 549,99
		2)		10 000,00	222 000,00	310 000,00	515 000,00		1 057 000,00	1 057 000,00
		3)	134 549,99						0,00	134 549,99
		4)		8 500,00	188 700,00	263 500,00	437 750,00		898 450,00	898 450,00
		5)	134 549,99	1 500,00	33 300,00	46 500,00	77 250,00		158 550,00	293 099,99
I/3 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, Al.Jerozolimskie 99 Warszawa	I/3. Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 poprzez odtworzenie jej historycznego gabarytu oraz aktywizacja społeczności lokalnej poprzez adaptację niezagospodarowanych pomieszczeń na cele społeczne	1)	358 951,39	814 864,00	756 643,00	3 300 000,00	1 271 000,00	2 280 000,00	8 422 507,00	8 781 458,39
		2)		259 864,00	756 643,00	800 000,00	1 271 000,00	1 030 000,00	4 117 507,00	4 117 507,00
		3)	358 951,39	555 000,00	0,00	2 500 000,00	0,00	1 250 000,00	4 305 000,00	4 663 951,39
		4)		220 884,40	643 146,55	680 000,00	1 080 350,00	875 500,00	3 499 880,95	3 499 880,95
		5)	35 8951,39	593 979,60	113 496,45	2 620 000,00	190 650,00	1 404 500,00	4 922 626,05	5 281 577,44

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ochota

I/4 Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Architektoniczna” ul. Korzeniowskiego 5 Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Bandera”, Ul. Glogera 4 Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Skarbowiec”, ul. Grójecka 41 - tworzące porozumienie na rzecz rewitalizacji kwartału Glogera		1)		1 300 000,00	1 600 000,00	1 400 000,00	700 000,00		5 000 000,00	5 000 000,00
		2)		975 000,00	1 200 000,00	1 050 000,00	525 000,00		3 750 000,00	3 750 000,00
		3)		325 000,00	400 000,00	350 000,00	175 000,00		1 250 000,00	1 250 000,00
		4)		828 750,00	1 020 000,00	892 500,00	446 250,00		3 187 500,00	3 187 500,00
		5)		471 250,00	580 000,00	507 500,00	253 750,00		1 812 500,00	1 812 500,00
I/5 SBM Pracowników Komunikacji, ul. Uniwersytecka 1, Warszawa	I/5. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy – „Reduty Wawelskiej” usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego – Stara Ochota	1)		825 000,00	450 000,00	315 000,00	1 050 000,00	1 810 000,00	4 450 000,00	4 450 000,00
		2)		25 000,00	150 000,00	315 000,00	1 050 000,00	1 810 000,00	3 350 000,00	3 350 000,00
		3)		800 000,00	300 000,00				1 100 000,00	1 100 000,00
		4)		21 250,00	127 500,00	267 750,00	892 500,00	1 538 500,00	2 847 500,00	2 847 500,00
		5)		803 750,00	322 500,00	47 250,00	157 500,00	271 500,00	1 602 500,00	1 602 500,00
I/6 SBM „Wspólna Ostoja” ul. Filtrowa 67, Warszawa	I/6. Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoji” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67	1)		145 000,00	1 834 000,00	2 016 000,00	1 589 500,00		5 584 500,00	5 584 500,00
		2)		145 000,00	1 834 000,00	1 986 000,00	1 559 500,00		5 524 500,00	5 524 500,00
		3)				30 000,00	30 000,00		60 000,00	60 000,00
		4)		123 250,00	1 558 900,00	1 688 100,00	1 325 575,00		4 695 825,00	4 695 825,00
		5)		21 750,00	275 100,00	327 900,00	263 925,00		888 675,00	888 675,00

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ochota

I/7 SBM BOWIG, ul. Filtrowa 61, Warszawa	I/7. Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórz	1)		20 000,00	4 527 000,00	815 000,00	35 000,00	105 000,00	5 502 000,00	5 502 000,00
		2)		20 000,00	4 527 000,00	780 000,00			5 327 000,00	5 327 000,00
		3)				35 000,00	35 000,00	105 000,00	175 000,00	175 000,00
		4)		17 000,00	3 847 950,00	663 000,00	0,00	0,00	4 527 950,00	4 527 950,00
		5)		3 000,00	679 050,00	152 000,00	35 000,00	105 000,00	974 050,00	974 050,00
Łącznie		1)	861 493,38	3 368 364,00	10 435 643,00	9 216 000,00	6 048 500,00	4 914 000,00	33 982 507,00	34 844 000,38
		2)	0,00	1 688 364,00	9 735 643,00	6 301 000,00	5 808 500,00	2 840 000,00	26 373 507,00	26 373 507,00
		3)	861 493,38	1 680 000,00	700 000,00	2 915 000,00	240 000,00	2 074 000,00	7 609 000,00	8 470 493,38
		4)	0,00	1 435 109,40	8 275 296,55	5 355 850,00	4 937 225,00	2 414 000,00	22 417 480,95	22 417 480,95
		5)	861 493,38	1 933 254,60	2 160 346,45	3 860 150,00	1 111 275,00	2 500 000,00	11 565 026,05	12 426 519,43

1) łączny koszt 2) koszt kwalifikowany 3) koszt niekwalifikowany 4) przewidywany wkład z EFRR (85% kosztów kwalifikowanych)
5) wkład własny (koszty niekwalifikowane + 15% kosztów kwalifikowanych)

X. SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Mikroprogram jest swego rodzaju strategią rozwoju zbudowaną dla określonego w nim obszaru, będzie podlegać aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się dokumentami nadrzędymi oraz warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach wypracowanych w trakcie jego tworzenia, tzn. z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu. Za techniczne przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Zespół Zadaniowy, który po uzgodnieniu przygotowanych dokumentów z Burmistrzem przedstawi je Radzie Miasta do zaakceptowania, która podejmie ostateczną decyzję w zakresie akceptacji proponowanych zmian. W dniu 16 maja 2007r. czternaście podmiotów usytuowanych w granicach obszaru przewidzianego do rewitalizacji, podpisało List Intencyjny, w którym czytamy: "My, niżej podpisani, wyrażamy wolę wspólnego działania na rzecz rewitalizacji dzielnicy Ochota m. st. Warszawy. W tym celu, jako reprezentanci naszych środowisk i instytucji, zamierzamy powołać do życia Forum Rewitalizacyjne Dzielnicy Ochota i zaprosić do udziału w nim wszystkie osoby i podmioty, które chcą aktywne uczestniczyć w kształtowaniu procesu rewitalizacji dzielnicy Ochota. /.../ Stwierdzamy jednocześnie, że /.../ dla rozwiązania problemów występujących na już zakwalifikowanym przez Radę Dzielnicy Ochota do rewitalizacji obszarze "Starej Ochoty", /.../ istnieje pilna potrzeba skupienia swojej aktywności w pierwszym rzędzie na wspólnym zdefiniowaniu problemów występujących na tym obszarze i poszukania dla nich stosownych rozwiązań./.../„W chwili obecnej trwają spotkania Forum Rewitalizacji Dzielnicy Ochota, które będzie działało jako jeden z mechanizmów przeprowadzania konsultacji społecznych w zakresie planowania projektów rewitalizacyjnych dzielnicy Ochota. Przy udziale partnerów społecznych opracowano również analizę SWOT dla obszaru, opisaną w niniejszym materiale. Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 stanowi integralną część Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy, dlatego też, podobnie jak w Programie warszawskim przewiduje się system półrocznej aktualizacji w celu identyfikacji nowych projektów, które mogą być realizowane na obszarze objętym rewitalizacją. Ponadto przewiduje się aktualizacje roczne celem dokonywania wyborów o charakterze strategicznym, w tym również rozszerzenia wskazanego obszaru czy też dodania nowych. Jednocześnie za każdym razem nowe przedsięwzięcia i planowane zmiany w Mikroprogramie poddane zostaną konsultacjom społecznym w różnych formach, m.in. seminariów oraz ankiet dostępnych na stronie internetowej Urzędu.

XI. SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

XI.1 System wdrażania programu

Za sprawną realizację Mikroprogramu w dzielnicy Ochota m. st. Warszawy odpowiada Zespół ds. Rewitalizacji kierowany przez dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji.

Zakres zadań dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji oraz Zespołu ds. Rewitalizacji określają pkt 5.2 oraz 6.2 rozdziału V Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005–2013.

Koordynator ds. rewitalizacji wykonuje swoje zadania we współpracy z Biurem Polityki Lokalowej m. st. Warszawy.

Program wdrażany jest z zachowaniem i poszanowaniem zasady partnerstwa. Partnerstwo to dotyczy współpracy w ramach dzielnicowego Mikroprogramu Rewitalizacji i łączy w sobie wymiar strategiczny i operacyjny zarządzania programem, a także – w perspektywie – wymiar realizacyjny.

Działania partnerskie na tym poziomie powinny objąć pełny cykl życia dzielnicowego Mikroprogramu rewitalizacji. Są to:

- stworzenie sprawnego systemu wymiany informacji pomiędzy uczestnikami partnerstwa, partnerami, liderami opinii, zainteresowanymi mieszkańcami itp.,
- stworzenie ram dla skorzystania przez partnerów m. st. Warszawy ze wsparcia kompetencyjnego w formie szkoleń oraz informacji i pomocy doradczej,
- stworzenie ram organizacyjnych dla koalicji partnerów (grup partnerskich) tworzących się i działających w dzielnicach w formie Forów Rewitalizacji Dzielnicy (lub Obszaru), na wniosek zainteresowanych gremiów,
- zbudowanie zaufania do miasta i dzielnicy jako wiarygodnego inicjatora i lidera programu rewitalizacji i partnerstwa budowanego w jego ramach, co służyć powinno aktywizacji i przyciągnięciu do współpracy większej liczby zróżnicowanych potencjalnych partnerów lokalnych, działających na terenie dzielnicy,
- wzbudzenie zainteresowania lokalnych mediów dzielnicowym mikroprogramem rewitalizacji, co służyć będzie idei promocji programu wśród potencjalnych partnerów i wzmacniać partnerstwo.

Dla wymienionych działań wspólnych powołane zostało Dzielnicowe Forum Rewitalizacji Dzielnicy Ochota, którego istotą funkcjonowania jest:

- pobudzenie aktywności społecznej na rewitalizowanym obszarze, również dla inicjowania, opiniowania i wzmacniania działań służących wielozadaniowemu ożywieniu rewitalizowanego obszaru,
- podniesienie jakości projektów zgłaszanych do programu,
- wygenerowanie lub pozyskanie innowacyjnych koncepcji projektowych,
- wzajemne poznanie się aktywnych i przedsiębiorczych, wykazujących zainteresowanie i inicjatywę osób z obszaru dzielnicy, zbudowanie wzajemnego

zaufania i w ten sposób zbudowanie podstaw do możliwych przyszłych wspólnych projektów partnerskich, w tym partnerstwa publiczno-prywatnego.

XI.2 System monitorowania i oceny programu

Z punktu widzenia efektywności realizacji założeń zawartych w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 niezwykle ważne będzie odpowiednie monitorowanie oraz przeprowadzanie okresowej oceny postępów w jego realizacji. Koordynacja procesu wdrażania i monitorowania dzielnicowego mikroprogramu rewitalizacji na obszarze dzielnicy należy do zadań Zespołu ds. Rewitalizacji powołanego Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, kierowanego przez dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji.

Monitorowanie opiera się o system sprawozdawczości: półrocznej i rocznej. Okresowa i końcowa ocena realizacji Programu jest dokonywana przez Zarząd Dzielnicy na podstawie raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego) składanych przez Zespół ds. rewitalizacji w Dzielnicy Ochota. Raporty te przekazywane są przez dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji do Biura Polityki Lokalowej w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy, które, na tej podstawie, sporządza sprawozdanie dla Komitetu Monitorującego.

W programie określono zestaw wskaźników wraz z ich miarami w zakresie produktów, rezultatów i oddziaływań, w procesie opracowywania Programu dokonano bardzo wnikliwej diagnozy stanu obecnego, co umożliwi, przy pomocy wybranych wskaźników, zbadać wpływ realizacji Programu na zmiany zachodzące na obszarze rewitalizowanym.

Całości procesu monitorowania i oceny programu towarzyszyć będzie uspołeczniony proces z uwzględnieniem dzielnicowego Forum Rewitalizacji, które jako ciało konsultacyjne i promocyjne zapozna się z wynikami procesu oraz w razie komentarzy zgłosi swoje konkluzje w formie pisemnej do Koordynatora. Konkluzje mają charakter doradczy, konsultacyjny i nie mają wymiaru formalnych zaleceń, jednak powodują, że proces rewitalizacji w dzielnicy Ochota, ma wymiar nie tylko administracyjny, ale szeroko społeczny.

XI.3 Komunikacja społeczna

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005-2013 będzie ciągle żywy i otwarty na wszelkie nowe inicjatywy lokalne. Celem komunikacji społecznej będzie informowanie mieszkańców o realizacji Programu, uzyskiwanie propozycji zadań, których realizacja jest pożądana przez społeczność, partycypacja społeczności lokalnej w rewitalizacji, zachęcenie do aktywnego udziału w programowaniu, wdrażaniu i ocenie skutków realizacji Programu.

Ponadto, komunikacja społeczna będzie mieć na celu:

- zapewnienie równego dostępu do informacji wszystkim uczestnikom,
- zachęcanie do aktywnego uczestniczenia w procesie rewitalizacji w różnych formach dostępnych dla poszczególnych uczestników,
- prowadzenie do budowania wzajemnego zaufania i sieci współpracy wśród uczestników nakierowanej na wyszukiwanie wspólnych celów i dążenie do skutecznego ich osiągnięcia,
- opieranie się na ciągłej wymianie informacji między podmiotami, która powinna niwelować ewentualne konflikty oraz prowadzić do zawierania kompromisów, w których każda ze stron coś zyskuje.

Jednym z ważnych instrumentów komunikacji społecznej jest powołane Forum Rewitalizacji Dzielnicy, które w ramach swoich działań przenosi idee rewitalizacji w środowisko lokalne.

Mechanizmy komunikacji:

- dzielnicowe Forum Rewitalizacji,
- spotkania z mieszkańcami,
- seminaria dla potencjalnych beneficjentów,
- informacje na stronie internetowej,
- publikacje,
- inne nośniki informacji.

XII. PODSUMOWANIE

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszaru uznanego na terenie Dzielnicy za zdegradowany. Zakłada się, iż zapoczątkuje on konsekwentnie realizowany proces rewitalizacji Dzielnicy z udziałem jak największej liczby partnerów lokalnych i doprowadzi do ożywienia społeczno-gospodarczego wyznaczonego obszaru, który został uznany za zdegradowany zarówno wskutek dogłębnej analizy dostępnych wskaźników, jak również wskazany przez mieszkańców biorących udział w konsultacjach społecznych.

Dużą część obszaru rewitalizowanego stanowią Filtry Warszawskie, jeden z najbardziej cennych zabytkowych terenów Warszawy. Dlatego też bardzo ważne jest przywrócenie obszarom z nimi sąsiadującym cech przyjaznej przestrzeni miejskiej, zarówno w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej obszaru, jak i poprawy warunków życia mieszkańców i zwiększenia ich integracji. Jest to ważne szczególnie ze względu na problemy socjalne, z jakimi się oni borykają, dotyczy to zwłaszcza mieszkańców kamienic komunalnych przy ul. Tarczyńskiej. Zrewitalizowany mikroobszar ulicy Tarczyńskiej stworzy z zabytkowymi Filtrami Warszawskimi oraz Koloniami Lubeckiego i Staszica niezwykle cenny kompleks urbanistyczny o charakterze zabytkowym: do rejestru zabytków wpisana jest kamienica przy ul. Tarczyńskiej 8, kamienica przy ul. Tarczyńskiej 11 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Planowane jest wpisanie, przynajmniej do gminnej ewidencji zabytków, pozostałych przedwojennych budynków, zlokalizowanych w obrębie rewitalizowanej części ulicy Tarczyńskiej.



Ochotę śmiało można nazwać „zielonymi płucami Warszawy” - około 240 ha, czyli prawie 24,70 % jej powierzchni to tereny zielni. Dlatego też bardzo ważny jest Projekt C, którego realizacja wpłynie na poprawę środowiska naturalnego poprzez podniesienie jakości parków i skwerów miejskich. Inwestycje te, oprócz podniesienia jakości przestrzeni miejskiej przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców nie tylko Ochoty, ale i całego miasta stołecznego Warszawy.

Odpowiedzią na problemy socjalne i społeczne obserwowane na obszarze rewitalizowanym będzie stworzenie dwóch centrów na mikroprzestrzeni ulicy Tarczyńskiej: Centrum Samopomocy Mieszkańców ul. Tarczyńskiej „SAMI SOBIE” oraz Centrum Środowisk Twórczych Ochoty, jak również doposażenie kamienic komunalnych poprawiające warunki życia mieszkańców, w tym najsłabszych grup społecznych. Utworzenie Centrów przyczyni się do wzrostu aktywności mieszkańców na rzecz integracji i rozwiązywania wspólnych problemów, umożliwi też przeciwdziałanie patologiom i wykluczeniu społecznemu, szczególnie grup zagrożonych marginalizacją, stworzy warunki dla integracji mieszkańców, w tym grup międzypokoleniowych. Działalność obu Centrów umożliwi też rozwój inicjatyw na rzecz promowania m. st. Warszawy jako prężnego ośrodka kultury i sztuki, a ich wzajemna współpraca pozwoli na wdrożenie szeregu programów profilaktyki wśród dzieci i młodzieży, a także aktywizacji wybranych grup np. kobiet i seniorów. Inicjatywy te cieszą się ogromnym poparciem społecznym: tylko podczas imprezy „MIRONALIA” inicjatywę stworzenia Centrum Środowisk Twórczych Ochoty poparły 54 osoby biorące udział w festynie, wśród których znalazło się szeregiem znanych i zasłużonych osobistości, reprezentujących również różne dziedziny twórczości artystycznej.

Inwestycje prowadzone przez Dzielnicę Ochota uzupełnione będą przez projekty beneficjentów zewnętrznych, których realizacja nie tylko przyczyni się do podniesienia estetyki obszaru, ale także zaktywizuje i zintegruje jego mieszkańców. Dodatkowo projekty przyczynią się do realizacji polityki równych szans zarówno osób niepełnosprawnych, jak i kobiet, których dotyczą problemy na rynku pracy.

Realizacja Mikroprogramu Dzielnicy Ochota w zakresie rewitalizacji substancji zabytkowej miasta i ożywienia turystyki oraz życia kulturalnego przyczyni się do promowania „Marki Warszawskiej”.

XIII. SPISY

SPIS	ILUSTRACJI
<i>Ilustracja 1. Stara pocztówka przedstawiająca historyczny obraz Kolonii Lubeckiego.</i>	7
<i>Ilustracja 2. Stacja Filtrów Warszawskich na współczesnej fotografii.</i>	8
<i>Ilustracja 3. Wizja niedalekiej przyszłości – projekt zagospodarowania narożnika ulic Tarczyńskiej i Raszyńskiej. Widok od strony Placu Zawiszy.</i>	12
<i>Ilustracja 4. Dzielnica Ochota na planie całego m.st. Warszawy i w granicach od 19 czerwca 1994 roku (na mocy Ustawy z dnia 25 marca 1994 roku o ustroju m.st. Warszawy, Dz.U. z dnia 12 kwietnia 1994r.). Czerwoną linią oznaczono granice obszaru wybranego do rewitalizacji.</i>	13
<i>Ilustracja 5. Obszar przyjęty do rewitalizacji Uchwałą Nr 176/XLIV/06 Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie: skierowania wniosku do Rady m.st. Warszawy o włączenie wskazanego obszaru Dzielnicy Ochota do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.</i>	17
<i>Ilustracja 6. Zdjęcia kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 3 i 3a - widok od strony zabytkowej Stacji Filtrów Warszawskich przed remontem i w czasie remontu.</i>	27
<i>Ilustracja 7. Schemat obrazujący poziom hałasu ulicznego na terenie Warszawy w porze dziennej z zaznaczonym obszarem rewitalizowanym.</i>	29
<i>Ilustracja 8. Schemat obrazujący poziom hałasu ulicznego na terenie Warszawy w porze nocnej z zaznaczonym obszarem rewitalizowanym.</i>	30
<i>Ilustracja 9. Na ul. Tarczyńskiej, w 2006r. w czasie corocznych „Mironaliów”, również odbyły się konsultacje społeczne.</i>	39
<i>Ilustracja 10. Lokalizacja projektów w granicach obszaru rewitalizacji (numeracja wg tabeli).</i>	51
<i>Ilustracja 11. Drugie podwórko kamienicy przy ul. Tarczyńskiej 11: stan obecny i w przyszłości - wizualizacja.</i>	52
<i>Ilustracja 12. Plan sytuacyjny – lokalizacja Zieleńca oraz Teatru Ochoty (ul. Reja 9).</i>	66
<i>Ilustracja 13. Kolonia Lubeckiego.</i>	77

SPIS	TABEL
<i>Tabela 1. Wykaz budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji.</i>	19
<i>Tabela 2. Wykaz terenów Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji.</i>	19
<i>Tabela 3. Wykaz budynków innych niż mieszkalne w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji.</i>	20

<i>Tabela 4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy znajdujących się poza obszarem zakwalifikowanym do Programu Rewitalizacji.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 5. Przestępstwa wg kategorii zaistniałe na terenie Dzielnicy Ochota w latach 2004 i 2005 – porównanie.</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6. Przestępstwa wg kategorii zaistniałe na obszarze ograniczonym ulicami: Chałubińskiego, Wawelska, Grójecka, Al. Jerozolimskie, w porównaniu do obszaru całej Dzielnicy w latach 2004 i 2005.</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 7. Wyniki całościowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego.</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 8. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca do mieszkania.</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 9. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca prowadzenia aktywności społecznej.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 10. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej.</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 11. Wyniki kierunkowej ANALIZY SWOT dla obszaru rewitalizowanego – obraz obszaru jako miejsca atrakcyjnego dla turystów.</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 12. Podstawowe wskaźniki monitorowania Mikroprogramu.</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 13. Zestawienie projektów ujętych w Mikroprogramie.</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 14. Wykaz aktualnych Projektów własnych.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 15. Wykaz projektów rewitalizacyjnych beneficjentów zewnętrznych.....</i>	<i>78</i>
<i>Tabela 16. Wykaz projektów towarzyszących beneficjentów zewnętrznych.</i>	<i>79</i>
<i>Tabela 17. Wykaz przedsięwzięć partnerskich beneficjentów zewnętrznych.....</i>	<i>80</i>
<i>Tabela 18. Zestawienie finansowe nakładów dla projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach Mikroprogramu.</i>	<i>110</i>

SPIS

WYKRESÓW

<i>Wykres 1. Struktura ludności Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy według wykształcenia.</i>	<i>14</i>
<i>Wykres 2. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej (materialnej i niematerialnej) na terenie Dzielnicy Ochota (lata 2002-2005).</i>	<i>15</i>
<i>Wykres 3. Liczba rodzin korzystających z pomocy OPS zamieszkujących obszar rewitalizowany.....</i>	<i>24</i>

XIV. ZAŁĄCZNIKI

**Uchwała Nr 176/XLIV/06
Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
z dnia 9 marca 2006 r.**

w sprawie: skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy o włączenie wskazanego obszaru Dzielnicy Ochota do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

na podstawie: art.6 i art.19 ustawy z dn.15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz.361 z późn.zm.), § 6 ust.2 pkt 3) Statutu Dzielnicy Ochota w Gminie Warszawa Centrum (Uchwała Nr 591/LVI/2000 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 16 listopada 2000 r. (zmieniona Uchwałą Nr 1838/LXXVIII/2002 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 25 kwietnia 2002r.) w związku z art. 19 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/1107/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 zmienionej uchwałami Nr LII/1385/2005 z dnia 19 maja 2005r. oraz Nr I.VI/1532/2005 z dnia 8 lipca 2005 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Dzielnicy Ochota niniejszym kwalifikuje obszar Dzielnicy Ochota w granicach: Chałubińskiego - Al. Niepodległości - Wawelska(Trasa Łazienkowska) - Grójecka - Pl. Zawiszy - Al. Jerozolimskie do zgłoszenia Radzie m. st. Warszawy do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) zał. nr 1 - mapa wyznaczająca obszar określony lit. A,B,C,D,E, o którym mowa w ust. 1,
- 2) zał. nr 2 - planowane do wykonania zadania w obrębie nieruchomości m. st. Warszawy, w ramach Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji na lata 2005-2013 na obszarze, o którym mowa w ust. 1,
- 3/ zał. nr 3 - uzasadnienie.

§ 2

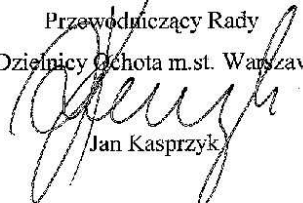
Rada Dzielnicy Ochota składa wniosek do Rady m. st. Warszawy o włączenie do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005 – 2013 obszaru Dzielnicy Ochota, opisanego w § 1.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Ochota.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Jan Kasprzyk

**Uchwała Nr 89/XVII/07
Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
z dnia 30 października 2007 r.**

w sprawie: przyjęcia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 i skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy o jego włączenie do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

na podstawie: art.6 i art.19 ustawy z dn.15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz.361 z późn.zm.), § 6 ust.2 pkt 3) Statutu Dzielnicy Ochota w Gminie Warszawa Centrum (Uchwała Nr 591/LVI/2000 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 16 listopada 2000 r. (zmieniona Uchwałą Nr 1838/LXXVIII/2002 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 25 kwietnia 2002r.) w związku z art. 19 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/1107/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 zmienionego uchwałami Nr LII/1385/2005 z dnia 19 maja 2005r. oraz Nr LVI/1532/2005 z dnia 8 lipca 2005 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Dzielnicy Ochota niniejszym przyjmuje Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 sporządzony dla obszaru przyjętego do rewitalizacji Uchwałą Nr 176/XLIV/06 Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 9 marca 2006 r.

2. Rada dzielnicy Ochota niniejszym wnioskuję do Rady m. st. Warszawy o włączenie w całości Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

§ 2

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Uchwała Nr 180/2007 Zarządu dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 19.10.2007 r.
- 2) Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013, (wersja: październik 2007).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Ochota.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Piotr Żbikowski

Uchwała Nr 99/XIX/07
Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 89/XVII/07 w sprawie przyjęcia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 i skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy o jego włączenie do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 z dnia 30 października 2007 r.

na podstawie: art.6 i art.19 ustawy z dn.15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz.361 z późn.zm.), § 6 ust.2 pkt 3) Statutu Dzielnicy Ochota w Gminie Warszawa Centrum (Uchwała Nr 591/LVI/2000 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 16 listopada 2000 r. (zmieniona Uchwałą Nr 1838/LXXVIII/2002 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 25 kwietnia 2002r.) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/1107/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 zmienionego uchwałami Nr LII/1385/2005 z dnia 19 maja 2005r. oraz Nr LVI/1532/2005 z dnia 8 lipca 2005 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W Uchwale Nr 89/XVII/07 Rady dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 30.10.2007 r. zmienia się brzmienie części załącznika, o którym mowa w § 2 pkt 2 Uchwały, czyli w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Ochota, w sposób zgodny z Protokołem z posiedzenia Komitetu Monitorującego z dnia 23 listopada 2007 r. powyższy Protokół oraz merytorycznie zweryfikowane Działy stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.
2. Rada Dzielnicy Ochota niniejszym przyjmuje Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy sporządzony dla obszaru przyjętego do rewitalizacji Uchwałą Nr 176/XLIV/06 Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 9 marca 2006 r. zweryfikowany zgodnie z Protokołem z posiedzenia Komitetu Monitorującego z dnia 23 listopada 2007.
3. Rada dzielnicy Ochota niniejszym wnioskuje do Rady m. st. Warszawy o włączenie skorygowanego Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

§ 2

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- I. Zał nr 1 - Protokół Komitetu Monitorującego z dnia 23 listopada 2007 r. w części dotyczącej dzielnicy Ochota,

II. Zał. nr 2 - Zmienione, według wskazań Komitetu Monitorującego:

1) Działy Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota Działy (lub ich części):

a) Dział VI.3 - Zestawienie i lokalizacja Projektów ujętych w Mikroprogramie

b) Dział VIII - Planowane do wykonania zadania rewitalizacyjne Beneficjentów
zewewnętrznych: VIII oraz od VIII.5 do VIII.9

c) Dział IX.2 w części dotyczącej Projektów Beneficjentów zewnętrznych.

2) Spis treści

(wersja: grudzień 2007).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Ochota.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Piotr Zbikowski

Uchwała Nr 129/XXIV/08
Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
z dnia 16 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 89/XVII/07 z dnia 30.10.2007 r. w sprawie przyjęcia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 – 2013 i Uchwały Nr 99/XIX/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 89/XVII/07 z dnia 30.10.2007 r. w sprawie przyjęcia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 i skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy o jego włączenie do Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2005-2013 z dnia 30 października 2007 r. oraz skierowania wniosku do Rady m. st. Warszawy dokonanie zmiany w załączniku Nr 4 do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 - 2013

na podstawie: art.6 i art.19 ustawy z dn.15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz.361 z późn.zm.), § 6 ust.2 pkt 3 Statutu Dzielnicy Ochota w Gminie Warszawa Centrum (Uchwała Nr 591/LVI/2000 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 16 listopada 2000 r. (zmieniona Uchwałą Nr 1838/LXXVIII/2002 Rady Gminy Warszawa-Centrum z dnia 25 kwietnia 2002r.) w związku z art. 19 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361) oraz w związku z zał. nr 6 Uszczegółowienia RPO WM, przyjętego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 293/114/08 w dniu 19.02.2008 r. a także Uchwałą Nr XXX/995/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 08 maja 2008 roku w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy potwierdza kryzysowość obszaru zakwalifikowanego do Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota obszar Dzielnicy Ochota w granicach ulic: Chałubińskiego - Al. Niepodległości - Wawelska - Grójecka - Pl. Zawiszy - Al. Jerozolimskie - Chałubińskiego po przeprowadzeniu powtórnej kwalifikacji, zgodnie z zał. nr 6 do Uszczegółowienia RPO WM, przyjętego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 293/114/08 w dniu 19.02.2008 r.

§ 2

Rada Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zmienia Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013, który stanowi załącznik nr 2 do Uchwał: Nr 89/XVII/07 Rady Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 30.10.2007 r. w sprawie przyjęcia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Ochota na lata 2005 - 2013 oraz Uchwały zmieniającej poprzednią Uchwałę, Nr 99/XIX/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. w ten

sposób, że dotychczasowy Rozdział Nr III, zastępuje się nowym Rozdziałem Nr III - w brzmieniu załącznika do niniejszej Uchwały.

§ 3

Rada Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy wnosi do Rady m. st. Warszawy o wprowadzenie w załączniku Nr 4 do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 - 2013, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXX/995/2008 w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 - 2013, zmiany brzmienia Rozdziału III, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Piotr Zbikowski

Zestawienie projektów ujętych w Mikroprogramie.

	Projekty własne Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy (na schemacie kolor czerwony)	Projekty Beneficjentów zewnętrznych (na schemacie kolor granatowy)
Projekty rewitalizacyjne	A – Rewitalizacja przestrzeni ul. Tarczyńskiej na odcinku Pl. Zawiszy – ul. Daleka ... B – Modernizacja budynku przy ul. Reja 9 wraz z rewitalizacją przestrzeni publicznej... C – Rewitalizacja Placu Starynkiewicza z modernizacją skweru Grotowskiego	I/1 - Promocja walorów historycznych Starej Ochoty oraz tradycji przedwojennej spółdzielczości mieszkaniowej poprzez rewitalizację kamienicy przy ul. Filtrowej 81 w Warszawie z zabytkowej Kolonii Lubeckiego I/2 - Wspieranie integracji i reintegracji zawodowej kobiet I/3 - Przywrócenie architektonicznej świetności zabytkowej kamienicy Al. Jerozolimskie 99 I/4 - Projekt rewitalizacji „Kwartalu Glogera” w Kolonii Lubeckiego I/5 - Rewitalizacja zabytkowej kamienicy – „Reduty Wawelskiej” usytuowanej przy ul. Uniwersyteckiej 1 na terenie Kolonii Lubeckiego – Stara Ochota I/6 - Adaptacja niezagospodarowanych powierzchni na cele społeczne i gospodarcze, działania integrujące mieszkańców „Wspólnej Ostoi” oraz promocja ochrony środowiska realizowane poprzez rewitalizację czterech budynków przy ul. Filtrowej 67 I/7 - Wzbogacenie zasobów turystycznych Starej Ochoty oraz aktywizacja mieszkańców poprzez kompleksowe inwestycje w kamienicach przy ul. Filtrowej 59 i 61 wraz z modernizacją podwórz
Projekty towarzyszące	a - Modernizacja Parku Wielkopolski b - Modernizacja ulicy Langiewicza na Kolonii Staszica c - Modernizacja kuchni w Przedszkolu nr 111, ul. Władysława 11 d - Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej nr 23, ul. Wawelska 48 e - Modernizacja węzła c.o. w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37 f - Modernizacja kuchni w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37 g - Modernizacja boiska w Liceum Ogólnokształcącym nr 14, ul. Nowowiejska 37 h - Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 7 im. J. Słowackiego, Wawelska 45 i - Budowa Sali gimnastycznej przy Liceum Ogólnokształcącym nr 7 im. J. Słowackiego, ul. Wawelska 46	1 - Modernizacja i renowacja Budynku Kuchni Szpitalnej Szpitala Klinicznego w Warszawie, Lindleya 4

Lokalizacja Projektów w granicach obszaru rewitalizacji (numeracja wg tabeli)

