

Załącznik nr 02 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy
Bielany

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY

WSTĘP	3
CELE DZIELNICOWEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	4
OBSZARY REWITALIZOWANE I ICH UZASADNIENIE.....	5
1.1 Charakterystyka obszaru Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.....	5
1.2 Charakterystyka obszaru zakwalifikowanego do rewitalizacji	6
OPIS ORAZ WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI.....	29
PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W LATACH 2005-2013 WRAZ Z ICH OPISEM	46
PLAN FINANSOWY WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA PROJEKTÓW.....	73
WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI.....	75
3.1 Planowane efekty do osiągnięcia	75
3.2 Planowane wskaźniki	76
3.3. Wskaźniki produktu i rezultatu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego planowane do osiągnięcia w ramach mikroprogramu	77
SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI	78
SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI.....	79
ZAKOŃCZENIE	80

WSTĘP

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013 został przygotowany w związku z możliwością skorzystania przez Dzielnicę z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na cele rewitalizacyjne. Jednym z głównych warunków do skorzystania z tych środków jest opracowanie przez Dzielnicę Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto, jest on także odpowiedzią na opracowany przez Urząd m.st. Warszawy *Lokalny Program Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013*. Opracowanie Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest niezbędne, aby Dzielnica została umieszczona w Lokalnym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013. Rozszerzenie obszaru rewitalizacji na terenie Warszawy o tereny uznane w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany za zdegradowane na trwałe otworzy drogę beneficjentom do korzystania z funduszy strukturalnych w latach 2007-2013 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wytypowanie obszaru uznanego za zdegradowany na terenie Dzielnicy Bielany, jak również wybór inwestycji zawartych w Mikroprogramie Rewitalizacji przewidzianych na lata 2007-2013, zostały poprzedzone różnymi formami konsultacji społecznych. Główne cele ujęte w Programie dotyczą sfery społecznej, gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej, a działania infrastrukturalne i architektoniczno-urbanistyczne są tym celom podporządkowane, mają charakter narzędziowy, a nie stanowią celu samego w sobie. Ponadto, Program z jednej strony jest odpowiedzią na trwałe problemy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji o charakterze społeczno-gospodarczym, a z drugiej strony jest swoistym apelem do partnerów lokalnych tj. sektora publicznego, przedsiębiorców oraz sektora pozarządowego i in. o włączenie się w proces trwałej rewitalizacji terenów przeznaczonych do rewitalizacji. Wszelkie planowane w ramach Programu działania oraz projekty inwestycyjne mają służyć pobudzeniu życia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizowanego, stworzeniu bodźców dla aktywności gospodarczej i tworzenia miejsc pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia tej działalności, oraz zwiększeniu potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadaniu obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do podjęcia zdecydowanych działań na terenie Dzielnicy Bielany, służących rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów i obiektów. Jest on zgodny zarówno z funkcjonującą w obiegu międzynarodowym definicją rewitalizacji, jak również z celami rewitalizacji.

CELE DZIELNICOWEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Do ważniejszych celów rewitalizacji należą¹:

- ożywienie społeczno-gospodarcze,
- uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki Dzielnicy,
- przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,
- zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru,
- poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców,
- zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta (koncerty, wieczory poetyckie, plenery).

Zasadniczym celem *Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* jest ożywienie społeczno-gospodarcze wskazanych w Programie obszarów dla poprawy warunków i jakości życia ich mieszkańców, a także poprawa standardu zasobów mieszkaniowych oraz funkcjonalności struktury ruchu kołowego i pieszego na rewitalizowanych obszarach.

Dzięki realizacji tego celu Dzielnica Bielany m.st. Warszawy wykorzysta istniejący potencjał rozwojowy, a także zmniejszy się skala występujących obecnie problemów społecznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest zgodny z Misją Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013:

Budowa potencjału Warszawy poprzez rozwój i wzmocnienie gospodarcze, społeczne i infrastrukturalne centralnej funkcji miast, jak również z celami strategicznymi:

Cel I *Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki*

Cel II *Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego*

Cel III *Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli*

Cel IV *Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu*

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

¹ Podręcznik rewitalizacji. Zasady procedury, i metody działania współczesnych procesów rewitalizacyjnych, 2003, Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Warszawa

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców Dzielnicy przez stworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy,
- zmniejszenie nasilenia problemów społecznych dzięki dostępności pracy, możliwości skorzystania z profesjonalnej i kompleksowej pomocy psychologicznej i społecznej oraz poprawie warunków i standardów kształcenia i szkolenia,
- pobudzenie aktywności lokalnych przedsiębiorców oraz stymulowanie procesów prowadzących do nawiązania ściślejszej współpracy wewnątrz tego środowiska.

Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie Dzielnicy za zdegradowane.

Efekty natychmiastowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla MŚP,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej oraz poprawa estetyki przestrzeni miejskiej,
- zachowanie i rewaloryzacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizowanym,
- polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów kulturowo-edukacyjnych,
- tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury.

OBSZARY REWITALIZOWANE I ICH UZASADNIENIE

1.1 Charakterystyka obszaru Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Dzielnica Bielany m.st. Warszawy zajmuje obszar 3.234 ha, tj. ponad 6% powierzchni Warszawy. Dzielnicę zamieszkuje obecnie ok. 130.000 mieszkańców, co stanowi ok. 8% ogólnej liczby mieszkańców stolicy. Pod względem liczby mieszkańców jest to trzecia co do wielkości dzielnica warszawska. Mieszkańcy Bielany są społecznością stosunkowo młodą – ok. 20% mieszkańców jest w wieku przedprodukcyjnym, a ponad 60% w wieku produkcyjnym.

Dzielnica Bielany m.st. Warszawy jest stosunkowo biedną dzielnicą w tym sensie, że mieszkańcy Dzielnicy zarabiają średnio mniej niż żyjący w pozostałych

dzielnicach Warszawy; dochody na głowę w rodzinie także są tu mniejsze niż gdzie indziej. Odwołując się do danych sondażowych przyjmuje się, że spośród dzielnic Warszawy przeciętnie gorszą sytuację dochodową mają tylko mieszkańcy Bemowa.

Na terenie Bielany obserwuje się wzrost agresywnych zachowań wśród młodzieży, dewastację mienia publicznego na terenach wielkich osiedli mieszkaniowych, tzw. blokowisk – dehumanizacja „wielkiej płyty”. Rośnie liczba uzależnionych od substancji psychoaktywnych, zwłaszcza od alkoholu i narkotyków. Problemem jest również brak monitoringu miejsc niebezpiecznych na terenie Dzielnicy.

Z wstępnej ankiety wśród mieszkańców zrealizowanej w lutym 2006 roku wynika, że objęcie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy „Lokalnym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013” jest ze wszelkich miar pożądane. Wśród 116 mieszkańców Dzielnicy, którzy uczestniczyli w ankiecie realizowanej poprzez internet i drogą wywiadów telefonicznych, tylko jedna osoba uznała, że Dzielnicy Bielany nie jest potrzebny „Lokalny Program Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013”.

1.2 Charakterystyka obszaru zakwalifikowanego do rewitalizacji

W zgodzie z zapisami Uchwały Nr 175/XLI/05 Rady Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z dnia 26 października 2005 r. w sprawie: umieszczenia w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany, na terenie Dzielnicy Bielany zakwalifikowano do rewitalizacji dwa obszary.

Przy ich wyborze kierowano się również zapisami zawartymi w „Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego”, „Przewodniku dotyczącym kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po-przemysłowych i po-wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych” autorstwa Ministerstwa Gospodarki i Pracy z 2004 roku, oraz „Wytycznych dla dzielnicowych mikroprogramów rewitalizacji” przygotowanych przez Biuro Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy w lutym 2006.

Wyodrębnione obszary charakteryzują się zabudową miejską w sąsiedztwie największego zakładu przemysłowego Dzielnicy – Huta Arcelor :

- obszar A – teren ograniczony ulicami: Wóycickiego (od Pułkowej do Michaliny), Michaliny, Rezerwat Dęby Młocińskie, Improwizacji, Encyklopedyczna, Zgrupowania AK „Kampinos”, Kasprowicza (do Lindego), Lindego, Marymoncka, Pułkowa do Wóycickiego,
- obszar B – teren ograniczony ulicami: Estrady, Kampinoska, Las Bemowo, Kalinowej Łąki, Arkuszowa do Nocznickiego, Nocznickiego od Wólczyńskiej do Rokokowej, Rokokowa, Wólczyńska do Loteryjki, Loteryjki.

W związku z pojawieniem się nowych okoliczności uzasadniających rozszerzenie obszarów rewitalizacji zatwierdzonych **Uchwałą Nr 175/XLI/05 Rady Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z dnia 26 października 2005 r.**, Zarząd

Dzielnicy zdecydował o rozszerzeniu granic Obszaru A o 12 hektarową działkę przy ul. Marymonckiej 42, na której planuje się budowę **wielofunkcyjnego obiektu sportowo – rekreacyjnego**.

Bezpośrednim efektem seminarium, które odbyło się 21 maja br. w Urzędzie Dzielnicy Bielany, było wyznaczenie nowych granic obszarów rewitalizacji zatwierdzonych na podstawie **Uchwały Nr 175/XLI/05 Rady Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z dnia 26 października 2005 r.**

W wyniku dyskusji przedstawicieli spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, a także przedsiębiorców z Zarządem Dzielnicy w porozumieniu z Koordynatorem ds. rewitalizacji w Dzielnicy Bielany zaproponował rozszerzenie dotychczasowych granic obszaru A. Obszar B pozostał nie zmieniony.

Zarówno granice obszaru A jak i B zostały wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Mikroprogramu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Ze względu na duże zróżnicowanie wybranych obszarów do rewitalizacji, dokonując ich wyboru niezbędne było wzięcie pod uwagę poziomu wszystkich wskaźników wskazanych w „Wytycznych dla dzielnicowych mikroprogramów rewitalizacji” tj. poziomu bezrobocia na terenie rewitalizowanym, ubóstwa oraz trudnych warunków mieszkaniowych, przestępczości, wykształcenia mieszkańców, przedsiębiorczości mieszkańców, degradacji technicznej infrastruktury i budynków, oraz zanieczyszczenia środowiska naturalnego. W związku z tym dokonano bardzo szczegółowej analizy ww. wskaźników na terenach, które w pierwszej kolejności wytypowano do rewitalizacji. Korzystano przy tym z ewidencji i statystyk prowadzonych przez Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, Główny Urząd Statystyczny, raportów przygotowywanych wcześniej przez Urząd Dzielnicy Bielany dotyczących np. Osiedla „Wrzeciono”, a także z wyników ankiet zrealizowanych wśród mieszkańców Dzielnicy.

Ustosunkowując się jednak do uwag Komitetu Monitorującego zawartych w **Protokóle z dnia 10 sierpnia 2007** z posiedzenia Komitetu Monitorującego dla Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 obszar B został usunięty z Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany.

W związku z tym pozostał jedynie Obszar A w następującej formie, przedstawionej na poniższej mapce, ograniczony ulicami Lindego, Kasprowicza, Zgrupowania AK „Kampinos”, trasą projektowanego Mostu Północnego, Marymoncką z rozszerzeniem o 12 ha działkę przy ul. Marymonckiej 42, na której planowane jest wybudowanie wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego.

Mapka nr 1. Granice obszaru rewitalizacji wyznaczone po posiedzeniu Komitetu Monitorującego w dniu 10 sierpnia 2007 roku.



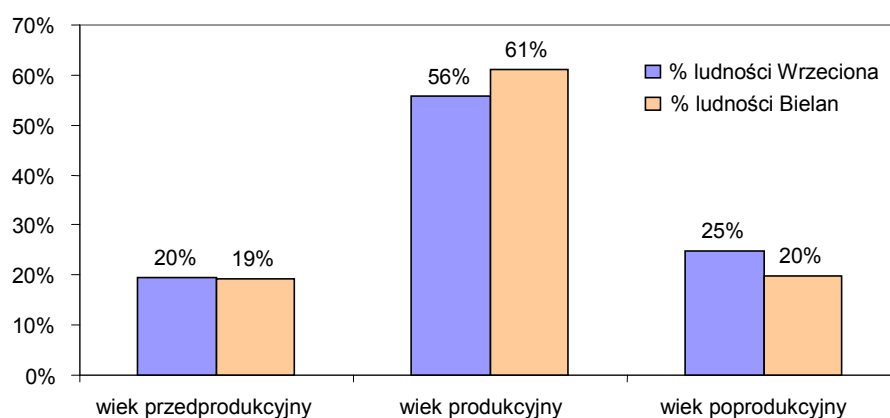
Źródło: Mapa pochodzi z zasobów własnych Dzielnicy.

Obszar przeznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się wyraźnie niskim poziomem aktywności mieszkańców i przedsiębiorców oraz dużą skalą barier rozwojowych, którym trudno przeciwdziałać bez pomocy zewnętrznej. Obszar ten znacznie odbiega swoimi parametrami od pozostałej części Dzielnicy i charakteryzuje się ogromnymi i narastającymi problemami społeczno-gospodarczymi.

Znaczną część Obszaru stanowi Osiedle „Wrzeciono”, które leży w obrębie ulic Marymonckiej, Nocznickiego, Kasprowicza, Lindego. Mieszkańcy „Wrzeciona” stanowią około 22% wszystkich mieszkańców Bielania. Większość spośród 30.000 osób mieszkających na „Wrzecionie” zamieszkuje budynki wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni wybudowane w technologii wielkiej płyty przez Hutę Warszawa i WSM

jeszcze w latach 60-tych ubiegłego wieku. Mieszkańcami Osiedla są głównie robotnicy, dawni pracownicy huty „Warszawa”. Pozbawione od początku infrastruktury kulturalno - rozrywkowej Osiedle stanowi przykład typowego „blokowiska” charakteryzującego się typowymi problemami społecznymi jak np. wysoka przestępczość, niski poziom wykształcenia, ubóstwo itp. Brak infrastruktury kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej – szczególnie odczuwany jest w centrum Osiedla, gdzie występuje duże zagęszczenie ludności. Jest tu procentowo więcej osób w wieku emerytalnym niż w całej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, przy mniejszej liczbie osób w wieku produkcyjnym i prawie takim samym udziale osób w wieku przedprodukcyjnym.

Wykres 1. Procentowy przekrój wiekowy ludności Wrzeciona w porównaniu z ludnością d.gminy Warszawa-Bielany



Źródło: Program „Poprawa jakości życia mieszkańców Osiedla „Wrzeciono”

Z informacji zawartych w sprawozdaniu Działu Pomocy Środowiskowej Ośrodka Pomocy Społecznej Warszawa-Bielany sporządzonego za okres I-XII.2005 wynika dość jednoznacznie, że rejon Wrzeciona, w skład którego wchodzi Obszar A charakteryzuje się:

- największym (w porównaniu do pozostałych rejonów) wskaźnikiem środowisk z dysfunkcją bezrobocia,
- wysokim procentowym udziałem środowisk pozostających poniżej kryterium dochodowego,
- wysokim procentowym wskaźnikiem rodzin z dziećmi

Potwierdzają to również wyniki badań społecznych sporządzonych na potrzeby programu „Poprawa jakości życia mieszkańców Osiedla Wrzeciono” przygotowanego w 2002 roku z których wynika, że Osiedle „Wrzeciono” boryka się na co dzień z następującymi problemami:

- bezrobocie,
- ubóstwo,
- brak poczucia bezpieczeństwa,
- nadużywanie alkoholu, zażywanie narkotyków,
- napady, kradzieże, rozboje,
- przemoc związana z nadużywaniem alkoholu,
- brak miejsc do spędzania wolnego czasu,
- utrudnienia w komunikacji wewnątrz osiedla,

- niedostateczna czystość i estetyka.

Po dokonaniu szczegółowej analizy wszystkich danych dotyczących obszaru rewitalizacji określono jego kryzysowość, którą prezentują poniższe wskaźniki:

✓ ***wskaźnik bezrobocia na obszarze rewitalizacji, w stosunku do wskaźnika poziomu bezrobocia na terenie całej Dzielnicy***

Po przemianach roku 1989, który przyniósł ze sobą kryzys przemysłu ciężkiego, wielu ludzi pracujących w Hucie straciło pracę, wskutek czego Osiedle „Wrzeciono” stało się rejonem bardzo wysokiego bezrobocia w porównaniu do pozostałej części Bielany.

Tabela nr 1. Liczba rodzin z problemem bezrobocia korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany.

	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba rodzin z problemem bezrobocia	1276	1591	1602	1875	1714
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	510	458	424	437
Liczba osób w rodzinach z problemem bezrobocia	3358	3789	3966	4611	4079
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	1383	1110	1070	1071

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań OPS Bielany.

Od 2004 na terenie Dzielnicy Bielany funkcjonuje Klub Pracy, którego głównym zadaniem jest aktywizacji osób bezrobotnych. Poniższa tabela przedstawia liczbę osób korzystających z tej formy wsparcia.

Tabela nr 2. Liczba osób poszukujących pracy korzystająca z oferty Klubu Pracy.

	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba osób ogółem korzystających z Klubu Pracy	1327	1760	1426
w tym: kobiet	618	738	599
w tym: z osiedla Wrzeciono	266	252	236
w tym: kobiet z osiedla Wrzeciono	127	115	129

Źródło. Opracowane na podstawie danych Klubu Pracy

✓ ***liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w stosunku do ogólnej liczby takich osób na terenie całej Dzielnicy***

Zgodnie z definicją z Wielkiej Encyklopedii PWN ubóstwo to bieda w ujęciu ekonomicznym. Skalę ubóstwa określono na podstawie ilości rodzin i osób w rodzinach, które korzystają ze wsparcia OPS Dzielnicy Bielany a kryterium

dochodowe rodzin i osób jest niższe niż określone w ustawie o pomocy społecznej tj. dla osób samotnie gospodarujących 477 zł, dla osoby w rodzinie 351 zł. (Rozporządzenie RADY MINISTRÓW z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej Dz. U. z dnia 27 lipca 2006 r.).

Z danych statystycznych Ośrodka Pomocy Społecznej Warszawa-Bielany wynika, iż Osiedle „Wrzeciono” zamieszkuje 12% wszystkich rodzin z dziećmi obejmowanych pomocą społeczną.

Szczegółowo przedstawia to poniższa tabela.

Tabela nr 3. Liczba rodzin korzystających ze wsparcia OPS.

	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba rodzin którym OPS udzielił świadczenia	3459	3540	3198	3217	3080
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	2017	1419	1263	1350
Liczba osób w rodzinach	7763	7640	6565	6458	6158
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	3948	2840	2553	2547

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań OPS Bielany.

Tabela nr 4. Liczba rodzin, w których występuje problem ubóstwa, korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany.

	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba rodzin	1489	1556	1586	1513	1519
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	547	568	470	481
Liczba osób w rodzinach	3326	3604	3056	2777	2651
w tym - z osiedla Wrzeciono	Brak danych	1475	1092	1047	939

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań OPS Bielany.

Większość tych rodzin boryka się z problemami bezrobocia, uzależnienia i biedy, **aż 70% z nich osiąga dochody poniżej kryteriów pomocy społecznej²**. Z tego względu duża część mieszkańców wymaga stałego wsparcia ze strony pomocy społecznej.

Ponadto, w rejonie Osiedla „Wrzeciono” zamieszkuje znaczny odsetek rodzin, w których mamy do czynienia z osobami starszymi i niepełnosprawnymi.

Do szkół na terenie Osiedla „Wrzeciono” uczęszcza **bardzo dużo dzieci z rodzin biednych i niewydolnych wychowawczo, dlatego też z roku na rok narasta problem dzieci niedożywionych i pozbawionych opieki.**

² Large Housing Estates In Poland: Overview of developments and problems In Warsaw, Utrecht 2003

Szkoły, które istnieją na terenie Osiedla nie zaspokajają w pełni potrzeb w tym zakresie. Młodzież nie ma możliwości realizowania i rozwoju swoich zainteresowań. Pewna część dzieci i młodzieży szkolnej ***uchyla się od obowiązku uczęszczania do szkoły, co skutkuje pogłębiającym się niskim wykształceniem mieszkańców na terenie Osiedla.***

✓ ***poziom przestępczości na terenie obszaru rewitalizacji w stosunku do pozostałej części Dzielnicy***

Z danych Policji za 2006 rok wynika, że **10% wszystkich przestępstw** popełnionych na terenie Dzielnicy, miało miejsce na terenie Osiedla Wrzeciono. Bardzo istotny jest również fakt, iż **50% zabójstw** popełnionych na terenie Dzielnicy, miało miejsce na terenie Osiedla Wrzeciono. **Blisko 40%** bójek i pobić zaistniałych na terenie Dzielnicy zostało popełnionych na Wrzecionie.

Tabela nr 7. Przestępstwa zgłoszone na terenie Dzielnicy Bielany i Osiedla Wrzeciono w 2005 roku

Lp.	Przestępstwa wg kategorii	ROK 2005		
		Dzielnica Bielany	Osiedle „Wrzeciono” Obszar A	Przestępstwa na Wrzecionie jako % przestępstw na Bielanach
1.	zabójstwo	3	1	33%
2.	bójka, pobicie	99	21	21%
3.	bójka, pobicie z użyciem niebezpiecznego narzędzia	17	1	6%
4.	kradzieże	712	86	12%
5.	kradzieże samochodów	519	74	14%
6.	kradzieże z włamaniem do mieszkań, piwnic	215	15	7%
7.	kradzieże z włamaniem do obiektów	88	8	9%
8.	kradzieże z włamaniem do samochodów	379	42	11%
9.	przestępczość rozbójnicza	135	11	8%
10.	uszkodzenie mienia	332	51	15%
	Razem	2499	310	12%

Źródło: Dane Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego dla Dzielnicy Bielany

Tabela nr 8. Przestępstwa zgłoszone na terenie Dzielnicy Bielany i Osiedla Wrzeciono w 2006 roku

Lp.	Przestępstwa wg kategorii	ROK 2006		
		Dzielnica Bielany	Osiedle „Wrzeciono” Obszar A	Przestępstwa na Wrzecionie jako % przestępstw na Bielanach
1.	zabójstwo	2	1	50%
2.	bójka, pobicie	56	22	39%
3.	bójka, pobicie z użyciem niebezpiecznego narzędzia	22	6	27%
4.	kradzieże	909	27	3%
5.	kradzieże samochodów	345	66	19%
6.	kradzieże z włamaniem do mieszkań, piwnic	199	33	17%
7.	kradzieże z włamaniem do obiektów	63	9	14%
8.	kradzieże z włamaniem do samochodów	164	27	16%
9.	przestępczość rozbójnicza	113	13	12%
10.	uszkodzenie mienia	296	20	7%
	Razem	2169	224	10%

Źródło:.. Opracowanie własne WSK na podstawie danych Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Dzielnicy Bielany

✓ **stopień poczucia zagrożenia wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego w stosunku do terenu całej Dzielnicy**

W opinii 70% zbadanych mieszkańców obszaru rewitalizacji, a w szczególności Osiedla „Wrzeciono”, nastąpił wzrost poczucia zagrożenia. Jeśli chodzi o teren całej Dzielnicy to podobnie uważa tylko 53% zbadanych mieszkańców.³

Ponadto, ze sprawozdań ze spotkań dotyczących bezpieczeństwa zorganizowanych na terenie Osiedla „Wrzeciono” w ramach realizacji Programu „Bezpieczne Osiedle” wynika, że mieszkańcy Osiedla „Wrzeciono” **sytuację na Osiedlu pod względem bezpieczeństwa oceniają jako bardzo złą**. Według mieszkańców osoby zakłócające porządek czują się bezkarnie i terroryzują Osiedle. Z informacji z Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego dla Dzielnicy Bielany wynika, że mieszkańcy Osiedla skarżą się głównie na zakłócanie

³ Dane pochodzą z „Raportu o stanie uzależnień”.

porządku i bezpieczeństwa:

- grupy agresywnej młodzieży i picie alkoholu w miejscach publicznych,
- libacje alkoholowe,
- narkomani,
- dealerzy narkotyków,
- okradanie i dewastacja samochodów,
- niewystarczające oświetlenie.

Zgodnie z sygnałami otrzymywanymi od mieszkańców poszczególnych osiedli służby ponadnormatywne policji kierowane były w miejsca najbardziej zagrożone – głównie przestępstwami przeciwko mieniu i wybrykami o charakterze chuligańskim. Ww. rejon objęty jest stałym nadzorem służb patrolowych a w miarę istniejących potrzeb kierowane są dodatkowe patrole w ramach tzw. służby ponadnormatywnej, patrole Oddziałów Prewencji a także nie umundurowane patrole policjantów z sekcji Prewencji KRP Warszawa V. Rejon objęty został również stałym nadzorem patroli interwencyjnych Straży Miejskiej.

✓ **poziom zagrożenia alkoholizmem i narkomanią na obszarze rewitalizacji w stosunku do całej Dzielnicy**

Od kilku już lat bardzo wyraźnie zauważalny jest problem alkoholizmu. Potwierdzają to poniższe dane. Wynika z nich jednoznacznie, że na terenie Dzielnicy Wrzeciono istnieje, ale nieznacznie spada. W roku 2003 rodzin dotkniętych tym problemem było na Wrzecionie 211 rodzin, w 2004 – 209 rodzin, w 2005 – 137, a w 2006 już tylko 139. Mimo tej korzystnej tendencji wskaźnik rodzin dotkniętych alkoholizmem na Wrzecionie nadal jest znacznie wyższy niż w pozostałej części Dzielnicy.

Tabela 9. Liczba rodzin, w których występuje problem uzależnienia pod alkoholu, korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany.

	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba rodzin	237	451	350	249	248
w tym					
- z osiedla Wrzeciono	Brak danych	80	113	70	65
Liczba osób w rodzinach	757	945	595	420	453
w tym					
- z osiedla Wrzeciono	Brak danych	211	209	137	139

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań OPS Bielany.

Tabela 10: Liczba pacjentów Poradni Odwykowej w latach 2002 – 2006 zamieszkujących na terenie Osiedla Wrzeciono, na tle ogólnej liczby pacjentów z zarejestrowanych w Poradni Odwykowej SPZZLO Warszawa Żoliborz.

	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba uzależnionych	410	411	450	552	604
w tym					
- z osiedla Wrzeciono	100	93	116	291	327

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań SPZZLO Warszawa Żoliborz.

W związku ze zmianą ustroju Miasta stołecznego Warszawy od dnia 1 lipca 2003 roku na terenie Dzielnicy Bielany rozpoczął działalność Dzielnicowy Zespół Realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. W latach 2003 – 2006 Zespół składał się z 7 osób – specjalistów w dziedzinie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Od 2007 roku skład Zespołu powiększył się o dwóch członków. Tabela poniżej przedstawia liczbę posiedzeń Zespołu oraz liczbę przyjętych wniosków w sprawie przymusowego leczenia.

Tabela 11: Liczba posiedzeń Dzielnicowego zespołu oraz liczba wniosków o przymusowe leczenie

	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Liczba posiedzeń	15	34	35	36
Liczba wniosków	21	125	158	170
w tym: - liczba wniosków z Osiedla Wrzeciono	6	29	38	67

Źródło. Opracowanie własne WSZ na podstawie sprawozdań Dz. ZRPPIRPA.

Działania na rzecz Osiedla Wrzeciono podejmowane w ramach Lokalnych Programów Profilaktyki Uzależnień w latach 2004-2006:

1) Poradnictwo psychologiczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Osiedla Wrzeciono w latach 2004-2006 w siedzibie Wypożyczalni Publicznej przy ul. Wrzeciono 48. Psycholog udzielał porad w sprawach: rodzinnych, wychowawczych, szkolnych, problemów emocjonalnych, uzależnienia, trudnej sytuacji materialnej.

2) Realizacja programu wychowawców podwórkowych na Osiedlu Wrzeciono W okresie kwiecień - grudzień 2006r. na osiedlu „Wrzeciono” realizowano program wychowawców podwórkowych. Wychowawcy nawiązali kontakt z 60 nastolatkami, z 30 realizowali pracę pedagoga ulicy. Pedagodzy po rozpoznaniu środowiska działali głównie w obrębie ulicy Doryckiej. Większość podopiecznych pedagogów to młodzież z nadzorem kuratorskim, mająca duże trudności w nauce, z małą motywacją do konstruktywnego organizowania czasu wolnego i bez planów zawodowych. Realizatorzy programu nawiązali kontakt z większością rodziców młodzieży objętej programem, zyskując akceptację realizacji Programu. Program jest kontynuowany w 2007 roku.

✓ **poziom przemocy w rodzinach na obszarze rewitalizacji w stosunku do całej Dzielnicy**

Na obszarze rewitalizacji bardzo częste są przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Do przemocy wobec dzieci - karania biciem na obszarze rewitalizacji przyznało się **aż 21% mieszkańców tego obszaru**. Na terenie całej Dzielnicy wskaźnik ten wynosi 18%⁴.

⁴ Dane pochodzą z „Raportu o stanie uzależnień”.

Wyjątkowo przysiębiające są także dane z Izby Wyrzeźwien na ul. Kolskiej dotyczące sprawców przemocy, którzy zostali zatrzymani ze względu na alkoholizm. **Na 191 przypadków przemocy w rodzinie aż 54 pochodzą z obszaru rewitalizacji, a w szczególności z terenu Osiedla „Wrzeciona”.** Dowodzi to, że problem alkoholizmu i przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji jest znacznie bardziej widoczny aniżeli na pozostałym obszarze Dzielnicy.

W ramach „Programu Profilaktyki Uzależnień Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na rok 2006” na terenie dzielnicy na przełomie listopada i grudnia 2006 r. zrealizowano projekt badawczy nt. „Zjawisko przemocy domowej na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy”. Projekt, na zlecenie Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy wykonała firma badawcza „Public Profits” Sp. z o.o. z Poznania.

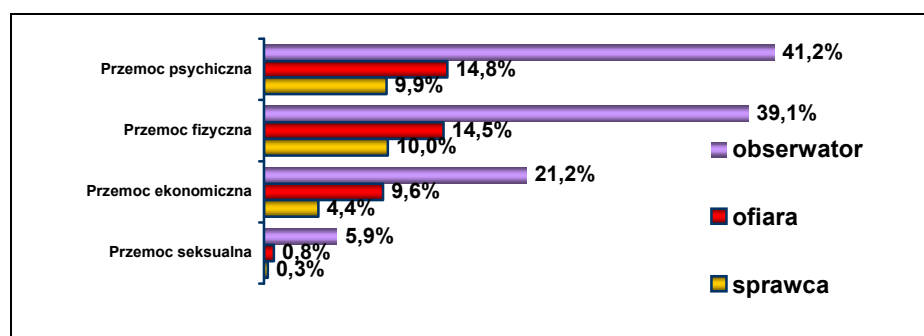
Zasadniczym celem realizacji projektu była diagnoza zjawiska przemocy domowej na terenie dzielnicy oraz opracowanie wniosków i rekomendacji do dalszych działań.

Projekt składał się z dwóch integralnych części, badania mieszkańców dzielnicy, a także badania pracowników służb społecznych instytucji działających na terenie Dzielnicy Bielany. W przypadku mieszkańców badanie przeprowadzono z uwzględnieniem podziału terytorialnego na 9 administracyjnych rejonów Bieleń.⁵ Przyjęto następujący podział dzielnicy:

- 1) Bielany Centrum (w obszar włączono Stare Bielany, Słodowiec);
- 2) Chomiczówka;
- 3) Piaski;
- 4) Ruda Marymont (w obszar włączono Marymont Kaskada, Marymont Ruda, Lasek Bielański);
- 5) Wawrzyszew;
- 6) Wrzeciono;
- 7) Młociny;
- 8) Placówka (w obszar włączono Placówkę i Wólkę Węglową);
- 9) Radiowo.

Wyniki badań mieszkańców dzielnicy wskazują, że 49% mieszkańców zna przypadki występowania przemocy domowej w najbliższym otoczeniu, co piąty mieszkaniec (21%) zadeklarował, że sam doświadcza przemocy natomiast 16 % przyznało, że stosuje przemoc wobec osób najbliższych.

Wykres 1. Skala i formy występowania przemocy domowej w perspektywie obserwatora, ofiary i sprawcy.



⁵ Podział wg Miejskiej Sieci Informatycznej (MSI)

Źródło: Na podstawie raportu firmy badawczej „Public Profits” Sp. z o.o.

Jak wskazuje powyższy wykres według mieszkańców na Bielanych występuje przede wszystkim przemoc psychiczna, w niewiele mniejszym stopniu przemoc fizyczna, w dalszej kolejności wymieniano przemoc ekonomiczną i seksualną.

Tabela 12: Występowanie przemocy domowej w perspektywie mieszkańców poszczególnych rejonów Dzielnicy Bielany

KATEGORIE	Pyt. 5. Czy zna Pan/Pani przypadki rodzin, w których występują niżej wymienione zachowania?	Pyt. 6. Proszę powiedzieć, czy zdarzyło/zdarza się w Pana/Pani rodzinie, że ktoś z domowników przejawiał/przejawia wobec Pana/Pani któreś z wymienionych zachowań?	Pyt. 7. Czy kiedykolwiek zdarzyło/zdarza się Panu/Pani zachować wobec kogoś z domowników w następujący sposób?
	%	%	%
Ogółem (N=750)	49,0	21,0	16,0
Radiowo (N=50)	68,0	32,0	28,0
Wrzeciono (N=100)	54,5	34,7	26,7
Bielany Centrum (N=100)	78,0	30,0	21,0
Ruda Marymont (N=100)	58,2	24,5	22,4
Chomiczówka (N=100)	56,0	30,0	21,0
Młociny (N=50)	38,0	12,0	16,0
Placówka (N=50)	50,0	20,0	4,0
Wawrzyszew (N=100)	32,7	9,9	5,0
Piaski (N=100)	9,0	0,0	0,0

Źródło: Na podstawie raportu firmy badawczej „Public Profits” Sp. z o.o.

Badania wykazały, że rejon „Wrzeciono” znajduje się w pierwszej trójce rejonów administracyjnych Dzielnicy Bielany pod względem natężenia występowania przemocy domowej. W rankingu rejonów pod względem nasilenia występowania tego zjawiska Wrzeciono w opinii mieszkańców zajmuje drugie miejsce, w opinii pracowników służb społecznych wymieniane jest na miejscu trzecim.

W rejonie tym odnotowano najwięcej (z całych Bielany) osób deklarujących doświadczanie przemocy w rodzinie, przy tym ofiary wymieniali głównie doświadczanie przemocy fizycznej. W mniejszym, ale w równie istotnym stopniu wymieniana jest przemoc psychiczna. Najrzadziej wymieniana jest przemoc ekonomiczna i w stopniu marginalnym przemoc seksualna. Niemniej należy

zauważyć, że zgłaszanie tej ostatniej napotykało w badaniu szczególne opory respondentów i doświadczanie przemocy seksualnej zgłosiły przede wszystkim kobiety z Chomiczówki i Wrzeciona. Również sprawcy przemocy najczęściej przyznawali się do stosowania przemocy fizycznej.

Według mieszkańców dzielnicy Bielany ofiarami przemocy domowej są przede wszystkim dzieci (31,9%), żony (24,4%) oraz mężowie (11,3%).

W obserwacji mieszkańców Wrzeciona ofiarami przemocy domowej są przede wszystkim dzieci (30,7%) i żony (30,7%), blisko dwukrotnie rzadziej wymieniani są mężowie (12,9%). Ofiary przemocy przyznają, że najczęściej doświadczają jej ze strony współmałżonka, matki, ojca.

Biorąc pod uwagę deklaracje osób stosujących przemoc wobec osób najbliższych Wrzeciono znalazło się na drugim miejscu (po Radiowie). W obserwacji mieszkańców rejonu sprawcami przemocy głównie są mężowie (29,7%), dzieci (21,8%), inne osoby z rodziny (16,8%) oraz ojcowie i żony (po 12,9%). Sprawcy deklarują, że przemoc stosują głównie wobec dziecka i współmałżonka.

Według badanych mieszkańców Bielan najczęstszą przyczyną występowania przemocy domowej jest alkoholizm rodziców (95%). Na drugim miejscu respondenci wskazywali zażywanie narkotyków przez dorosłych lub dzieci oraz zaburzenia osobowości (po ok. 92%).

Mieszkańcy Wrzeciona głównej przyczyny występowania przemocy domowej upatrują w alkoholizmie rodziców i zażywaniu narkotyków przez dorosłych.

Na skalę występowania zjawiska przemocy domowej zdaniem mieszkańców Bielan ma wpływ przede wszystkim przemoc występująca w środowisku szkolnym (86,2%) wskazań i brak kontroli rodziców nad wychowaniem dzieci (84,8%). Identyczny pogląd wyrazili także mieszkańcy Wrzeciona. Przy tym należy odnotować, że mieszkańcy Wrzeciona częściej niż pozostali uznali, że w najmniejszym stopniu na skalę zjawiska wpływa brak wsparcia ze strony instytucji, brak reakcji ze strony dalszej rodziny oraz obojętność sąsiadów.

Zdaniem mieszkańców Dzielnicy Bielany w celu skutecznego przeciwdziałania przemocy domowej należy przede wszystkim rozszerzyć pomoc dla ofiar przemocy, zwiększyć aktywność dzielnicowych, poszerzyć współpracę pomiędzy pedagogami szkolnymi a rodzicami.

Według mieszkańców Wrzeciona należy udoskonalić przepisy prawne, rozszerzyć pomoc dla ofiar przemocy, a także objąć sprawców specjalistyczną terapią.

Na terenie Dzielnicy Bielany działa wiele instytucji i organizacji świadczących pomoc rodzinom dotkniętym problemem przemocy domowej stąd też mieszkańców dzielnicy zapytano, czy znają te instytucje i jak oceniają świadczoną przez nie pomoc.

Większość badanych (65,2%) zadeklarowała, że wiedziałyby, do jakich instytucji zwrócić się po pomoc w przypadku wystąpienia problemu przemocy domowej, (Wrzeciono 54,4%). 1/3 ankietowanych nie potrafiła wskazać takich instytucji. Wśród nich częściej występowali mężczyźni, osoby w wieku 56 lat i powyżej, osoby legitymujące się wykształceniem podstawowym i zawodowym, osoby o najniższym uposażeniu, częściej byli to też mieszkańcy Młocin, Rudy Marymont i Wrzeciona.

Jednocześnie 89% badanych zadeklarowało, że nigdy nie zwróciło się do takich instytucji, (Wrzeciono – 96,6%).

✓ **liczba placówek kulturalnych i sportowych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do całej Dzielnicy**

Na terenie rewitalizowanym istnieje oświatowa placówka realizująca działalność kulturalną – Ognisko Pracy Pozaszkolnej - która jest aktualnie modernizowana oraz 2 filie Biblioteki Publicznej przy ul. Wrzeciono, wobec 5 tego typu placówek na terenie całej Dzielnicy. Ze względu na niski poziom życia kulturalnego wśród dzieci i młodzieży pochodzącej z rodzin patologicznych z obszaru rewitalizacji, istnieje duża potrzeba stworzenia dodatkowych tego typu placówek, aby mogły być zintensyfikowane działania kulturalne.

Jeśli chodzi natomiast o placówki sportowo – rekreacyjne to infrastruktura sportowa i rekreacyjna usytuowana jest na obrzeżach obszaru rewitalizacji. Obecnie obiekty przy ul. Marymonckiej 42 ulegają dewastacji, to powoduje że teren nie jest odbierany przez mieszkańców jako atrakcyjne miejsce, zanika sportowy charakter obiektu charakterze sportowo – rekreacyjnym. Istnieje potrzeba modernizacji, rozbudowy i nadania obiektowi wielofunkcyjnego charakteru. Obiekt zgodnie z oczekiwaniami obejmować ma różne stopnie aktywności ruchowej, od placów zabaw, ścieżek spacerowych i rowerowych, skate parku, po stadion sportowy, wielofunkcyjną salę sportowo – widowiskową, hotel, korty tenisowe i inne obiekty sportowo – rekreacyjne. Stworzenie tak wszechstronnego obiektu umożliwi mieszkańcom zarówno osiedla Wrzeciono, jak i mieszkańcom całej Warszawy aktywne spędzenie czasu wolnego. Stworzenie jednocześnie bazy sportowej na tym terenie pozwoli na organizowanie szerokiej oferty zajęć sportowych dla wszystkich grup wiekowych. Jednocześnie umożliwi realizację programów propagujących ideę wychowania poprzez sport. Ponadto, budowa rozbudowanej infrastruktury sportowej poza czynnikiem atrakcyjności terenu, bardzo pozytywnie wpłynie na ożywienie zatrudnienia w tym terenie, poprzez zatrudnienie w nowopowstałych obiektach, oraz w usługach towarzyszących. W sezonie liczba zatrudnionych na tym terenie może osiągać około 250 osób.

✓ **liczba placówek opiekuńczo-wychowawczych na obszarze rewitalizowanym w stosunku do całej Dzielnicy**

Na terenie rewitalizowanym znajdują się tylko 2 placówki opiekuńczo-wychowawcze (świetlice), natomiast na terenie całej Dzielnicy znajduje się 7 tego typu placówek.

Z uwagi na stosunkowo dużą przestępczość wśród młodzieży, patologie w rodzinach, alkoholizm, istnieje bardzo duże zapotrzebowanie na powstawanie tego typu placówek na obszarze rewitalizacji.

✓ **liczba imprez kulturalnych odbywających się na obszarze rewitalizacji w stosunku do ogólnej liczby takich imprez organizowanych na terenie całej Dzielnicy**

Z danych Wydziału Kultury dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy wynika, że na obszarze rewitalizacji w ciągu roku odbywają się około 22 imprezy typowo kulturalne (koncerty estradowe, okolicznościowe, koncerty muzyki poważnej i sakralnej) w stosunku do 220 imprez tego typu odbywających się każdego roku na terenie całej Dzielnicy Bielany. Wynika z tego, że na obszarze rewitalizacji odbywa się stosunkowo niewiele imprez kulturalnych mogących zmienić mentalność osób ze

środowisk patologicznych biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców na tym terenie. ***Jest to tylko około 10% wszystkich imprez organizowanych na terenie Dzielnicy.***

Pozostałe informacje, potwierdzające kryzysowość obszaru rewitalizacji do Programu Rewitalizacji:

Brak miejsc do spędzania wolnego czasu – na terenie Osiedla „Wrzeciono” istnieje duża potrzeba wykonania prac w zakresie renowacji i pielęgnacji zieleni, nasadzeń, urządzenia terenów zabaw, ustawienia ławek, remontów ciągów pieszych. Na Osiedlu brak jest infrastruktury kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej – szczególnie w centrum Osiedla, gdzie występuje duże zagęszczenie ludności. Brak infrastruktury również jest jednym z powodów szerzenia się na tym terenie patologii społecznych. Młodzież nie ma bowiem możliwości spędzenia wolnego czasu, poznania prawidłowych wzorców do naśladowania, różnych od tych z którymi mają do czynienia na co dzień w domu.

Utrudnienia w komunikacji wewnątrz Osiedla - w środkowej części Osiedla „Wrzeciono”, na terenach początkowo zarezerwowanych dla rozwoju rekreacji i kultury wielu właścicieli wybudowało budynki, wygradzając następnie swoje posesje. To spowodowało zachwianie układu komunikacyjnego wewnątrz osiedla, co utrudnia dotarcie – dojazd i dojście - do centrum Osiedla „Wrzeciono”, w szczególności do Kościoła i Przychodni Zdrowia oraz do centrum handlowego. Do rozwiązania problemu komunikacji i obsługi parkingów w Osiedlu potrzebna jest koordynacja działań przez Dzielnicę oraz dobra wola właścicieli

Niedostateczna czystość i estetyka (w tym degradacja infrastruktury technicznej i budynków) - stan techniczny budynków mieszkalnych jest zły, konieczne jest ich ocieplenie, co zapobiegać będzie dalszemu przemarzaniu ścian i wymiana instalacji C.O. oraz wodno-kanalizacyjnej. Istnieje pilna potrzeba wypracowania programu pomocy wspólnotom mieszkaniowym w przeprowadzeniu niezbędnych remontów.

Zasoby mieszkaniowe na osiedlu Wrzeciono zarówno spółdzielcze jak i wspólnot mieszkaniowych, stare i nowe należą do najtańszych w Warszawie i wiele z nich ciężko jest sprzedać. Zdecydowana większość wspólnot mieszkaniowych ma przed sobą remont - wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenie budynków, które są najbardziej kapitałochłonnymi inwestycjami. W dużym stopniu degradacji uległa infrastruktura techniczna towarzysząca budynkom mieszkalnym - chodniki, alejki, skwery, place zabaw, przestrzenie pomiędzy budynkami. Wiele z tych elementów wymaga gruntownej naprawy lub wykonania od podstaw.

Większością budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Osiedla „Wrzeciono” zarządza ZEST Sp. z o.o. Analiza stanu budynków przeprowadzona przez tę firmę na podstawie przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych z 2005 roku wyraźnie wskazuje na ich zły stan techniczny. Średnie zużycie techniczne 68 budynków poddanych analizie kształtuje się na poziomie 30%, co wskazuje na konieczność rozpoczęcia prac remontowych, aby zapobiec dalszej degradacji tych budynków. Zostały one zbudowane w latach 1965-68, w szczególnie złym stanie są zwłaszcza instalacje: elektryczna i C.O., ponadto występuje problem przemarzania ścian.

Wskaźniki kryzysowości obszaru zgodnie z wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego

Kryzysowość obszaru wskazanego do rewitalizacji na terenie Dzielnicy potwierdza analiza wskaźników kryzysowości przeprowadzona na podstawie obowiązujących wytycznych, tj.

- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (MRR/H/18(01)/08), styczeń 2008,
- Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM), wrzesień 2008.

Obszar rewitalizowany spełnia następujące kryteria kryzysowości:

○ Wysoki poziom ubóstwa

Ilość osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 1000 mieszkańców
m.st. Warszawa	52 105	30,61
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany	939	31,30

○ Niestabilne trendy demograficzne

Starzenie się społeczeństwa – liczba osób w wieku poprodukcyjnym

	dane liczbowe	dane liczbowe na 1000 mieszkańców
m.st. Warszawa (2006r.)	340 320	199,93
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany (2008r.)	6 174	205,80

○ Niski poziom aktywności gospodarczej

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 1000 mieszkańców
m.st. Warszawa	298 874	175,6
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany	2 176	72,53

o Niski poziom wydajności energetycznej budynków

Wskaźnik wydajności energetycznej budynków

	Ogólna ilość budynków wielorodzinnych	Budynki wybudowane przed 1945r.	Budynki wybudowane przed 1989r.	Budynki wybudowane w latach 1989-2002
m.st. Warszawa	65 461	13 227	48 338	14587
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany	162	0	134	19

Ze 162 budynków znajdujących się na terenie obszaru rewitalizowanego budynki wybudowane po roku 1990 stanowią jedynie 17,28% wszystkich budynków wielorodzinnych. Aż 134 budynki (**82,72%**) to budynki wybudowane przed 1989 rokiem, z czego żaden budynek pochodzący z lat osiemdziesiątych nie został poddany pracom termomodernizacyjnym.

Podobszary spełniające kryteria kryzysowości dla infrastruktury mieszkalnictwa

W celu konieczności spełniania bardziej restrykcyjnych wskaźników kryzysowości dla działań z zakresu infrastruktury mieszkalnictwa, obszar rewitalizowany podzielono na trzy podobszary, gdzie występuje zabudowa wielorodzinna:

-Podobszar I ograniczony ulicami: Nocznickiego, Marymoncka, Przy Agorze, Kasprowicza

-Podobszar II ograniczony ulicami: Przy Agorze, Marymoncka, Lindego, Wrzeciono,

-Podobszar III ograniczony ulicami: Przy Agorze, Wrzeciono, Lindego, Kasprowicza.

Dla powyższych podobszarów obliczono wskaźniki kryzysowości zgodnie z następującymi wytycznymi:

- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM), wrzesień 2008,
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (MRR/H/18(02)/08/08), 13 sierpnia 2008 r.

Ilość mieszkańców poszczególnych podobszarów (2006r.)

	liczba mieszkańców	liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym* 64,1% ogólnej liczby ludności (wartość dla Dzielnicy Bielany według GUS)
Podobszar I	11 140	7 140
Podobszar II	8 520	5482
Podobszar III	4 996	3 202

Źródło: Urząd Dzielnicy Bielany, Delegatura Biura Administracji i Spraw Obywatelskich

Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 1000 mieszkańc ów
Województwo Mazowieckie		70
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany:		
Podobszar I	826	74,15
Podobszar II	412	48,18
Podobszar III	440	88,07

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bielany

Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 100 osób w wieku produkcyjnym
Województwo Mazowieckie		4,7
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany:		
Podobszar I	154	2,16
Podobszar II	86	1,57
Podobszar II	86	2,69

Źródło: Urząd Pracy m. st. Warszawa

Liczba przestępstw na 1 tys. ludności (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 1000 mieszkańców
Województwo Mazowieckie		36,6
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany:		
Podobszar I	172	15,44
Podobszar II	94	10,99
Podobszar III	73	14,61

Źródło: Komenda Rejonowa Policji Warszawa V

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób (2006r.)

	dane liczbowe	dane liczbowe na 100 mieszkańców
Województwo Mazowieckie		11,8
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany:		
Podobszar I	734	9,30
Podobszar II	795	6,59
Podobszar III	579	11,59

Źródło: Urząd Dzielnicy Bielany

Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)

	ogólna liczba budynków	budynki wybudowane przed rokiem 1989	% w ogólnej liczbie budynków
Województwo Mazowieckie			81
obszar rewitalizowany Dzielnicy Bielany:			
Podobszar I	57	57	100
Podobszar II	29	29	100
Podobszar III	53	49	92

Źródło: Obliczenia własne

Zestawienie kryteriów i odpowiadających im wskaźników kryzysowości dla podobszarów I, II, III

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
woj. mazowieckie	70	4,7	36,6	11,8	81
podobszar I	74,15	2,16	15,44	9,30	100
podobszar II	48,18	1,57	10,99	6,59	100
podobszar III	88,07	2,69	14,61	11,59	92

ANALIZA SWOT OBSZARU REWITALIZACJI

Mocne strony	Słabe strony
❖ bogata oferta obszaru rewitalizacji dla potencjalnych inwestorów ❖ pełne zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz sieciowy ❖ korzystne warunki dla zagospodarowania terenu pod funkcje produkcyjne, usługowe i mieszkaniowe ❖ obecność terenów zielonych: Lasu Młocińskiego i Lasku Bielańskiego, bliskie sąsiedztwo Puszczy Kampinoskiej ❖ systematyczna modernizacja Arcelor Huta Warszawa Sp. z o.o. ❖ linia metra łącząca Dzielnicę Bielany z Centrum Warszawy	❖ wysokie bezrobocie w porównaniu do pozostałej części Dzielnicy ❖ istnienie obszarów o dużej koncentracji ubóstwa społecznego i zjawisk patologicznych ❖ wzrost agresywnych zachowań wśród młodzieży, dewastacja mienia publicznego ❖ wysoka przestępczość ❖ brak monitoringu miejsc niebezpiecznych ❖ niedostateczna współpraca mieszkańców z Policją i Strażą Miejską w zakresie przeciwdziałania przestępczości ❖ wzrost liczby osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych, zwłaszcza od alkoholu i narkotyków ❖ duża liczba dzieci niedożywionych i pozbawionych opieki ❖ zwiększająca się liczba osób i rodzin wymagających objęcia pomocą społeczną ❖ zły stan techniczny budynków oraz lokali użytkowych, będących w zasobie Dzielnicy

- ❖ niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe ludności o najniższych dochodach – brak dostatecznej liczby mieszkań socjalnych a także mieszkań potrzebnych do realizacji wyroków eksmisyjnych zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów
- ❖ problem wyludniania i starzenia się ludności
- ❖ niedostateczna czystość i estetyka Obszaru
- ❖ degradacja terenów przemysłowych - zaniedbane i niedoinwestowane tereny wokół Arcelor Huta Warszawa Sp. z o.o.
- ❖ nadmierne przeciążenie ruchem kołowym istniejącego układu drogowo-ulicznego oraz niedostateczne tempo modernizacji istniejących i budowy nowych ciągów komunikacyjnych
- ❖ zły stan techniczny ulic i ciągów pieszych
- ❖ brak dostatecznej liczby miejsc parkingowych, w tym w osiedlach mieszkaniowych – powoduje to dewastację terenów zieleni
- ❖ brak centrum handlowo-usługowego i osiedlowych pasażów handlowych
- ❖ słabo rozwinięta sieć placówek gastronomicznych
- ❖ brak obiektów turystycznych
- ❖ niedostateczna liczba klubów młodzieżowych oraz świetlic środowiskowych i socjoterapeutycznych.
- ❖ słaba współpraca placówek oświatowych z organizacjami i instytucjami działającymi na rzecz edukacji
- ❖ brak w placówkach oświatowych rozwiązań architektonicznych umożliwiających edukację dzieciom niepełnosprawnym
- ❖ brak hotelu dla ofiar przemocy w rodzinie
- ❖ brak stacjonarnych placówek opieki dla osób starszych i niepełnosprawnych
- ❖ istnienie obszarów o dużej koncentracji ubóstwa społecznego i zjawisk patologicznych
- ❖ brak na terenie obszaru rewitalizowanego kina, teatru, sali wystawienniczej, galerii sztuki, centrum kultury
- ❖ niedostateczna liczba spółdzielczych domów kultury oraz dzielnicowych instytucji kultury
- ❖ niezagospodarowane duże tereny zieleni, w tym leśne dla potrzeb rekreacji i sportu
- ❖ niedostatecznie rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna (pływalnie, hale sportowe, korty tenisowe), zwłaszcza w dużych osiedlach mieszkaniowych
- ❖ niedostateczne wykorzystanie istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych dla rozwoju sportu masowego
- ❖ brak dostatecznie rozbudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie: Młocin,
- ❖ brak dostatecznych wewnątrz dzielnicowych połączeń komunikacją publiczną

Szanse	Zagrożenia
❖ możliwość pozyskania bezzwrotnych środków z Unii Europejskiej stwarza nie istniejącą do tej pory możliwość zrealizowania ważnych dla obszaru rewitalizacji inwestycji, które dotychczas nie mogły być zrealizowane z powodu braku środków ❖ stopniowe zatrzymanie degradacji osiedla oraz odpływu ludności ❖ stopniowa poprawa warunków dla wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców ❖ stopniowa adaptacja nieużywanych i niszczących terenów i lokali ❖ kontynuacja procesu usuwania azbestu ❖ budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, punktów poboru wody wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody ❖ budowa ścieżek rowerowych ❖ nastąpi częściowa zmiana struktury społecznej obszaru rewitalizacji, ponieważ realizowanych jest wiele inwestycji mieszkaniowych. W najbliższych dwóch latach zostanie oddanych do użytku 416 mieszkań (Marvipol, Energomontaż i TBS). W planie na następne lata jest oddanie dalszych 450 mieszkań (WSM i budynki Przy Agorze 22 i 24). Będą to głównie mieszkania własnościowe, więc można sądzić, że zamieszkają w nich osoby o wyższym statusie finansowym ❖ infrastruktura służąca sportowi i rekreacji jest obecnie usytuowana głównie na obrzeżach obszaru rewitalizacji i istnieje szansa jej wzbogacenia: - Przy ul. Marymonckiej 42 zmodernizowany zostanie obiekt sportowo-rekreacyjny. Dzieci i młodzież będzie mogła skorzystać z nowych ofert zajęć oraz imprez sportowo - rekreacyjnych. ❖ szansą dla osiedla jest rozwój działalności Uczniowskich Klubów Sportowych usytuowanych przy szkołach na Wrzecionie (obecnie są to: UKS TAEBAEK – Bielany oraz UKS 273 –Bielany przy ul. Balcerzaka 1, UKS G8 Bielany przy ul. Szegedyńskiej 11.). Zwiększenie bazy sportowej na tym terenie poprzez budowę sali gimnastycznej, pływalni i remoncie boisk. w znacznym stopniu umożliwi powiększenie ilości zajęć proponowanych dzieciom i młodzieży w czasie wolnym od lekcji. ❖ realizacja powyższych inwestycji stworzy szansę zatrudnienia osób bezrobotnych z terenu Wrzeciona, poprawi też stan bezpieczeństwa wokół budynków chronionych.	❖ nasilanie się problemów społecznych ❖ wzrost przestępczości i uzależnień wśród młodzieży ❖ postępujący proces wyludniania obszaru ❖ wzrost niezadowolenia społecznego ❖ postępująca degradacja budynków mieszkalnych i infrastruktury technicznej ❖ pogarszający się stan zieleni przyulicznej i osiedlowej

- ❖ na terenie obszaru rewitalizacji w trzech Szkołach Podstawowych i dwóch Gimnazjach prowadzonych przez Dzielnicę uczy się 1665 uczniów z terenu Osiedla „Wrzeciono”. Mają oni możliwość skorzystania z bogatej oferty zajęć pozalekcyjnych, finansowanych z budżetu Dzielnic. W pięciu przedszkolach na terenie Osiedla znajduje opiekę 526 dzieci.
- ❖ inicjatywy podejmowane przez Jednostki Samorządowe Wrzeciona i Radę Osiedla WSM Młociny aktywizują mieszkańców, którzy są chętni do podejmowania działań zmierzających do poprawy jakości życia w osiedlu.

OPIS ORAZ WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Konsultacje społeczne były realizowane w odniesieniu dwóch obszarów określonych przez Dzielnicę. Po posiedzeniu Komitetu Monitorującego w dn. 10.08.2007 r., który ostatecznie odrzucił obszar B i zmodyfikował obszar A, Dzielnica dokonała niezbędnych modyfikacji.

Wprowadzenie

Dzielnica Bielany m.st. Warszawy jako pierwsza z dzielnic warszawskich rozpoczęła prace nad wówczas *Lokalnym Programem Rewitalizacji Dzielnic Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013*, a obecnie *Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnic Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013*. Już 27 października 2005 roku, Dzielnica Bielany jako pierwsza złożyła gotowy Lokalny Program Rewitalizacji do Biura Polityki Lokalowej m.st. Warszawy wraz z wnioskiem o wpisanie Dzielnic Bielany do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013.

W związku z powyższym również konsultacje społeczne na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się o wiele wcześniej niż w pozostałych dzielnicach Warszawy.

I Etap konsultacji społecznych odbył się już 18 sierpnia 2005 roku z inicjatywy Burmistrza Dzielnic. Burmistrz wystosował zaproszenia m.in. do jednostek podległych Dzielnic, Radnych Dzielnic, do zarządów spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot, do fundacji i stowarzyszeń oraz kościołów. Tematem przewodnim tych konsultacji społecznych było poddanie dyskusji granic obszarów przeznaczonych do rewitalizacji na terenie Dzielnic Bielany.

II Etap konsultacji społecznych odbył się w okresie styczeń – czerwiec 2006 roku i polegał na realizacji ankiety, opracowanej przez Dzielnicę Bielany m.in. w oparciu

o wyniki konsultacji zrealizowanych w ramach I Etapu konsultacji. Ankieta zawierała pytania dotyczące obszaru rewitalizacji, a także listę typów projektów, które miałyby być zrealizowane na terenach rewitalizowanych. Ankieta była realizowana poprzez wywiady telefoniczne, poprzez umieszczenie na stronie internetowej urzędu, poprzez wywiady bezpośrednie, a także poprzez zamieszczenie jej w gazecie lokalnej wydawanej przez Urząd Dzielnicy.

III Etap konsultacji społecznych odbył się w dniu 6 czerwca 2006 roku, z inicjatywy Dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji. Przedmiotem konsultacji społecznych było przede wszystkim poddanie dyskusji projektów rewitalizacyjnych, które mają zostać umieszczone w ostatecznej wersji Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany. Dyskusji zostały poddane przede wszystkim projekty Dzielnicy, jak również projekty beneficjentów zewnętrznych.

Ponadto, w związku ze zmianą granic Obszaru A, **21 maja 2007r.** przeprowadzono jeszcze jedno seminarium w ramach konsultacji społecznych.

Powyższe etapy konsultacji społecznych w znacznym stopniu przyczyniły się do trafnego wyboru obszarów najbardziej zdegradowanych na terenie Dzielnicy, a także do trafnego wyboru projektów rewitalizacyjnych do zrealizowania na tych obszarach. Dzięki licznej obecności przedstawicieli różnych instytucji, a także zwykłych mieszkańców wybranych terenów zdegradowanych, konsultacje społeczne pomogły bardzo szczegółowo określić ich kryzysowość uzasadniającą wpisanie tych obszarów do Mikroprogramu, a także pomogły opracować i wybrać projekty rewitalizacyjne będące odpowiedzią na kryzysowość danego obszaru.

Metodologia zrealizowania konsultacji społecznych

Ze względu na wielowątkowość zagadnień poddawanych konsultacjom społecznym, a także z uwagi na dość zróżnicowane grupy uczestników konsultacji, zdecydowano się na wykorzystanie bardzo szerokiego wachlarza różnych metod realizacji, które na co dzień stosują profesjonalne agencje badawcze badające opinię społeczną.

I i III etap konsultacji społecznych były realizowane w formie spotkań, na które listownie byli zapraszani przedstawiciele różnych instytucji z terenu Dzielnicy, a także zwykli mieszkańcy, którym los Dzielnicy nie jest obojętny. Zaproszenie wraz z formularzem zgłoszeniowym osobiście wystosowywał Burmistrz Dzielnicy. Każdorazowo po otrzymaniu faxem od zaproszonych osób wypełnionych formularzy zgłoszeniowych, pracownicy Urzędu we współpracy z firmą doradczą kontaktowali się telefonicznie z tymi osobami, aby potwierdzić ich przybycie. Spotkania w ramach konsultacji społecznych odbywały się w sali konferencyjnej Urzędu Dzielnicy przy ulicy Przybyszewskiego 70/72.

W pierwszej części spotkania przedstawiciele firmy doradczej podczas prezentacji multimedialnej zaznajamiali uczestników z problematyką funduszy strukturalnych, a w szczególności z wytycznym do Poddziałania 3.3.1 Rewitalizacja obszarów miejskich w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ZPORR. Ponadto, bardzo szczegółowo omawiane były również główne założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013, a także zasady ubiegania się o środki na projekty rewitalizacyjne.

W przypadku I Etapu konsultacji społecznych podczas drugiej części spotkania przedstawiciele Urzędu Dzielnicy z Burmistrzem na czele prezentowali uczestnikom spotkania granice obszarów wybranych w pierwszej kolejności do

rewitalizacji, a także uzasadniali powody wyboru ww. obszarów. Po tym wystąpieniu był czas na zadawanie pytań przez uczestników spotkania, a także na dyskusję.

W ramach tej części konsultacji społecznych padało bardzo wiele pytań pod adresem prowadzących, a sama dyskusja nad obszarami przeznaczonymi do rewitalizacji była bardzo żywa i konstruktywna. Ostatecznie zdecydowana większość uczestników spotkania poparła wybór Urzędu Dzielnicy.

W przypadku III Etapu konsultacji społecznych, z racji nieco odmiennego charakteru spotkania, podczas drugiej części spotkania Członek Zarządu Dzielnicy wraz z Dzielnicowym koordynatorem ds. rewitalizacji szczegółowo omawiali powody wyboru konkretnych projektów rewitalizacyjnych do umieszczenia w Mikroprogramie Dzielnicy, ich zakres przedmiotowy, terminy realizacji oraz kosztorysy.

Podczas tego spotkania, podobnie jak w przypadku I Etapu konsultacji, zaprezentowane projekty wywołały żywą i konstruktywną dyskusję. Przedstawiciele Urzędu Dzielnicy odparli jednak z sukcesem wszystkie mniej lub bardziej zasadne zarzuty i w efekcie wszystkie projekty zostały pozytywnie zaopiniowane przez uczestników spotkania. Postanowiono jedynie dodać jeszcze kilka projektów przygotowywanych w ostatnim czasie przez bardzo zaangażowany w sprawę rewitalizacji Samorząd Mieszkańców Radiowa.

Jeśli chodzi natomiast o II Etap konsultacji społecznych, to należy bardzo wyraźnie podkreślić, iż jego przygotowanie i realizacja pochłonęły najwięcej czasu i wysiłku zarówno Dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji jak również innych pracowników Urzędu.

W pierwszej kolejności, na przełomie grudnia 2005r. i stycznia 2006r. przystąpiono do opracowania głównego narzędzia badawczego w postaci ankiety. Ostateczna wersja ankiety z małymi modyfikacjami w zależności od podmiotu z jakim była realizowana, przedstawiona została poniżej:

ANKIETA OCENY POTRZEB REALIZACJI OKREŚLONYCH RODZAJÓW DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z REWITALIZACJĄ DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY

1. Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzennego w postaci „Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013”? [Prosimy wstawić X we właściwej kratce]

Zdecydowanie

TAK

☐

Raczej

TAK

☐

Raczej

NIE

☐

Zdecydowanie

NIE

☐

2. Które z poniższych typów działań powinny Pana(i) zdaniem zostać zrealizowane na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji w pierwszej kolejności tj. w roku 2006, a które w dalszej kolejności w roku 2007 i latach następnych? [Prosimy wstawić X we właściwej kratce] Prosimy wskazać maksymalnie TRZY działania do realizacji w roku 2006.

Obszary przeznaczone do rewitalizacji znajdują się w sąsiedztwie największego zakładu przemysłowego Dzielnicy - Huty L.W. :

- obszar A – teren ograniczony ulicami: Wóycickiego (od Pułkowej do Michaliny), Michaliny, Rezerwat Dęby Młocińskie, Improwizacji, Encyklopedyczna, Pstrowskiego, Kasprowicza (do Lindego), Lindego, Marymoncka, Pułkowa do Wóycickiego,
- obszar B – teren ograniczony ulicami: Estrady, Kampinoska, Las Bemowo, Kalinowej Łąki, Arkuszowa do Nocznickiego, Nocznickiego od Wólczyńskiej do Rokokowej, Rokokowa, Wólczyńska do Loteryjki, Loteryjki.



Typ działania	W pierwszej kolejności (rok 2006)	W dalszej kolejności (lata 2007-2013)
1. Działania w obszarze infrastruktury		
1.1. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu		

pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (np. drogi, parkingi, nowa zieleń, place zabaw itp.)		
1.2. Remonty kamienic i budynków komunalnych o charakterze mieszkaniowym		
1.3. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej		
1.4. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej		
1.5. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej		
1.6. Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury		
1.7. Prace konserwatorskie i remonty historycznych obiektów po-przemysłowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do zachowania dziedzictwa narodowego (udostępnienie obiektów muzealnych), ochrony środowiska naturalnego oraz tworzenia stałych miejsc pracy		
1.8. Zapobieganie przestępczości (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa bądź modernizacja oświetlenia).		
2. Działania w obszarze rozwoju gospodarczego (MŚP)		
2.1. Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)		
2.2. Pozyskanie inwestorów z zewnątrz tworzących miejsca pracy oraz poprawiających jakość obsługi lokalnej społeczności		
3. Działania w obszarze rozwoju społecznego		
3.1. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów doszkalających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)		
3.2. Działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności		

3. Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana/-i oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji? [Prosimy wstawić X w kratce: „Ocena inwestycji”]

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Zakres projektu	Ocena
Urząd Dzielnicy	Budowa placu zabaw przy ulicy Gajcego.	Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu między	

		blokami mieszkalnymi i stworzenie tam placu zabaw.	
Urząd Dzielnicy	Modernizacja budynku LO Nr XXXIX, ulica Lindego 20 wraz z przebudową krytej pływalni	W ramach inwestycji zostanie wyburzony istniejący budynek basenu i sali gimnastycznej i zbudowany nowy obiekt sportowy: basen i sala gimnastyczna. Powierzchnia użytkowa zespołu sportowego wynosi ok. 5000 m ² , kubatura ok. 50.000 m ³ . Planuje się basen 25-cio metrowy, sala sportowa o pow. 1130 m ² z widownią na ok. 200, miejsc z pełnym zapleczem sanitarno-szatniowym.	
Urząd Dzielnicy	Budowa i modernizacja Ogniska Pracy Pozaszkolnej na ulicy Szegedyńskiej 9A	Inwestycja obejmuje budowę 3 pawilonów Ogniska Pracy Pozaszkolnej, dokończenie zagospodarowania terenu, wykonanie projektu wielofunkcyjnej sali sportowej oraz projektu modernizacji boiska.	
Urząd Dzielnicy	Wykorzystanie terenu wysypiska odpadów Radiowo oraz terenów przyległych		
Urząd Dzielnicy	Wykorzystanie terenu przy ul. Opalin/ Arkuszowej		
Urząd Dzielnicy	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 79 przy ulicy Arkuszowej 202 wraz z przebudową boiska i zielenią izolacyjną.	▪ remont elewacji budynku szkoły o powierzchni 1.761, 25m² ▪ modernizacja istniejących trzech boisk o powierzchni: 1) 784m², 2) 182m², 3) 220m².	
Urząd Dzielnicy	Modernizacja ciągu ul. Księżycowej i Kampinoskiej od osiedla Chomiczówka – Fortu Wawrzyszew do ul. Opalin w Radiowe.		
Archidiecezjalne Seminarium Redemptoris Mater	Budowa infrastruktury zewnętrznej Archidiecezjalnego Seminarium REDEMPTORIS MATER wraz z niezbędnym	W ramach projektu planuje się przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej, rozbiórkę trzech baraków będących przeszkodą w rozbudowie infrastruktury wokół Seminarium, prace przygotowujące teren pod	

	doposażeniem	budowę: ukształtowanie terenu, budowę dróg i parkingów oraz prace budowlano-montażowe: budowę dwóch boisk sportowych, wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, zagospodarowanie terenów zielonych, montaż oświetlenia zewnętrznego, rozszerzenie monitoringu, wyposażenie Seminarium w niezbędny sprzęt oraz ogrodzenie i zagospodarowanie zgodnie z celami rewitalizacji części przyległego lasu.	
Fundacja „MALWA”	Adaptacja budynku Bielańskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego do potrzeb dzieci umysłowo upośledzonych.	Projekt przewiduje prace adaptacyjne w budynku Bielańskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego, m.in. wyposażenie w niezbędne instalacje, aranżację terenu zielonego wokół budynku, zakup sprzętu rehabilitacyjnego i mebli.	

METRYCZKA [wstawić „X” we właściwej kratce]				
1. Płeć				
1.1 Kobieta		1.2 Mężczyzna		
2. Wiek respondenta				
2.1. 15-24 lata	2.2. 25-35 lat	2.3. 36-64 lat	2.4. Powyżej 65 lat	
3. Wykształcenie				
3.1. Podstawowe / zawodowe		3.2. Średnie ogólne / zawodowe		3.3. Wyższe
4. Grupa zawodowa				
4.1. Bezrobotny	4.2 Sektor prywatny		4.3. Sektor Publiczny	4.4. Inne
	4.2.1. Pracownik	4.2.2. Pracodawca		
5. Na jakim osiedlu Pan(i) mieszka?				
6. Jaki typ lokalu Pan(i) zamieszkuje?				
6.1. Komunalny	6.2. Spółdzielczy	6.3. Własnościowy (wspólnota)	6.4. Dom jednorodzinny	6.5. Inny (np. najem prywatny)

Powyższa ankieta była realizowana czterema drogami:

- poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Urzędu,
- poprzez wywiady telefoniczne,
- poprzez wywiady bezpośrednie,
- poprzez zamieszczenie ankiety w lokalnej gazecie Nasze Bielany wydawanej przez Urząd Dzielnicy Bielany.

Tylko takie wszechstronne podejście do realizacji ankiety pozwoliło na pozyskanie opinii bardzo zróżnicowanych respondentów, zarówno pod względem wiekowym, jak również zawodowym, wykształcenia, pochodzenia itp.

Wszystkie powyższe sposoby realizacji ankiety mają swoje wady i zalety, dlatego wzajemnie doskonale się uzupełniają. Realizacja wywiadów bezpośrednich oraz telefonicznych pozwoliła w dużej mierze dotrzeć do osób starszych, którzy nie korzystają z Internetu. Osoby te rzadko wychodzą z domu tak więc nie mogli również zapoznać się z ankietą czytając dzielnicową gazetę. Ich niezmiernie ważna opinia na temat rewitalizacji została podczas konsultacji społecznych pozyskana i tym samym znajduje odzwierciedlenie w wynikach konsultacji społecznych, a także w ostatecznym kształcie Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy.

Inne formy realizacji ankiety takie jak Internet lub lokalna gazeta miały na celu pozyskanie nie mniej ważnej opinii młodzieży, a także młodych rodzin i osób w średnim wieku. Osoby te zdecydowanie bardziej otwarte są np. na Internet dzięki czemu bardzo wiele z tych osób odpowiedziało na ankietę zamieszczoną na stronie internetowej Urzędu. Dzięki temu również opinie tej grupy mieszkańców zostały pozyskane i znajdują odzwierciedlenie w ostatecznym kształcie Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany, zwłaszcza jeśli chodzi o zawarte w nim projekty rewitalizacyjne.

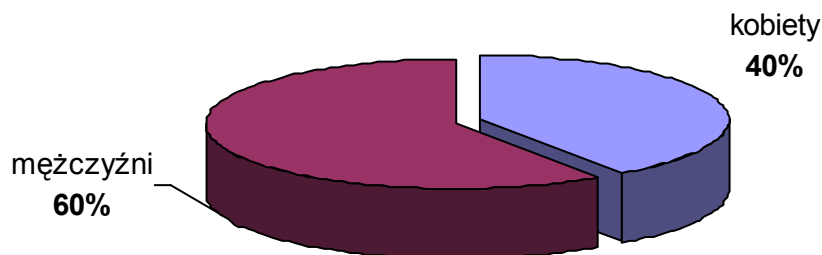
Charakterystyka uczestników konsultacji społecznych

W konsultacjach społecznych przeprowadzonych na potrzeby tworzenia Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany wzięło udział łącznie około 800 osób z terenu całej Dzielnicy Bielany. Liczba ta obejmuje zarówno osoby, które wypełniły ankietę, jak również osoby biorące udział w seminariach organizowanych w ramach I i III Etapu konsultacji. Ze statystyk Urzędu Dzielnicy wynika, że ankiety (poprzez Internet, wywiady bezpośrednie, gazetę lokalną i wywiady telefoniczne) wypełniło w sumie 586 osób. Przewiduje się, że około 214 osób wzięło udział w seminariach, ale z różnych względów nie wypełniło ankiety.

PŁEĆ RESPONDENTÓW

Z poniższych danych wynika, że ankiety chętniej wypełniały kobiety niż mężczyźni. Dotyczy to głównie ankiet drukowanych i internetowych. Wśród osób, które wypełniły ankietę było 53% kobiet i 47% mężczyzn.

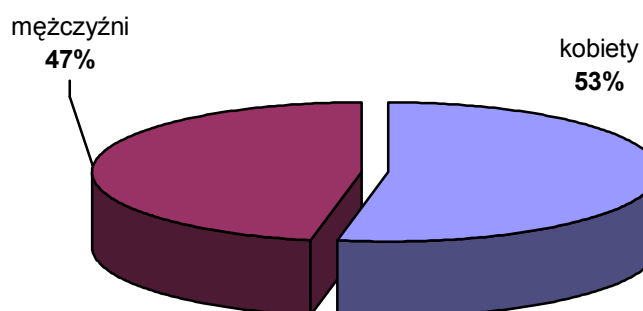
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



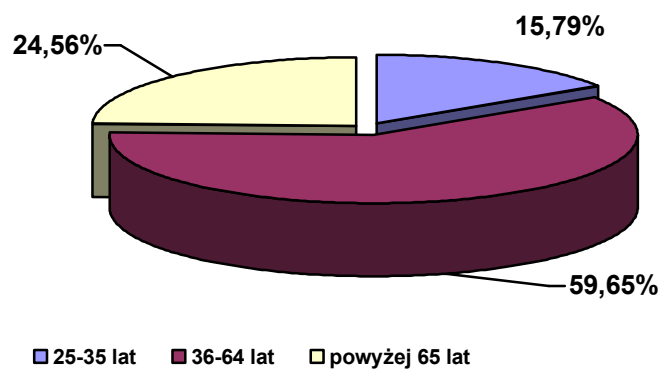
Ankiety internetowe



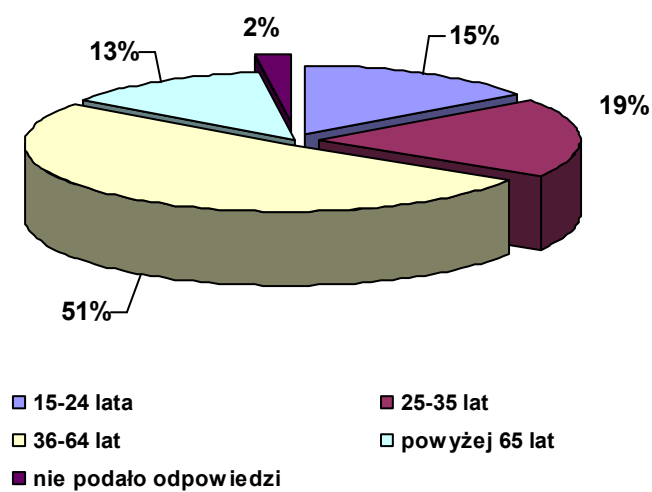
WIEK RESPONDENTÓW

Jeśli chodzi o wiek respondentów to najbardziej znaczącą grupę stanowiły osoby w przedziale wiekowym – 36-64 lata (osoby te stanowiły ponad połowę wszystkich respondentów – 52%). Drugą najbardziej liczną grupę stanowiły osoby w przedziale wiekowym 25-35 lat (osoby te stanowiły ponad 15% wszystkich respondentów).

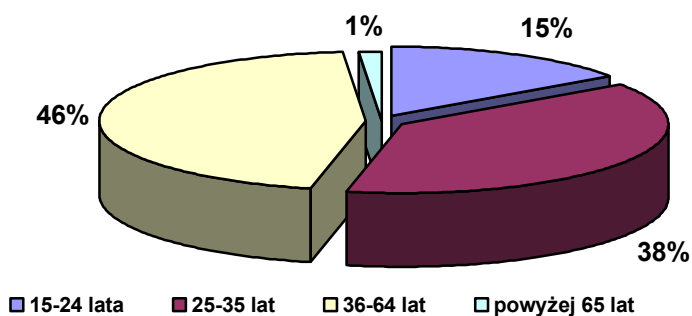
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



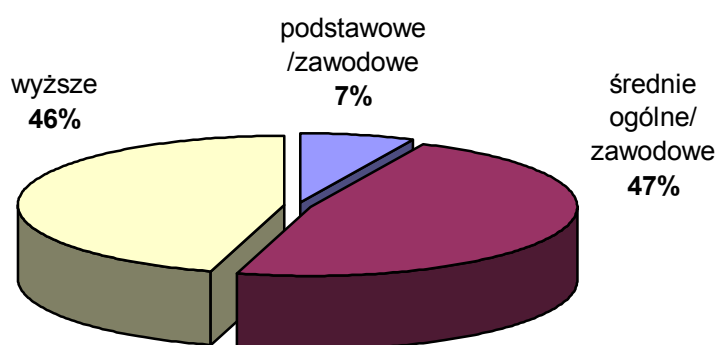
Ankiety internetowe



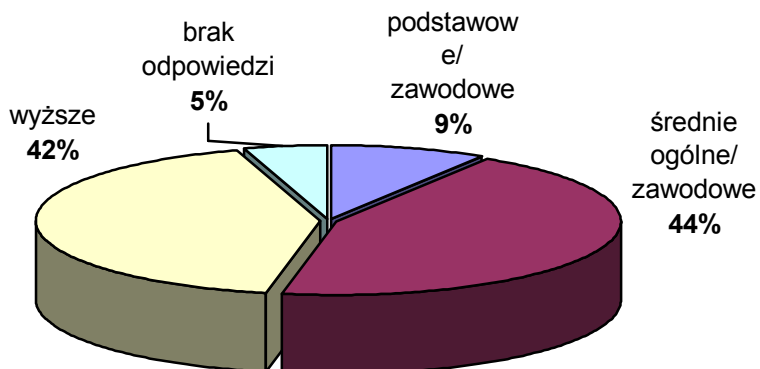
WYKSZTAŁCENIE RESPONDENTÓW

Respondenci wypełniający ankietę najczęściej posiadali wykształcenie wyższe – było to ponad 50% wszystkich respondentów. Osoby z wykształceniem średnim stanowiły niewiele ponad 40% respondentów. W zdecydowanej mniejszości były osoby z wykształceniem podstawowym.

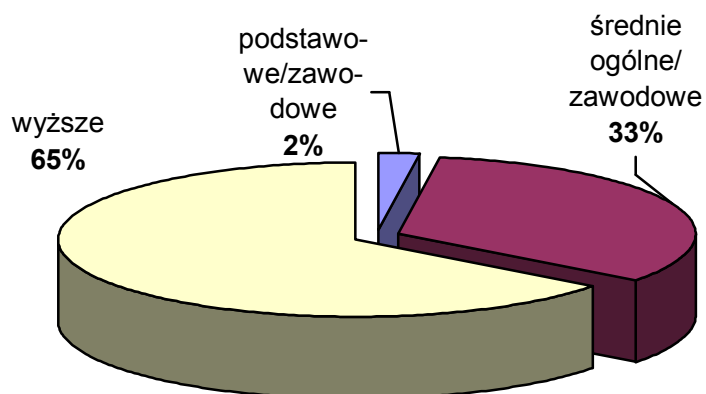
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



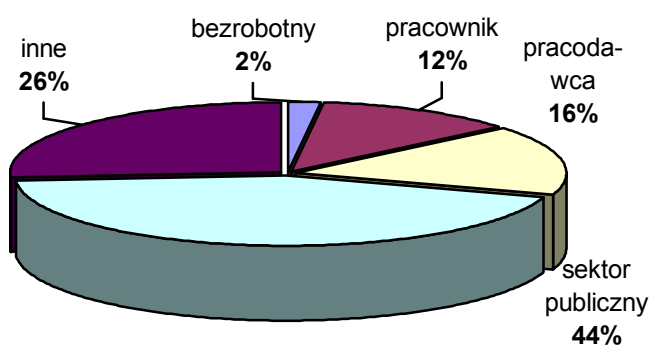
Ankiety internetowe



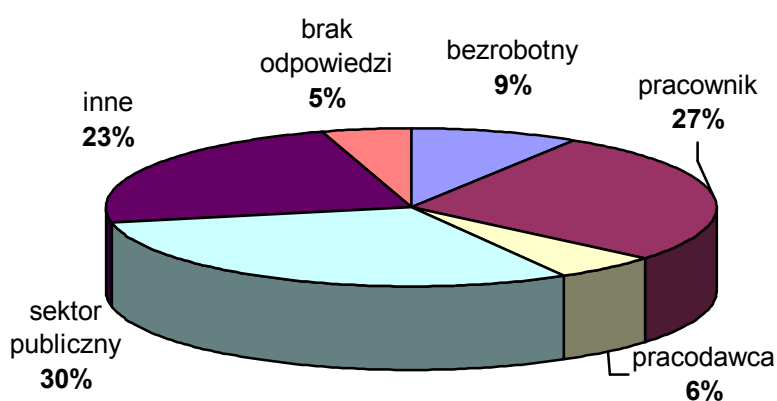
GRUPA ZAWODOWA RESPONDENTÓW

Największą grupę respondentów stanowiły osoby zatrudnione w sektorze publicznym – było to blisko 40% wszystkich osób biorących udział w ankiecie.

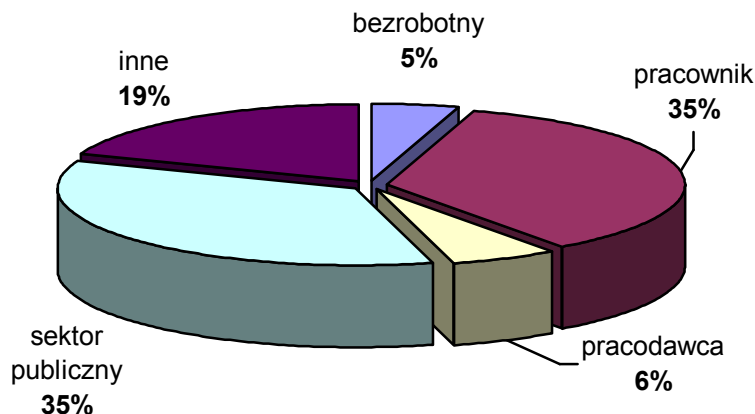
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



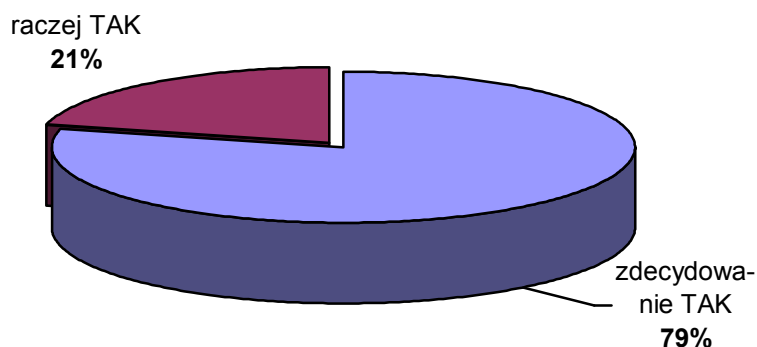
Ankiety internetowe



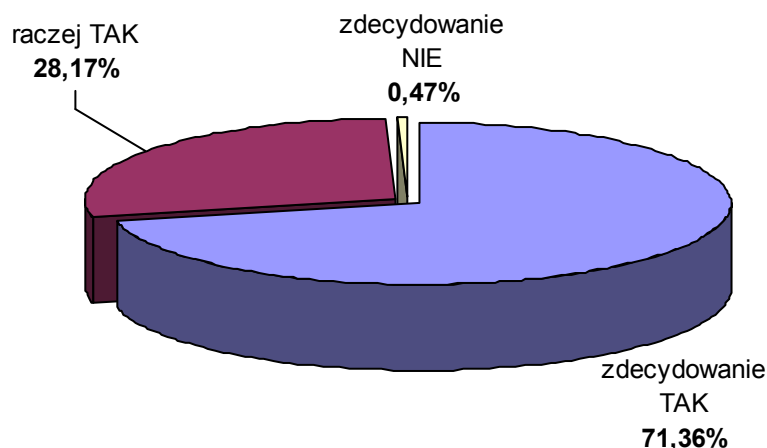
Pytanie 1. Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzennie-środowiskowego w postaci „Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005 – 2013”?

Przytłaczającą większością głosów respondenci uznali, że zdecydowanie Dzielnicy Bielany jest potrzebny Lokalny Program Rewitalizacji. Twierdziło tak aż blisko 70% respondentów. 20% osób biorących udział w konsultacjach twierdziło, że Lokalny Program Rewitalizacji raczej jest potrzebny Dzielnicy Bielany. Osoby negujące potrzebę opracowywania przez Dzielnicę Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowiły zdecydowany margines.

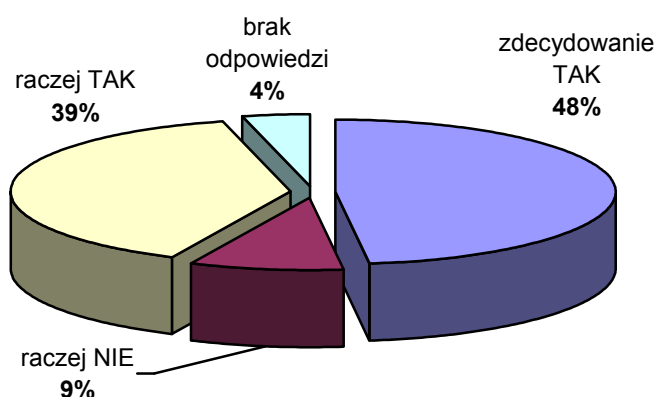
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



Ankiety internetowe



Pytanie 2. Które z poniższych typów

działań powinny Pana(i) zdaniem zostać zrealizowane na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji w pierwszej kolejności tj. w roku 2006, a które w dalszej kolejności w roku 2007 i latach następnych?

1. Działania w obszarze infrastruktury

- 1.1. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (np. drogi, parkingi, nowa zieleń, place zabaw itp.)
- 1.2. Remonty kamienic i budynków komunalnych o charakterze mieszkaniowym
- 1.3. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej
- 1.4. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej
- 1.5. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej
- 1.6. Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury
- 1.7. Prace konserwatorskie i remonty historycznych obiektów po-przemysłowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do zachowania dziedzictwa narodowego (udostępnienie obiektów muzealnych), ochrony środowiska naturalnego oraz tworzenia stałych miejsc pracy

1.8. Zapobieganie przestępczości (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa bądź modernizacja oświetlenia).

2. Działania w obszarze rozwoju gospodarczego (MŚP)

2.1. Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)

2.2. Pozyskanie inwestorów z zewnątrz tworzących miejsca pracy oraz poprawiających jakość obsługi lokalnej społeczności

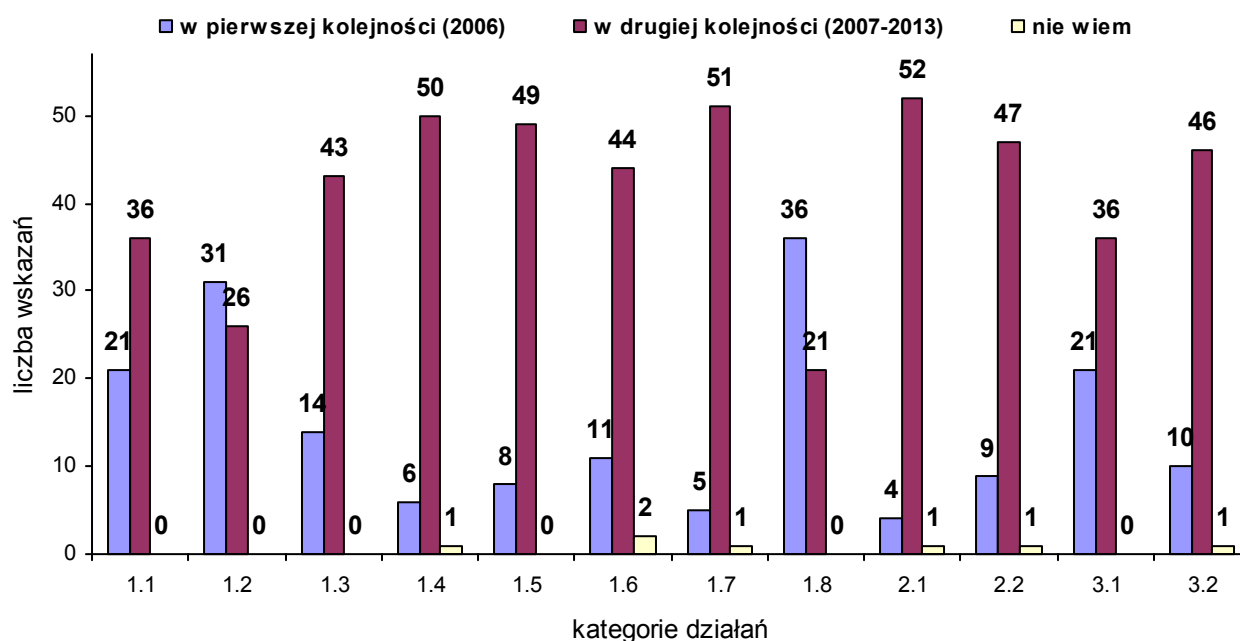
3. Działania w obszarze rozwoju społecznego

3.1. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów dokształcających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)

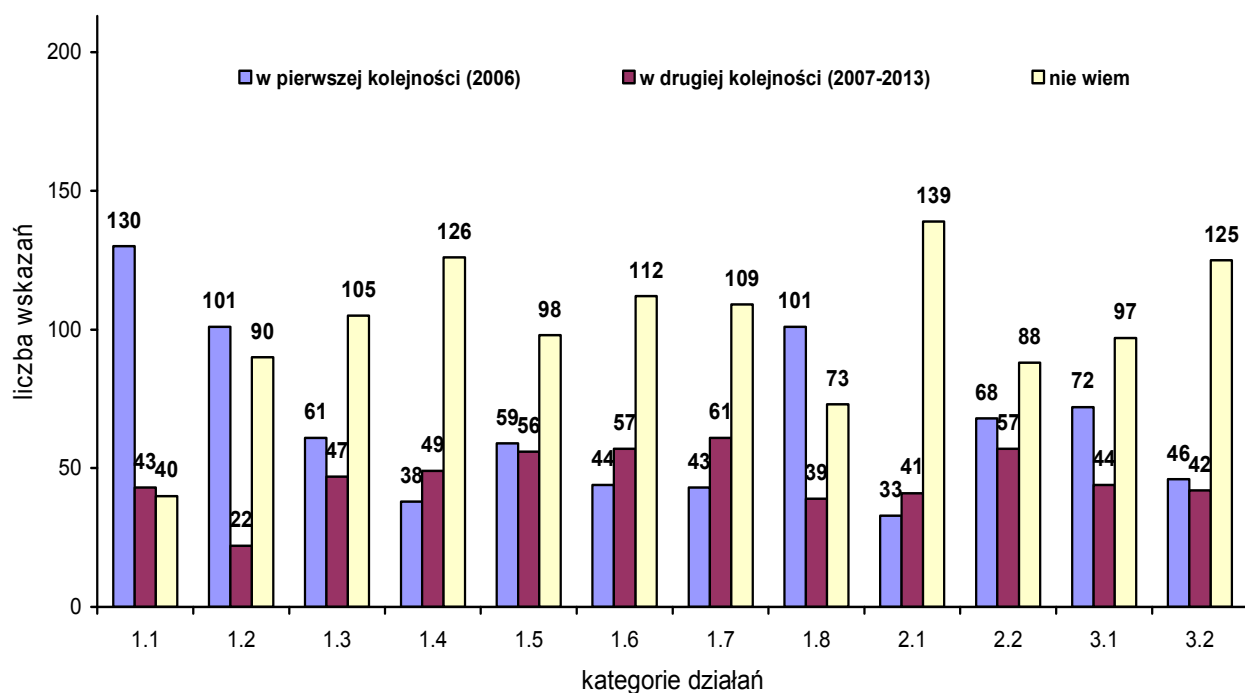
3.2 Działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności

Jako działania najpilniejsze do realizacji respondenci najczęściej wskazywali te z obszaru infrastruktury mające na celu głównie poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (np. drogi, parkingi, nowa zieleń, place zabaw itp.). Dotyczy to zwłaszcza ankiet drukowanych i internetowych. Podczas wywiadów telefonicznych za kluczowe zagadnienie do realizacji w pierwszej kolejności respondenci uznali poprawę bezpieczeństwa. Szczegółowe dane przedstawiają poniższe wykresy.

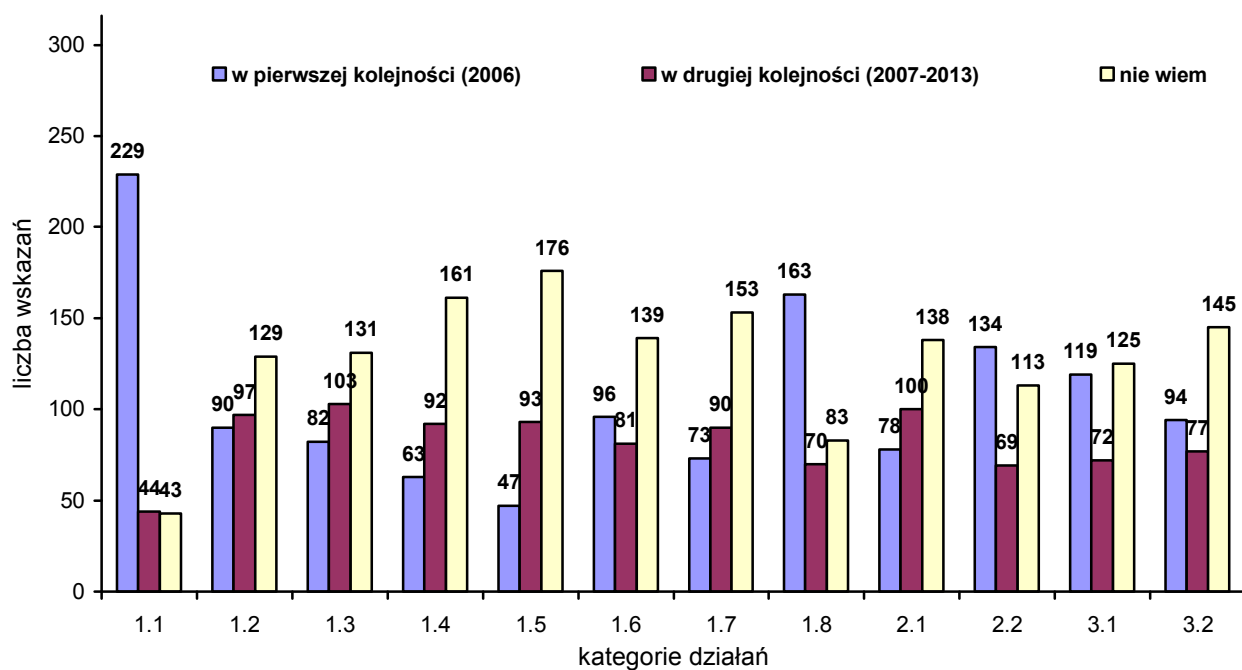
Ankiety telefoniczne



Ankiety drukowane



Ankiety internetowe



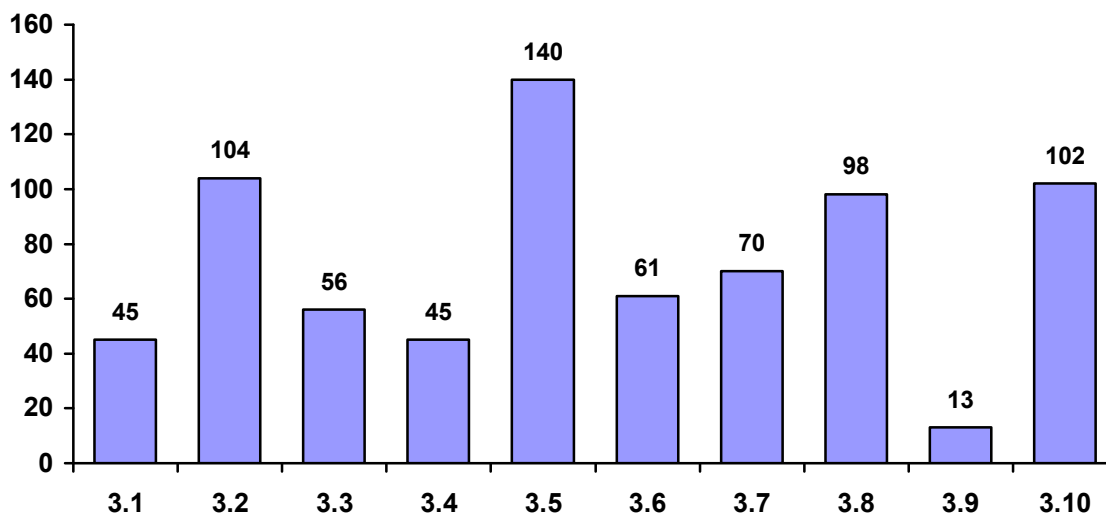
Pytanie 3. Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana/-i oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji?

- 3.1 Plac zabaw przy ul. Gajcego
- 3.2 Modernizacja budynku LO Nr XXXIX przy ul. Lindego 20 wraz z przebudową krytej pływalni
- 3.3 Budowa i modernizacja Ogniska Pracy Pozaszkolnej przy ul. Szegedyńskiej 9a
- 3.4 Remont przedszkola nr 306 przy ul. Szegedyńskiej
- 3.5 Wykorzystanie terenu wysypiska odpadów Radiowo oraz terenów przyległych
- 3.6 Wykorzystanie terenów przy ul. Opalin/Arkuszowej
- 3.7 Modernizacja budynku Szk. Podst. Nr 79 przy ul. Arkuszowej 202 wraz z przebudową boiska oraz zielenią izolacyjną
- 3.8 Modernizacja ciągu ul. Księżycowej i Kampinoskiej od Os. Chomiczówka – Fortu Wawrzyszew do ul. Opalin w Radiowie
- 3.9 Budowa infrastruktury zewnętrznej Archidiecezjalnego Seminarium Redemptoris Mater wraz z niezbędnym doposażeniem
- 3.10 Adaptacja budynku Bielańskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego do potrzeb dzieci umysłowo upośledzonych

Jeśli chodzi o Obszar B wybrany do rewitalizacji, obejmujący w dużej swej części Osiedle Radiowo to za najbardziej pożądaną do realizacji respondenci wybrali projekt pn.: *Wykorzystanie terenu wysypiska odpadów Radiowo oraz terenów przyległych*, natomiast jeśli chodzi o Obszar A – w dużej części obejmujący Osiedle Wrzeciono to za najbardziej pożądaną projekt do realizacji wybrano projekt polegający na modernizacji budynku LO Nr XXXIX przy ul. Lindego 20 wraz z przebudową krytej pływalni.

Inne projekty ujęte w ankiecie uzyskały nieco mniejsze poparcie, ale ich realizacja również była bliska respondentom.

Ankiety drukowane



Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne spełniły wszystkie stawiane przed nimi cele. Potwierdziły zgodność zamierzeń umieszczonych następnie w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z opinią mieszkańców Dzielnicy.

Wyniki ankiet, które zostały omówione w niniejszym raporcie były jedną z wytycznych podczas prac nad wyborem obszaru przeznaczonego do rewitalizacji. We wszystkich trzech etapach konsultacji uczestnicy zgodnie potwierdzali zasadność wyboru zarówno Obszaru A jak również Obszaru B, które w sposób oczywisty wykazują objawy kryzysowości na tle całej Dzielnicy.

Ponadto, projekty remontowe i inwestycyjne zamieszczone w Mikroprogramie odpowiadają typom działań, które według respondentów powinny zostać podjęte w pierwszej kolejności. Również zakres prac planowanych w ramach remontów i inwestycji planowanych do wykonania przez Dzielnicę Bielany odpowiada potrzebom mieszkańców, wyrażonym w przeprowadzonych ankietach.

Konsultacje społeczne przeprowadzone w Dzielnicy Bielany spotkały się z dużym zainteresowaniem i zaowocowały czynną partycypacją wielu podmiotów w pracach nad Mikroprogramem Rewitalizacji. Wskutek 3-etapowej realizacji nie tylko spełniły swoją funkcję informacyjną, ale też dostarczyły władzom Dzielnicy wiedzy dotyczącej opinii mieszkańców na temat planów rewitalizacyjnych Bielei, a także przyczyniły się do integracji i aktywizacji społeczeństwa. Pokazały troskę mieszkańców o zachowanie niszczonego przez lata dziedzictwa narodowego.

PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W LATACH 2005-2013 WRAZ Z ICH OPISEM

W ramach rewitalizacji obszarów uznanych za zdegradowane przewiduje się szereg działań mających na celu walkę z problemami zdiagnozowanymi na obszarze A i B, zgodnych z wytycznymi zawartymi w Uzupełnieniu ZPORR dla Działania 3.3.1 – Rewitalizacja obszarów miejskich, a także w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Mazowieckiego 2007-2013, w Priorytecie V – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu.

W szczególności na obszarach objętych Programem Rewitalizacji planuje się rozpocząć realizację następujących działań:

ROK 2007-2010

- Zapobieganie przestępczości (m.in. modernizacja oświetlenia).
- Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (np. drogi, parkingi, nowa zieleń, place zabaw itp.)
- Remonty kamienic i budynków komunalnych
- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej
 - tworzenie ułatwień w poruszaniu się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych,
 - modernizacja i adaptacja obiektów kulturowo- edukacyjnych,

- stworzenie warunków do intensyfikowania działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją (boiska i sale gimnastyczne, tańca towarzyskiego dla dzieci i młodzieży, kawiarenka internetowa, aerobik, gimnastyka korekcyjna, klub szachowy i warcabowy, nauka języków obcych, klub młodzieżowy, młodzieżowy zespół teatralny, muzyczny).
- Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów dokształcających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)

W LATACH 2011-2013

- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej
- Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej
- Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)
- Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów dokształcających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)

Tworząc *Lokalny Program Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* przyjęto następujące podokresy programowania:

- 2007-2010
- 2011-2013

Pierwszy podokres programowania obejmuje przedsięwzięcia, których realizacja rozpoczęła się w 2007 r., natomiast zakończy się nie później niż w grudniu 2010r. W drugim podokresie przedsięwzięcia mogą się rozpocząć w 2011 r., a zakończyć powinny się najpóźniej w 2015 r. Pierwszy podokres programowania będzie obejmował realizację zadań pilotażowych, natomiast kolejny realizację zadań pozostałych.

W sytuacji, gdy zrealizowanie projektów zaplanowanych w pierwszym podokresie okaże się niemożliwe np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub przeszkody administracyjno-prawne (np. przeciągających się terminów uzyskiwania poszczególnych pozwoleń) ich realizacja zostanie przedłużona lub przełożona i rozplanowana w drugim podokresie.

W ramach przygotowywania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013*, po dokonaniu analizy stanu istniejącego, słabych i mocnych stron, a także szans i zagrożeń oraz występujących potrzeb, planowane przedsięwzięcia podzielono na określone zadania. Realizacja ujętych w Programie zadań (projektów inwestycyjnych) pozwoli rozwiązać w pewnym stopniu problemy w sferze zagospodarowania przestrzennego, gospodarczej i społecznej. Każde zadanie jest projektem inwestycyjnym opisanym w Programie co do nazwy, czasu trwania, obszaru realizacji, podmiotu odpowiedzialnego za realizację oraz przewidywanego kosztu realizacji. Niektóre zadania inwestycyjne, ze względu na

przewidzianą dużą ilość zarówno prac przygotowawczych jak i budowlanych, będą realizowane zarówno w pierwszym jak i w drugim podokresie. Z tego względu takie zadania inwestycyjne będą odpowiednio rozpisywane na dwa podokresy.

Przy wyborze zadań kierowano się następującymi przesłankami:

- każde wyznaczone zadanie istotnie przyczynia się do osiągnięcia założonych celów i efektów Programu, a w szczególności do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwijania nowych funkcji obszarów objętych Programem,
- zadania będą realizowane na terenach, które mają uregulowany stan prawny (ich właścicielem jest Dzielnica lub inny podmiot będący realizatorem zadania),
- istnieje możliwość przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- dla części obszaru realizacji zadania jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja zadania ułatwi bądź przyspieszy realizację innych zadań objętych Programem,
- zadanie zostało uwzględnione w planach finansowych podmiotów odpowiedzialnych za jego realizację.

Zadania inwestycyjne planowane w ramach Programu w głównej mierze będą nakierowane na zwalczanie najbardziej uciążliwych problemów z jakimi borykają się obszary mające być rewitalizowane. Z tego względu oczekuje się, iż głównym efektem realizacji Programu będzie ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów rewitalizowanych celem stopniowego zmniejszenia na tych terenach poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także ograniczenia poziomu przestępczości. Ponadto, w efekcie realizacji działań ujętych w Programie powinna nastąpić poprawa ładu przestrzennego i estetyki na terenach rewitalizowanych. Poprawie powinien ulec także stan infrastruktury drogowej oraz sportowo-rekreacyjnej.

Realizacja inwestycji rewitalizacyjnych na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy ma bardzo silne poparcie ze strony wielu znaczących partnerów lokalnych takich jak chociażby: Fundacja „Malwa”. Ponadto, wśród instytucji mocno zaangażowanych w sam proces powstawania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy*, a także jego dalsze losy są również inni beneficjenci ujęci w Priorytecie V – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 tj. spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, kościoły, stowarzyszenia i fundacje. Wszystkie te instytucje, poza samymi mieszkańcami Dzielnicy, bardzo aktywnie włączają się zarówno w proces przygotowawczy jak i realizacyjny poszczególnych inwestycji. Udzielone wsparcie dla działań rewitalizacyjnych ze strony ww. podmiotów pozwala sądzić, iż *Lokalny Program Rewitalizacyjny dla Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy na lata 2005-2013* jest bardzo oczekiwany wśród mieszkańców Dzielnicy. Dzięki jego powstaniu będą oni mogli realizować swoje inwestycje przy udziale dotacji Unii Europejskiej. Brak tego Programu znacznie utrudnia rewitalizację Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Podczas realizacji inwestycji ujętych w Programie z pewnością liczba partnerów lokalnych zaangażowanych w proces rewitalizacji będzie się systematycznie zwiększała.

Szczegółowa lista planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych zawiera następujące pozycje:

Projekty inwestycyjne do zrealizowania przez Dzielnicę Bielany jako projekty rewitalizacyjne:

Na obszarze rewitalizowanym – Osiedle „Wrzeciono”

Tytuł projektu	Rozbudowa i modernizacja Ogniska Pracy Pozaszkolnej na ulicy Szegedyńskiej 9A
Cel projektu	Projekt służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji: Cel I Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości. ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej ✓ Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem Cel IV Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją ✓ Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego ✓ Stworzenie warunków dla intensyfikowania działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	Inwestycja obejmuje rozbudowę i modernizację 3 pawilonów

	Ogniska Pracy Pozaszkolnej, dokończenie zagospodarowania terenu, wykonanie projektu wielofunkcyjnej sali sportowej oraz projektu modernizacji boiska. <u>Etap I</u> – modernizacja budynków A, B, C z częściowym zagospodarowaniem terenu. Wybudowano sale: gimnastyczną, komputerową, ćwiczeń dla małych dzieci, zajęć indywidualnych, plastyczną, modelarską, pomieszczenia: dla seniorów, administracyjne, sanitarne, szatnie. <u>Etap II</u> - budynek D - sala widowiskowa na 271 miejsc ze sceną i ekranem umożliwiającym organizowanie występów, wyświetlanie filmów itd. W budynku będą również sale dla siłowni, taneczna i inne powierzchnia całkowita 1.364 m², powierzchnia użytkowa 1.864 m². <u>Etap III</u> - zagospodarowanie ogródka jordanowskiego – zagospodarowanie terenu przyległego: budowa alejek, miejsc zabaw i wypoczynku, nasadzenia Całkowity planowany koszt I, II i III etapu ok. 17.606.843,26- PLN. Powierzchnia całkowita 3.130 m² , powierzchnia użytkowa 2.040 m²
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Inwestycja jest odpowiedzią na skargi mieszkańców na brak miejsc do spędzania wolnego czasu, zwłaszcza wśród młodzieży. W obiekcie – kompleksie OPP zlokalizowane są sale i pracownie zajęć kulturalno-oświatowych i artystycznych (pracownie: plastyczna, modelarska, komputerowa, gimnastyczna, sala zajęć indywidualnych) Obiekt stanowić będzie ośrodek upowszechniania kultury i rozwijania zainteresowań. W szczególności, w wyniku zrealizowania poszczególnych etapów projektu zostaną osiągnięte następujące cele: <u>I etap</u> Pierwszy etap to nowy budynek, w którym OPP rozpoczęło swoją działalność od sierpnia 2006r. Fakt ten przyczynił się m.in.. do: ▪ ok. 100% wzrostu zainteresowania rodziców zajęciami w Ognisku

i zwiększenia frekwencji dzieci i młodzieży na zajęciach.

- stworzenia oddzielnych pracowni: plastycznej, modelarskiej, komputerowej, sali zajęć ruchowych, muzycznej, sali zajęć dla dzieci młodszych. Do niedawna wszystkie te zajęcia odbywały się w trzech prowizorycznych pomieszczeniach. Nie pozwalało to na prawidłowe prowadzenie zajęć.
- dodatkowo Ognisko mogło stworzyć pokój nauczycielski i salę kominkową z aneksem kuchennym. W sali tej odbywają się różne imprezy i spotkania.
- dzięki sali zajęć ruchowych wprowadzono dodatkowo gimnastykę usprawniającą dla seniorów i korektywę dla dzieci. Gimnastyka dla seniorów cieszy się ogromnym powodzeniem.

II etap

W ramach II etapu realizacji projektu powstanie sala teatralna, siłownia, sala zajęć muzycznych (studio nagrań), sala klubowa. Realizacja tej części projektu pozwoli m.in.:

- podjąć dialog z młodzieżą, która beczynnie spędza czas na podwórkach wśród blokowisk. Najczęściej jest to tzw. trudna młodzież. Oferta Ogniska pozwoli im ciekawie i pożytecznie spędzić wolny czas. Na miejscu będą mogli skorzystać z pomocy psychologiczno-pedagogicznej, a także z różnego rodzaju rozrywek jak gra w bilard, gra w „piłkarzyki”. Młodzież będzie również mogła bezpłatnie skorzystać z internetu.
- rozszerzyć ofertę zajęć artystycznych o zajęcia teatralne dla młodzieży oraz zajęcia musicalowe (sala teatralna).
- stworzyć profesjonalną salę do zajęć muzyczno-wokalnych, w których będą prowadzone próby wokalne i instrumentalne, nagrania, koncerty.
- stworzyć siłownię wyposażoną w nowoczesny sprzęt i odpowiednie zaplecze sanitarne.

Powyższe działania pozwolą Ognisku pozyskać na zajęcia młodzież z ulicy i osoby dorosłe.

- stworzyć salę teatralną, która będzie służyła nie tylko zajęciom w ramach Ogniska, ale również będą w niej realizowane imprez

	Urzędu Dzielnicy np. konkursy, uroczystości okolicznościowe, konferencje. <u>III etap</u> Powstały w ramach tego etapu park do wypoczynku i rekreacji o powierzchni 1,6 ha pozwoli na stworzenie: ▪ placu zabaw dla małych dzieci, ▪ boisk do koszykówki i siatkówki, ▪ tzw. "ścieżki zdrowia", na której będą mogły ćwiczyć również seniorzy. Dzięki tym działaniom teren OPP stanie się przyjaznym centrum wypoczynku i rekreacji dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców Dzielnicy Bielany.
Termin realizacji projektu	2002-2008
Wartość projektu w PLN w rozbiu na lata realizacji	<u>2002r. – 2006r.</u> Łącznie I i część II etapu: 12.200.000 PLN <u>2007r. – 2008r.</u> Łącznie część II etapu i III etap: 5.406.843,26 PLN
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Dokumentacja techniczna częściowo została wykonana.

Tytuł projektu	Adaptacja budynku przy ul. Szegedyńskiej 13a na potrzeby „Mediateki” – Biblioteki multimedialnej dla młodzieży oraz pomieszczenia dla Oddziału Straży Miejskiej
-----------------------	--

Cel projektu	Projekt służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji: Cel I <i>Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.</i> ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej Cel II <i>Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ✓ Budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów kulturowo – edukacyjnych Cel IV <i>Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</i> ✓ Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją ✓ Stworzenie warunków dla intensyfikowania działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	Stworzenie „Mediateki” w parterowej części bloku mieszkalnego przy ulicy Szegedyńskiej 13a, na powierzchni ok. 2000 m². Pomieszczenia będą sąsiadowały z pomieszczeniami przeznaczonymi dla dyżurowania Straży Miejskiej, co stworzy odpowiednie warunki zachowania bezpieczeństwa dla młodych klientów placówki.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	„Mediateka” będzie nowoczesną, wysoko skomputeryzowaną instytucją udostępniającą w formie wypożyczeń i korzystania na miejscu z wiedzy i sztuki za pośrednictwem różnych nośników: książek, gier komputerowych, płyt, filmów DVD i VHS. „Mediateka” będzie posiadała nowoczesne wyposażenie dostosowane do oczekiwań użytkowników, a także przestrzeń o charakterze klubowym wraz z czytelnią, skomputeryzowaną z szybkim dostępem do Internetu, profesjonalną i rzetelną obsługą, pomagającą w

	pozyskaniu wiedzy i informacji. Aranżacja wnętrza będzie dostosowana dla realizowania aktywnej działalności kulturalnej w formie warsztatów artystycznych, prezentowania plastyki i twórczości filmowej.
Termin realizacji projektu	2007 r. – 2009 r.
Wartość projektu w PLN w rozbiu na lata realizacji	2007r. 60.000 PLN studium formalno-użytkowe i koncepcja merytoryczna 2008r. 2.000.000 PLN 2009r. 4.000.000 PLN Łącznie: 6.060.000 PLN
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Dokumentacja techniczna w opracowywania.

PROJEKTY REWITALIZACYJNE PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Podmiot realizujący – Wspólnota Mieszkaniowa „Nocznickiego 15”

Tytuł projektu	Poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców poprzez rewitalizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Nocznickiego 15 na Wrzecionie
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wprowadzenie systemu monitoringu, rozwój społeczno-gospodarczy poprzez stworzenie 3 stałych miejsc pracy i odzyskanie nieużywanej dotąd powierzchni oraz poprawa warunków życia mieszkańców budynku oraz jego estetyki . Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i> : Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu

	<i>przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ✓ Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, ✓ Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie.
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących inwestycji: Etap I – prace przygotowawcze <u>2007 r.</u> 1. Sporządzenie niezbędnej dokumentacji Etap II – kompleksowa modernizacja budynku <u>Lata 2007-2008</u> Zakres prac modernizacyjnych ujętych w projekcie wynika z Przeglądu 5-letniego stanu technicznego obiektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2004 roku. Wymienione poniżej prace inwestycyjne są niezbędne ze względu na utrzymanie należytego stanu technicznego i estetycznego budynku, a także bezpieczeństwa jego mieszkańców. Wykonanie prac termomodernizacyjnych jest pilne ze względu na konieczność zmniejszenia zużycia energii cieplnej i zły stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania, natomiast wymiana dźwigów i remont klatek schodowych zapewnią swobodę poruszania się osobom starszym i niepełnosprawnym.

	<u>II etap termomodernizacji:</u> 1. Ocieplenie dwóch pozostałych ścian budynku 2. Ocieplenie stropodachu 3. Ocieplenie stropu piwnicy 4. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania <u>Pozostałe prace modernizacyjne:</u> 5. Wymiana 2 dźwigów osobowych 6. Remont klatki schodowej z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych Etap III – wprowadzenie systemu monitoringu Wprowadzenie monitoringu w znaczny sposób podniesie poziom bezpieczeństwa zarówno mieszkańców budynku, jak i przechodniów oraz użytkowników sąsiednich obiektów. Ponadto stworzona zostanie nowa powierzchnia użytkowa (10 m²) z byłej „wózkowni”, dotąd nieużywanej, i zaadaptowana na potrzeby pomieszczenia ochrony oraz powstaną trzy stałe miejsca pracy. <u>2009 r.</u> 1. Adaptacja pomieszczenia byłej „wózkowni” na potrzeby pomieszczenia dla ochrony 2. Zakup i montaż sprzętu monitorującego.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	W miarę swoich możliwości finansowych Wspólnota przeprowadza inwestycje w budynku, w 2006 roku rozpoczęto termomodernizację obiektu, która w tym momencie jest inwestycją priorytetową ze względu na duże utraty ciepła powodujące większe zużycie energii i co za tym idzie zanieczyszczenie środowiska i zwiększone koszty. Kolejnymi niezbędnymi inwestycjami są wymiana wind oraz remonty klatek z przystosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, które to inwestycje zapewnią swobodę poruszania się osobom mniej sprawnym i wyrównanie ich szans. Inwestycja Wspólnoty Mieszkaniowej Nocznickiego 15 to pilotażowy projekt na terenie Dzielnicy Bielany, który nie tylko przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców, w dużej części osób

znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej, ale jednocześnie wpływa na **wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców terenu rewitalizowanego** i przyczynia się do **pobudzenia aktywności** pozostałych wspólnot i spółdzielni Wrzeciona oraz mieszkańców osiedla. W obliczu narastającego problemu bezrobocia, z którym borykają się mieszkańcy osiedla Wrzeciono bardzo ważne jest **stworzenie 3 etatów** w ramach realizacji inwestycji. Ponadto wprowadzenie monitoringu w znacznym stopniu **podniesie poczucie bezpieczeństwa** zarówno mieszkańców budynku Wspólnoty, jak również sąsiednich budynków oraz przechodniów. Jest to ważne zwłaszcza w obliczu rosnącej liczby przypadków agresywnych zachowań wśród młodzieży oraz dewastacji mienia publicznego. Jednocześnie wskutek realizacji projektu **odzyskana zostanie powierzchnia użytkowa**, która obecnie nie jest wykorzystywana. Modernizacja budynku to nie tylko **poprawa estetyki otoczenia**, ale również zmniejszenie zużycia ciepła i co za tym idzie **poprawa stanu środowiska naturalnego**. W ramach prac planuje się również przystosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, co przyczyni się do realizacji **polityki równych szans UE**. Również wymiana wind przyczyni się do **wyrównywania szans osób starszych i niepełnosprawnych** umożliwiając im swobodne poruszanie się po budynku oraz czynny udział w życiu społecznym.

Projekt przewiduje działania, których realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów, z którymi borykają się mieszkańcy Wrzeciona:

- ✓ Realizacja projektu przyczyni się do stworzenia 3 stałych miejsc pracy, co jest konkretnym działaniem w kierunku spadku liczby osób bezrobotnych na terenie Dzielnicy.
- ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu spowoduje spadek rozbojów i aktów chuligaństwa przyczyniając się jednocześnie do zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców budynku oraz otoczenia. Jednocześnie zmaleje przemoc związana z nadużywaniem alkoholu i zażywaniem narkotyków.
- ✓ Zwiększenie bezpieczeństwa w budynku oraz jego otoczeniu spowoduje, że mieszkańcy chętniej będą przebywać na zewnątrz

	budynku, co wpłynie na ich integrację i wzmocnienie poczucia tożsamości. W ten sposób odzyskane zostaną przyjazne mieszkańcom funkcje otoczenia budynków i częściowo rozwiązany problem braku miejsc do spędzania wolnego czasu. ✓ Termomodernizacja, oprócz wpływu na obniżenie kosztów eksploatacji i ochrony środowiska podniesie też estetykę budynku. ✓ Realizacja projektu przyczyni się też do podniesienia stanu zasobów mieszkaniowych, a co za tym idzie poprawy warunków życia mieszkańców. Ze względu na ponad 60% udział mieszkań komunalnych w budynku, można stwierdzić że mieszkańcy to w dużej części osoby znajdujące się w słabszej pozycji ekonomicznej potrzebujące pomocy. Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów wskazywanych jako słabe strony osiedla Wrzeciono, tj. wzrostu agresywnych zachowań wśród młodzieży, dewastacji mienia publicznego, złego stanu technicznego budynków i mieszkań komunalnych oraz lokali użytkowych, będących w zasobie Dzielnicy oraz niedostatecznej czystości i estetyki obszaru. Jednocześnie zapobiegnie nasilaniu się problemów społecznych, wzrostowi przestępczości i uzależnień wśród młodzieży oraz postępującej degradacji budynków mieszkalnych i infrastruktury technicznej, wymienianych jako zagrożenia dla obszaru A.
Termin realizacji projektu	styczeń 2007 r. – wrzesień 2009 r.
Wartość projektu w PLN w rozbiu na lata realizacji	2007 r. - 410 000,00 2008 r. - 670 000,00 2009 r. - 120 000,00
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Przygotowana została koncepcja projektu oraz projekt techniczny ocieplenia ścian, stropodachu oraz stropu piwnicy. Pozostała dokumentacja zostanie przygotowana w terminie późniejszym.

Podmiot realizujący – Wspólnota Mieszkaniowa „Kasprowicza 72” i „Kasprowicza 72A”

Tytuł projektu	Podniesienie estetyki i bezpieczeństwa na terenie wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 72 i Kasprowicza 72A, a także poprawa jakości życia jego mieszkańców.
Cel projektu	Celem projektu jest odnowa zasobów mieszkaniowych przy ul. Kasprowicza 72 i 72A, dzięki której wokół budynku podniesie się bezpieczeństwo, estetyka terenu, a także zdecydowanej poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców. Projekt znajduje się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy i wpisuje się doskonale w jego założenia. Służy realizacji następujących celów Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ✓ Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.</i> ✓ Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ✓ Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.
Opis projektu	<u>Budynek przy ul. Kasprowicza 72</u> Nieruchomość przy ul. Kasprowicza 72 jest obiektem wzniesionym

w latach 60. z suporeksu. W budynku zamieszkuje 135 osób, w przeważającej większości emerytów. Prace związane z realizacją projektu będą przebiegały w dwóch etapach:

I ETAP

Prace na zewnątrz budynku

W ramach I Etapu prac planuje się wykonanie wielu prac mających na celu zarówno poprawę estetyki terenu jak i bezpieczeństwa.

➤ **monitoring obiektu i terenu wokół budynku**

W ramach instalacji monitoringu zmodernizowana zostanie istniejąca instalacja domofonowa, a także zamontowanych zostanie 8 kamer wokół budynku, które będą monitorowały ruch wokół budynku. Celem tych działań będzie zagwarantowanie bezpieczeństwa zarówno mieszkańcom jak i przechodniom. Obraz z kamer będzie stale monitorowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ochroniarskie.

Osoby te w razie potrzeby będą interweniowały.

➤ **doświetlenie terenu wokół budynku**

Na ścianach bocznych budynku zostaną zamontowane lampy, które będą miały za zadanie doświetlić teren wokół budynku.

➤ **odbudowanie altanki śmietnikowej oraz jej odrestaurowanie**

W ramach projektu planuje się wyremontowanie altanki śmietnikowej, która jest bardzo nieestetyczna.

II ETAP

Prace wewnątrz budynku

W ramach II Etapu prac zostaną wykonane następujące prace remontowo-budowlane wewnątrz budynku:

- **przygotowanie projektu i wymiana instalacji gazowej ze względu na duże nieszczelności i z powodu bliskiego sąsiedztwa z obecnie budowaną linią stacji metra**
- **przygotowanie projektu i wymiana instalacji centralnego**

ogrzewania

- **remont 4 klatek schodowych (wymiana nawierzchni schodów, poręczy, malowanie ścian i sufitu, oświetlenia)**

W ramach tego etapu prac nawierzchnia schodów zostanie pokryta płytkami np. gresem. Ze względu na dużą grupę mieszkańców w podeszłym wieku, obecna posadzka na klatkach schodowych może spowodować poślizgnięcie skutkujące znacznym uszczerbkiem na zdrowiu. Podobnie poręcze – zostaną one wymienione na bardziej stabilne i trwałe ze stali nierdzewnej. Ściany i sufit klatki schodowej zostaną pomalowane farbą emulsyjną, a lamperie olejną. Przed malowaniem, stara farba zostanie usunięta, a wszelkie ubytki w ścianach zostaną uzupełnione. Istniejące oświetlenie będzie zmodernizowane. Osłony rur na klatkach schodowych zostaną wymienione na metalowe.

Ponadto, wymienione zostaną skrzynki pocztowe, zmodernizowane zostaną tablice elektryczne pionów na klatkach schodowych.

- **wymiana 16 sztuk okien na klatkach schodowych**
- **remont korytarzy piwnicznych - wymiana drzwi, instalacji elektrycznej, oświetlenia, tynkowanie i malowanie ścian oraz położenie płytek np. gresu na posadzkę betonową**
Zrobienie podłoża w pomieszczeniach piwnicznych tam, gdzie podłoga jest z piachu.
- **docieplenie stropodachu wraz z projektem**
- **naprawa wyjść wlotów włazowych prowadzących na dach oraz instalacja nowych drabin**
- **odnowienie pomieszczeń wspólnych takich jak: węzeł CO, wodomiar, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia suszarni.**

Budynek przy ul. Kasprówicza 72A

Nieruchomość przy ul. Kasprówicza 72A jest obiektem wzniesionym w latach 60. w technice tzw. „wielkiej płyty” W budynku zamieszkuje ok. 120 osób, w przeważającej większości emerytów. Prace związane z realizacją projektu będą przebiegały w dwóch

etapach:

I ETAP

Prace na zewnątrz budynku

W ramach I Etapu prac zostaną wykonane następujące prace remontowo-budowlane na zewnątrz budynku:

- **remont elewacji wraz z dociepleniem (powierzchnia elewacji – 1862 m²)**
- **remont 4 wejść do klatek schodowych i ich nowa aranżacja**
- **remont korytarzy piwnicznych - wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia, malowanie ścian oraz położenie płytek np. gresu na posadzkę betonową**
- **montaż wentylatorów dachowych na wylocie kominów**
- **remont 36 balkonów**
- **instalacja sytemu monitoringu**

W ramach instalacji monitoringu zmodernizowana zostanie istniejąca instalacja domofonowa, a także zamontowanych zostanie 8 kamer wokół budynku, które będą monitorowały ruch wokół budynku. Celem tych działań będzie zagwarantowanie bezpieczeństwa zarówno mieszkańcom jak i przechodniom. Obraz z kamer będzie stale monitorowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ochroniarskie. Osoby te w razie potrzeby będą interweniowały.

II ETAP

Prace wewnątrz budynku

W ramach II Etapu prac zostaną wykonane następujące prace remontowo-budowlane wewnątrz budynku:

- **remont 4 klatek schodowych (wymiana nawierzchni schodów, poręczy, malowanie ścian i sufitu, oświetlenia)**

W ramach tego etapu prac nawierzchnia schodów zostanie pokryta płytkami np. gresem. Ze względu na dużą grupę mieszkańców w podeszłym wieku, obecna posadzka na klatkach schodowych może

	spowodować poślizgnięcie skutkujące znacznym uszczerbkiem na zdrowiu. Podobnie poręcze – zostaną one wymienione na bardziej stabilne i trwałe ze stali nierdzewnej. Ściany i sufit klatki schodowej zostaną pomalowane farbą emulsyjną, a lamperie olejną. Przed malowaniem, stara farba zostanie usunięta, a wszelkie ubytki w ścianach zostaną uzupełnione. Istniejące oświetlenie będzie zmodernizowane. Osłony rur na klatkach schodowych zostaną wymienione na metalowe. ▪ wymiana 16 sztuk okien na klatkach schodowych ▪ stworzenie klubu seniora w pomieszczeniu piwnicznym Ponadto, obie ww. Wspólnoty, zgodnie z zaleceniem Członków Komitetu Monitorującego, który obradował w dniu 10.08.2007 r., wyrażają chęć przejęcia terenu znajdującego się pomiędzy budynkami objętymi projektem. W celu przejęcia tego terenu na co najmniej 5 lat, Wspólnoty prowadziły już rozmowy z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami, a także wystosowały pismo, w którym precyzują swoją wizję tego terenu, którą będą chcieli zrealizować w ramach niniejszego projektu.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	<u>Budynek przy ul. Kasprowicza 72</u> Inwestycja Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprowicza 72” to pilotażowy projekt na terenie Dzielnicy Bielany, który nie tylko przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców, w dużej części osób znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej, ale jednocześnie wpływa na wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców terenu rewitalizowanego i przyczynia się do pobudzenia aktywności pozostałych wspólnot i spółdzielni Wrzeciona oraz mieszkańców osiedla. Ponadto, wprowadzenie w ramach projektu monitoringu w znacznym stopniu podniesie poczucie bezpieczeństwa zarówno mieszkańców budynku Wspólnoty, jak również sąsiednich budynków oraz przechodniów. Jest to ważne zwłaszcza w obliczu rosnącej liczby przypadków

agresywnych zachowań wśród młodzieży oraz dewastacji mienia publicznego. Ponadto w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany brak monitoringu miejsc niebezpiecznych wskazany jest jako słaba strona obszaru A, na terenie którego zlokalizowany jest projekt Wspólnoty. Modernizacja budynku to nie tylko **poprawa estetyki otoczenia**, ale również zmniejszenie zużycia ciepła i co za tym idzie **poprawa stanu środowiska naturalnego**. Konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów.

➤ **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem**

Niezwykle ważny jest fakt, iż budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. W chwili obecnej jest im trudno poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli bowiem brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych.

➤ **systematycznie pogarszająca się estetyka terenu wokół obiektu**

Obecny widok elewacji budynków ujętych w projekcie, sprawia bardzo nieestetyczne wrażenie. z uwagi na fakt, iż obiekt znajduje się w bardzo widocznym i ruchliwym miejscu ma on bardzo ważne znaczenie, zarówno dla estetyki bezpośredniego otoczenia budynku jak również ogólnego wizerunku Dzielnicy.

➤ **wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości**

Niezwykle ważnym powodem realizacji projektu jest również bardzo uciążliwe chuligaństwo na terenie obiektu oraz terenu wokół budynku. Młodzież zamieszkująca budynek, a także osoby z zewnątrz notorycznie niszczą wnętrze budynku. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej. Realizacja projektu spowoduje

również podniesienie innego rodzaju bezpieczeństwa.

Budynek przy ul. Kasprowicza 72A

Osiedle Wrzeciono, na którym zlokalizowana jest inwestycja wyróżnia się niekorzystnie na tle pozostałej części Dzielnicy Bielany zarówno pod względem wysokiego poziomu przestępczości, jak również skumulowanych problemów społecznych, m.in. bezrobocia i ubóstwa oraz zdegradowanej tkanki mieszkaniowej. Inwestycja Wspólnoty Mieszkaniowej „Kasprowicza 72A” to pilotażowy projekt na terenie Dzielnicy Bielany, który nie tylko przyczynia się do **poprawy warunków życia mieszkańców**, w dużej części osób znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej, ale jednocześnie wpływa na **wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców terenu rewitalizowanego** i przyczynia się do **pobudzenia aktywności** pozostałych wspólnot i spółdzielni Wrzeciona oraz mieszkańców osiedla. Ponadto, wprowadzenie w ramach projektu monitoringu w znacznym stopniu **podniesie poczucie bezpieczeństwa** zarówno mieszkańców budynku Wspólnoty, jak również sąsiednich budynków oraz przechodniów. Jest to ważne zwłaszcza w obliczu rosnącej liczby przypadków agresywnych zachowań wśród młodzieży oraz dewastacji mienia publicznego. Ponadto w Mikroprogramie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany brak monitoringu miejsc niebezpiecznych wskazany jest jako słaba strona obszaru A, na terenie którego zlokalizowany jest projekt Wspólnoty. Modernizacja budynku to nie tylko **poprawa estetyki otoczenia**, ale również zmniejszenie zużycia ciepła i co za tym idzie **poprawa stanu środowiska naturalnego**.

Konieczność realizacji projektu wynika z bardzo wielu niezwykle ważnych powodów:

➤ **pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem**

Niezwykle ważny jest fakt, iż budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. W chwili obecnej jest im trudno poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości

	odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli bowiem brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych. ➤ systematycznie pogarszająca się estetyka terenu wokół obiektu Obecny widok elewacji budynków ujętych w projekcie, sprawia bardzo nieestetyczne wrażenie. z uwagi na fakt, iż obiekt znajduje się w bardzo widocznym i ruchliwym miejscu ma on bardzo ważne znaczenie, zarówno dla estetyki bezpośredniego otoczenia budynku jak również ogólnego wizerunku Dzielnicy. ➤ wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości Niezwykle ważnymi powodem realizacji projektu jest również bardzo uciążliwe chuligaństwo na terenie obiektu oraz terenu wokół budynku. Młodzież zamieszkująca budynek, a także osoby z zewnątrz notorycznie niszczą wnętrze budynku. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej. Realizacja projektu spowoduje również podniesienie innego rodzaju bezpieczeństwa.
Termin realizacji projektu	2007r. – 2012r.
Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji	2007 r. – 200.000,00 2008 r. – 200.000,00 2009 r. – 460.000,00 2010 r. – 445.000,00 2011 r. – 265.000,00 2012 r. – 85.000,00 Łączna wartość projektu – <u>1.655.000,00</u>
Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu	Dokumentacja techniczna projektu będzie przygotowywana systematycznie w najbliższym czasie. Na chwilę obecną nie jest ona jeszcze gotowa.

Projekty inwestycyjne do zrealizowania przez Dzielnicę Bielany jako projekty towarzyszące:

Na obszarze rewitalizowanym – Osiedle „Wrzeciono”

1. Budowa i modernizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Marymonckiej 42

Lokalizacja projektu przy ul. Marymonckiej 42 odpowiada wymogom formalnym jako Centrum Pobytowe. Proponowany teren to powierzchnia 12,0581 ha w tym: 4,8510 ha tereny rekreacyjne i 7,2071 ha to grunty orne oraz las. Istniejąca powierzchnia pozwala na wybudowanie ośrodka pobytowego dla potrzeb Euro 2012.

Użytkownikiem wieczystym m. st. Warszawy, w części jest dzielnicy Bielany.

W chwili obecnej na obszarze objętym projektem znajduje się następującą infrastrukturą sportową i socjalną:

- boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej z nawierzchnią trawiastą wraz z trybunami z ławkami,
- budynek zaplecza socjalnego,
- boisko treningowe do piłki nożnej z nawierzchnią trawiasto – ziemną,
- boisko z nawierzchnią piaszczystą do gry w piłkę nożną,
- korty tenisowe.

Istnieje możliwość zakwalifikowania obiektów Hutnika, jako ośrodka pobytowego dla potrzeb Euro 2012 z 1 boiskiem głównym oraz 2 boiskami treningowymi pod warunkiem wybudowania 2 boisk treningowych w tym jednego o nawierzchni syntetycznej. Najlepszym rozwiązaniem jest zlokalizowanie ich na terenie przyległym do Ośrodka na działkach sąsiednich o nr ew. 19 i 22 z obrębu 7-09-01. Działka należąca do m.st. Warszawy została zaznaczona kolorem żółtym.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 7,2119 ha jest własnością m. st. Warszawy.

Warunkiem włączenia tego terenu do kompleksu Euro 2012 jest nowelizacja studium uchwalonego w dniu 10.10.2006 (LXXXII/2746/06 Rady Miasta Stołecznego Warszawy) umożliwiającą wykorzystanie tych działek inaczej niż w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy”. Studium przeznacza działki na tereny leśne, leżące w strefie otuliny rezerwatu przyrody (Las Bielański).



2. Budowa ścieżek rowerowych

Wykonane zostaną ścieżki rowerowe dostosowane do potrzeb mieszkańców.

3. Przebudowa i modernizacja ulicy Nocznickiego

Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości

W ramach projektu zostanie wykonana nowa nawierzchnia ulicy, wraz z poboczami i chodnikami. Ponadto, planuje się również wymianę oświetlenia ulicy.

Oprócz zapewnienia niezbędnej infrastruktury, projekt zapewni wzrost bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego.

W roku 2004 wykonano 50% inwestycji (od Pstrowskiego do Parola, pozostała część w kierunku ul. Marymonckiej będzie możliwa do realizacji po ustaleniu przebiegu trasy NS

4. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wrzeciono 30

Przedmiotem inwestycji jest 11-o kondygnacyjny budynek mieszkalny przy ul. Wrzeciono 30, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym z usztywnieniem rdzeniem komunikacyjnym. Ściany zewnętrzne osłonowe z keramzytobetonu gr 31 cm (41 cm ściany szczytowe).

Kubatura – 14 005,5 m³

Powierzchnia zabudowy – 442,5 m²

Wysokość – 31,65 m

Zakres prac obejmuje:

- wymianę ślusarki okiennej w ścianach szczytowych z częściowym zamurowaniem otworów,
- remont balkonów, wymianę stolarki okiennej na nową z PCV w kolorze białym,
- wymianę drzwi wejściowych, ocieplenie ścian styropianem samogasnącym o grubości 10 cm (6 cm dla cokołu) z zastosowaniem metody lekkiej,

- ocieplenie stropodachu wentylowanego z użyciem granulatu celulozowego, wymiana opaski budynku.

5. Modernizacja budynku LO Nr XXXIX, ulica Lindego 20 wraz z przebudową krytej pływalni

W ramach inwestycji zostanie wyburzony istniejący budynek basenu i sali gimnastycznej i zbudowany nowy obiekt sportowy: basen i sala gimnastyczna. Powierzchnia użytkowa zespołu sportowego wynosi ok. 5000 m², kubatura ok. 50.000 m³. Planuje się basen 25-cio metrowy, sala sportowa o pow. 1130 m² z widownią na ok. 200 miejsc z pełnym zapleczem sanitarno-szatniowym.

Realizacja projektu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców Dzielnicy. Istniejący przy LO basen od lat jest zamknięty ze względu na stan techniczny uniemożliwiający eksploatację. Istniejąca przy szkole niewielka sala gimnastyczna nie spełnia potrzeb szkoły i środowiska (szkoła liczy ok. 550 uczniów + internat), dodatkowo pobliskie osiedle jest licznie zamieszkałe przez młodzież (środowisko zaniedbane). Budynek szkolny wymaga pilnie prac modernizacyjnych. Projektowany obiekt przyczyni się do wzrostu liczby organizowanych zajęć sportowych na poziomie Dzielnicy, również ogólnodostępnych.

6. Remont kapitalny wraz z modernizacją przedszkola nr 306 przy ulicy Szegedyńskiej

Stworzenie warunków dla intensyfikowania działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją. Wykonane zostanie ocieplenie budynku, wymiana sanitariatów, gruntowny remont podłóg, ścian i wentylacji. W ramach projektu planuje się również remont dachu oraz elewacji.

W miarę możliwości budynek przystosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek przedszkola przez prawie 30 lat nie przechodził żadnego poważnego remontu instalacji wewnętrznych, rury zżarte są korozją, wentylacja mechaniczna nie spełnia obecnych wymogów, zniszczone są elementy ścienne.

Remont budynku wpłynie na poprawę warunków pracy personelu przedszkola i dzieci. Rozważane jest przeznaczenie jednego z pomieszczeń na prowadzenie terapii zwanej Integracją Sensoryczną

– jest to pomoc psychologiczno-pedagogiczna dla okolicznej młodzieży i dzieci.

TOWARZYSZĄCE ZEWNĘTRZNE

Podmiot realizujący – Fundacja „MALWA”

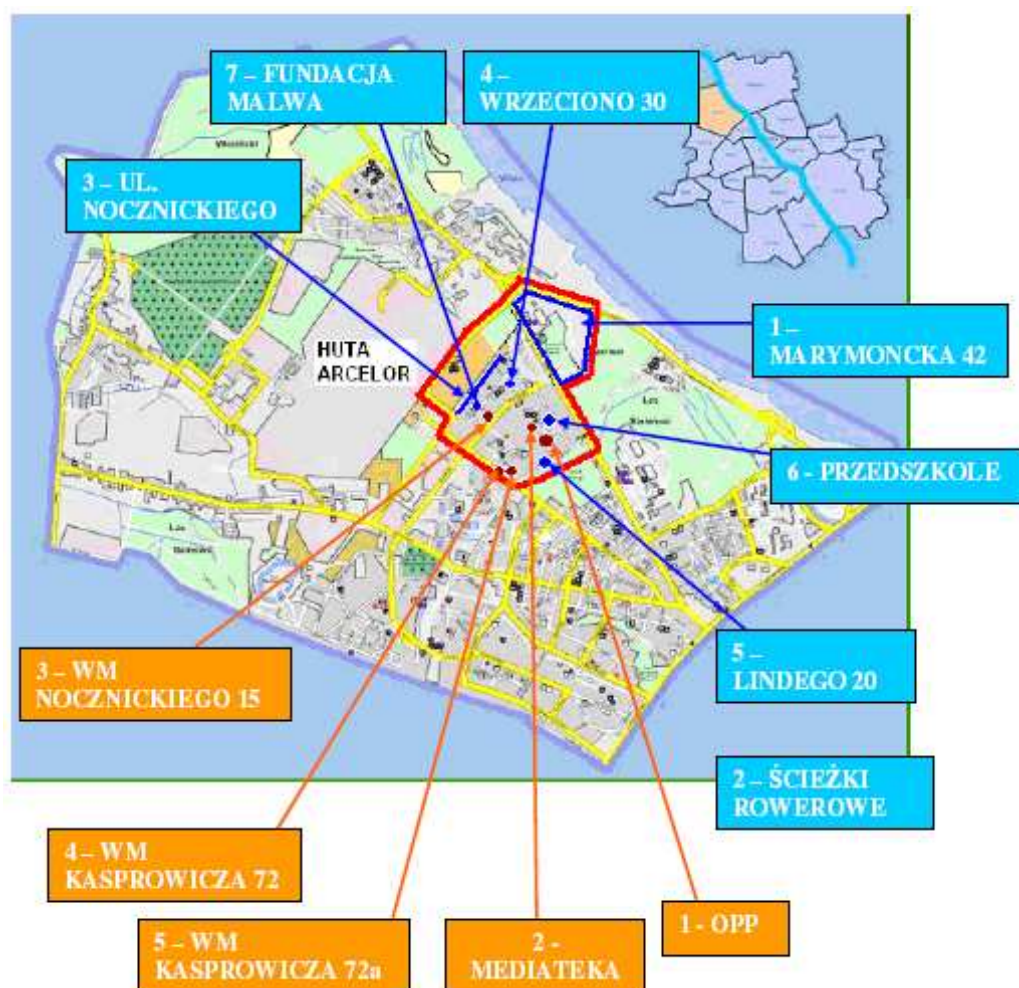
Adaptacja budynku Bielańskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego do potrzeb dzieci umysłowo upośledzonych

Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru rewitalizowanego

Projekt przewiduje prace adaptacyjne w budynku Bielańskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego, m.in. wyposażenie w niezbędne instalacje, aranżację terenu zielonego wokół budynku oraz zakup sprzętu rehabilitacyjnego i mebli.

Potrzeba budowy domu rehabilitacyjno-opiekuńczego dla dzieci upośledzonych wynika z trudnej sytuacji rynku w podaży usług rehabilitacyjnych i opiekuńczych dla tej grupy osób. Chcąc przeciwdziałać takiej sytuacji i chcąc zabezpieczyć upośledzonym dzieciom godne życie, gdy z różnych względów rodzice nie mogą sprawować opieki, grupa rodziców postanowiła wybudować taki wzorcowy dom, specjalnie przystosowany do potrzeb tej grupy ludzi, w oparciu o własne fundusze. Dom oprócz funkcji rehabilitacyjnej i opiekuńczej będzie sprawował funkcję oświatową dla dzieci głęboko upośledzonych oraz funkcję przygotowania zawodowego dla dzieci upośledzonych w stopniu umiarkowanym.

Poniższa mapka prezentuje lokalizację wszystkich ww. projektów na obszarze rewitalizacji. Ponadto, w latach 2008-2010 Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy planuje wykonanie wiele prac o charakterze rewitalizacyjnym np. modernizacja ciągów jezdnych i pieszych, parkingi, zieleń itp.



PLAN FINANSOWY WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA PROJEKTÓW

Zadanie	Koszt w PLN								
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Projekty inwestycyjne do zrealizowania przez Dzielnicę Bielany jako <u>projekty rewitalizacyjne</u>									
Rozbudowa i modernizacja Ogniska Pracy Pozaszkolnej na ulicy Szegedyńskiej 9A		12.200.000	3.406.844	2.000.000					
Adaptacja budynku przy ul. Szegedyńskiej 13a na potrzeby „Mediateki” – Biblioteki multimedialnej dla młodzieży oraz pomieszczenia dla Oddziału Straży Miejskiej			60.000	2.000.000	4.000.000				

Projekty rewitalizacyjne podmiotów zewnętrznych									
Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej „Nocznickiego 15”									
Poprawa bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców poprzez rewitalizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Nocznickiego 15 na Wrzecionie			270 000	350.000	580.000				
Projekt Wspólnot Mieszkaniowych „Kasprowicza 72 i 72A”									
Podniesienie estetyki i bezpieczeństwa na terenie wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnego przy ul. Kasprowicza 72 i 72A, a także poprawa jakości życia jego mieszkańców.			200.000	200.000	460.000	445.000	265.000	85.000	

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- Budżet m.st. Warszawy,
- Budżet właścicieli nieruchomości,
- Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Fundusze Konserwatora Zabytków,
- Fundusze Ministerstwa Kultury,
- Kredyty komercyjne,
- Środki prywatne.
- Inne źródła bezzwrotnej zagranicznej pomocy finansowej pochodzących z:
 - Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
 - Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymają projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w Programie działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA DLA DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

3.1 Planowane efekty do osiągnięcia

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych oraz poprawa ich sytuacji materialnej, przez stworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy i szkolenia,
- wzrost zaangażowania lokalnych przedsiębiorców w proces rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych oraz zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej obszarów,
- pobudzenie życia kulturalnego, sportowego, rekreacyjnego i edukacyjnego na obszarach rewitalizowanych w celu zaktywizowania młodzieży, osób niepełnosprawnych, osób starszych.

Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie Dzielnicy za zdegradowane.

Efekty natychmiastowe (Rezultaty) zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany:

- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,

- stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla MŚP,
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego,
- zachowanie i rewaloryzacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego w obszarach rewitalizowanych,
- polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszarów rewitalizowanych poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- zwiększenie aktywizacji dzieci i młodzieży, oraz osób niepełnosprawnych przez stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi działalności kulturalno-edukacyjnej, wystawienniczej oraz konferencyjnej.

3.2 Planowane wskaźniki

CEL	WSKAŹNIK
Efekty długofalowe	
➢ zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych oraz poprawa ich sytuacji materialnej, przez stworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy i szkolenia	▪ wzrost zatrudnienia na obszarach rewitalizowanych (liczba osób zatrudnionych zamieszkujących obszary rewitalizowane do wszystkich mieszkańców na terenach rewitalizowanych, w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy) ▪ zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarach rewitalizowanych (liczba osób korzystających z pomocy społecznej do ogólnej liczby mieszkańców na terenach rewitalizowanych, w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy) ▪ wzrost liczby osób przeszkolonych podczas szkoleń ▪ liczba nowych szkoleń realizowanych na obszarach rewitalizowanych w stosunku do obszaru całej Dzielnicy
▪ wzrost zaangażowania lokalnych przedsiębiorców w proces rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych oraz zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej obszarów	▪ wzrost liczby mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na terenach rewitalizowanych w stosunku do łącznej liczby przedsiębiorstw na terenach rewitalizowanych, oraz w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy ▪ zmniejszenie się liczby podmiotów upadających na terenach rewitalizowanych w stosunku do łącznej liczby przedsiębiorstw na terenach rewitalizowanych, oraz w odniesieniu do terenu całej Dzielnicy
➢ pobudzenie życia kulturalnego, sportowego, rekreacyjnego i edukacyjnego na obszarach rewitalizowanych w celu zaktywizowania młodzieży, osób niepełnosprawnych, osób starszych	▪ wzrost poziomu wykształcenia wśród dzieci i młodzieży ▪ spadek liczby dzieci i młodzieży spędzającej większość czasu wolnego w okolicach budynków tj. na klatkach schodowych, w bramach itp. ▪ spadek liczby przestępstw z udziałem młodocianych ▪ wzrost liczby osób niepełnosprawnych i starszych angażujących się w życie społeczne
Cel bezpośredni	
➢ ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznane na terenie Dzielnicy za zdegradowane	▪ wzrost atrakcyjności obszarów rewitalizowanych mierzony: - cena 1 m² powierzchni użytkowej - lub czynsz najmu 1 m² powierzchni użytkowej - lub cena 1 m² powierzchni mieszkalnej ▪ przyrost liczby mieszkańców na terenach rewitalizowanych w stosunku do całej Dzielnicy ▪ polepszenie struktury wieku mieszkańców terenów rewitalizowanych w stosunku do całej Dzielnicy ▪ wzrost liczby przedsiębiorstw

Efekty natychmiastowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Dzielnicy Bielany (Rezultaty)	
➤ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców	- spadek liczby przestępstw na terenach rewitalizowanych w stosunku do ogólnego poziomu przestępstw na terenach zrewitalizowanych, oraz w odniesieniu do poziomu przestępczości na terenie całej Dzielnicy - spadek liczby osób uzależnionych od alkoholu na terenach zrewitalizowanych w stosunku do terenu całej Dzielnicy
➤ stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla MŚP	- ogólny wzrost liczby przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenach zrewitalizowanych, w stosunku do terenu całej Dzielnicy - wzrost ilości przedsiębiorstw usługowych na terenach rewitalizowanych w stosunku do całej Dzielnicy - wzrost ilości (powierzchnia) lokali użytkowych oferowanych do wynajmu/sprzedaży dla przedsiębiorców na terenach zrewitalizowanych, w stosunku do terenu całej Dzielnicy - wzrost jakości lokali użytkowych oferowanych do wynajmu/sprzedaży dla przedsiębiorców na terenie zrewitalizowanym, w stosunku do terenu całej Dzielnicy
✓ poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego	- ilość zmodernizowanych ciągów pieszych - ilość zmodernizowanych dróg
➤ zachowanie i rewitalizacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego w obszarach rewitalizowanych	- liczba nowych nasadzeń drzew, krzewów, kwiatów itp. - liczba usuniętych starych drzewostanów, krzewów itp. - powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych - ograniczenie zanieczyszczeń powietrza na terenach zrewitalizowanych w stosunku do obowiązujących norm
➤ polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszarów rewitalizowanych poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych	- liczba odnowionych budynków na terenach zrewitalizowanych - powierzchnia odnowionych budynków na terenach zrewitalizowanych
➤ rozszerzenie oferty skierowanej do dzieci i młodzieży, oraz osób niepełnosprawnych na skutek stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi działalności kulturalno-edukacyjnej, wystawienniczej oraz konferencyjnej.	- wzrost liczby zajęć aktywizujących mieszkańców w postaci warsztatów, wykładów, seminariów, spotkań, wystaw, zajęć rehabilitacyjnych, wystaw, konferencji - wzrost liczby osób uczestniczących w zajęciach aktywizujących mieszkańców

3.3. Wskaźniki produktu i rezultatu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego planowane do osiągnięcia w ramach mikroprogramu

Wskaźnik	j.m.	Wartość docelowa
Liczba budynków poddanych renowacji	szt.	6
Liczba obiektów zmodernizowanych z przeznaczeniem na cele kulturalne/turystyczne	szt.	4
Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt.	2
Liczba odnowionych budynków mieszkalnych	szt.	3
Liczba utworzonych miejsc pracy na obszarach rewitalizowanych	osoby	31
Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji	m ²	19 495,50

SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Przygotowanie Mikroprogramu *Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* zostało poprzedzone szczegółowymi badaniami i analizami całego obszaru Dzielnicy celem wytypowania najbardziej zdegradowanych terenów, które w pierwszej kolejności miałyby zostać poddane rewitalizacji. Bazą wyjściową do powyższych analiz były przede wszystkim wytyczne, zawarte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013*, a także cele i priorytety zawarte w Uzupełnieniu do Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, treść Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004-2006 oraz brzmienie funkcjonującej w obiegu międzynarodowym definicji rewitalizacji. Ponadto duży wpływ na ostateczną decyzję o wyborze obszaru rewitalizacji na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy miały również dwa inne dokumenty – „*Strategia rozwoju Gminy Warszawa-Bielany do 2014 roku*” oraz program „*Poprawa jakości życia mieszkańców osiedla Wrzeciono*” (2002r.). Dokumenty te zostały także wykorzystane podczas opracowywania niniejszego Programu.

Gotowy dokument *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* był poddany wielu konsultacjom społecznym, których celem było zweryfikowanie proponowanych w Programie rozwiązań a także uwzględnienie w nim uwag i propozycji nowych przedsięwzięć zgłaszanych przez społecznych partnerów.

Ponadto, w celu sprawnego przygotowania *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* utworzono specjalny Zespół Zadaniowy składający się z pracowników Urzędu Dzielnicy zajmujących się zagadnieniami istotnymi z punktu widzenia opracowywania programu rewitalizacji. Rolą Zespołu było przygotowanie założeń Programu i opracowanie jego wstępnej wersji, która została poddana konsultacjom społecznym i po uwzględnieniu zgłoszonych uwag i wniosków przedłożona pod obrady Rady Dzielnicy.

SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY DZIELNICOWEGO MIKROPROGRAMU REWITALIZACJI

Proces wdrażania i realizacji *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013* będzie monitorowany oraz okresowo będą przeprowadzane oceny postępów w jego realizacji. W tym celu określono następujący system monitorowania Programu:

- w Programie określono zestaw wskaźników wraz z ich miarami w zakresie produktów, rezultatów i oddziaływań,
- w procesie opracowywania Programu dokonano diagnozy stanu obecnego, co umożliwi, przy pomocy wybranych wskaźników, zbadanie wpływu realizacji Programu na zmiany zachodzące na obszarze rewitalizowanym,
- jednostką odpowiedzialną za monitorowanie Programu będzie Dzielnicowy koordynator ds. rewitalizacji oraz specjalny Zespół Zadaniowy powołany zarządzeniem Burmistrza Dzielnicy, w skład którego wejdą pracownicy Urzędu Dzielnicy,
- okresowa i końcowa ocena realizacji Programu będzie dokonywana przez Radę Dzielnicy na podstawie przedstawionych przez Burmistrza Dzielnicy raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego).

Ponieważ Program jest swego rodzaju strategią rozwoju, zbudowaną dla określonego w nim obszaru, będzie podlegał aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach wypracowanych w trakcie jego tworzenia, tzn. z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu, za techniczne przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Dzielnicowy koordynator ds. rewitalizacji wraz z osobami tworzącymi Zespół Zadaniowy, który po uzgodnieniu z Burmistrzem przedstawi je do zaakceptowania Radzie Dzielnicy, która podejmie ostateczną decyzję w sprawie akceptacji proponowanych zmian.

ZAKOŃCZENIE

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na lata 2005-2013 jest prezentacją kierunków rozwoju zdegradowanej, niszczącej w dużej części, przestrzeni Dzielnicy. Jego realizacja, oparta na współpracy wszystkich zainteresowanych partnerów, którzy już dziś tak licznie udzielili jej poparcia, uwzględniająca zgłaszane przez nich potrzeby, jest szansą nie tylko na polepszenie warunków materialnych dla podmiotów funkcjonujących w tej przestrzeni, ale pomaga w budowaniu więzi międzyludzkich, w tworzeniu poczucia wspólnoty w lokalnym środowisku, wymaga też uczenia się rozwiązywania konfliktów i dochodzenia do kompromisów. Umiejętności, które partnerzy Programu mają szansę zdobyć dzięki jego realizacji, powinny być kapitałem, na którym będzie można budować dalszy rozwój Dzielnicy.

Bez *Mikroprogramu Rewitalizacji* wiele inicjatyw społecznych nakierowanych na realizację głównych założeń rewitalizacji może pozostać niezrealizowanych, ze szkodą dla mieszkańców Dzielnicy, którzy oczekują takich działań.

Uchwała Nr 175/XLI/05
Rady Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie: umieszczenia w Lokalnym Uproszczonym Programie Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013 Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany

Na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) Rada Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przyjmuje projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Dzielnicy Bielany stanowiący załącznik do uchwały i wnioskuję do Prezydenta m.st. Warszawy o włączenie jego zapisów do Lokalnego Uprozczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005-2013.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Aleksander Kapłon