

Załącznik nr 13 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy Wola

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Spis treści

Wstęp.....	3
Cele Mikroprogramu	4
Obszary rewitalizowane i ich uzasadnienie	6
Konsultacje społeczne	24
Zadania planowane do wykonania w latach 2007-2013.....	27
Plan finansowy wraz ze źródłami finansowania	86
System okresowej aktualizacji Mikroprogramu.....	92
System wdrażania, okresowego monitorowania i oceny Mikroprogramu.....	92
Zakończenie	95
Załączniki.....	96

Wstęp

Wola to dzielnica kontrastów: obok reliktyw historii wyrastają nowoczesne biurowce, w których znajdują się siedziby i biura największych koncernów, banków czy też towarzystw ubezpieczeniowych. Atrakcyjność dzielnicy wzrasta dzięki modernizacji najważniejszych arterii komunikacyjnych, przy których powstają wciąż nowe inwestycje o bardzo wysokim standardzie. Wola przez lata postrzegana była jako typowo przemysłowa dzielnica. To, co dotąd ją szpeciło, dziś stało się atutem – zaniedbane tereny postindustrialne stanowią atrakcyjne miejsca pod inwestycje, a dostępność terenów poprzemysłowych w ciągu ostatnich lat znacznie wzrosła.

Nowa twarz Woli jest jednym z elementów, który wymusza konieczność podjęcia działań w zakresie rewitalizacji i to nie tylko w zakresie urbanistycznym, ale przede wszystkim kulturalnym i społecznym. Na terenie dzielnicy zachowało się wiele obiektów zabytkowych, które wskutek wieloletnich zaniedbań niszczeją, ponadto obserwuje się zjawisko wyludniania, zwłaszcza położonej bliżej centrum części dzielnicy, a także starzenia i ubożenia społeczeństwa. Obserwowana kumulacja problemów społecznych dotyczących mieszkańców dzielnicy oraz niszczące obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe stolicy hamują harmonijny rozwój Woli, pomimo jej ogromnego potencjału. Opierając się na założeniu, że wspólne inicjatywy i działania władz lokalnych, mieszkańców i instytucji zlokalizowanych na Woli, pozwolą na osiągnięcie większych efektów rzeczowych oraz zwiększą akceptację dla podejmowanych działań, wdrożenie Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola będzie dopełnieniem dokonującej się przemiany i przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz najważniejszego – poprawy jakości życia mieszkańców i odbudowy więzi społecznych.

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy na lata 2007-2013 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów, które zostały wyznaczone do rewitalizacji w pierwszej kolejności. Niniejszy dokument - wynik prac trwających od 2005 roku, jest reakcją na postępującą degradację infrastruktury technicznej i budynków oraz odpowiedzią na potrzeby mieszkańców dzielnicy.

Cele Mikroprogramu

Bezpośrednim celem Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy jest ***ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdefiniowanych jako kryzysowe na terenie dzielnicy w oparciu o istniejące zasoby dziedzictwa kulturowego***

Jako element Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy, Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wola zgodny jest z jego misją, będzie też realizował jego cele:

Cel I – Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości

Cel realizowany będzie m.in. poprzez modernizację przestrzeni publicznej oraz zdegradowanych budynków i infrastruktury, w tym dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wykreowanie „Marki Warszawskiej”, a także poprawę stanu środowiska naturalnego. Jednocześnie wszystkie inwestycje będą podnosiły konkurencyjność rewitalizowanego terenu.

Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego

W ramach Mikroprogramu planuje się odnowę zasobów dziedzictwa kulturowego, również tych mieszkaniowych, w tym przywrócenie im dawnych, historycznych funkcji. Podjęte też zostaną działania promocyjne oraz stworzone warunki wspierające możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury.

Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli

Poza dostosowaniem istniejących układów komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców, w tym stworzeniem nowych miejsc parkingowych, Mikroprogram przewiduje odnowę terenów międzyosiedlowych, wprowadzenie systemów monitoringu oraz remonty oświetlenia.

Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Cel realizowany będzie poprzez tworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją oraz lokalnych centrów aktywizacji społecznej, zwłaszcza dla seniorów, wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze oraz ułatwienie dostępu do Internetu.

Działania przewidziane do realizacji w ramach Mikroprogramu przyczynią się do realizacji głównych celów rewitalizacji¹:

¹ Podręcznik Rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacyjnych, Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Warszawa 2003r.

- ✓ ożywienie społeczno-gospodarcze
- ✓ uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki
- ✓ przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości
- ✓ zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru
- ✓ poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców
- ✓ zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych
- ✓ partycypacja społeczna – włączenie mieszkańców do procesu decyzyjnego
- ✓ wsparcie konsultingowe i formalne społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych
- ✓ poprawa standardu zasobów mieszkaniowych
- ✓ wzrost ilości przedsięwzięć organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji
- ✓ wzrost liczby turystów odwiedzających dzielnicę w obszarze oddziaływania projektu
- ✓ zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta (koncerty, wieczory poetyckie, plenery).

Tabela 1. Wskaźniki realizacji celów Mikroprogramu

Produkty	▪ zmodernizowane obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe ▪ zmodernizowane drogi/ulice wraz z infrastrukturą ▪ odzyskane powierzchnie na cele społeczne, kulturalne i usługowe ▪ zmodernizowane budynki mieszkalne ▪ zagospodarowana przestrzeń publiczna ▪ nowe miejsca parkingowe ▪ nowe systemy monitoringu
Rezultaty	▪ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców ▪ tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości ▪ tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla działania instytucji społecznych i integrujących ▪ tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju działalności turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej ▪ poprawa dostępności komunikacyjnej obszarów rewitalizowanych ▪ wyzwalanie inicjatyw ze strony środowisk lokalnych ▪ poprawa stanu środowiska naturalnego ▪ poprawa warunków mieszkaniowych
Oddziaływanie	▪ rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego ▪ integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ zmniejszenie poziomu bezrobocia

- zapobieżenie dalszemu wyludnianiu się dzielnicy

Obszary rewitalizowane i ich uzasadnienie

Na podstawie krytycznej analizy obecnej sytuacji dzielnicy, a także wyników badań i analiz, przy udziale różnych podmiotów współuczestniczących, zidentyfikowano dwa obszary, które poddane zostaną rewitalizacji w pierwszej kolejności. Cały obszar Dzielnicy Wola m.st. Warszawy jest kryzysowy, o czym świadczą przedstawione poniżej dane, jednak wybrane obszary, poza kumulacją problemów, charakteryzują się dużą aktywnością ich mieszkańców, co widać na podstawie ilości projektów beneficjentów zewnętrznych zgłoszonych do Mikroprogramu. Dzięki temu obszary te mają większą szansę, aby wyjść z kryzysowości i stać się akceleratorem pozytywnych zmian na Woli.

Wskazane do rewitalizacji obszary to tereny kryzysowe, na których obserwuje się kumulację problemów społeczno-gospodarczych, których kompleksowość jest czynnikiem hamującym rozwój dzielnicy. Z drugiej strony tereny te mają ogromny potencjał, który pozwoli na ich samopodtrzymujący się rozwój po zakończeniu inwestycji przewidzianych w ramach Mikroprogramu.

Chociaż na obszarach wskazanych do rewitalizacji obserwujemy powstawanie punktowo nowych inwestycji (przeważnie wzdłuż głównych arterii), to ciągle duża część zasobów to zdegradowane, historyczne obiekty. Chcąc kontynuować trend odnawiania dzielnicy, a także ocalić budynki stanowiące cenne dziedzictwo kulturowe, konieczne jest podjęcie skoncentrowanych działań rewitalizacyjnych na obszarach A i B.

Obszar A został włączony do Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na mocy Uchwały Nr LV/1107/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy na lata 2005 – 2013. Obejmuje on historyczne centrum dzielnicy z XIX wieku: Starą Wolę. Wśród historycznych obiektów i terenów zlokalizowane są punktowo nowe inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Obszar A ograniczają następujące ulice: Okopowa – Rondo Radosława – Al. Jana Pawła II – Al. Jerozolimskie – Towarowa – Prosta – Karolkowa – Anielewicza – Okopowa.

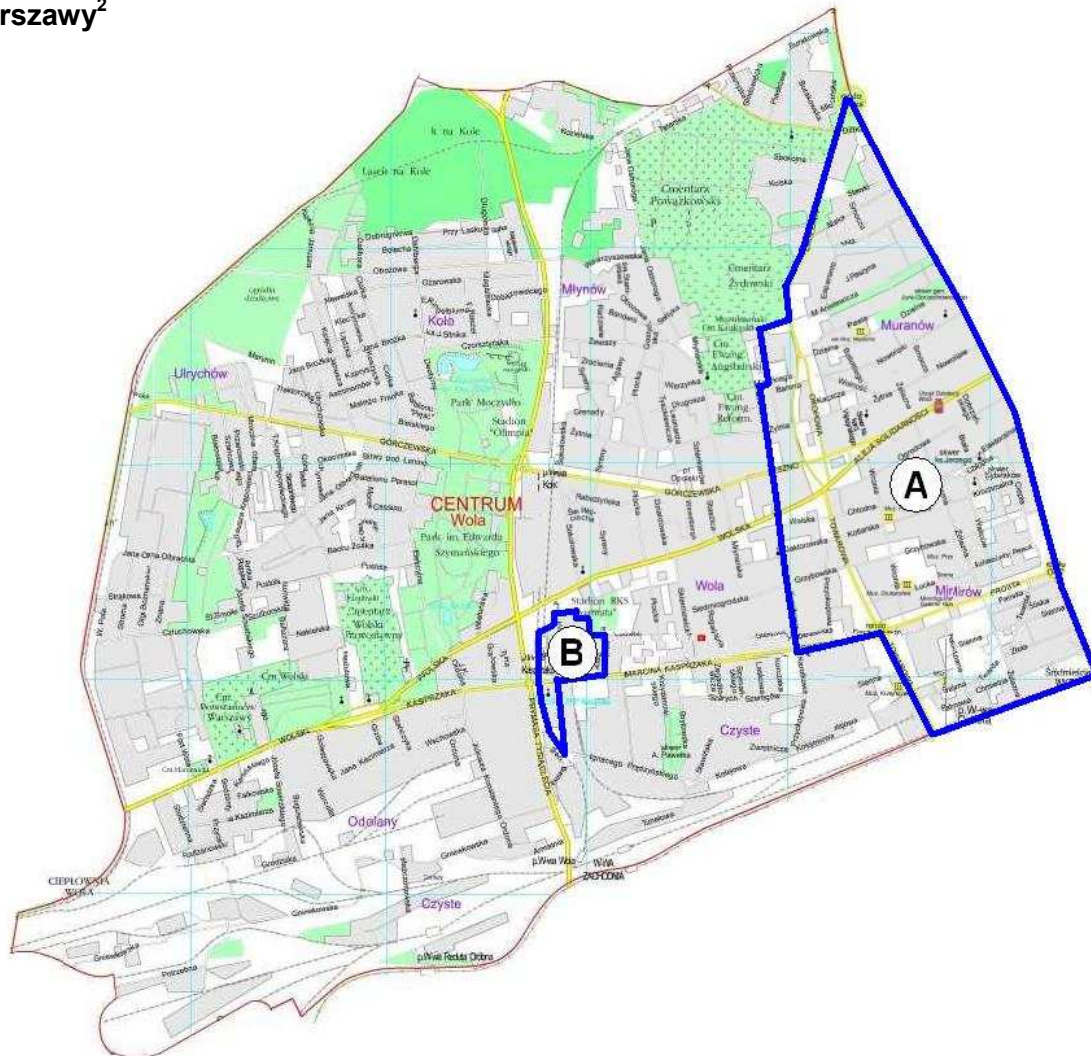
Powierzchnia obszaru stanowi około 20% powierzchni Woli. Jest to reprezentatywna część dzielnicy, skupia się tu życie kulturalne (6 z 9 muzeów oraz jeden z dwóch teatrów dzielnicy Wola znajduje się na obszarze A), a także ruch turystyczny (7 z 10 hoteli znajdujących się na terenie dzielnicy położonych jest w obszarze A).

Drugi z obszarów – **obszar B** obejmuje historyczny teren przemysłowy wraz z Osiedlem Wawelbergów z początku XX wieku. Podobnie jak obszar A, również ten teren zawiera nowoczesne plomby wśród historycznej, przemysłowej zabudowy. Na obszar w dużym stopniu oddziałuje parafia pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, która poza działalnością duszpasterską i społeczną prowadzi również zespół szkół katolickich. Obszar B ograniczają: ul. Klonowicza, Kasprzaka, Bema,

linia torów kolejowych do budynku Liceum przy ul. Bema – linią zabudowań do ul. Ludwika i Klonowicza.

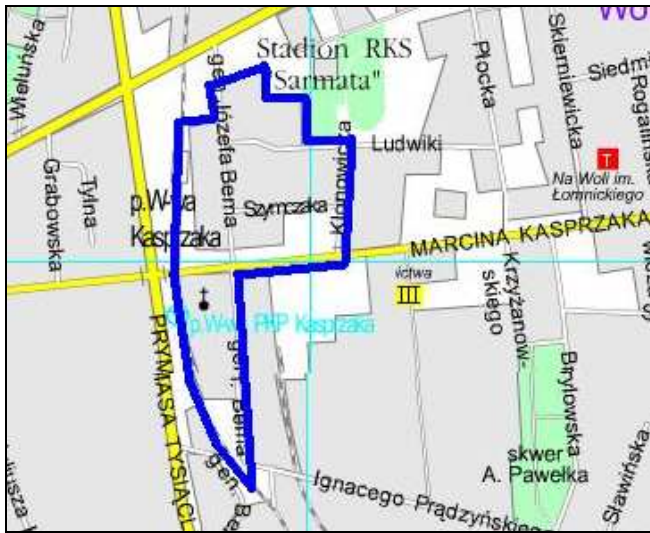
Jest to bardzo mały, zdegradowany obszar obejmujący około 1% powierzchni dzielnicy, borykający się z różnego rodzaju patologiami społecznymi.

Mapa 1. Obszary wyznaczone do rewitalizacji na mapie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy²



Mapa 2. Obszar B wyznaczony do rewitalizacji²

² Wykorzystano mapę ze strony internetowej: <http://um.warszawa.pl/mapa>



Uzasadnienie – identyfikacja problemów

Obszary wskazane do rewitalizacji zostały zdefiniowane jako kryzysowe ze względu na zidentyfikowane tu problemy:

- Wysoki poziom ubóstwa i bezrobocia
- Niekorzystne tendencje demograficzne
- Wysoki poziom przestępczości
- Niski poziom aktywności gospodarczej
- Duża liczba imigrantów na terenie obszaru A
- Zdegradowane obiekty o wartości historycznej
- Niski poziom substancji mieszkaniowej

Poniżej przedstawiono analizę ww. problemów.

Demografia

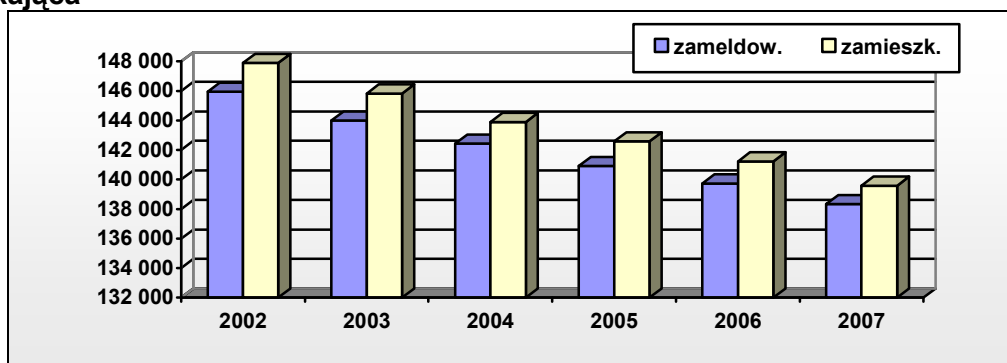
Dzielnica Wola zajmuje obszar 19,26 km², czyli około 4% powierzchni miasta stołecznego Warszawy. Na dzień 16.11.2006r. w dzielnicy zameldowanych było 135.365 osób, co stanowi około 9% ludności Warszawy.

Wola jest jedną z dzielnic o największym zagęszczeniu: mieszkają tu 7422 osoby/km², przy średniej wartości dla całego miasta na poziomie 3283 osoby/ km².³

Na obszarze A zameldowane są 53 434 osoby, co stanowi około 39% mieszkańców dzielnicy, natomiast na obszarze B 1 729 osób, czyli około 1% mieszkańców Woli. W przypadku obu obszarów obserwujemy tu większe zagęszczenie ludności w porównaniu do średniej dla dzielnicy.

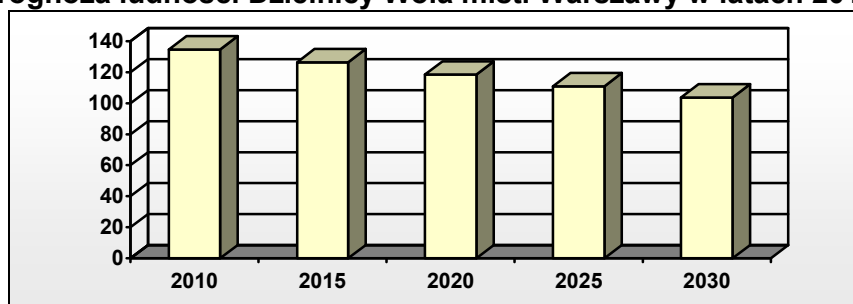
Na terenie Woli obserwuje się niepokojące zjawisko wyludniania: w ostatnich latach zmniejsza się zarówno liczba osób zameldowanych na terenie dzielnicy, jak i faktycznie tu mieszkających (poniższy wykres).

³ Przegląd Statystyczny Warszawa, ROK XIV, NR 4, Urząd Statystyczny w Warszawie, luty 2006

Wykres 1. Ludność Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zameldowana i faktycznie mieszkająca

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych

Dostępne prognozy przewidują, że trend występujący w ostatnich latach będzie kontynuowany i liczba mieszkańców dzielnicy będzie w dalszym ciągu spadała (poniższy wykres). W 2030 roku liczba ludności Woli stanowić będzie zaledwie 73% obecnej wielkości. Zjawisko wyludniania dotyczy głównie części dzielnicy położonej w centrum miasta, która w oczach mieszkańców traci walory przyjaznej przestrzeni miejskiej.

Wykres 2. Prognoza ludności Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w latach 2010-2030 (tys.)

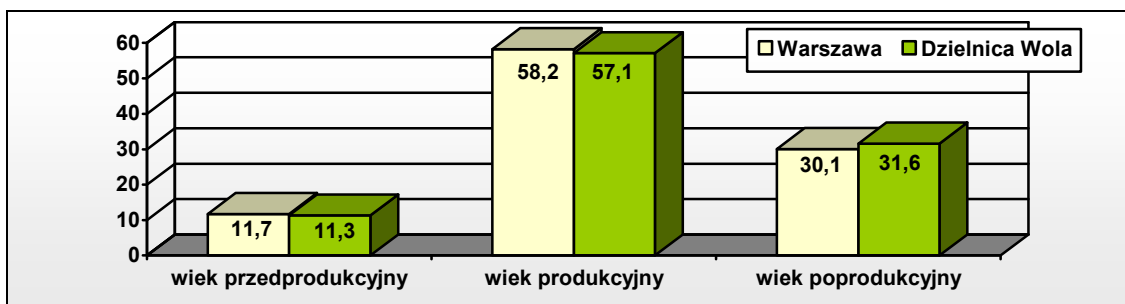
Źródło: Panorama Dzielnic Warszawy w 2003 roku, Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2005

Drugim niekorzystnym zjawiskiem demograficznym jest starzenie się społeczeństwa. Również w tym przypadku problem nasila się w części dzielnicy położonej w centrum miasta.

Szacuje się, że około połowa osób w wieku emerytalnym z terenu dzielnicy mieszka na obszarach rewitalizowanych.

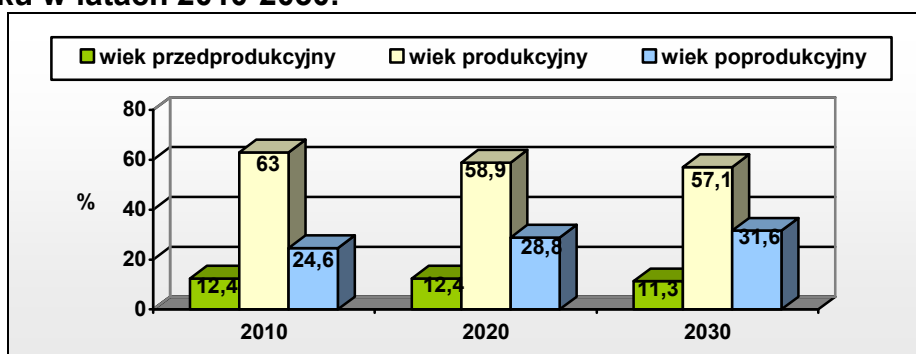
Dostępne prognozy przewidują, że udział ludności w wieku poprodukcyjnym dla dzielnicy, podobnie jak dla całej Warszawy będzie rósł. Już teraz struktura ta jest niekorzystna, jeśli porównamy ją do średniej dla miasta, w przyszłości będzie się ciągle pogarszać.

Wykres 3. Prognoza struktury ludności według ekonomicznych grup wieku w 2030r.



Źródło: Panorama Dzielnic Warszawy w 2003 roku, Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2005

Wykres 4. Prognoza struktury ludności dzielnicy Wola według ekonomicznych grup wieku w latach 2010-2030.



Źródło: Panorama Dzielnic Warszawy w 2003 roku, Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2005

Obszar A obejmuje najstarszą część dzielnicy - Starą Wolę, na terenie której nasilają się opisane wyżej niekorzystne zjawiska demograficzne. Ze względu na degradację tkanki mieszkaniowej oraz obserwowane tam patologie również **obszar B** nie jest postrzegany jako atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Dlatego też bardzo ważne jest podjęcie odpowiednich kroków w celu przywrócenia tym terenom walorów przyjaznej przestrzeni miejskiej, a z drugiej strony stworzenie infrastruktury dostosowanej dla zmieniającej się struktury wiekowej mieszkańców.

Dziedzictwo kulturowe

Wola to dzielnica wypełniona po brzegi historią. Spotyka się ją niemal na każdym kroku; przypominają o niej pomniki, cmentarze, ulice oraz miejsca owiane legendą. Tutaj, u zbiegu obecnych ulic: Elekcyjnej, Obozowej i Okopowej, mniej więcej przed 400 laty odbywały się wolne elekcje, na których szlachta wybierała kolejnych królów polskich. Piękną patriotyczną kartę w historii Woli zapisał generał

Józef Sowiński, który bronił Warszawy w 1831 roku przez wojskami rosyjskimi, zginął na Reducie Wolskiej. Skromny obelisk przypomina miejsce chwalebnej śmierci "jenerała". Szczególnie pamiętne są jednak dla Woli dni okupacji i Powstania Warszawskiego. O bohaterstwie mieszkańców świadczą liczne pomniki i miejsca pamięci narodowej. W czasach gdy Wola była przemysłowym przedmieściem Warszawy, w jej krajobrazie dominowały wiatraki, fabryki, browary, gorzelnie i cegielnie. Z biegiem czasu pojawił się przemysł ciężki. Już w dwudziestoleciu międzywojennym prawdziwymi potentatami były: Towarzystwo Aukcyjne "Norblin", Bracia Buch, Fabryka Taboru Kolejowego, Tramwajowego i Samochodowego Towarzystwa Przemysłowego Zakładów Mechanicznych "Lilpop, Rau i Loewenstein". To dzięki nim dzisiejsze wolskie zabytki są przede wszystkim zespołami przemysłowymi. Niestety, obecnie duża część obiektów zabytkowych jest zdegradowana i wymaga natychmiastowej interwencji w celu ratowania dziedzictwa kulturowego.

Najstarszą część dzielnicy obejmuje **obszar A**, gdzie zlokalizowanych jest aż **98 zabytków**, które stanowią 35% zasobów całej dzielnicy. **27 z nich ujętych jest w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**. Obiekty zabytkowe często są w bardzo złym stanie, ponadto zmienione zostały funkcje wielu historycznych budynków i ulic. Właśnie z konieczności troski o dziedzictwo kulturowe wynika priorytetowy projekt dzielnicy dotyczący rewitalizacji ulicy Chłodnej, jednej z ważniejszych ulic Woli XIX i początku XX wieku, obecnie bardzo zaniedbanej.



Chociaż historia Woli sięga XVI wieku, to dopiero pod koniec XIX część dzielnicy zwana dzisiaj Starą Wolą włączona została w administracyjne granice Warszawy. Budowano tu imponujące rezydencje i tanie kamienice czynszowe, aby zapewnić mieszkania zatrudnionym w ciągle rozwijającym się przemyśle, napływającym do Warszawy robotnikom i urzędnikom. W okresie międzywojennym na terenie Woli rozwijał się przemysł ciężki, powstawały liczne fabryki. W 169 zakładach przemysłowych pracowało 35% zatrudnionych w całym przemyśle Warszawy. II wojna światowa to najtragiczniejszy okres w historii Woli: z jej części w 1940r. wydzielono dzielnicę żydowską, którą zrównano z ziemią podczas powstania w getcie. Okres Powstania Warszawskiego przyniósł ze sobą masową rzeź mieszkańców, rozstrzelano około 50 000 osób, spalono i zburzono 81% budynków mieszkalnych⁴.

Obecnie Wola, zwłaszcza jej najstarsza część (obszar A), z dawnej dzielnicy przemysłowej zmienia się w centrum biznesowo-finance. Jednocześnie substancja mieszkaniowa zmienia się w użytkową, a przestrzeń miejska nie jest postrzegana jako przyjazna, co prowadzi do wyludniania i zmiany struktury wiekowej mieszkańców: pozostają tu głównie ludzie starsi, przywiązani do „swojego miejsca”.

Obszar B obejmuje swoim zasięgiem zdegradowane historyczne tereny poprzemysłowe i Osiedle Wawelbergów pochodzące z początku XX w. Aż **12 budynków** znajdujących się na tym niewielkim obszarze to **obiekty zabytkowe**

⁴ Wola – przewodnik po Dzielnicy, Maryla Puternicka

będące pod ochroną konserwatora, z których trzy: budynek XXXIII Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika, kamienica przy ul. Ludwiki 1 i kościół parafialny p.w. św. Stanisława BM **wpisane są do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**. W ramach Mikroprogramu Rewitalizacji planowana jest modernizacja kamienicy przy ul. Ludwiki 1 i kościoła przy ul. Bema.

Historia obszaru B sięga połowy XIX wieku, kiedy to wytyczono Drogę Parafialną, która imię generała Józefa Bema otrzymała w 1919 roku. Była ona miejscem lokalizacji wielu zakładów przemysłowych i składów. Początek osiedlu dała budowa zespołu fabryk Augusta Repphana, znanej później jako Fabryka Towarzystwa Akcyjnego Przemysłowych Zakładów Mechanicznych "Lilpop, Rau i Loewenstein". Podczas I wojny światowej wyposażenie zakładów zostało ogołocone i zniszczone przez Rosjan i Niemców. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości fabrykę odbudowano i unowocześniono. W 1921 roku ruszyła produkcja lokomotyw i wagonów kolejowych, wagonów tramwajowych, nadwozi do autobusów i podwozi samochodów ciężarowych, silników spalinowych, turbin wodnych, części i elementów do pojazdów mechanicznych. W 1938 roku w Zakładach pracowało około 3900 osób. Po zniszczeniach wojennych fabryki nie aktywowano. Obecnie zdegradowane budynki Zakładów nie są używane⁵.

W 1927 roku oddano do użytku budynek szkoły podstawowej przy ul. Bema 76 zaprojektowany przez Teodora Łapińskiego i Józefa Krupa. Była to jedna z pierwszych szkół wybudowanych w tej części Warszawy. Obecnie funkcjonuje tu Gimnazjum Nr 50 oraz renomowane XXXIII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, szkoła dwujęzyczna z językiem angielskim. Wszystkie klasy realizują program liceum ogólnokształcącego, albo przygotowują do Matury Międzynarodowej. Nazwa ulicy Ludwiki związana jest z postacią Ludwiki Wawelberg, która wraz z mężem Hipolitem założyła Fundację Tanich Mieszkań Ludwiki i Hipolita Wawelbergów. Po wybudowaniu w 1929 roku budynku należącego do II Osiedla Tanich Mieszkań przy ul. Ludwiki 1, w latach 1931-32 wzniesiono 5 mieszkalnych domów spółdzielczych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obecnie zabytków.

Celem fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów było wspomaganie potrzebujących, zwłaszcza dzieci. Budowali domy dla ubogich rodzin: solidne i murowane. Wawelbergowie ponad wszystko cenili sobie życie rodzinne, co przenosili na stosunki społeczne, budując dla Żydów i Polaków szpitale, ochronki, żłobki, stołówki dla biednych, szkoły i warsztaty, w których młode dziewczyny mogły zdobywać zawód. Dzięki nim tysiące ubogich dzieci kształciły się, wyjeżdżały na letnie kolonie, znajdowały pomoc w potrzebie. Ukazywały się też tanie wydania utworów Sienkiewicza, Prusa, Orzeszkowej, by mogli sobie na ich lekturę pozwolić także niezamożni. Ponadto, w 1933 roku w budynku przy ulicy Ludwiki 1 powstała najnowocześniejsza w tym okresie w Warszawie wielka miejska



⁵ Wola – przewodnik po Dzielnicy, Maryla Puternicka

wypożyczalnia i czytelnia czasopism⁶. Obecnie w budynku przy ul. Ludwiki 1 brak jest pomieszczeń przeznaczonych na cele społeczne i edukacyjne, służących pomocy najbiedniejszym. Istnieją za to niezagospodarowane przestrzenie, które mogą takie funkcje pełnić. Dlatego też tak ważne jest odzyskanie tych powierzchni i przywrócenie kamienicy utraconych funkcji.

Kościół parafialny św. Stanisława BM zlokalizowany na terenie obszaru B jest zabytkiem wpisanym na listę zabytków m.st. Warszawy pod nr 651/1965. Zbudowany w poł. XIX w. na miejsce zamkniętego przez zaborców kościoła przy ul. Redutowej należy do najstarszych kościołów na Woli. W nim znajduje się zabytkowy obraz związany z odbywającą się na terenie Woli Wolną Elekcją (obraz Matki Bożej Elekcyjnej). Dzięki swojej historii jest miejscem, do którego przybywają pielgrzymi i turyści. W chwili obecnej stan obiektu jest wysoce niezadowolający i wymaga pilnych remontów.

Przedsiębiorczość

Przez ostatnie lata Wola zmieniła swoje oblicze. Z ośrodka przemysłowego nabiera znaczenia centrum biznesu, handlu i usług. Część dawnych zakładów przemysłowych upadła, a budynki po nich i tereny, które zajmowały całkowicie zmieniają swój charakter. W miejscu byłych Zakładów Radiowych im. M. Kasprzaka dziś mają siedziby: Bank Gospodarki Żywnościowej i Kredyt Bank. Budynki byłych Zakładów Wytwórczych Lamp Elektrycznych im. Róży Luksemburg są siedzibą Powszechnego Banku Kredytowego. Obecnie modernizują się położone przy ul. Karolkowej Warszawskie Zakłady Farmaceutyczne "Polfa". Dynamiczne zmiany objęły także Zakłady Materiałów Lampowych "Polam". W ich dawnych murach mieści się obecnie centrala Powszechnego Banku Kredytowego. Słynne Warszawskie Zakłady Maszyn Budowlanych im. L. Waryńskiego na początku lat '90 przekształciły się w spółkę skarbu państwa Bumar Waryński S.A. Grupa Holdingowa, w skład której wchodzi dwanaście spółek. Na terenie Woli otwierają swoje biura największe koncerny, banki i towarzystwa ubezpieczeniowe.

Z drugiej strony obserwuje się mniejszy rozwój drobnej przedsiębiorczości: w 2005 roku 108 na 1000 mieszkańców dzielnicy było zarejestrowanych jako osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, podczas gdy na poziomie miasta stołecznego było to 117 osób⁷. Poniższa mapa pokazuje, że w 2005 roku Wola była jedną z dzielnic o najmniejszej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców. Na dzień 23-10-2007 r. w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta m.st. Warszawy w dzielnicy Wola zarejestrowanych było 16988 przedsiębiorców⁸.

Mieszkańców obszarów rewitalizowanych cechuje niższy poziom przedsiębiorczości w porównaniu do całej dzielnicy: szacuje się, że obszary rewitalizowane zamieszkuje jedynie około 30% prowadzących działalność gospodarczą z terenu Woli.

⁶ *Straty Warszawy 1939-1945 Raport*, Miasto Stołeczne Warszawa, Warszawa 2005

⁷ *Panorama Dzielnic Warszawy w 2005 roku*, Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2006

⁸ Dane pochodzą z Delegatury Biura Działalności Gospodarczej i Zezwoleń w Dzielnicy Wola

W obliczu nasilających się problemów społecznych, w tym wzrostu bezrobocia i ubóstwa, bardzo ważne jest stworzenie warunków do rozwoju drobnej przedsiębiorczości zarówno na terenie historycznego obszaru A, zdominowanego obecnie przez wielkie koncerny, jak i borykającego się z licznymi patologiami społecznymi obszaru B. Ze względu na lokalizację oba obszary postrzegane są jako atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej, artystycznej, czy też edukacyjnej, ale ze względu na zdegradowane zasoby lokalowe oraz występujące tu patologie społeczne potencjalni inwestorzy czy też osoby szukające lokalu do wynajęcia na potrzeby prowadzonej działalności rezygnują z wyboru tej właśnie lokalizacji. Przykładem może być budynek przy ul. Ludwiki 1 znajdujący się w obszarze B, w którym prawie 1000 m² powierzchni użytkowej jest niewykorzystywanych.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ NA 1000 LUDNOŚCI W 2005 R.

Stan w dniu 31 XII

ENTITIES OF THE NATIONAL ECONOMY PER 1000 POPULATION IN 2005

As of 31 XII



Liczba podmiotów:
Number of entities:

121 - 180 (12)
181 - 240 (5)
241 - 292 (1)

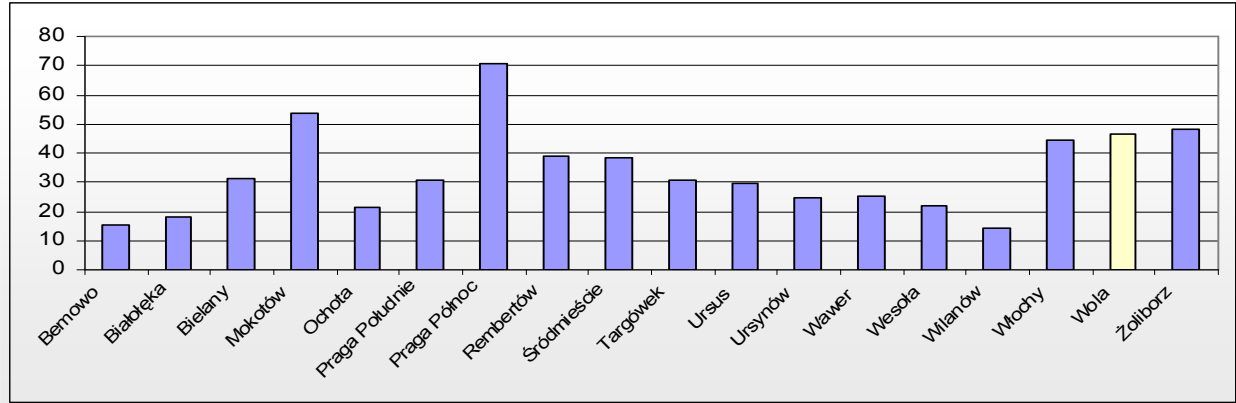
W nawiasach podano liczbę dzielnic.
In brackets were given number of districts.

Źródło: Panorama Dzielnic Warszawy w 2005 roku, Urząd Statystyczny w Warszawie

Poziom ubóstwa

Dzielnica Wola jest jedną z dzielnic o największym poziomie ubóstwa na terenie m.st. Warszawy. W 2005 roku aż 47 osób na 1000 korzystało z usług Ośrodka Pomocy Społecznej, co stanowiło czwarty wynik na terenie m.st. Warszawy, przy średniej dla miasta 35 osób (poniższy wykres).

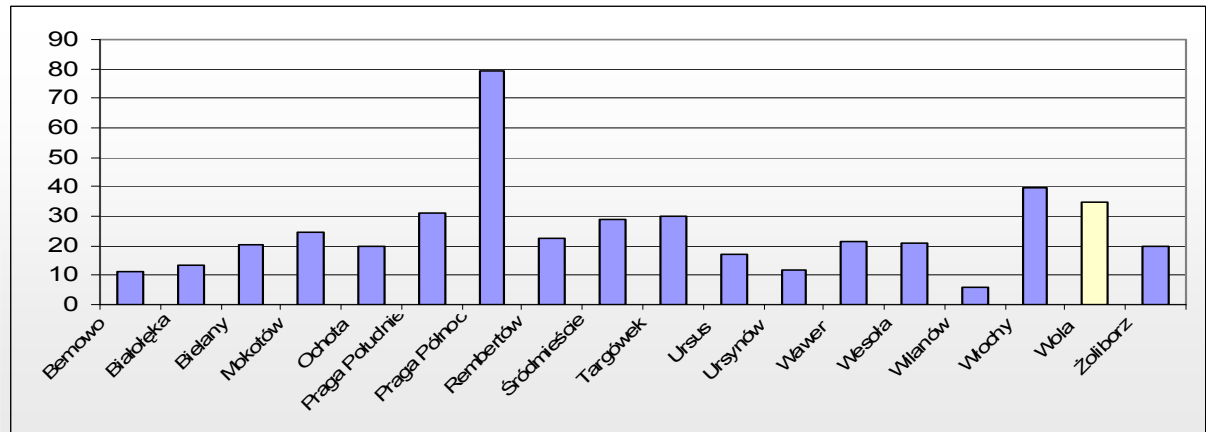
Wykres 5. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej, którym przyznano decyzją świadczenie /bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania/ na 1000 mieszkańców (2005 rok)



Obliczenia własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie i Biura Polityki Społecznej m.st. Warszawy

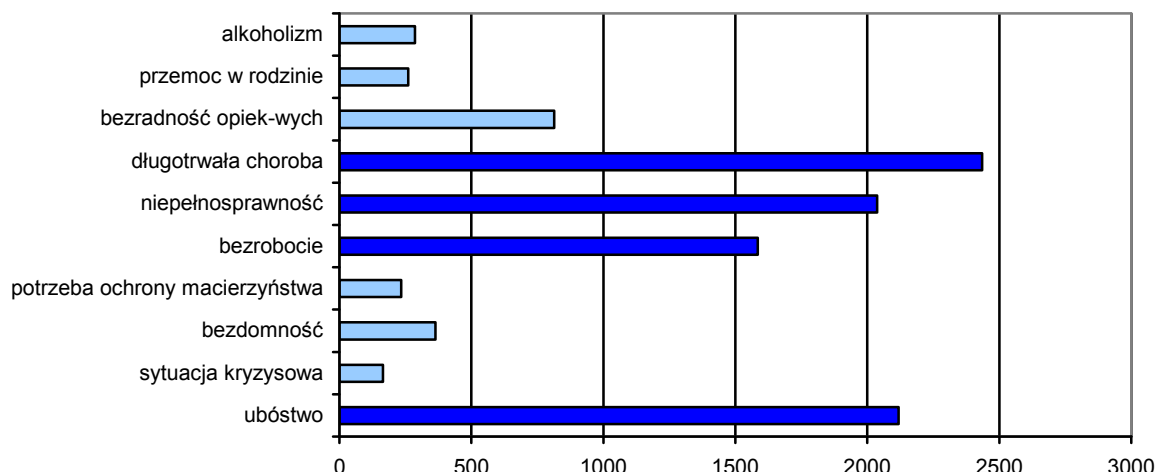
Równie niekorzystnie wygląda sytuacja, gdy weźmiemy pod uwagę pomoc przyznaną z powodu ubóstwa: przy średniej dla Warszawy na poziomie 26 osób na 1000 mieszkańców, w dzielnicy Wola z pomocy z tego tytułu korzystało aż 35 osób (poniższy wykres).

Wykres 6. Liczba osób na 1000 mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa (2005 rok)



Obliczenia własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Warszawie i Biura Polityki Społecznej m.st. Warszawy

Głównymi powodami korzystania z pomocy społecznej na terenie dzielnicy, oprócz choroby i niepełnosprawności są ubóstwo i bezrobocie (poniższy wykres).

Wykres 7. Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w 2006r. na terenie Dzielnicy Wola z podziałem głównie na powody

Źródło: Dane Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola

Z obserwacji pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola wynika, że problemy społeczne związane z ubóstwem kumulują się na obszarach objętych rewitalizacją. Obszar B zamieszkiwany jest w dużej części przez lokatorów mieszkań stanowiących zasoby komunalne dzielnicy, gdzie wyraźnie widoczne są problemy społeczne, a nawet patologie związane m.in. z alkoholizmem i narkomanią.

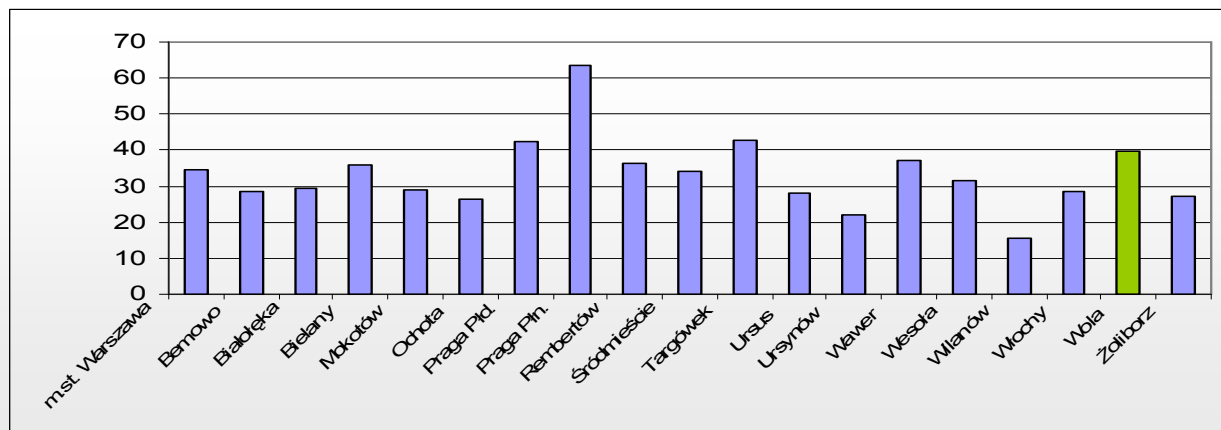
O koncentracji problemów społecznych na terenie obszarów objętych rewitalizacją świadczy zapotrzebowanie na pomoc społeczną, z której korzysta 2780 rodzin z obszaru A (58% rodzin objętych pomocą społeczną na terenie Woli) i 79 rodzin z obszaru B (1,6% rodzin objętych pomocą społeczną na terenie Woli). Skalę ubóstwa obrazuje wskaźnik liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców: na terenie dzielnicy wynosi on 36 rodzin/1000 mieszkańców, podczas gdy na obszarach wskazanych do rewitalizacji odpowiednio 52 rodziny/1000 mieszkańców (obszar A) i 46 rodzin/1000 mieszkańców (obszar B)⁹.

Obszar B należy do parafii rzymskokatolickiej św. Stanisława BM. Duszpasterze działający wśród lokalnej społeczności potwierdzają obecność licznych problemów społecznych wśród parafian.

Poziom bezrobocie

Również pod względem bezrobocia Dzielnica Wola wyróżnia się niekorzystnie spośród pozostałych dzielnic warszawskich. Przy średniej dla Warszawy liczbie 34 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców, na Woli wskaźnik ten wynosi 40 (niższy wykres). Podobnie jak w przypadku ubóstwa, również problem bezrobocia dotyka w dużym stopniu mieszkańców obszarów wskazanych do rewitalizacji.

⁹ Obliczenia własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej dla Dzielnicy Wola

Wykres 8. Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w 2005 roku – porównanie wg dzielnic

Obliczenia własne na podstawie Przeglądu Statystycznego Warszawa, ROK XIV, NR 4, Urząd Statystyczny w Warszawie, luty 2006

Większość bezrobotnych na terenie dzielnicy to kobiety (52% bezrobotnych) oraz osoby pozostające bez pracy dłużej niż rok (53% bezrobotnych). Osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym lub podstawowym i niższym stanowią aż 55% bezrobotnych¹⁰.

Warunki mieszkaniowe i infrastruktura

Dzielnica Wola to jedna z dzielnic Warszawy o najwyższym udziale budynków wzniesionych przed 1945 rokiem, które stanowią około 30%¹¹.

Ubytki zasobów mieszkaniowych obszaru A w 2007 roku wynoszą 20 obiektów (zgłoszenia, wydane nakazy oraz pozwolenia na rozbiórkę).

Zasoby mieszkaniowe dzielnicy administrowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Wola to w większości budynki pochodzące sprzed wojny i z okresu powojennego. Najmłodszy budynek wybudowany został w 1970 roku, najstarszy pod koniec XIX w. ZGN administruje 36.149 lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi o ogólnej powierzchni 1.503.825,55 m².

Na **obszarze A** zlokalizowanych jest aż 76% lokali będących własnością miasta na terenie Dzielnicy Wola, z kolei lokale usytuowane na terenie **obszaru B** stanowią 3% zasobów komunalnych dzielnicy. W porównaniu do terenu dzielnicy, gdzie około 10% ludności mieszka w lokalach komunalnych, na terenie obszarów rewitalizowanych znacznie większa część osób zamieszkuje ww. lokale (25% mieszkańców obszaru A i 28% mieszkańców obszaru B).

Budynki administrowane przez ZGN to w większości budynki o dużym stopniu zużycia, często zdegradowane, wymagające natychmiastowego remontu. W opinii pracowników Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami na obszarach objętych rewitalizacją degradacja budynków i infrastruktury jest o wiele większa w porównaniu do pozostałych części dzielnicy, ich stan techniczny jest zdecydowanie gorszy, zwłaszcza budynków przy ulicach: Ogrodowej, Chłodnej i Waliców.

¹⁰ Dane Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Wola za rok 2006

¹¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

86% budynków administrowanych przez ZGN jest wyposażonych w wodę, 85% w kanalizację i tylko 65% w gaz¹². Spośród budynków stanowiących w 100% własność miasta znajdujących się na terenie obszaru A jedynie 6 budynków jest w dobrym stanie technicznym (7%), stan pozostałych jest dostateczny lub niedostateczny. 11 budynków zostało wykwaterowanych ze względu na zły stan techniczny (13%), 11 jest w trakcie wykwaterowywania (13%).

Również przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca przedstawia się niekorzystnie. O ile w Warszawie na 1 osobę przypada średnio 24,45m², w dzielnicy jest to już tylko 20,66m²¹³, a na obszarach wskazanych do rewitalizacji odpowiednio 19,77m²/os (**obszar A**) i 15,44 m²/os (**obszar B**)¹⁴.

Poziom przestępczości

Chociaż liczba zdarzeń przestępczych zaistniałych na terenie dzielnicy w ostatnich latach spada, to jednak wciąż jest duża: Wola jest jedną z dzielnic o największej liczbie przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców (poniższa tabela i mapa).

Tabela 2. Wydarzenia zaistniałe na terenie dzielnicy w latach 2003-2006

Kategorie przestępstw	2003	2004	2005	2006
Zabójstwa, pobicia ze skutkiem śmiertelnym	3	2	3	5
Bójka i pobicie	153	124	102	118
Bójka i pobicie z udziałem niebezpiecznego narzędzia	37	17	12	6
Kradzież mienia	1552	1583	1712	1553
Kradzież pojazdu	717	724	548	355
Kradzież z włamaniem do mieszkań (obejmuje włamanie do piwnic i strychów)	409	386	281	238
Kradzież z włamaniem do obiektów	291	279	214	152
Kradzież z włamaniem do samochodu	773	628	558	346
Rozbój	434	328	245	226
Uszkodzenie mienia	708	696	556	444
RAZEM	5077	4767	4231	3443

Źródło: informacje Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego – Delegatura w Dzielnicy Wola.

¹² Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy za rok 2005

¹³ Stan w 2004 r., Panorama Dzielnic Warszawy 2004r.

¹⁴ Dane Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami

PRZESTĘPSTWA STWIERDZONE NA 1000 LUDNOŚCI W 2005 R.

ASCERTAINED CRIMES PER 1000 POPULATION IN 2005



Źródło: Panorama Dzielnic Warszawy w 2005r, Urząd Statystyczny w Warszawie

Spośród 31 ulic wskazanych przez Sekcję Prewencji Komendy Rejonowej Policji Warszawa IV jako najbardziej zagrożone przestępczością na terenie Woli aż 19 (61%) znajduje się na obszarach wskazanych do rewitalizacji. Ponadto aż 36% przestępstw zaistniałych w 2005 roku zarejestrowano na terenie obszaru A (29 przestępstw na 1000 mieszkańców w porównaniu do 25 na terenie dzielnicy)¹⁵.

Na **obszarze B** obserwuje się nasilenie interwencji policyjnych w porównaniu do terenu całej dzielnicy: w 2005r. na 100 mieszkańców zgłoszono tu aż 18 interwencji, przy 11 na terenie dzielnicy. Głównym powodem interwencji są awantury domowe (7/100 mieszkańców przy wskaźniku o wartości 3/100 mieszkańców na terenie dzielnicy) i zakłócenia spokoju (5/100 mieszkańców przy 2/100 na terenie dzielnicy)¹⁶.

Wskaźnikowa analiza kryzysowości

Zgodnie z *Wytocznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z 16 stycznia 2008r* (MRR/H/18(01)/08), określono zestaw wskaźników kryzysowości, który przedstawiony został w poniższej tabeli. Dane użyte do obliczeń pochodzą z badań własnych pracowników Urzędu Dzielnicy. Wyniki wskazują na wyraźny kryzys na terenie obu obszarów: wskaźniki dotyczące ubóstwa, przestępczości, aktywności gospodarczej oraz poziomu wydajności energetycznej budynków są niekorzystne w stosunku do średniej dla m.st. Warszawy.

Kryzysowość obszarów w porównaniu do m.st. Warszawy

Kryterium	Wskaźnik	Wartość dla m.st. Warszawy	Obszar A		Obszar B	
			Wartość liczbowa	Wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Wartość liczbowa	Wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
A. wysoki poziom ubóstwa	1. ilość osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej	30,61	1689	31,61	70	40,49
E. Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa	Przestępstwa stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi	40,48	2709	50,70	79	45,70

¹⁵ Obliczenia własne na podstawie danych Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego za 2006r.

¹⁶ Obliczenia własne na podstawie danych Komendy Rejonowej Policji Warszawa IV

Kryterium	Wskaźnik	Wartość dla m.st. Warszawy	Obszar A		Obszar B	
			Wartość liczbowa	Wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Wartość liczbowa	Wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
G. Niski poziom aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	175,6	6265	117,24	244	141,12
J. Niski poziom wydajności energetycznej budynków	Wskaźnik wydajności energetycznej budynków	73,84% (budynki wybudowane przed 1989r.)	415/499	83,17%	17/19	89,47%

Jednocześnie ww. wskaźniki porównano z wartościami dla województwa mazowieckiego, zgodnie z projektem wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego z lipca 2008r. W tym przypadku z obszaru B wyodrębniono podobzdar B' obejmujący swoim zasięgiem zabudowę ulicy Ludwika, gdzie kumulują się negatywne zjawiska społeczno-gospodarcze, którym towarzyszy degradacja tkanki mieszkaniowej. Na terenie obszaru B' zlokalizowany jest projekt Wspólnoty Mieszkaniowej Ludwika 1.

Dla obszaru A niekorzystnie w stosunku do województwa przedstawiają się wskaźniki dotyczące poziomu przestępczości, prowadzenia działalności gospodarczej oraz wartości zasobu mieszkaniowego. Z kolei wskaźniki podobzdaru B' niekorzystnie odchylające się od średniej dla województwa dotyczą poziomu ubóstwa i wykluczenia, przestępczości, prowadzenia działalności gospodarczej oraz wartości zasobu mieszkaniowego.

Kryzysowość obszarów w porównaniu do województwa mazowieckiego

Kryterium	Wskaźnik	Wartość dla woj. mazowieckiego	Obszar A		Podobszar B'	
			Wartość liczbowa	Wskaźnik	Wartość liczbowa	Wskaźnik
Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	70	1689	31,61	75	82,42
Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	36,6	2709	50,70	79	45,70 ¹⁷

¹⁷ Wskaźnik obliczony dla całego obszaru B

Kryterium	Wskaźnik	Wartość dla woj. mazowieckiego	Obszar A		Podobszar B'	
			Wartość liczbową	Wskaźnik	Wartość liczbową	Wskaźnik
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	11,8	6265	11,72	102	11,21
Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	81,0	415/499	83,17%	6/7	85,71%

Przedstawione wyżej wyniki analizy wskaźnikowej jednoznacznie wskazują na kryzysowość obszarów rewitalizowanych zgodnie z art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006r.), co uzasadnia realizację inwestycji w obszarze mieszkalnictwa planowanych w ramach Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola.

Konsultacje społeczne

Pracom nad Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy towarzyszyły konsultacje społeczne, które odbywały się poprzez:

- ✓ sesję popularno-naukową poświęconą „Rewitalizacji ulicy Chłodnej”, zorganizowaną w marcu 2005 r. oraz konsultacje koncepcji rewitalizacji ul. Chłodnej w 2007r. (24 kwietnia, 6 i 29 czerwca)
- ✓ seminarium „Rewitalizacja Dzielnicy Wola” (7 listopada 2006 roku),
- ✓ ankiety zamieszczone na stronie internetowej dzielnicy,
- ✓ spotkanie z zarządami Wolskich Spółdzielni Mieszkaniowych (3 lipca 2007r.).

Konsultacje społeczne miały na celu przede wszystkim zbudowanie dialogu społecznego i poinformowanie mieszkańców dzielnicy o celach i zasadach rewitalizacji, zwłaszcza organizacje i jednostki, które mogą być beneficjentami środków na rewitalizację. Ponadto, umożliwiły one zebranie opinii mieszkańców na temat planów rewitalizacyjnych dzielnicy. Seminarium umożliwiło też wzajemne nawiązanie kontaktów przez społeczność lokalną, co powinno zaowocować w przyszłości nowymi inicjatywami społecznymi.

Narzędziem, którym posługiwano się podczas konsultacji społecznych była ankieta stworzona na wzór formularza, którym posługiwano się podczas konsultacji społecznych na potrzeby Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy. Ankieta stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Wyniki konsultacji społecznych

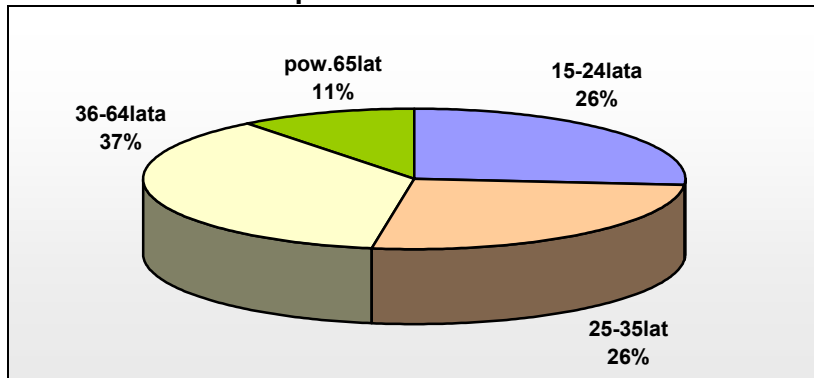
W **sesji popularno-naukowej poświęconej rewitalizacji ulicy Chłodnej**, zorganizowanej w marcu 2005 r. wzięło udział 120 osób, zarówno specjalistów, architektów i urbanistów, jak i mieszkańców dzielnicy. Spotkanie to wpłynęło na obecny kształt projektu dotyczącego rewitalizacji ulicy Chłodnej, który spotkał się z dużym poparciem i zainteresowaniem uczestników, którzy byli zgodni co do kierunku, w jakim ulica Chłodna powinna się rozwijać. Dyskusja podczas sesji pokazała, że przywrócenie ulicy Chłodnej piękna tętniącej życiem, historycznej ulicy oraz zachowanie jej wartości historycznych i kulturowych jest bardzo ważne nie tylko dla mieszkańców Woli, ale i dla wszystkich Warszawiaków. Konsultacje przeprowadzone w 2007r. poświęcone były przygotowanej koncepcji rewitalizacji ulicy Chłodnej.

Na **seminarium**, które odbyło się 7 listopada 2006r. w formie warsztatów, zaproszono potencjalnych beneficjentów z obszarów rewitalizowanych. Spotkanie miało na celu przede wszystkim poinformowanie o możliwościach skorzystania z dotacji na cele rewitalizacyjne oraz zebranie opinii na temat planów rewitalizacyjnych dzielnicy. Ponadto zaowocowało aktywizacją społeczności lokalnej, o czym świadczą projekty złożone przez uczestników seminarium oraz sygnały o podobnych planach innych podmiotów.

Ankieta umieszczona na stronie internetowej dostępna była dla wszystkich zainteresowanych osób, które mogły wypowiedzieć się na temat planów rewitalizacyjnych dzielnicy. Ponadto przeprowadzono ją wśród uczestników seminarium.

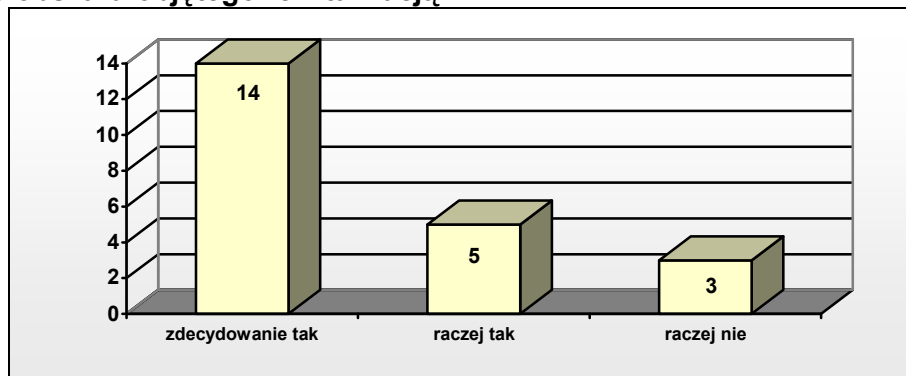
Łącznie ankietę wypełniły 22 osoby, w większości mężczyźni (53%). Respondenci to osoby z wykształceniem wyższym (58%) i średnim (42%). Poniższy wykres przedstawia strukturę wiekową uczestników ankiet.

Wykres 9. Struktura wiekowa respondentów



Uczestnicy ankiet byli zgodni co do tego, że Dzielnicy Wola m.st. Warszawy potrzebne jest rozszerzenie obszaru objętego rewitalizacją. Aż 19 osób (86% ankietowanych) opowiedziało się za rozszerzeniem obszaru.

Wykres 10. Czy Pan(i) zdaniem Dzielnicy Wola m.st. Warszawy potrzebne jest rozszerzenie obszaru objętego rewitalizacją?



Jednocześnie uczestnicy ankiet zgodzili się z propozycją dzielnicy dotyczącą rozszerzenia terenu rewitalizowanego o obszar ograniczony ulicami Bema-Ludwiki-Klonowicza-Szymczaka (95% respondentów). Jedynie jedna osoba stwierdziła, że ten obszar raczej nie wymaga włączenia do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy. Ponadto, podczas seminarium uczestnicy zasugerowali rozszerzenie obszaru o budynek XXXIII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika oraz tereny przemysłowe przy ulicy Bema. W związku z powyższym, a także wobec planów inwestycyjnych parafii św. Stanisława BM, obszar B został rozszerzony w stosunku do pierwotnej propozycji zamieszczonej w ankiecie.

Respondenci uzasadniali, że obszar B wymaga objęcia Programem Rewitalizacji ze względu na:

- ✓ ciekawe zabytkowe kamienice znajdujące się na obszarze, które są w bardzo złym stanie i wymagają natychmiastowej rewitalizacji,
- ✓ widoczne liczne patologie społeczne, wandalizm, brak miejsc rozrywki dla dzieci i młodzieży,

- ✓ katastrofalne warunki życia mieszkańców,
- ✓ obszar spełnia warunki objęcia go Programem Rewitalizacji,
- ✓ osiedle niebezpieczne, potrzebna reintegracja społeczna.

Ponadto wskazywano inne obszary dzielnicy, które wymagają rewitalizacji, uwagi te będą wzięte pod uwagę przy kolejnej aktualizacji Mikroprogramu.

Działaniami, które w opinii ankietowanych powinny zostać zrealizowane na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w pierwszej kolejności są:

- Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i budynków oraz infrastruktury o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury (np. budynki komunalne i wspólnot mieszkaniowych) (**10 wskazań**)
- Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa bądź modernizacja oświetlenia) (**8 wskazań**)
- Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu i patologiom społecznym oraz wzmocnieniu więzi rodzinnych (**8 wskazań**)

Wyniki ankiet pokazują, że inwestycje ujęte w Mikroprogramie są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców dzielnicy.

Ocenie respondentów poddano również cztery inwestycje ujęte w Mikroprogramie. Wszystkie otrzymały pozytywną opinię uczestników ankiet: 14 osób poparło projekt **Rewitalizacji ulicy Chłodnej** oraz projekt **Wspólnoty Mieszkaniowej Ludwiki 1**, natomiast po 10 pozytywnych głosów otrzymały projekty odtworzenia fragmentów ciągów historycznych elewacji i budynków ze szczególnym uwzględnieniem terenów będących własnością m.st. Warszawy (**Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu**) i projekt **Spółdzielni Mieszkaniowej Wolska Żelazna Brama**.

Ponadto skutkiem seminarium było zidentyfikowanie kolejnych projektów beneficjentów zewnętrznych, które zostały włączone do Mikroprogramu. Projekty te doskonale wpisują się zarówno w cele Mikroprogramu, jak również są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców dotyczących typów projektów najpilniejszych do zrealizowania.

Zadania planowane do wykonania w latach 2007-2013

W ramach Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy planuje się realizację 14 zadań rewitalizacyjnych, z czego trzy to projekty miejskie. Projekty te są kontynuacją działań zrealizowanych do tej pory na obszarze rewitalizowanym.

Większość inwestycji (12) realizowana będzie na obszarze A, gdzie priorytetowym przedsięwzięciem jest **Rewitalizacja ulicy Chłodnej**. Kompleksowość procesu rewitalizacji zapewniają projekty beneficjentów zewnętrznych realizowane w najbliższym otoczeniu ulicy Chłodnej, które uzupełniają projekty miejskie. Koncentracja inwestycji w tym rejonie zapewni dużą efektywność działań. Na obszarze B, jako nowym obszarze realizowane będą dwa zadania rewitalizacyjne beneficjentów zewnętrznych – zadania pilotażowe, które w przyszłości powinny pociągnąć za sobą aktywizację innych podmiotów funkcjonujących na terenie obszaru.

Projekty rewitalizacyjne zrealizowane przez Dzielnicę Wola m.st. Warszawy

- **Rewitalizacja ocalałych fragmentów Getta Warszawskiego – inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (poddziałanie 3.3.1 ZPORR)**

realizacja: 2005r.

wartość projektu: 263 788,69 PLN, w tym 75% poziom dofinansowania

Celem projektu jest rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego. W ramach realizowanego przedsięwzięcia zwiększono dostępność fragmentów muru Getta oraz wyeksponowanie tego miejsca, poprzez nadanie mu bardziej reprezentacyjnego charakteru, poprawiając efektywność odwodnienia podwórek oraz wykonując roboty modernizacyjne ich nawierzchni. Dodatkowo, zaznaczono przebieg muru, poprzez ułożenie kostki klinkierowej wzdłuż dawnej linii Getta, a przed murem utworzono placyk, na którym można składać kwiaty i ustawiać znicze. W efekcie renowacji otoczenia obiektu, na parterowym budynku flankującym wejście na teren Enklawy Getta od ul. Złotej, wykonano fragment nowej elewacji. Wprowadzono także nowe elementy małej architektury, które mają służyć zarówno mieszkańcom budynków okalających podwórko, jak również turystom. Z uwagi na ochronę i zachowanie tego miejsca jako świadka historii narodów Polskiego i Żydowskiego, zamontowano tablice informacyjne, ułatwiające dotarcie do niego turystom. Na potrzeby prowadzenia punktu informacji turystycznej, zaplanowano również udostępnienie lokalu użytkowego, znajdującego się w obrębie jednego z omawianych podwórek oraz stworzenie miejsca pracy dla osoby, która przedstawiałaby dzieje muru turystom.

Podwórko pomiędzy ulicami Złotą 60 i Sienną 57, 59 – mur Getta



Maj 2005



Listopad 2005

➤ **Rewitalizacja przestrzeni publicznej warszawskiej Woli - Osiedle Muranów – projekt zrealizowany ze środków własnych**

realizacja: 2005r.

wartość projektu: 2 031 183,24 PLN

Inwestycja obejmowała renowację terenu przestrzeni publicznej na osiedlu Muranów - czterech podwórek pomiędzy ulicami:

- Gibalskiego – Mareckiego
- Gibalskiego 1,3,5,7,9,11 – Karolkowa 78,78A,78B,80/82
- Nowolipie 27,27A,27B,29,29A,29B – Al. Solidarności 86
- Nowolipki 19,19A,19B – Nowolipie 16,18,18A,18B

Istniejące podwórka, wybudowane na gruzach Getta Warszawskiego, były w bardzo złym stanie technicznym. Brak oświetlenia, zniszczone drogi wewnętrzne i ciągi piesze były miejscem licznych napadów i rozbojów. Zły stan ciągów komunikacyjnych podwórek, w tym brak wydzielenia ciągów pieszych powodował brak miejsc zabaw dla dzieci. W ramach projektu założono trawniki, nasadzono krzewy, zabezpieczono zielen przed parkującymi samochodami. Stworzono również placów zabaw, wymieniono istniejące urządzenia, stworzono miejsca wypoczynkowe, utworzono tor rowerowy z przeszkodami, wykonano ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego, zastąpiono schody pochylniami, wymieniono nawierzchnie utwardzone oraz oświetlenia terenu.

Realizacja projektu pozwoliła na uporządkowanie zdegradowanej części osiedla Muranów, w tym na poprawę bezpieczeństwa, warunków życia mieszkańców, warunków komunikacyjnych wewnątrz osiedli oraz uporządkowanie zdegradowanych zieleni.

Przewidywane efekty zrealizowanej inwestycji to zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, odnowienie przestrzeni publicznej zdewastowanych osiedli oraz poprawa jakości życia mieszkańców.

- W ramach **przygotowań do rewitalizacji ulicy Chłodnej i uruchomienia tramwaju konnego**, w 2005 roku otwarta została uroczyście na ulicy Chłodnej pierwsza linia omnibusu konnego.

Projekty planowane do realizacji w latach 2007-2013

Obszar A

Projekty planowane do realizacji przez Dzielnicę Wola koncentrują się wokół ulicy Chłodnej, podobnie jak większość projektów zgłoszonych przez beneficjentów zewnętrznych, co gwarantuje kompleksowość interwencji.

1. Projekty realizowane przez Dzielnicę Wola m.st. Warszawy:

A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej

Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej

Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej

A.1.2. Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu

Kamienice objęte projektem nr A.1.2:





2. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych:

A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (SBM „Wolska Żelazna Brama”)



A.2.2. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16A (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okopowa 16)



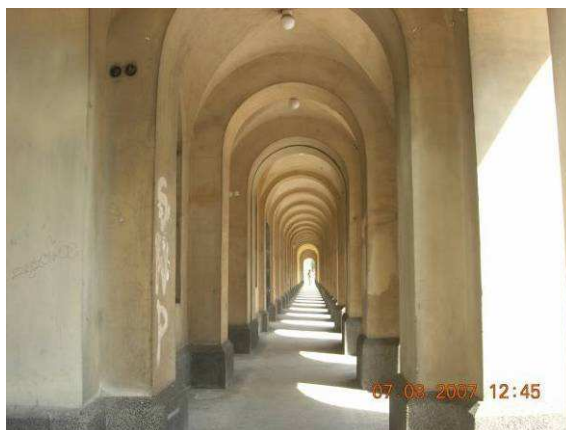
A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem” (*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20*)



A.2.4. Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórką jako uzupełnienie projektu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej (*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24*)



A.2.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację kamienicy przy ulicy Elektoralnej 28 w Warszawie (*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 28*)



A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji (*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A*)



A.2.7. REMONT SYNAGOGI NOŻYKÓW PRZY UL. TWARDEJ 6, ORGANIZACJA DZIA OTWARTEGO W GMINIE ŻYDOWSKIEJ W WARSZAWIE, STWORZENIE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W SYNAGODZE NOŻYKÓW ORAZ PRZYGOTOWANIE NOWEGO SZŁAKU TURYSTYCZNEGO OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY I MIEJSCA ZWIĄZANE Z KULTURĄ I HISTORIĄ WARSZAWSKICH ŻYDÓW (*Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie*) – projekt realizowany na terenie dwóch dzielnic: Woli i Śródmieścia

A.2.8. Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia MURÓW GETTA w Warszawie (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55)



A.2.9. PRZYWRÓCENIE DAWNEJ ŚWIETNOŚCI HISTORYCZNEJ KAMIENICY PRZY UL. WALICÓW 17 NA WARSZAWSKIEJ WOLI (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17)



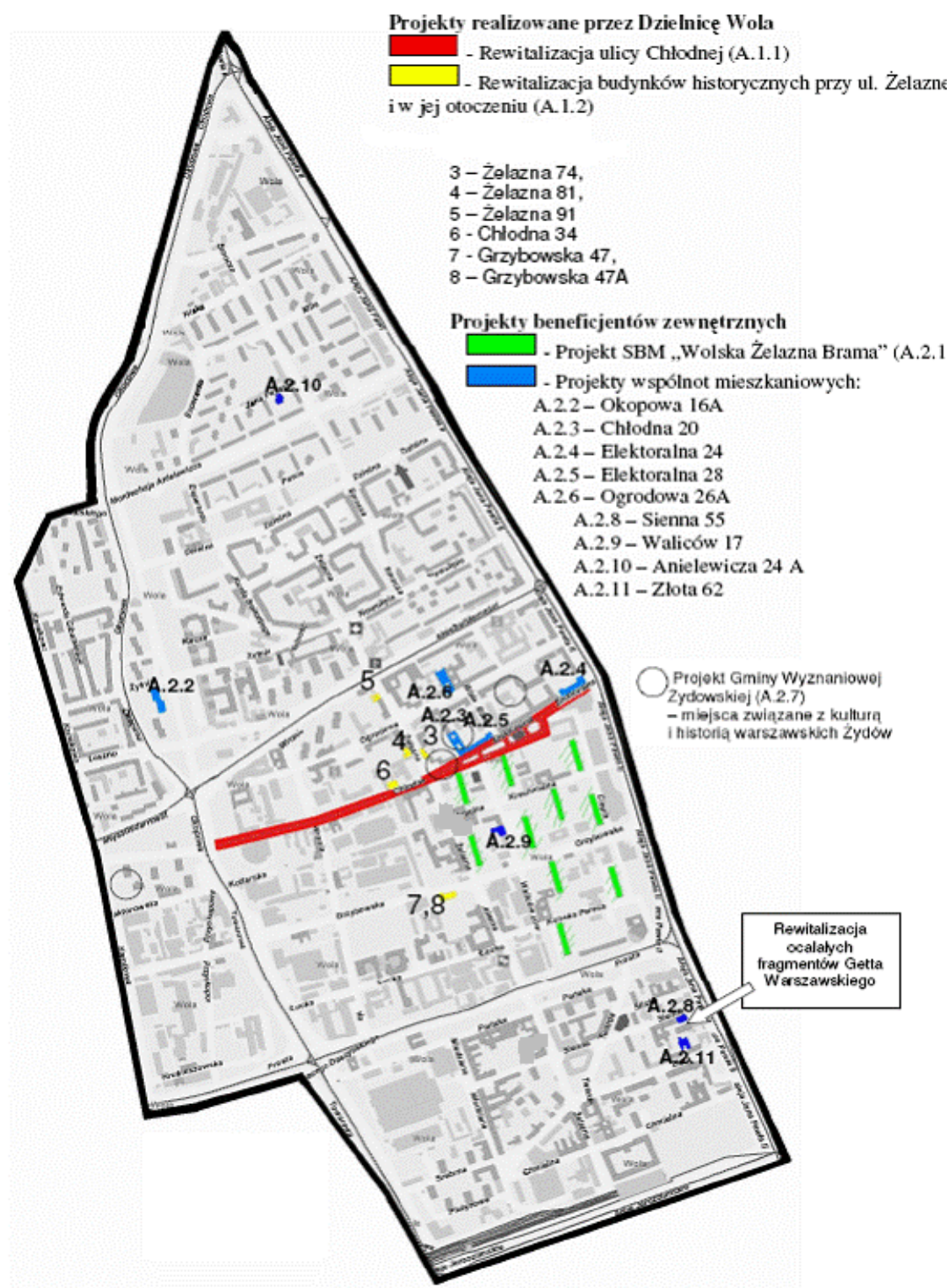
A.2.10. MODERNIZACJA WIELORODZINNEGO BUDYNKU PRZY UL. ANIELEWICZA 24 A W WARSZAWIE ZE STWORZENIEM KLUBU SPOTKAŃ MIESZKAŃCA (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anielewicza 24A)



A.2.11. MODERNIZACJA I REMONT ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI MIESZKANIOWEJ W ZASOBACH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI ŻŁOTA 62 POPRZEC PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I PODNIESIENIA ESTETYKI PRZEJŚĆ PUBLICZNYCH – PRZEŚWITÓW I PODWÓREK, DO MURU GETTA (Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żłota 62, ul. Żłota 62 Warszawa)



Lokalizacja projektów planowanych do terenie obszaru A



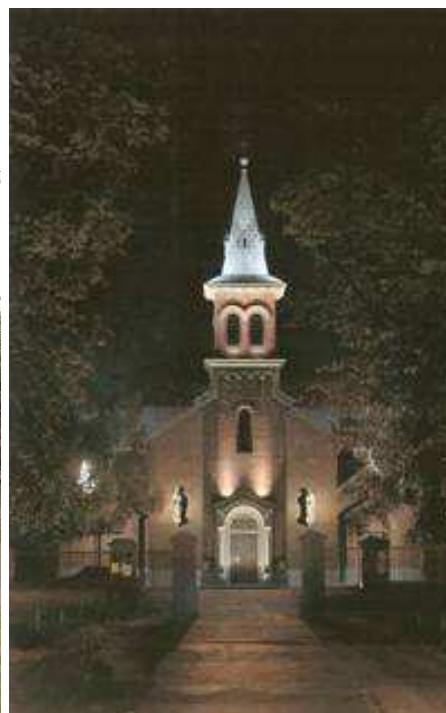
Obszar B

Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych:

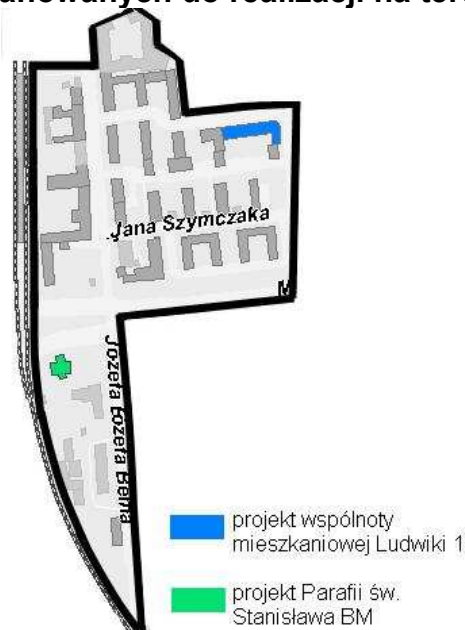
B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze (*Wspólnota Mieszkaniowa Ludwika 1*)



B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem (*Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, ul. Bema 73 /75*)



Lokalizacja projektów planowanych do realizacji na terenie obszaru B



Szczegółowy opis projektów

I. Projekty realizowane przez Dzielnice Wola m.st. Warszawy

Tytuł projektu	A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej W ramach projektu wyodrębniono dwa zadania: Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej
Cel projektu	Inwestycja ma na celu przywrócenie przedwojennej świetności ulicy Chłodnej, a co za tym idzie pobudzenie ruchu turystycznego, imprez kulturalnych i rozwoju drobnej przedsiębiorczości. <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, ▪ Działanie 3. Reorientacja inwestowania na terenach rewitalizowanych z zachowaniem specyfiki terenu i ochrony zabytków znajdujących się na obszarze, ▪ Działanie 4. Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podniesienie estetyki na obszarze rewitalizowanym i/lub wprowadzenie monitoringu na tych terenach, ▪ Działanie 8. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z

Tytuł projektu	A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej W ramach projektu wyodrębniono dwa zadania: Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej
	modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno-gospodarczego, ▪ Działanie 9. Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi, ▪ Działanie 12. Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu, ▪ Działanie 13. Wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój określonych dziedzin aktywności gospodarczej, ▪ Działanie 16. Wykreowanie „Marki Warszawskiej”. <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 1. Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie, ▪ Działanie 2. Ratowanie zagrożonych obiektów małej architektury, pomniki historii, pomniki przyrody, ▪ Działanie 3. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej, ▪ Działanie 5. Rozbudowa bazy noclegowej i gastronomicznej ukierunkowanej na rozwój turystyki i kultury, ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury, ▪ Działanie 10. Promocja przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno-kulturowym. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Działanie 1. Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli, ▪ Działanie 2. Rekultywacja i/lub odnowa terenów międzyosiedlowych. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 3. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja, ▪ Działanie 4. wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych.
Opis projektu	Projekt zakłada przebudowę ulicy Chłodnej i Elektorальной jako reprezentacyjnego ciągu turystyczno–rekreacyjnego. Planuje się zawężenie przekroju jezdni ul. Chłodnej i ul. Elektorальной do

Tytuł projektu	A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej W ramach projektu wyodrębniono dwa zadania: Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej
	szerokości 7,0 m z utrzymaniem zatok do parkowania pojazdów równoległe do krawędzi jezdni, z wyjątkiem fragmentów po północnej stronie ul. Elektoralnej. W ramach odtworzenia zabytkowego torowiska tramwajowego zaprojektowano pojedyncze tory, po których będzie kursował tramwaj konny (zadanie 2. realizowane wspólnie przez Dzielnicę Wola m.st. Warszawy oraz Tramwaje Warszawskie). W ramach projektu planuje się również odtworzenie zabytkowej nawierzchni ulicy zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi tj. granitowej kostki brukowej. Przewiduje się nową aranżację zieleni, modernizację sieci wod-kan, gazowej i c.o. oraz wprowadzenie elementów zagospodarowania ul. Chłodnej nawiązujących do zabytkowych, jak: • oświetlenie ulicy z tzw. pastorałek, • latarnie w dwóch opcjach: jedna większa lampa oświetlająca ulicę i mniejsza oświetlająca chodnik • w rejonie postoju autobusów wycieczkowych symetryczne na obydwie strony stanowiska do handlu drobnego, • przystanki tramwajowe historyczne na pętlach, • osłony na drzewa pionowe i poziome żeliwne, • przy skrajnych przystankach tramwaju konnego – żeliwne hydranty uliczne, Przewiduje się także oświetlenie iluminacyjne obiektów oraz zastosowanie współczesnych form: • kioski z prasą, • słupy ogłoszeniowe, • ławki, • stojaki na rowery, • kratki ściekowe, • rzeźba, fontanna, • na ścianach budynków telekomunikacyjne i elektryczne przyłącza dla • handlu, • tablice informujące o moście przy getcie, • przykrywy do studzienek wod.-kan. celem obsługi imprez • okolicznościowych (koncerty itp.), handlu (stanowiska handlowe) i innych. W celu upamiętnienia elementów nie materialnych, proponowane jest wykorzystanie pomysłu Aleksandra Chylaka, którego ideą jest wytlóczenie w posadzce ul. Chłodnej odcisków stóp w miejscu, gdzie niegdyś istniał most łączący Małe i Duże Getto. W koncepcji rewitalizacji ulicy przyjęto założenie, że ul. Chłodna będzie ulicą tętniącą życiem, głównie poprzez wzmocnienie przy niej

Tytuł projektu	A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej W ramach projektu wyodrębniono dwa zadania: Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej
	atrakcyjnego programu usługowego oraz stworzenie na samej ulicy warunków do odbywania różnego rodzaju imprez: • „Kwiaciarki na Chłodnej” – • „Kercelak wczoraj, dziś i jutro” • „Wola ART” • Warsztaty rzeźbiarskie – • „Pchli Targ” • Barykada powstańcza – • „Noce poetów, noce artystów” – • Dzień Strażaka – _w. Floriana • „Clean up the World” • Teatry uliczne – • Letnie kino • Chłodna FEST • Parady • „Sylwester na Chłodnej” lub „Wieczór na Chłodnej” • Badanie siły ciężenia, wspinaczka, zjazdy na linie • Imprezy religijne • Wspomnienie getta Przedmiotem zadania 2. jest odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego, który będzie unikatowym zabytkiem na skalę europejską. Wagon tramwaju konnego został odnaleziony. Użytkownikiem linii tramwaju, który będzie odbudowany zgodnie z historycznym kształtem będą Tramwaje Warszawskie. Linia uruchamiana będzie w sezonie turystycznym (od maja do września). Inwestycjami komplementarnymi są projekty polegające na przebudowie najciekawszych architektonicznie kamienic i obiektów zabytkowych realizowane przez wspólnoty mieszkaniowe oraz projekt Spółdzielni „Wolska Żelazna Brama”.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Realizacja inwestycji przyczyni się przede wszystkim do ochrony dziedzictwa kulturowego regionu i zachowanie unikatowych walorów historycznych. (Założenie urbanistyczne ul. Chłodnej zostało wpisane do rejestru zabytków pod Nr rej. 51 (decyzja Nr 382/0-61/51-65 z lipca 1965 r.) ze względu na wartość zabytkową i historyczną, w jej najbliższym otoczeniu zlokalizowane są również inne obiekty wpisane do rejestru zabytków). Zmiana wizerunku ulicy Chłodnej przyczyni się do wzrostu znaczenia usług o charakterze turystycznym na obszarze rewitalizowanym, a więc pobudzenia przedsiębiorczości i stworzenia nowych miejsc pracy. Stworzona zostanie nowa infrastruktura usług publicznych i wzbogacona oferty turystyczna i kulturalna Woli. Wszystkie działania przewidziane w

Tytuł projektu	A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej W ramach projektu wyodrębniono dwa zadania: Zadanie 1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej Zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej
	projekcie przyczynią się do ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru oraz poprawy życia jego mieszkańców. Przebudowa nawierzchni drogowej wraz z odtworzeniem małej architektury umożliwi odtworzenie dawnego charakteru i klimatu ulicy z witrynami sklepów, rzemiosłem, punktami gastronomicznymi, galeriami oraz pracowniami artystycznymi oraz przywróci ulicy jej dawne funkcje, które obecnie zanikły, zapobiegając jednocześnie dalszej marginalizacji tego wartościowego dla Warszawy obszaru. Realizacja projektu uczyni z Chłodnej ulicę tętniącą życiem, równie interesującą co Nowy Świat. Dodatkową atrakcję stanowić będzie linia tramwaju konnego, która przebiegać będzie po istniejących, zabytkowych torach z II poł. XIX w. wybudowanych dla trakcji konnej ciągu ulicy Chłodnej.
Termin realizacji projektu	Lata 2005-2011
Wartość projektu	Zadanie 1. (beneficjent: m.st. Warszawa) 2005 - 2006 – 119 593,44 PLN 2008-2011: 13 000 000,00 PLN Zadanie 2. (partnerstwo m.st. Warszawy z Tramwajami Warszawskimi) 2010-2011: 260 000,00 PLN
Zaawansowanie projektu	Przygotowana została Koncepcja rewitalizacji ulicy Chłodnej oraz zabezpieczone środki w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Tytuł projektu	A1.2. Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu
Cel projektu	Inwestycja ma na celu przywrócenie przedwojennej świetności historycznym kamienicom czynszowym przy ulicy Żelaznej i w jej okolicach i co za tym idzie poprawę warunków życia mieszkańców, głównie ludzi najuboższych. Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie

Tytuł projektu	A1.2. Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu
	<i>jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ▪ Działanie 8. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno-gospodarczego, ▪ Działanie 12. Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu, ▪ Działanie 16. Wykreowanie „Marki Warszawskiej”. <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 3. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej, ▪ Działanie 4. Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe, <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 4. wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych.
Opis projektu	Projekt przewiduje rewitalizację zabytkowych kamienic czynszowych położonych w przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu. Projektem objęte są budynki: - Żelazna 74,81,91 - Chłodna 34 - Grzybowska 47,47A Zakres prac: - doposażenie budynków w brakujące media, - remonty klatek schodowych, - remonty dachów i elementów wyposażenia budynków, - remonty elewacji i balkonów, w tym odtworzenie elewacji o szczególnych walorach architektonicznych. - termomodernizacja budynków. W celu zapewnienia kompleksowości planowanych inwestycji, po przeprowadzeniu prac na ulicy Chłodnej w przyszłości planuje się rewitalizację ulicy Żelaznej jako II etap prac na tym terenie. Na chwilę obecną prace projektowe dotyczące ulicy Żelaznej i jej zagospodarowania nie zostały jeszcze rozpoczęte.

Tytuł projektu	A1.2. Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Głównym uzasadnieniem dla realizacji projektu jest ochrona dziedzictwa kulturowego historycznej części Woli, często ponad stuletnich kamienic czynszowych. Wśród nowoczesnych obiektów budowlanych, wyznaczonych przez prywatnych inwestorów, stare kamienice w okolicach ul. Żelaznej przyciągają wzrok swoją brzydotą oraz fatalnym stanem technicznym. Część z nich, decyzją organów nadzoru budowlanego, została opróżniona na stałe. Jednak ze względów historycznych należałoby zachować te budynki, jako świadectwo dziejów Warszawy. Realizacja inwestycji, oprócz zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej (mieszkańcy lokali komunalnych) poprzez doprowadzenie historycznych wolskich kamienic do stanu odpowiadającemu współczesnym wymaganiom i standardom. Zapewniona zostanie odpowiednia infrastruktura, która umożliwi rozwój społeczno-gospodarczy obszaru. Znacznej poprawie ulegną też warunki funkcjonowania przedsiębiorców prowadzących działalność w budynkach – w kamienicach zlokalizowane są punkty usługowe i sklepy. Ponadto podniesienie estetyki obszaru wpłynie na wzrost ruchu turystycznego i co za tym idzie przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru. Projekt jest pilotażowym zadaniem dotyczącym rewitalizacji ulicy Żelaznej: w przyszłości planuje się rozpoczęcie kolejnego etapu prac na tym terenie dotyczącego zagospodarowania Żelaznej na wzór ulicy Chłodnej.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2011
Wartość projektu	5 644 856,88 PLN
Zaawansowanie prac	Dla prac planowanych do realizacji w najbliższym czasie przygotowane są projekty techniczne. Zabezpieczono również środki na realizację inwestycji.

II. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych

Projekty beneficjentów zewnętrznych są bardzo cenne dla realizacji celów Mikroprogramu; przede wszystkim są oznaką zaangażowania mieszkańców w prace nad rewitalizacją dzielnicy. Ponadto uzupełniają projekty realizowane przez dzielnicę zapewniając kompleksowość procesu rewitalizacji. Inwestycje przewidziane w projektach zewnętrznych dotyczą m.in. działań integrujących lokalną społeczność, zapobiegających wykluczeniu społecznemu, czy też podnoszących poziom bezpieczeństwa w dzielnicy. Realizacja projektów przyczyni się również do rozwoju turystyki i przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych oraz stworzy nowe miejsca pracy. Inwestycje dotyczą również odnowy zdegradowanych zasobów mieszkaniowych oraz przestrzeni publicznej, w tym obiektów zabytkowych.

Zadania beneficjentów zewnętrznych przewidziane do realizacji w latach 2007-2013, co do których planuje się dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rewitalizację są zgodne z zapisami projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, gdzie wśród działań priorytetu V: *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu*, wymieniona jest m.in. odnowa zasobów mieszkaniowych. Projekty zawarte w Mikroprogramie są też zgodne z *Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013*, który również uwzględnia inwestycje w budynki mieszkalne.

Projekty z zakresu odnowy zasobów mieszkaniowych realizowane będą na obszarach kryzysowych, na których występują następujące niekorzystne zjawiska społeczne (rozwinięte w rozdziale *Obszary rewitalizowane i ich uzasadnienie*):

- Wysoki poziom ubóstwa
- Długotrwałe bezrobocie
- Niekorzystne tendencje demograficzne
- Wysoki poziom przestępczości
- Duża liczba imigrantów (obszar A)

Ponadto budynki będące przedmiotem projektów charakteryzuje niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych oraz niski poziom efektywności energetycznej.

Nazwa Beneficjenta:	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (etapy I-VI)
Cel projektu	Celem projektu jest integracja i aktywizacja mieszkańców, zwłaszcza ludzi starszych, stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej, rozwiązanie problemów komunikacyjnych oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa otoczenia. Ponadto stworzone zostaną warunki do rozwoju przedsiębiorczości, nowe miejsca pracy oraz podniesione

Nazwa Beneficjenta:	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (etapy I-VI)
	warunki życia mieszkańców. Inwestycja jest komplementarna z projektem Dzielnicy dotyczącym rewitalizacji ulicy Chłodnej, a także projektami innych beneficjentów realizowanych w najbliższym otoczeniu. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 4. Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podniesienie estetyki na obszarze rewitalizowanym i/lub wprowadzenie monitoringu na tych terenach, ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ▪ Działanie 8. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno-gospodarczego, ▪ Działanie 9. Porządkowanie obszarów miasta wykorzystywanych jako place, targowiska, parkingi, ▪ Działanie 12. Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu, ▪ Działanie 16. Wykreowanie „Marki Warszawskiej”. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Działanie 1. Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli, ▪ Działanie 2. Rekultywacja i/lub odnowa terenów międzyosiedlowych, ▪ Działanie 3. Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców, <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 3. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji

Nazwa Beneficjenta:	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (etapy I-VI)
	społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja, ▪ Działanie 10. Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów, ▪ Działanie 16. Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych.
Opis projektu	Projekt przewiduje kompleksową modernizację 11 wysokich, wielorodzinnych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie Ronda ONZ (prace dotyczą wspólnych części budynków: remonty instalacji, klatek schodowych, wymiana dźwigów i stolarki okiennej, wymiana witryn w lokalach użytkowych, wymiana hydroforni) wraz z ich otoczeniem oraz stworzenie Klubu Mieszkańca. W ramach projektu planuje się również wprowadzenie systemu monitoringu, modernizację oświetlenia oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku z budową placów zabaw i poprawą jakości ciągów komunikacyjnych. Niniejszy projekt jest komplementarny z projektem realizowanym równolegle przez Spółdzielnię pn. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych osiedla Wolska Żelazna Brama w Warszawie poprzez budowę parkingów podziemnych. W ramach projektu planuje się budowę siedmiu dwupoziomowych parkingów podziemnych o następującej lokalizacji: • Pereca 13/19, Prosta 2/14 • Grzybowska 39 • Żelazna 58/62 • Waliców 20 • Krochmalna 3 • Chłodna 15 • Chłodna 11 Obecnie mieszkańcy Spółdzielni mają do swojej dyspozycji około 1200-1500 miejsc parkingowych naziemnych. Istniejące miejsca parkingowe nie tylko nie zaspokajają potrzeb mieszkańców, ale uniemożliwiają właściwe wykorzystanie terenów wokół budynków. Zwiększająca się ilość pojazdów samochodowych będąca własnością mieszkańców Spółdzielni powoduje, iż dramatycznie zmniejsza się powierzchnia terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci i rekreacji w obrębie osiedla. Wskutek budowy parkingów podziemnych stworzonych zostanie około 1500 nowych miejsc parkingowych, co nie tylko pozwoli na rozwiązanie problemów komunikacyjnych otoczenia, ale pozwoli na odzyskanie części przestrzeni publicznej i przywrócenie jej funkcji zieleni.

Nazwa Beneficjenta:	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (etapy I-VI)
Uzasadnienie dla realizacji projektu	O dużej wartości Projektu decyduje przede wszystkim jego kompleksowość oraz duże oddziaływanie. Inwestycją objęty zostanie obszar o powierzchni 87.500 m², który zamieszkuje około 10.000 mieszkańców. Ponadto położenie w ścisłym centrum Warszawy, w pobliżu Ronda Organizacji Narodów Zjednoczonych oraz lokalizacja wielu punktów handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w budynkach Spółdzielni sprawia, że odwiedzają go osoby z terenu całej dzielnicy, a nawet Miasta. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Chłodnej, której rewitalizacja jest działaniem priorytetowym dzielnicy Wola jest kolejnym argumentem za podjęciem działań zmierzających do przywrócenia terenom Spółdzielni walorów przyjaznej przestrzeni miejskiej. Poza podniesieniem jakości przestrzeni publicznej oraz estetyki obszaru, realizacja Projektu przyczyni się niewątpliwie do podniesienia jakości życia mieszkańców zarówno budynków Spółdzielni, jak i sąsiednich. Stworzenie placów zabaw oraz nowych terenów zieleni sprawi, że obszar stanie się bardziej przyjazny, zwłaszcza dla rodziców z małymi dziećmi, i zapobiegnie dalszemu wyludnianiu dzielnicy. Ponadto instalacja systemów monitoringu oraz modernizacja oświetlenia podniesie w znaczny sposób poziom bezpieczeństwa mieszkańców i przechodniów. Mieszkańcy budynków Spółdzielni to głównie ludzie starsi, którzy borykają się z problemem ubóstwa oraz zagrożone są wykluczeniem społecznym ze względu na brak miejsc do spędzania wolnego czasu oraz problemami z poruszaniem się. Realizacja niniejszego projektu przyczyni się przede wszystkim do poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych, a przez to wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców. Bardzo ważna jest zwłaszcza wymiana dźwigów osobowych, których awaryjność często „zamyka” osoby mniej sprawne ruchowo w mieszkaniach. Konieczne jest też przystosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ze względu na strukturę wiekową mieszkańców bardzo ważne jest stworzenie Klubu Mieszkańca, który pozwoli na integrację i aktywizację lokalnej społeczności i ułatwi dostęp do Internetu, zapobiegając jednocześnie wykluczeniu społecznemu. Zasoby Spółdzielni to nie tylko lokale mieszkalne: w budynkach znajduje się 150 lokali użytkowych, o których śmiało można

Nazwa Beneficjenta:	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie (etapy I-VI)
	powiedzieć, że są bardzo ważne dla rozwoju społeczno-gospodarczego dzielnicy, a nawet Miasta. Zatem poza oddziaływaniem na jakość życia mieszkańców oraz ich integrację, realizacja Projektu przyczyni się też do rozwoju przedsiębiorczości oraz powstania minimum 11 stałych miejsc pracy.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2013
Wartość projektu	I Etap (lata 2007-2008): 11 400 000,00 zł II Etap (2009r.): 7 700 000,00 zł III Etap (2010r.): 9 050 000,00 zł IV Etap (2011r.): 7 690 000,00 zł V Etap (2012r.): 8 820 000,00 zł VI Etap (2013r.): 11 911 332,00 zł Łącznie etapy I-VI: 56 571 332,00 zł
Zaawansowanie projektu	Przygotowana została koncepcja projektu.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okopowa 16, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.2. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16
Cel projektu	Celem projektu jest odnowa zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16, dzięki której wokół budynku podniesie się bezpieczeństwo, estetyka terenu, a także poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i> : <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie</i>

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okopowa 16, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.2. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16
	<i>jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> - Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. - Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu - Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.
Opis projektu	W ramach projektu planuje się prace w częściach wspólnych budynku: wymianę windy, docieplenie budynku, stworzenie stróżówki, wymianę instalacji elektrycznej, wprowadzenie monitoringu, remont klatek schodowych, wymianę drzwi oraz remont piwnicy.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Konieczność realizacji projektu wynika z następujących powodów: ➤ Zalecenia wykonanych ekspertyz technicznych Zaleca się wykonać docieplenie ścian szczytowych budynku, dostosowując parametry współczynników cieplnych do obowiązujących norm. Podjęcie takich decyzji przez Wspólnotę pozwoliłoby połączyć roboty ocieplające z zabezpieczeniem ścian i z naprawą zarysowań ścian stropodachu. Przeprowadzenie remontu docieplenia budynku, docieplenia stropodachu, wymiany okien w części wspólnej nieruchomości bezpośrednio wpłynie na obniżenie kosztów dostawy energii cieplnej poprzez zmniejszenie zużycia ciepła, obniżenie mocy zamówionej na budynek. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na zmniejszenie kosztu ogrzewania 1m² lokalu. ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem Budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. W chwili obecnej jest im trudno poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okopowa 16, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.2. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16
	Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli bowiem brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych. ➤ systematycznie pogarszająca się estetyka terenu wokół obiektu Obecny widok elewacji budynków ujętych w projekcie, usytuowanych w samym centrum Warszawy, sprawia bardzo nieestetyczne wrażenie. z uwagi na fakt, iż obiekt znajduje się w bardzo widocznym i ruchliwym miejscu ma on bardzo ważne znaczenie, zarówno dla estetyki bezpośredniego otoczenia budynku jak również ogólnego wizerunku Dzielnicy Wola i całej Warszawy. ➤ wysoki wskaźnik chuligaństwa i przestępczości Niezwykle ważnym powodem realizacji projektu jest również bardzo uciążliwe chuligaństwo na terenie obiektu oraz terenu wokół budynku. Bardzo częstej dewastacji ulegają zarówno ściany jak i windy. Młodzież zamieszkująca budynek, a także osoby z zewnątrz notorycznie niszczą wnętrza budynku. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej. Realizacja projektu spowoduje również podniesienie innego rodzaju bezpieczeństwa. Wymiana windy spowoduje bowiem podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców ze względu na obecny jej zły stan. Została ona dopuszczona do użytku jedynie warunkowo.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2012
Wartość projektu	1.887.500,00 PLN
Zaawansowanie prac	Część dokumentacji jest już wykonana, natomiast większość będzie dopiero zlecana do wykonania.

Nazwa Beneficjenta:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem”
Cel projektu	Celem projektu jest przede wszystkim ocalenie od zniszczenia niezwykle cennej historycznie i architektonicznie Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie. Realizacja projektu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki budynku, przywrócenie jego historycznego wizerunku oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie też na ożywienie społeczno – gospodarcze Warszawy poprzez stworzenie warunków dla rozwoju turystyki oraz instytucji społecznych. Inwestycja jest komplementarna z projektem Dzielnicy dotyczącym rewitalizacji ulicy Chłodnej, a także projektami innych beneficjentów realizowanych w najbliższym otoczeniu. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się wykonanie szeregu prac, które zostały pogrupowane ze względu na cel społeczny jakiemu służą: <u>Podniesienie bezpieczeństwa na terenie kamienicy i wokół niej o 60%</u> ➤ modernizacja oświetlenia klatek schodowych, podwórzy i bram ➤ zakup i instalacja monitoringu <u>Podniesienie estetyki terenu wokół kamienicy o 60%</u> ➤ nowa aranżacja podwórek, odtworzenie źródła na drugim

Nazwa Beneficjenta:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem”
	podwórzu kamienicy ➤ projekt i wykonanie oświetlenia fasady ➤ projekt, wykonanie i instalacja ażurowych krat zabezpieczających studzienki doświetlające okna suteryny i barierka ➤ zakup i montaż zegara <u>Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – stworzenie ok. 6 nowych miejsc pracy:</u> ➤ adaptacja pomieszczeń na potrzeby świetlicy dla młodzieży wraz z wyposażeniem ➤ remont piwnic pod śmietnikiem <u>Podniesienie atrakcyjności turystycznej kamienicy i terenu w bezpośrednim otoczeniu o ok. 50%</u> ➤ wykup od Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy lokalu w kamienicy, w którym obecnie mieści się sklep warzywny, celem jego adaptacji wraz z piwnicami na Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem” <u>Przeciwdziałanie niszczeniu kamienicy – poprawa jej stanu technicznego o 30%</u> ➤ wymiana głównego kabla zasilającego pod pierwszym podwórzem ➤ modernizacja czterech drewnianych klatek schodowych ➤ zakup i zamontowanie daszków nad kłatkami ➤ kontynuacja restauracji klatek reprezentacyjnych kamienicy (I i IV) – renowacja podestów i barierek
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Powody uzasadniające realizację projektu można podzielić na dwie grupy: a) konieczność ochrony cennego zabytku jakim jest kamienica przy ul. Chłodnej 20, b) konieczność wykorzystania dotąd niewykorzystanego potencjału kulturalno- turystycznego kamienicy przy ul. Chłodnej 20. W budynku i obok budynku swoją działalność prowadzą liczne firmy, zatem modernizacja kamienicy przyczynić się powinna do wzrostu ich obrotów i w konsekwencji do tworzenia nowych miejsc pracy. Podstawą to takiego rozumowania jest fakt, iż poza zorganizowanymi wycieczkami odwiedzającymi ulicę Chłodną i kamienicę przy Chłodnej 20, z roku na rok systematycznie rośnie również liczba turystów indywidualnych

Nazwa Beneficjenta:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem”
	zwiedzających Warszawę szlakiem Żydowskich miejsc pamięci. Kamienica na Chłodnej 20 jest obowiązkowym punktem tego szlaku, zalecanym przez przewodniki i foldery, opisanym również szeroko w internecie. Z rozmów Zarządu Wspólnoty z osobami odwiedzającymi kamienicę (m.in. z Wielkiej Brytanii, Australii, Hiszpanii, Niemiec, Szwajcarii, Holandii) wynika, że w trakcie zwiedzania nie można usiąść i odpocząć pogłębiając wiedzę na temat zwiedzanych obiektów, nabyć ciekawe pamiątki, albumy, książki dotyczące Warszawy. Zarząd Wspólnoty chciałby tę lukę zapłacić organizując <u>lokal edukacyjno-informacyjny</u>, w którym będzie można napić się kawy, przejrzeć/nabyć różnorodnych albumy i książki poświęcone Warszawie, zasięgnąć informacji o kamienicy i innych obiektach wartych zwiedzenia, kupić ładne i ciekawe pamiątki z Warszawy. Działanie takie pozwoli na podniesienie <u>satysfakcji odwiedzających turystów</u>, a - co za tym idzie - atrakcyjności Warszawy, a szczególnie Woli i ulicy Chłodnej - objętych europejskim projektem rewitalizacji. Będzie też miejscem służącym informacją wszystkim osobom zainteresowanym historią miasta i tego szczególnego miejsca – dawnego Getta Warszawskiego – także mieszkańcom okolicy. W ten sposób <u>sprzyjać będzie budowie lokalnej świadomości, tożsamości, identyfikacji z miejscem</u>. Aby takie miejsce mogło zacząć funkcjonować, musi ono być dobrze widoczne z ulicy i mieć wejście z ulicy. Lokal obecnego sklepu warzywnego jest do tego celu idealny. Pod sklepem znajduje się duża piwnica należąca do Wspólnoty Mieszkaniowej – obecnie niewykorzystana. Wykupienie sklepu pozwoli na połączenie go z piwnicami i stworzenie większego lokalu. Uruchomienie takiego przedsięwzięcia oznaczać będzie <u>stworzenie miejsc pracy dla co najmniej trzech osób</u>, które znajdą zatrudnienie jako obsługa tego punktu. Odpowiednie wyposażenie pozwoli na stworzenie <u>przyjaznego miejsca, które pozwoli poczuć odwiedzającym ducha budynku i tej wyjątkowej ulicy oraz dobrze wpisze się w planowaną rewitalizację Chłodnej</u>. Obecnie turyści przysiadają na parapetach i schodach w przejściach bramnych więc z

Nazwa Beneficjenta:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem”
	pewnością nie czują się tu mile widzianymi gośćmi.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2011
Wartość projektu	1 490 00,00 PLN (dodatkowo projekt przewiduje wydatkowanie 3 500 000,00 PLN ze środków prywatnych (koszty niekwalifikowane))
Zaawansowanie prac	Część dokumentacji jest już wykonana, natomiast większość będzie dopiero zlecana do wykonania.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.4. Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórką jako uzupełnieniem projektu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej.
Cel projektu	✓ podniesienie jakości przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki, w tym terenów zieleni, ✓ rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego – rewaloryzacja obiektu o wartości architektonicznej na trakcie historycznym z uwzględnieniem infrastruktury społecznej, ✓ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, ✓ integracja mieszkańców. Inwestycja jest komplementarna z projektem Dzielnicy dotyczącym rewitalizacji ulicy Chłodnej, a także projektami innych beneficjentów realizowanych w najbliższym otoczeniu. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu</i>

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.4. Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórką jako uzupełnieniem projektu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej.
	przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	Budynek znajduje się na rogu ulicy Elektoralnej i Al. Jana Pawła II. Jest usytuowany w głównym sąsiedztwie arterii komunikacyjnych (z trakcją tramwajową) o dużym natężeniu ruchu. W ramach projektu przewiduje się: - Wymianę wind, - Założenie instalacji ciepłej wody (z odprowadzeniem), - Wymiana instalacji elektrycznej, - Modernizacja instalacji domofonowej, - Modernizacja instalacji c. o., - Wymiana instalacji deszczowej i pionów kanalizacyjnych, - Okresowa legalizacja wodomierzy instalacji wody zimnej, - Wykonanie indywidualnego węzła cieplnego, - Wymiana instalacji gazowej w części wspólnej, - Remont elewacji, - Zakup podwórka + przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budynkiem w prawo własności, - Zagospodarowanie podwórka, - Monitoring podwórka i części wspólnej budynku (dach, windy, wejścia do klatek schodowych), - Remont 4 klatek schodowych, - Stworzenie Klubu Mieszkańca.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Budynek, który został oddany do użytku w roku 1953, znajduje się w układzie przestrzennym ulicy Elektoralnej, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 1 lipca 1965 r. Remont elewacji konieczny jest ze względu na jej zły stan i konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.4. Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórką jako uzupełnieniem projektu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej.
	Remont podwórka ma na celu podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez zmniejszenie przestępczości na jego terenie (ogrodzenie i monitoring) oraz podniesienie jakości przestrzeni publicznej. Konieczność remontów instalacji wewnętrznych wynika przede wszystkim z ich złego stanu (budynek został oddany do użytku w roku 1953) – instalacja kanalizacyjna, deszczowa, gazowa, domofonowa. Wspólnota Mieszkaniowa przeprowadziła wiele remontów własnymi siłami – wykonano remont kapitalny dachu, remont piwnic, wymianę instalacji wody zimnej, wymianę okien w części wspólnej (cztery klatki schodowe i poddasze), wymianę drzwi wejściowych do czterech piwnic, remont czterech węzłów cieplnych piwnicach, remont pomieszczeń na strychu na salę zebrań i na biuro.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2013
Wartość projektu	2 598 900,00 PLN
Zaawansowanie prac	W roku 2006 dokonano modernizacji – wymiany dwóch wind – na klatce I i II. Prowadzone są działania związane z porządkowaniem poddasza, klatek schodowych i piwnic, m. in. pomieszczenie na poddaszu zaadoptowano na archiwum Wspólnoty. Wspólnota dysponuje opisem stanu technicznego balkonów i projektem ich remontu, posiada również ofertę na remont – modernizację dwóch wind (III i IV klatka) oraz pismo SPEC z dokładnymi wytycznymi, jakie prace muszą zostać wykonane, aby możliwe było odłączenie się od węzła grupowego ul. Ogrodowa 5/7 i zbudowanie węzła indywidualnego w budynku.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Elektoralna 28, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację kamienicy przy ulicy Elektoralnej 28 w Warszawie
Cel projektu	Celem projektu jest przede wszystkim ocalenie od zniszczenia niezwykle cennej historycznie kamienicy przy ulicy Elektoralnej 28 w Warszawie. Realizacja projektu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez poprawę estetyki budynku, przywrócenie jego historycznego wizerunku oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie też na ożywienie społeczno – gospodarcze Warszawy poprzez stworzenie warunków dla rozwoju turystyki. Inwestycja jest komplementarna z projektem Dzielnicy dotyczącym rewitalizacji ulicy Chłodnej, a także projektami innych beneficjentów realizowanych w najbliższym otoczeniu. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się ocieplenie budynku z wykonaniem oświetlenia podcieni, adaptację pomieszczeń schronowych oraz strychów, remont kominów oraz doposażenie budynku w instalację c.c.w. z budową węzła cieplnego.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	➤ konieczność ochrony bardzo cennej zarówno historycznie jak i architektonicznie kamienicy Odnowienie kamienicy w ramach projektu będzie bardzo pożyteczne przede wszystkim dla architektury warszawskiej. Z jednej strony ocalony przed zniszczeniem będzie niezwykle cenny historycznie i architektonicznie obiekt, a z drugiej strony inwestycja bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie estetyki Centrum Warszawy.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Elekoralna 28, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację kamienicy przy ulicy Elekoralnej 28 w Warszawie
	Ponadto, realizacja projektu stanowić będzie dodatkowy bodziec dla właścicieli sąsiednich budynków w kierunku zmiany wizerunku zaniedbanych dotąd kamienic. ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem Niezwykle ważny jest fakt, iż kamienicę przy ulicy Elekoralnej 28, w większości zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. Wymiana instalacji c.o. oraz docieplenie stropodachu wpłynie bezpośrednio na zmniejszenie kosztów dostawy energii cieplnej do budynku, poprzez zmniejszenie mocy zamówionej niezbędnej do ogrzania budynku (zmniejszą się straty ciepła), jak również poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej. Przełoży się to automatycznie na wysokość stawki opłaty (zmniejszenie) jaką lokatorzy będą wносить z tytułu jej dostawy. Nie jest to zatem bez znaczenia dla osób w podeszłym wieku, utrzymujących się z emerytur. Ponadto, wiele z tych osób zmuszonych jest dogrzewać się w okresie jesienno-zimowym elektrycznymi urządzeniami grzewczymi. Remont elewacji budynku spowoduje, że zmniejszą się ubytki ciepła w lokalach, poprawią się jego parametry grzewcze. W związku z powyższym, na skutek wymiany instalacji c.o. i docieplenia stropodachu, jakość życia mieszkańców podniesie się o 30%. Jest to szczególnie ważne w przypadku osób schorowanych lub też młodych małżeństw z małymi dziećmi, które bezwzględnie potrzebują dobrych warunków lokalowych. ➤ kamienica objęta projektem systematycznie „starzeje się” Kamienica objęta projektem w 80% zamieszkiwana jest przez osoby w podeszłym wieku. Kamienicę zamieszkuje bardzo mały odsetek osób młodych, zwłaszcza młodych małżeństw. Wolą bowiem zamieszkać w innej części Warszawy, gdzie obiekty mieszkalne są w lepszym stanie technicznym, estetycznym, a ponadto posiadają na terenie wokół niezbędną infrastrukturę dla dzieci. Osoby starsze zamieszkujące osiedla objęte projektem systematycznie umierają, a ich młodzi wiekiem spadkobiercy nie osiedlają się w odziedziczonych mieszkaniach tylko decydują się na wynajem. Często wynajemcami są osoby, które często się awanturują i niszczą klatki schodowe. Zarząd Wspólnoty nie może skutecznie zaradzić temu problemowi, ponieważ właściciele mieszkań mają dowolność w ich wynajmowaniu. Pozostaje jedynie wzywanie policji. Jest to jednak bardzo mało skuteczne działanie, a także krótkofalowe. Tym sposobem mamy do czynienia z systematycznym wyludnianiem się centrum Warszawy. Realizacja projektu, z pewnością pomoże Wspólnocie trwale rozwiązać tego typu problemy. Przypuszcza się, że jeśli podniesie się estetyka obiektów mieszkalnych objętych

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Elektoralna 28, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację kamienicy przy ulicy Elektoralnej 28 w Warszawie
	projektem, wówczas zdecydowanie chętniej będą się w nich osiedlać osoby młode. Zmniejszy się tym samym na trwałe liczba osób wynajmujących. Wspólnota prognozuje, że na skutek tych działań liczba osób wynajmujących obniży się o 30%. O tyle samo wzrośnie liczba osób młodych zamieszkujących osiedla. Jest to bardzo pożądana przez wszystkich mieszkańców sytuacja. ➤ zagrożenie jakie dla mieszkańców i przechodniów stanowią kawałki zniszczonej elewacji, a także piecyki gazowe w łazienkach ➤ pogarszająca się estetyka terenu wokół kamienicy Na skutek pogarszającego się stanu technicznego elewacji znacząco pogarsza się nie tylko estetyka kamienicy, której bezpośrednio problem dotyczy, ale również terenu Dzielnicy Wola. Ze względu na usytuowanie budynku objętego projektem (ściśle centrum dzielnicy i miasta), obiekty te mają ogromny wpływ na estetykę miasta i jego atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną. Stąd też sprawa wykonania nowej elewacji jest również wymuszana przez walory estetyczne miasta. W związku z realizacją tej części projektu, estetyka może poprawić się nawet o 35%, w stosunku do stanu obecnego. ➤ adaptacja w ramach projektu pomieszczenia strychowego na potrzeby mieszkańców, przyczyni się do podniesienia integracji społecznej w kamienicy o 40% W wyniku przeprowadzonego remontu i adaptacji pomieszczenia strychowego powstanie lokal służący celom społecznym- wspólnocie mieszkaniowej. Odbływały się w nim będą spotkania członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, jak również zarządu wspólnoty mieszkaniowej, administratora z mieszkańcami budynku. Ponadto, stopień integracji społecznej wzrośnie również na skutek remontu pomieszczeń schronowych, korytarzy piwnicznych. W wyniku przeprowadzonego remontu i adaptacji pomieszczenia strychowego wspólnota mieszkaniowa ma zamiar uzyskać pomieszczenie na zorganizowanie klubu seniora, dla osób w podeszłym wieku, mieszkańców budynku Elektoralna 28 jak również budynków sąsiednich, z bezpośrednim wejściem od podwórka.
Termin realizacji projektu	Lata 2008 – 2011
Wartość projektu	1.820.300 PLN
Zaawansowanie projektu	Część dokumentacji jest już wykonana, natomiast większość będzie dopiero zlecana do wykonania.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji
Cel projektu	Realizacja projektu w znacznym stopniu przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa na terenie wokół kamienicy oraz w samej kamienicy. Dotyczy to zarówno mieszkańców jak i przechodniów. Ponadto, podjęcie działań przewidzianych projektem pozwoli zapobiec dalszemu niszczeniu niezwykle cennej historycznie i architektonicznie, ponad stuletniej kamienicy przy ulicy Ogrodowej 26a w Warszawie. Na skutek zmiany estetyki budynku, poprawie ulegnie również ład przestrzenny wokół kamienicy objętej projektem, przywrócony zostanie jej historyczny wizerunek oraz nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców. Realizacja projektu bardzo pozytywnie wpłynie również na ożywienie społeczno – gospodarcze Warszawy poprzez podniesienie atrakcyjności turystycznej ulicy Ogrodowej. Inwestycja jest komplementarna z projektem Dzielnicy dotyczącym rewitalizacji ulicy Chłodnej, a także projektami innych beneficjentów realizowanych w najbliższym otoczeniu. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości ▪ <u>Działanie 6.</u> Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli ▪ <u>Działanie 4.</u> Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ <u>Działanie 2.</u> Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze.
Opis projektu	W ramach projektu przewiduje się remont klatek schodowych, wprowadzenie monitoringu, nową aranżację podwórek i patio, remont elewacji z wymianą stolarki okiennej, remont komory śmietnikowej, adaptacja strychów oraz pralni i suszarni na potrzeby lokali handlowo-usługowych lub pracowni artystycznych, remont instalacji oraz montaż windy.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji
Uzasadnienie dla realizacji projektu	➤ konieczność ochrony cennego historycznie i architektonicznie obiektu jakim jest kamienica przy ul. Ogrodowej 26a Odnowienie kamienicy w ramach projektu będzie bardzo pożyteczne przede wszystkim dla architektury warszawskiej. Z jednej strony ocalony przed zniszczeniem będzie niezwykle cenny zabytkowy obiekt, a z drugiej strony inwestycja bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie estetyki Centrum Warszawy. Ponadto, realizacja projektu stanowić będzie dodatkowy bodziec dla właścicieli sąsiednich budynków w kierunku zmiany wizerunku zaniedbanych dotąd kamienic. ➤ poprawa bezpieczeństwa wokół i na terenie kamienicy przy ul. Ogrodowej 26a Niezwykle ważnym powodem realizacji projektu jest również bardzo uciążliwe chuligaństwo na terenie obiektu oraz terenie wokół budynku. Bardzo częstej dewastacji ulegają zarówno ściany wewnątrz kamienicy, jak również na zewnątrz. Młodzież zamieszkująca budynek, a także osoby z zewnątrz notorycznie niszczą wnętrze budynku. Nie pomaga nawet interwencja policji i straży miejskiej. Problem ten jest o tyle uciążliwy, że część lokali zamieszkują osoby z tzw. „marginesu społecznego”. Osoby te nadużywają alkoholu i są wulgarne wobec pozostałych mieszkańców, a także osób z zewnątrz. Realizacja projektu pozwoli w o wiele większym stopniu monitorować wszystkie negatywne zachowania tych mieszkańców, a także będzie czynnikiem zniechęcającym jeśli chodzi o wandalizm i bójki. ➤ zmniejszenie bezrobocia wśród mieszkańców kamienicy o około 6 osób Zarząd Wspólnoty przewiduje, że w ramach realizacji projektu, 6 bezrobotnych mieszkańców kamienicy znajdzie zatrudnienie. Dwie osoby będą zatrudnione bezpośrednio przez Wspólnotę do monitorowania obrazu z kamer zamieszczonych na terenie wokół kamienicy. Osoby te będą pracowały w systemie zmianowym. Dodatkowe 4 osoby powinny znaleźć zatrudnienie w placówkach handlowo usługowych powstałych w pomieszczeniach pralni i suszarni, a także na strychu. Zarząd Wspólnoty podejmie bowiem starania, aby przedsiębiorcy starający się o te lokale zatrudnili 4 osoby spośród bezrobotnych mieszkańców kamienicy. ➤ uwolniona zostanie dotąd nieużytkowana powierzchnia pralni i suszarni – 28,56 m², a także strychów - 704 m²

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji
	Realizacja projektu spowoduje uwolnienie znacznej powierzchni dotąd nieużytkowanej. Z uwagi na bardzo dogodną lokalizację z pewnością powierzchnia ta będzie się cieszyła dużym zainteresowaniem wśród małych przedsiębiorców, lub artystów. Cena użytkowa tej powierzchni, jak na warunki warszawskie, nie będzie zbyt wygórowana. Zasadniczym celem Zarządu Wspólnoty będzie bowiem pozyskanie przedsiębiorcy skłonnego zatrudnić bezrobotnych mieszkańców. ➤ pogarszający się standard warunków mieszkaniowych w budynku objętym projektem Niezwykle ważny jest również fakt, iż budynek zamieszkują osoby w podeszłym wieku, dla których bardzo ważne są dobre warunki życia. W chwili obecnej jest im trudno poruszać się po zniszczonych klatkach schodowych lub piwnicach. Realizacja projektu spowoduje, że osoby te będą częściej i chętniej korzystały z możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto, będą one bardziej niezależne jeśli chodzi np. o robienie codziennych zakupów. Realizacja projektu zapobiegnie wykluczeniu społecznemu tych mieszkańców. Będą oni mogli bowiem brać czynny udział w życiu społecznym mieszkańców – częściej odwiedzać znajomych. Ponadto, w wyniku realizacji projektu, znacznej poprawie ulegną parametry cieplne budynku, przez co mieszkańcy będą mogli oszczędzić na kosztach elektrycznego podgrzewania lokali w okresie jesienno-zimowym. Przyczyni się to również do oszczędności energii elektrycznej w skali całej dzielnicy. ➤ systematycznie pogarszająca się estetyka terenu wokół obiektu Obecny widok elewacji kamienicy usytuowanej w samym centrum Warszawy, sprawia bardzo nieestetyczne wrażenie. Wszystkie jej walory architektoniczne i historyczne są niedostrzegalne, ze względu na nieestetyczny wygląd elewacji, nieremontowanej przez lata. Dodatkowo realizacja projektu jest niezmiernie ważna z uwagi na fakt, iż obiekt znajduje się w bardzo widocznym i ruchliwym miejscu. Tym samym ma on bardzo ważne znaczenie, zarówno dla estetyki bezpośredniego otoczenia budynku jak również ogólnego wizerunku Dzielnicy Wola i całej Warszawy.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2013

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji
Wartość projektu	3 920 000,00 PLN
Zaawansowanie prac	Część dokumentacji jest już wykonana, natomiast większość będzie dopiero zlecana do wykonania.

Nazwa Beneficjenta	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
Tytuł projektu	A.2.7. REMONT SYNAGOGI NOŻYKÓW PRZY UL. TWARDEJ 6, ORGANIZACJA DNIA OTWARTEGO W GMINIE ŻYDOWSKIEJ W WARSZAWIE, STWORZENIE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W SYNAGODZE NOŻYKÓW ORAZ PRZYGOTOWANIE NOWEGO SZŁAKU TURYSTYCZNEGO OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY I MIEJSCA ZWIĄZANE Z KULTURĄ I HISTORIĄ WARSZAWSKICH ŻYDÓW
Cel projektu	Cel projektu jest zgodny ze wszystkimi strategicznymi celami <i>Lokálnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: Cel I - Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości 1. Odnowa budowlano - architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno – gospodarczego 2. Ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych Cel II - Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego 1. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej 2. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury 3. Promocja przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno – kulturowym

Nazwa Beneficjenta	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
Tytuł projektu	A.2.7. REMONT SYNAGOGI NOŻYKÓW PRZY UL. TWARDEJ 6, ORGANIZACJA DNIA OTWARTEGO W GMINIE ŻYDOWSKIEJ W WARSZAWIE, STWORZENIE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W SYNAGODZE NOŻYKÓW ORAZ PRZYGOTOWANIE NOWEGO SZLAKU TURYSTYCZNEGO OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY I MIEJSCA ZWIĄZANE Z KULTURĄ I HISTORIĄ WARSZAWSKICH ŻYDÓW
	Cel III -Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. 1. Wprowadzenie systemu monitoringu i/ lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości Cel IV - Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. 1. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym obszarze 2. Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych Realizacja projektu pozwoli na interwencję m.in. w obszarach: - Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego - Inne wsparcie na rzecz wzmocnienia usług turystycznych.
Opis projektu	Projekt swym zasięgiem obejmuje dwie dzielnice – Śródmieście i Wolę. Jego specyfika – komplementarność elementów zlokalizowanych na terenie obydwóch ww. dzielnic – dyktuje konieczność całościowego ujęcia, bez podziału prac na odrębne realizacje w poszczególnych jednostkach administracyjnych. Jest to warunkiem sprawnego przeprowadzenia i powodzenia całości realizacji. Wcielenie w życie projektu uzależnione jest jednak od zawarcia go w odrębnych Mikroprogramach Rewitalizacji każdej z dzielnic, oraz uzyskania poparcia każdej z Rad Dzielnicy – w odniesieniu do tych części projektu, które terytorialnie przynależą danej jednostce – o co beneficjent będzie zabiegał. Projekt zakłada wykonanie następujących prac na terenie dzielnicy Wola – będących elementem realizacji szerszych (obejmujących również dzielnicę Śródmieście) projektów inwestycyjnych (w tym prac przygotowawczych): 1. Przygotowanie studium wykonalności 2. Stworzenie nowego szlaku turystycznego, obejmującego obiekty i miejsca związane z kulturą i historią warszawskich Żydów ▪ Miejsca wpisane w szlak, znajdujące się na terenie dzielnicy Wola: • Mur Getta (ul. Chłodna) • Dom w którym mieszkał Adam Czerniakow – Przewodniczący Judenratu (ul. Chłodna)

Nazwa Beneficjenta	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
Tytuł projektu	A.2.7. REMONT SYNAGOGI NOŻYKÓW PRZY UL. TWARDEJ 6, ORGANIZACJA DNIA OTWARTEGO W GMINIE ŻYDOWSKIEJ W WARSZAWIE, STWORZENIE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W SYNAGODZE NOŻYKÓW ORAZ PRZYGOTOWANIE NOWEGO SZLAKU TURYSTYCZNEGO OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY I MIEJSCA ZWIĄZANE Z KULTURĄ I HISTORIĄ WARSZAWSKICH ŻYDÓW
	• Ul. Chłodna – wizualizacja (za pomocą Citylight) mostu nad murem Getta • Dom Dziecka im Janusza Korczaka (ul. Jaktorowska 6)
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Istnieje kilka niezmiernie ważnych powodów, z których wynika konieczność realizacji projektu: ▪ ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego w postaci Synagogi Nożyków oraz Cmentarza Żydowskiego. ▪ pogarszająca się atrakcyjność turystyczna Warszawy spowodowana głównie brakiem środków m.in. na remont zabytkowych budowli, których stan techniczny i estetyka systematycznie się pogarszają. ▪ brak szlaku turystycznego prowadzącego po zabytkach kultury żydowskiej, a także miejscach upamiętniających śmierć Żydów w Warszawie, ▪ brak w Warszawie punktu informacji turystycznej umożliwiającego mieszkańcom i gościom zapoznanie się z pełną ofertą turystyczną Warszawy i okolic związaną z kulturą i historią warszawskich Żydów. Jak już wcześniej wspomniano, realizacja projektu przyczyni się do wypełnienia wszystkich głównych celów wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2009
Wartość projektu	<u>Łączna wartość projektu:</u> 8.139.425,00 zł, w tym na terenie Dzielnicy Wola planuje się wydatkowanie 4.648.625,00 zł <u>Koszty kwalifikowane na terenie Woli:</u> 188.775,00 zł (pozostałe koszty dotyczą prac na Cmentarzu Żydowskim, który znajduje się poza obszarem rewitalizowanym) <u>Prace realizowane na terenie Woli (bez prac na Cmentarzu):</u> 2007 r. – 13.625,00 zł 2008 r. – 175.150,00 zł
Zaawansowanie prac	Pełna dokumentacja projektu została złożona w 2005 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (projekt był

Nazwa Beneficjenta	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
Tytuł projektu	A.2.7. REMONT SYNAGOGI NOŻYKÓW PRZY UL. TWARDEJ 6, ORGANIZACJA DNIA OTWARTEGO W GMINIE ŻYDOWSKIEJ W WARSZAWIE, STWORZENIE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W SYNAGODZE NOŻYKÓW ORAZ PRZYGOTOWANIE NOWEGO SZLAKU TURYSTYCZNEGO OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY I MIEJSCA ZWIĄZANE Z KULTURĄ I HISTORIĄ WARSZAWSKICH ŻYDÓW
	przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego; Poddziałanie 3.3.1 Rewitalizacja obszarów miejskich). Niestety, Gmina nie uzyskała dofinansowania na jego realizację. Zamierza jednak ponownie ubiegać się (przy pełnym zaktualizowaniu dokumentacji kosztorysowej, projektowej i technicznej) o uzyskanie funduszy m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013. Będzie to wymagało opracowania nowych wniosków i studiów wykonalności, zgodnych z wytycznymi zawartymi w Programie.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.8. Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie
Cel projektu	▪ wzmocnienie potencjału turystycznego Warszawy poprzez odnowę zasobu mieszkaniowego stanowiącego bliskie otoczenie wysokiej rangi dziedzictwa historycznego, ▪ poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja w ramach odnowy zdegradowanych zasobów mieszkaniowych, ▪ poprawa warunków funkcjonowania przedsiębiorstw działających w budynku, ▪ ochrona środowiska naturalnego poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych. Inwestycja jest komplementarna z projektem zrealizowanym przez Dzielnicę: Rewitalizacja ocalałych fragmentów Getta Warszawskiego. <i>Cel I – Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej, ▪ Działanie 16. Wykreowanie „Marki Warszawskiej” (działanie realizowane zarówno z poziomu miasta jak i dzielnicy).

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.8. Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie
	<i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 4. Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 3. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja.
Opis projektu	Prace zaplanowane do realizacji w ramach projektu będą dotyczyły głównie modernizacji oraz prac termomodernizacyjnych w częściach wspólnych kamienicy. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej planuje ponadto w zaadaptowanym około dwudziesto metrowym pomieszczeniu w piwnicy utworzyć Klub Mieszkańca, służący aktywizacji, integracji międzypokoleniowej oraz wzajemnej edukacji mieszkańców Wspólnoty. Zakres prac: 1. Remont elewacji i ocieplenie budynku 2. Remont piwnic oraz adaptacja pomieszczenia w piwnicy na cele społeczne 3. Renowacja bramy wejściowej 4. Umieszczenie tablicy z historycznym zdjęciem
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Potrzeba realizacji projektu wynika przede wszystkim z konieczności ocalenia tkanki historycznej substancji mieszkaniowej, stanowiącej otoczenie dziedzictwa historycznego o randze światowej, jakim jest ocalały fragment muru getta, do którego przylegają kamienice poddane procesowi rewitalizacji. Wskutek realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie estetyka budynków, która w pełni podkreśli walory zabytku historycznego, wzbogacając poza tym walory zabudowy ulicy Siennej. Historyczne usytuowanie budynku na trasie wycieczek zobowiązuje do zadbania o estetykę w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej okolicy, co wpłynie na zwiększenie ruchu

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.8. Renowacja historycznej kamienicy przy ulicy Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie
	turystycznego. Poprawie ulegną również warunki funkcjonowania zakładów usługowych działających na parterze oraz Punktu Informacji Turystycznej, zlokalizowanego w piwnicy kamienicy. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców kamienicy, w tym osób szczególnie potrzebujących wsparcia: osób starszych, mniej sprawnych oraz znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej. Na rewitalizowanym obszarze – kamienicy przy ulicy Siennej 55 - obserwuje się zanikanie więzi sąsiedzkich, po części ze względu na wiek i choroby dotyczące osoby starsze, z drugiej zaś strony poprzez brak jakichkolwiek akcji integrujących mieszkańców. Dużą część mieszkańców stanowią osoby znajdujące się w słabszej sytuacji ekonomicznej: głównie emeryci a także mieszkańcy lokali komunalnych (około 70% mieszkańców). Wskutek realizacji projektu powstanie miejsce spotkań dla mieszkańców: Klub Mieszkańca przyczyni się do ich wzajemnej integracji. Ponadto planowane prace termomodernizacyjne przyczynią się do zmniejszenia strat ciepła i co za tym idzie ochrony środowiska naturalnego oraz oszczędności w eksploatacji budynku.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2009
Wartość projektu	622 000,00 zł
Zaawansowanie prac	Wspólnota posiada audyt energetyczny oraz projekt ocieplenia stropów.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.9. Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.9. Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez odnowę zdegradowanych zasobów mieszkaniowych oraz stworzenie miejsc do spędzania wolnego czasu, a także działania integrujące. Zwiększenie powierzchni usługowej wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy, a poprawa estetyki historycznego budynku na wzbogacenie zasobów turystycznych Woli. Projekt jest komplementarny do innych projektów realizowanych na obszarze A. <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej, <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 4. Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe, <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Wprowadzenie systemu monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości, <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 10. Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów, ▪ Działanie 16. Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych.
Opis projektu	Modernizacja instalacji technicznych budynku 1. Wymiana pionów wodno kanalizacyjnych 2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej Remont części wspólnych 1. Remont elewacji z ociepleniem 2. Wprowadzenie dwóch wind zewnętrznych 3. Remont klatek schodowych 4. Remont piwnic 5. Ułożenie kostki w bramie

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.9. Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli
	Poprawa bezpieczeństwa 1. Wymiana i montaż drzwi zewnętrznych 2. Wprowadzenie wideofonów i monitoringu Nadanie nowych funkcji nieużytkowanym powierzchniom 1. Podniesienie i adaptacja strychu <i>Wspólnota Mieszkaniowa planuje podnieść dach na całej jego płaszczyźnie w oficynie nad facjatą tworząc dodatkowy poziom, dzięki czemu oficyna zrówna się z frontem budynku. W celu adaptacji pomieszczenia do celów użytkowych konieczne jest doprowadzenie instalacji, wykonanie podłóg i ścian działowych oraz stworzenie toalety dla użytkowników strychu. Należy dodać, że prace związane z remontem dachu zostały wymienione jako priorytetowe w przeglądzie technicznym z grudnia 2007.</i> <i>Wskutek adaptacji powstanie 300 m² nowej powierzchni, która zostanie przeznaczona pod wynajem dla nieuciążliwej dla mieszkańców działalności gospodarczej lub artystycznej, przy czym preferowane będą małe i średnie przedsiębiorstwa. Jedno z nowopowstałych pomieszczeń zostanie zaadoptowane na klubik spotkań mieszkańców, gdzie będą się odbywały różnego rodzaju pogadanki czy spotkania z zaproszonymi gośćmi.</i> Działania integrujące <i>Zarząd wspólnoty planuje w zaadaptowanym pomieszczeniu strychu utworzyć „klubik spotkań” celem „wyrwania” z domu osób starszych oraz zapobieganie ich wykluczeniu z życia społecznego. Jest to sprawa bardzo istotna ze względu na fakt, iż 40% mieszkańców to emeryci niepracujący, którzy nie mają zajęcia. Dodatkowo w celu pobudzenia aktywności młodzieży zamieszkującej budynek, do klubiku planuje się wstawienie stołu do ping-ponga. Spotkania, które będą się tu odbywały przyczynią się do integracji mieszkańców kamienicy oraz umożliwią ich wzajemne poznanie się.</i>
Uzasadnienie dla realizacji projektu	<u>Projekt jest uzupełnieniem prac inwestycyjnych planowanych do realizacji na obszarze rewitalizowanym Dzielnicy Wola.</u> Zakres projektu jest przede wszystkim odpowiedzią na potrzeby członków Wspólnoty Mieszkaniowej Waliców 17, chociaż jego oddziaływanie będzie znacznie szersze (wzrost estetyki budynku znajdującego się w historycznej części Warszawy często odwiedzanej przez turystów, stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości – nowe powierzchnie na strychu, monitoring zwiększający bezpieczeństwo wokół budynku). W ostatnich latach obserwujemy starzenie się mieszkańców

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.9. Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli
	kamienicy: nie wprowadzają się tu nowi lokatorzy. Na 61 lokatorów kamienicy ponad 40% osób to emeryci. W tej sytuacji niemożliwe jest podniesienie składki na fundusz remontowy i wykonanie wszystkich koniecznych remontów. W miarę swoich możliwości wspólnota wykonuje niezbędne prace, które w znaczny sposób przyczyniają się do zmniejszenia awarii oraz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, oraz komfortu użytkowania posesji, jednak ciągle potrzeby remontowe są ogromne. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców kamienicy, w tym osób szczególnie potrzebujących wsparcia: osób starszych, mniej sprawnych oraz znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej. Z drugiej strony obserwuje się zanikanie więzi sąsiedzkich, po części ze względu na wiek i choroby dotykające osoby starsze, z drugiej zaś strony poprzez brak jakichkolwiek akcji integrujących mieszkańców. Dużą część mieszkańców stanowią osoby znajdujące się w słabszej sytuacji ekonomicznej: głównie emeryci a także mieszkańcy lokali komunalnych (około 66% mieszkańców). Wskutek realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie estetyka budynku, wzbogacając walory zabudowy ulicy Waliców. Także usytuowanie budynku na trasie wycieczek diaspor żydowskich zobowiązuje do zadbania o estetykę w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej okolicy, co wpłynie na zwiększenie ruchu turystycznego i wzrost działalności usługowej związanej z obsługą turystów. Do ożywienia gospodarczego najbliższej okolicy przyczyni się także powstanie nowych powierzchni, które wynajmowane będą małym i średnim przedsiębiorcom, przyczyniając się do powstawania kolejnych miejsc pracy. Poprawie ulegną również warunki funkcjonowania zakładu usługowego działającego na parterze.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2012
Wartość projektu	2 026 100,00 zł
Zaawansowanie prac	Projekty techniczne będą przygotowywane zgodnie z założonym harmonogramem prac.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anielewicza 24A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.10. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Anielewicza 24 A w Warszawie ze stworzeniem Klubu Spotkań Mieszkańca
Cel projektu	Celem projektu jest: – poprawa stanu zasobów mieszkaniowych Woli - zapewnienie odpowiednich warunków życia oraz bezpieczeństwa użytkowania budynku mieszkańcom obiektu objętego projektem, w dużej części osób znajdujących się w gorszej pozycji ekonomicznej, – integracja i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę zdegradowanych zasobów mieszkaniowych oraz stworzenie miejsca do spędzania wolnego czasu, a także działania integrujące, – poprawa estetyki budynku znajdującego się w pobliżu miejsc licznie odwiedzanych przez turystów, – poprawa bezpieczeństwa na terenie wokół budynku poprzez wprowadzenie systemu monitoringu, – zapewnienie dostępu do Internetu poprzez wprowadzenie instalacji dla potrzeb łącza szerokopasmowego. Projekt jest komplementarny do innych projektów realizowanych na obszarze A. <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej, <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Wprowadzenie systemu monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości, <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 10. Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów, ▪ Działanie 16. Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych.
Opis projektu	Modernizacja instalacji technicznych budynku 1. Modernizacja węzła cieplnego 2. Projekt oraz wymiana pionów elektrycznych

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anielewicza 24A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.10. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Anielewicza 24 A w Warszawie ze stworzeniem Klubu Spotkań Mieszkańca
	Remont części wspólnych 1. Remont pęknięć elewacji 2. Modernizacja dźwigów 3. Remont klatek schodowych 4. Remont piwnic, w tym adaptacja jednego z pomieszczeń na Klub Spotkań Mieszkańca 5. Ocieplenie elewacji wraz z naprawą balkonów Poprawa bezpieczeństwa 1. Wprowadzenie monitoringu Nadanie nowych funkcji nieużytkowanym powierzchniom, działania integrujące Jednym z elementów projektu jest stworzenie w zaadaptowanym pomieszczeniu piwnicznym Klubu Spotkań Mieszkańca celem stworzenia warunków do wzajemnej integracji mieszkańców. Dodatkowo w celu pobudzenia aktywności młodzieży zamieszkującej budynek, do klubu planuje się wstawienie stołu do ping-ponga. Spotkania, które będą się tu odbywały przyczynią się do integracji mieszkańców budynku oraz umożliwią ich lepsze poznanie się. W celu przeprowadzenia kompleksowego remontu zgodnie ze sztuką i obowiązującymi normami konieczne jest przeprowadzenie audytów, ekspertyz i wykonanie projektów inwestycyjnych. Zwłaszcza obserwowane pęknięcia ścian zewnętrznych budynku wymagają dokładnych ekspertyz przed rozpoczęciem dalszych prac.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	W ostatnich latach obserwujemy starzenie się mieszkańców kamienicy: nie wprowadzają się tu nowi lokatorzy. Na 106 lokatorów budynku większość osób to emeryci. W tej sytuacji niemożliwe jest podniesienie składki na fundusz remontowy aby wykonać wszystkie konieczne remonty bez udziału funduszy zewnętrznych. W miarę swoich możliwości wspólnota wykonuje niezbędne prace, które przyczyniają się do zmniejszenia awarii oraz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz komfortu użytkowania posesji, jednak ze względu na swój wiek budynek potrzebuje kompleksowych prac modernizacyjnych. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców budynku, w tym osób szczególnie potrzebujących wsparcia: osób starszych, mniej sprawnych oraz znajdujących się w słabszej pozycji ekonomicznej. Z drugiej strony obserwuje się zanikanie więzi sąsiedzkich poprzez

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anielewicza 24A, Warszawa
Tytuł projektu	A.2.10. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Anielewicza 24 A w Warszawie ze stworzeniem Klubu Spotkań Mieszkańca
	brak jakichkolwiek akcji integrujących mieszkańców. Dużą część mieszkańców stanowią osoby znajdujące się w słabszej sytuacji ekonomicznej: głównie emeryci a także mieszkańcy lokali komunalnych (około 32,71% mieszkańców). Stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców przyczyni się do ich integracji, identyfikacji z miejscem zamieszkania oraz zapobiegnie wykluczeniu społecznemu słabszych grup. Wskutek realizacji projektu znacznej poprawie ulegnie estetyka budynku, wzbogacając walory zabudowy ulicy Anielewicza. Usytuowanie budynku na trasie wycieczek diaspor żydowskich zobowiązuje do zadbania o estetykę, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej okolicy, i co za tym idzie zwiększenie ruchu turystycznego i wzrost działalności usługowej związanej z obsługą turystów. Ocieplenie ścian budynku wraz z modernizacją c.o. zapewnią kompleksowość działań przyczyniając się do zminimalizowania strat ciepła i co za tym idzie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zmniejszenia kosztów ogrzewania budynku. Otoczenie budynku to obszar o zwiększonej przestępczości, co uzasadnia wprowadzenie systemu monitoringu, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa zarówno na terenie budynku, jak i w jego otoczeniu. Projekt uzupełnia inne inwestycje rewitalizacyjne planowane do realizacji na terenie Dzielnicy Wola, których lokalizację przedstawia poniższa mapka. Rozszerza zatem zasięg oddziaływania projektów rewitalizacyjnych. Jest pilotażowym działaniem realizowanym w północnej części obszaru A, jego realizacja przyczyni się do aktywizacji sąsiednich wspólnot.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2011
Wartość projektu	1 496 091,00 zł
Zaawansowanie prac	Dokumentacja techniczna będzie przygotowywana zgodnie z założonym harmonogramem prac.

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ZŁOTA 62 ul. Złota 62; 02-821 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.11. Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek, do Muru Getta.
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę i remont zdegradowanych zasobów mieszkaniowych, a podniesienie jakości i estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek do Muru Getta wpłynie na wzmocnienie potencjału turystycznego Warszawy. Inwestycja jest komplementarna z projektem zrealizowanym przez Dzielnicę: Rewitalizacja ocalałych fragmentów Getta Warszawskiego <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont istniejącej substancji mieszkaniowej. ▪ Działanie 12. Wykreowanie „Marki Warszawskiej” (działanie realizowane zarówno z poziomu miasta jak i dzielnic). <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 4. Wsparcie dla odnowy zasobów mieszkaniowych stanowiących dziedzictwo kulturowe. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Działanie 2. Rekultywacja i/lub odnowa terenów międzyosiedlowych. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja wyodrębnionej części osiedla skupionego wokół ulicy Złotej 62, Złotej 64/66 i Siennej 59. Zakres prac: 1. Remont dachu z kominami ponad dachem 2. wykonanie izolacji pionowej fundamentów od strony podwórek

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ZŁOTA 62 ul. Złota 62; 02-821 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.11. Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek, do Muru Getta.
	budynków Złota 60, Złota 64/66 3. Spinanie pęknięć ścian budynku, remont balkonów i remont elewacji 4. Odgrzybienie oraz osuszenie ścian w piwnicach i na IV i V klatce schodowej z koniecznością położenia nowego tynku w miejscach skutych grzybów 5. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku 6. Wymiana instalacji wodnokanalizacyjnej 7. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami 8. Remont pięciu klatek schodowych z wymianą drewnianych schodów i balustrad na 4 klatkach schodowych oraz wymiana części trepów schodowych na betonowej klatce schodowej.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Przedmiotem projektu jest remont w częściach nieruchomości wspólnej budynku Złota 62, zmierzający do odnowienia budynku, podniesienia estetyki wewnątrz i na zewnątrz budynku. Prace te podniosą jakość przestrzeni publicznej prześwitów i przejść oraz podwórek w związku z promocją i zwiększą atrakcyjność turystyczną obszaru w oparciu o dziedzictwo kulturowe oraz wpłyną na kształtowanie tożsamości regionu, jego kreowanie i promocję. Realizacja niniejszego projektu przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych, a przez to wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców. Budynek będąc w zasobach gospodarki komunalnej został zaniedbany pod względem remontów. Dokonywano jedynie napraw doraźnych lub wymieniano kawałki instalacji w przypadkach awarii. Od momentu powołania Zarządu Wspólnoty z osób fizycznych Wspólnota zaczęła prowadzić racjonalną gospodarkę polegającą na planowym gospodarowaniu środkami gromadzonymi przez właścicieli nieruchomości i wykonywaniu kompleksowo instalacji oraz remontów. Zaplanowane inwestycje wymienione w niniejszym projekcie stanowią kontynuację rozpoczętych prac: ▪ sukcesywna wymiana pionów wodnokanalizacyjnych ▪ wymiana okien na klatkach schodowych ▪ wymiana pasów podrynnowych, rynien, haków rynnowych i naprawa nadproży i ubytków tynku

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ZŁOTA 62 ul. Złota 62; 02-821 Warszawa
Tytuł projektu	A.2.11. Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek, do Muru Getta.
Termin realizacji projektu	Lata 2009-2013
Wartość projektu	1 970 000,00 PLN
Zaawansowanie prac	Wspólnota Mieszkaniowa w celu oszczędzenia energii cieplnej i poprawie wyglądu estetycznego budynku wymieniła: ▪ w 2006 r. okna na klatkach schodowych ▪ sukcesywnie wymieniono piony wodnokanalizacyjne w około 20% ▪ wymiana pasa podrynnowego, rynien na całej długości od strony podwórek

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwiki 1, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze
Cel projektu	Celem projektu jest wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez kompleksową renowację zabytkowego, przedwojennego budynku, położonego przy ul. Ludwiki 1, poprawa estetyki oraz warunków życia mieszkańców. Ponadto, zagospodarowanie nieużywanych obecnie powierzchni przyczyni się do ożywienia społecznego – gospodarczego oraz stworzenia nowych, stałych miejsc pracy. Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwiki 1, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze
	substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej. <i>Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego</i> ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury. <i>Cel III – zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości. <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja zdegradowanej, zabytkowej kamienicy przy ul. Ludwiki 1, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 1345/2005 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. Jest to obiekt o historycznym znaczeniu dla m.st. Warszawy, wybudowany w 1929 roku ze środków finansowych Fundacji Wawelbergów. W ramach projektu planuje się również nową aranżację podwórza, wprowadzenie monitoringu oraz adaptację niezagospodarowanych powierzchni strychów i suterren na cele społeczno-gospodarcze. W kamienicy przy ul. Ludwiki 1 rozwijana jest działalność społeczno - gospodarcza. Znajduje się tam zakład fryzjerski, pracownia witraży, a także 3 pracownie artystyczne. Organizowane są wystawy malarstwa, w których udział biorą nie tylko lokatorzy kamienicy, ale i mieszkańcy Dzielnicy Wola. Na szczególną uwagę zasługują organizowane przez jedną z pracowni artystycznych pokazy filmów dla najmłodszych mieszkańców dzielnicy. Odbływały się one w czasie wakacji w bramie kamienicy i spotkały się z bardzo dużym zainteresowaniem ze strony dzieci i młodzieży. Warto również wspomnieć o coraz liczniejszych grupach turystów, które odwiedzają tą zabytkową kamienicę od czasu gdy pojawiły się tablice informacyjne, iż jest to obiekt wpisany na listę zabytków województwa

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwiki 1, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze
	mazowieckiego. Ostatnio miała miejsce wizytacja studentów Politechniki Warszawskiej, którzy zgłębiali tajniki przedwojennych rozwiązań architektonicznych.
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Realizacja projektu podniesie przede wszystkim warunki życia mieszkańców kamienicy, którzy w dużej części należą do osób o niższych dochodach i pochodzą ze słabszych grup społecznych (mieszkania socjalne). Ponadto zaadaptowane zostaną niszczone dotąd powierzchnie, przyczyniając się do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru. Poza tym realizacja projektu wynika z konieczności ochrony dóbr kultury, jakim bez wątpienia jest budynek przy ul. Ludwiki 1. W chwili obecnej budynek jest zdewastowany, m.in. ze względu na znajdujące się tu mieszkania socjalne i niewystarczające środki na remonty, co potwierdza m.in. „Opinia techniczna z przeglądu pięcioletniego budynku”, wykonanego w 2002 roku. Od czasu przekazania do eksploatacji budynek nie był poddany kapitalnemu remontowi, dlatego przeprowadzenie jego modernizacji jest sprawą bardzo pilną, zarówno ze względu na warunki życia mieszkańców, które obecnie są bardzo złe, jak i potrzebę zapobieżenia dalszej dewastacji tego historycznego dla Warszawy obiektu. Projekt Wspólnoty jest inwestycją pilotażową, której zadaniem jest również zachęcenie innych wspólnot do działania. Cześć budynku – strychy i sutereny, jest niezagospodarowana. Są to duże powierzchnie (około 900 m²), które niszczą pomimo ogromnego potencjału. Adaptacja niezagospodarowanych obecnie powierzchni stworzy warunki dla rozwoju przedsiębiorczości oraz powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej. Odzyskane przestrzenie przeznaczone zostaną na lokale usługowo-biurowe. Powstaną tanie pomieszczenia pod wynajem, co przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości. Ponadto, we współpracy z Urzędem Miasta istnieje możliwość stworzenia klubu osiedlowego, czy też świetlicy dla dzieci. W przeszłości w budynku funkcjonowała szkoła, być może odnowienie obiektu sprawi, że pojawi się tu również placówka edukacyjna. Wszystkie te działania wpłyną na ożywienie społeczno – gospodarcze, stworzą również warunki dla powstawania nowych firm oraz wzrostu zatrudnienia. Powstanie placówek działających w systemie pomocy społecznej będzie przeciwdziałało wykluczeniu

Nazwa Beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwika 1, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze
	społecznemu osób najuboższych zamieszkujących budynek, a tym samym będzie zgodne z celami Fundacji Wawelbergów, dzięki której budynek powstał.
Termin realizacji projektu	Lata 2006-2013
Wartość projektu	2004-2006r.: 214 962,04 zł 2007-2013r.: 2 657 500,00 zł
Zaawansowanie prac	W 2007r. zabezpieczono fragment elewacji i udrożniono przewody kominowe, w chwili obecnej trwa zbieranie ofert na wykonanie bramy wjazdowej oraz instalacji domofonowej. Dokumentacja techniczna na kolejne prace wykonywana będzie zgodnie z harmonogramem. W planie remontów na 2007r. zabezpieczone zostały środki na prace przewidziane do realizacji w tym roku.

Nazwa Beneficjenta	Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem
Cel projektu	Projekt służy realizacji następujących celów <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 4. Pielęgnacja zieleni parkowej i przyulicznej mająca na celu podniesienie estetyki na obszarze rewitalizowanym i/lub wprowadzenie monitoringu na tych terenach, ▪ Działanie 8. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z

Nazwa Beneficjenta	Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem
	modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w celu ożywienia społeczno-gospodarczego, ▪ Działanie 16. Wykreowanie „Marki Warszawskiej”. Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego ▪ Działanie 1. Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parki miejskie, ▪ Działanie 3. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej, ▪ Działanie 8. Tworzenie warunków wspierających możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury, ▪ Działanie 10. Promocja przedsięwzięć o znaczeniu turystyczno-kulturowym. Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie, ▪ Działanie 3. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja, ▪ Działanie 4. wspieranie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych.
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest renowacja zabytkowego kościoła p.w. św. Stanisława BM z poł. XIX w., wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 651/1965 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, a także terenu przykościelnego. W ramach projektu przewiduje się: ✓ naprawę konstrukcji dachu ✓ wymianę poszycia dachowego ✓ naprawę zniszczonych części elewacji ✓ naprawę tynków wewnętrznych i malowanie kościoła ✓ wymianę instalacji centralnego ogrzewania ✓ naprawę i odtworzenie zniszczonej części zabytkowego parkanu ✓ wymianę nawierzchni wokół kościoła ✓ zbudowanie kanalizacji deszczowej ✓ aranżację terenu zieleni wokół kościoła
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Realizacja projektu stanowi konieczność ochrony zabytkowego kościoła, który stanowi element dziedzictwa narodowego związanego z historią Polski, Warszawy i Woli. Budynek kościoła pochodzi z poł. XIX w., a jego historia wiąże się ściśle z dziejami

Nazwa Beneficjenta	Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem
	Polski. Po upadku Powstania Listopadowego jedyny wówczas na Woli kościół przy obecnej ul. Redutowej został zamieniony na cerkiew. Pozbawiona miejsca kultu ludność Woli wybudowała kościół przy ul. Bema. W kościele znalazł miejsce cenny obraz Matki Bożej Pocieszenia, który towarzyszył wyborom Królów Polski w okresie Wolnej Elekcji, które odbywały się na Woli. Stąd nazwa obrazu „Matki Bożej Elekcyjnej”. To sprawia, że kościół wraz z obrazem jest miejscem do którego przybywają liczni pielgrzymi i turyści, szczególnie od momentu upamiętnienia Wolnej Elekcji obeliskiem przy ul. Młynarskiej. Na atrakcyjność takich miejsc, oprócz walorów historycznych ma niewątpliwie wpływ estetyka obiektu i otoczenia. Obecny widok kościoła i przyległego terenu wraz z parkanem sprawia nieestetyczne wrażenie, tym bardziej, że jest to miejsce przy jednej z głównych arterii miasta. Ma to znaczenie dla ogólnego wizerunku Dzielnicy Wola, dla potencjalnych mieszkańców i przyszłych inwestorów. W obecnej chwili budynek kościoła wymaga wielu prac remontowych. Pokrycie dachowe uległo tak dużemu zniszczeniu, że podczas każdego większego deszczu kościół jest systematycznie zalewany. Dach wymaga wymiany, a zniszczone wewnętrzne tynki oraz zewnętrzne gzymsy odbudowania i pomalowania. Przestarzałe i niesprawne ogrzewanie powoduje wilgocenie i niszczenie ścian zarówno w kościele, jak i w podpiwniczeniu, gdzie znajduje się kotłownia. Kościół należy wyposażać w ekologiczne i energooszczędne ogrzewanie w celu zapobieżenia dalszej dewastacji tego historycznego miejsca. Kolejną inwestycją jaka jest niezbędna to odnowienie zniszczonej nawierzchni wokół kościoła. Płytki chodnikowe położone przed wielu laty są w większości popękane, a brak kanalizacji deszczowej powoduje zapadanie i dodatkowe ich niszczenie. Bardzo niekorzystny wpływ na estetykę kościoła ma zniszczony parkan. Wymaga on generalnej naprawy i przywrócenia stanu sprzed II wojny światowej. Aby miejsce to stało się przyjemne i atrakcyjne dla zwiedzających należy zaprojektować i wykonać teren zieleni właściwy takiemu miejscu. W obecnej chwili wokół kościoła rosną drzewa i posiana jest trawa.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2010

Nazwa Beneficjenta	Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, Warszawa
Tytuł projektu	B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem
Wartość projektu	1 910 000, 00 PLN
Zaawansowanie prac	W czerwcu 2007 r. zostało zlecone przygotowanie dokumentacji naprawy konstrukcji dachowej, uzupełnienia ubytków elewacji oraz instalacji CO w kościele. W styczniu 2008 r. zostanie zlecone wykonanie projektu i przygotowanie dokumentacji odnośnie odtworzenia i naprawy ogrodzenia kościoła, wymiany nawierzchni wokół kościoła oraz aranżacji zieleni przykościelnej.

Projekty towarzyszące (uzupełniające projekty rewitalizacyjne)

Obszar A

W odpowiedzi na problemy komunikacyjne kumulujące się na terenie obszaru A Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama” planuje realizację projektu pn. **Rozwiązanie problemów komunikacyjnych osiedla Wolska Żelazna Brama w Warszawie poprzez budowę parkingów podziemnych**. Inwestycja realizowana będzie w latach 2009-2013, łączny koszt inwestycji: 42 000 000 zł.

Obszar B

W ramach dalszego rozwoju i uatrakcyjnienia prowadzonych przez siebie działań, parafia św. Stanisława BM zamierza wybudować na posiadanym terenie przy ul. Bema **salę gimnastyczną**, która służyłaby zespołowi szkół oraz dzieciom i młodzieży z terenu parafii. Zamierzeniem jest także, aby stała się ona miejscem do organizowania spotkań integrujących lokalną społeczność. Planowany termin realizacji inwestycji: lata 2008-2009.

Plan finansowy wraz ze źródłami finansowania

Zakłada się, że realizacja zadań ujętych w Mikroprogramie Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

- ✓ Fundusze strukturalne Unii Europejskiej – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- ✓ Budżet m.st. Warszawy,
- ✓ Budżet właścicieli nieruchomości,
- ✓ Kredyty,
- ✓ Środki prywatne.

Tabela 3. Koszty całkowite projektów rewitalizacyjnych ujętych w Mikroprogramie – beneficjent: Miasto Stołeczne Warszawa (PLN)

Zadanie		2007	2008	2009	2010	2011	2007-2011
A.1.1. Rewitalizacja ulicy Chłodnej – zadanie 1.	a)		250 000,00	6 000 000,00		7 237 651,00	13 487 651,00
	b)		212 500,00	5 100 000,00		6 152 003,35	11 464 503,35
	c)		37 500,00	900 000,00		1 085 647,65	2 023 147,65
A.1.2. Rewitalizacja ulicy Chłodnej – zadanie 2. Odtworzenie historycznej linii tramwaju konnego na ulicy Chłodnej	a)				60 000,00	200 000,00	260 000,00
	b)				51 000,00	170 000,00	221 000,00
	c)				9 000,00	30 000,00	39 000,00
A.1.2. Rewitalizacja budynków historycznych przy ul. Żelaznej i w jej otoczeniu	a)	3 790 583,57	564 273,31	660 000,00	630 000,00		5 644 856,88
	b)	3 221 996,03	479 632,31	561 000,00	535 500,00		4 798 128,34
	c)	568 587,54	84 641,00	99 000,00	94 500,00		846 728,54
Razem wartość wszystkich projektów:	a)	3 790 583,57	814 273,31	6 660 000,00	690 000,00	7 437 651,00	19 392 507,88
	b)	3 221 996,03	692 132,31	5 661 000,00	586 500,00	6 322 003,35	16 483 631,69
	c)	568 587,54	122 141,00	999 000,00	103 500,00	1 115 647,65	2 908 876,19

a) łączny koszt

b) kwota dofinansowania z EFRR (85%)

c) wkład własny (15%)

Tabela 4. Koszty całkowite projektów ujętych w Mikroprogramie – beneficjenci zewnętrzni (PLN) a) łączny koszt

Beneficjent	Zadanie		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Łącznie
SBM „Wolska Żelazna Brama”	A.2.1. Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie									
		a)	4 600 000	6 800 000	7 700 000	9 050 000	7 690 000	8 820 000	11 911 332	56 571 332
		b)	3 910 000	5 780 000	6 545 000	7 692 500	6 536 500	7 497 000	10 124 632	48 085 632
		c)	690 000	1 020 000	1 155 000	1 357 500	1 153 500	1 323 000	1 786 700	8 485 700
		Etap I	a)	4 600 000	6 800 000					11 400 000
			b)	3 910 000	5 780 000					9 690 000
			c)	690 000	1 020 000					1 710 000
		Etap II	a)			7 700 000				7 700 000
			b)			6 545 000				6 545 000
			c)			1 155 000				1 155 000
		Etap III	a)				9 050 000			9 050 000
			b)				7 692 500			7 692 500
			c)				1 357 500			1 357 500
		Etap IV	a)					7 690 000		7 690 000
			b)					6 536 500		6 536 500
			c)					1 153 500		1 153 500
		Etap V	a)						8 820 000	8 820 000
			b)						7 497 000	7 497 000
			c)						1 323 000	1 323 000
		Etap VI	a)							11 911 332
			b)							10 124 632
			c)							1 786 700
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okopowa 16	A.2.2. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki poprzez odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Okopowej 16A									
		a)	230 000	375 000	400 000	305 000	294 000	283 500		1 887 500
		b)	195 500	318 750	340 000	259 250	249 900	240 975		1 604 375
		c)	34 500	56 250	60 000	45 750	44 100	42 525		283 125

Beneficjent	Zadanie		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Łącznie
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 20	A.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację Kamienicy „pod zegarem” przy ulicy Chłodnej 20 w Warszawie, a także stworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego „Przystanek pod zegarem” ¹⁸	a)	612 000	163 000	500 000	160 000	55 000			1 490 000
		b)	520 200	138 550	425 000	136 000	46 750			1 266 500
		c)	91 800	24 450	75 000	24 000	8 250			223 500
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 24	A.2.4. Rewitalizacja budynku przy ul. Elektoralnej 24 wraz z podwórkiem jako uzupełnienie projektu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy: rewitalizacja ul. Chłodnej i Elektoralnej	a)	155 700	232 300	331 500	422 500	471 100	656 200	362 800	2 632 100
		b)	132 345	197 455	281 775	359 125	400 435	557 770	308 380	2 237 285
		c)	23 355	34 845	49 725	63 375	70 665	98 430	54 420	394 815
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Elektoralna 28	A.2.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz jego promocja poprzez renowację kamienicy przy ulicy Elektoralnej 28 w Warszawie	a)		507 500	316 500	760 000	236 300			1 820 300
		b)		431 375	269 025	646 000	200 855			1 547 255
		c)		76 125	47 475	114 000	35 445			273 045
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 26A	A.2.6. Poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki poprzez kompleksową odnowę zasobów mieszkaniowych przy ul. Ogrodowej 26a obejmującą głównie remont budynku wraz z otoczeniem oraz wymianę instalacji	a)	40 000	250 000	190 000	2 780 000	400 000			3 660 000
		b)	34 000	212 500	161 500	2 363 000	340 000			3 111 000
		c)	6 000	37 500	28 500	417 000	60 000			549 000
Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie	A.2.7. Remont Synagogi Nożyków przy ul. Twardej 6, Organizacja Dnia Otwartego w Gminie Żydowskiej w Warszawie, Stworzenie Centrum Informacji	a)	13 625	1 931 750,50	2 703 250					4 648 625,50
		b)	11581,25	148877,50						160 458,75
		c)								
			2043,75	1 782 873	2 703 250					4 488 166,75

¹⁸ Ponadto projekt przewiduje wydatkowanie 3 500 000,00 PLN ze środków prywatnych (koszty niekwalifikowane)

Beneficjent	Zadanie		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Łącznie
	Turystycznej w Synagodze Nożyków oraz Przygotowanie Nowego Szlaku Turystycznego Obejmującego Obiekty i Miejsca Związane z Kulturą i Historią Warszawskich Żydów									
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienna 55	A.2.8. Renowacja historycznej kamienicy przy ul. Siennej 55 jako kontynuacja prac związanych z odnową otoczenia Murów Getta w Warszawie	a)	12 000	25 000	585 000					622 000
		b)	10 200	21 250	497 250					528 700
		c)	1 800	3 750	87 750					93 300
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waliców 17	A.2.9. Przywrócenie dawnej świetności historycznej kamienicy przy ul. Waliców 17 na warszawskiej Woli	a)	65 100	114 000	391 600	588 900	475 300	391 200		2 026 100
		b)	55 335	96 900	332 860	500 565	404 005	332 520		1 722 185
		c)	9 765	17 100	58 740	88 335	71 295	58 680		303 915
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anielewicza 24A	A.2.10. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Anielewicza 24 A w Warszawie ze stworzeniem Klubu Spotkań Mieszkańca	a)	12 091	34 500	597 500	697 000	155 000			1 496 091
		b)	10 277	29 325	507 875	592 450	131 750			1 271 677
		c)	1 814	5 175	89 625	104 550	23 250			224 414
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Złota 62, ul. Złota 62 Warszawa	A.2.11. Modernizacja i remont istniejącej substancji mieszkaniowej w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Złota 62 poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej i podniesienia estetyki przejść publicznych – prześwitów i podwórek do Muru Getta	a)			300 000	550 000	60 000	820 000	240 000	1 970 000
		b)			255 000	467 500	51 000	697 000	204 000	1 674 500
		c)			45 000	82 500	9 000	123 000	36 000	295 500
Wspólnota Mieszkaniowa Ludwiki 1	B.2.1. Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej	a)	735 000	477 500	535 000	200 000	200 000	410 000	100 000	2 657 500

Beneficjent	Zadanie		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Łącznie
	powierzchni na cele społeczno – gospodarcze	b)	624 750	405 875	454 750	170 000	170 000	348 500	85 000	2 258 875
		c)	110 250	71 625	80 250	30 000	30 000	61 500	15 000	398 625
<i>Rzymskokatolicka par. św. Stanisława BM, ul. Bema 73 /75</i>	B.2.2. Rewitalizacja zabytkowego kościoła św. Stanisława BM wraz z dziedzińcem i otaczającym go parkanem	a)	60 000	280 000	580 000	990 000				1 910 000
		b)	51 000	238 000	493 000	841 500				1 623 500
		c)	9 000	42 000	87 000	148 500				286 500
Łącznie wartość projektów			6 535 516	11 190 550,50	15 130 350	16 503 400	10 036 700	11 380 900	12 614 132	83 391 548,50
Oczekiwane dofinansowanie z EFRR			5 555 188,25	8 018 857,50	10 563 035	14 027 890	8 531 195	9 673 765	10 722 012	67 091 942,75
Wkład własny beneficjentów zewnętrznych			980 327,75	3 171 693	4 567 315	2 475 510	1 505 505	1 707 135	1 892 120	16 299 605,75

a) łączny koszt

b) kwota dofinansowania z EFRR (85% kosztów kwalifikowanych)

c) wkład własny (15% kosztów kwalifikowanych oraz koszty niekwalifikowane)

System okresowej aktualizacji Mikroprogramu

W związku z zapisem o półrocznej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy, którego częścią jest Mikroprogram Dzielnicy Wola, przewiduje się półroczne aktualizacje dokumentu, które zostaną dostarczone do Biura Polityki Lokalowej. W ramach aktualizacji planuje się uzupełnienie dokumentu o nowe projekty, które przyjmowane będą od beneficjentów przez cały rok.

Ponadto planuje się coroczną aktualizację Mikroprogramu na poziomie strategicznym, której celem będzie weryfikacja potrzeb oraz priorytetów dotyczących typów projektów, które powinny być realizowane w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów do rewitalizacji na podstawie krytycznej analizy wskaźników oraz konsultacji z partnerami społeczno-gospodarczymi.

System wdrażania, okresowego monitorowania i oceny Mikroprogramu

Osobą odpowiedzialną za wdrażanie, aktualizację i monitorowanie Mikroprogramu będzie Dzielnicowy koordynator ds. rewitalizacji, zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu Nr 2814/2005 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 4 października 2005 roku w sprawie powołania Pełnomocnika ds. rewitalizacji oraz dzielnicowych koordynatorów ds. rewitalizacji dla realizacji *Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy*. Ponadto w chwili obecnej trwa tworzenie Forum Rewitalizacji Dzielnicy Wola, którego zadaniem będzie opiniowanie zmian Mikroprogramu.

Realizacja projektów proponowanych w Mikroprogramie będzie monitorowana na poziomie wskaźników produktu, rezultatu oraz oddziaływania, ujednoliconych w stosunku do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy, które przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5. Wskaźniki produktów, rezultatów, oddziaływania

Cel	Wskaźnik
Efekty długofalowe	
Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego	✓ Wzrost liczby turystów odwiedzających obiekty zabytkowe ✓ Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych
Integracja mieszkańców, zapobieganie i	✓ Wzrost zatrudnienia na obszarze

Cel	Wskaźnik
przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	✓ Zmniejszenie udziału ludności kwalifikującej się do pomocy społecznej
Cel bezpośredni	
Ożywienie społeczno-gospodarcze wybranych części miasta	✓ Wzrost liczby przedsiębiorstw lub wskaźnika przedsiębiorczości (tj. liczba/1000 mieszkańców)
Rezultaty	
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	✓ Powierzchnia zagospodarowana ✓ Powierzchnia terenów zielonych ✓ Ilość małej infrastruktury rekreacyjnej (m.in. place zabaw)
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców	✓ Spadek liczby przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości	✓ Wzrost liczby usług na terenach rewitalizowanych ✓ Liczba przedsiębiorstw na terenie rewitalizowanym ✓ Wzrost powierzchni lokali użytkowych oferowanych przez gminę do wynajmu/sprzedaży dla firm
Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju działalności turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej	✓ Ilość obiektów do celów turystycznych, kulturalnych i edukacyjnych ✓ Powierzchnia wystawowa ✓ Powierzchnia udostępniona dla turystyki ✓ Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami
Wyzwalanie inicjatyw ze strony środowisk lokalnych	✓ Ilość imprez, w tym o charakterze lokalnym ✓ Ilość aktywności lokalnych
Poprawiony stan środowiska lokalnego	✓ Ograniczenie hałasu ✓ Spadek zanieczyszczeń dwutlenku węgla ✓ Stosunek uzyskiwanych efektów ekologicznych do nakładów

Bezpośrednie, materialne efekty realizacji przedsięwzięć uwzględnionych w Mikroprogramie mierzone będą za pomocą następujących **wskaźników produktów**:

- Liczba/powierzchnia budynków poddanych renowacji
- Liczba/powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji
- Liczba/powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej
- Powierzchnia zdegradowanych obszarów poddanych rewitalizacji
- Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców
- Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji
- Liczba/powierzchnia budynków poddanych przebudowanym/wyremontowanym na cele edukacyjne/społeczne
- Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej
- Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej
- Powierzchnia terenów rewitalizowanych na małą infrastrukturę
- Liczba/powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne
- Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego
- Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego
- Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym
- Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją
- Ilość/powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej

Wskaźniki realizacji celów Mikroprogramu monitorowane będą na podstawie informacji przekazanych przez jednostki odpowiedzialne za realizację zadań miejskich, beneficjentów zewnętrznych oraz podmioty, których dane posłużyły do diagnozy obszarów kryzysowych (Ośrodek Pomocy Społecznej, Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia itd.).

Zakończenie

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wola m.st. Warszawy na lata 2007-2013 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów uznanych za zdegradowane na terenie dzielnicy. Jest on kontynuacją konsekwentnie realizowanego procesu rewitalizacji Woli z aktywnym udziałem partnerów lokalnych.

Na podstawie krytycznej analizy czynników wyznaczono dwa obszary, które zostały uznane za zdegradowane, a ich wybór potwierdzono w konsultacjach społecznych. Na obszarach uznanych za kryzysowe zidentyfikowano następujące problemy:

- ✓ Bezrobocie oraz ubóstwa, w tym występowania patologii społecznych,
- ✓ Przestępczości,
- ✓ Zdegradowanej substancji mieszkaniowej oraz obiektów zabytkowych,
- ✓ Starzenia się społeczeństwa i wyludniania dzielnicy,
- ✓ Niewykorzystania potencjału kulturowo-turystycznego.

Odpowiedzią na wymienione wyżej problemy są działania planowane do realizacji w ramach Mikroprogramu. Przewidują one zarówno inwestycje w zdegradowane budynki oraz przestrzeń publiczną, podnoszące poziom bezpieczeństwa, takie jak instalacja systemów monitoringu, czy tworzenie nowych miejsc parkingowych, jak i działania mające na celu integrację i aktywizację społeczności lokalnej, stworzenie warunków dla rozwoju turystyki i kultury, a także przedsiębiorczości, co przyczyni się bez wątpienia do rozwiązania problemów społecznych obszarów rewitalizowanych i zapobieżeniu marginalizacji społecznej. Ponadto typy działań realizowane w ramach Mikroprogramu odpowiadają typom działań jakich oczekują mieszkańcy dzielnicy, o czym świadczą wyniki konsultacji społecznych.

Realizacja *Mikroprogramu Dzielnicy Wola* w zakresie rewitalizacji substancji zabytkowej miasta, ożywienia turystyki i życia kulturalnego oraz poprawy warunków życia mieszkańców, zwłaszcza tych najuboższych, przyczyni się bez wątpienia do rozwoju społeczno-gospodarczego Warszawy i promowania „Marki Warszawskiej”.

Załączniki

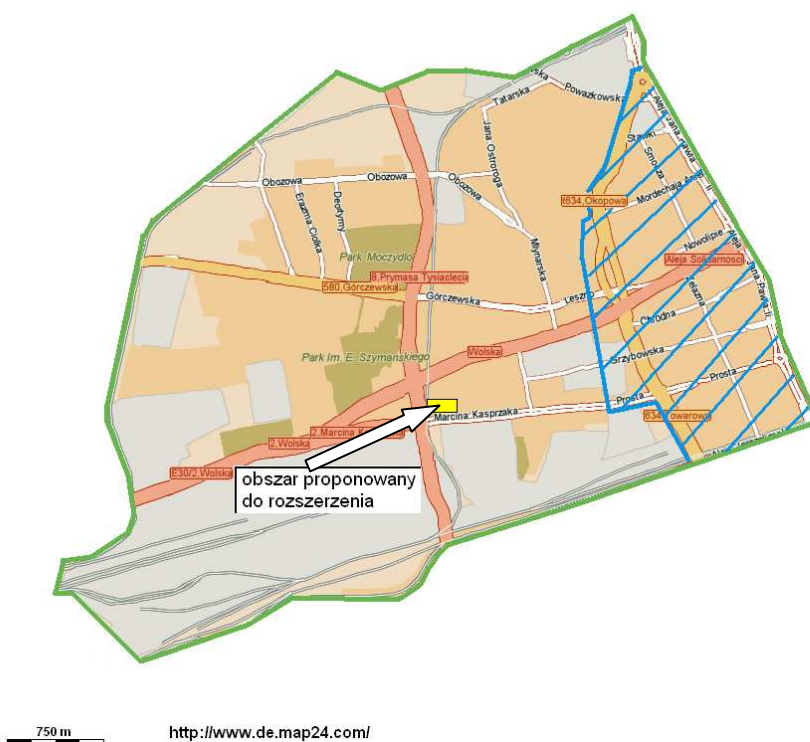
Załącznik 1.

ANKIETA OCENY POTRZEB REALIZACJI OKREŚLONYCH RODZAJÓW DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z REWITALIZACJĄ DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

- 1) Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Wola m.st. Warszawy potrzebne jest rozszerzenie obszaru objętego rewitalizacją? [proszę wstawić „X” w jednej kolumnie]

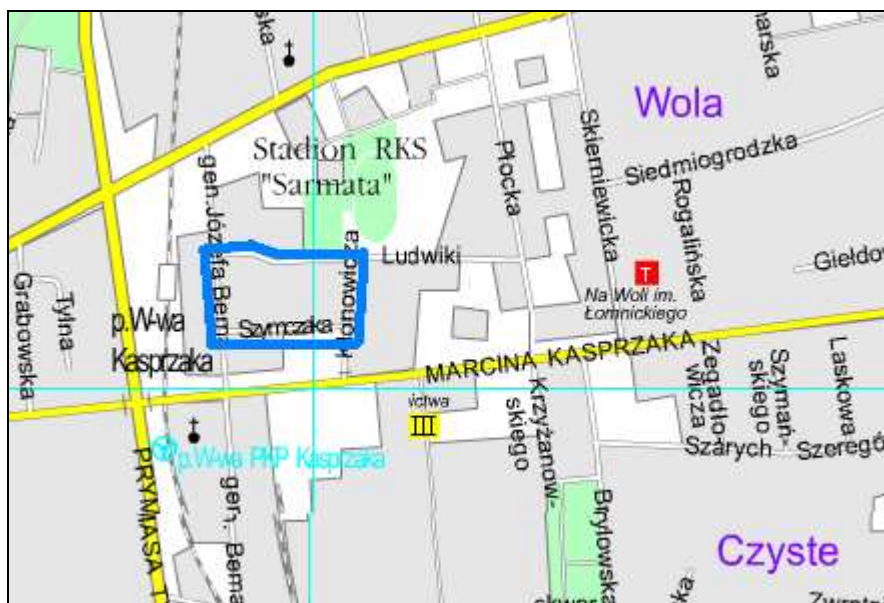
Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE

- 2) Poniższe mapy przedstawiają obszar objęty obecnie rewitalizacją (teren zakreskowany ograniczony ulicami: Towarowa, Prosta, Karolkowa, Anielewicza, Okopowa) oraz obszar proponowany do rozszerzenia.



- a) czy Pana(i) zdaniem obszar zaznaczony na poniższej mapie, ograniczony ulicami: Bema-Ludwiki-Klonowicza-Szymczaka wymaga włączenia do Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy?

Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE



Źródło: <http://um.warszawa.pl/mapa/>

b) dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar wymaga/nie wymaga objęcia Programem Rewitalizacji?

.....

.....

.....

c) proszę wskazać inne obszary Dzielnicy, jeżeli uważa Pan(i), że wymagają rewitalizacji

.....

.....

3) Po zapoznaniu się ze standardowymi typami przedsięwzięć realizowanych w ramach rewitalizacji (kolumna 1 w poniższej tabeli) proszę odpowiedzieć na pytania:

- realizację których projektów należy, Pana(i) zdaniem, rozpocząć w pierwszej kolejności w roku 2007, a które w dalszej kolejności?** [prosimy wstawić „X” w jednej z wybranych kolumn 2 lub 3],
- w realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?** [można zaznaczyć dowolną ilość poprzez wpisanie znaku „X” w kolumnie 4]

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (rok 2007) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
1. Działania w obszarze przestrzenno-środowiskowym (infrastruktura) – prosimy wskazać maksymalnie <u>TRZY</u> działania do realizacji w roku 2007			
1.1 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój małej i średniej przedsiębiorczości (np. budynki mieszczące inkubatory przedsiębiorczości oraz bezpłatne punkty dostępu do internetu).			
1.2 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej i zdrowotnej, w tym mających za zadanie odbudowę więzi społecznych wśród mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym (przedszkola, szkoły, domy dziecka, poradnie psychologiczne, gabinety lekarskie, lokalne ośrodki zdrowia i przychodnie, świetlice dla dzieci i młodzieży, teatry osiedlowe, kluby zainteresowań, zespoły muzyczne, wystawy, domy kultury, muzea, galerie sztuki, biblioteki, opieka nad osobami zależnymi od osób bezrobotnych itp.).			
1.3 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych			
1.4 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji i integrację osób niepełnosprawnych.			
1.5 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej (domy opieki społecznej, domy dla bezdomnych, noclegownie, przychodnie lekarskie itp.).			

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (rok 2007) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
1.6 Przebudowa lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych i sportowych umożliwiających integrację osób zdrowych i niepełnosprawnych (parki, skwery i stadiony, ścianki wspinaczkowe, ścieżki i tory rowerowe).			
1.7 Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez wyburzenia i odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni (np. na cele rekreacyjne i inne)			
1.8 Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury (np. budynki komunalne i wspólnot mieszkaniowych).			
1.9 Prace konserwatorskie i remonty historycznych obiektów po-przemysłowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do zachowania dziedzictwa narodowego (udostępnienie obiektów muzealnych), ochrony środowiska naturalnego oraz tworzenia stałych miejsc pracy.			
1.10 Zagospodarowanie zdegradowanych gruntów po-przemysłowych bądź po-wojskowych poprzez ich rekultywację, uporządkowanie, zalesienie i nadanie charakteru rekreacyjnego bądź sportowego.			
1.11 Prace konserwatorskie i remonty zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy.			
1.12 Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (poszerzanie i poprawa jakości dróg, chodników, placów, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publiczne toalety miejskie, tarasy widokowe, parki itp.).			

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (rok 2007) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
1.13 Remonty i modernizacja infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie tworzenia miejsc pracy i ochrony środowiska (sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych, ujęć wody pitnej, punktów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków itp.), usuwanie azbestu w budynkach publicznych.			
1.14 Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa bądź modernizacja oświetlenia).			

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (2007r.) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
2. Działania w obszarze rozwoju gospodarczego (MŚP) – prosimy wskazać maksymalnie TRZY działania do realizacji w roku 2007			
2.1 Zwolnienia podatkowe dla przedsiębiorców uruchamiających nowe miejsca pracy (podatek od nieruchomości)			
2.2 Rozwój doradztwa organizacyjnego, podatkowego i inwestycyjnego dla przedsiębiorców (tworzenie strategii rozwoju i marketingowych)			

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (2007r.) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
2.3 Rozwój finansowych narzędzi wsparcie – dotacje i tanie kredyty			
2.4 Marketing zabytków kultury oraz innych atrakcji turystycznych nakierowany na rozwój ruchu turystycznego			
2.5 Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)			
2.6 Pozyskanie inwestorów z zewnątrz tworzących miejsca pracy oraz poprawiających jakość obsługi lokalnej społeczności			
3. Działania w obszarze rozwoju społecznego – prosimy wskazać maksymalnie TRZY działania do realizacji w roku 2007			
3.1 Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów doszkalających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)			
3.2 Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu i patologiom społecznym oraz wzmocnieniu więzi rodzinnych			
3.3 Działania dotyczące tworzenia równych szans (kobiety/mężczyźni, dostęp niepełnosprawnych do rynku pracy, kultury, sztuki i sportu)			
3.4 Działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności			
3.5 Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych			
3.6 Działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów			
3.7 Działania dotyczące uruchamiania systemu grantów dla organizacji pozarządowych			
3.8 Działania dotyczące zatrzymania (ściągnięcia) młodych i wykształconych ludzi w mieście			
3.9 Działania związane z tworzeniem „wspólnot mieszkańców” na różnych poziomach społeczności lokalnej			

Typ projektu	Data realizacji projektu:		W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?
	w pierwszej kolejności (2007r.) w Warszawie	w kolejności (lata 2008-2012)	
1	2	3	4
3.10 Działania związane z rozwojem dostępu do służby zdrowia (przychodnie, szpitale)			

4) Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana(i) oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji? [Prosimy wstawić X w kratce: „Ocena inwestycji”]

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Zakres projektu	Ocena inwestycji
Dzielnica Wola m.st. Warszawy	Rewitalizacja ulicy Chłodnej	Projekt przewiduje przebudowę ulic Chłodnej i Elektoralnej z zachowaniem zabytkowej nawierzchni, modernizację oświetlenia, małej architektury oraz odtworzenie zabytkowych torów tramwajowych i stworzenie warunków do odbywania się różnego rodzaju imprez i festynów.	
	Odtworzenie fragmentów ciągów historycznych elewacji i budynków ze szczególnym uwzględnieniem terenów będących własnością m.st. Warszawy	Przedmiotem projektu są następujące budynki będące własnością m.st. Warszawy: Żelazna 43A, 64, 74, 81 i 91, Grzybowska 47A, Chłodna 34. Projekt przewiduje docieplenie budynków, modernizację elewacji oraz remont wnętrza budynków wraz z instalacjami.	

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Zakres projektu	Ocena inwestycji
Wspólnota Mieszkaniowa Ludwiki 1	Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów z 1929 roku wraz z dziedzińcem oraz adaptacja niewykorzystanej powierzchni na cele społeczno – gospodarcze	Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja zdewastowanej zabytkowej kamienicy przy ul. Ludwiki 1 wraz z adaptacją niezagospodarowanych strychów i suterenu na cele społeczno-gospodarcze oraz poprawa bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie systemu monitoringu.	
SBM „Wolska Żelazna Brama”	Stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich integracja poprzez kompleksową modernizację budynków i otoczenia Ronda ONZ w Warszawie	Projekt przewiduje kompleksową modernizację 11 wysokich, wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni wraz z ich otoczeniem, wprowadzenie monitoringu i stworzenie nowych miejsc pracy, budowę parkingów podziemnych, placów zabaw oraz stworzenie Klubu Mieszkańca.	

METRYCZKA [wstawić „X” we właściwej kratce]				
1. Płeć				
1.1 Kobieta		1.2 Mężczyzna		
2. Wiek respondenta				
2.1. 15-24 lata	2.2. 25-35 lat	2.3. 36-64 lat	2.4. Powyżej 65 lat	
3. Wykształcenie				
3.1. Podstawowe / zawodowe		3.2. Średnie ogólne / zawodowe		3.3. Wyższe
4. Grupa zawodowa				
4.1. Bezrobotny	4.2 Sektor prywatny		4.3. Sektor Publiczny	4.4. Inne
	4.2.1. Pracownik	4.2.2. Pracodawca		
5. Na jakim osiedlu Pan(i) mieszka?				
6. Jaki typ lokalu Pan(i) zamieszkuje?				
6.1. Komunalny	6.2. Spółdzielczy	6.3. Własnościowy (wspólnota)	6.4. Dom jednorodzinny	6.5. Inny (np. najem prywatny)