

Załącznik nr 12 do Programu –
Dzielnicowy Mikroprogram
Rewitalizacji dla Dzielnicy
Wesoła

MIKROPROGRAM REWITALIZACJI DZIELNICY WESOŁA M.ST. WARSZAWY

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
CELE MIKROPROGRAMU.....	4
REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO	6
OBSZAR REWITALIZOWANY I JEGO UZASADNIENIE.....	8
KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	21
Respondenci	22
Wyniki ankiet.....	22
TYTUŁ PROJEKTU	24
ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W LATACH 2007-2013	26
Zasięg projektów planowanych do realizacji na obszarze objętym rewitalizacją	27
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „WARSZAWSKA 3” - BUDŻET INWESTYCJI WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA	35
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW	42
ŚRODKI Z EFFR	43
SYSTEM OKRESOWEJ AKTUALIZACJI MIKROPROGRAMU	44
SYSTEM WDRAŻANIA, OKRESOWEGO MONITOROWANIA I OCENY MIKROPROGRAMU.....	44
ZAŁĄCZNIKI	45
TYTUŁ PROJEKTU	46

Wstęp

Prace nad *Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy* trwają od marca 2006 roku, kiedy to wstępnie określony został obszar kryzysowy wymagający rewitalizacji. Ze względu na charakter mieszkaniowy zabudowy tego terenu dopiero teraz, w nowym okresie budżetowym Unii Europejskiej 2007-2013, pojawiła się możliwość wykorzystania środków unijnych do rewitalizacji takich właśnie zasobów. Po pozytywnej weryfikacji założeń Mikroprogramu przez Biuro Polityki Lokalowej m.st. Warszawy przystąpiono do dalszych prac nad rozszerzeniem *Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy* o kolejne dzielnice. Przeprowadzone zostały konsultacje społeczne oraz zebrany materiał statystyczny pozwalający na uzasadnienie kryzysowości obszaru wskazanego do rewitalizacji. W prace nad Mikroprogramem zostały zaangażowane: Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji Warszawa Wesoła, Delegatura Biura Administracji i Spraw Obywatelskich, Delegatura Biura Geodezji i Katastru, Wydział Zasobów Lokalowych, Wydział Infrastruktury. Wśród partnerów społecznych znalazła się Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 3, Stowarzyszenie Alternatiff oraz Zespół Szkół nr 94.

W dniu 20 września 2007r. Komitet Monitorujący dla Lokalnego Uproszczonego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy na lata 2005-2013 udzielił rekomendacji dla *Mikroprogramu Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy*.

Wyniki podjętych działań, opisane w kolejnych rozdziałach potwierdzają zasadność wyboru obszaru wskazując, że zjawiska kryzysowe występują tu ze szczególnym nasileniem, a jego rewitalizacja jest zasadna w świetle wytycznych sformułowanych w dokumentach, takich jak:

- 1) *Wytyczne dla dzielnicowych mikroprogramów rewitalizacji*, Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Polityki Lokalowej
- 2) *Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013*, wersja 2.0
- 3) *Krajowe wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013* – wersja po konsultacjach z dnia 16 listopada 2006 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego

- 4) ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Cele Mikroprogramu

Lokalny Program Rewitalizacji m.st. Warszawy

Cel strategiczny: Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez zapewnienie podstawowej infrastruktury technicznej oraz społecznej

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wesola, jako element Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy będzie realizował jego strategiczne cele, tj.:

- **Cel I.** *Ożywienie społeczno gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki*
- **Cel II.** *Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego*
- **Cel III.** *Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli*
- **Cel IV.** *Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu*

Cel I. realizowany będzie m.in. poprzez porządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni, w tym terenów zielonych, przywracanie im pierwotnych funkcji i tym samym podnoszenie estetyki obszaru rewitalizowanego. Ponadto planuje się modernizację istniejącej substancji mieszkaniowej, wprowadzenie systemu monitoringu oraz poprawę stanu dróg. Inwestycje te wpłyną na podniesienie konkurencyjności obszaru rewitalizowanego.

Cel będzie realizowany poprzez:

- 1) Rewitalizację osiedla Warszawska 3 oraz dwa projekty towarzyszące:
- 2) Budowę Zespołu Szkół w Os. Zielona;
- 3) Modernizację dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja celu II związana jest z obecnością na terenie wskazanym do rewitalizacji Pomnika Polskiej Organizacji Wojskowej. Upamiętnia on ćwiczenia polowe z 29 kwietnia 1917r., w których uczestniczył brygadier Józef Piłsudski oraz istniejącą w okresie międzywojennym na terenie Wesołej szkołę gdzie przygotowywani byli przyszli członkowie Polskiej Organizacji Wojskowej. Patronat nad pomnikiem objęła Dzielnica Wesoła, która co roku organizuje uroczyste obchody Święta Niepodległości.

Pomnik POW jest ważnym punktem wycieczek szkolnych oraz rodzinnych a realizacja projektu towarzyszącego, zakładającego poprawę stanu dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym, wpłynie pozytywnie na podniesienie atrakcyjności terenu wokół pomnika oraz spowoduje większe zainteresowanie ze strony mieszkańców m.st.Warszawy.

Ponadto w ramach Mikroprogramu, jako projekt towarzyszący, planowana jest rozbudowa obiektów sportowo – rekreacyjnych Zespołu Szkół nr 94.

Inwestycje w otoczenie terenu rewitalizowanego stworzą warunki wspierające możliwości rozwoju usług w zakresie turystyki i kultury.

Cel III zostanie osiągnięty poprzez inwestycje przyczyniające się do poprawy funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli oraz dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizowanego ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa zostanie osiągnięte poprzez wprowadzenie systemu monitoringu oraz poprawę oświetlenia na całym obszarze rewitalizowanym.

Realizacja Celu IV zawarta jest w projekcie „Modernizacji dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla os. Niepełnosprawnych”.

Inwestycje planowane do realizacji w ramach Mikroprogramu przyczynią się także do stworzenia warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją oraz wzmocnienia poczucia tożsamości mieszkańców całego terenu rewitalizowanego, a więc przyczynią się do realizacji Celu IV.

Realizacja *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wesoła* zakłada utworzenie Klubu SENIORA oraz rozpoczęcie zajęć Stowarzyszenia ALTERNATIFF z trudną młodzieżą. Celami tych działań jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu oraz pogłębianie integracji mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego

Cel główny: Poprawa konkurencyjności regionu i zwiększanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa.

Realizacja jego będzie odbywać się poprzez:

1) Aktywizacja miast oraz obszarów atrakcyjnych turystycznie:

Osiągnięcie celu będzie możliwe poprzez podejmowanie działań skierowanych na wzmocnianie pozycji i roli miast w województwie polegające m.in. na wsparciu przedsięwzięć związanych z rewitalizacją tkanki mieszkaniowej, w tym zasobów mieszkaniowych w celu tworzenia silnych i atrakcyjnych ośrodków miejskich. Do osiągnięcia celu przyczynią się:

- „Rewitalizacja osiedla Warszawska 3” m.in. poprzez poprawę warunków lokalowych i infrastrukturalnych na terenie osiedla;
- „Modernizacja dróg i chodników z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych” m.in. poprzez poprawę stanu ciągów komunikacyjnych na terenie obszaru rewitalizowanego ze szczególnym

zwróceniem uwzględnieniem problemów osób starszych i niepełnosprawnych.

2) Poprawa infrastruktury społecznej warunkującej rozwój kapitału ludzkiego w regionie:

Rozwój kapitału ludzkiego jest gwarantem odpowiedniego rozwoju regionu. Stworzenie warunków dla odpowiedniej aktywności i mobilności zawodowej wpłyną na pozytywnie na zachodzące przemiany gospodarcze. Osiągnięcie tego celu jest możliwe poprzez inwestycje w bazę edukacyjną. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację projektu „Budowy Zespołu Szkół nr 94 w Os. Zielona”. Zakłada on m.in.:

- budowę nowego obiektu wraz z infrastrukturą zewnętrzną ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie dla dzieci niepełnosprawnych.

Strategii rozwoju m.st. Warszawy do roku 2020

Cele strategiczne:

„Poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców Warszawy”;

„Osiągnięcie trwałego ładu przestrzennego”;

Pierwszy cel strategiczny będzie realizowany poprzez m.in.:

- Wspieranie rozwoju budownictwa i modernizację istniejących budynków;
- Rewitalizację zdegradowanych zasobów mieszkaniowych.

Drugi cel zostanie osiągnięty poprzez m.in.:

- Rewitalizację wybranych zdegradowanych fragmentów dzielnic, w tym o znaczeniu historycznym.

Dodatkowo do osiągnięcia celów strategicznych przyczyni się również projekt „Modernizacji dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych”.

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020.

Cel priorytetowy: „Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa”.

Zostanie on osiągnięty poprzez cele pośrednie:

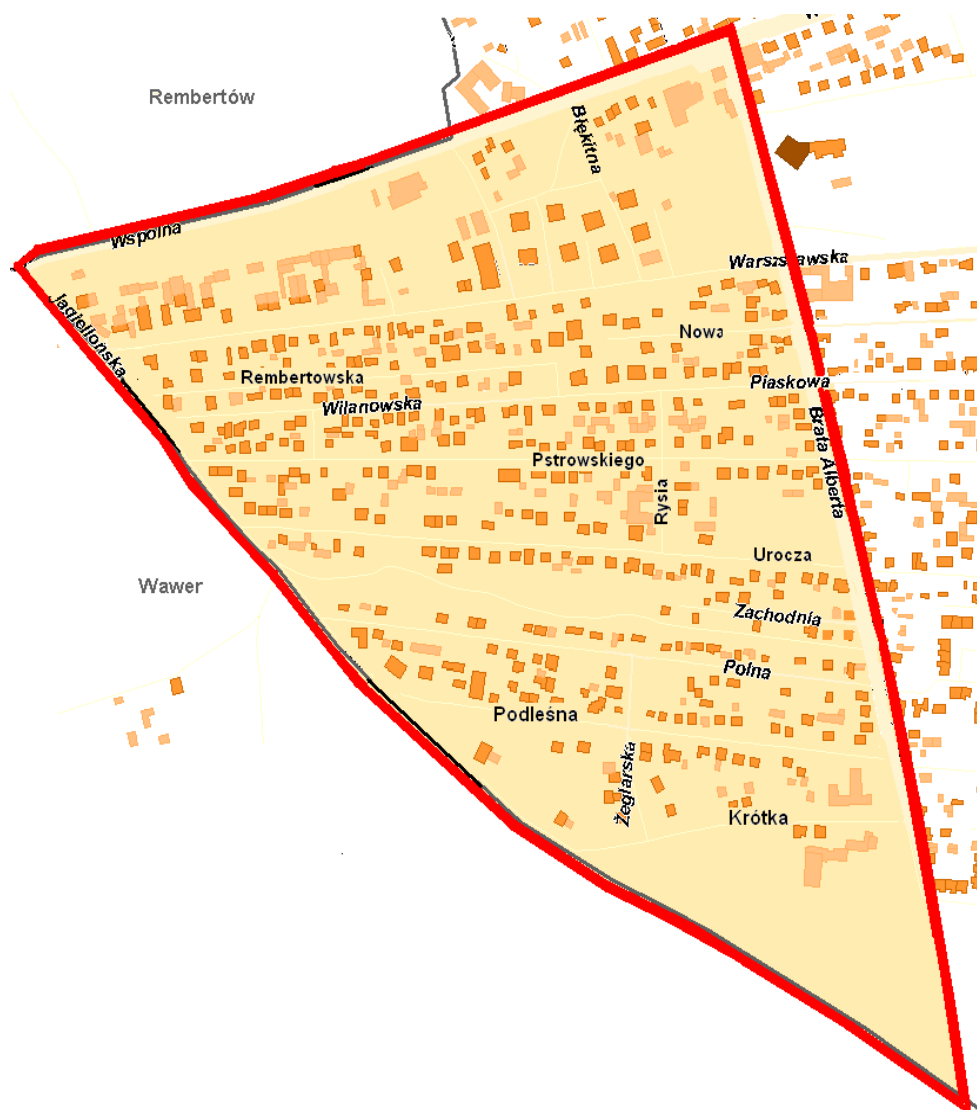
- 1) „Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych” zakładający m.in. wspieranie inicjatyw związanych z poprawą standardów zamieszkania poprzez modernizację i rewitalizację starej zabudowy i osiedli wielkopłytowych w tym m.in. termoizolację;
- 2) „Intensyfikacja działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych” zakładająca m.in.:
 - Zapobieganie wykluczeniu społecznemu poprzez eliminowanie przyczyn i skutków ubóstwa, bezrobocia, bezdomności, alkoholizmu i narkomanii – działalność Stowarzyszenia ALTERNATIFF;
 - Wspieranie działań prowadzących do znoszenia barier (np. architektonicznych), utrudniających osobom niepełnosprawnym możliwość równoprawnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym – projekt modernizacji dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
 - Nawiązywanie współpracy z organizacjami pozarządowymi działającymi na rzecz przełamywania barier i ograniczeń osób niepełnosprawnych oraz rozwiązywania innych ważnych problemów społecznych – działalność Stowarzyszenia ALTERNATIFF oraz utworzenie na obszarze Klubu Mieszkańca, którego podstawowym celem będzie aktywizacja osób starszych.

Obszar rewitalizowany i jego uzasadnienie

Obszar rewitalizowany wyznaczony został na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz przy współudziale partnerów społecznych. Zajmuje on 600.903 m² (około 3% obszaru Dzielnicy) i liczy 2365 mieszkańców (około 11% ludności Dzielnicy). Ograniczają go: ul. Wspólna – Brata Alberta – fragment Mazowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z kamieniem Piłsudskiego – Jagiellońska do Wspólnej. Na terenie rewitalizowanym, oprócz wspomnianego kamienia Piłsudskiego, znajduje się Zespół Szkół nr 94 oraz osiedle Warszawska 3,

na terenie którego zlokalizowanych jest około 70% zasobów komunalnych Dzielnicy Wesoła.

Granice obszaru wyznaczonego do rewitalizacji

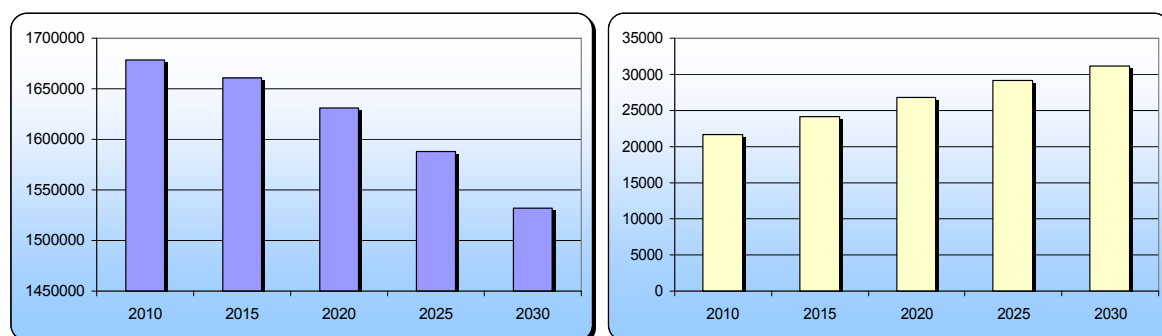


Obszar wyznaczony do rewitalizacji na mapie Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy



Obszar wyznaczony do rewitalizacji negatywnie wyróżnia się na terenie Wesołej, najmłodszej dzielnicy Warszawy postrzeganej, jako przyjazne i atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Liczba mieszkańców Dzielnicy ciągle wzrasta, dostępne prognozy przewidują kontynuację tego trendu w przyszłości, podczas gdy w ciągu najbliższych dwudziestu pięciu lat przewiduje się spadek liczby mieszkańców Warszawy, liczba mieszkańców Wesołej będzie dynamicznie wzrastała (poniższe wykresy).

Prognoza liczby mieszkańców m.st. Warszawy i Dzielnicy Wesoła



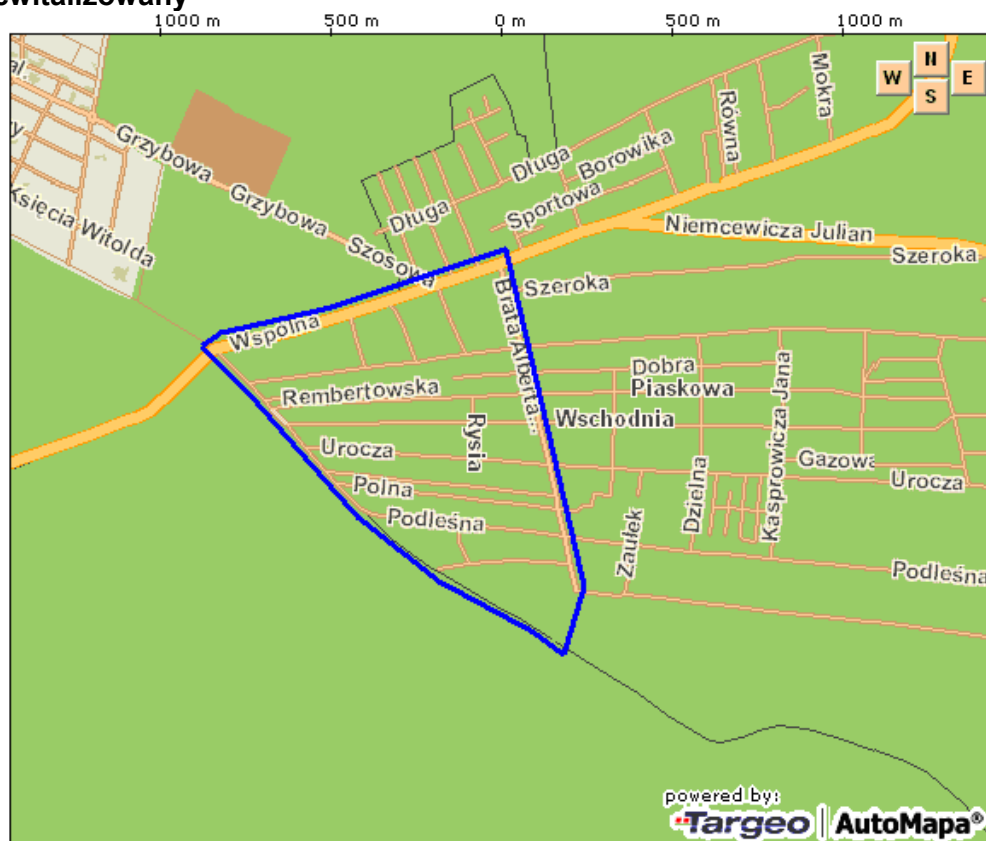
Źródło: *Panorama Dzielnic Warszawy w 2003 roku, GUS, Warszawa 2005*

Na terenie przeznaczonym do rewitalizacji najbardziej kryzysowy charakter ma teren osiedla Warszawska 3. Zły stan techniczny budynków, brak ulic i chodników, brak odpowiedniego zagospodarowania terenu powoduje, że całe osiedle negatywnie wyróżnia się w Dzielnicy. Te różnice widoczne są również poprzez otoczenie osiedla. Zlokalizowane jest ono między nowowytbudowanymi blokami mieszkalnymi i domami, wybudowaną w pobliżu nowoczesną pływalnią, co dodatkowo podkreśla negatywny wizerunek osiedla. Dlatego odstępianie od rewitalizacji w dalszym ciągu będzie pogłębiało istniejące różnice między osiedlem Warszawska 3 a pozostałymi częściami Wesołej. Zwiększanie stopnia marginalizacji mieszkańców osiedla może prowadzić do występowania napięć społecznych zarówno wśród dzieci jak i dorosłych. Szczególnie narażeni są najmłodsi, którzy w obliczu problemów w szkole unikając kontynuowania nauki, spowodują pogłębianie się procesu dziedziczenia ubóstwa i wzrostowi bezrobocia.

Na potrzeby Mikroprogramu została przeprowadzona szczegółowa analiza, dzięki której udało się zidentyfikować najistotniejsze problemy z jakimi borykają się mieszkańcy terenu przeznaczonego do rewitalizacji:

- **wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;**
- **wysoki poziom przestępczości i wykroczeń**
- **niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**
- wysoka stopa bezrobocia długotrwałego
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- niekorzystne trendy demograficzne.

Obszar rewitalizowany



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl/>

✓ **Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia**

Mieszkańcy obszaru przeznaczonego do rewitalizacji to w dużej mierze ludzie o niskich dochodach. Według danych Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy, łączna liczba korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym wynosi 185 osoby. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji wynosi 78,22/1000 mieszkańców. Stanowi to odchylenie powyżej wartości referencyjnej w stosunku do województwa mazowieckiego (70/1000 mieszkańców) i pokazuje ogromną kryzysowość obszaru rewitalizowanego.

Przyczyny podstawowych dysfunkcji w rodzinach doskonale obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Przyczyna trudnej sytuacji życiowej	Liczba osób
1.	Bezrobocie	87
	w tym z osiedla Warszawska 3	24 (27,6% wszystkich bezrobotnych)
2.	Niepełnosprawność	57
	w tym z osiedla Warszawska 3	24 (43% wszystkich niepełnosprawnych)
3.	Długotrwała choroba	24
	w tym z osiedla Warszawska 3	14 (59% wszystkich długotrwale chorujących)
4.	Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego ogółem	17
	w tym z osiedla Warszawska 3	11 (64,5% wszystkich przejawiających bezradność opiekuńczo- wychowawczą)
	w tym rodziny niepełne	11
	w tym z osiedla Warszawska 3	11(100%
	w tym rodziny wielodzietne	6
	w tym z osiedla Warszawska 3	-
	ŁĄCZNIE	185
	w tym z osiedla Warszawska 3	73 (39,5% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej)

Jak pokazuje powyższa analiza szczególnie negatywnie wyróżnia się osiedle Warszawska 3. Liczba wszystkich mieszkańców osiedla wynosi 359, z czego 73 to osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej (20,35%). Stanowi to aż 42,5% wszystkich korzystających z pomocy społecznej na terenie obszaru rewitalizowanego.

Liczba bezrobotnych na terenie osiedla Warszawska 3 wynosi 24 osoby (27,6% wszystkich bezrobotnych z obszaru rewitalizowanego). W przypadku osób niepełnosprawnych na terenie osiedla Warszawska 3 ich liczba wynosi 24, co stanowi aż 43% łącznej liczby niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie całego obszaru rewitalizowanego.

O problemach związanych z ubóstwem, dotyczącym rodzin zamieszkujących obszar rewitalizowany, świadczy również liczba dzieci korzystających z dożywiania w Zespole Szkół nr 94, który znajduje się w obszarze rewitalizowanym. Obecnie 7% uczniów ZS nr 94 korzysta z takiej pomocy (na terenie całej dzielnicy jest to 5% dzieci).

Ważną rolę w walce z ubóstwem i wykluczeniem mieszkańców tego regionu odegra Stowarzyszenie ALTERNATIFF, które będzie organizować specjalne zajęcia dla osób borykających się z takimi trudnościami.

Obniżenie poziomu ubóstwa i wykluczenia wpłynie na zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej oraz liczby dzieci, które są dożywiane w szkole.

Powyższe działania w dłuższej perspektywie czasu spowodują spadek bezrobocia i stopniowe wychodzenie z ubóstwa.

✓ **Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń**

Bezpieczeństwo mieszkańców jest sprawą niezwykle istotną. Na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji popełnianych jest około 28,1%¹ przestępstw zgłoszonych na terenie Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy. Stanowi to dużą wartość biorąc pod uwagę, że teren ten stanowi około 3 % obszaru Dzielnicy, a zamieszkany jest przez około 11 % ludności.

¹ Bez uwzględnienia wypadków drogowych na terenie Dzielnicy Wesola

Łącznie w roku 2006 na terenie rewitalizowanym doszło do 131² przestępstw. Największy problem stanowią kradzieże, których odnotowanych zostało 32 przypadki kradzieży mienia (w tym samochodów) oraz 11 kradzieży z włamaniem. Stanowi to aż 29,5% wszystkich tego typu przestępstw stwierdzonych na terenie Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy.

Ponadto stwierdzonych zostały następujące przestępstwa:

- bójka, pobicie – 8
- niszczenie mienia – 8
- przestępstwa gospodarcze, oszustwa – 5
- zakłócanie ładu i porządku – 47
- spożywanie alkoholu w miejscach publicznych – 22.

Liczba przestępstw popełnionych na terenie rewitalizowanym wynosi 55,39³/1000 mieszkańców. Stanowi to odchylenie powyżej wartości referencyjnej w stosunku do województwa mazowieckiego (36,6/1000 mieszkańców) i pokazuje ogromną kryzysowość obszaru rewitalizowanego.

Jednocześnie należy zauważyć, że w roku 2006 aż 23% przestępstw popełnionych na terenie obszaru rewitalizowanego miała miejsce w rejonie osiedla Warszawska 3, które zajmuje 2,4% obszaru rewitalizowanego i zamieszkuje je 15,19% jego mieszkańców. W 2006 roku odnotowano tu 7 przypadków kradzieży z włamaniem (stanowi to aż 64% tego rodzaju przestępstw zgłoszonych na obszarze rewitalizowanym) 8 kradzieży mienia (25%), 7 przypadków zakłócania porządku i ciszy (16%).

Ogromną rolę w przeciwdziałaniu przestępczości, a przede wszystkim w przypadkach konfliktu młodzieży z prawem, będzie odgrywało Stowarzyszenie ALTERNATIFF. Poprzez prowadzenie świetlicy dla młodzieży, szczególnie zagrożonej marginalizacją, przyczyni się do prawidłowego identyfikowania jej zainteresowań. Będzie to miało rezultat w postaci większej jej aktywności zarówno w szkole jak i w późniejszym życiu. Dodatkowo powstanie świetlicy zapewni odpowiednie miejsce do spędzania wolnego czasu przez młodzież.

² Łącznie z wypadkami drogowymi liczba przestępstw na obszarze rewitalizowanym wynosi 166

³ Przy uwzględnieniu wypadków drogowych wskaźnik wynosi 70,19/1000 mieszkańców

✓ **Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej**

Obszar rewitalizowany charakteryzuje się również niskim wskaźnikiem prowadzenia działalności gospodarczej. Według danych za rok 2006 na przedmiotowym obszarze zarejestrowano 43 podmioty gospodarcze (1,81/100 mieszkańców). Stanowi to odchylenie poniżej wartości referencyjnej w stosunku do województwa mazowieckiego (11,8/100 mieszkańców) i pokazuje kryzysowość obszaru rewitalizowanego

Poprawa bezpieczeństwa, rozwój infrastruktury drogowej i aktywizacja społeczeństwa przyczyni się do zwiększenia zainteresowania zakładaniem firm przez mieszkańców obszaru przewidzianego do rewitalizacji. Na obszarze zrewitalizowanym powstawać będą małe sklepy osiedlowe, kioski ruchu, punkty usługowe (np. szewc, krawiec, dorabianie kluczy), kafejki internetowe.

✓ **Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia**

Na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji dużym problemem jest również wysoki poziom bezrobocia. Liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym wynosi 87⁴, w tym 40⁵ to osoby zarejestrowane przez okres 13 miesięcy i dłużej. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym wynosi 16,90/1000 mieszkańców. Stanowi to odchylenie powyżej wartości referencyjnej w stosunku do m.st. Warszawy (14,8/1000 mieszkańców) i pokazuje ogromną kryzysowość obszaru rewitalizowanego.

Szczególnie negatywnie wyróżnia się osiedle Warszawska 3, na którym liczba wszystkich bezrobotnych wynosi 24⁶. Stanowi to 27,7% wszystkich bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym. Natomiast liczba bezrobotnych poszukujących pracy przez 13 miesięcy i dłużej wynosi 12⁷ osób (30% wszystkich bezrobotnych w tej kategorii).

Podniesienie atrakcyjności obszaru poprzez inwestycje w infrastrukturę obszaru rewitalizowanego spowoduje przyciągnięcie pracodawców, poprzez otwieranie małych osiedlowych sklepów, punktów usługowych, aptek, kafejek internetowych. Utwardzone drogi będą sprzyjały powstawaniu magazynów lub

⁴ Dane Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy

⁵ Dane Urzędu Pracy m.st. Warszawy

⁶ Dane Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy

⁷ Dane Urzędu Pracy m.st. Warszawy

hurtowni, gdzie znajdują się nowe miejsca pracy dla mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

Ponadto wraz z przebudową infrastruktury wokół Zespołu Szkół nr 94 w celu dodatkowego podniesienia poziomu bezpieczeństwa dzieci należy stworzyć dodatkowe miejsca pracy dla osób pomagających uczniom w bezpiecznym dojściu do szkoły. Pozytywnie na poziom bezrobocia wpłynie również zatrudnienie dozorczy na osiedlu Warszawska 3. Będzie on odpowiadał za estetykę budynków oraz całego osiedla.

✓ **Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska**

Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji jedynie 30 % dróg jest utwardzonych (ul. Wspólna, ul. Brata Alberta, ul. Warszawska), co w porównaniu z 56% na terenie całej Wesołej pokazuje



jego zacofanie. Dodatkowo brakuje chodników, odpowiedniego oświetlenia, wydzielonych miejsc postojowych oraz wydzielonych miejsc na odpady.

Biorąc pod uwagę, że odpowiednia infrastruktura decyduje o atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, można założyć, że generalny remont dróg oraz chodników przyczyni się do rozwoju gospodarczego obszaru.

Ponadto w trakcie rewitalizacji należy pamiętać o przygotowaniu odpowiedniej infrastruktury dla osób starszych i niepełnosprawnych (niskie krawężniki przy przejściach dla pieszych, wyznaczone miejsca parkingowe, specjalne podjazdy). Dodatkowo należy zwiększyć bezpieczeństwo dzieci poprzez specjalne wysepki przy przejściach dla pieszych oraz umieścić tzw. leżących policjantów w okolicach Zespołu Szkół nr 94. Oba te elementy w znaczący sposób wpłyną na poprawę bezpieczeństwa dzieci i młodzieży.

Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury przyczyni się również do obniżenia bezrobocia w regionie. Zwiększenie atrakcyjności regionu pod względem inwestycyjnym będzie przyciągało potencjalnych pracodawców, którzy będą zakładać małe sklepy osiedlowe, kioski ruchu, punkty usługowe, a utwardzone drogi będą sprzyjały powstawaniu magazynów lub hurtowni. Zorganizowanie przejść dla pieszych w okolicach Zespołu Szkół pozwoli na zatrudnienie osób bezrobotnych np.

przy pomaganiu dzieciom w przejściu przez ulicę (program realizowany przez placówki szkolne).



Na terenie rewitalizowanym szczególnie negatywnie wyróżnia się osiedle Warszawska 3, które jest zdegradowane i nie spełnia swoich funkcji. Brakuje tu zieleni, placów zabaw. Wygląd zewnętrzny bloków i brak estetyki sprawiają, że teren wygląda niekorzystnie w porównaniu z innymi częściami Dzielnicy. Na jego terenie znajdują się również niezagospodarowane budynki gospodarcze o powierzchni ok. 300 m², które od lat nieużywane zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców. Ich wyburzenie spowoduje możliwość stworzenia nowych miejsc do zagospodarowania np. na dodatkowe miejsca postojowe.

Obszar osiedla wymaga: uporządkowania terenu (wydzielenie altanki śmietnikowej, miejsc postojowych), uzupełnienie istniejącego układu zieleni z wykorzystaniem zasadzonych już drzew i krzewów, przygotowania placów zabaw dla dzieci (piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie) i młodzieży (wydzielenie miejsca do gry w piłkę nożną, koszykówkę), wydzielenia miejsc dla osób starszych i niepełnosprawnych (ławki, podjazdy dla osób niepełnosprawnych). Te działania w znaczący sposób podniosą atrakcyjność osiedla Warszawska 3 oraz wpłyną na samych mieszkańców, którzy z większą ochotą będą się utożsamiali ze swoim osiedlem. Ponadto podniesie się poziom bezpieczeństwa najmłodszych mieszkańców poprzez stworzenie alternatywnego w stosunku do ulicy miejsca zabaw.

Niezbędne jest powstanie budynku socjalno- kulturowego, co pozwoli na rozpoczęcie działalności przez Stowarzyszenie ALTERNATIFF oraz Klubu Mieszkańca, co ułatwi dalszą integrację mieszkańców osiedla Warszawska 3.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony ich mienia cały teren należy ogrodzić oraz zamontować monitoring. Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia mu walorów przyjaznej przestrzeni miejskiej.



✓ **Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego**

Obszar rewitalizowany obejmuje swoim zasięgiem m.in. osiedle Warszawska 3, zajmujące powierzchnię 14 492 m². Znajduje się tu 8 bloków mieszkalnych, w których mieszka 359 osób. Lokale komunalne znajdujące się w tych budynkach stanowią około 80% zasobów lokalowych Dzielnicy. Bloki osiedla Warszawska 3 zostały zbudowane w latach 60-tych, bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Ściany budynków zbudowane są z pojedynczego pustaka, pokrytego jedynie cienką warstwą tynku, a stropodachy pokryte są papą. W późniejszych latach mieszkańcy doprowadzili kanalizację oraz zimną wodę. Większość mieszkań ogrzewana jest piecami kaflowymi, aczkolwiek zdarzają się lokale opalane węglem.



Całe osiedle położone jest na terenie podmokłym, co powoduje konieczność osuszenia terenu. Ma to także bezpośredni wpływ na stan techniczny budynków. Dodatkowo brak pokrycia dachów papą termozgrzewalną, ocieplenia budynków powoduje ogromną wilgoć w budynkach, co odczuwalne jest przez osoby starsze

oraz dzieci, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Nieodpowiednie warunki życia mają wpływ na stan zdrowia mieszkańców, co przekłada się na ogólny poziom zdrowia na tym terenie.

Ponadto we wszystkich blokach konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Niezwykle istotnym elementem jest przebudowa klatek schodowych, które należy przystosować dla osób starszych i niepełnosprawnych. Montaż specjalnych wind oraz podjazdów przyczyni się do aktywizacji tych osób, które obecnie są odizolowane od świata i skazane na samotność.

✓ **Niekorzystne trendy demograficzne**

Na terenie obszaru rewitalizowanego, głównie osiedla Warszawska 3, obserwuje się wyraźne starzenie się społeczeństwa. Ze względu na degradację substancji mieszkaniowej oraz otoczenia, osiedle Warszawska nie jest postrzegane, jako atrakcyjne miejsce do zamieszkania dla młodych rodzin: osoby w wieku emerytalnym stanowią około 80% mieszkańców. Struktura wiekowa mieszkańców osiedla jest wyjątkowo niekorzystna, zwłaszcza gdy porównamy ją ze strukturą Dzielnicy Wesoła, która jest „młoda” dzielnicą: osoby w wieku poprodukcyjnym (mężczyźni powyżej 65 roku życia i kobiety powyżej 60 lat) stanowią zaledwie 12,8% mieszkańców.

Ważną rolę będzie odgrywać świetlica prowadzona przez Stowarzyszenie ALTERNATIFF mające ogromne doświadczenie w pracy z młodzieżą zagrożoną marginalizacją oraz z osobami uzależnionymi. Dodatkowo zostanie zorganizowany Klub Mieszkańca, którego celem będzie poprawianie relacji lokatorów oraz wspólna praca nad utrzymaniem zrewitalizowanego terenu w czystości i porządku.

Wyposażenie osiedla w nowoczesną infrastrukturę przeznaczoną dla osób starszych i niepełnosprawnych przyczyni się do zaktywizowania tej grupy mieszkańców w życiu wspólnoty i pomoże w przełamaniu lęków związanych ze starością i niepełnosprawnością.

Program rewitalizacji zakłada znaczną poprawę warunków mieszkaniowych, budowę palcu zabaw dla dzieci, ogrodzenie terenu, co spowoduje zwiększenie zainteresowania zamieszkaniem na osiedlu Warszawska 3 przez młode rodziny z

dziećmi. W dłuższej perspektywie wpłynie to korzystnie na obniżenie złych tendencji demograficznych na terenie przeznaczonym do rewitalizacji.

Powyższe dane wyraźnie pokazują, że obszar rewitalizowany jest kryzysowy pod wieloma względami. Jednocześnie można tu wyodrębnić szczególnie kryzysowy teren: obszar osiedla Warszawska 3, którego rewitalizacja została uznana za priorytetową inwestycję na obszarze wskazanym do rewitalizacji.

Konsultacje społeczne

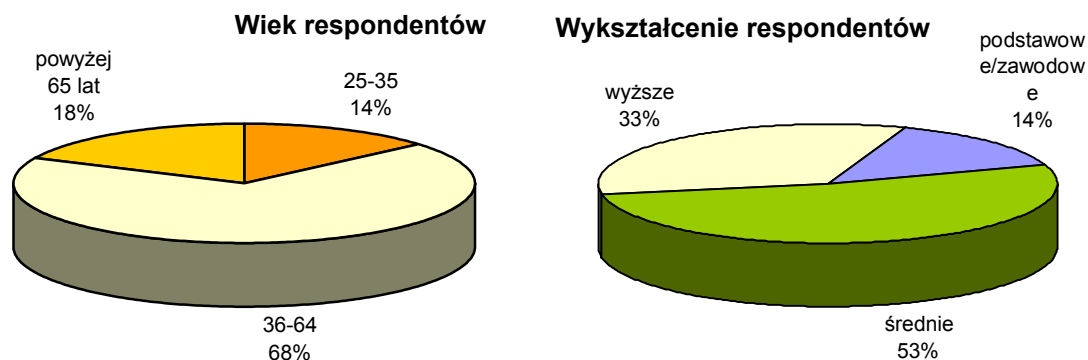
Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru do rewitalizacji odbywają się od marca 2006 roku, głównie poprzez spotkania władz dzielnicy z mieszkańcami i partnerami społecznymi. Dnia 15.02.2007r. odbyło się seminarium pt. *„Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy na lata 2006-2013 i możliwości skorzystania z dotacji UE na cele rewitalizacyjne”*, w którym uczestniczyło 14 osób reprezentujących różne środowiska lokalne: zarówno mieszkańców obszaru wskazanego do rewitalizacji, jak również przedstawicieli Urzędu Dzielnicy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Zespołu Szkół nr 94, znajdującej się na terenie obszaru, a także Stowarzyszenia ALTERNATIFF, pracującego m.in. z dziećmi i młodzieżą w zakresie poradnictwa i pomocy kryzysowej. Zaproszenie na seminarium umieszczone zostało na stronie internetowej Dzielnicy, uczestników zapraszano również telefonicznie.

Seminarium składało się z dwóch części: informacyjnej oraz dyskusji. W pierwszej części uczestnicy zapoznali się z tematyką rewitalizacji oraz planami dzielnicy w tym zakresie. W drugiej części odbyła się dyskusja na temat zarówno obszaru rewitalizacji, jak i projektów, jakie powinny być na tym obszarze realizowane. Uczestnicy seminarium byli zgodni co do tego, że obszar wskazany do rewitalizacji boryka się z wieloma problemami i bez skoncentrowanej pomocy z zewnątrz nie jest w stanie wyjść z sytuacji kryzysowej. Obszar rewitalizowany postrzegany jest przez mieszkańców innych części Dzielnicy jako teren zdegradowany, mieszkańcy osiedla Warszawska wyraźnie czują, że na terenie Wesołej funkcjonują negatywne stereotypy ich dotyczące.

Ponadto konsultacje społeczne odbywały się poprzez ankietę: formularze rozdane zostały uczestnikom seminarium, można je było również wypełnić elektronicznie poprzez stronę internetową Dzielnicy, gdzie na bieżąco pojawiały się informacje na temat prac nad *Mikroprogramem Rewitalizacji Dzielnicy*.

Respondenci

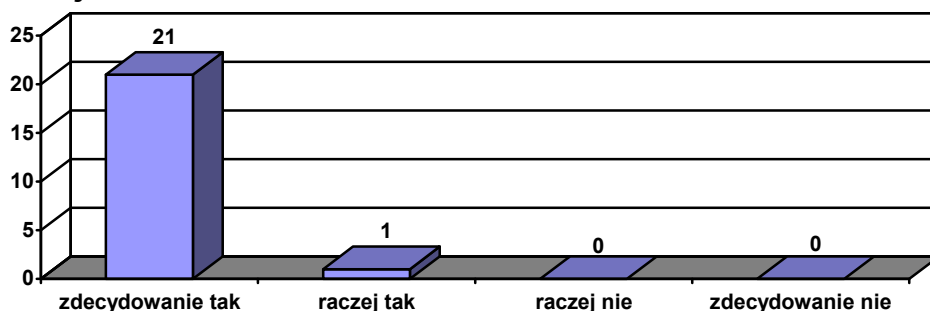
Ankiety dotyczące rewitalizacji wypełniły łącznie 22 osoby, głównie kobiety, które stanowiły 77% respondentów. Ankietowani to w większości osoby w wieku od 36 do 64 lat, z wykształceniem średnim (poniższe wykresy).



Wyniki ankiet

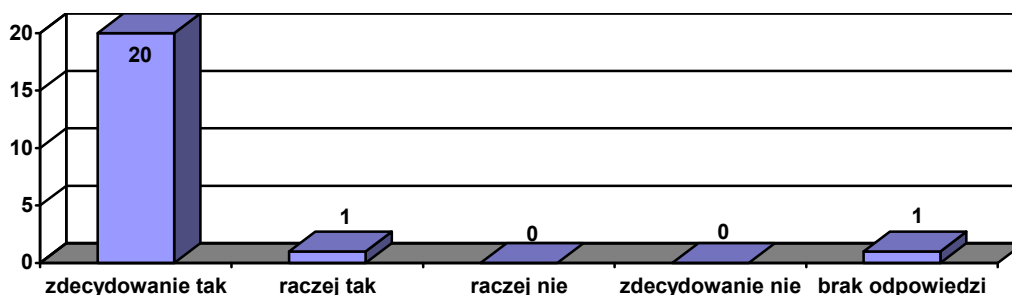
W pierwszym pytaniu respondenci zapytani zostali o to, czy w ich opinii Dzielnicy Wesoła potrzebny jest program rewitalizacji. Na tak postawione pytanie wszyscy odpowiedzieli twierdząco: 21 osób wybrało odpowiedź „zdecydowanie tak”, jedna „raczej tak”.

Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy potrzebny jest program rewitalizacji?



Również na drugie pytanie dotyczące zasadności wyboru obszaru do rewitalizacji uzyskano większość odpowiedzi twierdzących (21), 1 osoba nie udzieliła odpowiedzi.

Czy Pana(i) zdaniem obszar ograniczony ul. Wspólną - Brata Alberta - fragment Mazowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z kamieniem Piłsudskiego - Jagiellońska do Wspólnej wymaga objęcia Lokalnym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy?



Poniższa tabela wskazuje najczęstsze odpowiedzi, jakie zostały udzielone na pytanie o powody, dla których respondenci uznali obszar rewitalizowany za kryzysowy.

Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar wymaga/nie wymaga objęcia Programem Rewitalizacji?

Najważniejsze propozycje poprawy sytuacji/co jest powodem zakwalifikowania do rewitalizacji	Ilość odpowiedzi
Osuszenie terenu osiedla	6
Wymiana drzwi wejściowych / wymagana jest wymiana drzwi wejściowych	9
Wymiana okien na klatkach i w piwnicach	4
Remont klatek schodowych / wymagany jest remont klatek, odnowa klatek schodowych	10
Ocieplenie budynków / brak środków na ocieplenie budynków, wymagane jest ocieplenie, budynki są nieocieplone	9
Otynkowanie budynków	5
Poprawa infrastruktury osiedla / zagospodarowanie terenu osiedla, / obszar zdegradowany	7
Wybudowanie altanek śmietnikowych	3

Najważniejsze propozycje poprawy sytuacji/co jest powodem zakwalifikowania do rewitalizacji	Ilość odpowiedzi
Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach i w piwnicach	5
Wybudowanie placu zabaw / brak placu zabaw	7
Wybudowanie parkingu	6
Ogrodzenie terenu osiedla / teren nieogrodzony	6
Monitoring	3
Budowa budynku typu socjalno – kulturowego / brak budynku socjalno – kulturowego	8
Remont dachów + kominy / wymagany jest remont dachów	3

W kolejnym pytaniu respondentów poproszono o wskazanie innego obszaru na terenie Dzielnicy, który według nich wymaga rewitalizacji. Nie otrzymano żadnej odpowiedzi, co pozwala wnioskować, że w opinii respondentów żaden inny obszar nie kwalifikuje się do objęcia programem rewitalizacji.

W ostatnim pytaniu uczestnicy ankiet zostali poproszeni o ocenę propozycji inwestycji, które miałyby być zrealizowane na obszarze rewitalizowanym.

Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana(i) oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji?

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Liczba wskazań
Wspólnota Mieszkaniowa	Kompleksowa modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Warszawska wraz z otoczeniem	21 (95%)
Dzielnica Wesoła m.st. Warszawy	Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych	18 (82%)
Dzielnica Wesoła m.st. Warszawy	Wzbogacanie kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie podstawowej infrastruktury edukacyjnej dla osiedla Zielona Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy poprzez budowę zespołu szkół	18 (82%)
Dzielnica Wesoła m.st. Warszawy	Rewitalizacja otoczenia kamienia Piłsudskiego na terenie Dzielnicy Wesoła	19 (86%)

W ramach konsultacji społecznych o opinię na temat obszaru poproszono również Komendę Policji Warszawa Wesola. W opinii dzielnicowego pracującego na obszarze rewitalizowanym – pana Roberta Antoniuka głównym problem obszaru jest alkoholizm. Ponadto duży procent osób, które mieszkają na wskazanym osiedlu miała lub ma konflikty z prawem. Są to osoby notowane, karane m.in. za spożywanie alkoholu w miejscu zabronionym, kradzieże, rozboje. Niektóre z tych osób utrzymują stały kontakt ze środowiskiem przestępczym. Większość z nich to osoby w wieku 20 – 30 lat pochodzące z tzw. rodzin patologicznych. Na obszarze wskazanym do rewitalizacji zdarzają się również interwencje domowe, gdy dochodzi do awantur wywołanych przez osoby będące pod wpływem alkoholu. Mieszkańcy osiedla niechętnie współpracują z Policją. W związku z tym rozwiązanie niektórych problemów jest znacznie utrudnione. Do miejsc, gdzie występują problemy z przestępczością, w tym do łamania zakazu spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych, należą rejony sklepu K&M przy ul. Wspólnej 24 i sklep Ed – han przy ul. Wspólnej 22a. Na terenie wskazanym do rewitalizacji najczęściej dochodzi do włamań z kradzieżą do mieszkań, pojazdów, spożywania alkoholu w miejscu objętym zakazem oraz zakłócanie spoczynku nocnego, ładu i porządku publicznego. Należy również zaznaczyć, że we wskazanym rejonie prowadzone były Niebieskie Karty, co może wskazywać na obecność przemocy psychicznej i fizycznej wśród mieszkających tam rodzin.

Jednym z partnerów społecznych było również Stowarzyszenie Alternatiff, które pracuje zarówno z osobami uzależnionymi, jak również prowadzi świetlice i kluby dla młodzieży zagrożonej marginalizacją, m.in. na terenie Dzielnicy Wesola. W opinii pani Wisłockiej - Prezes Stowarzyszenia, obszar rewitalizowany śmiało możemy nazwać „pustynią”, jeżeli chodzi o działalność społeczną oraz zapewnienie miejsc, w których dzieci i młodzież mogłaby spędzać wolny czas. Jest to o tyle ważne, że mieszkańcy obszaru borykają się z licznymi problemami związanymi z ubóstwem i bezrobociem i w szczególności zagrożone są marginalizacją. W związku z powyższym Stowarzyszenie wyraziło chęć nawiązania współpracy ze Wspólnotą Mieszkaniową „Warszawska 3”, która udostępni pomieszczenie w pawilonie socjalno-gospodarczym, który powstanie w ramach projektu „Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy” w celu zorganizowania w nim świetlicy prowadzonej przez Stowarzyszenie Alternatiff.

Zadania planowane do realizacji w latach 2007-2013

W ramach *Mikroprogramu Rewitalizacji Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy* planuje się realizację trzech projektów, z czego dwa realizowane będą przez Dzielnicę Wesoła m.st. Warszawy.

Projekt rewitalizacyjny:

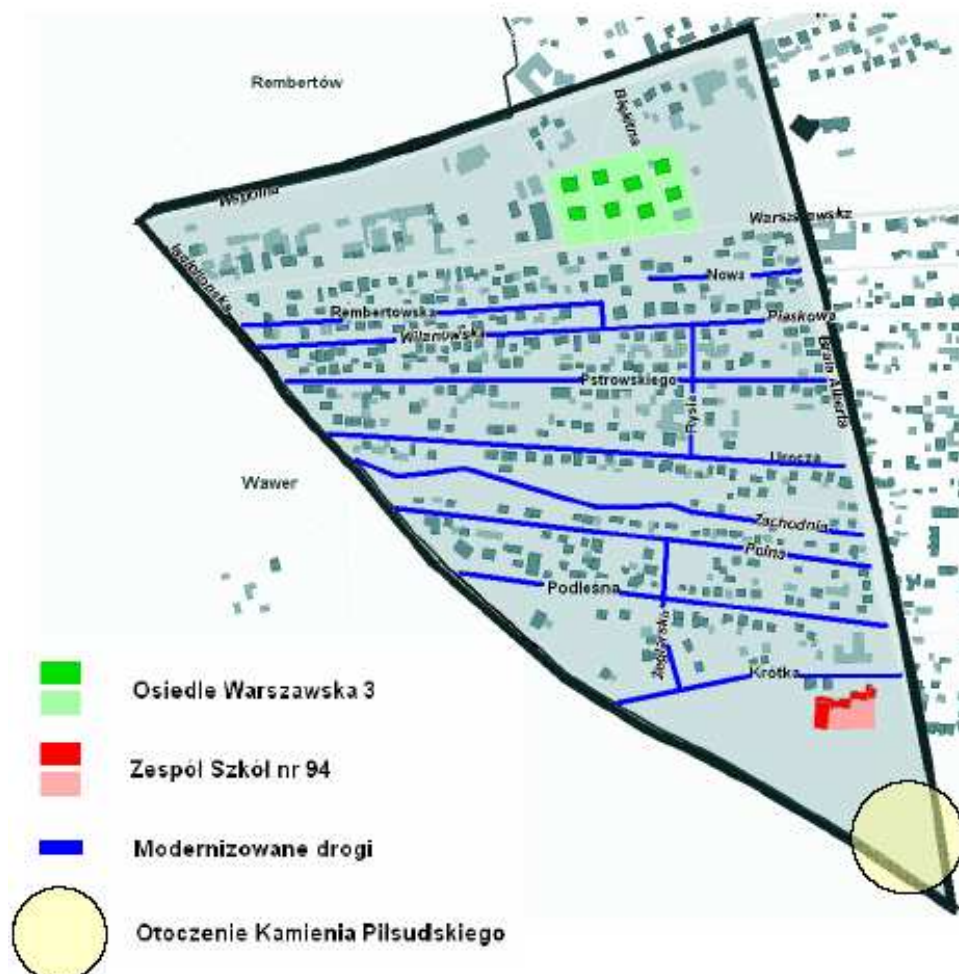
- 4) *Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy* - projekt realizowany przez Wspólnotę Mieszkaniową „Warszawska 3”

Projekty towarzyszące:

- 5) *Budowa Zespołu Szkół: szkoła podstawowa, gimnazjum w Os. Zielona celem wzbogacenia kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy* - projekt realizowany przez Dzielnicę Wesoła m.st. Warszawy
- 6) *Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych* – projekt realizowany przez Dzielnicę Wesoła m.st. Warszawy

Poza wymienionymi wyżej inwestycjami, w kolejnych latach planuje się również zagospodarowanie terenu wokół kamienia Piłsudskiego, jako najważniejszego obiektu dziedzictwa narodowego na terenie Dzielnicy. Jednym z elementów inwestycji będzie stworzenie ścieżek rowerowych w ramach kompleksowego projektu planowanego do realizacji wspólnie z dwoma sąsiednimi dzielnicami: Wawrem i Rembertowem. Na obecnym etapie prac, ze względu na brak zdefiniowanego projektu, działania dotyczące rewitalizacji otoczenia kamienia Piłsudskiego nie zostały wymienione wśród zadań realizowanych w ramach Mikroprogramu Rewitalizacji. Projekt zostanie dodany w kolejnych aktualizacjach dokumentu.

Zasięg projektów planowanych do realizacji na obszarze objętym rewitalizacją



Szczegółowy opis projektów:

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez odnowę zdegradowanych zasobów mieszkaniowych wraz z otoczeniem oraz rozwój społeczno-gospodarczy poprzez stworzenie pomieszczenia dla działalności Klubu Mieszkańca oraz Stowarzyszenia Alternatiff pracującemu z młodzieżą zagrożoną marginalizacją, a także nowego stałego miejsca pracy – zatrudnienie dozorca.

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
	Realizacja projektu przyczyni się do realizacji następujących celów programu rewitalizacyjnego <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy</i>: <i>Cel I – Ożywienie społeczno- gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości</i> ▪ Działanie 1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem ▪ Działanie 6. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, ▪ Działanie 19. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. <i>Cel III – Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli</i> ▪ Działanie 1. Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedli ▪ Działanie 2. Rekultywacja i/lub odnowa terenów międzyosiedlowych ▪ Działanie 3. Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych wewnątrz osiedli do potrzeb mieszkańców ▪ Działanie 4. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości <i>Cel IV – Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i> ▪ Działanie 1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją ▪ Działanie 2. Wzmacnianie poczucia tożsamości mieszkańców na rewitalizowanym terenie ▪ Działanie 3. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej na terenie rewitalizowanym – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja ▪ Działanie 10. Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów ▪ Działanie 12. Tworzenie programów aktywizacji dla młodzieży zagrożonej marginalizacją z obszaru

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
	rewitalizowanego ▪ Działanie 16. Ułatwienie dostępu do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych.
Opis projektu	W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac: 1. Remont dachów sześciu budynków ✓ odbudowa kominów ✓ pokrycie dachów papą termozgrzewalną ✓ termoizolacja ściany półpiętra 2. Osuszenie budynków ✓ metoda: iniekcja krystaliczna 3. Wymiana instalacji elektrycznej ✓ wymiana przyłącza oraz instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i piwnicach w ośmiu budynkach 4. Remont klatek schodowych z wymianą drzwi wejściowych w ośmiu budynkach 5. Termoizolacja ośmiu budynków ✓ ocieplenie 8 budynków 6. Osuszenie terenu ✓ drenowanie terenu 7. Zagospodarowanie osiedla ✓ uporządkowanie i uzupełnienie istniejącego układu zieleni – stworzenie strefy ogólnosiedlowej ✓ budowa ciągów komunikacyjnych: dróg osiedlowych i chodników z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych ✓ stworzenie miejsc parkingowych ✓ wprowadzenie elementów małej architektury ✓ budowa placu zabaw ✓ budowa altany śmietnikowej ✓ modernizacja oświetlenia ✓ ogrodzenie terenu 8. Budowa budynku socjalno-gospodarczego (koszt niekwalifikowany) ✓ budowa pawilonu socjalno-gospodarczego o powierzchni około 60m² z płyt warstwowych

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
	✓ wykończenie: budowa toalety i 2 pomieszczeń: gospodarczego (15m²) i socjalnego (45m²) 9. Zakup wyposażenia na potrzeby pomieszczenia socjalnego (meble, stół do tenisa stołowego, komputer) W nowopowstałym budynku powstanie pomieszczenie socjalne, w którym działać będzie Klub Mieszkańca. Równolegle będzie ono udostępnione dla działalności Stowarzyszenia Alternatiff, które prowadzić tu będzie świetlicę dla młodzieży zagrożonej marginalizacją (kilka godzin dziennie). W pomieszczeniu będą się również mogły odbywać zebrania członków Wspólnoty oraz dyżury Zarządu. W pomieszczeniu gospodarczym o powierzchni 15m² pracować będzie dozorca, którego zatrudnienie nie było do tej pory możliwe właśnie ze względu na brak zaplecza. 10. Wprowadzenie monitoringu
Uzasadnienie dla realizacji projektu	Projekt Wspólnoty Mieszkaniowej jest odpowiedzią na problemy, z jakimi borykają się mieszkańcy osiedla Warszawska 3: ✓ Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia Mieszkańcy osiedla Warszawska borykają się z problemami ubóstwa i wykluczenia częściej niż mieszkańcy pozostałej części Dzielnicy: aż 73 osoby co stanowi 39,5% wszystkich korzystających z pomocy społecznej na terenie rewitalizowanym) ✓ Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń W roku 2006 aż 23% przestępstw popełnionych na terenie obszaru rewitalizowanego miała miejsce w rejonie osiedla Warszawska 3, które zajmuje 2,4% obszaru rewitalizowanego i zamieszkuje je 15,19% jego mieszkańców. W 2006 roku odnotowano tu 7 przypadków kradzieży z włamaniem (stanowi to aż 64% tego rodzaju przestępstw zgłoszonych na obszarze rewitalizowanym) 8 kradzieży mienia (25%), 7 przypadków zakłócania porządku i ciszy (16%).

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
	✓ Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej Obszar rewitalizowany charakteryzuje się również niskim wskaźnikiem prowadzenia działalności gospodarczej. Według danych za rok 2006 na przedmiotowym obszarze zarejestrowano 43 podmioty gospodarcze (1,81/100 mieszkańców). Stanowi to odchylenie poniżej wartości referencyjnej w stosunku do województwa mazowieckiego (11,8/100 mieszkańców) i pokazuje kryzysowość obszaru rewitalizowanego ✓ Wysoki stopień bezrobocia Na osiedlu Warszawska 3, na którym liczba wszystkich bezrobotnych wynosi 24⁸. Stanowi to 27,7% wszystkich bezrobotnych na obszarze rewitalizowanym. Natomiast liczba bezrobotnych poszukujących pracy przez 13 miesięcy i dłużej wynosi 12⁹ osób (30% wszystkich bezrobotnych w tej kategorii). ✓ Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego Budynki będące przedmiotem projektu zbudowane zostały w latach sześćdziesiątych, ściany budynków zbudowane są z pojedynczego pustaka, pokrytego cienką warstwą tynku, stropodachy pokryte są papą, przy większych mrozach przemarzają ściany. Ww. budynki potrzebują pilnej interwencji, najlepiej generalnego remontu, co widać na zdjęciach zamieszczonych w dokumencie. ✓ Niekorzystne trendy demograficzne Na terenie osiedla Warszawska 3 obserwuje się starzenie się społeczeństwa. Ze względu na degradację substancji mieszkaniowej oraz otoczenia, osiedle Warszawska nie jest postrzegane jako atrakcyjne miejsce do zamieszkania dla młodych rodzin: osoby w wieku emerytalnym stanowią około 80% mieszkańców. Potrzeba realizacji projektu wynika przede wszystkim z konieczności poprawy warunków życia mieszkańców

⁸ Dane Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy

⁹ Dane Urzędu Pracy m.st. Warszawy

Tytuł projektu	Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy - Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3”
	osiedla Warszawska, w dużej części osób znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej: ponad 50% mieszkańców osiedla to osoby zamieszkujące lokale komunalne. Obecny stan budynków oraz otoczenia jest wysoce niezadowalający, potrzebują one pilnie remontów kapitalnych, które nie mogą być przeprowadzone ze względu na brak środków finansowych. Ponadto tereny zielone znajdujące się wokół budynków nie spełniają swoich funkcji, konieczna jest nowa aranżacja tego obszaru i przywrócenie mu walorów przyjaznej przestrzeni miejskich. Stworzenie placu zabaw oraz wprowadzenie małej architektury zapewni atrakcyjną przestrzeń do spędzania wolnego czasu oraz integracji mieszkańców. Poprawa stanu ciągów komunikacyjnych, modernizacja oświetlenia oraz wprowadzenie systemu monitoringu przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa. Wskutek realizacji projektu powstanie nowa powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele społeczno-gospodarcze: funkcjonować tu będzie Klub Seniora oraz świetlica prowadzona przez Stowarzyszenie Alternatiff. Inicjatywy te będą sprzyjać pobudzaniu aktywności społeczności lokalnej: od młodzieży poprzez seniorów. Stworzone zostaną warunki dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją oraz stworzone lokalne centra aktywizacji społecznej przyczyniające się do integracji międzypokoleniowej i wzajemnej edukacji. Ponadto realizacja projektu ułatwi dostęp do Internetu dla osób z terenów rewitalizowanych (pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w komputer). Wskutek realizacji projektu stworzone zostanie stałe miejsce pracy (dozorca), przyczyniając się do wzrostu zatrudnienia i spadku osób potrzebujących pomocy społecznej. Ocieplenie budynków przyczyni się również do mniejszej utraty ciepła i co za tym idzie oszczędności energii i ochrony środowiska.
Termin realizacji projektu	Lata 2007-2010
Wartość projektu	2 067 767,86 PLN

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU:

Rewitalizacja osiedla Warszawska 3 w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy

	Logika interwencji	Wskaźniki osiągnięć	Źródła i sposoby weryfikacji	Założenia
Cel ogólny	Ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizowanego i poprawa jakości życia mieszkańców			
Cel projektu	1. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu		Komisariat Policji W-wa Wesoła, MOPS, GUS,	
	2. Zmniejszenie poziomu bezrobocia	▪ Zmniejszenie bezrobocia o%		
	3. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa	▪ Zmniejszenie liczby przestępstw i rozbojów o ...%		
Rezultaty	1. Zmniejszenie zainteresowania pomocą społeczną	▪ Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej o%	Wydział Działalności Gospodarczej, Wydział Zasobów Lokalowych, Dane stowarzyszenia ALTERNATIFF, Wydział Oświaty i Wychowania	
	2. Zwiększenie poziomu przedsiębiorczości	▪ Zwiększenie liczby osób zakładających działalność gospodarczą o %		
	3. Poprawa warunków lokalowych i infrastrukturalnych	▪ Zwiększenie liczby wyremontowanych pomieszczeń%		
	4. Wyzwalanie inicjatyw ze strony środowisk lokalnych	▪ Liczba nowych inicjatyw społecznych		
Działania	1. Uporządkowanie i uzupełnienie istniejącego układu zieleni	▪ Liczba nowych drzew	Dokumentacja techniczna, Dane urzędu Dzielnicy W-wa Wesoła,	
	2. Ogrodzenie terenu			

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica - Wesola

	3. Modernizacja altany śmietnikowej			
	4. Budowa placu zabaw			
	5. Stworzenie miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych	- Liczba miejsc postojowych - Liczba miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych		
	6. Budowa ciągów komunikacyjnych – dróg osiedlowych i chodników	- Liczba nowych dróg - Liczba nowych chodników		
	7. Modernizacja oświetlenia	Liczba nowych latarni		
	8. Rewitalizacja bloków przy ul. Warszawska 3			
			Warunki wstępne	Dzielnica Wesola posiada środki finansowe na pokrycie współfinansowania projektu Władze Dzielnic W-wa Wesola podjęły decyzję o złożeniu wniosku o dofinansowanie rewitalizacji osiedla Warszawska 3

Wspólnota Mieszkaniowa „Warszawska 3” - Budżet inwestycji wraz ze źródłami finansowania¹⁰

	2007	2008	2009	2010	2007-2010
Łączny koszt inwestycji	103 469,00	153 965,00	870 166,93	870 166,93	1 997 767,86
W tym wydatki kwalifikowane					
Środki z EFRR (85%)	87 948,65	130 870,25	739 641,90	739 641,90	1 698 102,70
Wkład własny (15%)	15 520,35	23 094,75	130 525,03	130 525,03	299 665,16
W tym wydatki niekwalifikowane				70 000,00	70 000,00
ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI					2 067 767,86

¹⁰ Dane przekazane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska3”

Projekty towarzyszące:

- ✓ **Budowa Zespołu Szkół: Podstawowa, Gimnazjum w os. Zielona celem wzbogacenia kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie podstawowej infrastruktury edukacyjnej Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy**

Inwestycja ma na celu **poprawę stanu podstawowej infrastruktury edukacyjnej** na obszarze rewitalizowanym i przyczyni się do realizacji I i IV celu Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Zespołu Szkół nr 94 poprzez budowę nowego obiektu wraz z infrastrukturą zewnętrzną, przełożeniem sieci technicznych oraz rozbiórką istniejących dwóch budynków dydaktycznych. Kompleks będzie miał charakter szkoły publicznej.

Realizację inwestycji podzielono na następujące etapy:

- Etap I – gimnazjum i klasy 4-6 szkoły podstawowej (powierzchnia zabudowy: 1.831,50 m²)
- Etap II – budynek nauczania zintegrowanego (klasy 0-3) (powierzchnia zabudowy: 1.019,50 m²)

Jakość i dostępność infrastruktury edukacyjnej to jeden z podstawowych czynników decydujących o jakości kształcenia, dlatego też realizacja inwestycji opisanej w niniejszym dokumencie wynika przede wszystkim z **konieczności stworzenia odpowiednich warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego**. Konieczność realizacji inwestycji wynika też z prognozowanych zmian demograficznych: według szacunkowych obliczeń (w oparciu o wskaźnik dzietności GUS) liczba dzieci na terenie osiedla Zielona wzrośnie o 360 w stosunku do 466 zameldowanych obecnie i wyniesie ponad 800¹. Dlatego też bardzo ważne jest zapewnienie im odpowiednich warunków kształcenia. Szkoły dzielnicy Wesoła to budynki nowoczesne, w pełni dostosowane do potrzeb uczących się w nich dzieci. Wyjątkiem jest osiedle Zielona, w którym funkcjonuje Zespół Szkół nr 94: Szkoła Podstawowa nr 172 im. Polskiej Organizacji Wojskowej oraz Gimnazjum nr 118. Zajmują dwa, oddzielone ulicą budynki. Budynki te są przestarzałe, ich stan techniczny jest zły, a parametry użytkowe nie spełniają współczesnych wymagań. Istniejące obiekty wymagają ciągłych i kosztownych remontów, nie spełniają obowiązujących obecnie standardów budowlanych stawianych placówkom oświatowym, w tym również dostosowania ich do

potrzeb uczniów niepełnosprawnych. Pomieszczenia ogólne Zespołu Szkół stwarzają możliwość ich rekreacyjnego, a nawet komercyjnego wykorzystywania, poza podstawowym zakresem edukacyjnym, tak aby były również ośrodkiem kulturalnym okolicy, w której planowana jest inwestycyjna, a przy poszerzeniu o właściwy zespół sportowy uczynią całą inwestycję bez wątpienia atrakcyjną dla wszystkich jego mieszkańców. Zachowana również zostanie istniejąca zieleni wysoka podnosząca walory całego zespołu.

Lata realizacji 2007-2010, koszt inwestycji: 15.436.634,00 zł

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU:

Budowa i wyposażenie Zespołu Szkół Nr 94 w Dzielnicy Warszawa Wesoła

	Logika interwencji	Wskaźniki osiągnięć	Źródła i sposoby weryfikacji	Założenia
Cel ogólny	Wzmocnienie roli dzielnicy Wesoła poprzez poprawę jakości kształcenia młodzieży	▪ % wzrost liczby studentów wśród mieszkańców dzielnicy Wesoła ▪ % wzrost liczby absolwentów wśród mieszkańców dzielnicy Warszawa Wesoła ▪ zajęcie wyższego miejsca w rankingu dzielnic dla m.st. Warszawy	Wydział Oświaty i Wychowania, administracja Zespołu Szkół Nr 94	
Cel projektu	4. Poprawa standardu bazy lokalowej i jakości kształcenia uległy znacznej poprawie	▪ wzrost liczby sal dydaktycznych do 200 ...r ▪ do 200 ...roku % zwiększenie wykorzystania nowoczesnych pomocy naukowych	Dział techniczny Zespołu Szkół Nr 94, Wydział Oświaty i Wychowania	
	5. Wzrost prestiżu szkolnictwa podstawowego w Dzielnicy Warszawa – Wesoła	▪ Wzrost liczby laureatów konkursów i olimpiad naukowych o% ▪ Wzrost nagród przyznawanych Zespołowi Szkół Nr 94		
	6. Wzrost liczby uczestników konkursów i olimpiad naukowych wśród uczniów dzielnicy Wesoła	▪ Wzrost liczby uczestników konkursów naukowych i olimpiad naukowych o ...%		

	7. Podejmowanie i rozwijanie współpracy zagranicznej ze szkołami	wzrost liczby udziału uczniów w wymianach międzynarodowych, konkursach itd. o%		
	8. Poprawa dostępności obiektów szkolnych dla osób niepełnosprawnych	Zwiększenie liczby uczniów niepełnosprawnych korzystających z obiektów o ...%		
Rezultaty	5. Nowe w pełni wyposażone sale szkolne i pomieszczenia dla kadry nauczycielskiej	- Liczba nowo powstałych sal szkolnych - Liczba pomieszczeń dla nauczycieli - Ilość zakupionego sprzętu	Dział techniczny Zespołu Szkół Nr 94	
	6. Wyposażenie w nowoczesny sprzęt multimedialny	Ilość zakupionego nowoczesnego sprzętu i programów multimedialnych		
	7. Zmniejszenie kosztów eksploatacji	Zmniejszenie kosztów eksploatacji o%		
	8. Racjonalizacja siatki zajęć dla młodzieży	- Zmniejszenie „liczby okienek” między zajęciami - Liczba zajęć możliwych do przeprowadzenia w ciągu 1 dnia		
	2. Osoby niepełnosprawne korzystają z obiektu	Powierzchnia pomieszczeń przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych		
Działania	1. Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zespołu szkół nr 94		Dokumentacja techniczna hali sportowej	Uzyskanie pozwolenia na budowę

	2. Przeprowadzenie przetargów			
	3. Wybór wykonawcy			
	4. Prace budowlane			
	5. Monitorowanie postępu prac			
	6. Przystosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych			
	7. Wyposażenie obiektów Zespołu Szkół			
	8. Zagospodarowanie terenów zielonych i miejsc postojowych			

Budżet projektu Budowy Zespołu Szkół w os. Zielona Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy wraz ze źródłami finansowania

	Źródła finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007-2013
Budowa Zespołu Szkół: szkoła podstawowa, gimnazjum w Os. Zielona celem wzbogacenia kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy	EFRR (85%), Budżet m.st. Warszawy (15%)	1 484 684,00	6 491 950,00	6 260 000,00	1 200 000,00	-	-	-	15 436 634,00
Środki z EFRR		1 261 981,40	5 518 157,50	5 321 000,00	1 020 000,00	-	-	-	13 121 138,90
Budżet m.st. Warszawy		222 702,60	973 792,50	939 000,00	180 000,00	-			2 315 495,10

✓ **Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych**

Inwestycja ma na celu **poprawę stanu infrastruktury drogowej** na obszarze rewitalizowanym i przyczyni się do realizacji celów I i III Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy.

Projekt przewiduje wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowę ciągów pieszo-jezdnym na ulicach nieutwardzonych: Uroczej, Rembertowskiej, Polnej, Podleśnej, Rysiej, Wilanowskiej, Pstrowskiego, Krótkiej, Żeglarskiej, Nowej i Zachodniej. Projektem objętych zostanie łącznie 4 815 mb dróg. Ponadto ciągi komunikacyjne dostosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie podjazdów dla wózków. Konieczność realizacji projektu wynika ze złego stanu nawierzchni ulic oraz chodników: jedynie 30% dróg obszaru rewitalizowanego jest utwardzonych. Ponadto konieczne jest dostosowanie ciągów komunikacyjnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lata realizacji 2007-2013, koszt inwestycji: 11 148.000,00 zł

Źródła finansowania projektów

Zakłada się, że realizacja zadań ujętych w Mikroprogramie Rewitalizacji będzie finansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), budżetu m.st. Warszawy oraz środków Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska 3”.

Budżet projektów realizowanych przez Dzielnice Wesola m.st. Warszawy ze źródłami finansowania

	Źródła finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007-2013
Łączny koszt inwestycji, w tym:		2 684 684,00	6 791 950,00	9 561 500,00	3 384 500,00	892 000,00	1 997 000,00	1 273 000,00	26 584 634,00
Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych	Budżet m.st. Warszawy	1 200 000,00	300 000,00	3 301 500,00	2 184 500,00	892 000,00	1 997 000,00	1 273 000,00	11 148 000,00
Budowa Zespołu Szkół: podstawowa, gimnazjum w Os. Zielona celem wzbogacenia kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej w Dzielnicy Wesola	EFRR (85%); Budżet m.st. Warszawy (15%)	1 484 684,00	6 491 950,00	6 260 000,00	1 200 000,00	-	-	-	15 436 634,00
Środki z EFRR		1 261 981,00	5 518 157,00	5 321 000,00	1 020 000,00	-	-	-	13 121 138,00
Budżet m.st. Warszawy , w tym:									
Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych		1 200 000,00	300 000,00	3 301 500,00	2 184 500,00	892 000,00	1 997 000,00	1 273 000,00	11 148 000,00
Budowa Zespołu Szkół: podstawowa, gimnazjum w Os. Zielona celem wzbogacenia kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej w Dzielnicy Wesola		222 703,00	973 793,00	939 000,00	180 000,00	-	-	-	2 315 496,00

System okresowej aktualizacji mikroprogramu

Mikroprogram Rewitalizacji Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy jako element *Lokalnego Programu Rewitalizacji m.st. Warszawy*, poddawany będzie aktualizacji zgodnie z harmonogramem wskazanym przez Biuro Polityki Lokalowej. Aktualizacja na poziomie operacyjnym, której celem jest identyfikacja nowych projektów, odbywać się będzie półrocznie, natomiast aktualizacja na poziomie strategicznym odbywać się będzie raz do roku. Za każdym razem wszelkie zmiany w Mikroprogramie, zarówno na poziomie operacyjnym, jak i strategicznym poddawane będą konsultacjom społecznym, które będą się odbywały poprzez ankiety oraz seminaria.

System wdrażania, okresowego monitorowania i oceny mikroprogramu

W celu wdrażania i monitorowania Mikroprogramu na poziomie Dzielnicy powołany zostanie Zespół ds. Rewitalizacji, złożony z pracowników Urzędu m.st. Warszawy dla dzielnicy Wesola oraz partnerów społecznych, który będzie opiniował wnioski zmian w Mikroprogramie. Koordynacją Programu na obszarze Dzielnicy zajmować się będzie Dzielnicowy koordynator ds. rewitalizacji, który będzie również odpowiedzialny za przygotowanie niezbędnych informacji i dokumentów potrzebnych do sporządzania raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Mikroprogramu. Do obowiązków koordynatora dzielnicowego należeć będzie również współpraca z beneficjentami Mikroprogramu, z realizatorami projektów miejskich na obszarze dzielnicy oraz sporządzanie propozycji aktualizacji półrocznej Mikroprogramu.

Realizatorzy projektów zapisanych w Mikroprogramie wymienieni są w rozdziale: „Zadania planowane do realizacji w latach 2006-2013”.

Realizacja Mikroprogramu monitorowana będzie na poziomie wskaźników produktu, rezultatu oraz oddziaływania wskazanych w rozdziale „Wskaźniki produktów, rezultatów, oddziaływania”.

Załączniki

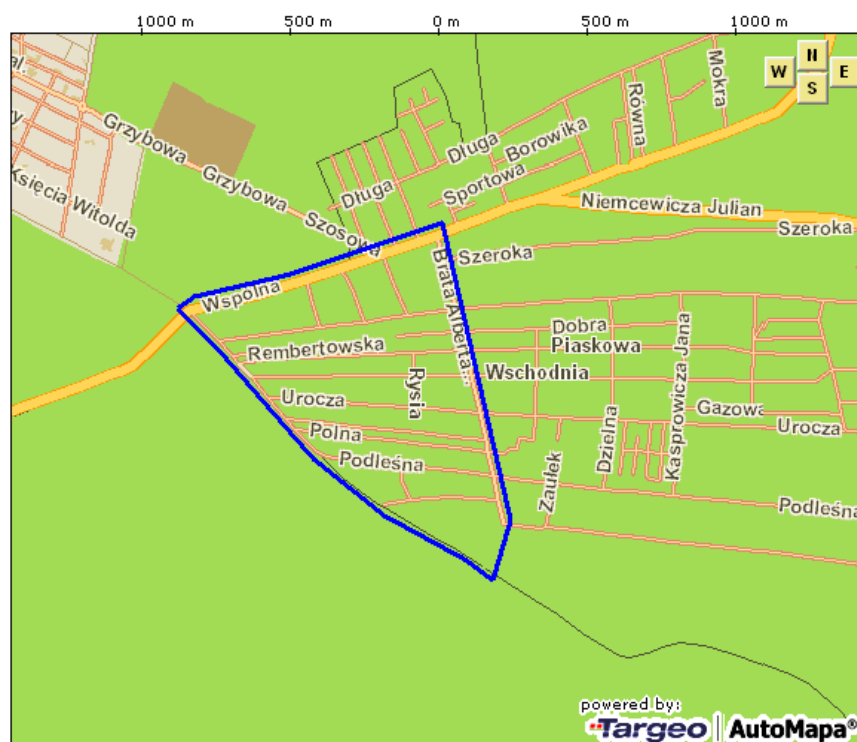
Załącznik 1.

ANKIETA OCENY POTRZEB REALIZACJI OKREŚLONYCH RODZAJÓW DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z REWITALIZACJĄ DZIELNICY WESOŁA M.ST. WARSZAWY

 **Czy Pana(i) zdaniem Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy potrzebny jest program rewitalizacji?** [proszę wstawić „X” w jednej kolumnie]

Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE

 **Poniższa mapa przedstawia obszar proponowany do objęcia programem rewitalizacji ograniczony ul. Wspólną - Brata Alberta - fragment Mazowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z kamieniem Piłsudskiego - Jagiellońska do Wspólnej**



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl/>

a) czy Pana(i) zdaniem obszar ten wymaga objęcia Lokalnym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy?

Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE

b) dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar wymaga/nie wymaga objęcia Programem Rewitalizacji?

.....

c) proszę wskazać inne obszary Dzielnicy, jeżeli uważa Pan(i), że wymagają rewitalizacji

.....

☐☑ Które z poniższych projektów inwestycyjnych pozwolą zrealizować Pana(i) oczekiwania rewitalizacyjne na obszarach objętych programem rewitalizacji? [Prosimy wstawić X w kratce: „Ocena inwestycji”]

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Ocena inwestycji
Wspólnota Mieszkaniowa	Kompleksowa modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych na osiedlu Warszawska wraz z otoczeniem	
Dzielnica Wesola m.st. Warszawy	Modernizacja dróg i chodników obszaru rewitalizowanego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych	
Dzielnica Wesola m.st. Warszawy	Wzbogacanie kapitału ludzkiego poprzez zapewnienie podstawowej infrastruktury edukacyjnej dla osiedla Zielona Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy poprzez budowę zespołu szkół	

Podmiot realizujący	Tytuł projektu	Ocena inwestycji
Dzielnica Wesola m.st. Warszawy	Rewitalizacja otoczenia kamienia Piłsudskiego na terenie Dzielnicy Wesola	

METRYCZKA [wstawić „X” we właściwej kratce]				
1. Płeć				
1.1 Kobieta		1.2 Mężczyzna		
2. Wiek respondenta				
2.1. 15-24 lata	2.2. 25-35 lat	2.3. 36-64 lat	2.4. Powyżej 65 lat	
3. Wykształcenie				
3.1. Podstawowe / zawodowe		3.2. Średnie ogólne / zawodowe		3.3. Wyższe
4. Grupa zawodowa				
4.1. Bezrobotny	4.2 Sektor prywatny		4.3. Sektor Publiczny	4.4. Inne
	4.2.1. Pracownik	4.2.2. Pracodawca		
5. Na jakim osiedlu Pan(i) mieszka?				
6. Jaki typ lokalu Pan(i) zamieszkuje?				
6.1. Komunalny	6.2. Spółdzielczy	6.3. Własnościowy (wspólnota)	6.4. Dom jednorodzinny	6.5. Inny (np. najem prywatny)