

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/1532/2021  
Rady m.st. Warszawy  
z 10 czerwca 2021 r.

## WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

## CZĘŚĆ 1

wypełnia Wnioskodawca

**1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:**

.....

**2. Numer PESEL / numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy<sup>1</sup>:**

.....

**3. Adres zamieszkania wnioskodawcy:**

.....

.....

4. Numer telefonu kontaktowego: .....

**5. Adres e-mailowy (opcjonalnie):** .....

6. Liczba osób w gospodarstwie domowym<sup>2</sup>: .....

łączna liczba osób niepełnosprawnych w gospodarstwie domowym, wymagających zamieszkiwania w oddzielnym pokoju <sup>3</sup> lub poruszających się na wózku inwalidzkim <sup>4</sup>: .....

**7. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego na osobę<sup>5</sup>:** .....

**8. W przypadku przyznania ryczałtu na zakup opału<sup>6</sup>:**

☐ **wyrażam zgodę na przekazanie kwoty przyznanego ryczałtu na konto zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal – i zaliczenie jej na poczet należności z tytułu użytkowania lokalu**

☐ nie wyrażam zgody na przekazanie kwoty przyznanego ryczałtu na konto zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal i proszę o jej przekazywanie na konto numer:

[illegible]

.....

.....

/podpis wnioskodawcy/

*/podpis wnioskodawcy/*

wypełnia Zarządca Domu albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal <sup>8</sup>

.....

[illegible]

- ☐ najem / podnajem lokalu
- ☐ spółdzielcze prawo do lokalu: lokatorskie / własnościowe
- ☐ lokal znajdujący się w budynku stanowiącym własność wnioskodawcy

- ☐ samodzielny lokal mieszkalny stanowiący własność wnioskodawcy
- ☐ inny tytuł prawny do lokalu (wskazać – jaki) .....
- ☐ brak tytułu prawnego – z uprawnieniem do: najmu socjalnego lokalu / lokalu zamiennego na podstawie wyroku sądu
- ☐ brak tytułu prawnego do lokalu

14. Dane dotyczące lokalu / części lokalu wskazanego przez Wnioskodawcę w części 1 wniosku:

pow. użytkowa ..... m<sup>2</sup>, pow. pokoi ..... m<sup>2</sup> i pow.kuchni ..... m<sup>2</sup>

15. Techniczne wyposażenie lokalu:
- |                                   |                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| centralne ogrzewanie              | <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie |
| centralna instalacja ciepłej wody | <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie |
| instalacja gazu przewodowego      | <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie |

**Czynniki obniżające stawkę czynszu<sup>9</sup>:**

- ☐ brak instalacji zimnej wody w lokalu
- ☐ brak kanalizacji w lokalu
- ☐ brak wc w lokalu
- ☐ brak łazienki w lokalu
- ☐ brak instalacji co z sieci ciepłowniczej lub gazowej w lokalu (przy braku zastosowania odnawialnych źródeł energii)
- ☐ brak instalacji ccw z sieci ciepłowniczej lub gazowej w lokalu (przy braku zastosowania odnawialnych źródeł energii)
- ☐ brak pomieszczenia kuchennego albo wnęki kuchennej w lokalu
- ☐ pomieszczenie kuchenne albo wnęka kuchenna pozbawiona bezpośredniego oświetlenia naturalnego
- ☐ brak instalacji gazowej (przy braku odpowiednio wzmocnionej instalacji elektrycznej)

lokal wspólny:

- ☐ izby zajmowane przez więcej niż dwóch najemców
- ☐ wspólne korzystanie z kuchni
- ☐ wspólne korzystanie z łazienki
- ☐ wspólne korzystanie z wc
- ☐ lokal usytuowany powyżej 4 kondygnacji naziemnej w budynku bez windy
- ☐ lokal położony w suterenie
- ☐ lokal położony w budynku wymagającym napraw głównych co najmniej dwóch elementów konstrukcyjnych
- ☐ lokal powinien być opróżniony – na podstawie decyzji PINB

**Czynniki podwyższające stawkę czynszu<sup>9</sup>:**

- ☐ budynek, w którym znajduje się lokal podlega ochronie fizycznej
- ☐ lokal położony w budynku wolnostojącym, w którym wydzielono do 4 lokali

**16. Łączna kwota wydatków<sup>10</sup> za lokal za miesiąc ..... - .....**

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| w tym: | czynsz / eksploatacja ..... |
|        | media <sup>11</sup> .....   |
|        | inne .....                  |

**17. Wnioskodawcy<sup>12</sup> (zajmującemu lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy)**

☐ **nie udzielono**

☐ **udzielono**

**obniżkę czynszu, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.**

**Obniżka została udzielona na okres ..... w kwocie ..... miesięcznie.**

Warszawa, dnia .....

.....  
/podpis / pieczęć wypełniającego część 2 wniosku/

.....  
/podpis i data przyjmującego wniosek/

<sup>1</sup> numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy – w przypadku braku numeru PESEL

<sup>2</sup> należy wykazać liczbę członków gospodarstwa domowego faktycznie zamieszkujących w lokalu.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom / na osoby przebywające w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym – szkole wojskowej

jeżeli instytucje te zapewniają im nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Osób tych nie wykazuje się we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego. Gdy dana osoba lub jej rodzina pokrywa w całości lub części koszty pobytu w placówce, istnieje możliwość przyznania / objęcia wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego

<sup>3</sup> na podstawie orzeczenia powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności

<sup>4</sup> wymagane zaświadczenie wydane przez lekarza specjalistę albo lekarza medycyny rodzinnej

<sup>5</sup> należy podać kwotę z punktu 4 deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego

<sup>6</sup> wypełniają wnioskodawcy zajmujący lokale, w których brak jest: centralnego ogrzewania i / lub centralnej instalacji ciepłej wody i / lub instalacji gazu przewodowego

<sup>7</sup> wypełniają wyłącznie wnioskodawcy zajmujący lokale wynajęte od innej niż m.st. Warszawa osoby (fizycznej lub prawnej)

<sup>8</sup> inna osoba pobierająca należności za lokal mieszkalny – w szczególności są to: właściciel lokalu, wynajmujący, posiadacz samoistny;

Właściciel / współwłaściciel domu jednorodzinnego, ubiegający się o dodatek mieszkaniowy dołącza dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym – łączne powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu

<sup>9</sup> wypełniają zarządcy / inne osoby uprawnione do pobierania należności za lokale nie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy

<sup>10</sup> wydatkami są:

- 1) czynsz;
- 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 6) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 7) media: opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 8) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków kwoty poniesione na:

- 1) ubezpieczenia, podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) roczne opłaty przekształceniowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 2040);
- 3) opłaty za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

<sup>11</sup> media – opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe

<sup>12</sup> dotyczy wyłącznie wnioskodawców zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy – z umową najmu zawartą na czas nieoznaczony