

Załącznik
do uchwały nr XLIX/1531/2021
Rady m.st. Warszawy
z 10 czerwca 2021 r.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/669/2019
Rady m.st. Warszawy
z dnia 5 grudnia 2019 r.

System kwalifikacji punktowej

1	osoba w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową ma orzeczoną niepełnosprawność w stopniu znacznym lub równoważnym (przy czym punkty naliczane są za każdą osobę spełniającą tę przesłankę)	4
2	osoba w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową ma orzeczoną niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub równoważnym (przy czym punkty naliczane są za każdą osobę spełniającą tę przesłankę)	2
3	osoba w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową ma orzeczoną niepełnosprawność w stopniu lekkim lub równoważnym (przy czym punkty naliczane są za każdą osobę spełniającą tę przesłankę)	1
4	dziecko w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową ma orzeczoną niepełnosprawność (i nie ma określonego stopnia tej niepełnosprawności) i dodatkowo ma orzeczoną potrzebę kształcenia specjalnego (przy czym punkty naliczane są za każdą osobę spełniającą tę przesłankę)	2
5	dziecko w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową (i nie ma określonego stopnia tej niepełnosprawności) ma orzeczoną niepełnosprawność (przy czym punkty naliczane są za każdą osobę spełniającą tę przesłankę)	1
6	przynajmniej jedna osoba w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową ma udokumentowany zły stan zdrowia, jeżeli ten zły stan zdrowia nie jest związany z orzeczeniem o niepełnosprawności	1 - 3
7	osoba oczekująca na pomoc mieszkaniową jest osobą samotnie wychowującą dziecko o którym mowa w § 1 pkt 15a uchwały	2
8	osoba w gospodarstwie domowym oczekującym na pomoc mieszkaniową jest ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie	2
9	gospodarstwo domowe oczekujące na pomoc mieszkaniową stanowi uprawnioną rodzinę wielodzietną	4
10	spełnione są kryteria, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 lit b uchwały	6
11	wnioskodawca jest osobą z budynku prywatnego lub zakładowego	3
12	wnioskodawca jest osobą, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 uchwały	3
13	Wnioskodawca spełnia jeden z poniższych warunków: a) co najmniej od 5 ostatnich lat rozlicza podatek dochodowy od osób fizycznych w urzędzie skarbowym na terenie Miasta, b) w przypadku osób uzyskujących dochody niepodlegające opodatkowaniu podatkiem od osób fizycznych, udokumentuje zamieszkiwanie na terenie Miasta w okresie 5 ostatnich lat, c) zamieszkuje w zasobie Miasta lub lokalu TBS przez co najmniej ostatnich 5 lat	4

14	oczekiwanie na przyznanie pomocy mieszkaniowej powyżej 1 roku, przy czym za każdy rok oczekiwania dodaje się 1 punkt	1
15	wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 8 lit. a uchwały	1
16	wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 8 lit. b uchwały	2
17	wnioskodawca odmówił przyjęcia kolejno 2 propozycji lokalu spełniającego określone w uchwale lub ustawie wymogi	-3
18	zamieszkiwanie w pomieszczeniach lub lokalach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego	3
19	niedostosowanie lokalu do niepełnosprawności bądź udokumentowanego stanu zdrowia wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania	2
20	zamiana z lokalu TBS do lokalu Miasta	1
21	zamiana na lokal o mniejszej powierzchni	4
22	najemcy co najmniej dwóch lokali wyrażą chęć dokonania zamiany na mniejszą liczbę lokali, o łącznej powierzchni mniejszej niż suma dotychczasowych lokali	6
23	jeżeli powierzchnia mieszkalna lokalu przypadająca na wszystkie wspólnie zamieszkujące osoby wynosi maksymalnie 3 m ² na osobę	4
24	jeżeli powierzchnia mieszkalna lokalu przypadająca na wszystkie wspólnie zamieszkujące osoby wynosi więcej niż 3 m ² , ale mniej niż 5 m ² na osobę	2
25	spełnione są warunki określone w § 7 ust. 2 uchwały (o ile nie przyznano punktów z tytułu wiersza 23 lub 24)	4
26	gospodarstwo domowe oczekujące na pomoc mieszkaniową składa się wyłącznie z osób starszych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705)	3
27	wnioskodawca jest osobą opuszczającą zakład karny, która przystąpiła do programu przygotowującego do życia po zwolnieniu zgodnie z art. 164 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2021r. poz. 53 i 472)	1