

**UCHWAŁA NR XLIX/1531/2021**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z 10 czerwca 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy oraz uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025, w tym Programu Mieszkaniowego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale nr XXIII/669/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14836 oraz z 2020 r. poz. 5791) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) uprawnionej rodzinie wielodzietnej – należy przez to rozumieć rodzinę składającą się z rodziców (jednego rodzica) lub opiekuna prawnego oraz co najmniej trojga dzieci;”;

b) po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:

„15a) dziecko – należy przez to rozumieć osobę będącą na utrzymaniu rodzica/opiekuna prawnego, która nie zawarła związku małżeńskiego i:

a) nie ukończyła 18 lat lub

b) nie ukończyła 25 lat jeżeli uczy się lub studiuje oraz nie posiada własnego dziecka lub

c) legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w związku z tą niepełnosprawnością przysługuje jej świadczenie pielęgnacyjne lub specjalny zasiłek opiekuńczy albo zasiłek dla opiekuna, o którym mowa w ustawie z dnia 4 kwietnia 2014 r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1297);”;

c) pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) dochódzie – należy przez to rozumieć średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11);”;

d) w pkt 22 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 23 i 24 w brzmieniu:

„23) ustawie o finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223);

- 24) pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy.”;
- 2) w § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Pomocą mieszkaniową w rozumieniu uchwały nie są sprawy dotyczące uprawnień nabytych z mocy prawa do zajmowanego lokalu oraz sprawy, o których mowa w § 8 pkt 2, § 24 oraz § 26-28.”;
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie:
- „§ 4. Pomoc mieszkaniowa może być udzielana osobom, które spełniają kryteria określone w § 5 oraz warunki określone w § 7, z zastrzeżeniem § 8 i 9.”;
- 4) w § 5:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Łączny dochód uprawniający do uzyskania pomocy mieszkaniowej nie może przekraczać iloczynu wartości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu oraz odpowiedniej wartości procentowej, o której mowa w ust. 2.”,
- b) w ust. 2:
- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Wartości procentowe, o których mowa w ust. 1 wynoszą:”,
  - pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) 27% – w przypadku obliczania dochodu uprawniającego do najmu socjalnego lokalu, a w przypadku osób, które jednocześnie spłacają zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu Miasta – 40%;”,
  - pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) 50% – w przypadku obliczania dochodu uprawniającego do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;”,
  - w pkt 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„60% – w następujących przypadkach:”,
  - w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) wnioskodawca uzyskał pełnoletność w placówce opiekuńczo-wychowawczej, zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka, opuścił placówkę znajdującą się na terenie Miasta lub przed umieszczeniem w powyższych formach pieczy zastępczej zamieszkiwał na terenie Miasta i z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpił nie później niż do ukończenia 25 roku życia,”,
  - w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) wnioskodawca ubiega się o zamianę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 lub 5,”,
  - w pkt 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„70% – w następujących przypadkach:”,
  - w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) każda z osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy ma więcej niż 60 lat, a jedynym źródłem dochodu gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie

przedemerytalne, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji lub renta rodzinna,”

- w pkt 4 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h-i w brzmieniu:

„h) wnioskodawca ubiega się o najem zwolnionej części lokalu, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 1 lit. a lub b,

i) wnioskodawca ubiega się o zamianę, o której mowa w § 13 ust. 1.”

- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. O formie udzielenia pomocy mieszkaniowej decyduje wysokość dochodu gospodarstwa domowego, z wyłączeniem § 8 pkt 5, 5a, 9, § 12 ust. 1 pkt 4, 5, § 13 ust. 1, § 25 ust. 1 pkt 1 lit. a lub b.”;

- 5) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Maksymalna wysokość dochodu uzasadniająca udzielenie obniżki czynszu, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy, stanowi iloczyn dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu oraz wartości procentowej wynoszącej 60%.”;

- 6) w § 7:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, z zastrzeżeniem ust. 2-4, uznaje się sytuację, w której gospodarstwo domowe zamieszkuje w lokalu, którego łączna powierzchnia mieszkalna na osobę zamieszkującą w lokalu wynosi nie więcej niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku zamieszkiwania 1 osoby w lokalu, a w przypadku zamieszkiwania 2 osób w lokalu nie więcej niż 14 m<sup>2</sup>, powiększone o dodatkowe 6 m<sup>2</sup> na każdą kolejną osobę zamieszkującą w lokalu.”

- b) w ust. 2 w pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 13 w brzmieniu:

„13) o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1 lit. a lub b.”

- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli jeden lub więcej pokoi w lokalu zajmowanych jest przez osoby niespokrewnione z gospodarstwem domowym wnioskodawcy i prowadzące odrębne gospodarstwa domowe, to dla oceny warunków zamieszkania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy stosuje się odpowiednio § 7 ust. 1 przy czym przy obliczaniu powierzchni liczy się wyłącznie powierzchnię wynajmowanego pokoju przez gospodarstwo domowe wnioskodawcy, o ile wnioskodawca nie jest uczniem lub studentem i co najmniej od 2 lat zamieszkuje w wynajmowanym pokoju na podstawie odrębnej umowy najmu oraz przez ten czas rozlicza podatek dochodowy od osób fizycznych w urzędzie skarbowym na terenie Miasta.”

- d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli wnioskodawca w związku z warunkami mieszkaniowymi znajduje się w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej i byłoby to zgodne z zasadami współżycia społecznego, zarząd dzielnicy na podstawie analizy i oceny sytuacji życiowej i majątkowej wnioskodawcy może postanowić o zwolnieniu z warunków, o których mowa w ust. 1 i 3.”;

- 7) w § 8:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Kryteria określone w § 5 oraz warunki określone w § 7 nie mają zastosowania do osób:”,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) z którymi umowy najmu zawierane są na podstawie § 22, § 23, § 25 ust. 1 pkt 2, 3, § 29 ust. 3 lub § 30 ust. 2;”,

ba) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

"11) będących cudzoziemcami, o których mowa w art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 i 2369 oraz z 2021 r. poz. 794 i 803) dla których z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpi Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie, z tym że na realizację tych spraw przeznacza się nie więcej niż 20 lokali rocznie;”,

c) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) którym pomoc mieszkaniowa miała być udzielona na podstawie § 18, jeżeli zajmują lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1995 r., były najemcami tego lokalu, a tytuł prawny uzyskały w drodze przetargu, w ramach którego przekazały Miastu lokal stanowiący odrębną własność albo spółdzielcze prawo do lokalu lub są osobami, które spełniają warunki wstąpienia w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego po osobach, które przekazały Miastu takie lokale.”;

8) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się do przypadków, o których mowa w § 8 pkt 1-3, 6-7, 9, 11, § 21, § 22, § 23, § 25 ust. 1 pkt 2, 3 a także § 29 ust. 3.”;

9) w § 10:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b, § 7 ust. 2 pkt 4, § 8 pkt 1, 4–9, 11, § 11, § 13, § 16, § 25 lub § 29 ust. 3;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) z którymi umowy najmu zawierane są na zajmowany przez wnioskodawcę lokal lub tymczasowe pomieszczenie;”,

- w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) z którymi umowy najmu zawierane są na podstawie § 18, na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zarząd dzielnicy może udzielić pomocy mieszkaniowej poza kolejnością wynikającą z ust. 2, jeżeli:

1) wnioskodawca w związku z warunkami mieszkaniowymi znajduje się w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej i byłoby to zgodne z zasadami współżycia społecznego lub

2) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu lub tymczasowym pomieszczeniu Miasta, który

ze względu na swoje położenie i strukturę zostanie wykorzystany do realizacji innej sprawy oczekującej na realizację.”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Zmiana liczby punktów po zakwalifikowaniu do udzielenia pomocy mieszkaniowej nie wymaga dodatkowego rozstrzygnięcia zarządu dzielnicy, z wyłączeniem przypadków o których mowa w wierszu 6 i 17 załącznika nr 1 do uchwały.

6. W przypadku zamiany, o której mowa:

1) w § 12 ust. 1 pkt 3 - wszystkie strony zamiany otrzymują jednakową liczbę punktów obliczaną jako suma punktów ustalona dla poszczególnych wnioskodawców zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;

2) w § 12 ust. 1 pkt 5 - wszystkie strony zamiany otrzymują jednakową liczbę punktów równą najwyższej wartości punktów uzyskanych przez jednego z wnioskodawców zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.”;

10) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się możliwość dokonania zamiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 lit. a-c na większą liczbę lokali w sytuacji, gdy w wyniku takiej zamiany nastąpi faktyczne rozdzielanie odrębnych gospodarstw domowych, a wszystkie osoby uczestniczące w zamianie są uprawnione do zamieszkiwania w lokalu Miasta. Gospodarstwo domowe, które nie obejmuje najemcy zobowiązane jest spełnić kryteria, o których mowa w § 5 ust. 1 w związku z § 5 ust. 2 pkt 2.”;

11) w § 12 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) większą liczbę lokali, jeżeli w wyniku takiej zamiany nastąpi faktyczne rozdzielanie odrębnych gospodarstw domowych, a wszystkie osoby uczestniczące w zamianie są uprawnione do zamieszkiwania w lokalu Miasta.”;

12) w § 13:

a) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Najemca lokalu Miasta może dokonać zamiany również z:”,

- w pkt 4 średnik zastępuje się kropką i skreśla się wyrazy „jeżeli przyszły najemca lokalu Miasta w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku nie zalegał z opłatami za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Zamiana, o której mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem, że przyszły najemca lokalu Miasta w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku nie zalegał z opłatami za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu.”;

13) w § 15 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W sytuacjach wskazanych w § 13 nie udziela się zgody na dokonanie zamiany, jeżeli do zamiany zgłoszony został lokal wynajmowany przez Miasto od innego właściciela.”;

14) w § 18:

a) w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) dotychczasowa umowa została wypowiedziana na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1

ustawy, a były najemca zaprzestał użytkowania lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązuje się z obowiązków lokatora i przestrzega porządku domowego oraz naprawił powstałe szkody, a także o ile jest to zgodne z zasadami współżycia społecznego;

5) mieli zawarte umowy najmu jako funkcjonariusze Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy lub Straży Miejskiej m.st. Warszawy i przeszli na rentę z tytułu inwalidztwa pozostającego w związku ze służbą.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Udzielenie pomocy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1 i 2 jest możliwe w przypadku braku zaległości związanych z zajmowanym lokalem albo braku zaległości, za które odpowiadają osoby pozostałe w lokalu. Warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli:

1) co najmniej przez 3 miesiące realizowana jest umowa o spłacie całości zadłużenia albo umowa o spłacie zadłużenia, za które odpowiadają osoby pozostałe w lokalu albo

2) co najmniej przez 6 miesięcy realizowany jest plan spłaty ustalony zgodnie z art. 491<sup>14</sup> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320), w części obejmującej zaległość związaną z zajmowanym lokalem.”,

c) uchyla się ust. 7;

15) w § 21 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie posiada na terenie Miasta lub w pobliskiej miejscowości tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości bądź jej części pozwalającej zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie;”;

16) w § 22 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie posiada na terenie Miasta lub w pobliskiej miejscowości tytułu prawnego do lokalu lub innej nieruchomości bądź jej części pozwalającej zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie.”;

17) w § 24:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na zasadach wynikających z ust. 1 i 2 Prezydent m.st. Warszawy może również przekazać lokale na rzecz organizacji pozarządowej na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, pod warunkiem wykonywania przez nią na rzecz członków wspólnoty samorządowej zadań określonych w ust. 1.”,

b) uchyla się ust. 4;

18) w § 25:

a) w ust. 1 w pkt 1 lit. b-c otrzymują brzmienie:

„b) temu z dotychczasowych najemców, który ma najtrudniejszą sytuację mieszkaniową i przy zachowaniu ograniczenia określonego w lit. a i ust. 2,

c) osobom oczekującym na pomoc mieszkaniową;”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z osobami, które pozostały w lokalu w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a lub b lub ust. 1 pkt 3, dokonuje się zmian zawartych umów.”;

19) w § 26:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 3, oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części może nastąpić na czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 3 lata. W przypadku dzieci najemcy, dzieci jego małżonka lub małżonków tych dzieci oddanie do bezpłatnego używania może nastąpić również na czas nieoznaczony.”,

b) w ust. 3 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) osoby na rzecz których miałyby być wyrażona zgoda posiadają tytuł prawny do lokalu lub nieruchomości mieszkalnej położonej w Mieście lub pobliskiej miejscowości;

4) o zgodę wystąpi najemca lokalu wynajmowanego na czas oznaczony.”,

c) uchyla się ust. 4;

20) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Na wniosek najemcy zgoda na zarejestrowanie działalności gospodarczej w lokalu Miasta lub jego części może być udzielona, jeżeli będzie faktycznie prowadzona poza lokalem i dotyczy najemcy albo innej osoby uprawnionej do zamieszkiwania w tym lokalu.”;

21) w § 29 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadkach innych niż określone w ust. 2, zarząd dzielnicy, może skierować propozycję przeznaczania pomieszczeń i powierzchni, o których mowa w ust. 1, do osób będących najemcami lokali bezpośrednio przylegających do tych pomieszczeń i powierzchni, w celu powiększenia zajmowanych przez nich lokali lub na pomieszczenia gospodarcze. Koszty przebudowy obciążają najemcę przyległego lokalu bez prawa do ich zwrotu lub zaliczenia na poczet czynszu. W przypadku, gdy o zawarcie umowy najmu ubiega się dwóch lub więcej najemców, pomieszczenia i powierzchnie wynajmuje się temu z dotychczasowych najemców, który ma najtrudniejszą sytuację mieszkaniową.”;

22) w § 30 uchyla się ust. 3;

23) w § 31:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) § 8 pkt 3, 6, 9, 11, § 25 ust. 1 pkt 2, 3 lub § 29 ust. 3;”,

b) w ust. 3:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zamian lokali, o których mowa w § 13 ust. 1, jeżeli lokale te położone są w różnych dzielnicach – wnioskodawcy będący stronami zamiany składają wniosek w wybranej dzielnicy, na terenie której znajduje się jeden z zamienianych lokali, a dzielnica ta niezwłocznie przekazuje kopię tych wniosków potwierdzonych za zgodność z oryginałem do pozostałych dzielnic uczestniczących w procesie zamiany, celem równoczesnego rozpatrywania wniosków przez dzielnice uczestniczące w procesie zamiany;”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wnioskodawców, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 lit. b – w dzielnicy ostatniego miejsca zamieszkania wnioskodawcy przed umieszczeniem w pieczy zastępczej, w

dzielnicy w której realizowana była piecza zastępcza lub w dzielnicy właściwej dla miejsca zamieszkania wnioskodawcy;”,

- po pkt 6 dodaje się pkt 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„7) zamian lokali, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 – w jednej z dzielnic właściwej dla miejsca zamieszkania wnioskodawcy;

8) zamian lokali, o których mowa w § 13 ust. 2 – w dzielnicy właściwej dla położenia lokalu Miasta;

9) wnioskodawców przebywających w aresztach śledczych lub zakładach karnych – w dzielnicy, w której wnioskodawca posiadał miejsce zamieszkania przed osadzeniem.”;

24) po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

„§ 31a. Sprawy, o których mowa w § 8 pkt 2 oraz § 11, 12, 17, 18-20, 26, 28 dotyczące lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli, rozpatrywane są w dzielnicy, która zawarła umowę z wynajmującym lokal.”;

25) w § 32 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ocenę faktycznych warunków mieszkaniowych przeprowadzoną bezpośrednio w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy z zastrzeżeniem ust. 9, 10 i 11;”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) posiadanie przez wnioskodawcę i inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania innego tytułu prawnego do lokalu niż wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 umożliwiającego zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;”,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) rozporządzenie w okresie ostatnich 7 lat przed dniem złożenia wniosku, przez wnioskodawcę i inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, nieruchomością lub spółdzielczym prawem, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, które pozwoliłyby na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, w tym fakt dokonania przez te osoby zamiany tych tytułów prawnych na lokal kwalifikujący do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania w ramach mieszkaniowego zasobu;”;

26) w § 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie spraw osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową, z wyjątkiem spraw, o których mowa w § 8 pkt 1, o ile zapewnienie lokalu zamiennego dotyczy najemcy lokalu innego niż lokal Miasta, a także spraw o których mowa w § 8 pkt 4, 7, 10, § 16 oraz § 30.”;

27) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O zakwalifikowaniu do udzielenia pomocy mieszkaniowej rozstrzyga zarząd dzielnicy.”;

28) w § 36:

a) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku rezygnacji lub śmierci wnioskodawcy zarząd dzielnicy podejmuje uchwałę o uchyleniu uchwały, o której mowa w § 35 ust. 1 oraz § 41 ust. 1.”;



29) w § 37:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z wyłączeniem spraw, o których mowa w § 8 pkt 1 i 4, rejestr podaje się do publicznej wiadomości według stanu na koniec każdego kwartału do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału poprzez wywieszenie, na okres 14 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń, z tym, że nie publikuje się danych określonych w § 38 ust. 2 pkt 5, a w zakresie danych określonych w § 38 ust. 2 pkt 4 – publikuje się wyłącznie nazwę ulicy.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Na koniec danego kwartału publikuje się również informację, o sprawach zakwalifikowanych i zrealizowanych w danym kwartale, z uwzględnieniem zakresu danych, o którym mowa w ust. 3.”;

30) w § 40 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) strukturę gospodarstwa domowego wnioskodawcy;”;

31) w § 42 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) sprawy oczekujące na realizację – raz w roku;”;

32) po § 42 dodaje się § 42a w brzmieniu:

„§ 42a. Przy rozstrzygnięciu przez zarząd dzielnicy o zakwalifikowaniu do udzielenia pomocy mieszkaniowej i weryfikacji, o której mowa w § 42, stosuje się iloczyn wartości, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustalony w oparciu o aktualną wartość przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu.”;

33) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu:

„§ 43a. 1. Dane osobowe osób występujących w sprawach mieszkaniowych przetwarza się w zakresie niezbędnym do realizacji zadań wynikających z uchwały oraz ustawy, także poprzez ich podanie do publicznej wiadomości w sytuacji, o której mowa w § 37 ust. 3 i 3a uchwały.

2. Podmiotami uprawnionymi do przetwarzania danych osobowych w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale są odpowiednio Prezydent m.st. Warszawy, dyrektorzy Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicach Miasta i dyrektorzy Ośrodków Pomocy Społecznej w dzielnicach Miasta.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale nr XLVII/1459/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025, w tym Programu Mieszkaniowego m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3750) w załączniku w rozdziale 10 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Po naliczeniu czynszu na podstawie ust. 1 stosuje się czynniki obniżające:”;

2) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość obniżki naliczonego czynszu (wyrażoną w pełnych procentach), oblicza się

według następującego wzoru:  $O = (1 - 2 \cdot D / 3 \cdot K) \cdot 100\%$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O – wysokość procentowa obniżki,

D – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy (łącznie),

K – maksymalna wysokość dochodu uzasadniająca udzielenie obniżki zawarta w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy podjętej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy."

**§ 3.** 1. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. W 2021 r. nie przeprowadza się weryfikacji, o której mowa w § 42 ust. 1 pkt 1 uchwały zmienianej w § 1 ust. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się organom Dzielnic Miasta Stołecznego Warszawy oraz Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**Wiceprzewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Magdalena Roguska**