LEGENDA

USTALENIA PLANU:

▬ · ▬	GRANICA OBSZARU PLANU
rekr - impr	GRANICA TERENU REKREACYJNO -WYPOCZYNKOWEGO I SŁUŻĄCEGO ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
rep	GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI- REPARCELACJI
▬ ▪ ▬	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

LINIE ROZRANICZAJĄCE:

▬	LINIE ROZRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
─	LINIE ROZRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA WG KLASYFIKACJI FUNKCJONALNEJ ULIC

LINIE ZABUDOWY:

▼▼▼▼▼▼▼	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
▽▽▽▽▽▽▽	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENU WG TEKSTU PLANU

a1	OZNACZENIA OBSZARÓW
4KDL ul. Halki	ULICE - OZNACZENIA TERENÓW
b3.1 MN/U	SYMBOLE LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
MNL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAKACH LEŚNYCH
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UL	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
UH	TERENY USŁUG HANDLU
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UKS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UP	TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO
ZL	TERENY LASÓW
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD	TERENY ULIC
KP-P	TERENY PLACÓW MIEJSKICH
KP	TERENY ALEJ PIESZYCH

USTALENIA PLANU:

KLASYFIKACJA ULIC PUBLICZNYCH:

KDG	ULICE GŁÓWNE
KDZ	ULICE ZBIORCZE
KDL	ULICE LOKALNE
KDD	ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

─ ─ ─ ─	OSIE KOMPOZYCYJNE
• ─ ─ ►	OSIE WIDOKOWE
• ═►	OTWARCIA WIDOKOWE
□	DOMINANTY PRZESTRZENNE
●	POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY
▨	PIERZEJE EKSPONOWANE LUB USŁUGOWE PRZY MIEJSCACH I PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH
▨	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

ZIELEŃ I ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU:

⊙⊙⊙⊙⊙⊙⊙	ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW W ULICACH DO ZACHOWANIA I EWENTUALNEGO UZUPEŁNIENIA
○○○○○○○	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW W ULICACH

KOMUNIKACJA:

▷	WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
▦	PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
═══	SKRZYŻOWANIE BEZKOLIZYJNE Z PRZEJAZDEM PRZEZ LINIĘ KOLEJOWĄ (PROPONOWANE W TUNELU)
◁- - - -▷	BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE (PROPONOWANE W TUNELU)

INNE:

20.0 5.0	WYMIAROWANIE LINII

INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE PLANU

(wynikające z przepisów odrębnych):

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE:

▩	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (OBJĘTE OCHRONĄ)
KZ-E	STREFA EKSPOZYCJI ZABYTKU WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW

INFORMACJE:

LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH:

67 68	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
3-12-04	GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
─	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- - - -	PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĄTRZ TERENÓW

ZABUDOWA:

□	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

KOMUNIKACJA:

═	PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI
P	PLACE PARKINGOWE W POZIOMIE TERENU
Ⓐ	PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
─ ─ ─	TORY KOLEJOWE
⟺	ŚCIEŻKI ROWEROWE

ZIELEŃ I ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU:

○○○○○○○○	SZPALERY DRZEW NA TERENIE DZIAŁEK
a1	OZNACZENIA OBSZARÓW

ZESTAWIENIE TERENÓW:

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
a1.1 U	ok. 1,24 ha	1,2	min. 30%	-	11m
a1.2 MNE	ok. 0,76 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a1.3 MNE	ok. 1,66 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a1.4 MNE	ok. 1,29 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a2.1 MNE	ok. 1,02 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a2.2 MNE	ok. 2,14 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a2.3 MNE	ok. 5,09 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a3.2 MN	ok. 2,84 ha	0,5	min. 40%	-	11m
a3.4 KDw	ok. 0,04 ha	-	-	-	-
a3.5 MN/U	ok. 0,12 ha	0,8	min. 40%	-	11m
a4.1 MNE	ok. 1,87 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a4.2 MNE	ok. 2,15 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a4.3 MNE	ok. 1,73 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a4.4 MNE	ok. 2,06 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a4.5 KDw	ok. 0,06 ha	-	-	-	-
a4.6 KDw	ok. 0,22 ha	-	-	-	-

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
a5.1 MNE	ok. 2,70 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a5.2 MNL	ok. 0,95 ha	0,25	min. 70%	-	9m
a5.3 KDw	ok. 0,09 ha	-	-	-	-
a6.1 MNE	ok. 1,09 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a6.2 MNE	ok. 2,32 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a6.3 MNL	ok. 0,89 ha	0,25	min. 70%	-	9m
a6.4 MN/U	ok. 0,37 ha	0,6	min. 40%	-	11m
a6.5 KDw	ok. 0,26 ha	-	-	-	-
a6.6 KDw	ok. 0,09 ha	-	-	-	-
a7.1 UO	ok. 1,50 ha	0,6	min. 30%	-	15m
a7.2 MNE	ok. 0,39 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a7.3 MNE	ok. 1,12 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a7.4 KDw	ok. 0,09 ha	-	-	-	-

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
a8.1 MNE	ok.0,85 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a8.2 MNE	ok.0,86 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a8.3 MNE	ok.0,63 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a8.4 MNE	ok.0,47 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a8.5 MNE	ok.0,27 ha	0,4	min. 50%	-	11m
a8.6 MN/U	ok.0,12 ha	0,8	min. 40%	-	11m
a8.7 KDw	ok.0,04 ha	-	-	-	-
b1.1 MN/U	ok. 0,46 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b1.2 MN/U	ok. 0,69 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b1.3 MN/U	ok. 0,81 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b1.4 MN	ok. 0,83 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b1.5 MN	ok. 0,90 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b1.6 MN	ok. 0,87 ha	0,5	min. 35%	-	11m

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
b2.1 MN	ok. 0,88 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b2.2 MN	ok. 0,88 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b2.3 MN	ok. 0,86 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b2.4 MN	ok. 0,44 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b2.5 MN	ok. 0,43 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b2.6 MN	ok. 0,40 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b3.1 MN/U	ok. 1,04 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b3.2 MN/U	ok. 1,26 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b3.3 MN/U	ok. 1,48 ha	0,6	min. 35%	-	11m
b3.4 UH	ok. 0,12 ha	1,5	-	-	12m
b3.5 UK	ok. 0,25 ha	0,8	min. 35%	-	11m
b3.6 MN	ok. 0,87 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b3.7 MN	ok. 0,88 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b3.8 MN	ok. 0,93 ha	0,5	min. 35%	-	11m

MPZP obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I ARKUSZ 4(4)

ZESTAWIENIE TERENÓW:

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
b4.1 MN	ok. 0,90 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b4.2 MN	ok. 0,90 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b4.3 MN	ok. 1,02 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b4.4 MN	ok. 0,44 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b4.5 MN	ok. 0,43 ha	0,5	min. 35%	-	11m
b4.6 MN	ok. 0,50 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c1.1 UH	ok. 0,41 ha	1,5	-	-	12m
c2.1 MN/U	ok. 0,19 ha	1,2	min. 30%	-	11m
c2.2 UK	ok. 0,11 ha	0,5	min. 40%	-	12m
c2.3 MN/U	ok. 0,82 ha	0,6	min. 35%	-	11m
c3.1 MN/U	ok. 2,65 ha	0,6	min. 35%	-	11m
c4.1 MN/U	ok. 0,98 ha	0,6	min. 35%	-	11m
c4.2 MNE	ok. 1,02 ha	0,4	min. 50%	-	11m

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
c5.1 MN	ok. 1,51 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c5.2 MN	ok. 0,39 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c5.3 KDw	ok. 0,09 ha	-	-	-	-
c6.1 MNE	ok. 2,28 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c6.2 KDw	ok. 0,04 ha	-	-	-	-
c7.1 MN	ok. 1,24 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c7.2 MN	ok. 1,84 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c7.3 MN	ok. 0,71 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c7.4 MN	ok. 0,38 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c7.5 U	ok. 0,10 ha	1,2	min. 30%	-	11m
c7.6 KDw	ok. 0,02 ha	-	-	-	-
c7.7 KDw	ok. 0,06 ha	-	-	-	-

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
c11.1 MNE	ok. 2,59 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c11.2 MNL	ok. 1,90 ha	0,25	min. 70%	-	9m
c11.3 MNE	ok. 1,28 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c8.1 MN	ok. 2,21 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c8.2 MN	ok. 1,87 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c9.1 MN	ok. 1,90 ha	0,5	min. 35%	-	11m
c9.2 MNE	ok. 2,90 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c9.3 MNE	ok. 0,71 ha	0,4	min. 50%	-	11m

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
c10.1 UL	ok. 1,83 ha	0,3	min. 50%	-	11m
c10.2 MN/U	ok. 0,44 ha	0,6	min. 35%	-	12m
c10.3 MNE	ok. 1,77 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c10.4 KDw	ok. 0,05 ha	-	-	-	-
c12.1 MNE	ok. 1,39 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c12.2 MNE	ok. 1,37 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c12.3 KDw	ok. 0,04 ha	-	-	-	-
c13.1 MNE	ok. 1,57 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c13.3 UKS	ok. 0,50 ha	0,6	min. 40%	-	12m

MPZP obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I ARKUSZ 3(4)

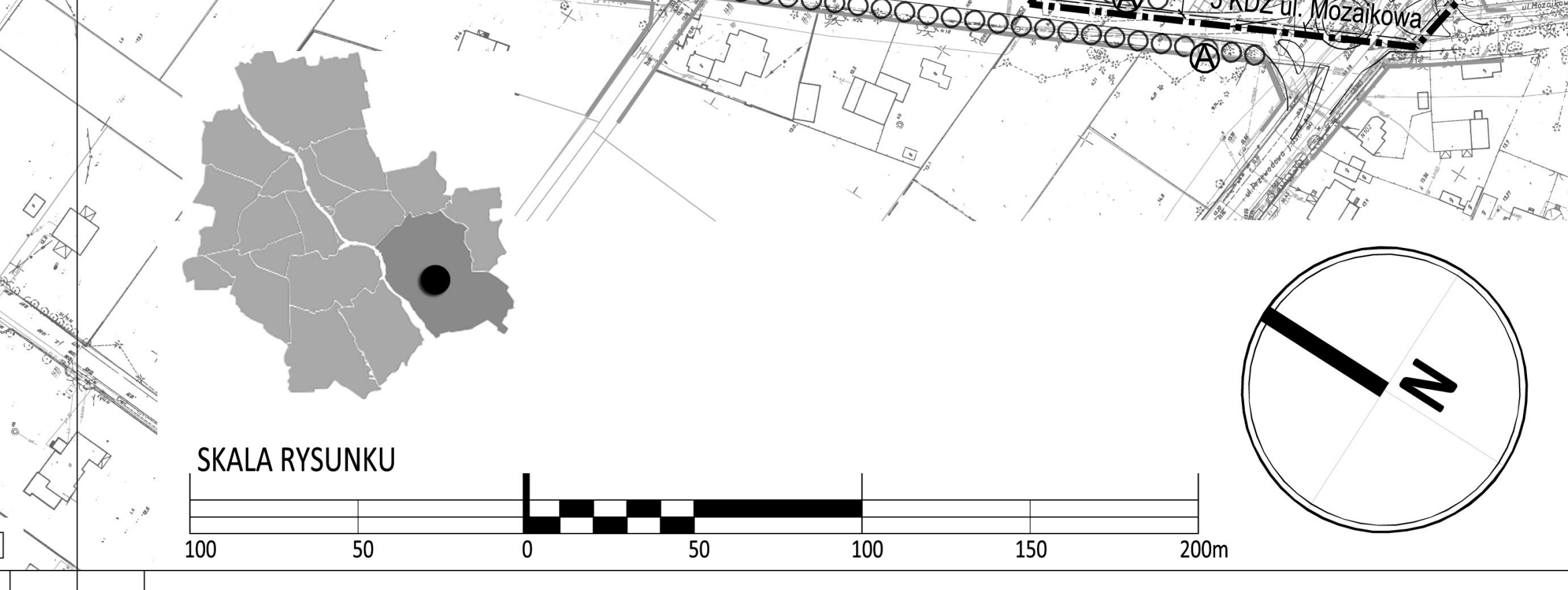
ZESTAWIENIE TERENÓW:

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
c14.1 MNE	ok. 1,07 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c14.2 MNL	ok. 1,03 ha	0,25	min. 70%	-	9m
c14.4 KDw	ok. 0,11 ha	-	-	-	-
c16.1 MNE	ok. 2,29 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c16.2 KDw	ok. 0,03 ha	-	-	-	-
c17.1 MNE	ok. 2,49 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c17.2 KDw	ok. 0,02 ha	-	-	-	-
c17.3 MNL	ok. 1,66 ha	0,25	min. 70%	-	9m
c17.4 KDw	ok. 0,03 ha	-	-	-	-
c17.5 KDw	ok. 0,09 ha	-	-	-	-

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
c18.1 MNE	ok. 1,18 ha	0,4	min. 50%	-	11m
c18.2 ZL	ok. 0,57 ha	-	min. 100%	-	-
c19.1 MN/U	ok. 1,46 ha	0,6	min. 35%	-	11m
c19.2 MN	ok. 3,14 ha	0,6	min. 35%	-	11m
d6.1 MNL	ok. 0,75 ha	0,25	min. 70%	-	9m
d6.2 MNL	ok. 0,38 ha	0,25	min. 70%	-	9m
d6.3 UO	ok. 0,58 ha	0,6	min. 30%	-	15m
d6.4 MNL	ok. 0,64 ha	0,25	min. 70%	-	9m
d6.5 KDw	ok. 0,04 ha	-	-	-	-
d6.6 KDw	ok. 0,06 ha	-	-	-	-

SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA	POW. TERENU	MAX. WSK. INTENS. ZABUDOWY	MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ	MIN. WYS. ZABUDOWY	MAX. WYS. ZABUDOWY
d7.1 MNL	ok. 0,92 ha	0,25	min. 70%	-	9m
d10.3 MNE	ok. 0,94 ha	0,4	min. 50%	-	11m
d11.1 MNE	ok. 1,66 ha	0,4	min. 50%	-	11m
d12.1 MNE	ok. 0,94 ha	0,4	min. 50%	-	11m
d13.1 MNE	ok. 0,92 ha	0,4	min. 50%	-	11m
d14.1 MNE	ok. 0,63 ha	0,4	min. 50%	-	11m

MPZP obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I ARKUSZ 2(4)



MPZP obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I ARKUSZ 1(4)

Marzec 2013

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant urbanistyka:	dr arch. Krzysztof Domaradzki arch. Marek Sawicki arch. Piotr Sawicki arch. Dorota Sawicka arch. Diana Polkowska arch. Renata Jóźwik arch. Rafał Wysocki
ochrona środowiska	mgr Jacek Skorupski
uzbrojenie terenu	mgr inż. Stefan Parys
komunikacja	mgr inż. Zygmunt Użdalewicz

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów - część I sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zamówieniem: Ks. Rob ót 32615- 1/2004

Wtórnik mapy sporządzono na podstawie zeskanowanych sekcji zasadniczej mapy miasta w skali 1:500: *01s5o7, 01s6o7, 02s5o7, 02s6o7, 03s6o7, 04s5o6, 05s5o6, 06s5o7, 07s5o7, 08s4o6, 09s4o6, 09s5o6, 10s4o6, 10s5o6, 11s4o7, 11s5o7, 12s4o7, 12s5o7, 13s4o6, 14s4o6, 15s4o6, 15s5o6, 16s4o7, 16s5o7, 17s4o7, 17s5o7, 18s4o6, 18s5o7, 19s4o6, 20s4o6, 20s5o6, 21s4o7, 21s5o7, 22s4o7, 22s5o7, 23s4o6, 23s5o7, 24s4o6, 25s4o6.*

Kalibrację i transformację wykonał: geodeta uprawniony mgr inż. Zbigniew Tlaga,
PROGEO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-372, przy ul. Foksal 16.
Za zgodność z oryginałem:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zbigniew Tlaga
Nr upr. 6540
(data i podpis wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr **LII/1517/2013**
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia **21 marca 2013r.**
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

obszaru Osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu: dr arch. Krzysztof Domaradzki
Nr. uprawnień: Izba Urbanistów WA-38
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr..............................