

UCHWAŁA NR LII/1517/2013
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów – część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XXXIII/732/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów oraz uchwałą Nr XXX/644/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 roku w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ulicy Patriotów, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późniejszymi zmianami²⁾ - uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów część - I, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ulicy Zagajnikowej od przecięcia z wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Mrówczej do przecięcia z zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Patriotów, następnie linia prostopadła do osi wschodniej ulicy Patriotów będąca przedłużeniem linii rozgraniczającej ulicy Zagajnikowej do przecięcia z osią wschodnią ulicy Patriotów;
- 2) od wschodu: oś wschodnia ulicy Patriotów od przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie północnej linii rozgraniczającej ulicy Zagajnikowej do przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie południowej linii rozgraniczającej ulicy Klimatycznej, południowa linia rozgraniczająca ulicy Klimatycznej w kierunku zachodnim do północno-wschodniego narożnika dz. ew. nr 4/2 z obrębu 3-12-23, wschodnie granice dz. ew. nr 4/2 i 20 z obrębu 3-12-23 do przecięcia z północną linią rozgraniczającą ulicy Wielostronnej, północna linia rozgraniczająca ulicy Wielostronnej i jej przedłużenie do przecięcia z osią wschodnią ulicy Patriotów, następnie oś wschodnia

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 11, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887.

²⁾ Zmiany studium uchwałą Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.

ulicy Patriotów do przecięcia z przedłużeniem południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Godlewskiej, południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Godlewskiej w kierunku południowo-zachodnim i jej przedłużenie do przecięcia z południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Przodowników, południowo-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Przodowników w kierunku północno-zachodnim do przecięcia z południowo-wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Wielowiejskiej, południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Wielowiejskiej w kierunku południowo-zachodnim do przecięcia z wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Halki, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Halki w kierunku południowym a następnie wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Ciekawej do przecięcia z północną linią rozgraniczającą ulicy Rejowieckiej, północna linia rozgraniczająca ulicy Rejowieckiej do przecięcia z przedłużeniem północno-wschodniej granicy dz. ew. nr 149 z obrębu 3-12-57, północno-wschodnia granica dz. ew. nr 149 z obrębu 3-12-57 i jej przedłużenie do przecięcia z południowo-wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Macierzanki, południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Macierzanki w kierunku północno-wschodnim do północno-wschodniego narożnika dz. ew. nr 96 z obrębu 3-12-57, północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica dz. ew. nr 96 z obrębu 3-12-57 do północno-wschodniego narożnika dz. ew. nr 97 z obrębu 3-12-57, północno-wschodnia granica dz. ew. nr 97, 114, 118 z obrębu 3-12-57 i jej przedłużenie do przecięcia z południową linią rozgraniczającą ulicy Przewodowej;

- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ulicy Przewodowej w kierunku zachodnim od przecięcia z przedłużeniem północno-wschodniej granicy dz. ew. nr 118 z obrębu 3-12-57 do przecięcia z wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Mozaikowej;
- 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Mozaikowej od przecięcia z południową linią rozgraniczającą ulicy Przewodowej, następnie wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Mrówczej do przecięcia z północną linią rozgraniczającą ulicy Zagajnikowej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad sytuowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych;
- 4) zasad sytuowania ogrodzeń;
- 5) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych;
- 8) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

- użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) zasad kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania;
 - 12) granic obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych służących organizacji imprez masowych;
 - 13) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 14) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 15) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów - część I;
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej (z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży), a dla funkcji o charakterze niekubaturowym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej (z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży), a dla funkcji o charakterze niekubaturowym funkcja ta może zajmować nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia ogólne planu stanowią inaczej;
- 8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i sytuowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, powierzchnie boisk trawiastych, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację; w planie miejscowym nie stosuje się pojęcia

- „terenu biologicznie czynnego” wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) wskaźniku minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej;
 - 11) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 12) obowiązujących linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające obowiązującą odległość usytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
 - 13) nieprzekraczalnych linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku od linii rozgraniczających, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
 - 14) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej - należy przez to rozumieć minimalną szerokość frontu nowo tworzonej działki budowlanej;
 - 15) maksymalnej długości elewacji - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji frontowej poszczególnych budynków (w metrach);
 - 16) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
 - 17) minimalnej powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej;
 - 18) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki usytuowane na działce budowlanej w stanie wykończonym wraz z podcieniami i bramami, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, bez okapów, bez nadwieszów oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do powierzchni działki budowlanej;
 - 19) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
 - 20) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie publiczne wyznaczone w ramach planu, ze względu na ich znaczenie w skali miasta lub dzielnicy wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
 - 21) pierzejach eksponowanych lub usługowych – należy przez to rozumieć elewacje, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych budynków tworzące pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych, wymagające szczególnego opracowania formy architektonicznej i detalu z preferowanym sytuowaniem usług w parterach budynków;
 - 22) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający

- się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;
- 23) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobraźną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
 - 24) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobraźną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
 - 25) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach wolnostojących, lokalach użytkowych w budynkach lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność oraz powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości;
 - 26) obiektach handlowych – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i nie więcej niż 2000 m²;
 - 27) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe usytuowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego lub terenu drogi wewnętrznej;
 - 28) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie sytuowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
 - 29) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m²;
 - 30) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 31) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4 m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
 - 32) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
 - 33) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
 - 34) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie

budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;

- 35) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;
- 36) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 37) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m (liczone wzdłuż drogi dojazdu);
- 38) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 39) odnawialnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w par. 2 ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) granica terenu rekreacyjno-wypoczynkowego i służącego do organizacji imprez masowych;
- 3) granica obszaru wymagającego scaleń i podziałów nieruchomości - reparcelacji;
- 4) granica terenu zamkniętego;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania wg klasyfikacji funkcjonalnej ulic;
- 7) obowiązująca linia zabudowy;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) oznaczenia obszarów;
- 10) symbole literowo-cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
- 11) klasyfikacja ulic publicznych;
- 12) osie kompozycyjne;
- 13) osie widokowe;
- 14) otwarcia widokowe;
- 15) dominanty przestrzenne;
- 16) pomniki, rzeźby, fontanny;
- 17) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych;
- 18) budynki objęte ochroną w planie;
- 19) istniejące szpalery drzew w ulicach do zachowania i ewentualnego uzupełnienia;
- 20) projektowane szpalery drzew w ulicach;
- 21) wloty komunikacji kołowej;
- 22) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;

- 23) skrzyżowania bezkolizyjne z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu);
- 24) bezkolizyjne przejścia piesze (proponowane w tunelu);
- 25) wymiarowanie linii.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów obszaru planu wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne – zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych; przy czym powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny.

3. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oznaczonych symbolem MNE:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne – zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, rzemiosła, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), oświaty wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych; przy czym powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej budynków;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MNE do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny.

4. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczonych symbolem MNL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, rzemiosła, gastronomii, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), oświaty wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych; przy czym powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej budynków;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN-L do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących lub budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz usługi z zakresu: handlu detalicznego (o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²), usług, oświaty, gastronomii, biur i administracji, w formie samodzielnych budynków, budynków usługowo-mieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: zdrowia (z wyłączeniem szpitali), obsługi finansowej, telekomunikacji, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku usługowego, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5 i 6;
- 5) na działkach budowlanych, których powierzchnia jest wielokrotnością ustalonej w planie minimalnej wielkości działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego budynku usługowego, z uwzględnieniem ustaleń pkt 6;
- 6) ilość budynków na działce budowlanej, o której mowa w pkt. 5, nie może być większa niż stosunek powierzchni działki budowlanej do minimalnej wielkości działki określonej w ustaleniach szczegółowych planu;
- 7) zakazuje się zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne na działce budowlanej, na której znajduje się już budynek mieszkalny;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

6. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), oświaty (z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży), nauki;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej na działkach leśnych oznaczonych symbolem UL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii oraz funkcje mieszkaniowe z zakresu mieszkalnictwa zbiorowego: hoteli, internatów, domów studenckich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, nauki, zieleni urządzona;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących domów jednorodzinnych;
- 4) zakazuje się sytuowania i rozwoju funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

8. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług handlu oznaczonych symbolem UH:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii; dopuszcza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, rozrywki;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących domów jednorodzinnych;
- 4) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

9. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług kultury oznaczonych symbolem UK:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²), gastronomii, biur, oświaty (z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży), sportu i rozrywki;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących domów jednorodzinnych;
- 4) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

10. Ustala się przeznaczenie dla terenów obiektów sakralnych oznaczonych symbolem UKS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultu religijnego, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu domów parafialnych, klasztornych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu kultury i oświaty (z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży), w budynkach domu parafialnego oraz pokoje gościnne;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UKS do terenów przeznaczonych

na cele mieszkaniowo-usługowe.

11. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług oświaty oznaczonych symbolem UO:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty – szkoły i przedszkola, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne z zakresu kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), sportu i rekreacji;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2; za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego.

12. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług celu publicznego (bez przesądzania ich profilu) oznaczonych symbolem UP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym (określonym w przepisach szczególnych), w tym: usługi oświaty, zdrowia, kultury i rekreacji; obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2; za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UP do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) zalicza się tereny UP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego.

13. Ustala się przeznaczenie dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia z zakresu rekreacji i wypoczynku (bez sytuowania zabudowy), przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, budynków, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów.

14. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych określanych dalej jako tereny

KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przyuliczna;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;
- 4) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne.

15. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) określanych dalej jako tereny KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

16. Ustala się przeznaczenie terenów ulic - placów miejskich (dróg publicznych) określanych dalej jako tereny KP-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa) oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

17. Wskazuje się przeznaczenie terenów ulic - alej pieszych (dróg publicznych) określanych dalej jako tereny KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

Rozdział 3

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. 1. Do terenów zabudowy śródmiejskiej zalicza się tereny położone w sąsiedztwie przystanku kolejowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: b3.4 UH, c1.1 UH, c2.1 MN/U i c7.5 U.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: określenie możliwych przekształceń terenów zabudowanych i wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zachowanie i uzupełnienie istniejącej, ukształtowanej historycznie siatki ulic i przestrzeni publicznych, alej z zielenią, układu przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej z ogródkami przydomowymi i z obiektami oświaty.

3. Wyznacza się istniejące (do zachowania) i projektowane (do nasadzeń) szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i miejsc publicznych, zgodnie z rysunkiem planu; przy czym usytuowanie szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom.

4. Określa się zasady sytuowania budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, wg stanu istniejącego;
- 3) budynki z podcieniami w parterach:
 - a) przy obowiązujących liniach zabudowy należy sytuować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy,
 - b) przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy sytuować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia nie wystawała poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynków, np. parkingów podziemnych, wystających ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m,
 - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu;
- 5) ustala się minimalną odległość sytuowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDw), dróg publicznych (KD), alej pieszych (KP) i placów miejskich (KP-P) wynoszącą 4 m, jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje eksponowane lub usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dla nowych budynków dopuszcza się sytuowanie lokali usługowych w parterach budynków, dostępnych bezpośrednio od strony drogi publicznej lub placu;
- 2) elewacje budynków powinny być wykonane z: kamienia elewacyjnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej lub okładziny z drewna naturalnego;
- 3) ustaleń pkt 1-2 nie trzeba stosować do budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie.

6. Ustala się zasadę sytuowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony miejsc i przestrzeni publicznych albo w sposób widoczny od strony miejsc i przestrzeni publicznych.

7. Wyznacza się osie kompozycyjne, osie widokowe i otwarcia widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie i otwarcia są usytuowane:

- 1) w odległości 15 m od osi kompozycyjnej albo osi widokowej ustala się zakaz sytuowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych; drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew;
- 2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;
- 3) w rejonie otwarć widokowych ustala się zakaz sytuowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych; drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew.

8. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których usytuowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce sytuowania głównego wejścia do budynku itp;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) reklamy, nośniki reklam i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je sytuować w odległościach określonych w par. 6;
- 4) zakazuje się sytuowania obiektów i budynków tymczasowych.

9. Wyznacza się miejsca sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się sytuowania elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, nie stanowiących reklamy lub szyldu, o powierzchni nie większej niż 4 m²; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, rzeźb, kapliczek lub krzyży przydrożnych.

10. Na obszarze planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

11. Wyznacza się pierzeje zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się zasadę kształtowania elewacji zielonej od strony miejsc i przestrzeni publicznych w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów.

Rozdział 4

Zasady sytuowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

§ 6. 1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na obszarze planu dopuszcza się sytuowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m^2 , w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m^2 , wyłącznie na terenach: dróg publicznych (KD), placów (KP-P) i alej pieszych (KP), jak również na działkach budowlanych przylegających do tych terenów;
- 3) szyldów o powierzchniach nie większych niż $0,5 \text{ m}^2$.

3. Określa się zasady sytuowania reklam, nośników reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m^2 i nośniki reklam	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy, nośniki reklamy	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowe	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	10 m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20 m	10 m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
Przeście dla pieszych	10 m	5 m
Barierki oddzielające jezdnie i przystanki	2,5 m	2,5 m
Kładki dla pieszych	2,5 m	2,5 m
Latarnie uliczne	2,5 m	2,5 m
Pień drzewa	4 m	3 m
Oś szpaleru drzew	3 m	3 m
Korona drzewa	2 m	0,5 m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20 m	10 m
Pomniki przyrody	15 m	15 m
Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne	15 m	15 m
Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie	50 m	20 m

Wyznaczony w planie budynek lub część budynku stanowiąca dominantę wysokościową lub dominantę przestrzenną	50 m	20 m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30 m	30 m

- 2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą reklam i nośników reklam umieszczanych na kioskach i wiatkach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach lasów (ZL) wyznaczonych w planie;
- 4) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 m² na wejściach do przejść i pasażów podziemnych;
- 6) reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic;
- 7) usytuowanie wolnostojących reklam i nośników reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):

- 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych nośników reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 3 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 m² i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1: 5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

6. Określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

- 1) reklamy i nośniki reklam umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy sytuować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;

- 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam i nośników reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m ² i nośniki reklam
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna	1,2 m

- 3) wyklucza się umieszczanie reklam na budynkach poza obrysem ścian;
 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3 m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 m² na działce budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.

8. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadłe lub równoległe do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
- 3) na terenie jednej drogi publicznej lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

Rozdział 5

Zasady sytuowania ogrodzeń

§ 7. 1. Określa się zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i dróg wewnętrznych (KDw);
- 2) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów lasów (ZL).

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, sytuowane od strony ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i dróg wewnętrznych (KDw), z wyjątkiem terenów lasów (ZL):

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 1,5 m;
- 3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i usytuowanie go w linii zabudowy;
- 4) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie ogrodzeń ażurowych, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;

- 5) ustalenia pkt 1-4 nie dotyczą istniejących ogrodzeń obiektów zabytkowych lub objętych ochroną w planie.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Wyznacza się granice terenów lasów (ZL), dla których ustala się:

- 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5 oraz par. 15 ust. 6, a wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi w granicach własnej działki;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach.

2. Dla terenów ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) i dróg wewnętrznych (KDw) ustala się:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; usytuowanie szpaleru drzew w przekroju drogi może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego nowo nasadzonego drzewa i nie mniejszej niż kwadrat 2,0 m x 2,0 m wokół każdego istniejącego dojrzałego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
- 3) zakaz sytuowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 2;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5 oraz par. 15 ust. 6; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach.

3. Dla działek budowlanych ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MNE, MNL, MN/U), usług oświaty (UO) i usług handlu oraz biur (UN/B); przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z

zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych;

- 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3 oraz par.15 ust. 6; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach;
- 4) zakaz sytuowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są usytuowane; zakazuje się sytuowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej, zdalczynnej, elektroenergetycznej, gazowej lub z odnawialnych źródeł energii.

4. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: Patriotów (1KDG, 3KDZ), Przewodowej (1KDZ), Panny Wodnej (2KDZ) oraz Mozaikowej (4,5 KDZ) ustala się:

- 1) przy przebudowie ulicy istniejącej ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 2) zakazuje się sytuowania ekranów akustycznych.

5. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami działek budowlanych przylegających do ulicy Przewodowej (1 KDZ), ulicy Panny Wodnej (2KDZ) oraz ulic Mozaikowej i Mrówczej (położonych wzdłuż granicy planu) ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy usytuowanej od strony ulic, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami działek budowlanych przylegających do ulicy Patriotów (1KDG) oraz terenów położonych przy linii kolejowej, oznaczonych w planie symbolami: a1.1U, a1.3MNE (do zachodniej granicy działek ew. 19 i 23/1), a1.4MNE (do zachodniej granicy działek ew. 32 i 7), a2.1MNE (do zachodniej granicy działki ew. 4/3), a2.2MNE (do zachodniej granicy działek ew. 64 i 26), a2.3MNE (do zachodniej granicy działek ew. 42/2 i 57/1), b1.1MN/U, b1.2MN/U, b1.3MN/U, b3.1MN/U, b3.2MN/U, b3.3MN/U, b3.4UH, c1.1UH, c3.1MN/U, c4.1MN/U, c4.2MNE, c10.1UL, c10.2MN/U, c10.3MNE, c13.1MNE, c13.3UKS ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy na terenach w sposób uwzględniający uciążliwość ruchu kolejowego i samochodowego, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ograniczających uciążliwość związaną z przenoszeniem drgań związanych z ruchem kolejowym;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania usług zdrowia i oświaty, chyba że ustalenia szczegółowe

stanowią inaczej;

- 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzei ulicy Patriotów (1 KDG), stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Dopuszcza się odtworzenie spalonego budynku przy ul. Junaków 24, wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 1608 w dniu 10 lipca 1996 r. i objętego ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dla budynku – willa „Pod Kogutem” wraz z działką usytuowanego przy ul. Junaków 33/35, teren b3.2 MN/U, wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 3-A, 1965-07-01 i objętego ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się zachowanie właściwych dla oryginału gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu elewacji;
- 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku oraz dalszego przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu;
- 3) zakazuje się podziału działki ewidencyjnej;
- 4) zakazuje się realizowania nowej zabudowy na terenie działki ewidencyjnej.

3. Dla budynków (wille) wraz z działkami i zielenią (w granicach zaznaczonych na rysunku planu) usytuowanych przy ul. Przewodowej 123/125, teren d11.1 MNE (wpisanej do rejestru zabytków nr 1458, 1990-12-21) oraz ul. Zasobnej 46/48, teren c2.2 UK (wpisanej do rejestru zabytków nr 1524, 1965-07-01) i objętych ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się zachowanie właściwych dla oryginału gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu elewacji;
- 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku oraz dalszego przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu;
- 3) zakazuje się podziału działki ewidencyjnej;
- 4) ustala się ochronę zagospodarowania działki, rozplanowania ogrodu i zieleni właściwych dla oryginału;
- 5) zakazuje się realizowania nowej zabudowy na terenie działki ewidencyjnej.

4. Ustala się ochronę budynków (znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków): dom przy ul. Junaków 20, dom przy ul. Junaków 22, dom przy ul. Junaków 30/34, dom przy ul. Klimatycznej 28/30, dom przy ul. Klimatycznej 33, dom przy ul. Patriotów 259 i dom ‘Stróżówka’ przy ul. Patriotów 169; dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się zachowanie właściwych dla oryginału gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu elewacji;
- 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy (nie dotyczy wnętrza budynku, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków) budynku oraz dalszego przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu;
- 3) zakazuje się podziału działki ewidencyjnej;
- 4) zakazuje się realizowania nowej zabudowy na terenie działki ewidencyjnej.

5. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże przydrożne.

Rozdział 8

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące:
 - a) ulice: Patriotów 1KDG, 3KDZ;
- 2) dzielnicowe miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące:
 - a) ulice: Przewodową 1KDZ, Panny Wodnej 2KDZ, Mozaikową 4,5KDZ,
 - b) place miejskie: 2KP-P, 3KP-P,
 - c) tereny lasów (ZL);
- 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) i dróg wewnętrznych (KDw), niewymienionych w pkt. 1 i 2.

2. Zakazuje się sytuowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1: budynków, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, z wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzeń klombów i trawników.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) oraz ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady sytuowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.

5. Określa się zasady sytuowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 8 ust. 1, 2.

6. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:

- 1) ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;
- 3) ustala się sytuowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

7. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), dróg wewnętrznych (KDw), terenów usług oświaty (UO) zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny

posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;

- 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika) tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika) tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być sytuowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
- 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich usytuowanie nie powinno kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy sytuować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
- 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być sytuowane na terenie ulic lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

8. Określa się zasady dotyczące sytuowania i kształtowania kiosków:

- 1) dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10 m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m²; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2 m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych (o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości), dachy dwuspadowe lub wielospadowe (przy wielokątnym rzucie obiektu), z uwzględnieniem ustaleń par. 11 ust. 2 pkt 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy,

daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;

- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam zgodnie z par. 6 ust. 5; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalną długość elewacji poszczególnych budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalne szerokości frontów działek budowlanych zgodnie z istniejącą parcelacją, a dla nowych działek budowlanych nie mniejsze niż 20 m.

2. Ustala się zasady kształtowania geometrii i pokrycia dachu:

- 1) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° albo dachów płaskich i stropodachów;
- 2) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 3) dla dachów spadzistych ustala się stosowanie jako pokrycia dachów dachówek ceramicznych, bitumicznych lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości).

3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

4. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:

- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni, tak aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty. Urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;

- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, usytuowanie toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Wyznacza się granicę obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu (obszar c17). Ustala się następujące zasady scalenia i podziału działek:

- 1) działki wyznaczone po scaleniu i podziale powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy Halki (4KDL), ulicy Rusalki (7KDL) lub placu 3KP-P;
- 2) w wyniku scalenia i podziału należy zapewnić dostęp do dróg publicznych dla wszystkich działek terenu c17.3MNL;
- 3) określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) określa się minimalne wielkości działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) określa się szerokość frontu działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 6) kąt granicy działki budowlanej w stosunku do ulicy powinien wynosić 90°, przy dopuszczalnym odchyleniu o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych.

2. Ustala się zasady łączenia, scalenia i podziału nieruchomości na pozostałych terenach obszaru planu, niewymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się połączenie istniejących działek oraz ponowny podział na działki budowlane;
- 2) określa się minimalne wielkości działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) określa się szerokość frontu działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) w przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację i tereny zieleni, kąt granicy działki budowlanej w stosunku do ulicy powinien wynosić 90°, przy dopuszczalnym odchyleniu o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;
- 5) zakazuje się sytuowania zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, chyba, że zostały wydzielone przed wejściem w życie planu;
- 6) ustala się minimalne szerokości dojazdów do działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych:
 - a) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 8 m,
 - b) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 6 m;

3. Usytuowanie kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

Rozdział 11

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

§ 13. 1. Określa się zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) (KD), tereny ulic placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), tereny ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP);
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych (KDw) oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt. 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wyznaczone w planie ulice - aleje piesze (drogi publiczne) (KP) zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą priorytetowo ruch pieszzy oraz rowerowy oraz wyjątkowo dopuszczającą ruch kołowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie ulice - place miejskie (drogi publiczne) (KP-P) zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i dróg wewnętrznych (KDw), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na obszarze planu:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
 - a) ulica główna – ul. Patriotów (1KDG),
 - b) ulice zbiorcze – ul. Przewodowa (1KDZ), ul. Panny Wodnej (2KDZ), ul. Patriotów (3KDZ), ul. Mozaikowa (4,5KDZ),
 - c) ulice lokalne – ul. Zagajnikowa (1KDL), ul. Klimatyczna (2-3KDL), ul. Halki (4KDL), ul. Garncarska (5KDL), ul. Rusałki (7KDL), ul. Jagody (8KDL), ul. 9KDL, ul. Bajkowa (10,11KDL),
 - d) ulice dojazdowe (KDD),
 - e) place miejskie w częściach przeznaczonych do ruchu kołowego,
 - f) drogi wewnętrzne (KDw) - stanowiące dojazdy do działek o ruchu uspokojonym, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania;
- 3) na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu np. takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład którego wchodzi:

- 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD) na obszarze planu;
- 2) tereny dróg wewnętrznych (KDw); przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
- 3) aleje piesze (KP);
- 4) place miejskie (KP-P);
- 5) bezkolizyjne przejścia piesze (proponowane w tunelu) przez ul. Patriotów 1KDG, tory kolejowe i ul. Patriotów 3KDZ oraz prowadzące na perony stacji kolejowej Warszawa -

Radość, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:

- 1) ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: ul. Patriotów (1KDG), ul. Panny Wodnej (2KDZ), ul. Przewodowa (1KDZ), ul. Mozaikowa (5KDZ) i ul. Zagajnikowa (1KDL);
- 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic (dróg publicznych) (KD) niewyszczególnionych w pkt. 1 oraz na terenach ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP);
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na wskazanym na rysunku planu terenie rekreacyjno-wypoczynkowym;
- 4) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się sytuowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

- 1) ustala się realizację ulic: ul. Patriotów (1KDG, 3KDZ), ul. Przewodowa (1KDZ), ul. Panny Wodnej (2KDZ), ul. Mozaikowa (4,5KDZ), ul. Garncarska (5KDL), ul. 9 KDL i placu 5KP-P w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej sytuowania przystanków autobusowych, usytuowanie przystanków autobusowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu oraz w innych miejscach, w liniach rozgraniczających ulic wymienionych w pkt. 1;
- 3) ustala się szerokość jezdni ulic wymienionych w pkt. 1, przewidzianych do wprowadzenia komunikacji autobusowej, wynoszącą co najmniej 7 m.

6. Ustala się docelową likwidację istniejącego kolizyjnego przejazdu w rejonie ulic Izbińskiej i Panny Wodnej przez tory kolejowe (w poziomie terenu) i ustala się realizację bezkolizyjnego przejazdu drogowego (proponowany w tunelu) i bezkolizyjnego przejścia pieszko-rowerowego przez linią kolejową i przez ul. Patriotów 1KDG, 3KDZ (proponowane w tunelu).

7. Ustala się zasady sytuowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się sytuowanie miejsc parkingowych na działce budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8;
- 2) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok i miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych): zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na terenach lasów (ZL);
- 4) dla terenów lasów (ZL) ustala się realizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.

8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru planu

Przeznaczenie terenu lub obiektu	Kategoria, funkcja	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik parkingowy (liczba miejsc postojowych /mp/ przypadających na jednostkę obliczeniową lub obiekt) i ustalenia dodatkowe
1	3	4	5
Budownictwo mieszkaniowe	jednorodzinne	1 mieszkanie	nie określa się
	socjalne	1 mieszkanie	min. 0,5

	(o obniżonym standardzie)		(łącznie stojaki i schowki)
Obiekty zamieszkania zbiorowego	hotel wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowy), pensjonat	10 łóżek	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
	hotel jednogwiazdkowy, hotel turystyczny, dom wycieczkowy	10 łóżek	min. 3 nie mniej jednak niż 5 mp (łącznie stojaki i schowki)
	motel	1 pokój	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
	akademik	10 łóżek	min. 5 (łącznie stojaki i schowki)
	internat	10 łóżek	min. 4 (łącznie stojaki i schowki)
	dom rencisty i dom pomocy społecznej	10 łóżek	min. 1 (łącznie stojaki i schowki)
Administracja publiczna	administracja publiczna	1000 m ² pow. użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 5 mp
Biura	biura	1000 m ² pow. użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 5 mp
Zakłady produkcyjne	zakłady produkcyjne, magazyny	100 zatrudnionych	min. 10 nie mniej jednak niż 3 mp
Handel	do 2000 m ² , powierzchni sprzedażowej, sprzedaż hurtowa i detaliczna	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 10 nie mniej jednak niż 2 mp
Usługi	lokalne punkty usług bytowych (usługi rzemieślnicze, drobne naprawy itp.)	1 obiekt	min. 1/obiekt
	restauracje, bary, kawiarnie i kluby	100 miejsc konsumpcyjnych	min 10 nie mniej jednak niż 5 mp
	domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	min. 10 nie mniej jednak niż 10 mp
	kina, multipleksy, teatry, sale widowiskowe itp.	100 miejsc siedzących	min. 10 nie mniej jednak niż 10 mp.
	muzea	1000 m ² pow. wystawowej	min. 10

	stadiony i kluby sportowe	100 widzów	min. 5
	banki, usługi finansowe, poczta, pośrednictwo ubezpieczeniowe, biura podróży, agencje nieruchomości itp.	1000 m ² pow. użytkowej	min. 5 nie mniej jednak niż 2 mp.
	pozostałe usługi	1000 m ² pow. użytkowej	min. 6 nie mniej jednak niż 2 mp.
Nauka, szkolnictwo, żłobki	szkoły podstawowe, gimnazja i licea	100 uczniów/zmianę	min. 5
	przedszkola	100 dzieci	min. 5
Ochrona zdrowia	przychodnie publiczne i niepubliczne	10 gabinetów	min. 3 nie mniej jednak niż 6 mp

9. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:

- 1) przystanki autobusowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy sytuować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;
- 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

10. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez kolej: zachowanie i rozwój istniejącej linii kolejowej oraz ukształtowanie przestrzenne obszaru zapewniające dogodny dostęp do przystanku kolejowego Warszawa - Radość.

Rozdział 12 Uzbrojenie terenu

§ 14. 1. Określa się następujące zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze planu:

- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), dróg wewnętrznych (KDw), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) oraz ulic – placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) dla istniejących,

remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach budowlanych;

3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na obszarze planu z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody (studni) do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich;
- 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także sieci kanalizacyjnej:

- 1) dopuszcza się skanalizowanie obszaru w systemie rozdzielczym ograniczonym do kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń par. 15 ust. 2 (ustalenia tymczasowe);
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych bezpośrednio do ziemi w granicach własnej działki budowlanej;
- 5) ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej w układzie tłocznym;
- 6) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej ze względu na ochronę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 8) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych na terenie działek po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na obszarze planu z miejskiej sieci ciepłowej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt 2-5 oraz ustaleń par 15 ust. 3 (ustalenia tymczasowe);
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na obszarze planu w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci ciepłowej;
- 4) zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła; dopuszcza się także zaopatrzenie w ciepło ze źródeł

kogeneracyjnych;

- 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na obszarze planu z sieci gazowej;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności:
 - a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
 - b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony drogi publicznej, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy (drogi publicznej) (KD), ulicy - alei pieszej (drogi publicznej) (KP) lub ulicy - placu miejskiego (drogi publicznej) (KP-P);

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się sytuowanie nowych wbudowanych stacji transformatorowych (za wyjątkiem placów miejskich KP-P), w tym stacji podziemnych oraz stacji transformatorowych wolno stojących obudowanych;
- 3) zabrania się sytuowania na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych; przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii elektroenergetycznych;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 5) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), ulic - placów miejskich (dróg publicznych) (KP-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDw);
- 3) zabrania się sytuowania na terenie objętym opracowaniem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii telekomunikacyjnych;
- 4) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem planu oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;
- 2) ustala się wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do zbierania oraz selektywnej zbiórki odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń do zbierania lub selektywnej zbiórki odpadów (kosze, pojemniki), na terenach dróg (dróg publicznych) (KD), ulic - alej pieszych (dróg publicznych) (KP), dróg wewnętrznych (KDw).

9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń na budynkach będących w rejestrze zabytków i objętych ochroną w planie,
 - c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów na budynkach nie wymienionych w pkt. b w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.

Rozdział 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Dopuszcza się czasową realizację rond na przecięciu ciągu ulic Panny Wodnej (2KDZ) i Izbickiej z ulicą Patriotów (1KDG, 3KDZ) do czasu realizacji skrzyżowania bezkolizyjnego ulic Patriotów (1KDG) i Panny Wodnej (2KDZ) oraz Patriotów (3KDZ) i Izbickiej z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu).

2. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych (szamb) na obszarze planu do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu podłączenia do sieci gazowej lub sieci elektroenergetycznej.

4. Dopuszcza się czasowe zachowanie, remont i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów do czasu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNE, MN/U i MNL.

5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ulic: ul. Patriotów (1 KDG) oraz ul. Panny Wodnej (2 KDZ) do czasu przystąpienia do realizacji poszerzenia tych ulic.

6. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z ulic i powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego w sposób dotychczasowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Rozdział 14

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny organizacji imprez masowych

§ 16. 1. Wyznacza się granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą w granicach planu obszar c14.4Kdw; dla terenów ustala się zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się ukształtowanie terenu jako części zespołu sportowego, rekreacyjnego, wypoczynkowego i turystycznego położonego poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie znaków informacji o zespole z oznaczeniem alejek i obiektów usytuowanych na jego terenie.

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.1U:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z par. 4 ust. 6;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, myjni,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,
 - d) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 30%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500 m²,
 - h) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - i) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony jezdnii odbarczeniowej ul. Patriotów (1KDG) oraz ulic: 1KDL Zagajnikowej, 5KDD Skwierzyńskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: a1.2 MNE, a1.3 MNE, a1.4 MNE:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Patriotów (1KDG) oraz ulic: 1KDL Zagajnikowa, 10KDL Bajkowa, 5KDD Skwierzyńska, 6KDD Montażowa, 8KDD Borkowska,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a2.1 MNE a2.2 MNE, a2.3 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej –

- 50%,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady ochrony budynków przy ul. Patriotów 259 oraz ul. Klimatycznej 33, wg par. 9 ust. 4,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Patriotów (1KDG) oraz ulic: 3KDL Klimatyczna, 10KDL Bajkowa, 8KDD Borkowska, 9KDD Żelechowska, 11KDD Króla Kazimierza,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.2 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%.,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,

- j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady ochrony budynku przy ul. Klimatycznej 28/30, wg par. 9 ust. 4,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 3KDL Klimatyczna, 15KDD Wielostronna, 11KDL Bajkowa, lub terenu a3.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
 - 5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.4 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenu a3.2 MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na tereny i a3.4KDw od strony ulic 15KDD Wielostronnej;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.5 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 45%,

- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – zgodnie ze stanem istniejącym,
 - i) geometria i pokrycie dachu – od 0° do 40° oraz wg par. 11 ust. 2 pkt 3,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Wielostronnej 15KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a4.1 MNE, a4.2 MNE, a4.3 MNE, a4.4 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej dla terenów a4.1MNE, a4.3MNE, a4.4MNE:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,

- przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna wielkość działki budowlanej dla terenu a4.2MNE przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą albo pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m² z tolerancją +/-10%,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDL Zagajnikowej, 10KDL Bajkowej, 10KDD Króla Kazimierza, 4 KDD Skwierzyńskiej, 7 KDD Borkowskiej, 2 KDD Łosickiej oraz terenu a4.5 KDw, a4.6KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.5 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenu a4.1 MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) wjazd na tereny od strony ulicy 2KDD Łosickiej;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.6 KDw:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: a4.4MNE, a6.1MNE, a6.3MNL,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
 - 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na teren a4.6 KDw od strony ulicy 1KDL Zagajnikowej lub ulicy 10KDD Króla Kazimierza;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
 - 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,

- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
- c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 10KDL Bajkowej, 10 KDD Króla Kazimierza oraz terenu a5.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.2 MNL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 45 z obrębu 3-12-02) – 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 45 z obrębu 3-12-02) – 1200 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 45 z obrębu 3-12-02: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakazem utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 2000 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie

ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 10 KDD Króla Kazimierza oraz terenu a5.3 KDw, ul. Mrówczej (poza obszarem planu),
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z par. 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
- c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: a5.1 MNE, a5.2 MNL,
- d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
- f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;

3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) oś widokowa na budynek ul. Klimatyczna 2/4, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2,
- b) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
- c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;

4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:

- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:

- a) wjazd na teren od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 10KDD Króla Kazimierza;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a6.1 MNE, a6.2

MNE:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
- f) maksymalna długość elewacji budynków w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 23 m,

- g) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków w zabudowie bliźniaczej – 16 m,
- h) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
- i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
- j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
- k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDL Zagajnikowej, 10KDD Króla Kazimierza, ul. Mrówczej (poza obszarem planu) oraz terenów a4.6 KDw, a6.5 KDw lub a6.6 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 109, 11/10 (powstałych z podziału działek 9 i 11) oraz 14/1, 13/2 z obrębu 3-12-02) - 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 109, 11/10 (powstałych z podziału działek 9 i 11) oraz 14/1, 13/2 z obrębu 3-12-02) – 1200 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 109, 11/10 (powstałych z podziału działek 9 i 11) oraz 14/1, 13/2 z obrębu 3-12-02: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,

- i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 10KDD Króla Kazimierza oraz terenu a4.6 KDw lub a6.5 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a6.4 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - d) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - e) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%,
 - g) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - h) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,

- d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a6.5 KDw, a6.6

KDw:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, 6 m, 8 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: a6.1MNE, a6.2MNE, a6.3MNL,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na teren a6.5 KDw od strony ulicy 1KDL Zagajnikowej; na teren a6.6 KDw od strony ulicy 10KDD Króla Kazimierza;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.1 UO:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 11;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 30%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 3000 m²,
 - h) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,

- i) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, przy czym dla boisk sportowych dopuszcza się ogrodzenia wyższe niż 1,8 m,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - k) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - l) dominanta przestrzenna – budynek szkoły jako zamknięcie widokowe ul. Bajkowej (10KDL), wg par. 5 ust. 8;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) osie widokowe od strony ul. Bajkowej (10,11KDL) na budynek szkoły zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2,
 - b) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1 - 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 11KDL Bajkowej, 14KDD Wielostronnej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.2 MNE, a7.3 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - n) dominanta przestrzenna – budynek przy ul. Klimatycznej 2/4 jako zamknięcie widokowe projektowanej drogi wewnętrznej, wg par. 5 ust. 8;

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1-9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 14KDD Wielostronnej, ul. Mrówczej (poza obszarem planu) oraz terenu a7.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.4 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – ok. 7 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: a7.2MNE, a7.3MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na teren od strony ulic: 2KDL Klimatycznej, 14KDD Wielostronnej oraz terenu a7.4KDw;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a8.1 MNE, a8.2 MNE, a8.3 MNE, a8.4 MNE, a8.5 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5

- kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 11KDL Bajkowej, 14KDD Wielostronnej, 16KDD Pomologicznej, 21KDD Słotnej, 26KDD Ulanowskiej, 2KP-P oraz terenu a8.7KDw, ul. Mrówczej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.6 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej - 600 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,

- j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
- n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu – komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 14KDD Wielostronnej, 16KDD Pomologicznej oraz 1KDD, ul. Mrówczej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4; 22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a8.7 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 17;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: a8.1MNE, a8.4MNE, a8.5MNE, a8.6MNE/U,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na tereny od strony ulicy 11KDL Bajkowej;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.1 MN/U, b1.2 MN/U, b1.3 MN/U:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m² z tolerancją +/-10%,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) dopuszcza się sytuowanie usług oświaty i zdrowia za wyjątkiem szpitali i domów opieki na dz. ew. nr 48 i 61 z obrębu 3-12-23;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony terenów: 12KDD Wielostronnej, 28KDD Ulanowskiej, 20KDD Pomologicznej, 25KDD Słotnej, 37KDD Powojowej, ul. Patriotów 1KDG,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.4 MN, b1.5 MN, b1.6

MN:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5

- kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
- g) minimalna wielkość działki budowlanej:
- przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
- h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
- i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
- c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony terenów: 28KDD Ulanowskiej, 12KDD Wielostronnej, 13KDD Januszewskiej, 37KDD Powojowej, 19KDD Pomologicznej, 24KDD Słotnej,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b2.1 MN, b2.2 MN, b2.3 MN, b2.4 MN, b2.5 MN, b2.6 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
- g) minimalna wielkość działki budowlanej:
- przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
- h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
- i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 11KDL Bajkowej, 13KDD Januszewskiej, 15 KDD Wielostronnej, 27KDD Ulanowskiej, 17,18KDD Pomologicznej; 22,23KDD Słotnej, 39KDD Glicynii,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b3.1 MN/U, b3.2 MN/U, b3.3 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3,
 - f) zasady ochrony budynku położonego przy ul. Junaków 33/35 wpisanego do rejestru

- zabytków, wg par. 9 ust. 2,
- g) zasady ochrony budynku położonego przy ul. Junaków 30/34, zgodnie z par. 9 ust. 4;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDZ Panny Wodnej, 28KDD Ulanowskiej, 38KDD Powojowej, 32KDD Wspomnień, 36KDD Junaków; należy ograniczać ilość wjazdów od strony ulicy 1KDG Patriotów,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.4 UH:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren usług handlu, zgodnie z par. 4 ust. 8;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,
- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie określa się,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
- g) minimalna wielkość działki budowlanej – 500 m²,
- h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
- i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
- m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
- b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
- c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
- d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 2KDZ Panny Wodnej,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.5 UK:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 9;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - e) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej - 700 m²,
 - g) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - h) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - k) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
 - l) wyznacza się miejsce sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu, wg par. 5 ust. 9;
 - 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) dopuszcza się odtworzenie zabytkowego, spalonego budynku przy ul. Junaków 24,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 38KDD Powojowa, 36KDD Junaków,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b3.6 MN, b3.7 MN, b3.8 MN:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:

- przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady ochrony budynków przy ul. Junaków 20, ul. Junaków 22, wg par. 9 ust. 4,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDZ Panny Wodnej, 13KDD Januszewskiej, 28KDD Ulanowskiej, 38KDD Powojowej, 31KDD Wspomnień, 35KDD Junaków,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b4.1 MN, b4.2 MN, b4.3 MN, b4.4 MN, b4.5 MN, b4.6 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej dla terenów b4.1 MN, b4.3 MN, b4.4 MN, b4.5 MN, b4.6 MN:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) minimalna wielkość działki budowlanej dla terenu b4.2MN przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą albo pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 550 m² z tolerancją +/-10%,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,

- l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDZ Panny Wodnej, 11KDL Bajkowej, 13KDD Januszewskiej, 27KDD Ulanowskiej, 29,30KDD Wspomnień, 33,34KDD Junaków, 40KDD Glicynii,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.1 UH:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług handlu, zgodnie z par. 4 ust. 8;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie określa się,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 500 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:

- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony terenów: 69KDD Zasobnej, 9KDL, należy ograniczać ilość wjazdów od strony ulicy 2KDZ Panny Wodnej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
 - 2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.1 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej – 1500 m²,
 - g) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - h) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - i) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony placu 4KP-P. Dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów od strony alei pieszej - ul. Ślimaka 1KP,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
 - 3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.2 UK:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 9;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) intensywność zabudowy – 0,5,
 - b) powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

- c) wysokość zabudowy, ilość kondygnacji – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej - 700 m²,
 - g) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - h) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - j) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady ochrony budynku wpisanego do rejestru zabytków położonego przy ul. Zasobnej 46/48, wg par. 9 ust. 3,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 41KDD Zasobnej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.3 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
 - n) dominanta przestrzenna - budynek przy ul. Zasobnej 50/52 - wg par. 5 ust. 8;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 9KDL, 8KDL Jagody, 46KDD Halki,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c3.1 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m, z zastrzeżeniem pierzei ul. Patriotów gdzie dopuszcza się 30 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;

- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 5KDL Garncarskiej, 69KDD Zasobnej, 50KDD Będzińskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.1 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 50KDD Będzińskiej, 55KDD Rozkosznej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
 7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.2 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust.

- 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 50KDD Będzińskiej, 55KDD Rozkosznej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c5.1 MN, c5.2 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,

- przeznaczonych pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
- h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
- i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
- j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
- k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 8KDL Jagody, 4KDL Halki, 49KDD Będzińskiej oraz terenu c5.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
- 9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c5.3 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, 6 m, 8 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów: c5.1 MN, c5.2 MN,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd od strony ulic: 4KDL Halki, 8KDL Jagody;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 63, 64 z obrębu 3-12-40) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 63, 64 z obrębu 3-12-40):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 63, 64 z obrębu 3-12-40: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 5KDL Garncarskiej, 49KDD Będzińskiej, 54KDD Rozkosznej oraz terenu c6.2KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.2 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenu a6.1 MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,

- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
 - 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd od strony ulicy 5KDL Garncarskiej;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
12. ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c7.1 MN, c7.2 MN, c7.3 MN, c7.4 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) dominanta przestrzenna - budynek przy ul. Zasobnej 40 – zamknięcie widokowe ul. Zasobnej, wg par. 5 ust. 8;
 - 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 41KDD Zasobnej, 44 KDD Wągrowieckiej, Mozaikowej (poza obszarem planu), 42,43KDD Ślimaka oraz terenów c7.6 KDw i c7.7 KDw,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
 - 13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.5 U:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z par. 4 ust. 6;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej – 800 m²,
 - g) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - h) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - i) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 41KDD Zasobnej, 43KDD Ślimaka,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
 - 14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c7.6 KDw, c7.7 KDw:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – c7.7 KDw - 7,5 m, c7.6 KDw – 3,5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: c7.1MN, c7.2MN, c7.3MN, c7.4MN,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,

- f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na teren c7.7 KDw od strony ulic: 41KD Zasobnej, 42KDD Ślimaka,
 - b) wjazd na teren c7.6 KDw od strony ulic: 42KDD Ślimaka, 44KDD Wągrowieckiej;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z par. 15;
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c8.1 MN, c8.2 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 46KDD Halki, 44KDD Wągrowieckiej, 47KDD Kruszwickiej, 45KDD Jagody, Mozaikowej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c9.1 MN:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonych pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 47KDD Kruszwickiej, 48KDD Regera, Mozaikowej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c9.2 MNE, c9.3

MNE:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5

- m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 53KDD Strzebińskiej, 48KDD Regeja, 51KDD Godziszowskiej, 52KDD Pawłowskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c10.1 UL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy usługowej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 7, a ponadto dopuszcza się lokalizowanie usług zdrowia z wyłączeniem szpitali;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,3,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 25%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 30 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 1500 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,

- l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
- n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 55KDD Rozkosznej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
- 19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c10.2 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m,
 - g) maksymalna długość elewacji budynków usługowych: od ul. Patriotów 1KDG - 45 m, od ul. Wielowiejskiej 61KDD - 37 m,
 - h) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
 - o) dopuszcza się sytuowanie usług zdrowia za wyjątkiem szpitali i domów opieki,
 - p) dopuszcza się sytuowanie usług sportu i rekreacji i usług odnowy biologicznej, kultury, turystyki, obsługi finansowej, telekomunikacji jako przeznaczenia

- podstawowego;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 61KDD Wielowiejskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c10.3 MNE:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 55KDD Rozkosznej, 61KDD Wielowiejskiej oraz terenu c10.4 KDw,

- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c10.4 KDw:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów: c10.3 MN,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
 - 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd na teren od strony ulicy 5KDL Garncarskiej;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c11.1 MNE, c11.3 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,

- m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 5KDL Garncarskiej, 54KDD Rozkosznej, 60KDD Wielowiejskiej oraz 78KDD, 79KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c11.2 MNL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 1200 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 60KDD Wielowiejskiej oraz 78KDD, 79KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;

- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c12.1 MNE, c12.2 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
g) minimalna wielkość działki budowlanej:
- przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
- przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 53KDD Strzelińskiej, 56KDD Frezji, Mozaikowej (poza obszarem planu) oraz terenu c12.3 KDw,
b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c12.3 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: a12.1MNE, a12.2MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) wjazd od strony ulic: 53KDD Strzelińskiej, 56KDD Frezji;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c13.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady ochrony budynku przy ul. Patriotów 171 oraz domu 'Stróżówki' przy ul. Patriotów 169, wg par. 9 ust. 4,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;

- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDG Patriotów, 5KDL Garncarskiej, 61KDD Wielowiejskiej, 63KDD Godlewskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
27. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c13.3 UKS:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 10;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 30 m,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej - 1500 m²,
 - g) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - h) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - j) dominanta przestrzenna - budynek przy ul. Garncarska 32 – Przeorat Bractwa Kapłańskiego Św. Piusa X - wg par. 5 ust. 8;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii kolejowej, wg par. 8 ust. 6,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 63KDD Godlewskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
28. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5

- kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 60KDD Wielowiejskiej, 62 KDD Przodowników oraz terenu c14.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
29. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.2 MNL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 1200 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,

- k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 60KDD Wielowiejskiej oraz terenu c14.4KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
30. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.4 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: 14.1MNE, 14.2MNL,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) wjazd na teren od strony ulic: 5KDL Garncarskiej, 62KDD Przodowników;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
31. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c16.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5

- kondygnacji,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 56KDD Frezji, 58KDD Wysokomazowieckiej, 57KDD Morąskiej oraz terenu c16.2KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
32. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c16.2 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenu c16.1MNE,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) wjazd od strony ulicy 4KDL Halki;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
33. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c17.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonych pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 1, 3,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 58KDD Wysokomazowieckiej, 57KDD Morąskiej, 59KDD Morąskiej oraz terenów: c17.2KDw, c17.4KDw, c17.5KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
34. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c17.3 MNL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 14, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/9, 39/10 (powstałej z podziału działki ew. nr 39/8) z obrębu 3-12-48) – 1200 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 14, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/9, 39/10 (powstałej z podziału działki ew. nr 39/8) z obrębu 3-12-48: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400m² powierzchni i nakazem utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – nie określa się,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 1, 3,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 4KDL Halki, 7KDL Rusalki, 3KP-P oraz terenów: c17.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
35. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c17.2 KDw c17.4 KDw, c17.5 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, 7,5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: c17.1MNE, c17.3MNL,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
 - f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) wjazd od strony ulicy 4KDL Halki oraz placu 3KP-P;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
36. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c18.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - i) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - j) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - k) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie

ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;

- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 57KDD Morąskiej oraz Mozaikowej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;37. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c18.2 ZL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren lasów, zgodnie z par. 4 ust. 13;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 100%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2, 3,
 - d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1 i 3 pkt 3,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 56 KDD ul. Frezji, 57 KDD ul. Morąskiej, ul. Mozaikowej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8,
 - c) miejsca parkingowe w ulicach;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów;38. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c19.1 MN/U:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 5;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę usługową – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,

- h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
 - o) dominanta przestrzenna - budynek przy ul. Zasobnej 45 - zamknięcie widokowe projektowanego placu 4KP-P i ul. Halki, wg par. 5 ust. 8;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3,
 - e) oś widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDZ Panny Wodnej, 9KDL, 41KDD Zasobnej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
39. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c19.2 MN:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 35%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 35%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 750 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - h) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,

- b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
- c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
- d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 2KDZ Panny Wodnej, 41KDD Zasobnej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.1 MNL, d6.2 MNL, d6.4 MNL:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 94/3, 94/4, 92/2, 92/4, 92/5, 92/10, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16, 92/17 z obrębu 3-12-56) – 70%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 94/3, 94/4, 92/2, 92/4, 92/5, 92/10, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16, 92/17 z obrębu 3-12-56) – 1200 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 94/3, 94/4, 92/2, 92/4, 92/5, 92/10, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16, 92/17 z obrębu 3-12-56: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,

- c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
- d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3,
- e) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 7KDL Rusalki, 64KDD Solurskiej, 80KDD Nagłowickiej, 66KDD Ciekawej oraz terenów: d6.5KDw, d6.6KDw, ul. Mrówczej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
- 2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.3 UP:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług celu publicznego, zgodnie z par. 4 ust. 12;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 45%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 30%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 50 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej – 3000 m²,
 - h) dla działki o użytku leśnym nr ew. 94/6 z obrębu 3-12-56 należącej do Skarbu Państwa nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - i) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - j) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2; przy czym dla boisk sportowych dopuszcza się ogrodzenia wyższe niż 1,8 m,
 - k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5,
 - m) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 8;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 64KDD Solurskiej, 80KDD Nagłowickiej,

- 66KDD Ciekawej oraz terenu d6.5 KDw,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.5 KDw, d6.6 KDw:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się wprowadzania zabudowy,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: d6.5KDw – 6 m, d6.6KDw – 8 m,
- c) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów: d6.2MNL, d6.3UO, d6.1MNL, d6.4MNL,
- d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się,
- f) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) wjazd na teren od strony ulicy 25KDD Solurskiej oraz 80KDD Nagłowickiej;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d7.1 MNL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z par. 4 ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,25,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 96, 106, 107 i 116 z obrębu 3-12-56) – 70%,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 20 m,
- g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 96, 106, 107 i 116 z obrębu 3-12-56) – 1200 m²,
- h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 96, 106, 107 i 116 z obrębu 3-12-56: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500

- m²,
- i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 75 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 64KDD Solurskiej, 66KDD Ciekawej, 67KDD Rejowieckiej, Mozaikowej (poza obszarem planu),
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3;
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d10.3 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 96, 97, 114 z obrębu 3-12-57) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 96, 97, 114 z obrębu 3-12-57):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 96, 97, 114 z obrębu 3-12-57: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) dla działki o użytku leśnym nr ew. 118 z obrębu 3-12-57 należącej do Skarbu

- Państwa nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- j) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - k) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - l) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - m) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - n) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - o) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 73KDD Nadarzyńskiej, należy ograniczać ilość wjazdów od strony ulicy 1KDZ Przewodowej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d11.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 75, 76, 77, 93 z obrębu 3-12-57) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 75, 76, 77, 93 z obrębu 3-12-57):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 75, 76, 77, 93 z obrębu 3-12-57: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,

- k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady ochrony budynku przy ul. Przewodowej 123/125 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3,
 - d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - e) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 71KDD Radoszyckiej, 70KDD, 73KDD Nadarzyńskiej, 68KDD Rejowieckiej; należy ograniczać ilość wjazdów od strony ulicy 1KDZ Przewodowej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d12.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 52, 53, 54, 55, 59 z obrębu 3-12-57) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 52, 53, 54, 55, 59 z obrębu 3-12-57):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 52, 53, 54, 55, 59 z obrębu 3-12-57: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,

- j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - c) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 66KDD Ciekawej, 68KDD Rejowieckiej, 71KDD Radoszyckiej, 72KDD Lubuskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d13.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 63, 67, 68 z obrębu 3-12-57) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 63, 67, 68 z obrębu 3-12-57):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 63, 67, 68 z obrębu 3-12-57: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,

- n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3,
 - e) zasady ochrony budynku przy ul. Patriotów 169, wg par. 9 ust. 4;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 1KDZ Przewodowej, 66KDD Ciekawej, 71KDD Radoszyckiej, 72KDD Lubuskiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4;9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d14.1 MNE:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z par. 4 ust. 3;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,
 - c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji – 11 m, nie więcej niż 2,5 kondygnacji,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących – 5 m,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 98/2, 99 z obrębu 3-12-56) – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – 16 m,
 - g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 98/2, 99 z obrębu 3-12-56):
 - przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 1000 m²,
 - przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - h) Dla działek o użytku leśnym nr ew. 98/2, 99 z obrębu 3-12-56: Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 80%, ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20%, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni i nakaz utrzymania pozostałej powierzchni leśnej pod trwałą uprawę leśną, minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej – 1500 m²,
 - i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 18 m,
 - j) maksymalna szerokość frontu działki budowlanej – 50 m,
 - k) geometria i pokrycie dachu – wg par. 11 ust. 2,
 - l) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2,
 - m) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
 - n) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5;

- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 5,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7, 8,
 - d) zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 2, 3;
- 4) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 14 ust. 1- 9;
- 5) Zasady obsługi terenu - komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: Mozaikowej (poza obszarem planu), 66KDD Ciekawej, 67KDD Rejowieckiej,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 7 i 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 2, 3, 4.

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDG:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Patriotów (po zachodniej stronie linii kolejowej);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica główna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) powiatowa;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 26 m – 42 m,
 - b) Ustala się przekrój ulicy 2 x 2 pasy z wyspą dzielącą,
 - c) ustala się realizację jezdni serwisowej na odcinku od ul. Skwierzyńskiej 5KDD do ul. Króla Kazimierza 11KDD w liniach rozgraniczających ul. Patriotów 1KDG oraz zakaz jej włączenia do jezdni głównych ul. Patriotów,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%,
 - e) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - f) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - g) wydzielona ścieżka rowerowa, wg par. 13 ust. 4,
 - h) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,
 - i) ustala się realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z ul. Panny Wodnej 2KDZ) z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu), zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację skrzyżowań o pełnych relacjach z ulicami: Przewodową 1KDG, Zagajnikową 1KDL, Klimatyczną 3KDL, Rusałki 7KDL, Słotną 25KDD oraz Rozkoszną 55KDD,
 - k) dopuszcza się włączenie ul. Szachowej 76KDD na zasadach prawo skrętu,
 - l) ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych (proponowane w tunelu) przez ul. Patriotów 1KDG i tory kolejowe na przedłużeniu ulic: Panny Wodnej

- 2KDZ oraz ul. Rusalki 7KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- m) ustala się realizację bezkolizyjnych dojazdów (przejść) dla pieszych (proponowane w tunelu) do peronów stacji kolejowej Warszawa Radość (przez ul. Patriotów 1KDG i tory kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu,
- n) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicę, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 1, 5;
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (drog publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Przewodowa;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica zbiorcza;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) powiatowa;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, na odcinkach: 17,5 m, 19 m,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – 20%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - e) wydzielona ścieżka rowerowa, wg par. 13 ust. 4,
 - f) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,
 - g) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicę, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDZ:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Panny Wodnej;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica zbiorcza;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
 - 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m, 18,5 m, 28 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 7,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) wydzielona ścieżka rowerowa, wg par. 13 ust. 4,
 - g) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,
 - h) ustala się realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z ul. Patriotów 1KDG) z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu), zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8,
 - f) oś widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2,
 - g) otwarcie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
 - 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 5;
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Patriotów (po wschodniej stronie linii kolejowej);
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica zbiorcza;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) powiatowa;
 - 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających (od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy do osi jezdni – granicy planu) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) komunikacja autobusowa - wg par. 13 ust. 5 i ust. 8 pkt 1,
 - e) ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych (proponowane w tunelu) przez ul. Patriotów 3KDZ i tory kolejowe na przedłużeniu ulic: Panny Wodnej 2KDZ oraz ul. Rusalki 7KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się realizację bezkolizyjnych dojazdów (przejść) dla pieszych (proponowane w tunelu) do peronów stacji kolejowej Warszawa - Radość (przez ul. Patriotów 3KDZ i tory kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z ul. Panny Wodnej 2KDZ i Izbičką) z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu), zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 15 ust. 1;
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDZ:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Mozaikowa (poszerzenie ulicy Mozaikowej);
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica zbiorcza;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających (poszerzenia ulicy po stronie wschodniej) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) komunikacja autobusowa - wg par. 13 ust. 5 i ust. 8 pkt 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;

- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDZ:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Mozaikowa (skrzyżowanie z ul. Przewodową 1KDZ);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica zbiorcza;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego –10%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) komunikacja autobusowa - wg par. 13 ust. 5 i ust. 8 pkt 1,
 - e) wydzielona ścieżka rowerowa, wg par. 13 ust. 4,
 - f) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 4,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8,
 - f) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Zagajnikowa;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

- d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
- e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
- f) wydzielona ścieżka rowerowa, wg par. 13 ust. 4,
- g) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 8. ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 2KDL, 3KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Klimatyczna ;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 2KDL – 12,5 m, 13 m, 14 m, 3KDL – 11,5 m, 12 m, 12,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew na odcinku ulicy 2KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;

- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Halki;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12-17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 15%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,
 - g) wyznacza się miejsce sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu, wg par. 5 ust. 9;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12 ust. 1, 3,
 - e) oś widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2,
 - f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 5KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Garncarska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5KDL – 10 m, 10,5 m, 12 m, 12,5- 13 m, 6KDL – 12 m, 14 m, 15,5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - e) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

- f) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8,
 - e) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Rusalki;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, 14 m, 16 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,
 - e) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Jagody;

- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) (ulica projektowana);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14,5 m, 26 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,
 - g) wyznaczają się miejsca sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu, wg par. 5 ust. 9;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-5, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8,
 - f) oś widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:

- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 10KDL, 11KDL:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Bajkowa;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica lokalna;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,5 m, 9 m, 9,5 m, 10 m, 10,5 m, 11,5 m, 12 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) osie widokowe na budynek szkoły, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2,
 - b) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) (ulica projektowana);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,

- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
16. ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Łosicka;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m, 8 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 4KDD, 5KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Skwierzyńska;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10-10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,

- d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Montażowa;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, 9 m, 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 7KDD, 8KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Borkowska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m, 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Żelechowska;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, 5,5 m, 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 10KDD, 11KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Króla Kazimierza;
- 3) Klasa ulicy:

- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11KDD – 7,5-9 m; 10KDD – 9,5-10,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m na ulicy 10KDD,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 11KDD w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - e) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Januszewska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m, 12 m, 15 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m, a na odcinku pomiędzy ul. Wielostronną 12KDD a ul. Klimatyczną 3KDL dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicę, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:

- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 12KDD, 14KDD, 15KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;

2) Nazwa ulicy:

- a) ul. Wielostronna;

3) Klasa ulicy:

- a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

- a) gminna;

5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 9 m, 9,5 m, 10 m, 11 m, 12 m,

- b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,

- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

- d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,

- e) szpalery drzew na odcinku ulicy 14KDD zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,

- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,

- c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;

7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:

- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;

2) Nazwa ulicy:

- a) ul. Pomologiczna;

3) Klasa ulicy:

- a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

- a) gminna;

5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m-12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

- c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,

- d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;

- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Słotna;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
 - 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m-10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni.;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1,3,6,8
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 26KDD, 27KDD,28KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Ulanowska;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;

- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9,5 m-13 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;27. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Wspomnień;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m-10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;28. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
 - 2) Nazwa ulicy:

- a) ul. Junaków;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m-9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 29. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 37KDD, 38KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Powojowa;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,5 m-9,5 m, 11 m; zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

30. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 39KDD, 40KDD:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Glicynii;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 40KDD - 6 m, 39KDD - 8 m, 10 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

31. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 41KDD:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Zasobna (zachodni odcinek ulicy) ;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m-10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2;

- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
32. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 42KDD, 43KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Ślimaka;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, 6 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
33. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 44KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Wągrowiecka;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9 m, 10,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par.

- 6 ust. 1-3, 8,
- c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;34. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 45KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Jagody;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;35. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 46KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Halki;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14,5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,

- e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) otwarcie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
36. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 47KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Kruszwicka;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
37. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 48KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Regera;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
38. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 49KDD, 50KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Będzińska;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 49KDD – 10 m, 50KDD – 14,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
39. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 51KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Godziszowska;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:

- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m-9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;40. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 52KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Pawłowska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;41. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 53KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:

- a) ul. Strzelińska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;42. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 54KDD, 55KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18.;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Rozkoszna;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
 - 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 54KDD – 10-11 m, 55KDD – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
 - 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;43. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 56KDD:
 - 1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Frezji;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 9,5 m, 9,5-19 m, 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;44. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 57KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Morąska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12-13 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;

- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
45. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 58KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
a) ul. Wysokomazowiecka;
- 3) Klasa ulicy:
a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m,
b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
46. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 59KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
a) ul. Morąska;
- 3) Klasa ulicy:
a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
d) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;

- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
47. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 60KDD, 61KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Wielowiejska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 60KDD – 11-11,5 m, 61KDD – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew na terenie ulicy 60KDD, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
48. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 62KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Przodowników;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,

- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
- c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;49. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 63KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Godlewska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;50. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 64KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Solurska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 64KDD – 10 m, 65KDD – 8 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

- d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
- e) szpalery drzew na terenie 64KDD zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
51. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 66KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Ciekawa;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10-10,5 m, 9,5-10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
52. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 67KDD, 68KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Rejowiecka;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 67KDD – 8 m, 68KDD – 9-9,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
53. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 69KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) ul. Zasobna;
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
- a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14,5 m, 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - e) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg par. 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
54. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 70KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
- a) (ulica projektowana);
- 3) Klasa ulicy:
- a) ulica dojazdowa;

- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
55. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 71KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Radoszycka;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,5 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
56. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 72KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Lubuska;

- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;57. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 73KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Nadarzyńska;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, 10 m,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;58. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 78KDD, 79KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;

- 2) Nazwa ulicy:
 - a) (ulica projektowana);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, 8 m-9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
59. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 80KDD:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 18;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) (ulica projektowana);
- 3) Klasa ulicy:
 - a) ulica dojazdowa;
- 4) Kategoria ulicy:
 - a) gminna;
- 5) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m-9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego bez wydzielania jezdni;
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

60. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KP:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic - alei pieszych (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 17;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Ślimaka;
 - 3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, 10,5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - c) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - e) dopuszcza się prowadzenie komunikacji kołowej- zachowanie istniejących wjazdów na teren c2.1 MN/U;
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;
 - 5) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
61. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KP-P:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic - placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16;
 - 2) Nazwa:
 - a) projektowany plac (na przecięciu ulic: Bajkowej 10,11KDL i Klimatycznej 2,3KDL);
 - 3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu (26 m szerokości i 40,5 m długości),
 - b) na terenie placu przecięcie ulic o klasie lokalnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3,
 - f) wyznacza się miejsce sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu, wg par. 5 ust. 9;
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,

- e) oś widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 1, 2;
- 5) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;62. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KP-P:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic - placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16;
- 2) Nazwa:
 - a) projektowany plac (u zbiegu ulic: Panny Wodnej 2KDZ, Mrówczej i Bajkowej 11KDL);
- 3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przez teren placu przechodni jezdni ulicy o klasie lokalnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) komunikacja autobusowa, wg par. 13 ust. 5 pkt 2 i ust. 9 pkt 1;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
 - d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,
 - e) zasady sytuowania kiosków, wg par. 10 ust. 8;
- 5) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
 - a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;63. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KP-P:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic - placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16;
- 2) Nazwa:
 - a) projektowany plac (na zbiegu ulic: Mozaikowej, Morąskiej 57KDD i Rusalki 7KDL);
- 3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przez teren placu przechodni jezdni ulicy o klasie dojazdowej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
 - e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
 - b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
 - c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6,

- 8,
- d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6;
- 5) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;
64. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KP-P:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny ulic - placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16;
- 2) Nazwa:
- a) projektowany plac (fragment ul. Halki);
- 3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu (22-23 m szerokości i 50 m długości),
- b) przez teren placu przechodni jezdni ulicy o klasie dojazdowej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
- d) ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1,
- e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 3;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2,
- b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1-3, 8,
- c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 ust. 1, 2, 4-6, 8,
- d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 6,
- e) otwarcie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 6 pkt 3;
- 5) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna:
- a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 14 ust. 1, 3, 6, 8;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 17

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 22. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów objętych planem, za wyjątkiem terenów przestrzeni publicznych oraz inwestycji celu publicznego, dla których stawki nie ustala się.

Rozdział 18

Ustalenia końcowe

§ 23. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kolonia Borków Zagórz zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIV/1998/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 października 2009 r.

§ 24. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/1517/2013
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 marca 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA RADOŚĆ PO
ZACHODNIEJ STRONIE ULICY PATRIOTÓW CZĘŚĆ I OBEJMUJĄCY UWAGI
NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY ORAZ SPOSÓB
ROZPATRZENIA TYCH UWAG PRZEZ RADĘ M.ST. WARSZAWY**

UWAGA NR 1.

Data wpływu uwagi: 8.03.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Kopczuk

Treść uwagi: Wniosek o likwidację poszerzenia ul. Frezji 56KDD kosztem działki nr 47/5 (projektowany skwer).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 47/5 z obrębu 3-12-48 przy ul. Frezji.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: c12.1MNE, ul. Frezji 56KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja skweru i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja skweru i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

UWAGA NR 2.

Data wpływu uwagi: 18.03.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Jarosław Kwiatkowscy.

Treść uwagi: Wniosek o: nie określenie klasy ul. Bajkowej jako lokalnej oraz rezygnacji z poszerzania ul. Bajkowej kosztem działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/1 przy ul. Bajkowej 40.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bajkowa 10KDL, a1.2MNE.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy ulicy oraz całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Bajkowej. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej (zawężenie ulicy do 9 m na wysokości terenu a1.2MNE). Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy ulicy oraz całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Bajkowej. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej (zawężenie ulicy do 9 m na wysokości terenu a1.2MNE). Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

UWAGA NR 3.

Data wpływu uwagi: 19.03.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Wójcik.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ul. Frezji planowanego jako pas terenu do nasadzenia szpaleru drzew.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 47/5 z obrębu 3-12-48 przy ul. Frezji.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c12.1MNE, 6KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja poszerzenia przewidzianego do nasadzenia szpaleru drzew i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja poszerzenia przewidzianego do nasadzenia szpaleru drzew i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

UWAGA NR 4.

Data wpływu uwagi: 18.03.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Wacław Kwiatkowski, Józefa Kwiatkowska.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ul. Bajkowej kosztem zagospodarowania działki – obecnie ul. Bajkowa jest ciągiem pieszo jezdny o szerokości 6 m.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/2 z obrębu 3-12-22 przy ul. Bajkowej 38.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy: ul. Bajkowa 10KDL, a1.2MNE.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Bajkowej. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej (zawężenie ulicy do 9 m na wysokości terenu a1.2MNE). Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Bajkowej. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej (zawężenie ulicy do 9 m na wysokości terenu a1.2MNE). Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

UWAGA NR 5.

Data wpływu uwagi: 18.03.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Łaba.

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie budynku gospodarczego na dom mieszkalny (obecnie na działce jest dom mieszkalny i budynek gospodarczy).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/2 z obrębu 3-12-22 przy ul. Bajkowej 38.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a4.1MNE.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Dla terenu a4.1MNE minimalna wielkość działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wynosi 1000 m², a przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m². Przedmiotowa działka, po wydzieleniu drogi wewnętrznej, ma ok. 530 m², co nie spełnia minimalnej powierzchni działki budowlanej dla lokalizacji nawet jednego domu. Przedmiotowe zapisy mają zapobiegać nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz zachować obecny charakter Osiedla Radość.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Dla terenu a4.1MNE minimalna wielkość działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wynosi 1000 m², a przeznaczonej pod jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 800 m². Przedmiotowa działka, po wydzieleniu drogi wewnętrznej, ma ok. 530 m², co nie spełnia minimalnej powierzchni działki budowlanej dla lokalizacji nawet jednego domu. Przedmiotowe zapisy mają zapobiegać nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz zachować obecny charakter Osiedla Radość.

UWAGA NR 6.

Data wpływu uwagi: 8.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Barbara Lasocka Tatar.

Treść uwagi: Wniosek o zaprojektowanie drogi dojazdowej do działki nr 39/9 wydzielonej w 2009 roku bez dojazdu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 39/9 z obrębu 3-12-48 przy ul. Halki.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c17.3MNL.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działka jest położona w sąsiedztwie obszaru scaleń i podziału obejmującego nieruchomości, które oddzielają działkę od ul. Rusalki. W planie ustalono, że w wyniku scalenia i podziału nieruchomości leżących w granicach obszaru wymagającego scalenia i podziału

nieruchomości, należy zapewnić dostęp do dróg publicznych dla wszystkich działek terenu c17.3MNL. W związku z powyższym nie ma konieczności wyznaczania drogi dojazdowej do przedmiotowej działki.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działka jest położona w sąsiedztwie obszaru scaleń i podziału obejmującego nieruchomości, które oddzielają działkę od ul. Rusalki. W planie ustalono, że w wyniku scalenia i podziału nieruchomości leżących w granicach obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości, należy zapewnić dostęp do dróg publicznych dla wszystkich działek terenu c17.3MNL. W związku z powyższym nie ma konieczności wyznaczania drogi dojazdowej do przedmiotowej działki.

UWAGA NR 7.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Centrum Inwestycyjno – handlowe „Radość”. Użytkownicy pawilonów handlowo-usługowych (20 podpisów) oraz Krystyna Zawadzka, Barbara Gawłowska, Maciej Szostakiewicz, Bożena Niezgodziwska, Jerzy Gerc, Zbigniew Krzymuski, Antonina Komarska.

Treść uwagi: Wniosek dotyczy następujących kwestii:

1. Odstąpienia od budowy „estakady” na terenie lokalnego centrum handlowego.
2. Pozostawienie istniejącego parkingu.
3. Pozostawienie istniejących pawilonów usługowo-handlowych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej 46/48.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej 2KDZ, c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące pawilony handlowe wraz z parkingiem docelowo przeznaczone są do likwidacji. W planie pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH. Parkingi przewidziano w ul. Zasobnej 69KDD.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

Ponadto do czasu realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową dopuszcza się pozostawienie rond na skrzyżowaniu ulicy Patriotów z ul. Panny Wodnej / Izbicką.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące pawilony handlowe wraz z parkingiem docelowo przeznaczone są do likwidacji. Docelowo pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH. Parkingi przewidziano w ul. Zasobnej 69KDD.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

Ponadto do czasu realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową dopuszcza się pozostawienie rond na skrzyżowaniu ulicy Patriotów z ul. Panny Wodnej / Izbicką.

UWAGA NR 8.

Data wpływu uwagi: 14.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszyńska.

Treść uwagi: W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej żądanie dojazdu i wejścia od strony ul. Panny Wodnej do pawilonu handlowego nr 1.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: pawilon nr 1 Targowisko handlowe ul. Panny Wodnej 46/48.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej 2KDZ, c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące targowisko docelowo przeznaczone jest do likwidacji. W planie pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące targowisko docelowo przeznaczone jest do likwidacji. W planie pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

UWAGA NR 9.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Paweł Dziuba.

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie chodnika wyłącznie po stronie parzystej. Nie przenosić chodnika na stronę nieparzystą tylko na odcinku pomiędzy ul. Rozkoszną a ul. Wielowiejską.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 5 z obrębu 3-12-49 przy ul. Garncarskiej 43

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Garncarska 5KDL, c11.1MNE i c11.2 MNL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga bezzasadna.

Plan nie ustala lokalizacji chodników. Ustaleniem są linie rozgraniczające ulicy, zaś proponowane krawędzie jezdni są informacją planu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga bezzasadna.

Plan nie ustala lokalizacji chodników. Ustaleniem są linie rozgraniczające ulicy, zaś proponowane krawędzie jezdni są informacją planu.

UWAGA NR 10.

Data wpływu uwagi: 20.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Anna Szeluga.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ul. Frezji planowanego jako pas terenu do nasadzenia szpaleru drzew.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 47/5 z obrębu 3-12-48 przy ul. Frezji.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c12.1MNE, 6KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja poszerzenia przewidzianego do nasadzenia szpaleru drzew i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Frezji, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Frezji na wys. działki 47/5 (likwidacja poszerzenia przewidzianego do nasadzenia szpaleru drzew i zawężenie projektowanej ul. Frezji do 9 m).

UWAGA NR 11.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Uwaga zbiorowa Mieszkańcy ul. Wielostronnej, Anna Szczepańska.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ul. Wielostronnej.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Wielostronna 12, 14, 15KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Wielostronnej, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 9-10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Wielostronnej, które jest konieczne ze względów komunikacyjnych.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 9-10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę.

UWAGA NR 12.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Paulina Stachyra, Tadeusz Stachyra Mirosława Stachyra.

Treść uwagi: Przeciwno przebiegowi projektowanej trasy komunikacyjnej w sposób naruszający własność. Wnioskowany jest inny przebieg drogi i przejazdu kolejowego poza terenem Radości.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 30.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu proponowanej trasy komunikacyjnej, jak również wytyczenia innego przebiegu drogi i przejazdu kolejowego poza terenem Radości. W celu zapewnienia możliwości dogodnego połączenia dwóch części Osiedla Radość (po wschodniej i po zachodniej stronie ulicy Patriotów), konieczna jest realizacja przejazdu bezkolizyjnego przez kolej (proponowane w tunelu) i w związku z tym konieczne jest poszerzenie ulicy Panny

Wodnej. W planie przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia linii rozgraniczających ulic 9KDL i ul. Zasobnej 69KDD na wysokości dz. ew. nr 30.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu proponowanej trasy komunikacyjnej, jak również wytyczenia innego przebiegu drogi i przejazdu kolejowego poza terenem Radości. W celu zapewnienia możliwości dogodnego połączenia dwóch części Osiedla Radość (po wschodniej i po zachodniej stronie ulicy Patriotów), konieczna jest realizacja przejazdu bezkolizyjnego przez kolej (proponowane w tunelu) i w związku z tym konieczne jest poszerzenie ulicy Panny Wodnej. W planie przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia linii rozgraniczających ulic 9KDL i ul. Zasobnej 69KDD na wysokości dz. ew. nr 30.

UWAGA NR 13.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Miszkurka, Krzysztof Miszkurka.

Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z a6.4MN/U na a6.2MNE (zakazujący lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/1, 3/2, 3/3 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a6.4MN/U z dopuszczeniem lokalizacji warsztatów samochodowych i myjni.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

UWAGA NR 14.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Surowiecki.

Treść uwagi: Wniosek o zachowanie dotychczasowych linii rozgraniczających ul. Januszewskiej 13KDD bez włączania w ulicę działek 43/1 i 57/1 – zgodnie z załączoną mapą (brak uzasadnienia dla poszerzenia ulic Wielostronnej, Januszewskiej, Pomologicznej).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 145 z obrębu 3-12-23.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b1.4 MN, 13KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Januszewskiej oraz rezygnacji z poszerzenia ulic Wielostronnej i Pomologicznej. Zgodnie z załączoną mapą, linia rozgraniczająca od strony ul. Wielostronnej powinna znajdować się 6m od osi drogi, co jest zgodne z planem, zaś od strony ul. Januszewskiej – 10 m od granicy dz. ew. nr 41.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ul. Januszewskiej 13KDD na wysokości dz. ew. nr 145 do 12 m, czyli zgodnie z załączoną mapą, do 10 m od wschodniej granicy dz. ew. nr 41.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Januszewskiej oraz rezygnacji z poszerzenia ulic Wielostronnej i Pomologicznej. Zgodnie z załączoną mapą, linia rozgraniczająca od strony ul. Wielostronnej powinna znajdować się 6 m od osi drogi, co jest zgodne z planem, zaś od strony ul. Januszewskiej – 10 m od granicy dz. ew. nr 41.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ul. Januszewskiej 13KDD na wysokości dz. ew. nr 145 do 12 m, czyli zgodnie z załączoną mapą, do 10 m od wschodniej granicy dz. ew. nr 41.

UWAGA NR 15.

Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Anna i Paweł Wierchowscy.

Treść uwagi: Wniosek o likwidację projektowanej drogi 78KDD między ulicami Halki i Przodowników.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 35/2 z obrębu 3-12-49.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: c11.3MNE, 78KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 78KDD. Droga 78KDD jest poszerzeniem istniejącej działki o nr ew. 22/2 użytkowanej jako droga. Stanowi dojazd do działek zlokalizowanych na terenie c11.1MNE.

Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi 78KDD do 6 m na wysokości dz. ew. nr 35/2.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 78KDD. Droga 78KDD jest poszerzeniem istniejącej działki o nr ew. 22/2 użytkowanej jako droga. Stanowi dojazd do działek zlokalizowanych na terenie c11.1MNE.

Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi 78KDD do 6 m na wysokości dz. ew. nr 35/2.

UWAGA NR 16.

Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Lewant Sp. z o.o.

Treść uwagi: 1. Proszę zdefiniować powierzchnię całkowitą nadziemną - § 2 ust. 1 pkt 8.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 2 ust. 1 pkt 8.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona - uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona - uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej.

Treść uwagi: 2. W zakresie części podziemnych wnoszę by wprowadzić cenzurę wysokości np. ponad 0,5 m (§ 2 ust. 1 pkt 18).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 2 ust. 1 pkt 18

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona - części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona - części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą.

Treść uwagi: 3. Wykreślić w § 3 ust. 1 pkt 22. Ciąg pieszy pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna czy ścieżka rowerowa itp. nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 3 ust. 1 pkt 22.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia jako ustalenie planu (w tekście) lokalizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic. Plan nie wskazuje ich dokładnego przebiegu.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przedstawienia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic na rysunku planu w warstwie informacyjnej oraz wykreślenia w § 3 ust. 1 pkt 22.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia jako ustalenie planu (w tekście) lokalizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic. Plan nie wskazuje ich dokładnego przebiegu.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przedstawienia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic na rysunku planu w warstwie informacyjnej oraz wykreślenia w § 3 ust. 1 pkt 22.

Treść uwagi: 4. Brak jest uzasadnienia dla zakazu lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej. Kwestię intensywności zabudowy winny kształtować wskaźnik zabudowy. Z treści pkt 5 w istocie wynika, że na jednej działce oprócz budynku mieszkalnego może być też budynek usługowy lub nawet kilka (§ 4 ust. 2; 3; 4 pkt 5).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 4 ust. 2; 3; 4 pkt 5.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zakaz ten ma chronić przed obchodzeniem zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami: *niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych*

współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zakaz ten ma chronić przed obchodzeniem zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami: *niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.*

Treść uwagi: 5. Wykreślić słowa „z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży”. Jaki sens mają obiekty oświaty bez pobytu w nich dzieci i młodzieży choćby czasowo (§ 4 ust. 6 pkt 2).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 4 ust. 6 pkt 2.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis ten został wprowadzony w związku z uwagami zawartymi w decyzji uzgadniającej projekt planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie. Pobyt dzieci i młodzieży w tych obiektach powinien trwać nie dłużej niż 2 godziny.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis ten został wprowadzony w związku z uwagami zawartymi w decyzji uzgadniającej projekt planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie. Pobyt dzieci i młodzieży w tych obiektach powinien trwać nie dłużej niż 2 godziny.

Treść uwagi: 6. Wykreślić słowa „z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży”. Jaki sens mają obiekty oświaty bez pobytu w nich dzieci i młodzieży choćby czasowo (§4 ust. 10 pkt 2).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §4 ust. 10 pkt 2.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis ten został wprowadzony w związku z uwagami zawartymi w decyzji uzgadniającej projekt planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie. Pobyt dzieci i młodzieży w tych obiektach powinien trwać nie dłużej niż 2 godziny.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis ten został wprowadzony w związku z uwagami zawartymi w decyzji uzgadniającej projekt planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie. Pobyt dzieci i młodzieży w tych obiektach powinien trwać nie dłużej niż 2 godziny.

Treść uwagi: 7. Wykreślić słowa ”publicznych” (dopisać inne podmioty do realizacji tego zadania) - §4 ust 11 pkt1 i 2.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §4 ust 11 pkt1 i 2.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Tereny UO na obszarze planu zostały przeznaczone w całości pod inwestycje celu publicznego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ... *rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Tereny UO na obszarze planu zostały przeznaczone w całości pod inwestycje celu publicznego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ... *rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

Treść uwagi: 9. Wykreślić zapis. Jest niezgodny z prawem. Plan może tylko określać przebieg dróg celu publicznego (§4 ust. 17).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §4 ust. 17.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.

Treść uwagi: 10. Proponuję zmienić treść na „W pierzejach ulic wyznacza się szpalery zieleni w tym wysokiej zgodnie z rysunkiem planu w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów (§5 ust. 11).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §5 ust. 11.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis par.5 ust.11 odnosi się do oznaczenia graficznego na rysunku planu: *pierzeje zieleni wysokiej*, stąd przyjęta treść.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zapis par.5 ust.11 odnosi się do oznaczenia graficznego na rysunku planu: *pierzeje zieleni wysokiej*, stąd przyjęta treść.

Treść uwagi: 11. Wykreślić KDW (§7).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §7

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.

Treść uwagi: 12. Wody zgodnie z prawem wodnym odprowadza się do gruntu lub na powierzchnię gruntu (zmienić) - §8 cały.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §8 cały

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.

Treść uwagi: 13. Skreślić „wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW (§13 ust. 1 pkt 2). Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §13 ust. 1 pkt 2

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.

Treść uwagi: 14. Wykreślić - §13 ust. 2 pkt 5.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §13 ust. 2 pkt 5

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Utrzymać przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Utrzymać przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych.

Treść uwagi: 15. Wykreślić - §13 ust. 3 pkt 2.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: §13 ust. 3 pkt 2.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Utrzymać przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Utrzymać przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych.

Treść uwagi: 16. Zamiast „do ziemi” zmienić „do gruntu lub na powierzchnię gruntu” (§14 ust. 3 pkt 4).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: § 14 ust. 3 pkt 4

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.

Treść uwagi: 17. Drogi KD szczególnie nowe to nie są drogami publicznymi tylko drogami stanowiącymi inwestycje celu publicznego np. gminy. Niektóre z istniejących dróg na terenie planu nie są drogami publicznymi do dziś. Wnoszę by wprowadzić stosowne zapisy.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: cały plan

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu.

W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi.

Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu.

W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi.

Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.

Treść uwagi: 18. Drogi określone w planie winny mieć szerokość zgodną z prawem o drogach publicznych: 7 KDD Borkowska zamiast 8 - 8,5 winno być 10 m, 4 KDD Skwirczyńska zamiast 8 winno być 10 m, 16; 17; 18; 19 i 20 Pomologiczna zamiast 7-8 winno być 10 m, 21; 22; 23 i 24 KDD Słotna zamiast 7-9 winno być 10 m, 33; 34; 35 i 36 KDD Jankowa zamiast 8-9 winno być 10 m 29 i 30 KDD Wspomnień zamiast 8 winno być 10 m, 41 KDD Zasobna zamiast 8 winno być 10 m, 42 i 43 KDD Ślimaka zamiast 6-8 winno być 10 m.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: cały plan

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Przyjęte szerokości dróg wynikają ze stanu istniejącego. Są to drogi dojazdowe, o niskim natężeniu ruchu. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* dopuszcza przyjęcie mniejszej szerokości ulic w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Przyjęte szerokości dróg wynikają ze stanu istniejącego. Są to drogi dojazdowe, o niskim natężeniu ruchu. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* dopuszcza przyjęcie mniejszej szerokości ulic w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

Treść uwagi: 19. Usunąć z rysunku planu wloty, bo rysunek jest niekonsekwentny. Jedne drogi mają wloty inne nie (jakby był zakaz wjazdu).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: cały plan

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych i głównych oraz z ważniejszych ulicach dojazdowych wrysowano proponowane krawędzie jezdni. W przypadku pozostałych ulic dojazdowych (o jezdni 6-metrowej lub nawierzchni jednoprzestrzennej dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych wrysowano wloty komunikacji kołowej.

Wloty komunikacji kołowej oznaczają również miejsce wjazdu na teren w przypadku, gdy w planie nie wydzielono ulicy, a istnieje droga wewnętrzna lub prawo przejścia i przejazdu. Ponadto plan nie ustala organizacji ruchu (a więc zakazu wjazdu).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych i głównych oraz z ważniejszych ulicach dojazdowych wrysowano proponowane krawędzie jezdni. W przypadku pozostałych ulic dojazdowych (o jezdni 6-metrowej lub nawierzchni jednoprzestrzennej dla

ruchu kołowego, rowerowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych wrysowano wloty komunikacji kołowej.

Wloty komunikacji kołowej oznaczają również miejsce wjazdu na teren w przypadku, gdy w planie nie wydzielono ulicy, a istnieje droga wewnętrzna lub prawo przejścia i przejazdu. Ponadto plan nie ustala organizacji ruchu (a więc zakazu wjazdu).

Treść uwagi: 20. Oznaczenie ścieżek rowerowych potraktować jako informację a nie ustalenie przebiegu.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: cały plan

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia jako ustalenie planu (w tekście) lokalizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic. Plan nie wskazuje ich dokładnego przebiegu.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przedstawienia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic na rysunku planu w warstwie informacyjnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia jako ustalenie planu (w tekście) lokalizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic. Plan nie wskazuje ich dokładnego przebiegu.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przedstawienia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic na rysunku planu w warstwie informacyjnej.

UWAGA NR 17.

Data wpływu uwagi: 19.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Jadwiga Całka, Jan Całka, Katarzyna Całka-Bąkiewicz, Cezary Bąkiewicz.

Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z a6.4MN/U na a6.2MNE (zakazujący lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/1, 3/2, 3/3 z obrębu 3-12-02 przy ul. Mrówczej.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a6.4MN/U z dopuszczeniem lokalizacji warsztatów samochodowych i myjni.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni, na: Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni, na: Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

UWAGA NR 18.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Kulikowski.

Treść uwagi: Wniosek o poszerzenie ulicy Bajkowej na odcinku Klimatyczna- Króla Kazimierza o 2 m a nie o 6 m.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 37 z obrębu 3-12-15.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bajkowa (10KDL) na odcinku Klimatyczna – Króla Kazimierza

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Bajkowej do 2 m. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m.

W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Bajkowej do 2 m. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m.

W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

UWAGA NR 19.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Janssen- Stenko.

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie ul. Bajkowej w aktualnej szerokości , jako ciąg pieszy z dojazdem do działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 36 z obrębu 3-12-15.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bajkowa (10KDL).

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. Bajkowej w aktualnej szerokości, jako ciąg pieszo- jezdny z dojazdem do

działek. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m. Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. Bajkowej w aktualnej szerokości, jako ciąg pieszo-jezdny z dojazdem do działek. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m. Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

UWAGA NR 20.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Maria Janssen- Czaja.

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie ul. Bajkowej w aktualnej szerokości, jako ciąg pieszy z dojazdem do działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 36 z obrębu 3-12-15.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bajkowa (10KDL).

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. Bajkowej w aktualnej szerokości, jako ciąg pieszo-jezdny z dojazdem do działek. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m. Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia ul. Bajkowej w aktualnej szerokości, jako ciąg pieszo-jezdny z dojazdem do działek. W związku z planowaną przebudową ulicy Patriotów w klasie ulicy głównej, ograniczona zostanie ilość skrzyżowań z ulicami dojazdowymi na terenie osiedla Radość Zachód, w związku z czym ul. Bajkowa będzie pełnić rolę lokalnej ulicy umożliwiającej dojazd do ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Zagajnikową a Klimatyczną. Pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ul. Bajkowej. Na odcinku ul. Króla Kazimierza – Klimatyczna szerokość Bajkowej 10 m , linia zabudowy 5 m. Ponadto uzupełniono tekst planu o zapisy dotyczące ruchu uspokojonego m.in. na ul. Bajkowej.

UWAGA NR 21.

Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Marta Karasińska.

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z mini-ronda na ul. Panny Wodnej na wlocie łącznika ul. Zasobnej (likwiduje wjazd na posesję).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 93 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.3MN/U, ul. Panny Wodnej 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

UWAGA NR 22.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Teresa i Tadeusz Radliccy.

Treść uwagi: Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Łosickiej oraz ul. Skwierzyńskiej wg istniejących ogrodzeń.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 24/6 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a4.1MNE, ul. Łosicka i ul. Skwierzyńska.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczających ul. Skwierzyńskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dostosowania linii rozgraniczających ul. Łosickiej do istniejącego ogrodzenia

Dostosowanie północnej linii rozgraniczającej ul. Skwierzyńskiej do istniejących ogrodzeń działek sąsiednich (zgodnie z projektem planu). Pozostawienie linii rozgraniczających obydwu ulic zgodnie ze stanem istniejącym, powodowałoby utrudnienia komunikacyjne.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczających ul. Skwierzyńskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dostosowania linii rozgraniczających ul. Łosickiej do istniejącego ogrodzenia

Dostosowanie północnej linii rozgraniczającej ul. Skwierzyńskiej do istniejących ogrodzeń działek sąsiednich (zgodnie z projektem planu). Pozostawienie linii rozgraniczających obydwu ulic zgodnie ze stanem istniejącym, powodowałoby utrudnienia komunikacyjne.

UWAGA NR 23.

Data wpływu uwagi: 19.04. 2010 r., 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Teodora i Andrzej Gołębiewscy.

Treść uwagi: Wniosek o utrzymanie przeznaczenia zapisanego w planie.

Uzupełnienie uwagi (wpłynęło osobnym pismem 19.04.2010 r.) – wyrok WSA – sygn. Akt. IV S.A./Wa 2038/09 z dn. 16.04.2010 r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/3 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a6.4MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części poprzez zmianę zapisu (dla terenu a6.4MN/U) z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni, na: Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowy (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej utrzymania przeznaczenia MN/U, a także dopuszczenia pozostawienia oraz przebudowy istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części poprzez zmianę zapisu (dla terenu a6.4MN/U) z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni, na: Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowy (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego.*

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej utrzymania przeznaczenia MN/U, a także dopuszczenia pozostawienia oraz przebudowy istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy).

UWAGA NR 24.

Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Barbara Karasińska.

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z wiaduktu nad torami w osi ul. Panny Wodnej/ ul. Patriotów. Naruszają w istotny sposób istniejącą zabudowę na terenie b3.4UH.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 121/2 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.4UH.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

Przesunięto obowiązującą linię zabudowy w sposób ułatwiający docelowe przekształcenie istniejącej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dodanie w tekście planu zapisów o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.*

Przesunięto obowiązującą linię zabudowy w sposób ułatwiający docelowe przekształcenie istniejącej zabudowy.

UWAGA NR 25.

Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Barbara Karasińska.

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z mini-ronda w ul. Panny Wodnej na wlocie łącznika ul. Zasobnej (likwiduje wjazd na posesję).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 93 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.3MN/UK, ul. Panny Wodnej 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

UWAGA NR 26.

Data wpływu uwagi: 19.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Bartulewicz, Ewa Bartulewicz.

Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z a6.4MN/U na a6.2MNE. (zakazujący lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 3/3 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a6.4MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego*.

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego*.

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane.*

UWAGA NR 27.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Młynarski.

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z mini-ronda w ul. Panny Wodnej na wlocie łącznika ul. Zasobnej i wiaduktu nad torami (likwiduje wjazd na posesję).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 11570029, 11570027 (zg. z ewidencją nr 94 i 96/2) z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: b3.3MN/U, ul. Panny Wodnej 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Mini-rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

UWAGA NR 28.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Edyta Janeczek Oskar Janeczek.

Treść uwagi: Przeciwno wytyczeniu z działek leśnych drogi 3KDD oraz wyznaczeniu na działce 20/3 nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 20/3 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a4.4MNE, 3KDD (obecnie droga wewnętrzna A4.6KDw).

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 3KDD. Droga ta nie narusza dz. ew. nr 20/3. Działki o użytku leśnym stanowią niewiele ponad ¼ powierzchni drogi i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne – pod realizację drogi.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan wyznacza linie zabudowy - od strony drogi 3KDD – w odległości 5 m, czyli jest odsunięta jedynie o 1m dalej niż pozwalają na to przepisy prawa budowlanego. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy na działkach 20 i 21, wzdłuż wspólnej granicy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 3KDD. Droga ta nie narusza dz. ew. nr 20/3. Drogę 3KDD przekształcono na

drogę wewnętrzną a4.6KDw o szerokości 6 m. Działki o użytku leśnym stanowią niewiele ponad ¼ powierzchni drogi i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne – pod realizację drogi.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan wyznacza linie zabudowy - od strony drogi 3KDD (obecnie a4.6.KDw) – w odległości 5 m, czyli jest odsunięta jedynie o 1m dalej niż pozwalają na to przepisy prawa budowlanego. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy na działkach 20 i 21, wzdłuż wspólnej granicy.

UWAGA NR 29.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Właściciele posesji przy ul. Garncarskiej, Przemysław Wróbel.

Treść uwagi: Przeciwno ustanowieniu w planie ulicy Garncarskiej ulicą lokalną (5KDL). Wniosek o ustanowienie ul. Garncarskiej ulicą dojazdową o maksymalnej szerokości w liniach rozgraniczających do 10 m i dopuszczalnej szerokości jezdni do 6 m.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Garncarska 5KDL.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy ulicy oraz całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy ulicy oraz całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę.

UWAGA NR 30.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Diecezja Warszawsko-Praska, Kuria Biskupia.

Treść uwagi: Wniosek o zmianę funkcji działki na cele kultu religijnego (budowa kościoła).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 36/1, 37/2 z obrębu 3-12-37

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c7.3MN, c7.7KDw.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działka 36/1 ma nieuregulowany stan własności (roszczenia o zwrot nieruchomości). Działka jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie przeznaczenie ustalonego w planie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działka 36/1 ma nieuregulowany stan własności (roszczenia o zwrot nieruchomości). Działka jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie przeznaczenie ustalonego w planie.

UWAGA NR 31.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Dowiat.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ulicy Wielostronnej oraz zachowaniu istniejącej linii rozgraniczającej ulicy na wysokości posesji nr 14A (dz. ew. nr 12/2).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 15050006 (zg. z ewidencją nr 12/2) z obrębu 3-12-22

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wielostronna 15KDD
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy Wielostronnej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 9-10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę oraz dostosowanie linii rozgraniczającej ul. Wielostronnej do północnej granicy dz. ew. nr 12/2 z pozostawieniem trójkąta widoczności.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy Wielostronnej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 9-10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę oraz dostosowanie linii rozgraniczającej ul. Wielostronnej do północnej granicy dz. ew. nr 12/2 z pozostawieniem trójkąta widoczności.

UWAGA NR 32.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Henryka Boruta, Anna Dębowska.

Treść uwagi: Wniosek o przesunięcie linii ulicy Garncarskiej, żeby omijała istniejącą zabudowę.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 31 z obrębu 3-12-40.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c2.3MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę. Na wysokości dz. ew. nr 31 przesunięto linię rozgraniczającą ulicę 9KDL tak, aby omijała istniejącą zabudowę.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zawężenia fragmentów ulicy do 10 m, z uwzględnieniem działek obecnie wydzielonych już pod drogę. Na wysokości dz. ew. nr 31 przesunięto linię rozgraniczającą ulicę 9KDL tak, aby omijała istniejącą zabudowę.

UWAGA NR 33.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Nowak.

Treść uwagi: Wniosek o przesunięcie linii zabudowy ulicy Garncarskiej, żeby omijała istniejącą zabudowę. Brak zgody na zabranie części działki.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 21 z obrębu 3-12-40

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: C3.1MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Linia zabudowy nie koliduje z istniejącą zabudową. Linia rozgraniczająca ulicy Garncarskiej na wysokości dz. ew. nr 21 została dostosowana do granic działek sąsiadujących od strony południowej (nr ew. 22/1, 23).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Linia zabudowy nie koliduje z istniejącą zabudową. Linia rozgraniczająca ulicy Garncarskiej na wysokości dz. ew. nr 21 została dostosowana do granic działek sąsiadujących od strony południowej (nr ew. 22/1, 23).

UWAGA NR 34.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Janusz Chelstowski.

Treść uwagi: 1. Projekt jest wykonany na nieaktualnej mapie zasadniczej – brak daty i klauzul ODGiK.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: rysunek planu.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Mapy zasadnicze do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały pozyskana z powiatowego zasobu kartograficznego. Mapy zostały kalibrowane przez uprawnionego geodetę, który potwierdza stosowną klauzulą egzemplarz projektu planu złożony do uchwalenia.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Mapy zasadnicze do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały pozyskana z powiatowego zasobu kartograficznego. Mapy zostały kalibrowane przez uprawnionego geodetę, który potwierdza stosowną klauzulą egzemplarz projektu planu złożony do uchwalenia.

Treść uwagi: 2. Dominanty przestrzenne i osie widokowe są wyznaczone w nieciekawych miejscach.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: rysunek planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Dominanty przestrzenne i osie widokowe wyznacza się w celu ustalenia zasad docelowych (projektowanych) elementów zagospodarowania terenu. Zapis ten nie zawsze ma na celu eksponowanie stanu istniejącego, lecz stanu projektowanego.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Dominanty przestrzenne i osie widokowe wyznacza się w celu ustalenia zasad docelowych (projektowanych) elementów zagospodarowania terenu. Zapis ten nie zawsze ma na celu eksponowanie stanu istniejącego, lecz stanu projektowanego.

Treść uwagi: 3. W jakim celu tworzyć rondo u zbiegu ul. Panny Wodnej i Garncarskiej?

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Panny Wodnej 2KDZ

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Rondo jest częścią rozwiązania bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową – umożliwia wjazd do tunelu z ulicy Patriotów. Ponadto rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, wobec czego rozwiązania drogowe będą szczegółowo rozwiązywane w projektach drogowych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Rondo jest częścią rozwiązania bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową – umożliwia wjazd do tunelu z ulicy Patriotów. Ponadto rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, wobec czego rozwiązania drogowe będą szczegółowo rozwiązywane w projektach drogowych.

Treść uwagi: 4. Zdziwienie budzi połączenie ul. Zasobnej z ul. Wągrowiecką. Jaka była przesłanka takiego rozwiązania? Działka Ślimaka róg Mozaikowej przeznaczona jako MN ma dojazd aż z trzech stron.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: c7.7KDw, c7.6KDw

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. W planie wyznaczono drogę na działkach nr 10 i 37/2, które już obecnie są wydzielone pod drogę, jak również w ewidencji gruntów oznaczone są jako droga.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. W planie wyznaczono drogę na działkach nr 10 i 37/2, które już obecnie są wydzielone pod drogę, jak również w ewidencji gruntów oznaczone są jako droga.

Treść uwagi: 5. W jakim celu zaprojektowano poszerzenie ul. Panny Wodnej na wysokości bazarku, doprowadzając do jego likwidacji.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Panny Wodnej 2KDZ

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Treść uwagi: 6. Kuriozalnym jest zlikwidowanie ronda przy przejeździe i projekt chyba ronda w najniższym miejscu opracowywanego terenu, gdzie co roku tworzą się kałuże.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Panny Wodnej 2KDZ

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Projektowane rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, są więc możliwe inne rozwiązania komunikacyjne. Zaproponowane rondo jest częścią węzła umożliwiającego wjazd od strony ul. Patriotów do tunelu pod linią kolejową.

Istniejące rondo może funkcjonować do czasu realizacji skrzyżowania bezkolizyjnego ulic Patriotów (1KDG) i Panny Wodnej (2KDZ) oraz Patriotów (3KDZ) i Izbińskiej z przejazdem przez linię kolejową.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Projektowane rondo oraz proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, są więc możliwe inne rozwiązania komunikacyjne. Zaproponowane rondo jest częścią węzła umożliwiającego wjazd od strony ul. Patriotów do tunelu pod linią kolejową.

Istniejące rondo może funkcjonować do czasu realizacji skrzyżowania bezkolizyjnego ulic Patriotów (1KDG) i Panny Wodnej (2KDZ) oraz Patriotów (3KDZ) i Izbińskiej z przejazdem przez linię kolejową.

Treść uwagi: 7. Potrzebne jest rondo na skrzyżowaniu ul. Panny Wodnej, Mrówczej i Mozaikowej.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: poza obszarem planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Ulice Mozaikowa i Mrówcza są poza obszarem opracowania.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Ulice Mozaikowa i Mrówcza są poza obszarem opracowania.

Treść uwagi: 8. Propozycja zmiany przeznaczenia działki u zbiegu ulic Mozaikowej i Ślimaka z MN na UKS.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: c7.3MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Działka jest położona w sąsiedztwie zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona. Działka jest położona w sąsiedztwie zabudowy.

UWAGA NR 35.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Robert Anczarski.

Treść uwagi: Wniosek o zmianę kwalifikacji działki – działka nie jest przeznaczona do prowadzenia usług motoryzacyjnych, a jest prowadzona działalność gospodarcza od 1992 roku.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 44 z obrębu 3-12-02.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a5.2MNL.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany kwalifikacji działki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej możliwości pozostawienia istniejącej funkcji. Plan dopuszcza pozostawienie istniejących funkcji i obiektów. W par.15 ust.4 dodano tereny MNL: dopuszcza się czasowe zachowanie, remont i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów do czasu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNE, MN/U i MNL.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany kwalifikacji działki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej możliwości pozostawienia istniejącej funkcji. Plan dopuszcza pozostawienie istniejących funkcji i obiektów. W par.15 ust.4 dodano tereny MNL: dopuszcza się czasowe zachowanie, remont i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów do czasu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNE, MN/U i MNL.

UWAGA NR 36.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Witold Winnicki.

Treść uwagi: Wniosek o zaniechanie przedstawionego planu, ponieważ:

1. koncepcja planu dotyczy głównie zagadnień komunikacyjnych, w tym poszerzenia ulic, zbudowania przejazdu przez tory w postaci wiaduktu lub tunelu, likwidacji usług i obiektów użyteczności publicznej,
2. plan przewiduje likwidację sklepów, punktów usługowych i innych obiektów użyteczności publicznej,
3. plan nie zawiera planów rozwoju w żadnej innej dziedzinie życia mieszkańców niż transport drogowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 106 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.3MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Podstawowym celem planu jest uporządkowanie oraz hierarchizacja miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie szpalerów drzew, placyków miejskich, terenów zieleni i sportu (miejsc spotkań mieszkańców) oraz uporządkowanie przeznaczenia i warunków zabudowy poszczególnych terenów. Plan utrzymuje istniejące tereny usług i obiektów użyteczności publicznej oraz wyznacza również nowe. Usługi handlu w rejonie skrzyżowania ulic Panny Wodnej i Patriotów należy zlokalizować w ramach terenu c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna. Podstawowym celem planu jest uporządkowanie oraz hierarchizacja miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie szpalerów drzew, placyków miejskich, terenów zieleni i sportu (miejsc spotkań mieszkańców) oraz uporządkowanie przeznaczenia i warunków zabudowy poszczególnych terenów. Plan utrzymuje istniejące tereny usług i obiektów użyteczności publicznej oraz wyznacza również nowe. Usługi handlu w rejonie skrzyżowania ulic Panny Wodnej i Patriotów należy zlokalizować w ramach terenu c1.1UH.

UWAGA NR 37.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Boczkowska.

Treść uwagi: Sprzeciw wobec realizacji węzła komunikacyjnego – wiaduktu przez tory kolejowe.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 4096-13020021, ul. Panny Wodnej.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

UWAGA NR 38.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Janusz Górski.

Treść uwagi: 1. Wniosek o likwidację odcinka drogi łączącego ul. Godziszowska i Strzebińską.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 138/5 z obrębu 3-12-39.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c9.2MNE.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działki nr 145/3 i 155 są wydzielone pod drogę, a dz. ew. nr 145/3 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako droga. Z działki 138/5 pod drogę przeznaczono ok. 7,5 m².

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działki nr 145/3 i 155 są wydzielone pod drogę, a dz. ew. nr 145/3 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako droga. Z działki 138/5 pod drogę przeznaczono ok. 7,5 m².

Treść uwagi: 2. Wniosek o zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej, analogicznie jak dla terenu c9.1MN, do: 750 mkw. pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, 600 mkw. pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 138/5 z obrębu 3-12-39

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c9.2MNE

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działki na terenie c9.2MNE są znacznie zadrzewione, w związku z czym zaliczono je do terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (w celu ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Działki na terenie c9.2MNE są znacznie zadrzewione, w związku z czym zaliczono je do terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (w celu ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu).

UWAGA NR 39.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Borkowska.

Treść uwagi: Sprzeciw wobec planowaniu węzła i zabranii znacznej części działki.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 39/3 z obrębu 3-12-40

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c2.3MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z planowanego węzła. Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Poszerzenie ulicy Garncarskiej nie jest spowodowane realizacją skrzyżowania ulic Panny Wodnej i Patriotów.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ulicy Garncarskiej. Poszerzenie ul. Garncarskiej nie powoduje przesunięcia istniejącego ogrodzenia.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z planowanego węzła. Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Poszerzenie ulicy Garncarskiej nie jest spowodowane realizacją skrzyżowania ulic Panny Wodnej i Patriotów.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia fragmentów ulicy Garncarskiej. Poszerzenie ul. Garncarskiej nie powoduje przesunięcia istniejącego ogrodzenia.

UWAGA NR 40.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Boruta.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ulicy Garncarskiej i jej przeznaczeniu na drogę dwupasmową o dużym natężeniu ruchu.

Wniosek o utwardzenie ul. Garncarskiej i przeprowadzenie instalacji kanalizacyjnej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 39/2 z obrębu 3-12-40

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c2.3MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez zmniejszenie poszerzenia ul. Garncarskiej do istniejącego ogrodzenia.

Plan przewiduje utwardzenie ulic i docelowe skanalizowanie obszaru.

W pozostałej części – uwaga bezzasadna. Ulica Garncarska pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym - uzupełniono tekst planu o stosowne zapisy. Plan nie przewiduje przeznaczania ulicy na drogę dwupasmową.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Garncarskiej.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez zmniejszenie poszerzenia ul. Garncarskiej do istniejącego ogrodzenia.

Plan przewiduje utwardzenie ulic i docelowe skanalizowanie obszaru.

W pozostałej części – uwaga bezzasadna. Ulica Garncarska pozostanie ulicą o ruchu uspokojonym - uzupełniono tekst planu o stosowne zapisy. Plan nie przewiduje przeznaczania ulicy na drogę dwupasmową.

UWAGA NR 41.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Janusz Kubajek.

Treść uwagi: Przeciwno poszerzeniu ul. Panny Wodnej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 4 z obrębu 3-12-37.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c19.2MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Ulica Panny Wodnej nie jest poszerzona na przedmiotowym odcinku (poszerzana jest jedynie w rejonie skrzyżowań z ulicą Mozaikową i ulicą Patriotów w związku z planowaną realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez tory – proponowane w tunelu). Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Ulica Panny Wodnej nie jest poszerzona na przedmiotowym odcinku (poszerzana jest jedynie w rejonie skrzyżowań z ulicą Mozaikową i ulicą Patriotów w związku z planowaną realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez tory – proponowane w tunelu). Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

UWAGA NR 42.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Zasada.

Treść uwagi: Przeciwno zaproponowanemu rozwiązaniu przejazdu przez tory kolejowe:

- estakada obniży atrakcyjność zamieszkiwania,
- okrojenie obustronne działki nr 95 obniży wartość nieruchomości i pogorszy dostępność komunikacyjną.

Wniosek o wprowadzenie torowiska do wykopu a w poprzek – kładki i wiadukt drogowy w poziomie terenu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 96/2 i 95 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.3MN/U, ul. Panny Wodnej 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, w związku z czym możliwe są różne rozwiązania komunikacyjne w ramach wyznaczonych w planie linii rozgraniczających. Teren kolejowy jest terenem zamkniętym i plan nie określa dla niego ustaleń.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej.

Proponowane krawędzie jezdni są informacją planu, nie ustaleniem, w związku z czym możliwe są różne rozwiązania komunikacyjne w ramach wyznaczonych w planie linii rozgraniczających. Teren kolejowy jest terenem zamkniętym i plan nie określa dla niego ustaleń.

UWAGA NR 43.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Anna Maciak.

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie linii rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ oraz budynku przy ul. Panny Wodnej 50, zgodnie ze stanem istniejącym.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 960600019 (zgodnie z ewidencją nr 16/3) z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej 2KDZ, c1.1UH, ul. Panny Wodnej 50.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące obiekty handlowe położone w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ docelowo przeznaczone są do likwidacji. W tekście planu dodano zapisy o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.* Docelowo pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące obiekty handlowe położone w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ docelowo przeznaczone są do likwidacji. W tekście planu dodano zapisy o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.* Docelowo pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

UWAGA NR 44.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Monika Hryniewicz.

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z wiaduktu nad torami kolejowymi.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 95 z obrębu 3-12-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.3MN/U, ul. Panny Wodnej 2KDZ.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez tory kolejowe.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Do czasu budowy przejazdu bezkolizyjnego przez tory kolejowe plan dopuszcza pozostawienie rond na skrzyżowaniu ul. Patriotów z ul. Panny Wodnej/ Izbicką.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej budowy tunelu (rozwiązane preferowane w planie) a nie wiaduktu

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji bezkolizyjnego przejazdu przez tory kolejowe.

Konieczna jest realizacja bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowany w tunelu, nie na estakadzie) i w związku z tym poszerzenie ulicy Panny Wodnej. Przyjęto rozwiązania komunikacyjne minimalizujące poszerzenie ul. Panny Wodnej. Do czasu budowy przejazdu bezkolizyjnego przez tory kolejowe plan dopuszcza pozostawienie rond na skrzyżowaniu ul. Patriotów z ul. Panny Wodnej/ Izbicką.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej budowy tunelu (rozwiązane preferowane w planie) a nie wiaduktu

UWAGA NR 45.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof i Bogusława Orłowsky.

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie terenu a6.4MN/U jedynie pod niską zabudowę jednorodzienną bez działalności usługowej z absolutnym wykluczeniem usług typu warsztaty samochodowe lub myjnie.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: a6.4MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego*.

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MNE.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji uciążliwych usług mogących negatywnie wpływać na środowisko z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego warsztatu (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy). Dla terenu a6.4MN/U zmieniono zapis z: *Dopuszcza się lokalizowanie warsztatów samochodowych, myjni*, na: *Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejącego warsztatu samochodowego*.

Istniejący warsztat musi być prowadzony w sposób nieuciążliwy i nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, co jest zapisane w planie w dwóch miejscach:

Par.8 ust 3 pkt 3 - *zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*

Par. 2 ust. 1 pkt 25 – def. usług:.... *przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane*.

UWAGA NR 46.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Jagura, Beata Busz Jagura, Piotr Włodarczyk, Agnieszka Włodarczyk.

Treść uwagi: Wniosek o dopuszczenie lokalizowania usług zdrowia i oświaty na działkach nr 48 i 61.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 48 i 61 z obrębu 3-12-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b1.1MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania szpitali i domów opieki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług zdrowia i oświaty za wyjątkiem szpitali i domów opieki.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania szpitali i domów opieki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług zdrowia i oświaty za wyjątkiem szpitali i domów opieki.

UWAGA NR 47.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

VAMAG Sp. z o.o.

Treść uwagi: Przeciwko projektowi posadzenia szpalerów drzew wzdłuż ogrodzenia od ulicy Garncarskiej 20 oraz od strony ul. Wielowiejskiej (na wysokości tej posesji).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Garncarska 20.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Garncarska 5KDL, ul. Wielowiejska 60KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji szpaleru drzew w ulicy Garncarskiej, która stanowi powiązanie terenów centrum osiedla z projektowanym zespołem sportowo-rekreacyjnym.

Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji szpaleru drzew w ulicy Wielowiejskiej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji szpaleru drzew w ulicy Garncarskiej, która stanowi powiązanie terenów centrum osiedla z projektowanym zespołem sportowo-rekreacyjnym.

Uwaga została uwzględniona w zakresie likwidacji szpaleru drzew w ulicy Wielowiejskiej.

UWAGA NR 48.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Adam Kolanecki Małgorzata Śnitko.

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie istniejącej zabudowy przy ul. Panny Wodnej 50.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 960600016 z obrębu 3-12-31, ul. Panny Wodnej 50.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Panny Wodnej 2KDZ, c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące obiekty handlowe położone w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ docelowo przeznaczone są do likwidacji. W tekście planu dodano zapisy o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.* Docelowo pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

W związku z poszerzeniem ul. Panny Wodnej spowodowanym realizacją bezkolizyjnego przejazdu przez linię kolejową (proponowane w tunelu), istniejące obiekty handlowe położone w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ docelowo przeznaczone są do likwidacji. W tekście planu dodano zapisy o zasadach tymczasowego zagospodarowania: *do czasu realizacji ww. inwestycji, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Panny Wodnej 2KDZ.* Docelowo pod usługi handlu przeznaczono w planie m.in. teren c1.1UH.

UWAGA NR 49.

Data wpływu uwagi: 23.04. 2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Lubczyńska.

Treść uwagi: Przeciwno utworzeniu ulicy 78 KDD na odcinku ul. Halki – ul. Przodowników.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 32/1 z obrębu 3-12-49.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 78 KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 78KDD. Droga 78KDD jest poszerzeniem istniejącej działki o nr ew. 22/2 użytkowanej jako droga. Stanowi dojazd do działek zlokalizowanych na terenie c11.1MNE.

Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi 78KDD do 6 m na wysokości dz. ew. nr 35/2.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 78KDD. Droga 78KDD jest poszerzeniem istniejącej działki o nr ew. 22/2 użytkowanej jako droga. Stanowi dojazd do działek zlokalizowanych na terenie c11.1MNE.

Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie szerokości drogi 78KDD do 6 m na wysokości dz. ew. nr 35/2.

UWAGA NR 50.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Lech Szerejko.

Treść uwagi: Przeciwno zbyt niemu zbliżeniu linii rozgraniczającej do zabudowy

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 8/3 z obrębu 3-12-40.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c3.1MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z poszerzenia ulicy kosztem działki.

Uwaga została uwzględniona w zakresie zachowania istniejącej zabudowy. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki – 30 m. Poszerzenie ulicy w dużej części planowane jest kosztem terenów kolejowych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z poszerzenia ulicy kosztem działki.

Uwaga została uwzględniona w zakresie zachowania istniejącej zabudowy. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki – 30 m. Poszerzenie ulicy w dużej części planowane jest kosztem terenów kolejowych.

UWAGA NR 51.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Marek Strzałkowski.

Treść uwagi: Przeciwno ścięciu działki od strony Morąskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-12-48.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c16.1MNE.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna.

Od strony ul. Morąskiej linia rozgraniczająca przebiega wzdłuż ogrodzenia i granicy działki.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona / bezzasadna.

Od strony ul. Morąskiej linia rozgraniczająca przebiega wzdłuż ogrodzenia i granicy działki.

UWAGA NR 52.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Marek Kieliszczyk, Danuta Kieliszczyk i Leszek Kieliszczyk.

Treść uwagi: Wniosek dotyczy następujących kwestii:

1. Rozszerzenia przeznaczenia podstawowego dla terenu c 10.2MN/U o usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali, usługi sportu i rekreacji i usług odnowy biologicznej, kultury, turystyki, obsługi finansowej, telekomunikacji.
2. Wykluczenia zakazu lokalizowania na c10.2 MN/U usług zdrowia (z wyłączeniem szpitali) i oświaty.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 10/2, 29/4 z obrębu 3-12-50.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c 10.2MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług oświaty oraz szpitali i domów opieki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług zdrowia za wyjątkiem szpitali i domów opieki. Nie dopuszcza się lokalizacji usług oświaty oraz szpitali i domów opieki ze względu na uciążliwości akustyczne linii kolejowej i ul. Patriotów (uzgodnienie projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Warszawie).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług oświaty oraz szpitali i domów opieki.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizowania usług zdrowia za wyjątkiem szpitali i domów opieki. Nie dopuszcza się lokalizacji usług oświaty oraz szpitali i domów opieki ze względu na uciążliwości akustyczne linii kolejowej i ul. Patriotów (uzgodnienie projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Warszawie).

Treść uwagi: Wniosek dotyczy dopuszczenia dla terenu c10.2 MN/U w zakresie działki nr ew. 10/2 wysokości budynków do 13,5 m nad poziom terenu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 10/2, 29/4 z obrębu 3-12-50.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c 10.2MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Maksymalna wysokość zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenem c10.2MN/U wynosi 12 m, co jest zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy*.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Maksymalna wysokość zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenem c10.2MN/U wynosi 12 m, co jest zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy*.

UWAGA NR 53.

Data wpływu uwagi: 22.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Toyota Radość sp. j., Edward Kleszczewski.

Treść uwagi: Wniosek o utrzymanie i adaptacja istniejącego ogrodzenia zieleni i parkingów poprzez ustalenie projektowanej linii rozgraniczającej od ul. Patriotów pokrywającej się z istniejącym ogrodzeniem i własnością.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 8/1 z obrębu 3-12-03.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: a 1.1U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie określa, że szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju

dwujezdniowym powinna wynosić 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć w dostosowaniu do lokalnych warunków zagospodarowania, dlatego w projekcie planu przyjęto szerokość ulicy Patriotów od ok. 26 do ok. 35 m, a na wysokości przedmiotowej działki szerokość 33,5 m. W celu umożliwienia lokalizacji zatoczki autobusowej po wschodniej stronie jezdni ulicy Patriotów, usunięto obowiązek lokalizacji szpaleru drzew po stronie zachodniej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga uwzględniona. Uwzględniono istniejący stan zagospodarowania terenu.

UWAGA NR 54.

Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Jacek Duchnowski

Treść uwagi: Wniosek o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu d6.3 UO z 35% do 60%.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: d6.3 UO obręb 3-12-56.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: d6.3UO (obecnie teren d6.3UP).

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%.

W planie wyznaczono linie zabudowy, które wskazują część działki przeznaczoną pod zabudowę wynoszącą 37% powierzchni działki. Zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy na działce budowlanej do 45% oraz dostosowano linie zabudowy do zwiększonej powierzchni zabudowy. Przeznaczenie terenu d6.3UO zostało rozszerzone o inne usługi celu publicznego – obecnie jest to teren d6.3UP (teren usług celu publicznego).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%.

W planie wyznaczono linie zabudowy, które wskazują część działki przeznaczoną pod zabudowę wynoszącą 37% powierzchni działki. Zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy na działce budowlanej do 45% oraz dostosowano linie zabudowy do zwiększonej powierzchni. Przeznaczenie terenu d6.3UO zostało rozszerzone o inne usługi celu publicznego – obecnie jest to teren d6.3UP (teren usług celu publicznego).

**Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/1517/2013
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 marca 2013 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru planu osiedla Radość po Zachodniej stronie ulicy Patriotów część I zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa ulicy Patriotów – w klasie ulicy głównej KDG - o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z ul. Panny Wodnej) z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu) oraz realizację jezdni serwisowej na odcinku od ul. Skwierzyńskiej do ul. Króla Kazimierza w liniach rozgraniczających ul. Patriotów oraz zakaz jej włączenia do jezdni głównych ul. Patriotów;
- 2) Rozbudowa ulicy Panny Wodnej – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszerzeniem odcinka od ulicy Powojowej do ulicy Patriotów. Plan ustala realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z ul. Patriotów) z przejazdem przez linię kolejową (proponowane w tunelu);
- 3) Rozbudowa ul. Przewodowej, ul. Patriotów po wschodniej stronie oraz ul. Mozaikowej (w większości poza obszarem planu) – w klasie ulic zbiorczych KDZ;
- 4) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice (drogi publiczne) klasy lokalnej oznaczone jako KDL oraz ulice (drogi publiczne) klasy dojazdowej oznaczone jako KDD;
- 5) Budowa i remonty alei pieszej jako drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej przeznaczonej do ruchu pieszego – KP;
- 6) Budowa placów miejskich (dróg publicznych) KP-P położonych w ciągach dróg publicznych, na których wyznaczono powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 7) Budowa ścieżek rowerowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zielen przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku):

- Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

- Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m. st. Warszawy, program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego, a program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów.

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnionej o tereny usług (w rejonie skrzyżowania ulic Patriotów i Panny Wodnej).

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy.

Z opracowanej w 2005 roku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 45 153 tys. złotych, wydatków wyniesie 74 948 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest ujemny i wynosi - 29 791 tys. zł., co daje średnio ok. 3,0 mln zł. rocznie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/644/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 roku w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ulicy Patriotów plan został podzielony na 3 części. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów część I obejmuje ok. 78% powierzchni obszaru osiedla Radość po zachodniej stronie ulicy Patriotów, dla którego zgodnie z procedurą sporządzania planu została opracowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych Miasta oraz środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 74 948 tys. zł *, w tym orientacyjnie:

- wykup gruntów pod cel publiczny – 9 863 tys. zł **;
- koszt budowy dróg wł. z utwardzeniem i nawierzchnią – 32 780 tys. zł *;
- koszt budowy sieci wodociągowej – 11 110 tys. zł *;
- koszt budowy sieci kanalizacyjnej – 21 195 tys. zł *.

* Powyższe koszty powinny być aktualizowane i uszczegóławiane na podstawie konkretnych rozwiązań technicznych (studiów wykonalności, projektów koncepcyjnych, budowlanych). Każdorazowo, przy modernizacji, przebudowie lub budowie ulicy należy uwzględnić remonty lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

** Podano koszty wykupu gruntów na rok 2005, zgodnie z prognozą skutków finansowych. Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2012-2042, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy

Dysproporcja pomiędzy wydatkami Miasta a przyszłymi, spodziewanymi dochodami wynika głównie z wysokich kosztów budowy infrastruktury technicznej (obszar jest słabo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej) oraz wykupu gruntów pod nowe drogi i poszerzenie istniejących. Obszar objęty planem jest w większości ukształtowany i zainwestowany. Wprowadzane zmiany mają w dużej mierze charakter porządkujący i uzupełniający, ale są bardzo istotne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru. Jednocześnie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna generuje znacznie mniejsze dochody uzyskiwane z podatków od nieruchomości, w porównaniu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną czy usługową.

Zmniejszenie kosztów budowy dróg oraz infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej można uzyskać poprzez każdorazowe pobieranie opłat adiacenckich lub partycypację inwestorów w kosztach budowy infrastruktury. Zaleca się etapowanie inwestycji drogowych oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, co spowoduje równomierne obciążenie budżetu Miasta w kolejnych latach realizacji planu.

**Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska