

UCHWAŁA NR LVI/1403/2017
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej -
część druga**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) i uchwały Nr LXXXIV/2856/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej, zmienionej Uchwałą Nr LXI/1675/2013 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 11 lipca 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej, oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.³⁾), Rada Miasta Stołecznego Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej – część druga, zwany dalej „planem”, którego obszar wyznaczają:

- 1) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Powsińskiej na odcinku od północnej granicy działki ew. nr 3/8 z obrębu 1-05-09 do północnej linii rozgraniczającej ul. Limanowskiego;
- 2) od południa: północna linia rozgraniczająca ul. Limanowskiego na odcinku od zachodniej linii rozgraniczającej ul. Powsińskiej do wschodniej granicy działki ew. nr 9/2 z obrębu 1-05-09;
- 3) od zachodu: wschodnia granica działki ew. nr 9/2 i zachodnia granica działki ew. nr 3/6 z obrębu 1-05-09 na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ul. Limanowskiego do północnej granicy działki ew. nr 3/6 z obrębu 1-05-09;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730.

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901, z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133, z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890, z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730.

³⁾ Zmiany studium wprowadzone uchwałą Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uzupełniona uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., zmieniona uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., Nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r.

- 4) od północy: północna granica działek ew. nr 3/6, 3/1, 23, 3/8 z obrębem 1-05-09 na odcinku od zachodniej granicy działki ew. nr 3/6 z obrębem 1-05-09 do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Powsińskiej.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zasady ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy, § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5, § 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 8;
- 5) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy i procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych, § 9;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, § 10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, § 11;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 12, § 13;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów § 14;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, § 15;
- 11) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 16.

§ 2. Definicje pojęć ujętych w planie:

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) detalu urbanistycznym - należy przez to rozumieć wszelkie, występujące poza pomieszczeniami wewnątrz budynków, elementy zagospodarowania terenu decydujące o jego cechach użytkowych i walorach estetycznych;
- 2) elementach Miejskiego Systemu Informacji - należy przez to rozumieć jeden, jednolity system informacji miejskiej, na który składają się: tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości, słupy informacyjne, nośniki interaktywnej informacji o mieście, obejmujące obszar m.st. Warszawa;
- 3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przypisane terenowi przeznaczenie wynikające z dopuszczonych zadań i działań;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę, wyznaczoną osią linii naniesionej na rysunku planu, oddzielającej tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 5) małym kiosku handlowym lub kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany

tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną, o wysokości nie większej niż 3,50 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 12 m²;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której zewnętrzna krawędź określa najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku, od linii rozgraniczającej, poza tę linię mogą być wysuwane na odległość do 1,5 m nadwieszane balkony, wykusze i okapy, a także elementy ocieplenia budynku;
- 7) NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów : żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych : żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 8) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu i określony w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały;
- 9) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały;
- 10) procencie powierzchni biologicznie czynnej terenu - należy przez to rozumieć najmniejszy nieprzekraczalny procentowy udział powierzchni gruntu rodzimego, niezabudowanego i nie stanowiącego nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokrytego roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² na danej działce budowlanej lub terenie, dla którego działek budowlanych się nie wyznacza, w całkowitej powierzchni tej działki budowlanej lub tego terenu;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe terenu lub związanej z nim zabudowy, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie większe niż 50% łącznej powierzchni terenu lub nadziemnej powierzchni użytkowej budynków;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie występujące w przewadze na wyodrębnionym terenie, lub w związanej z nim zabudowie, tj. stanowiące ponad 50% powierzchni terenu lub nadziemnej powierzchni użytkowej budynków;
- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu naniesiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 cm do 150 cm, wysokości od 270 cm do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4 m² służący do umieszczania materiałów promocyjno-informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach ogłaszanych imprez;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 18) umiejscowionej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której zewnętrzna krawędź określa obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej, poza tę linię mogą być wysuwane na odległość do 1,5 m nadwieszony balkony, wykusze i okapy, a także elementy ocieplenia budynku przy czym możliwość wysunięcia nie dotyczy odcinka na którym ww. linia pokrywa się z granicą planu;
 - 19) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące, lokale użytkowe, lub miejsca, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
 - 20) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty lub miejsca poza budynkami, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, a także działalność nie powodująca przekraczania standardów jakościowych dla terenów mieszkaniowych oraz w ich sąsiedztwie, jest to działalność, która nie może znacząco negatywnie wpływać o na środowisko przyrodnicze;
 - 21) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysach zewnętrznych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej lub terenie, dla którego działek budowlanych nie wyznacza się, do powierzchni tej działki lub tego terenu;
 - 22) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych naziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego lub z drogi wewnętrznej;
 - 23) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej lub terenie, dla którego działek budowlanych nie wyznacza się, mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian tych budynków;
 - 24) wskaźniku powierzchni zabudowy terenu - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny procentowy udział powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki (bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) zlokalizowane na danej działce budowlanej lub terenie, dla którego działek budowlanych nie wyznacza się, w całkowitej powierzchni tej działki lub tego terenu;
 - 25) zasadzie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć regułę opisującą podstawowy sposób zagospodarowania lub zabudowy określonego terenu, (oznaczenia graficzne, wynikające z ustalonych zasad nie mają ścisłego usytuowania na mapie, na której naniesiono rysunek planu).
2. W odniesieniu do innych stosowanych w tekście planu określić nieujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi aktami prawnymi.

§ 3. Ustalenia zawarte na rysunku planu:

1. Ustalenia, zawarte w tekście planu, wskazuje się na mapie, która stanowi załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Na rysunku planu - załącznik nr 1 - w legendzie użyto następujących symboli graficznych:

- 1) w zakresie granic i linii rozgraniczających wyróżniono granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 2) w zakresie przeznaczenia terenów wyróżniono funkcje przy pomocy oznaczeń literowych i oznaczeń graficznych;
- 3) w zakresie ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów wyróżniono: linie zabudowy umiejscowione, linie zabudowy nieprzekraczalne, granice parkingów i garaży podziemnych, szpalery drzew istniejące do zachowania, skupiska drzew istniejące do zachowania.

§ 4. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisanymi symbolami literowymi określającymi ich funkcje. Dopuszcza się łączenie funkcji (przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia dopuszczalnego), jeśli teren został opisany podwójnym symbolem literowym (na przykład MW/U). Symbol użyty jako pierwszy wskazuje na przeznaczenie podstawowe, które ma być przeważające w stosunku do drugiego symbolu - przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z § 2, ust. 1, pkt 12 i pkt 13.

2. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, które w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy traktować jako tereny mieszkaniowe, ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zamieszkania zbiorowego w postaci lokali przystosowanych dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, również usługi z zakresu handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 50 m², biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła usługowego dla ludności, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji i innych usług nieuciążliwych dla otoczenia, występujących wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków, a także obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków,
 - c) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone pod lit. a/b, zwłaszcza: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków hoteli, schronisk młodzieżowych, obiektów usług i urządzeń uciążliwych dla najbliższego otoczenia, w szczególności: zakazuje się lokalizowania zakładów produkcyjnych, obiektów obsługi transportowej, takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, a także lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, z tym, że dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych, z wyłączeniem ich rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na uciążliwszy niż obecnie;
- 2) dla terenów zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolem MW/U, które w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe, ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne w połączeniu z usługami jako przeznaczeniem dopuszczalnym określonym pod lit. b), lokalizowane łącznie w jednym budynku, z tym, że usługi sytuować należy w dwóch dolnych kondygnacjach, zwłaszcza usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 200 m², służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej i pocztowej, lokali biurowych i administracji do 100 m² oraz opieki nad dziećmi, nie oddziałujących negatywnie na funkcję mieszkaniową,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych obiektów usług z zakresu gastronomii, drobnego rzemiosła usługowego, kultury, oświaty, indywidualnej rekreacji, a także obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków,

- c) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone pod lit. a/b, zwłaszcza: obiektów produkcyjno-magazynowych oraz urządzeń uciążliwych, których oddziaływanie na bezpośrednie sąsiedztwo wykracza poza granice działki na której są usytuowane, w szczególności stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, a również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, z tym, że dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych, z wyłączeniem ich rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na uciążliwszy niż obecnie;
- 3) dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej i zamieszkania, oznaczonych symbolem IK/M, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty związane z odprowadzaniem i przepompowywaniem ścieków z budynkiem z mieszkaniami służbowymi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych urządzeń obsługi technicznej, przy ograniczeniu ich uciążliwości do granic działki, a także rozbudowa budynku mieszkalnego dla pracowników obsługi urządzeń technicznych,
 - c) zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni, wznoszenia budynków i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową;
- 4) dla terenów usług gospodarczych i technicznych, oznaczonych symbolem UG, ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: obiekty związane z działalnością gospodarczą i techniczną, w szczególności: pomieszczenia biurowe, poligrafii, magazynów oraz obsługi pojazdów samochodowych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności: stacja paliw, baza budowlano-remontowa, gastronomia, obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków, a także budynki mieszkaniowe wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, internaty), usług kultury, administracji oświaty, wypoczynku i rekreacji,
 - c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione pod lit. a/b, zwłaszcza: obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki; w szczególności: obiektów produkcyjnych, magazynowania materiałów toksycznych i negatywnie oddziałujących na środowisko oraz lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych, z tym, że dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych, z wyłączeniem ich rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na uciążliwszy niż obecnie.

§ 5. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi podział obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) wyznacza się linie zabudowy umiejscowione i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz zasady zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do istniejących budynków, zgodnych z ustaleniami planu, ustala się w odległości, która pozwoli, wszędzie gdzie jest to możliwe, na ich rozbudowę, lub dobudowę do nich balkonów, loggii, przedsionków i innych związanych z budynkiem kubatur,
 - b) linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi oznaczają dopuszczenie lokalizacji budynków w ostrej granicy działki,
 - c) umiejscowione i nieprzekraczalne linie zabudowy, w odniesieniu do budynków

nowych, wymienianych na nowe i w odniesieniu do istniejących budynków rozbudowywanych oraz garaży podziemnych ustala się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej spełniającej ustalenia planu,

d) dopuszczone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą takich obiektów jak: kioski, śmietniki, stacje transformatorowe i inne obiekty budowlane związane z urządzeniem i uzbrojeniem technicznym terenu,

e) dopuszcza się zachowanie i remont budynków usytuowanych niezgodnie z ustaleniami planu do momentu zagospodarowania terenu zgodnie z tymi ustaleniami,

f) granice dopuszczalnej lokalizacji garaży/parkingów podziemnych, oznaczone symbolem literowym g i linią zabudowy, oznaczają zasięg kondygnacji podziemnej, której strop, może być przeznaczony do zabudowy, na cele parkingowe i dojazdowe, dla ruchu pieszego, lub pokryty roślinnością, a także, jeśli nie koliduje to funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu, wzniesiony do 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;

2. Wprowadza się obowiązek utrzymania szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się grupy zadrzewień wymagające utrzymania bądź odtworzenia nowymi nasadzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na obszarze objętym planem, z uwagi na warunki wysokościowe związane z funkcjonowaniem lotnisk, obowiązują zmienne, nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, tj. od 233 do 250 m nad poziom morza, uzależnione od ewentualnego położenia inwestycji względem lotniska Warszawa - Okęcie.

5. Na obszarze planu dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji (MSI), jeśli nie będą kolidowały z ruchem pojazdów i pieszych.

6. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 8 pkt 2;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², wyłącznie na terenach ulic, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 8 pkt 1, ust. 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17;
- 3) reklam na przystankach komunikacji miejskiej, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 12;
- 4) reklam na małych obiektach handlowych - kioskach, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 12;
- 5) szyldów, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 15 i 16.

7. Zabrania się lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych innych niż wymienione w ust. 6, w szczególności zabrania się lokalizowania reklam na budynkach, za wyjątkiem reklam świetlnych na budynkach usług oraz czasowych reklam remontowych.

8. Ustala się następujące minimalne odległości reklam od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

- 1) reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m² należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:
 - a) 20 m od innych reklam,
 - b) 20 m od słupów ogłoszeniowych,
 - c) 10 m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
 - d) 2,5 m od krawędzi jezdni,
 - e) 5 m od krawędzi przejścia dla pieszych,
 - f) 10 m od granicy terenów zieleni; 5 m od pnia drzewa,
 - g) 50 m od granic terenów objętych w planie ochroną dóbr kultury,
 - h) 50 m od skrzyżowań;

- 2) słupy ogłoszeniowe należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:
- a) 20 m od innych słupów ogłoszeniowych,
 - b) 20 m od reklam,
 - c) 10 m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
 - d) 2,5 m od krawędzi jezdni,
 - e) 5 m od krawędzi przejścia dla pieszych,
 - f) 10 m od granicy terenów zieleni,
 - g) 5 m od pnia drzewa,
 - h) 20 m od granic terenów objętych w planie ochroną dóbr kultury;

9. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować wzdłuż lub prostopadłe do osi jezdni, fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 2) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla reklam o powierzchni nie większej niż 3 m^2 i w formie skomponowanej; przy czym łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8 m^2 ;
- 3) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
- 4) na jednym ciągu komunikacyjnym, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam do 3 m^2 sytuowane we wzajemnych odległościach od 20 m do 50 m należy stosować jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości i możliwie w jednakowych odległościach.

10. Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:

- 1) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych dominant i widoków, a także innych widoków na obiekty występujące poza granicą planu;
- 2) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
- 3) wewnątrz terenów mieszkaniowych MW i MW/U;
- 4) w szpalerach drzew;
- 5) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetatywnych drzew lub przycinania gałęzi i naruszanie systemu korzeniowego;
- 6) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego.

11. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:

- 1) na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki;
- 2) na latarniach ulicznych;
- 3) na ogrodzeniach parków, skwerów i innych terenów zieleni;
- 1) na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez ich płaszczyzny ażurowe;
- 2) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp., o ile elementy te nie są projektowane specjalnie, jako nośniki reklamy;
- 3) w odległości mniejszej niż 120 cm od znaków Miejskiego Systemu Informacji, umieszczonych na obiekcie.

12. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych obiektach handlowych - kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 m^2 i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub na jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.

13. Powierzchni reklam dwustronnych - przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jako reklamy jednostronne.

14. Reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie może być uciążliwe dla użytkowników budynku oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane tylko w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic.

15. Określa się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków, w których zlokalizowane są partery usługowe; przy czym nie dotyczy to szyldów semaforowych;
- 2) szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku;
- 3) szyldy nie mogą wystawać poza obrys budynku więcej niż 1 m;
- 4) szyldy nie mogą być wyższe niż 0,7.

16. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.

17. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o jednostkowej powierzchni do 3 m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 6. Zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. Określa się zasady lokalizowania i formy ogrodzeń trwałych:

- 1) dopuszcza się ogradzanie poszczególnych terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, a także ogradzanie działek wydzielonych w ich granicach według zasad określonych w § 11, tak aby ogrodzenia nie zamykały możliwości dojazdu w przypadku pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz nie eliminowały przejść i przejazdów wzdłuż ciągów i dróg wyznaczonych;
- 2) nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielania ogródków kawiarnianych;
- 3) wprowadza się obowiązek ujednolicania form i materiałów stosowanych w ogrodzeniach poszczególnych działek budowlanych.

2. Ogrodzenia terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U) powinny spełniać następujące warunki:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,20 m od poziomu terenu;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu nie większe niż 2 m;
- 3) dopuszcza się tylko ogrodzenia ażurowe, sytuowane na cokole o wysokości do 0,30 m od poziomu terenu, o łącznej powierzchni prześwitów w ogrodzeniu nie mniejszej niż 60% ich powierzchni, lub ogrodzenia z murków pełnych o wysokości nie wyższej niż 0,60 m od poziomu terenu;
- 4) zaleca się ograniczenie ogradzania terenów MW/U, MW do niezbędnego minimum

wynikającego z utrzymania porządku i bezpieczeństwa w użytkowaniu terenów osiedlowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się, że obszar objęty planem znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej miasta. Obszar ten zalicza się do terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową, na którym poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych. W obszarze tym funkcją podstawową jest mieszkalnictwo a funkcją dopuszczalną funkcje usługowe i techniczne nie kolidujące z funkcją podstawową.

2. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych.

3. Wprowadza się lokalne zasady ochrony środowiska, które obejmują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizowania i rozbudowy obiektów oraz urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego wariantu dla środowiska w przypadku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) nakaz ograniczenia do granic własnej działki uciążliwości wywoływanych przez istniejące obiekty lub prowadzoną działalność;
- 3) ochronę powietrza przez ograniczenie emisji substancji szkodliwych, a w szczególności: przez zakaz lokalizowania obiektów usług uciążliwych dla otoczenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzei ulicy Powsińskiej, jako ścian izolujących akustycznie istniejącą i nową zabudowę, na terenach opisanych w § 4, ust. 2.

4. Wprowadza się lokalne zasady ochrony przyrody, które obejmują następujące ustalenia:

- 1) ochronę istniejących zadrzewień i zieleni ozdobnej na terenach zabudowy (MW/U, MW, IK/M, UG) przez jej zachowanie i pielęgnację, a w przypadku konieczności jej usunięcia, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wprowadza się obowiązek jej uzupełnienia po zakończeniu robót budowlanych;
- 2) ochronę wód przez:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów ulic oraz parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem § 13 ust. 4,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, szczególnie z terenów zieleni do ziemi lub do lokalnych zbiorników wód powierzchniowych, z uwzględnieniem § 13 ust. 4;
- 3) ochronę środowiska przez ustalenie minimalnych procentowych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla wyodrębnianych terenów i działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz zakaz zmiany i zubożenia gatunkowego istniejących drzew i krzewów, za wyjątkiem niezbędnych działań pielęgnacyjnych, porządkowych i bezpieczeństwa, a także dopuszczonych ustaleniami planu działań inwestycyjnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury: w obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte prawną formą ochroną zabytków i dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy minimalną i maksymalną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:
 - a) nakazuje się stosowanie na wszystkich budynkach dachów płaskich, za wyjątkiem obiektów usługowych nie przekraczających dwóch kondygnacji, o których mowa pod lit. b,
 - b) dla obiektów usługowych o dwóch kondygnacjach dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych około 25%, ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących;
- 6) zaleca się, aby elewacje budynków nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych, modernizowanych i adaptowanych, były projektowane, w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - a) obowiązek stosowania na powierzchniach tynkowanych kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wymienionych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji,
 - b) obowiązek określania kolorów w oparciu o system NCS nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia,
 - c) dla dachów o kącie nachylenia powyżej 20° obowiązek stosowania kolorów wg systemu NCS - braw achromatycznych (N) lub naturalnego koloru dachówki, tj. z zakresu: Y40R - Y80R, przy stopniu szernienia nie większym niż 30%, przy czym dla nowo powstającej zabudowy ustala się obowiązek stosowania dachówki ceramicznej,
 - d) stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej, przy czym stopień przeszklenia elewacji nie może przekraczać 60% całej powierzchni elewacji, z uwzględnieniem ustaleń lit. e,
 - e) wprowadzanie na elewacjach przeszkłonych ścian kurtynowych wyłącznie w budynkach lokalizowanych na terenie UG,
 - f) nie stosowania na elewacjach okładzin z blachy falistej i profilowanej oraz z tworzyw sztucznych typu siding,
 - g) używanie na elewacjach drewna wyłącznie, jako elementów detalu architektonicznego, żaluzji rozpraszających światło, okiennic lub barierek balkonów i tarasów,
 - h) zakaz wprowadzania na elewacji wzorów abstrakcyjnych i geometrycznych (pasów poziomych lub pionowych itp.),
 - i) w istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej zakaz wprowadzania zmian w obecnych podziałach okien i drzwi wejściowych,
 - j) wskazane jest stosowanie dachów pokrytych roślinnością,
 - k) w przypadku dachów spadzistych (pkt 5 lit. b) stosować dachówki ceramiczne, blachodachówki lub dachówki bitumiczne w odcieniach czerwieni, brązu lub beżu.

§ 10. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczanie w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi. Na rysunku planu wskazuje się granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku wtórnego podziału:

a) fronty działek od strony ulic i ciągów pieszych nie mniejsze niż 25 m, w przypadku działek narożnych ustalenie dotyczy obu frontów działki,

b) kąt granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° z dopuszczalnym odchyleniem 10° , ustalenie nie dotyczy działek narożnych,

c) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału - 300 m^2 ;

3. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, dróg oraz dojazdów.

4. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek nie spełniających warunków określonych w ust. 2, jeżeli zostały wydzielone przed wejściem planu w życie, a realizowana zabudowa spełnia warunki określone w planie.

§ 12. Zasady kształtowania systemów komunikacji, parkingów, i wskaźników parkingowych:

1. Dopuszcza się wprowadzanie w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wymienionymi w § 4, dodatkowych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz niezbędnych dojazdów pod warunkiem, że będą one mieściły się w limicie powierzchni nie zaliczanej do powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji miejsc postoju samochodów - parkingów/garaży:

1) dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów i garaży;

2) dopuszcza się przekształcenie istniejących parkingów na poziomie terenu na parkingi wielopoziomowe, jeżeli nie spowoduje to utrudnień w ruchu pieszym i kołowym oraz nie będzie kolidowało z istniejącą zabudową;

3) dopuszcza się realizację parkingów 2-poziomowych zagłębionych o pół poziomu w stosunku do poziomu terenu, obsadzenie konstrukcji parkingów zielenią lub przekrycie skarpą ziemną z zielenią;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów podziemnych.

3. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków;

2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 - nie mniej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

3) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 10 łóżek;

4) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie

mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

4. Na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. Uzbrojenie terenu:

1. Określa się następujące zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy lub budowy infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy oraz obiektów wymagających takiego zaopatrzenia z istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz jej konserwację, remont, przebudowę lub rozbudowę, jeśli nie koliduje z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi lub zagospodarowaniem terenu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w kanałach zbiorczych i korytarzach technicznych, za wyjątkiem grawitacyjnych kolektorów kanalizacyjnych;
- 4) ustala się, że projektowana infrastruktura techniczna lokalizowana będzie w drogach wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z uwzględnieniem wymagań przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę budynków i obiektów na obszarze planu z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci wodociągowych w obszarze planu, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zabezpieczenie odprowadzania ścieków z obiektów istniejących i nowo projektowanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy w obszarze planu, jeśli nie będą one kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem terenów na te cele przeznaczanych;
- 3) utrzymuje się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych „Sadyba” wraz z budynkiem mieszkalnym na terenie 5 IK/M.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się, że z obiektów istniejących wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w sposób dotychczasowy;
- 2) ustala się, że z obiektów nowo realizowanych wody opadowe i roztopowe w pierwszej kolejności powinny być zagospodarowane w miejscu ich powstania, tj. w obrębie działki budowlanej, lub w miarę możliwości odprowadzone do zbiornika Bernardyńska Woda;
- 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nieprzepuszczalnych powierzchni zanieczyszczonych (jezdnie, parkingi) należy zagospodarować przez lokalne ich retencjonowanie i wprowadzenie do ziemi po podczyszczeniu. W przypadku braku takiej możliwości wody te należy powierzchniowo odprowadzić do kanalizacji deszczowej:
 - a) po uprzednim zbilansowaniu i uzgodnieniu ilości odprowadzanych wód z dysponentem kanalizacji,

- b) po ich oczyszczeniu do parametrów zgodnych z wymogami przepisów odrębnych, w lokalnych urządzeniach, w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, tarasów, terenów zieleni, chodników itp. mogą być odprowadzane bez oczyszczenia do ziemi w obrębie działki ich powstania, a jeśli będzie to niemożliwe do kanalizacji deszczowej, lub do zbiornika Bernardyńska Woda;
- 5) wody opadowe odprowadzane lokalnie do ziemi nie mogą powodować szkód na terenach sąsiednich.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, zaopatrzenie w ciepło ze źródeł innych niż sieć ciepłownicza: indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem lub, z urządzeń kogeneracyjnych lub, odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego lub geotermalną;
- 2) ustala się rezerwy przestrzenne, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci ciepłowniczych na obszarze planu, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz budynków na obszarze planu z miejskiej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci gazowych w obszarze planu, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem;
- 3) nie przewiduje się na obszarze planu lokalizacji urządzeń gazowych wymagających szczególnych stref bezpieczeństwa;
- 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności:
 - a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,50 m od gazociągu,
 - b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować, jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej, ciągu pieszo jezdnego, placu lub ulicy wewnętrznej;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy oraz urządzeń i obiektów takiego zaopatrzenia wymagających na obszarze planu z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących wewnątrzowych - w tym podziemnych, oraz wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci elektroenergetycznych na obszarze planu, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem;
- 4) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) zaleca się wspomaganie zaopatrzenia w energię elektryczną z alternatywnych

niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, lub z urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu na potrzeby lokalne.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci teletechnicznych na obszarze planu, jeżeli nie będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem;
- 3) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych, napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie usuwania odpadów ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów oraz ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, które nie przekraczają standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.

§ 14. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Ustala się zasady i okres tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, z tym, że dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych z prawem do remontów, z wyłączeniem ich rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na uciążliwszy niż obecnie;
- 2) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów w takim stanie, aby ich oddziaływanie na otoczenie nie było uciążliwe, zwłaszcza dla funkcji mieszkaniowych oraz zieleni parkowej i osiedlowej.

§ 15. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości: wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1 MW:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wg § 4, ust. 2, pkt 1 i § 7, ust. 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, 7 kondygnacji,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 12 m, 3 kondygnacje,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - 30%,
 - g) ogrodzenia, wg § 6 ust. 2,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 2,

- i) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejącej zabudowy, według gabarytów i wskaźników ustalonych dla terenu;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 5 pkt. 5 - 17,
 - b) dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, wg § 7,
 - d) ograniczenia związane z możliwością wystąpienia powodzi, wg § 10,
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 11;
 - 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów, wg § 13;
 - 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej - dojazd od ul. Powsińskiej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyba Północ część pierwsza,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych, wg § 12, ust. 3,
 - c) zezwala się na usytuowanie garaży podziemnych w granicach określonych na rysunku planu, wg § 5, ust. 1, pkt 2 lit. f i § 12, ust. 2;
 - 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania, wg § 14;
 - 7) Stawki procentowe: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2 MW/U , 3 MW/U:
- 1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, wg § 4, ust. 2, pkt 2 i § 7, ust. 4;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 50%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 21 m, 6 kondygnacji,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 15 m, 4 kondygnacje,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - 30%,
 - g) ogrodzenia wg § 6 ust. 2,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 2,
 - i) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejącej zabudowy, według gabarytów i wskaźników ustalonych dla terenu;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 5 pkt. 5 - 17,
 - b) dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, wg § 7,
 - d) ograniczenia związane z możliwością wystąpienia powodzi, wg § 10,
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 11;
 - 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów, wg § 13;
 - 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – teren 2 MW/U z ul. Bolesława Limanowskiego,

teren 3 MW/U z ul. Powsińskiej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyba Północ część pierwsza,

- b) wskaźniki miejsc parkingowych, wg § 12, ust. 3,
 - c) zezwala się na usytuowanie garaży podziemnych w granicach określonych na rysunku planu, wg § 5, ust. 1, pkt 2 lit. f i § 12, ust. 2;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania, wg § 14;
- 7) Stawki procentowe: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 30%.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4 UG:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny usług gospodarczych i technicznych, wg § 4, ust. 2, pkt 4 i § 7, ust. 3 i 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 50%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 21 m, 6 kondygnacji,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 5 m, 1 kondygnacja,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - 25%,
 - g) ogrodzenia - dopuszcza się ogrodzenia wysokości 1,80 m,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 2,
 - i) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejącej zabudowy, według gabarytów i wskaźników ustalonych dla terenu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 5 pkt. 5 - 17,
 - b) dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, wg § 7,
 - d) ograniczenia związane z możliwością wystąpienia powodzi, wg § 10,
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów, wg § 13;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej - dojazd z ul. Bolesława Limanowskiego i ul. Powsińskiej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyba Północ część pierwsza,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - wg § 12, ust. 3,
 - c) zezwala się na usytuowanie garaży podziemnych w granicach określonych na rysunku planu, wg § 5, ust. 1, pkt 2, lit. f i § 12, ust. 2;
- 6) Inne: obowiązek utrzymania istniejącego drzewostanu;
- 7) Warunki tymczasowego zagospodarowania, wg § 14;
- 8) Stawki procentowe: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5 IK/M:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej oraz mieszkania, wg § 4, ust. 2, pkt 3 i § 7, ust. 3 i 4;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 0,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,1,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, 2 kondygnacje,
 - e) minimalna wysokość zabudowy – 3 m, 1 kondygnacja,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%,
 - g) ogrodzenia, wg § 6 ust. 1, pkt 1,
 - h) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację lub wymianę istniejącej zabudowy, według gabarytów i wskaźników ustalonych dla terenu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 5 pkt. 5 - 17,
 - b) dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, wg § 7,
 - d) ograniczenia związane z możliwością wystąpienia powodzi, wg § 10,
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów, wg § 13;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej - dojazd z ul. Bolesława Limanowskiego, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyba Północ część pierwsza,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych, wg § 12, ust. 3;
- 6) Inne: obowiązek utrzymania istniejącego drzewostanu;
- 7) Warunki tymczasowego zagospodarowania, wg § 14;
- 8) Stawki procentowe: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga publikacji na stronie internetowej m.st. Warszawy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVI/1403/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 19 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄDYBY PÓŁNOCNEJ - CZĘŚĆ
DRUGA**

I wyłożenie 20.11.2009 – 21.12.2009

1. uwaga złożona przez: Zawadzka Anna w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 23 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

1.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

2. uwaga złożona przez: Plaza Andrzej w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 24 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

2.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

3. uwaga złożona przez: Kolosiński Wiesław w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 25 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

3.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

4. uwaga złożona przez: Kolosińska Marzena w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 26 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

4.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

5. uwaga złożona przez: Soboń Wanda w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 27 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

5.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

6. uwaga złożona przez: Janicz-Szyszkina Krystyna w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 28 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

6.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

7. uwaga złożona przez: Mazgajska Ewa w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 29 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

7.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

8. uwaga złożona przez: Łasiewicki Sławomir w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 30 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

8.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

9. uwaga złożona przez: Łasiewicka Wanda w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 31 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

9.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

10. uwaga złożona przez: Piś Anieli w dniu 03.12.2009 (uwaga nr 32 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

10.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

11. uwaga złożona przez: Pacierkowski Henryk w dniu 04.12.2009 (uwaga nr 33 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

11.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

12. uwaga złożona przez: Pacierkowska Monika w dniu 04.12.2009 (uwaga nr 34 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

12.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

13. uwaga złożona przez: Kikosicki Jacek w dniu 04.12.2009 (uwaga nr 35 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

13.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

14. uwaga złożona przez: Kikosicka Joanna w dniu 08.12.2009 (uwaga nr 36 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

14.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

15. uwaga złożona przez: Łosoś Helena w dniu 08.12.2009 (uwaga nr 37 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

15.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

16. uwaga złożona przez: Pustelnik Maria w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 38 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

16.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

17. uwaga złożona przez: Gołębiewski Jerzy w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 39 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

17.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

18. uwaga złożona przez: Mąka Henryk w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 40 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

18.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

19. uwaga złożona przez: Stano Paweł w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 41 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

19.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

20. uwaga złożona przez: Multan Wojciech w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 42 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

20.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

21. uwaga złożona przez: Stanisław Konienny w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 43 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

21.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

22. uwaga złożona przez: Bońkowska Iwona w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 44 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

22.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

23. uwaga złożona przez: Trzeciński Tomasz w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 45 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

23.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

24. uwaga złożona przez: Trzeńska Alicja w dniu 10.12.2009 (uwaga nr 46 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

24.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

25. uwaga złożona przez: Skiba Roman w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 47 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

25.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

26. uwaga złożona przez: Skiba Zuzanna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 48 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

26.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

27. uwaga złożona przez: Jarkiewicz Artur w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 49 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

27.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

28. uwaga złożona przez: Węglowska Lidia w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 50 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

28.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

29. uwaga złożona przez: Chutnik Agata w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 51 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

29.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

30. uwaga złożona przez: Jędrzejewski Dariusz w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 52 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

30.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

31. uwaga złożona przez: Jędrzejewska Joanna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 53 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

31.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

32. uwaga złożona przez: Dąbrowska Wiesława w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 54 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

32.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

33. uwaga złożona przez: Prus-Strowski Dariusz w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 55 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

33.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

34. uwaga złożona przez: Prus-Strowska Agnieszka w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 56 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

34.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

35. uwaga złożona przez: Rzeźnikiewicz Barbara w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 57 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

35.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

36. uwaga złożona przez: Kędzierska Danuta w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 58 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

36.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

37. uwaga złożona przez: Natrszek Krystyna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 59 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. t. Warszawy)

37.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

38. uwaga złożona przez: Składowska Jadwiga w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 60 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

38.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

39. uwaga złożona przez: Zielińska Krystyna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 61 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

39.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

40. uwaga złożona przez: Słuszkiewicz Piotr w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 62 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

40.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

41. uwaga złożona przez: Słuszkiewicz Monika w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 63 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

41.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

42. uwaga złożona przez: Pawłowski Robert w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 64 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

42.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

43. uwaga złożona przez: Pawłowska Martyna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 65 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

43.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

44. uwaga złożona przez: Kamiński Władysław w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 66 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

44.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

45. uwaga złożona przez: Kamińska Teresa w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 67 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

45.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

46. uwaga złożona przez: Nازیębko Andrzej w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 68 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

46.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

47. uwaga złożona przez: Lindner-Szaskiewicz Maria w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 69 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

47.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

48. uwaga złożona przez: Wójcik Ewa w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 70 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

48.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

49. uwaga złożona przez: Wójcik Olga w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 71 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

49.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

50. uwaga złożona przez: Składanowski Jerzy w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 72 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

50.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

51. uwaga złożona przez: Aksman Jarek w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 73 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

51.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

52. uwaga złożona przez: Pran-skievičius Aurimas w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 74 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

52.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

53. uwaga złożona przez: Juda Marianna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 75 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

53.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

54. uwaga złożona przez: Poniatowska Wiesława w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 76 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

54.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

55. uwaga złożona przez: Szaszkiewicz-Muracka Aneta w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 77 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

55.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW

ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

56. uwaga złożona przez: Makaruk Wacław w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 78 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

56.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

57. uwaga złożona przez: Morawska-Naziębło Izabela w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 79 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

57.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

58. uwaga złożona przez: Pawkowski Robert w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 80 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

58.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

59. uwaga złożona przez: Grzębkowska Anna w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 81 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

59.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

60. uwaga złożona przez: Grzębkowska Marta w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 82 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

60.1. treść uwagi: zastosowanie stawki procentowej 0 dla terenów MW, MW/U i U/MW
ustalenie projektu planu: MW, MW/U i U/MW
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

61. uwaga złożona przez: Catalina Development sp. z o.o. w dniu 18.12.2009 (uwaga nr 168 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

61.1. treść uwagi : przesunąć o 2 m w kierunku północy nieprzekraczalną linię zabudowy kwartału na terenie B12 MW, alternatywą dla w/w propozycji mogło by być dopuszczenie nadwieszów kubaturowych
ustalenie projektu planu: B12MW,
rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

62. uwaga złożona przez: Biuro Projektowo-Konsultingowe Lewant Sp. z o. o. w dniu 21.12.2009 (uwaga nr 169 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

62.1. treść uwagi : na terenach: D2; D3; D4; D5; D6; D7; D11; D12; D13; C2; C6; B16; B13 i B12 oraz wszystkie tereny A z wyjątkiem A10 należy doprowadzić do dostępności terenów do dróg publicznych. Należy pamiętać, że wydzielenie w planie terenów będzie skutkowało podziałem gruntu na działki ewidencyjne zgodnie z podziałem własnościowym

ustalenie projektu planu: jedn. urb. A

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

62.2. treść uwagi : na terenie B19 IK/M należy zaplanować dojazd od 1 KDGP

ustalenie projektu planu: B19 IK/M, 1 KDGP

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

62.3. treść uwagi : na terenach B18 MW/U i B 14 MW/U należy zaplanować dojazdy od 1 KDGP

ustalenie projektu planu: B18MW/U, B14MW/U

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

63. Uwaga złożona przez: Zarząd i Rada Dzielnicy Mokotów w dniu 30.12.2009 (uwaga nr 366 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

63.1. treść uwagi : zrezygnować z nowej zabudowy na obszarze B12 MW lub przewidzieć wykupienie terenu pod drogę B26

ustalenie projektu planu: B12 MW, B26

rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniono

64. Uwaga złożona przez: Właściciele mieszkań przy ul. Powsińskiej 75 (6 osób) w dniu 04.01.2010 (uwaga nr 515 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

64.1. treść uwagi: poszerzyć drogę B26 KDD tak, aby uniknąć problemu z trudnością komunikacyjną

ustalenie projektu planu: B26 KDD

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

64.2. treść uwagi: teren B14 – brak 60-metrowego pasa bezpieczeństwa od ul. Powsińskiej do zabudowy mieszkalno-usługowej

ustalenie projektu planu: B14

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

64.3. treść uwagi: teren B12 MW jest niezgodny z istniejącą topografią działki

ustalenie projektu planu: B12 MW

rozstrzygnięcie: Uwaga bezzasadna

64.4. treść uwagi: poprawić umiejscowienie blokowiska koło ul. Powsińskiej 67 (B18) – proponowane miejsce jest w zbyt bliskiej odległości do nieruchomości

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Powsińska 67

ustalenie projektu planu: B18

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

65. Uwaga złożona przez: Rybak Maria i Józef w dniu 05.01.2010 (uwaga nr 613 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

65.1. treść uwagi: - utrzymać istniejące zjazdy z ul. Powsińskiej usytuowane pomiędzy terenami B14 MW/U i B18 MW/U

ustalenie projektu planu: B14MW/U B18 MW/U

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

66. Uwaga złożona przez: Kancelaria Prezesa Rady Ministrów w dniu 07.01.2010 (uwaga nr 1095 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

66.1. treść uwagi: likwidacji wjazdu od strony ul. Powsińskiej

ustalenie projektu planu: B13MW/U, B14 MW/U, B15 MW/U, B16 MW/U, B17 MW/U, B18 MW/U , B27 DW, B28 DW, B26 KDD

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

67. Uwaga złożona przez: Dzierżawski Bogdan w dniu 04.01.2010 (uwaga nr 1096 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

67.1. treść uwagi: teren parku Fosa – powinien objąć korytarz, łączący go z parkiem Dygata , z rezygnacją z zabudowy terenu B12 MW, tak aby szerokość traktu parkowego wraz z ciągiem wynosiła nie mniej niż 35 m

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: park Fosa

ustalenie projektu planu: B12 MW

rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniona

67.2. treść uwagi: zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie terenów parkowych powinna być oddalona o 6m i nie wyższa niż 4 kondygnacje. Nadmierna, ostatecznie dopuszczalna, intensywność zabudowy w jednostkach: B10, B12, C5, C6 i D4 nie może przekraczać 2,5
ustalenie projektu planu: B10, B12, C5, C6 i D4
rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniona

II wyłożenie 11.01.2011 – 11.02.2011

1. Uwaga złożona przez: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami w dniu 20.01.2011 (uwaga nr 2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

1.1. treść uwagi (uwaga nr 2.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Dostosowanie projektu planu do zapisów decyzji o warunkach zabudowy Nr 208/2008 z 30.05.2008r.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14, B12, B26

ustalenie projektu planu: MW/U, MW, KDD

rozstrzygnięcie: uwaga bezzasadna

uwagi: Uwaga bezzasadna. Uwaga dotyczy rozwiązań planu z poprzedniego wyłożenia.

2. Uwaga złożona przez: Centrum Usług Wspólnych, dyr. Mateusz Matejewski w dniu 24.02.2011 (uwaga nr 138 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

2.1. treść uwagi (uwaga nr 138.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zrezygnowanie z planowanej likwidacji wjazdu ul. Powsińskiej (droga IKDGP), prowadzonego na teren nieruchomości przy ul. Powsińskiej 69/71

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą klasy GP. Teren B14 UG ma dwa wjazdy z ul. Limanowskiego

2.2. treść uwagi (uwaga nr 138.2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zrezygnować z ograniczenia wysokości ogrodzenia do 1,80m

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ograniczenie wysokości ogrodzeń dotyczy nowych ogrodzeń

3. Uwaga złożona przez: ZARZĄD OSIEDLA SADYBA M.ST. WARSZAWY w DZIELNICY MOKOTÓW w dniu 03.03.2011 (uwaga nr 142 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

3.1. treść uwagi (uwaga nr 142.5 wykazu uwag Rozpatrzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy): Pozostawić wjazd z ul. Powsińskiej na teren B15 IK/M.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B15

ustalenie projektu planu: IK/M

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Ul. Powsińska jest drogą GP, a na teren B15 jest wjazd z ul. Limanowskiego

4. Uwaga złożona przez: Przewodnicząca Rady Osiedla „Sadyba” MSM ENERGETYKA Rosołowska Maria w dniu 02.03.2011 (uwaga nr 184 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

4.1. treść uwagi (uwaga nr 184.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): zrezygnować z planowanej likwidacji wjazduna teren Centrum Usług Wspólnych (B14UG) z ul. Powsińskiej (1KDGP)

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą klasy GP

5. Uwaga złożona przez: RADA DOMOW NIERUCHOMOSCI URLE 8, 11 i 13 w dniu 02.03.2011 (uwaga nr 202 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

5.1. treść uwagi (uwaga nr 202.5 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zrezygnować z ustalonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planów likwidacji wjazdów na teren Centrum Usług Wspólnych (B14UG) z ul. Powsińskiej (droga 1KDGP).

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą GP.

6. Uwaga złożona przez: RADA DOMOW NIERUCHOMOSCI URLE 1, 3, 5, 7 i 9 w dn. 02.03.2011 (uwaga nr 203 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

6.1. treść uwagi (uwaga nr 203.5 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): zrezygnować z ustalonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planów likwidacji wjazdów na teren Centrum Usług Wspólnych (B14UG) z ul. Powsińskiej (droga 1KDGP).

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą GP.

7. Uwaga złożona przez: Wanda Kielbiewska, Katarzyna Kielbiewska w dn. 03.03.2011 (uwaga nr 367 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

7.1. treść uwagi (uwaga nr 367.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Zmiana przeznaczenia terenu usług gospodarczych i technicznych UG dla całości obszaru B14 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Utrzymano stan istniejący.

8. Uwaga złożona przez: Krzysztof Borkowski i Franciszek Borkowski w dn. 03.03.2011 (uwaga nr 368 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

8.1. treść uwagi (uwaga nr 368.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Zmiana przeznaczenia terenu usług gospodarczych i technicznych UG dla całości obszaru B14 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Utrzymano stan istniejący.

9. Uwaga złożona przez: Jolanta Skibińska w dniu 03.03.2011 (uwaga nr 369 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

9.1. treść uwagi (uwaga nr 369.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Zmiana przeznaczenia terenu usług gospodarczych i technicznych UG dla całości obszaru B14 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Utrzymano stan istniejący.

10. Uwaga złożona przez: Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Rafał Hykawy wz. Dyrektora generalnego w dniu 04.03.2011 (uwaga nr 370 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

10.1. treść uwagi (uwaga nr 370.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zrezygnowanie z planowanej likwidacji wjazdu ul. Powsińskiej (droga 1KDGP), prowadzonego na teren nieruchomości przy z ul. Powsińskiej 69/71

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą klasy GP. Teren B14 UG ma dwa wjazdy z ul. Limanowskiego

11. Uwaga złożona przez: PRZEWODNICZĄCY KOMISJI ŁADU PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY DZIELNICY MOKOTÓW Sosnowski Krzysztof w dniu 03.03.2011 (uwaga nr 373 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

11.1. treść uwagi (uwaga nr 373.30 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): W § 19 pkt 2 ppkt 10 „ustalenia szczegółowe dla terenu B12MW” wykreślić „projektowaną ulicę B22DW”. Na rys. planu należy ją przedłużyć do terenów komunikacji pieszej, leżących na ciągu kładki nad fosą Przy Bernardyńskiej Wodzie.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B12

ustalenie projektu planu: MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Na ZP są możliwe tylko ciągi piesze.

11.2. treść uwagi (uwaga nr 373.34 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Zachować możliwość zjazdu z ul. Powsińskiej na obszar B14UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

12. Uwaga złożona przez: Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy Bogdan Olesiński w dniu 03.03.2011 (uwaga nr 711 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

12.1. treść uwagi (uwaga nr 711.30 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): W § 19 pkt 2 ppkt 10 "ustalenia szczegółowe dla terenu B12MW" wykreślić "projektowaną ulicę B22DW". Na rys. planu należy ją przedłużyć do terenów komunikacji pieszej, leżących na ciągu kładki nad fosą Przy Bernardyńskiej Wodzie.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B12

ustalenie projektu planu: MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedłużenie projektowanej ulicy B22 DW naruszałoby układ terenów zielonych. Na ZP są możliwe tylko ciągi pieszce

12.2. treść uwagi (uwaga nr 711.32 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zachować możliwość zjazdu z ul. Powsińskiej na obszar B14UG

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest klasy GP a teren ma dojazd z ul. Limanowskiego

13. Uwaga złożona przez: Nowisz Maria w dniu 04.03.2011 (uwaga nr 730 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

13.1. treść uwagi (uwaga nr 730.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Zmiana przeznaczenia terenu usług gospodarczych i technicznych UG dla całości obszaru B14 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Utrzymano stan istniejący.

14. Uwaga złożona przez: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Fosą” w dniu 04.03.2011 (uwaga nr 1079 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

14.1. treść uwagi (uwaga nr 1079.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zrezygnować z planowanej likwidacji wjazdu ul. Powsińskiej (1KDGP) na tereny B14UG

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ul. Powsińska jest drogą GP. Teren B14 UG ma dojazd od ul. Limanowskiego

III wyłożenie 14.09.2015 – 14.10.2015

1. Uwaga złożona przez: Rada i Zarząd Dzielnicy Mokotów w dniu 30.10.2015 (uwaga nr 1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

1.1. treść uwagi (uwaga nr 1.3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Zmiana określenia „umiejscowiona linia zabudowy” na „obowiązująca linia zabudowy” i doprecyzowanie ustaleń tej definicji

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §2

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: definicja „umiejscowionej linii zabudowy” jest logiczna i prawidłowa.

1.2. treść uwagi (uwaga nr 1.5 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Dostosowanie linii rozgraniczającej terenu 1MW z terenem 3MW/U i 1UG do stanu istniejącego

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1MW, 3MW/U, 4UG

ustalenie projektu planu: Zaprojektowana linia rozgraniczająca zwiększająca teren 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowa linia rozgraniczająca umożliwia lepszą obsługę drogową terenów.

1.3. treść uwagi (uwaga nr 1.11 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Skorygować Prognozę oddziaływania planu na środowisko

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt prognozy

rozstrzygnięcie: częściowo uwzględniono, częściowo nie uwzględniono

uwagi: załączona prognoza dotyczy obszaru planu Sadyba Płn. część I i II, co zostanie uwzględnione w nazwie opracowania.

1.4. treść uwagi (uwaga nr 1.13 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Usunąć możliwość wynoszenia parkingów podziemnych o 1,5 m

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 5 ust. 1 pkt 2 lit. f

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: na terenach zagrożenia powodziowego wyniesienia parkingów jest ekonomicznie uzasadnione

2. Uwaga złożona przez: Catalina Development sp. z o.o. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa w dniu 03.11.2015 (uwaga nr 2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta mst. Warszawy)

2.1. treść uwagi: zmiana przeznaczenia terenu 6ZPp na MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1obręb 10509

ustalenie projektu planu: ZPp

rozstrzygnięcie: częściowo uwzględniono, częściowo nie uwzględniono

uwagi: Zmieniono przeznaczenie terenu na MW, tj. dz. ew. 3/1, 3/6. Ustalenia projektu planu nie przewidują zabudowy usługowej na tym terenie

3. Uwaga złożona przez: Hanna Dembowska w dniu 04.11.2015 (uwaga nr 3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

3.1. treść uwagi: plan nie spełnia kryteriów planu

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt planu

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: Plan sporządzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.

3.2. treść uwagi : Prognoza o oddziaływaniu na środowisko opiera się na literaturze z XXw.

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt prognozy

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: literatura dostosowana jest do problematyki planu

3.3. treść uwagi : plan nie uwzględnia zagrożenia powodziowego

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 11

ustalenie projektu planu: Ustalono granice terenów narażonych zalaniem po przerwaniu wałów przeciwpowodziowych

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: Zakres ustaleń jest wystarczający

3.4. treść uwagi: plan nie zabezpiecza przed hałasem

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 8

ustalenie projektu planu: Odwołano się do przepisów szczególnych dotyczących mieszkalnictwa

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: nie wprowadza się obowiązujących przepisów szczególnych

3.5. treść uwagi: W planie dopuszczono zbyt dużą dowolność zagospodarowania terenu 4UG

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 10/9, 10/10, obręb 1-05-09

ustalenie projektu planu: § 17 ust. 3

rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona

uwagi: teren wielofunkcyjny dostosowany do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa, użytkowany przez Kancelarię Premiera. Przyjęto ustalenia w zakresie wystarczającym

3.6. treść uwagi: W planie brak ustaleń technicznych dla infrastruktury

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 14

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: plan nie ustala rozwiązań technicznych uzbrojenia

3.7. treść uwagi: Plan nie ustala przebiegu dróg wewnętrznych

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 13

rozstrzygnięcie: Uwaga bezprzedmiotowa

uwagi: układ dróg wewnętrznych na dz. ew. nie jest przedmiotem planu

4. Uwaga złożona przez: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Fosą” w dniu 04.11.2015
(uwaga nr 4 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

4.1. treść uwagi: utrzymanie ustaleń planu dla terenu 6ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 6 ZPp

ustalenie projektu planu: ZPp

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: zmieniono przeznaczenie terenu na MW, tj. dz. ew. 3/1, 3/6.

5. Uwaga złożona przez: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy w dniu 04.11.2015 (uwaga nr 5 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

5.1. treść uwagi: Rozważyć celowość przeznaczenia terenu na park miejski

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1, 3/6

ustalenie projektu planu: ZPp

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: zmieniono przeznaczenie terenu na MW, tj. dz. ew. 3/1, 3/6.

6. Uwaga złożona przez: Stypulkowski Adam w dniu 05.11.2015 (uwaga nr 6 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

6.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia z UG na MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Część dz. ew. 10/4 obręb 10509

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: teren wielofunkcyjny dostosowany do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa, użytkowany przez Kancelarię Premiera. Przyjęto ustalenia w zakresie wystarczającym.

7. Uwaga złożona przez: Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej BAiPP Urzędu m.st. Warszawy w dniu 03.03.2011 (uwaga nr 7 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

7.1. treść uwagi: wprowadzić ustalenia kolorystyczne UCS do planu

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt planu

ustalenie projektu planu: § 5 ust 1 pkt 2c

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: plan ustala obowiązek nawiązania nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa

7.2. treść uwagi : Wprowadzenie dodatkowych definicji dotyczących reklam

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: projekt planu

ustalenie projektu planu: § 6

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: plan zawiera definicje określonych zastosowanych w jego ustaleniach

8. Uwaga złożona przez: Centrum Usług Wspólnych, ul. Powsińska 69/71, 02-907 Warszawa w dniu 03.11.2015 (uwaga nr 8 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

8.1. treść uwagi: likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4UG

ustalenie projektu planu: UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ustalone linie zabudowy nadają terenowi cechy miejskie

8.2. treść uwagi : Zwiększenie wysokości ogrodzenia do 1,8 m

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4UG

ustalenie projektu planu: § 7

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,2 m obowiązuje w terenach MW i MW/U

9. Uwaga złożona przez: Kaneccy Anna, Andrzej, Piotr w dniu 03.11.2015 (uwaga nr 9 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

9.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia z UG na MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: część dz. ew. 10/4, obręb 0509

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: teren wielofunkcyjny dostosowany do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa, użytkowany przez Kancelarię Premiera Przyjęto ustalenia w zakresie wystarczającym

10. Uwaga złożona przez: Kanecka Krystyna w dniu 03.11.2015 (uwaga nr 10 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

10.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia z UG na MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: część dz. ew. 10/4, obręb 0509

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: teren wielofunkcyjny dostosowany do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa, użytkowany przez Kancelarię Premiera. Przyjęto ustalenia w zakresie wystarczającym

11. Uwaga złożona przez: Kanecka - Bialek Zofia w dniu 03.11.2015 (uwaga nr 11 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

11.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia z UG na MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: część dz. ew. 10/4, obręb 0509

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: teren wielofunkcyjny dostosowany do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa, użytkowany przez Kancelarię Premiera Przyjęto ustalenia w zakresie wystarczającym

IV wyłożenie 13.06.2016 – 13.07.2016

1. Uwaga złożona przez: Rada i Zarząd Dzielnicy Mokotów w dniu 22.07.2016 r. (uwaga nr 1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

1.1. Treść uwagi (uwaga nr 1.3 wykazu uwag Rozpatrzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy): zmiana określenia „umiejscowiona linia zabudowy” na

„obowiązująca linia zabudowy” i doprecyzowanie ustaleń tej definicji

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 2

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Wniosek nielogiczny, wszystkie linie, które ustala plan obowiązujący są obowiązującym prawem.

2. Uwaga złożona przez: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” ul. Zwierzyniecka 8A, 00-719 Warszawa w dniu 22.07.2016 i 29.07.2016 (uwaga nr 2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

2.1. Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 3/1 obręb 1-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

2.2. Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 3/6 obręb 1-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

3. Uwaga złożona przez: Mieszkańcy bloku ul. Korczyńska 6a, 02-934 Warszawa w dniu 29.07.2016 (uwaga nr 3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

3.1. Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 3/1 obręb 1-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

4. Uwaga złożona przez: Anna Paż w dniu 22.07.2016 r. (uwaga nr 5 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

4.1. Treść uwagi (uwaga nr 5.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Usunąć z planu ustalenia dotyczące reklam w pasach ulicznych i wprowadzić dodatkowe ograniczenia dla reklam w innej lokalizacji

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 6

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Obszar planu z uwagi na jego charakter nie wymaga innych ustaleń niż zapisano.

4.2. Treść uwagi (uwaga nr 5.3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Wprowadzić zakaz lokalizowania kiosków poza pasem drogowym

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Taki zakaz ingerowałby nadmiernie w uprawnienia władcze dysponentów terenów

5. Uwaga złożona przez: Catalina Development sp. z o.o. Al. Wyścigowa 6 02-681 Warszawa w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 6 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

5.1. treść uwagi (uwaga nr 6.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §17.1.2g

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: linia zabudowy nawiązuje do istniejącego budynku. Plan dopuszcza nadwieszenia §2.1.6.

5.2. treść uwagi (uwaga nr 6.2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Dopuszczenie garażu podziemnego pod całą działką

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: garaż pod całą działką naruszy warunki środowiskowe sąsiedniej zieleni.

5.3. treść uwagi (uwaga nr 6.3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Dostosowanie parametrów

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniono

uwagi: zmieniono max wysokość zabudowy do 25 m, inne parametry dotyczą całego terenu 1MW.

5.4. treść uwagi (uwaga nr 6.4 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Ustalenie max pow. zabudowy 50%

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §17.1.2

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: ustalona pow. zabudowy 40% dotyczy całego terenu 1MW

6. Uwaga złożona przez: Bogdan Szurmak (załączono podpisy 53 osób popierających uwagę) w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 7 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

6.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

7. Uwaga złożona przez: Krzysztof Rybak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 8 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

7.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1 i 3/6 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy,

uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

8. Uwaga złożona przez: Alina Rybak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 9 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

8.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1 i 3/6 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

9. Uwaga złożona przez: Adam Witalec w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 10 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

9.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1 i 3/6 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

10. Uwaga złożona przez: Lewant sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38, Warszawa w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 11 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

10.1. treść uwagi (uwaga nr 11.1 wykazu uwag Rozpatrzonego przez Prezydenta m. st. Warszawy): Niezgodności z prawem niektórych definicji w §2

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §2.1.pkt: 5, 6, 9, 11, 12, 19, 21, 22

ustalenie projektu planu: tekst planu

rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniono

uwagi: zmiany wprowadzono do §2.1 w pkt: 6, 11, 12, 19. Nie uwzględniono uwag jako bezzasadnych .do §2.1 w pkt 5, 9, 21, 22

10.2. treść uwagi (uwaga nr 11.2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): W niektórych ustaleniach planu występuje przekroczenie władztwa planistycznego

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §4.2.1c, §4.2.2, §4.2.3c, §5.1.2e, §5.2 i 3, §5.6, §6.6, §8.3, §7.1.3. §8.4.1, §8.4.3, §10.1.5a i b, §14.6.1, §14.5.2

ustalenie projektu planu: tekst planu

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: zakres władztwa planistycznego reguluje art.1 ust.o p.i z.p.

10.3. treść uwagi (uwaga nr 11.3 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m. st. Warszawy): Niejasności i brak precyzji w wielu ustaleniach planu lub ich zbyteczność

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: §5.1.2b §5.1.2c, §5.1.2d, §5.7.3, §5.1.2b, §11, §12. 3 i 4, §14.4.2, §14.4.4, §14.1.3, §15.1.1, §15.1.2

ustalenie projektu planu: tekst planu

rozstrzygnięcie: częściowo nie uwzględniono

uwagi: znaczenie użytych słów określa słownik języka polskiego. Zmieniono ustalenia w § 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15. Nie uwzględniono uwag bezprzedmiotowych nie odnoszących się do konkretnego paragrafu, ustępu lub punktu tekstu planu

11. Uwaga złożona przez : Kamila i Władysław Polesińscy w dniu 05.08.2016 (uwaga nr 12 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

11.1. treść uwagi (uwaga nr 12.1 wykazu uwag Rozpatrzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy): zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, obręb 01-05-09
ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dnia 22.12.2015 r.

11.2. treść uwagi (uwaga nr 12.2 wykazu uwag Rozpatrzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy): odsunięcie linii zabudowy o 9 m od granicy terenu 2MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4UG

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: linie zabudowy dostosowano do usytuowania budynków istniejących.

12. Uwaga złożona przez: Irena Wasiak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 13 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

12.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

13. Uwaga złożona przez: Józef Wasiak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 14 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

13.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

14. Uwaga złożona przez: Joanna Kostro w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 15 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

14.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

15. Uwaga złożona przez: Wiesława Marczak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 16 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

15.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

16. Uwaga złożona przez: Włodzimierz Świerczyński w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 17 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

16.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

17. Uwaga złożona przez: Danuta Świerczyńska w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 18 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

17.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn.22.12.2015 r.

18. Uwaga złożona przez: Ireneusz Świderek w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 19 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

18.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn.22.12.2015 r.

19. Uwaga złożona przez: Dorota Urbańska - Świderek w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 20 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

19.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

20. Uwaga złożona przez: Roman Matela w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 21 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

20.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

21. Uwaga złożona przez: Marta Jóźwiak w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 22 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

21.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

22. Uwaga złożona przez: Maria i Bronisław Gurnecy w dniu 03.08.2016 (uwaga nr 23 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

22.1. treść uwagi: Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz.ew. 3/1 i 3/6, obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

23. Uwaga złożona przez: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Fosą”, ul. Limanowskiego 30 m. 56, 02-943 Warszawa, załączono listę 43 podpisów w dniu 09.08.2016 (uwaga nr 24 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

23.1. treść uwagi (uwaga nr 24.1 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Zmiana przeznaczenia części terenu 1MW na ZPp

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 3/1, 3/6 obręb 01-05-09

ustalenie projektu planu: 1MW

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: przedmiotowy teren jest terenem prywatnym. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z prawomocnymi Decyzjami administracyjnymi o warunkach zabudowy, uwagami Dzielnicy Mokotów oraz stanowiskiem Zespołu Koordynującego z dn. 22.12.2015 r.

23.2. treść uwagi (uwaga nr 24.2 wykazu uwag rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy): Odsunięcie linii zabudowy o 9 m od granicy terenu 2MW/U

oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4UG

ustalenie projektu planu: 4UG

rozstrzygnięcie: nie uwzględniono

uwagi: Linie zabudowy dostosowano do usytuowania budynków istniejących.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVI/1403/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 19 października 2017 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej - część druga inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Teren objęty planem położony jest strefie miejskiej, mieszkaniowo-usługowej i nie obejmuje ulic publicznych.

1) Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północnej - część druga są zapisy Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku) dotyczące:

· Program 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m.st. Warszawy, w tym:

Zadanie 1.6.1.4. Budowy i modernizacje pozostałych dróg,

· Program 1.5.1. Usprawnienie systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, w tym:

Zadanie 1.5.1.3. Wymiana i renowacja istniejących magistrali wodociągowych oraz sieci dystrybucji,

Zadanie 1.5.1.6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym i sanitarnym.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz.1420). Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji lub inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy *)

W granicach obszaru planu występuje teren 5 IK/M, dostępny komunikacyjnie z ul. Bolesława Limanowskiego, z urządzeniami kanalizacji zbiorowej oraz z mieszkaniami komunalnymi.

W planie ustalono szczególne warunki zagospodarowania tego terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Dotyczą one:

- zasad rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych,
- dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych,
- zasad ochrony środowiska, w tym obowiązek utrzymania istniejącego drzewostanu,
- ograniczeń związanych z możliwością wystąpienia powodzi,
- zasad scalania i podziału nieruchomości,

Wymieniony teren zaopatrzony jest w wodę, energię ciepłą, gaz, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, ma dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów.

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie powstaną koszty związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy. Plan nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu 5 IK/M, ale dopuszcza rozbudowę lub przebudowę znajdujących się tu urządzeń kanalizacyjnych.

Pozostałe tereny wyodrębnione w planie Sadyby Północnej - część druga zgodnie z ustaleniami tego planu nie będą wymagały ponoszenia kosztów na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz nie mieszczą się w zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Aktualnie brak jest terenów w granicach planu, które wymagałyby podjęcia zadań z dziedziny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które ujęte byłyby w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2017-2045.

*) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.);

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas