

UCHWAŁA NR LV/1379/2017
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 21 września 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 210 oraz z 2017 r. poz. 1442 i 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 132, poz. 3937, z 2011 r. Nr 116, poz. 3676, z 2013 r. poz. 6, z 2014 r. poz. 6136 oraz z 2016 r. poz. 7888) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) lokalu znajdującym się w budynku prywatnym – należy przez to rozumieć lokal niewchodzący w skład publicznego zasobu mieszkaniowego;”;

2) w § 31 w ust. 4 w punkcie 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) osób, które zamieszkują w lokalach znajdujących się w nieruchomościach, w stosunku do których ostateczna stała się decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia administracyjnego odmawiającego przyznania byłym właścicielom prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości, a lokal nie został przekazany w administrowanie dawnemu właścicielowi bądź jego następcy prawnemu i pozostaje w administrowaniu Miasta lub jego jednostek organizacyjnych.”;

3) w § 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Postanowienia niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 2 mają również zastosowanie do osób:

1) którym lokale zostały wynajęte w trybie § 34;

2) którym umowę najmu wypowiedziano na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z powodu nieudostępnienia lokalu w celu wykonania przez wynajmującego okresowego przeglądu stanu technicznego lokalu lub wymiany instalacji, remontu;

3) które zamieszkują w lokalach znajdujących się w nieruchomościach, w stosunku do których ostateczna stała się decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia administracyjnego odmawiającego przyznania byłym właścicielom prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości, a lokal nie został przekazany w administrowanie dawnemu właścicielowi bądź jego następcy prawnemu i pozostaje w administrowaniu Miasta lub jego jednostek organizacyjnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się organom dzielnic m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas