LEGENDA
USTALENIA PLANU:

GRANICE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

A1.1 MN OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- **U** TERENY USŁUG, HANDLU I BIUR
- **UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **WS/ZP** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZP/US** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- **ZL** TERENY LASÓW
- **WS/ZL** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I LASÓW
- **KDw** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **KD** TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)
- **KD-PM** TERENY PLACÓW MIEJSKICH
- **KP** TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- **I-H/ZP** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ HYDROGRAFICZYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZIELENI URZĄDZONEJ
- **MN/MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:
- **KDGP** DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- **KDZ** DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- **KDL** DROGI KLASY LOKALNEJ
- **KDD** DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

USTALENIA PLANU:

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
- REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
- REJON LOKALIZACJI POMNIKA, RZEŹBY, FONTANNY
- PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- PIERZEJE EKSPONOWANE LUB USŁUGOWE PRZY MIEJSCACH I PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH

ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:
- SZPALERY DRZEW W PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH
- SKUPISKA ZIELENI WYSOKIEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- CENNE DRZEWA DO ZACHOWANIA

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG STREFY ODDZIAŁYWANIA OD (ISTNIEJĄCEJ) NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

INNE:
- GRANICA OBSZARU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY (SPW)
- GRANICA OBSZARU WYRÓŻNIOWEGO W SPW JAKO KORYTARZ WYMIANY POWIETRZA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 13,5 WYMIARY WYRAŻONE W METRACH

INFORMACJE:

- **B** OZNACZENIA OBSZARÓW
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- **31142** GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

ZIELEŃ:
- GRUNTY STANOWIĄCE ŁĄSY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- SZPALERY DRZEW PROPONOWANE NA TERENACH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

KOMUNIKACJA:
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE

BUDYNKI I OBIEKTY:
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- BUDYNKI DO WYBURZENIA

INNE:
- EKRANY AKUSTYCZNE
- 110kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV DO SKABLOWANIA
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- **57 - 67/24** NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant urbanistyka: arch. Marek Sawicki, Prof DW dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki, arch. Piotr Jeleń, arch. Rafał Wysocki, arch. Diana Polkowska, arch. Renata Jóźwik
ochrona środowiska komunikacja: mgr Jacek Skorupski, mgr inż. Zygmunt Uździalewicz

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Niniejszą mapą sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 01a1o4, 01a3o4, 01a5o6, 01a34o56, 02a2o4, 02a3o4, 02a3o5, 02a3o6, 02a34o56, 03a2o4, 03a3o4, 03a3o5, 03a6o4, 03a34o56, 04a2o4, 04a3o4, 04a3o5, 04a4o4, 04a34o56, 05a3o4, 05a3o6, 05a4o4, 06a2o4, 06a3o4, 06a3o5, 06a3o6, 06a34o56, 07a2o4, 07a3o4, 07a3o5, 07a3o6, 07a34o56, 08a2o4, 08a3o4, 08a3o5, 08a34o56, 09a3o4, 09a3o5, 10a2o1, 10a3o4, 10a3o5, 11a2o4, 11a3o4, 11a3o5, 11a34o56, 12a2o4, 12a3o4, 12a3o4, 13a3o4, 13a3o5, 14a2o3, 14a2o4, 14a3o4, 14a3o5, 14a34o56, 15a2o4, 15a3o4, 15a3o5, 16a2o3, 16a2o4, 16a3o4, 16a3o5, 17a2o4, 17a3o4, 17a3o5, 18a1o4, 18a2o4, 18a3o5, 18a3o6, 18a3o5, 19a2o4, 19a2o5, 19a2o4, 19a3o4, 20a2o3, 20a2o4, 20a2o5, 20a3o4, 21a2o4, 21a2o5, 21a2o6, 21a3o5, 21a12o56, 22a1o4, 22a2o4, 22a2o5, 22a2o6, 23a12o56, 23a2o4, 23a2o5, 23a3o5, 23a3o4, 23a12o56, 24a2o4, 24a2o5, 24a3o4, 25a2o3, 25a2o5, 25a3o4, 25a12o34.

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

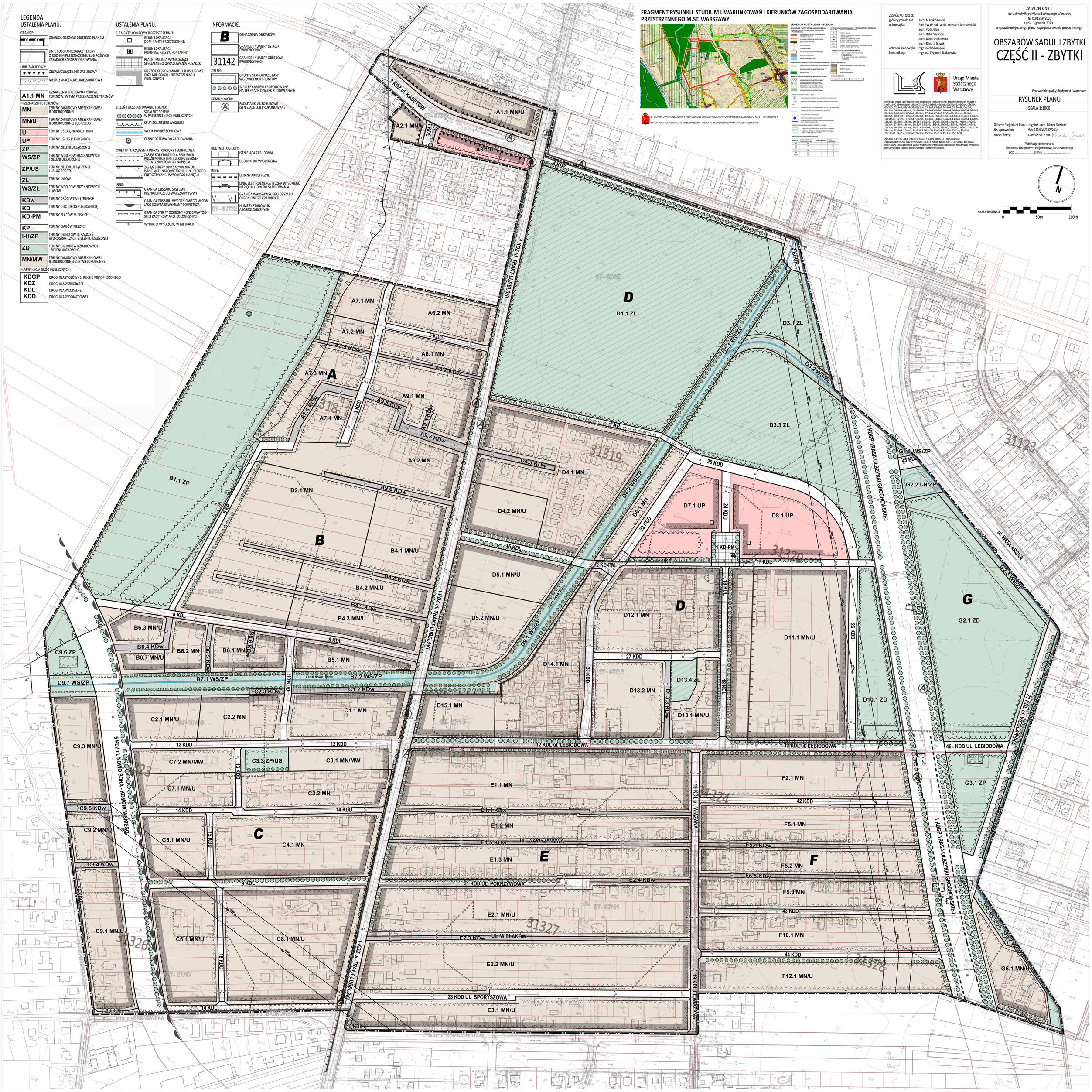
Główny Projektant Planu: mgr inż. arch. Marek Sawicki
Nr. uprawnień: WA-333/KW/347/2014
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy
Nr XLI/1259/2020
z dnia 3 grudnia 2020 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OBSZARÓW SADUL I ZBYTKI
CZĘŚĆ II - ZBYTKI

Przewodniczącą(-y) Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Publikacja dokonana w:
Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
poz. ..... z dnia .....