

UCHWAŁA NR XXXIX/1241/2020
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 19 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej m.st. Warszawy pod
nazwą Zarząd Mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/1004/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej m.st. Warszawy pod nazwą Zarząd Mienia Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 309, poz. 9575) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 3 uchwały dodaje się § 3a w brzmieniu:

„1. Administratorem dla danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej uchwały jest Dyrektor Zarządu, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

2. Na podstawie niniejszej uchwały będą przetwarzane dane osobowe osób korzystających z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w szczególności najemców, użytkowników wieczystych, osób bezumownie korzystających z lokalu i dzierżawców.

3. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą udostępniane podmiotom upoważnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa oraz innym podmiotom, będącym stroną zawartych z Zarządem umów lub porozumień o powierzeniu danych osobowych.”

2) w załączniku do uchwały § 3 otrzymuje brzmienie:

”§ 3. 1. Zarząd wykonuje czynności związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych m.st. Warszawy, w szczególności:

1) w zakresie:

a) prowadzenia spraw związanych z administrowaniem mieszkaniowym zasobem Skarbu Państwa,

b) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania mienia, w tym przeprowadzania przeglądów okresowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.) i okresowych przeglądów związanych z ochroną przeciwpożarową, przeciwdziałania zagrożeniom powstałym na skutek szkodliwych wpływów atmosferycznych (opadów śniegu, opadów deszczu, wichur,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1622, 1649, 2020 i 2473 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695 i 1175.

wyładowań atmosferycznych itp.);

2) w zakresie wskazanym pisemnie przez biuro wykonujące nadzór nad Zarządem:

- a) utrzymania porządku i czystości, w tym m.in.: oczyszczanie terenów niezagospodarowanych, likwidowanie dzikich wysypisk na terenach niezagospodarowanych i utrzymanie zieleni w należytym stanie,
- b) protokolarnego przejmowania nieruchomości,
- c) podejmowania czynności o charakterze interwencyjnym, związanych z koniecznością zabezpieczenia i ochrony nieruchomości w sytuacji zagrożenia bezprawnym naruszeniem posiadania,
- d) wykonywania decyzji organów nadzoru budowlanego,
- e) składania deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, w myśl przepisów ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.),
- f) ponoszenia opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa ustanowionego na gruntach m.st. Warszawy.

2. W granicach administracyjnych m.st. Warszawy Zarząd wykonuje czynności związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości jak również zasobem lokalowym Skarbu Państwa reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, z zastrzeżeniem zadań przekazanych innym jednostkom m.st. Warszawy. Powierzenie wykonywania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim następuje zarządzeniem w zarząd i administrowanie, w szczególności w zakresie:

- a) ewidencjonowania nieruchomości,
- b) zapewnienia wyceny,
- c) sporządzania planów wykorzystania zasobu,
- d) zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- e) naliczania należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz windykacji tych należności,
- f) wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- g) wnoszenia opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, których użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- h) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych, których podatnikiem jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- i) innych czynności związanych z gospodarowaniem zasobem.

3. W stosunku do nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi m.st. Warszawy i wskazanych pisemnie przez biuro wykonujące nadzór nad Zarządem, Zarząd wykonuje czynności związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości w tym zasobem lokalowym Skarbu Państwa reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, wykonującym zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, w szczególności w zakresie:

- a) ewidencjonowania nieruchomości,
- b) zapewnienia wyceny,
- c) sporządzania planów wykorzystania zasobu,
- d) zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- e) naliczania należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz windykacji tych należności,
- f) wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- g) wnoszenia opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, których użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- h) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych, których podatnikiem jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- i) innych czynności związanych z gospodarowaniem zasobem.

4. Zarząd wykonuje czynności na terenie całego kraju związane z przejmowaniem, gospodarowaniem i zbywaniem ruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, dla którego właściwym do reprezentowania jest Prezydent m.st. Warszawy, wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, w stosunku do ruchomości wskazanych pisemnie przez biuro wykonujące nadzór nad Zarządem, w szczególności w zakresie:

- a) ewidencjonowania ruchomości,
- b) zapewnienia wyceny,
- c) zabezpieczenia ruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- d) innych czynności związanych z gospodarowaniem ruchomościami.

5. Zarząd wykonuje czynności związane z naliczaniem, pobieraniem, aktualizacją, rozliczeniem, udzieleniem bonifikat i windykacją opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego oraz ustalaniem innego niż ustawowy terminu wnoszenia opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego.

6. Zarząd wykonuje czynności przygotowawcze związane z wydawaniem zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, udziela informacji o opłatach związanych z przekształceniem oraz wykonuje czynności związane z rozliczaniem, pobieraniem, udzielaniem bonifikat i windykacją opłat, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn.zm.).

7. Zarząd wykonuje czynności związane z umarzaniem w całości lub w części, odraczaniem lub rozkładaniem na raty należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami mających charakter cywilnoprawny, przypadających Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Prezydenta m.st. Warszawy.

8. Zarząd wykonuje obsługę księgową biura wykonującego nadzór nad Zarządem w zakresie wykonywania przez to biuro zadań z zakresu administracji rządowej w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

9. Zarząd wykonuje inne zadania powierzone przez Prezydenta m.st. Warszawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska