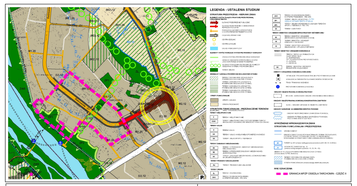
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TARCHOMIN - CZĘŚĆ II

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1000**

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DN 10 PAŹDZIERNIKA 2006R., Z POZ. ZM.
skala 1:20000



USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE :	
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
PRZEZNACZENIE TERENÓW :	
MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MAŁOROZBINOWEJ	
MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MAŁOROZBINOWEJ Z USŁUGAMI	
MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
MW/U — TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
KS — TERENY USŁUG OŚWIATY	
KDW — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
KS — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI O TOWARZYSZĄCE ZABUDOWIE	
ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ	
ZPo — TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ I USŁUG NAUKI	
ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ PARKOWEJ	
KDW — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ CMENTARNEJ	
ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I ORÓD WEWNĘTRZNYCH	
R — TERENY ROLNICZE	
KDW — TERENY PARKINGÓW	
KDW — TERENY PĘTLI TRAMWAJOWEJ	
KS/KDW — TERENY PARKINGÓW I ORÓD WEWNĘTRZNYCH	
KDW — TERENY GAZONÓW PRZEPYCH	
KS/KDW — TERENY ORÓD WEWNĘTRZNYCH	
KDW — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:	
KDZ — DRÓG ZBIORCZYCH	
KDL — DRÓG LOKALNYCH	
KDD — DRÓG DOJAZDOWYCH	
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW (w tabelach) :	
A — OZNACZENIA PORZĄDKOWE TERENU	
B — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	
1 — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - W METRACH	
2 — MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - W METRACH	
3 — WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - W PROCENTACH	
4 — WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	POWIERZCHNIA TERENU - W HEKTARACH
LINIE ZABUDOWY :	
OBOWIĄZUJĄCE	
NIEPRZEKRACZALNE	
NIEPRZEKRACZALNE DLA PODCIENI W PARTERACH	
REJONY LOKALIZACJI KIOSKÓW	
NIEPRZEKRACZALNE DLA PARKINGÓW SPRZĘTOWYCH	
ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ :	
PERSPEKTYWY ZABUDOWY ZWARTEJ DO WYTWORZENIA	OSIE KOMPOZYCYJNE
USŁUGI W PARTERACH	
USŁUGI W PARTERACH ORAZ W KONDYGNACJI +1	
DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE	
DOMINANTY PRZESTRZENNE	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW :	
OGÓLNODOSTĘPNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE PLACÓW	
ŚCIEŻKI ROWEROWE	ŚCIEŻKI ROWEROWE POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
CIĄGI SPACEROWE	
P —	REJONY LOKALIZACJI ZATOK POSTOJOWYCH
	PRZYSTANKI TRANSPORTU ZBIOROWEGO
T —	MIEJSCA LOKALIZACJI PRZETYNIAŃ TRAMWAJOWYCH
T —	MIEJSCA LOKALIZACJI PRZETYNIAŃ TRAMWAJOWYCH POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI PLANU
A —	MIEJSCA LOKALIZACJI PRZETYNIAŃ AUTOBUSOWYCH
A —	MIEJSCA LOKALIZACJI PRZETYNIAŃ AUTOBUSOWYCH POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI PLANU
	URZĄDZENIA OKŁADOWE:
	- JEZDNIE
	- TOROWISKA TRAMWAJOWE
ZIELEŃ :	
DRZEWA DO ZACHOWANIA	POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
RZĘDY I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA	
PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW	
GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA	
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ :	
KZp — STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - KZp	
KZk — ZASIĘGI STREF ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA - KZk	
KZa — ZASIĘGI STREF KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - KZa	
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
	GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
	GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZARY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAGROŻEŃ :	
ZASIĘG STREFY SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH	
GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH	
	STREFA ZASIĘGU ZALEWU POTENCJALNEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
	STREFA ZASIĘGU ZALEWU POTENCJALNEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
	ZASIĘG STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA LINII I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :	
110 kV —	PROJEKTOWANY NADZIEMNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA :
	PROJEKTOWANY NADZIEMNY LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKMS/LOWNIA LUB PRZESŁCZENIA
OZNACZENIA INNE :	
5,0 — WYMIARY	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI PLANU
5216 —	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

A1.1.	0%	A1.2.	10 m - 30 %	A1.3.	0%	A1.4.	10 m - 30 %	A1.5.	10 m - 30 %	A1.6.	0%	A1.7.	0%
2,5 m	KS	3,50 m	MW	2,5 m	KS	3,5 m	MW/U	3,40 m	U/MW	3,50 m	MW	2,40 m	KS/KDW
A1.8.	10 m - 30 %	A1.9.	0%	A1.10.	10 m - 30 %	A1.11.	0%	A1.12.	0%	A1.13.	10 m - 30 %	A1.14.	10 m - 30 %
2,40 m	UO	2,40 m	KDW	3,5 m	MW	2,50 m	KS/KDW	2,40 m	ZPo	3,50 m	MW/U	3,40 m	MW
A1.15.	10 m - 30 %	A1.16.	0%	A1.17.	10 m - 30 %	A1.18.	0%	A1.19.	10 m - 30 %	A1.20.	10 m - 30 %	A1.21.	0%
1,20 m	MW/U	2,30 m	KS/KDW	1,20 m	MW	2,40 m	KDW	1,80 m	MW	2,40 m	ZPo	2,30 m	KS
A1.22.	10 m - 30 %	A1.23.	0%	A2.1.	10 m - 30 %	A2.2.	0%	A2.3.	10 m - 30 %	A2.4.	10 m - 30 %	A2.5.	0%
2,50 m	U	2,50 m	U	3,47 m	KT	1,20 m	ZP	3,20 m	MW	3,50 m	MW/U	2,40 m	KPp
A2.6.	0%	A2.7.	20 m - 50 %	A2.8.	10 m - 30 %	B1.1.	10 m - 30 %	B1.2.	0%	B1.3.	0%	B1.4.	0%
2,40 m	KDW	1,21 m	MW	1,50 m	MW/U	2,50 m	MW	2,50 m	U	2,50 m	KDW	2,10 m	KS/KDW
B1.5.	0%	B1.6.	10 m - 30 %	B1.7.	0%	B1.8.	10 m - 30 %	B1.9.	0%	B1.10.	0%	B1.11.	0%
2,20 m	KS/KDW	1,20 m	MW	2,10 m	KDW	1,40 m	MW	2,50 m	KS/KDW	2,10 m	U	2,60 m	USo
B1.12.	0%	B1.13.	0%	B1.14.	0%	B1.15.	0%	B1.16.	10 m - 40 %	B1.17.	0%	B1.18.	10 m - 30 %
2,50 m	KDW	2,01 m	UO	2,01 m	KDW	2,20 m	MW	1,10 m	MW	2,50 m	KPp	2,50 m	MW
B2.1.	0%	B2.2.	0%	B2.3.	0%	B2.4.	0%	B2.5.	0%	B2.6.	0%	B2.7.	0%
2,27 m	ZP	1,20 m	U	1,70 m	MW	2,50 m	KDW	1,90 m	MW	2,40 m	KS/KDW	2,20 m	KDW
B2.8.	0%	B2.9.	10 m - 30 %	B2.10.	10 m - 30 %	B2.11.	10 m - 30 %	B2.12.	0%	B2.13.	10 m - 30 %	B2.14.	0%
2,27 m	KS/KDW	3,01 m	MW	2,60 m	MW	2,50 m	MW	2,40 m	KDW	2,30 m	UO	2,27 m	ZP
B2.15.	0%	B2.16.	0%	B2.17.	10 m - 30 %	B2.18.	10 m - 30 %	C1.1.	10 m - 30 %	C1.2.	0%	C1.3.	0%
2,40 m	ZP/KDW	2,40 m	KPp	2,60 m	MW	2,60 m	MW/U	1,47 m	MW/U	3,50 m	KS	2,10 m	KDW
C1.4.	0%	C1.5.	0%	C1.6.	10 m - 30 %	C1.7.	10 m - 30 %	C1.8.	0%	C1.9.	10 m - 30 %	C1.10.	10 m - 30 %
1,70 m	UK	1,00 m	ZP/UN	2,50 m	MW	1,50 m	MW	2,50 m	KDW	1,60 m	MW	1,50 m	MW
C1.11.	10 m - 30 %	C1.12.	0%	C1.13.	0%								
1,50 m	UO	10,10 m	ZP	0,00 m	ZL								

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa, tel. 22 619 96 00	
TYTUŁ PROJEKTU: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TARCHOMIN - CZĘŚĆ II	
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	SKALA: 1:1000
KIEROWNICTWO: BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
DYREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Andrzej Kuczyński (Tel. 22 619 96 00) zastępca dyrektora: mgr inż. arch. Monika Kruszewska (Tel. 22 619 96 00) mgr inż. arch. Magdalena Mikulski mgr inż. arch. Ewa Nowicka mgr inż. arch. Małgorzata Jarzyńska-Sztemberg kierownik zespołu: inż. Halina Grzelecka zespół projektowy: mgr inż. arch. Joanna Kruszyńska-Cichocka inż. Jolanta Pawlak mgr inż. arch. Małgorzata Sikorska mgr inż. arch. Małgorzata Wiszniewska mgr inż. arch. Katarzyna Zalewska-Gałosz mgr inż. arch. Ewa Zinkiewicz mgr inż. arch. Joanna Zwierzchowska mgr inż. arch. Jerzy Zwierzchowski	
GEODEZJA: mgr inż. Andrzej Sochaczewski mgr inż. Ewa Ziółkowska	
GRAFIKA: mgr inż. arch. Jolanta Grzelecka mgr inż. arch. Ewa Pawlak mgr inż. arch. Jerzy Zwierzchowski	
DATA OPRACOWANIA DYSKUSYJNEGO: WARSZAWA, wrzesień 2012 r.	ul. Żupnicza 11/13 tel. 22 619 96 00

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XLIII/1150/2012
Rady m. st. Warszawy
z dnia 20.09.2012 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TARCHOMIN - CZĘŚĆ II
w Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Arkusz Nr 1-1-2

Dzielnicowy Projektant Planu:
mgr inż. arch. Izabela Sobieszańska
upr. bdu urbanistów - nr/k.279

Publikacja dokonana w
Dz. U. Województwa Mazowieckiego: Nr ..... ,
z dnia ..... .

MIEJSKA PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGII ROZWOJU