



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. LANGIEWICZA 1/3

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z POŹN. ZMIANAMI



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM skala 1:20 000

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- CENTRUM MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZECZĄCZENIE TERENÓW

(U), (M1), (ZP2) - TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C - TERENY WIELOFUNKCYJNE

TERENY USŁUG

- UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- UN - TERENY USŁUG NAUKI
- UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M2 - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP1 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

- IW - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY ZAMKNIĘTE

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

GRANICE DZIELNIC

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

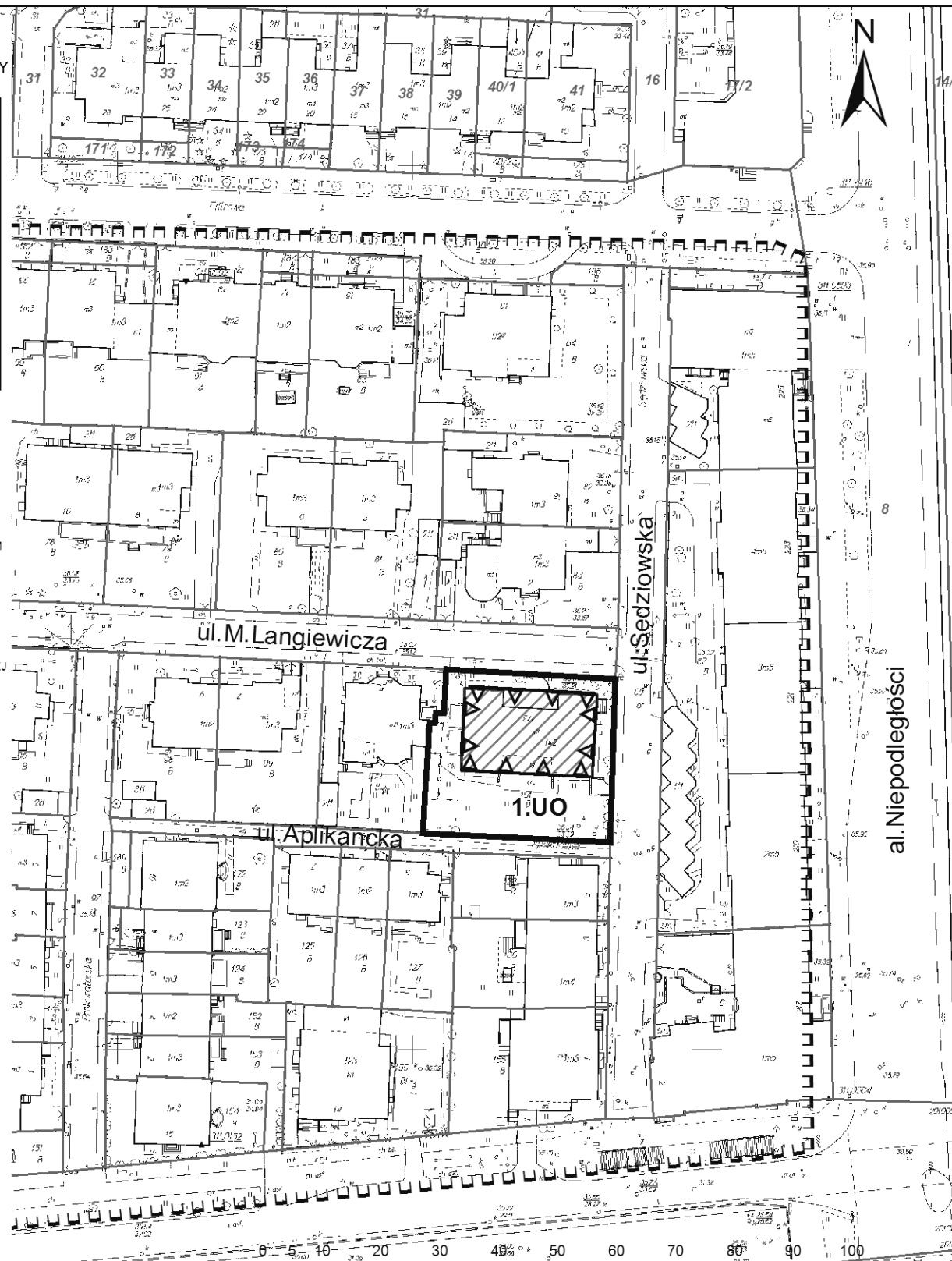
WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30
----------	-----	----	----	----	-----

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚC
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U.U...	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,8
C, C/UH	3,5	2,0	1,5

U. - TERENY USŁUG, W TYM UH-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA-ADMINISTRACJI, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA, UK-KULTURY, US-SPORTU I REKREACJI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIEM LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ Z GRANICĄ TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENU: ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY

UO

OZNACZENIE TERENU, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- 1.** SYMBOL CYFROWY TERENU
- UO** SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- 1.0** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- 0.85** MINIMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- 12** WSKAŹNIK MINIMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W PROCENTACH
- 12** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE DZIAŁEK I ICH NUMERY EWIDENCYJNE

5

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XLI/1063/2017

Rady m. st. Warszawy

z dnia 09.02.2017 r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. LANGIEWICZA 1/3

Przewodniczący/-a Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierująca zespołem projektowym - mgr inż. arch. Tomasz Gamdzyk



Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p.XIII tel: (22) 656 67 18 pracownia@pracownia-warszawy.pl

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Poz.....
z dnia.....

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje:

14S2W1, 15S2W1, 19S2W1, 20S2W1

wydane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem
Nr AM/B/II/2/2/87/14
Ks. Rob. BG. 16245/14

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Langiewicza 1/3 w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej