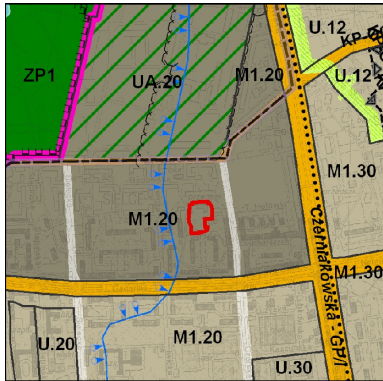




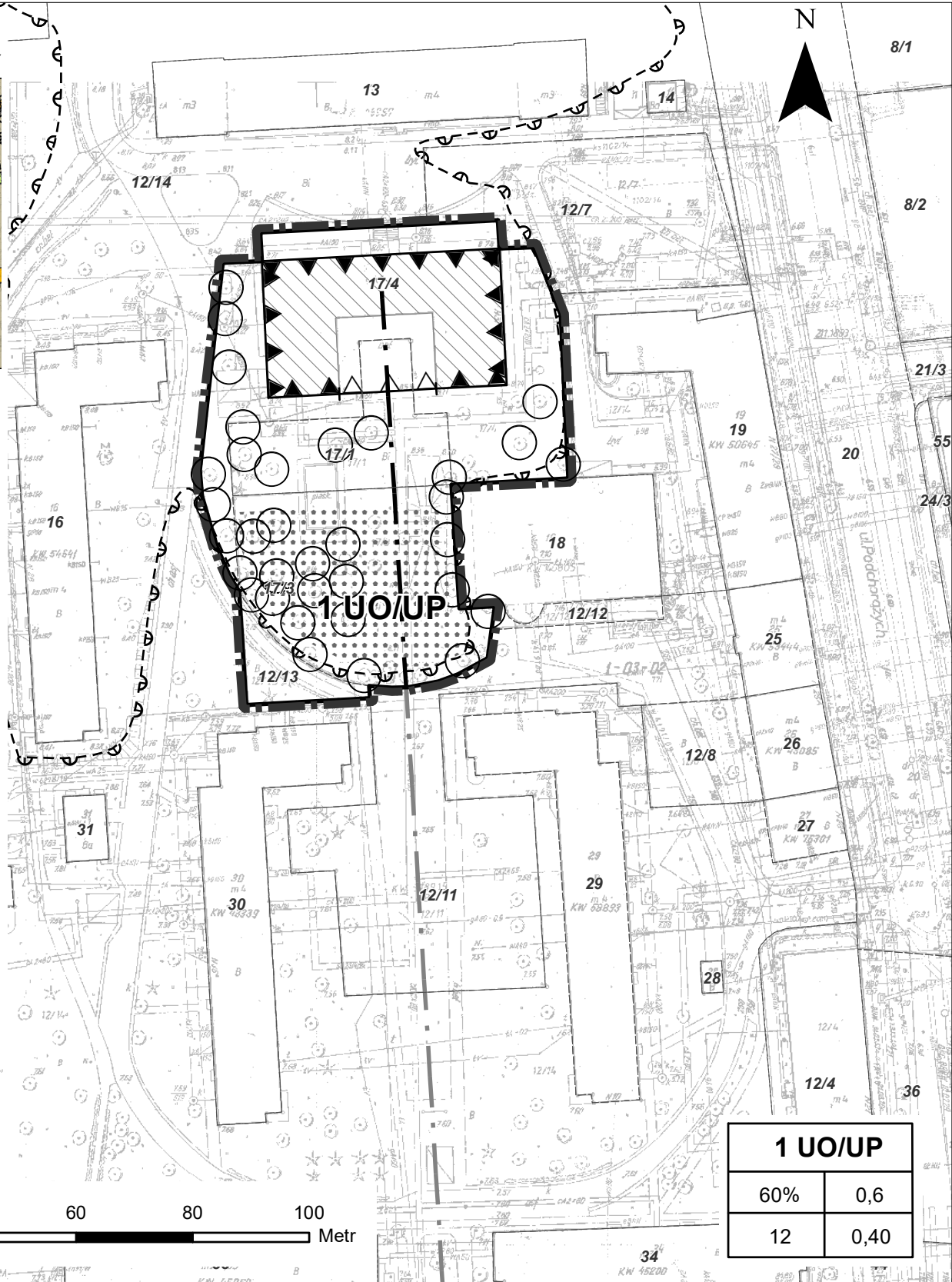
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2748/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DN 10 PAŹDZIERNIKA 2006R., Z POZ. ZM.
skala 1:20000



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
+ POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY
ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPV JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
TERENY ZIELENI
MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
STREFY FUNKCJONALNE
STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
STREFA MIEJSKA
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY USŁUG
UA TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1 TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZIELENI
ZP1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ -
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH
KLASY DRÓG I ULIC
GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
G - GŁÓWNA
..... ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
OBZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW
KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
KZ-PH - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WOD STULETNIACH
ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
GRANICE DZIELNIC
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
WYSOKOŚĆ (m) 12 20 30 >30
ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚCIE
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U.U.	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,6
C.C.U.H	3,5	2,0	1,5

U - TERENY USŁUG W TYM USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
UA - ADMINISTRACJA, UN - NAUKA, UZ - ZDROWIE, UK - KULTURY, US - SPORTU I REKREACJI
GRANICA MPZP OBSZARU SIELC - CZĘŚĆ II A



LEGENDA

USTALENIA PLANU		INFORMACJE						
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM							
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPPDAROWANIA							
	TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY LUB INNYCH USŁUG PUBLICZNYCH							
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY							
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY							
	OŚ KOMPOZYCYJNA	OŚ KOMPOZYCYJNA POZA OBSZAREM PLANU						
	POJEDYNCZE DRZEWIA I GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA							
	SKWER							
	WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w tabeli)							
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5		1 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU 2 - WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - w procentach 3 - WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 4 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - w metrach	5 - POWIERZCHNIA TERENU (ha)
1	2	3						
4	5							
		OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW						
		GRANICE OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO						

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 6S3W2 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/7 1/14 z dnia 9 października 2014 r., K s. Rob BG.6642 nr zam. 13868 rok 2014,
Oświadczam, że rysunek mpzp obszaru Sielc - część IIA (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczony za zgodność z oryginałem, przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1 UO/UP	
60%	0,6
12	0,40

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXVI/654/2016
Rady m. st. Warszawy
z dnia 21 kwietnia 2016 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIELC - CZĘŚĆ IIA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Kierujący zespołem projektowym
mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr.....
z dnia.....