

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności części
nieruchomości gruntowej położonej na terenie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) w związku z § 7 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej na terenie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [REDAKCYJA] z obrębu 1-10-25 o powierzchni 0,4262 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJA]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
w Biurze Prawnym
Urzędu Miasta Warszawy
Paweł Kamiński
WA-11231
11.03.2016

**RADA DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY**

ul. F. Klimczaka 4, 02-797 Warszawa
tel. 22 44 34 951, faks 22 44 35 079

**WICEPRZEWODNICZĄCA RADY DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY**

BOŻENA LASKOWSKA

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533 oraz z 2014 r. poz. 3524.

nie
zgadzam
Umas
z op. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jarosław Łęczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Wydane opinia
Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia 15. MAR. 2016

UZASADNIENIE

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej na terenie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy

W związku z zamiarem nabycia przez Dzielnicę Wilanów m.st. Warszawy w imieniu i na rzecz m.st. Warszawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr [REDAKTED] z obrębu 1-10-25 o pow. 4262 m² pod budowę przedszkola, realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą przy ul. Zdrowej”, za cenę przekraczającą 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) to zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1) załącznika do Uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady m.st. Warszawy na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dzielnica Wilanów m.st. Warszawy realizuje na nieruchomości miejskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 102/2 z obrębu 1-10-25, która sąsiaduje z działką ewidencyjną nr [REDAKTED] z obrębu 1-10-25, zadanie inwestycyjne pn. „Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą przy ul. Zdrowej”. Ze względu na mało korzystny kształt działki 102/2 (wydłużony prostokąt) celowym jest nabycie gruntu sąsiedniego dla poprawienia warunków zagospodarowania terenu inwestycji, a tym samym dla zapewnienia optymalnych warunków do prowadzenia zajęć edukacyjnych i wychowawczych.

Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy na podstawie § 4 Zarządzenia Nr 2288/2008 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 listopada 2008 r. z późn. zm. w sprawie zakresu i trybu nabywania przez dzielnicę na rzecz miasta stołecznego Warszawy nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne Uchwałą NR 222/IV/2016 r. Zarządu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2016 r. powołał Komisję Negocjacyjną w celu uzgodnienia ceny i warunków nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [REDAKTED] z obrębu 1-10-25.

Komisja Negocjacyjna w dniu 22 lutego 2016 r. przeprowadziła z właścicielami nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [REDAKTED] z obrębu 1-10-25. rokowania w sprawie uzgodnienia warunków przyszłego nabycia przez m.st. Warszawę przedmiotowej nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań strony ustaliły cenę nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3.537.460 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych).

Środki finansowe przewidziane na zakup przedmiotowej nieruchomości gruntowej zarezerwowane zostały w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016 – 2042 pozycja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80104 § 6050, zadanie C/WIL/V/P1/17.

RADA DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY

ul. F. Klimczaka 4, 02-797 Warszawa
tel. 22 44 34 951, faks 22 44 35 079

VICEPRZEWODNICZKA
RADY DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY

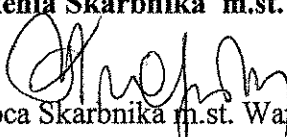
BOŻENA KASZKOWSKA

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 15 marca 2016 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej na terenie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska

*małżeństwo
informacyjny*

**UCHWAŁA NR XV/82/2016
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 9 marca 2016 r.**

**w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Stołecznego Warszawy z inicjatywą podjęcia
uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 poz. 1438) oraz § 13 ust. 2 Statutu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały z dnia 14 stycznia 2010 r. Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32 poz. 453 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 7 ust. 1 pkt 1) załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.²⁾) Rada Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Wnioskuje się o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Rada Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy wyznacza radną Olę Skolimowską do reprezentowania Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy w pracach nad projektem inicjatywy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała podlega przekazaniu Prezydentowi m.st. Warszawy, Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy oraz Skarbnikowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Dzielnicy Wilanów
m. st. Warszawy

Hubert Królak
Hubert Królak

1) zmiany tekstu jednolitego przedmiotowej uchwały zostały opublikowane w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz. 454, z 2013 r., poz. 2289, z 2014 r., poz. 1706, 8307 i 10167.
2) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533 oraz z 2014 r. poz. 3524.

**UCHWAŁA NR/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) w związku z § 7 ust. 1 pkt 1) załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr [REDAKOWANE] z obrębu 1-10-25 o powierzchni 0,4262 ha, położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy za cenę przekraczającą 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy).

§ 2. Środki finansowe przewidziane na zakup nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarezerwowane zostały w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016 – 2042 pozycja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80104 § 6050, zadanie C/WIL/V/P1/17.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533 oraz z 2014 r. poz. 3524.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wiesława Rybarczyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XV/82/2016
Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy
z dnia 9 marca 2016 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Stołecznego Warszawy z inicjatywą podjęcia uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości
gruntowej położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy

Dzielnica Wilanów m.st. Warszawy zamierza nabyć w imieniu i na rzecz m.st. Warszawy nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr [REDAKTURA] z obrębu 1-10-25 o powierzchni 4262 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania terenu inwestycji pn. „Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą przy ul. Zdrowej” realizowanej na działce miejskiej 102/2 z obrębu 1-10-25.

Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy na podstawie § 4 Zarządzenia Nr 2288/2008 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 listopada 2008 r. z późn. zm. w sprawie zakresu i trybu nabywania przez dzielnice na rzecz miasta stołecznego Warszawy nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne Uchwałą NR 222/IV/2016 r. Zarządu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2016 r. powołał Komisję Negocjacyjną w celu uzgodnienia ceny i warunków nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [REDAKTURA] z obrębu 1-10-25.

Komisja Negocjacyjna w dniu 22 lutego 2016 r. przeprowadziła z właścicielami nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [REDAKTURA] z obrębu 1-10-25 rokowania w sprawie uzgodnienia warunków przyszłego nabycia przez m.st. Warszawę przedmiotowej nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań strony ustaliły cenę nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3.537.460 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych).

Środki finansowe przewidziane na zakup przedmiotowej nieruchomości gruntowej zarezerwowane zostały w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016 – 2042 pozycja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80104 § 6050, zadanie C/WIL/V/P1/17.

W związku z tym, że ustalona cena nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 2.500.000 zł to zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1) załącznika do Uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady m.st. Warszawy na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest pojęcie uchwały w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Stołecznego Warszawy z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy