

Druk Nr 596
z dn. 2.12.2015
prezydent

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia roku

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr LXXXIII/2772/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1019/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 29 maja 2008 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki. Plan zostanie sporządzony w czterech częściach: część I o nazwie „rejon ulicy Górczewskiej”, część II o nazwie „rejon Osiedla Przyjaźni”, część III o nazwie „rejon Placu Kasztelańskiego” i część IV o nazwie „rejon ulicy Synów Pułku”.

Ustala się następujące granice dla poszczególnych części:

a) część I – rejon ulicy Górczewskiej:

- od północy: po północnej granicy działek ew. nr 154/35, 154/47, 160/1, 154/11, 154/1, 156, 154/3, 154/37, 154/38, 154/4, 147/4, 154/6, 154/41, 154/42, 154/44, 154/45 z obr. 6-11-03 i dalej po północnej granicy działek ew. nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 44, 42/9, 42/10 z obr. 6-11-06, a następnie po północnej granicy działek ew. nr 142/10, 142/11, 142/2, 142/5, 142/6, 142/4, 142/8, 142/9 z obr. 6-11-04;
- od wschodu: po wschodnich granicach działek 142/9 z obr. 6-11-04 i 1/13 z obr. 6-11-11;
- od południa: po południowej granicy działek ew. nr 1/13, 1/12, 1/11, 1/10, 1/25, 1/7, 1/23, 1/5, 1/21, 1/20, 1/19, 1/18 do przecięcia ze wschodnią granicą działki ew. nr 3/1 i dalej po wschodniej, a następnie południowej granicy tej działki i dalej linią będącą przedłużeniem południowej granicy tej działki do przecięcia z zachodnią granicą działki 23/8 z obr. 6-11-10, następnie po zachodniej granicy tej działki i dalej po południowych granicach działek ew. nr 1/22, 1/21, 1/20, 1/19 z obr. 6-11-10;
- od zachodu: wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 1/19 z obr. 6-11-10, a następnie linią od jej północno zachodniego narożnika do przecięcia z południowo

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901, z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133, z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434.

Wniosek o zmianę
Stowarzyszenia m. st. Warszawy
z dnia 22. PAŹ. 2015

zachodnim narożnikiem działki 154/35 z obr. 6-11-03 i po zachodniej granicy działki ew. nr 154/35.

b) część II – rejon Osiedla Przyjaźń:

- od północy: od punktu przecięcia zachodniej granicy działki 23/8 z obrębem 6-11-10 z linią przedłużenia południowej granicy działki ew. nr 3/1 z obr. 6-11-11 i dalej po południowej i wschodniej granicy działki ew. nr 3/1, a potem po południowych granicach działek 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/5, 1/23, 1/7, 1/25, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 z obr. 6-11-11,
- od wschodu: granica dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 9 z obr. 6-11-11, do punktu przecięcia linii przedłużenia południowej granicy dz. ew. nr 6/10 z obr. 6-11-11 z granicą dzielnic Wola i Bemowo;
- od południa: od punktu przecięcia linii przedłużenia południowej granicy dz. ew. nr 6/10 z obr. 6-11-11 z granicą dzielnic Wola i Bemowo do południowej granicy działki ew. nr 6/10 z obr. 6-11-11 i dalej wzdłuż południowych granic działek ew. nr 6/7, 6/8, 6/6, 6/3, 2/1, 23/5, 19/2 z obr. 6-11-11
- od zachodu: wzdłuż zachodniej granicy dz. ew. nr 19/2, 23/4, 23/3, z obr. 6-11-10, a następnie po linii prostopadłej do zachodniej granicy działki 23/3 do południowo-wschodniego narożnika działki 6/2 i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 23/8 z obr. 6-11-10 do przecięcia z linią przedłużenia południowej granicy działki 3/1 z obr. 6-11-11.

c) część III – rejon Placu Kasztelańskiego:

- od północy: wzdłuż północnych granic działek ew. nr 20 i 23/11 z obr. 6-11-10 i dalej wzdłuż północnych granic działek 2/4, 2/3, 22/1, 22/2, 21/1, 21/2, 20, 19, 18, 16, 15 z obr. 6-11-11, a następnie po linii przedłużenia granicy północnej działki ew. nr 15 do przecięcia z granicą pomiędzy dzielnicami Bemowo i Wola;
- od wschodu: granicą dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od linii przedłużenia północnej granicy dz. ew. nr 15 z obr. 6-11-11 do przecięcia z granicą dzielnic Wola i Bemowo, do linii południowej granicy dz. ew. nr 160 z obr. 6-11-15 do przecięcia z granicą dzielnic Wola i Bemowo;
- od południa: po południowych granicach działek ew. nr 160, 159, 147/3, 1471, 145/2, 145/1, 133/2, 133/1, 122, 114/4, 114/3, 114/1, 113, 112, 162, 110, 111, 75/1, 75/2, 74, 72, 71, 70, 37/2, 37/1, 36, 35, 164, 163 z obr. 6-11-15 i dalej po południowej granicy działki ew. nr 1/6 z obr. 6-11-15 do punktu przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 1/5 z obrębem 6-11-15;
- od zachodu: od punktu przecięcia linii stanowiącej przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 1/5 z obrębem 6-11-15 z południową granicą działki ew. nr 1/6 z obr. 6-11-15 i dalej po zachodnich granicach działek 1/5, 163, do południowej i po południowej granicy działki 31 i dalej po zachodnich granicach działek nr 31, 30, 27, 25, 23, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 6/2, 6/1, 5, 3/2, 3/1, 2/1 z obr. 6-11-15, a następnie po zachodnich granicach działek ew. nr 29, 24, 23, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 z obr. 6-11-14, a następnie po południowych granicach działek 2/4, 23/11 z obr. i dalej po linii stanowiącej przedłużenie granicy południowej działki 23/11 do przecięcia z zachodnią granicą działki 23/12 z obr. 6-11-10, a następnie po zachodnich granicach działek nr 23/12, 23/10 i 20 z obrębem 6-11-10.

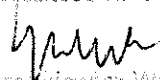
d) część IV – rejon ulicy Synów Pułku:

- od północy: od punktu przecięcia południowej granicy działki 1/6 z obr. 6-11-15 z linią stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 1/5 z obrębem 6-11-15 i dalej po południowej granicy działki 1/6 z obr. 6-11-15 i następnie po północnych granicach działek nr 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6 z obrębem 6-11-15;

Wniosek o zmianę
Skrótowo: Wniosek o zmianę
z dnia 22.10.2015

- od wschodu: granica pomiędzy dzielnicami Wola i Bemowo na odcinku od północnej granicy działki ew. 161/6 dz. z obr. 6-11-15 i dalej wzdłuż granicy pomiędzy dzielnicami do przecięcia tej granicy z linią przedłużenia południowej granicy działki ew. 107/3 z obr. 6-12-09;
 - od południa: od przecięcia linii przedłużenia południowej granicy działki ew. 107/3 z obr. 6-12-09 z granicą dzielnic Bemowo i Wola, a następnie wzdłuż linii przedłużenia południowej granicy działki ew. 107/3 i dalej po południowych granicach działek ew. nr 107/3 i 107/2 z obr. 6-12-09;
 - od zachodu: po zachodnich granicach działek ew. nr 107/2, 69/21, 106/6, 106/5, 106/14, 106/12, 106/11, 106/3, 105/4, 105/3, 102/1, 85, 83, 82, 80, 79, 135/2, 135/1, 112/3, 134/2, 77, 78/10, 128/8, 128/5, 73/2, 72, 111, 73/1, 70, 71, 23, 22, 21/1, 21/2, 19, 15/12, 15/11, 14, 13, 12, 11, 15/9, 10, 9 z obr. 6-12-09 i dalej od północno zachodniego narożnika działki ew. nr 9 do punktu przecięcia południowej granicy działki 1/6 z obr. 6-11-15 z linią stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 1/5 z obrębu 6 -11-15.
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „granice obszarów, o których mowa w ust. 1 określa się w załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 stanowiących integralną część niniejszej uchwały”.
- § 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr LXXXIII/2772/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki, zastępuje się załącznikami nr 1, 2, 3, 4, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.
- § 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

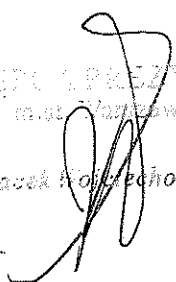
PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY



Hanna Gronkiewicz-Waltz

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ewa Malinowska-Grupińska

ZASTĘPCY PREZYDENTA
m.st. Warszawy


Jacek Wojciechowski

PROJEKT DOKUMENTU
BUDOWY ARCHITECTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

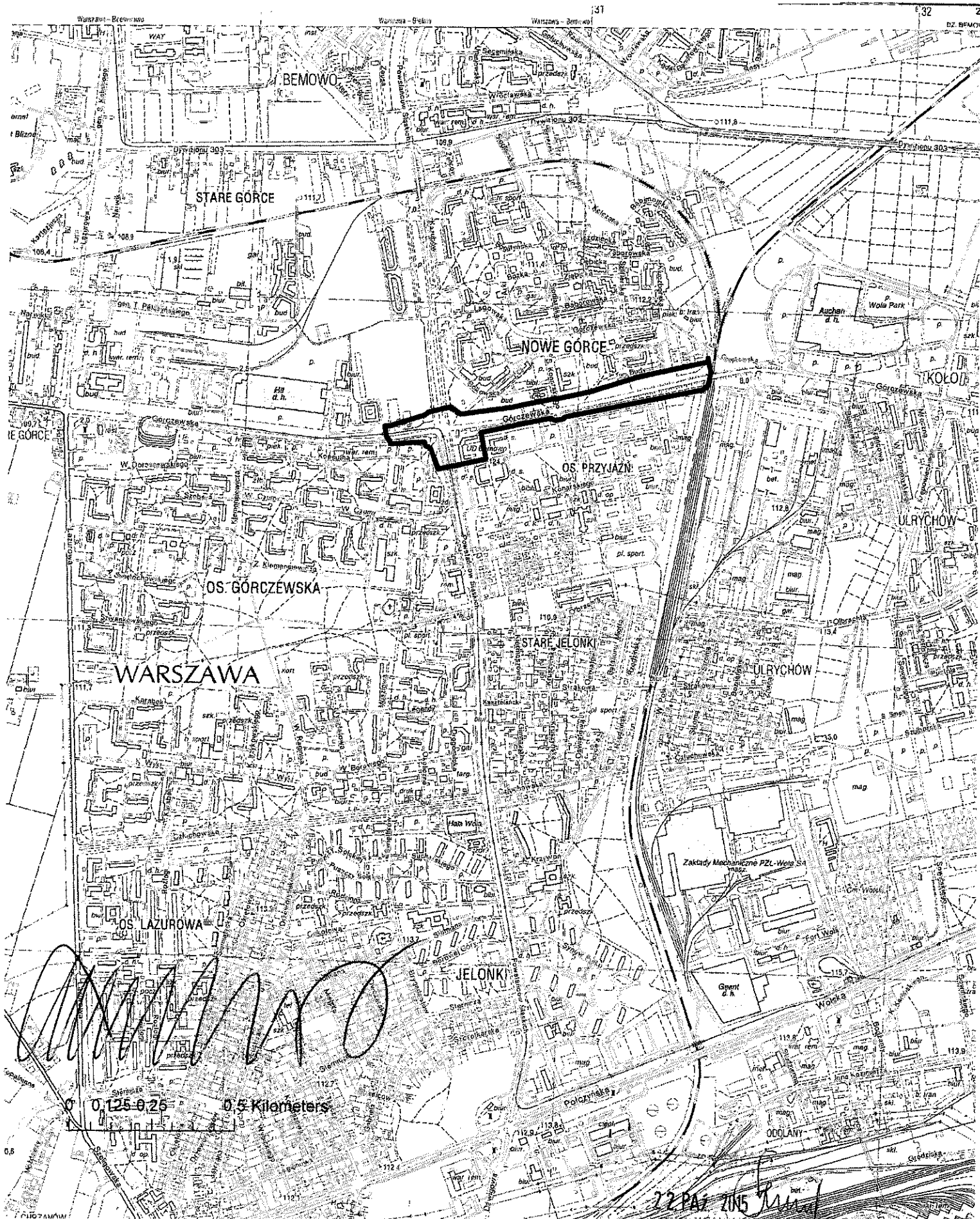
Marek Witos

Wniosek o zmianę
Planu miejscowego
z dnia 22. PAŹ. 2015

16.10.2015
Sylvia Nogaś
RADCA PRAWNY
WA- 7345

16/I/15

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...../201....
Rady m.st. Warszawy
z dnia201.... roku
w sprawie zmiany uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki



Załącznik nr 2 do uchwały Nr...../201....
Rady m.st. Warszawy
z dnia201.... roku
w sprawie zmiany uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki



Załącznik nr 3 do uchwały Nr...../201....
Rady m.st. Warszawy
z dnia201.... roku
w sprawie zmiany uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki



Załącznik nr 4 do uchwały Nr...../201....
Rady m.st. Warszawy
z dnia201.... roku
w sprawie zmiany uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki



UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki

Podjęcie uchwały „podziałowej” dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki jest zasadne z uwagi na zróżnicowanie występujące pomiędzy poszczególnymi fragmentami obszaru objętego sporządzanym projektem planu miejscowego. Jednocześnie w toku prac planistycznych zainteresowanie mieszkańców sporządzanym planem ujawniło różnorodność problemów stanowiących przedmiot szczególnego zainteresowania mieszkańców poszczególnych terenów, a ponadto zaszły zmiany uwarunkowań istotnych dla prowadzenia dalszej procedury planistycznej. I tak proponuje się wydzielenie następujących części z obszaru planu.

Część I – mppz rejonu ulicy Górczewskiej – obejmuje obszar uliczny wraz z nieruchomością, na której usytuowany jest Ratusz Urzędu Dzielnicy Bemowo. Wydzielenie części dla rejonu ulicy Górczewskiej umożliwi uchwalenie planu dla terenu skrzyżowania ulic Górczewskiej i Powstańców Śląskich oraz wzdłuż ul. Górczewskiej w możliwie najkrótszym terminie. Sprawne uchwalenie tego planu jest niezbędne z uwagi na przygotowywaną budowę II linii Metra w ulicy Górczewskiej.

Część II - rejonu Osiedla Przyjaźń – obejmuje obszar na południe od ul. Górczewskiej z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonej dla Urzędu Dzielnicy Bemowo. Znajdują się tam współczesne budynki domów studenckich oraz zespół zabudowy z lat 50-tych XX w. nazywany osiedlem Przyjaźń, w skład którego wchodzi zabudowa jednorodzinna, drewniane obiekty akademików, budynki usługowe oraz boiska sportowe. W dniu 25 sierpnia 2015 r. Zarządzeniem nr 1212/2015 Prezydenta m. st. Warszawy, obszar ten jako układ urbanistyczny Osiedle „Przyjaźń”- osiedle akademickie, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na specyfikę zespołu zabudowy i konieczność ustalenia ochrony tej części osiedla, proponujemy objąć go osobną procedurą planistyczną. Wypracowanie nowych rozwiązań planistycznych związanych z uznaniem osiedla za zabytek, a jednocześnie odnoszących się do licznych wniosków dotyczących nowych inwestycji na tym terenie, opóźniłoby procedurę sporządzania planu w całości.

Część III – rejonu Placu Kasztelańskiego – obejmuje obszar położony na południe od osiedla Przyjaźń i rozciągający się do północnej linii rozgraniczającej ul. Człuchowskiej. Obejmuje on zabudowę jednorodziną dawnego Miasta - Ogrodu Jelonki skupioną wokół Placu Kasztelańskiego. Od północy, wzdłuż ul. Olbrachta do zespołu zabudowy jednorodzinnej przylega teren, na którym znajdują się działki z powstającą nową zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowę tę należy ukształtować w taki sposób, by współgrała z otaczającą zabudową jednorodziną.

Część IV – rejon ulicy Synów Pułku – obejmuje teren wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego Jelonki, pomiędzy ul. Powstańców Śląskich, a terenami PKP, na obszarze położonym na północ od ul. Połczyńskiej do ul. Człuchowskiej wraz z tą ulicą. Na terenie tym występuje problematyka związana z funkcjonowaniem osiedla, komunikacją i ewentualnym dogęszczaniem zabudowy. Istnieje zagrożenie niekontrolowanego naruszenia struktury osiedla w wyniku zwrotów nieruchomości. Problem stanowi również zagrożenie likwidacją istniejących terenów zieleni na obszarze dawnej strefy izolacyjnej od zakładów przemysłowych Wola w wyniku ich zabudowy. Konieczne jest zatem, sporządzenie zapisów kształtujących zagospodarowanie i ochronę tego obszaru.

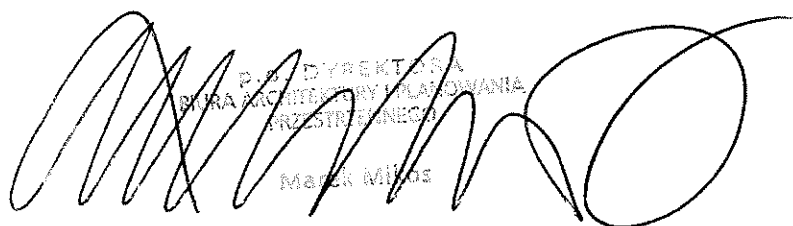
Procedura sporządzania planu odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przebiegu której do projektu zbierane były wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzania. Projekty poszczególnych

Wydano online
Załącznik nr 1 do Uchwały
z dnia 22 PAŹ. 2015

części uzyskały uzgodnienia i opinie wydane przez organy i instytucje wymienione w ustawie oraz przez Radę Dzielnicy Bemowo. Zostały one również wyłożone do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia odbędzie się dyskusja publiczna nad ich zapisami. Mieszkańcy będą mogli składać uwagi do projektów, które rozpatruje Prezydent m. st. Warszawy. Wynik rozpatrzenia będzie publikowany na stronie BIP Urzędu. Uwagi nieuwzględnione wraz z uzasadnieniem załączone zostaną do uchwał.

Projekty wszystkich części planu będą sporządzane z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Opracowania planistyczne dla poszczególnych części sporządzi Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju, która jest też dotychczasowym wykonawcą projektu planu dla całego obszaru objętego planem i wykona te opracowania w ramach prac statutowych.

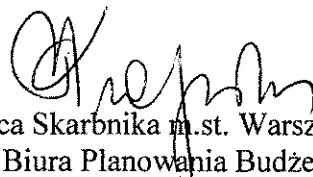

P.S. DYREKTORA
BIURA PROJEKTOWY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Marek Miłoś

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 22 października 2015 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska

notowania
informacyjnej

Uchwała nr XVII/69/2015
Rady Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
z dnia 5 listopada

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c Statutu Dzielnicy Bemowo, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32 poz. 453 ze zm.¹), Rada Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawa uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy opiniuje ~~pozytywnie~~ / negatywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

(-) Jarosław Dąbrowski

¹ Zmiany przedmiotowej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz. 454, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 8307, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 10167.

Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/69/2015
Rady Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
z dnia 3.11.2015 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki.

W dniu 22 października 2015 r. do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wpłynęło pismo Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy (znak: AM-WPM-W.6721.161.2015.PSI) przedkładające do zaopiniowania przez Radę Dzielnicy Bemowo projekt uchwały Rady m. st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki.

Opiniowany projekt uchwały stanowi uchwałę „podziałową” dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki. Podjęcie takiej uchwały podyktowane jest zróżnicowaniem występującym pomiędzy poszczególnymi fragmentami obszaru objętego sporządzanym projektem planu miejscowego. Ponadto, w toku prac planistycznych, zainteresowanie mieszkańców sporządzanym planem pokazało różnorodność problemów stanowiących przedmiot szczególnego zainteresowania mieszkańców poszczególnych terenów, a dodatkowo zaszyły zmiany uwarunkowań istotnych dla prowadzenia dalszej procedury planistycznej. Z uwagi na powyższe proponuje się wydzielenie 4 części z obszaru planu.

Na posiedzeniu dnia 3 listopada 2015 r., Komisja Inwestycji i Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Bemowo, podjęła uchwałę nr 13/15, w której negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały Rady Miasta.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c Statutu Dzielnicy Bemowo, do właściwości Rady Dzielnicy należy w szczególności opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru Dzielnicy. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Realizacja uchwały nie rodzi skutków finansowych i nie wymaga planowania specjalnych środków budżetowych.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

(-) Jarosław Dąbrowski