

Opinia Nr 2897
z 31.03.2023r.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

Z r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 87 ust. 1 i 4, art. 87a w związku z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Akademia Rembertów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 4 918, położoną na terenie: m.st. Warszawy w Dzielnicy Rembertów, teren Akademii Sztuki Wojennej z oczyszczalnią ścieków komunalnych.

§ 2. Część opisowa przedstawiająca plan aglomeracji, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w § 1, wyznaczono na mapach w skali 1:10 000, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

Leszek Drogosz
Leszek Drogosz

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 27 MAR 2023

RADCA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM
Ewa Lubowicz-Paradowska
WA-4649

Numer wersji: 12; Data ostatniej modyfikacji: 22.03.2023 10:47

22/03/2023

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z r.

Część opisowa planu aglomeracji Akademia Rembertów

1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji.

Granica aglomeracji Akademia Rembertów przebiega wzdłuż zewnętrznych granic działek ewidencyjnych, zabudowanych, skanalizowanych albo przewidzianych do skanalizowania. W wyniku przeglądu aglomeracji Warszawa, dokonywanego na podstawie art. 92 ustawy Prawo wodne oraz dążąc do spełnienia przez aglomerację Warszawa wszystkich warunków dyrektywy ściekowej, stwierdzono konieczność wyodrębnienia z aglomeracji Warszawa obszaru Akademii Sztuki Wojennej w Dzielnicy Rembertów, obsługiwanego przez oczyszczalnię ścieków komunalnych na tym terenie i wyznaczono osobną aglomerację pod nazwą Akademia Rembertów.

Obszar i granice aglomeracji wyznaczono uwzględniając zasięg systemu istniejącej sieci kanalizacyjnej obsługującej obecnie zameldowanych mieszkańców, miejsca nodegowe oraz drobny przemysł.

Podstawą wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów były:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa uchwalony przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą XIII/270/2019 z dnia 30 maja 2019 r.

2. Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna oraz oczyszczalnia ścieków, a także wskaźniki koncentracji.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów zameldowanych jest łącznie 3 857 mieszkańców (MK), funkcjonuje 16,6 km sieci kanalizacyjnej (8,6 km sanitarnej grawitacyjnej, 8 km ogólnospławnej

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

Nr Dopuszczalności: 12; Data ostatniej modyfikacji: 22.03.2023 10:47

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 27 MAR 2023

grawitacyjnej), która obsługuje 3 857 zameldowanych mieszkańców (MK skan.), 1 051 miejsc noclegowych i 10 RLM przemysłu.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów nie planuje się rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

RLM aglomeracji wynosi: $RLM (MK) + RLM (m. \text{ nocleg}) + RLM (\text{przemysł}) = 3\,857 + 1\,051 + 10 = 4\,918$

Procent skanalizowania aglomeracji wynosi: $[3857 (MK \text{ skan.}) + 1051 (RLM m. \text{ nocleg.}) + 10 (RLM \text{ przem.})] : 4918 = 100\%$.

3. Istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych - informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie Akademii Sztuki Wojennej przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 103 w dzielnicy Rembertów w m.st. Warszawie, obsługiwanej przez Eko-Resys Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Jest to oczyszczalnia biologiczna o wydajności maksymalnej 5130 RLM, bez podwyższonego usuwania biogenów. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi $1400 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalna $1800 \text{ m}^3/\text{d}$.

Bezpośrednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Kanał Magenta.

Na szczególne korzystanie z wód udzielono pozwolenia wodnoprawnego - decyzja znak:

1604/OŚ/2017 z 29.12.2017 Prezydenta m.st. Warszawy, obejmującego m.in. w prowadzenie do krytej części Kanału Magenta w km 6+210 za pomocą wylotu o średnicy 300 mm i położeniu według współrzędnych geograficznych długość $21^{\circ}10'56,7'' \text{ E}$, szerokość $52^{\circ}16'05,1'' \text{ N}$, oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków z terenu Akademii w ilości maksymalnej $86 \text{ m}^3/\text{h}$ i średnio na dobę 1238 m^3

Na terenie aglomeracji nie planuje się budowy nowych oczyszczalni ścieków.

4. System gospodarki ściekowej.

4.1. Średnia ilość i jakość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków.

Redukcja biogenów (dane za 2021 r.) 76,5 azot [%] i 92,9 fosfor [%]. Ilość ścieków, odprowadzonych zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni w ciągu roku (dane za 2021 r.), wyniosła 214 tys. m^3 . Oczyszczalnia nie przyjmuje ścieków z wozów asenizacyjnych oraz innych spoza terenu aglomeracji. Ilość ścieków oczyszczonych, odprowadzonych z oczyszczalni do odbiornika w ciągu roku (dane za 2021 r.), wyniosła 214 tys. m^3 .

Na lata 2023-2027 zaplanowano modernizację oczyszczalni do poziomu oczyszczalni z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu.

W związku z wyznaczeniem aglomeracji Akademia Rembertów, utrzymanie gospodarki ściekowej na tym obszarze nie ulegnie zmianie, a jakość ścieków oczyszczonych nie ulegnie pogorszeniu.

Tabela 1: Jakość ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni z terenu aglomeracji Akademia Rembertów i oczyszczonych (dane za 2021 r.):

Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni					Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni				
BZT5 [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	zawiesina ogólna [mg/l]	azot ogólny [mg/l]	fosfor ogólny [mg/l]	BZT5 [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	zawiesina ogólna [mg/l]	azot ogólny [mg/l]	fosfor ogólny [mg/l]
306,7	664,8	338,5	101,8	10,5	2,6	24,6	3,8	23,9	0,7

4.2. Ilość ścieków powstałych z zakładów przemysłowych.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów istnieją dwa zakłady przemysłowe, które generują łącznie 1,5 m³/d ścieków przemysłowych (dane za 2021 r.).

RLM przemysłu wyliczono na podstawie opomiarowanej średniej dobowej ilości ścieków dla każdego z zakładów w m³/dobę oraz dysponując ładunkami BZT5 = 400 mgO₂/dm³ odprowadzanymi do kanalizacji przez każdy z zakładów. Zatem RLM dla dwóch kontrolowanych zakładów uzyskano po zsumowaniu wyliczonego RLM dla każdego punktu i uzyskano całkowitą wartość równą 10 RLM przemysłu.

Na terenie aglomeracji nie planuje się podłączania do systemu kanalizacji nowych zakładów przemysłowych.

4.3. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Wielkość aglomeracji określono na 4918 RLM

- RLM mieszkańców: 3857;
- RLM miejsc noclegowych - 1051;
- RLM przemysłu: 10;

RLM aglomeracji wynosi: 3857 + 1051 + 10 = 4918

Na terenie aglomeracji nie występują przydomowe oczyszczalnie ścieków (POŚ) oraz zbiorniki bezodpływowe obsługujące zameldowanych mieszkańców, zarejestrowane miejsca no degowe oraz przemysł.

Tabela 2. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Wyszczególnienie:	RLM/ szt.
Liczba mieszkańców zameldowana na pobyt stały i czasowy (powyżej 3 miesięcy)	3857

Liczba zameldowanych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	3857
Liczba zameldowanych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	0
Liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej	1051
Liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi	0
RLM przemysłu podłączonego do sieci kanalizacyjnej	10
RLM przemysłu podłączonego do zbiorników bezodpływowych	0
całkowity - rzeczywisty - ładunek zanieczyszczeń wyrażony w RLM	4918

4.4. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Na terenie aglomeracji nie powstają ścieki, nieobjęte systemem kanalizacji zbiorczej, generowane przez zameldowanych mieszkańców, zarejestrowane miejsca nodegowe oraz przemysł, jak również nie planuje się zastosowania systemów indywidualnych.

5. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów znajduje się strefa ochronna ujęcia wody. Poniżej w tabeli zamieszczono informacje z decyzji ustanawiającej strefę:

Tabela 3. Strefa ochronna ujęcia wody.

Lokalizacja ujęcia		Dane o ujęciu	Decyzja ustanawiająca strefę	Nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie ochrony
Ujęcie należące do Akademii Sztuki Wojennej w formie koła o promieniu 1,5	dz. ew. nr 2/34, obręb 3-21-28	Studnia o współrzędnych geodezyjnych X: 5791933,100, Y: 7512002,800 w układzie	Decyzja znak: WA.ZUZ.6.4100.724.2019.BP z dnia 4 lipca 2019 r., wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie	Decyzji udzielono z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków: - nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób

m		odniesienia PL-ETRF2000		uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, - nakaz zagospodarowania terenu zielenią - nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - zakaz użytkowania gruntów strefy ochrony bezpośredniej do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, - ogrodzenie i oznakowanie terenu ochrony bezpośredniej, poprzez umieszczenie tablic zawierających informacje o ujęciu i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
---	--	-------------------------	--	---

6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Na terenie aglomeracji nie występują zbiorniki wód śródlądowych, wokół których wyznaczono obszary ochronne.

Wydano opinię
 Skarbnika m.st. Warszawy
 5 27 MAR 2023
 z dnia
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 BIURA INFRASTRUKTURY
 Leszek Drogosz

7. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenia dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Obszar aglomeracji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Poniżej oraz w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały (mapa form ochrony przyrody na terenie aglomeracji w skali 1:10 000) zestawiono formy ochrony przyrody – pomniki, występujące w aglomeracji Akademia Rembertów. Na terenie aglomeracji występuje 45 pomników przyrody, w tym: dąb szypułkowy – 43 szt., wiąz szypułkowy – 1 szt., brzoza brodawkowata – 1 szt.

Pomniki występujące w Aglomeracji Rembertów zostały utworzone, ustanowione lub wyznaczone w: - Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (oznaczenie: Dz. Urz. z dnia 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3639) opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 31.07.2009 r.;

- Uchwale NR LIV/1322/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy (oznaczenie Dz. Urz. z 2017 r. poz. 7763) opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 19.09.2017 r.;

- Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 14 stycznia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (oznaczenie Dz. Urz. z 1993 r. poz. 1) opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 21.01.1993 r.;

- Orzeczeniu Nr 44 z dn. 25.01.1974 o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. RN m. st. Warszawy 1974.4.24) opublikowanym w Dz. Urz. RN m. st. Warszawy w dniu 25.01.1974 r.

Teren aglomeracji zawierający powyższe formy ochrony przyrody – pomniki, nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, co zostało potwierdzone w postanowieniu RDOŚ nr WPN-III.600.11.2023.ŁD z dnia 8 lutego 2023 r.

ZASTĘPCA KTORA
BIURA INFORMACYJNEGO

Łaszek 1952

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z r.

Część graficzna planu aglomeracji Akademia Rembertów

Część graficzną załącznika stanowią:

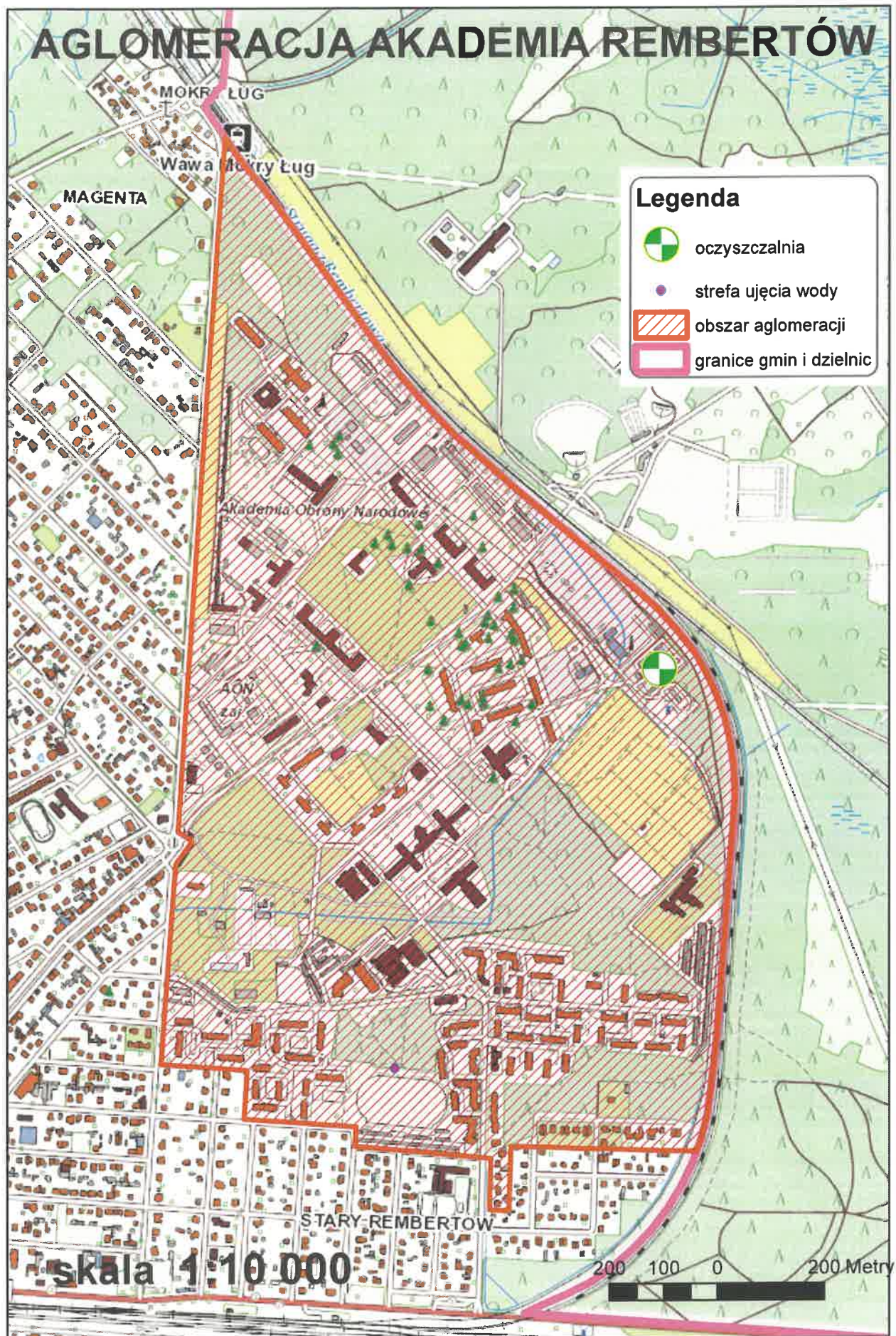
- 1) mapa Aglomeracja Akademia Rembertów, w skali 1:10 000
- 2) mapa Aglomeracja Akademia Rembertów - jednostki podziału administracyjnego, w skali 1:10 000
- 3) mapa Aglomeracja Akademia Rembertów - formy ochrony przyrody, w skali 1:10 000

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

Leszek Drogosz

Numer wersji: 12; Data ostatniej modyfikacji: 22.03.2023 10:47

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia



Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia

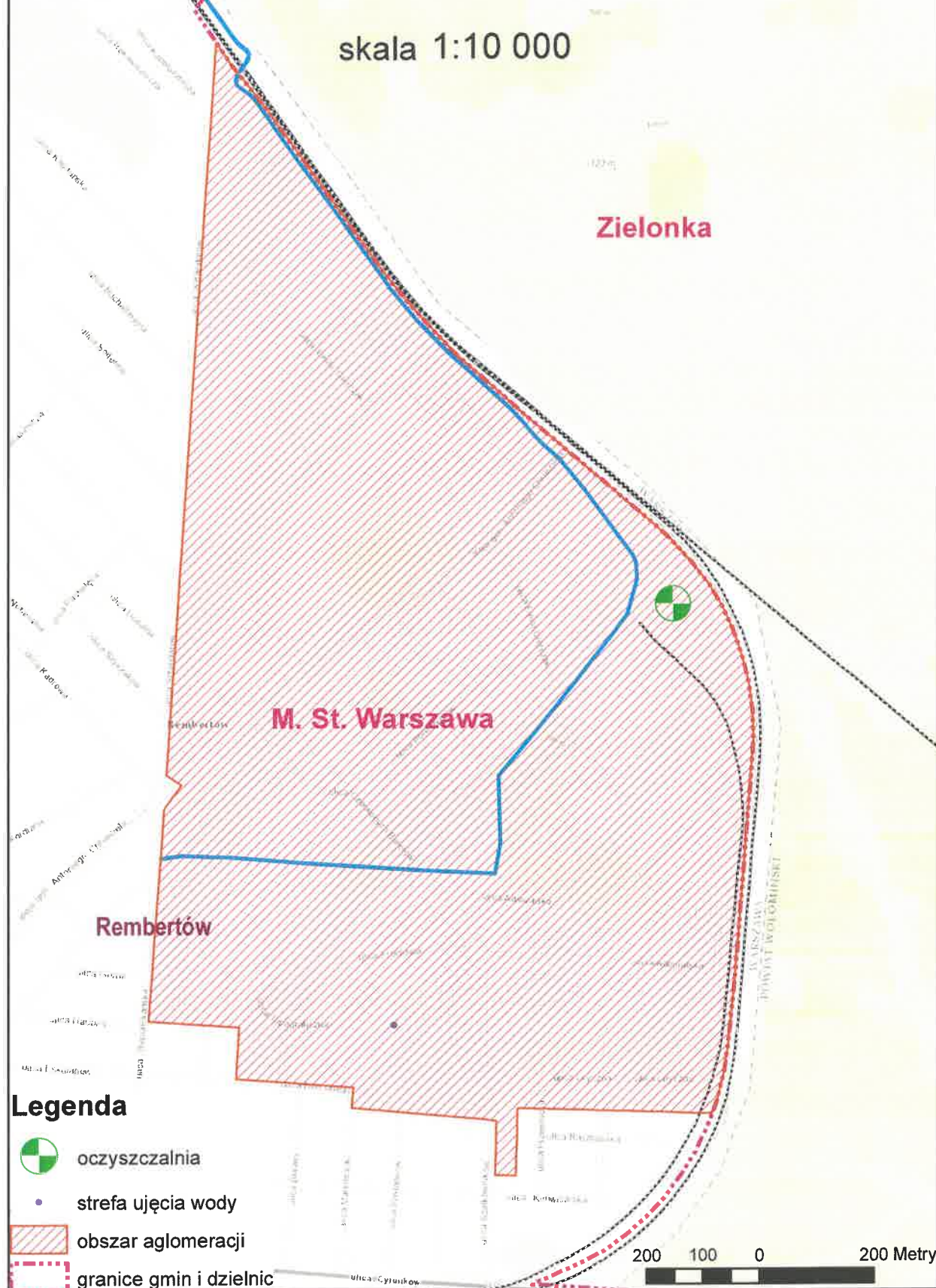
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

22 MAR 2023
Leszek Drogosz

AGLOMERACJA AKADEMIA REMBERTÓW

JEDNOSTKI PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO

skala 1:10 000



Legenda



oczyszczalnia



strefa ujęcia wody



obszar aglomeracji



granice gmin i dzielnic

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

Leszek Drogosz

2-2 MAR. 2023

AGLOMERACJA AKADEMIA REMBERTÓW

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Legenda

-  oczyszczalnia
-  strefa ujęcia wody
-  obszar aglomeracji
-  granice gmin i dzielnic
-  pomniki przyrody
-  obszary chronionego krajobrazu

200 100 0 200 Metry

Skala 1:10 000

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY
22 MAR, 2023
Leszek Drogosz

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów

W wyniku przeglądu aglomeracji Warszawa wyznaczonej uchwałą Rada Miasta Stołecznego Warszawy XLI/1263/2020, z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Warszawa, na podstawie art. 92 ustawy Prawo wodne, wyłączono obszar na terenie Dzielnicy Rembertów, z niezależną siecią kanalizacyjną, odprowadzającą ścieki do oczyszczalni obsługującej teren Akademii Sztuki Wojennej. Wyznaczono oddzielną aglomerację pod nazwą Akademia Rembertów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 4 918, położoną na terenie: m.st. Warszawy w Dzielnicy Rembertów, teren Akademii Sztuki Wojennej z oczyszczalnią ścieków komunalnych.

Celem wyznaczenia aglomeracji Akademia Rembertów jest realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK), opracowanego przez Ministerstwo Środowiska i zatwierdzonego przez Rząd RP.

Aglomerację Akademia Rembertów wyznacza się z uwagi na wielkość terenu obsługiwanego przez oczyszczalnię, czyli skanalizowany obszar powyżej 2000 RLM (art. 86 ustawy Prawo wodne). Obszar i granice aglomeracji wyznaczono uwzględniając zasięg systemu istniejącej sieci kanalizacyjnej obsługującej mieszkańców obecnie zameldowanych, działalność usługową generującą ścieki przemysłowe oraz miejsca noclegowe.

W związku z utworzeniem aglomeracji Akademia Rembertów, utrzymanie gospodarki ściekowej na tym obszarze nie ulegnie zmianie, a jakość ścieków oczyszczonych nie ulegnie pogorszeniu.

Projekt uchwały konsultowany był ze Spółką Eko-Resys, zarządzającą infrastrukturą i oczyszczalnią na terenie aglomeracji Akademia Rembertów i uzgodniony z Dzielnicą Rembertów.

Wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu z Wodami Polskimi. Formy ochrony przyrody - występujące na terenie aglomeracji – pomniki, nie wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, co zostało potwierdzone w postanowieniu RDOŚ nr WPN-III.600.11.2023.ŁD z dnia 8 lutego 2023 r.

Realizacja uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu m.st. Warszawy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA INFRASTRUKTURY

Leszek Drogosz

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
27 MAR 2023
z dnia

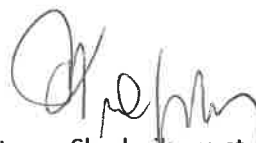
Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia  marca 2023 r.

do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów**

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska