

UCHWAŁA NR/20....
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 20... r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji .
dotyczącego podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały zezwalającej na wykup
mieszkań komunalnych przy , w Warszawie na zasadach obowiązujących do roku
2012.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady m.st. Warszawy do poinformowania wnoszącego
petycję o sposobie jej rozpatrzenia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

za zgodności formalno-prawnej
20.09.2022 r.

RADCA PRAWNY
W BIURZE PREZENTA

Radosław Wasilewski

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 22.09.2022r.

Załącznik
do uchwały nr
Rady m.st. Warszawy
z

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji

W petycji z dnia 19 kwietnia 2022 r., I wnosi o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały zezwalającej na wykup mieszkań komunalnych przy w Warszawie na zasadach obowiązujących do roku 2012. Zdaniem wnoszącego petycję większość mieszkańców podpisanych pod petycją składała wnioski o wykup mieszkań w roku 2012, ale nie zdążyła dochować ustalonych terminów.

Z informacji uzyskanych przez Radę m.st. Warszawy z pisma Zastępczyni Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 czerwca 2022 r., znak: PL-WLM.150.2.2022.BKA wynika, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży należy do właściwości organu wykonawczego i jest jedynie jego uprawnieniem.

Założenia polityki mieszkaniowej m.st. Warszawy w zakresie prywatyzacji zasobu są niezmiennie od kilku lat i zakładają maksymalne ograniczenie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób m.st. Warszawy. Kwestia ograniczenia zbywania lokali mieszkalnych przedstawiona została w dwóch programowych dokumentach przyjętych w dniu 14 grudnia 2017 r. przez Radę m.st. Warszawy tj.: w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018 — 2022 oraz w Polityce Mieszkaniowej - Mieszkania 2030. Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021 — 2025 wprowadzonym uchwałą nr XLVII/1459/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025, w tym Programu Mieszkaniowego m.st. Warszawy.

Ww. założenia polityki mieszkaniowej wynikają z zapotrzebowania m.st. Warszawy na lokale mieszkalne niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów do których należy m.in. zapewnienie lokali mieszkalnych dla osób bezdomnych, o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych.

Problem masowej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy poruszony został również w Narodowym Programie Mieszkaniowym oraz w raporcie Ministerstwa Rozwoju o stanie mieszkalnictwa w Polsce, gdzie stwierdzono, że trwa niekorzystny z punktu widzenia dostępności mieszkań dla niezamożnych gospodarstw domowych, proces prywatyzacji zasobów gminnych, które potencjalnie mogłyby się przyczynić do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych takich osób i rodzin.

Priorytetem m.st. Warszawa na najbliższe lata jest remont i modernizacja istniejącego zasobu a także budowa nowych lokali mieszkalnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych ograniczona została do 100 lokali rocznie (w skali Miasta) i koncentruje się głównie na sprzedaży w drodze przetargu niezamieszkałych lokali o dużej powierzchni użytkowej (powyżej 80 m²), które ze względu na metraż, strukturę docelowo nie będą wykorzystywane na zabezpieczenie potrzeb lokalowych mieszkańców m.st. Warszawy.

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 22 WRZ 2022

Mając na uwadze obowiązek realizowania ustawowych zadań gminy oraz konieczność dbania o dobro ogółu mieszkańców (nie zaś pojedynczych najemców) wyprzedawanie zasobu gminnego po obniżonej cenie nie znajduje uzasadnienia.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji Rady m.st. Warszawy na posiedzeniu w dniu 4 lipca 2022 r. podjęła uchwałę, w której nie rekomenduje uwzględnienia wniosku zawartego w petycji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 22 WRZ 2022

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie rozpatrzenia petycji

W dniu 5 maja 2022 r. do Rady m.st. Warszawy wpłynęła petycja !
dotycząca podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały zezwalającej na wykup mieszkań
komunalnych przy Warszawie na zasadach obowiązujących do roku 2012.
Zgodnie z postanowieniami art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r.
poz. 870) organem właściwym do rozpatrzenia petycji jest Rada m.st. Warszawy, co czyni zasadnym
podjęcie uchwały w przedmiocie rozpatrzenia petycji.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu m.st. Warszawy ani dla WPF.

Przewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Joanna Dymowska

Joanna Małgorzata Dymowska
Elektronicznie podpisany przez
Joanna Małgorzata Dymowska
Data: 2022.09.16 12:40:36
+02'00'

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 2 2 WRZ 2022

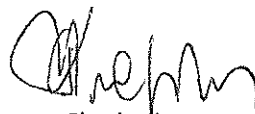
Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 12 września 2022 r.

do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia petycji

opiniuję pozytywnie

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

17.09.2022
GŁÓWNY SPECJALISTA

Beata Hajka

Warszawa, 23 września 2022 r.

Znak sprawy: GP-KR.0006.177.2022.BZI

10K-16801P
26.09.2022
z up. PRZEWODNICZĄCEJ
RADY M.ST. WARSZAWY

Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

w załączeniu przekazuję zaopiniowane pod względem formalno-prawnym wraz z opiniami Skarbnika
oryginały projektów uchwał Rady m.st. Warszawy, złożone zgodnie z § 29 ust.2 pkt 2 Statutu m.st.

Warszawy w sprawie:

1. rozpatrzenia petycji
2. rozpatrzenia petycji
3. rozpatrzenia petycji Zjednoczenia Chrześcijańskich Rodzin,
4. rozpatrzenia skargi na Prezydenta m.st. Warszawy,
5. rozpatrzenia skargi na Prezydenta m.st. Warszawy,
6. rozpatrzenia skargi na Prezydenta m.st. Warszawy.

Jednocześnie informuję, iż nie zgłaszam uwag do ww. projektów uchwał.

[Signature]

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Albina Kaznowska
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

