

UCHWAŁA NR...../...../2022
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 2022 r.

Druck Nr 2271
z dn. 30.03.2022
projekt

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej,
zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. J. Strusia 11 na rzecz
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz § 9g ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady
m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej,
zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. J. Strusia 11, stanowiącej własność m.st. Warszawy,
dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WA6M/00277354/7, oznaczonej jako działka
ewidencyjna nr 74 w obrębie 3-07-31, o powierzchni 1160 m², na rzecz Samodzielnego Zespołu
Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Wawer, którego podmiotem tworzącym
jest m.st. Warszawa, na jego cele statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego
Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Renata Kaznowska
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z
2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536,
z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669,
z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz.
4899, z 2019 r. poz. 10663 oraz z 2021 r. poz. 613.

p.o. DYREKTORA
BIURA POLITYKI ZDROWOTNEJ

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy

Dłga Piłarska-Siennicka z dnia 24 MAR 2022 r.

18.03.2022 r.

pod względem
formalno-prawnym

RADA MIASTA WARSZAWY
W BIURZE PRAWNYCH

Joanna Normann de Spallart
WA-7657

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Stojanowska

2022-03-15

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. J. Strusia 11 na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Wawer

W dniu 15 czerwca 2021r. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer zwrócił się z prośbą o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości przy ul. J. Strusia 11, oznaczonej jako dz. ew. nr 74 w obrębie 3-07-31. Nieruchomość obecnie znajduje się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na podstawie uchwały nr 153/2002 Zarządu Gminy Warszawa-Wawer z dnia 14 maja 2002r. oraz Zarządzenia nr 100/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie powierzenia w zarząd i administrowanie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy niektórych nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Wawer.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, który zgodnie z informacją przekazaną przez ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w piśmie z dnia 30 lipca 2021r. jest pustostanem. Jest ona zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie nieruchomości przy ul. J. Strusia 4/8, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu SZPZLO Warszawa – Wawer na podstawie aktu notarialnego Rep. A. nr 12900/2009 z dnia 22.12.2009r., gdzie funkcjonuje Przychodnia Rejonowa nr 1, będącą jednostką organizacyjną ww. podmiotu leczniczego.

Potrzeba pozyskania przez SZPZLO Warszawa-Wawer dodatkowego terenu w tej lokalizacji podyktowana jest koniecznością zorganizowania parkingu dla pacjentów przychodni przy ul. J. Strusia 4/8. Jak wynika z informacji SZPZLO Warszawa-Wawer z pisma z dnia 11.10.2021r., ulica Strusia jest wąską jednokierunkową ulicą, a parkujące przy niej samochody utrudniają ruch w szczególności osobom niepełnosprawnym. Zorganizowanie dodatkowych miejsc parkingowych przy przychodni nie tylko podniesie jakość świadczonych usług medycznych przez podmiot leczniczy, ale również ułatwi funkcjonowanie na tym terenie okolicznym mieszkańcom.

Biorąc powyższe pod uwagę, wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości przy ul. J. Strusia 11 w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SZPZLO Warszawa-Wawer jest w pełni zasadne i wpłynie na poprawę funkcjonowania przychodni przy ul. J. Strusia 4/8.

Zaznaczyć należy również, że dokonanie przedmiotowej regulacji jest zgodne z zasadami określonymi w uchwale Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.).

Nieruchomość, po wyrażeniu przez Radę m.st. Warszawy zgody na dokonanie powyższej regulacji, zostanie wyłączona na mocy zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy z administrowania ZGN w Dzielnicy

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia.....**24 MAR 2022**.....*Howie*

Wawer m.st. Warszawy i oddana na podstawie umowy notarialnej w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SZPZŁO Warszawa – Wawer.

Projekt uchwały nie wymaga zgłoszenia, uzyskania opinii, zgody, przeprowadzenia konsultacji bądź uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi.

Projekt uchwały zawiera dane osobowe w postaci numeru księgi wieczystej, którego ujawnienie wynika wprost z przepisów prawa, tj. art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Z uwagi na to, iż zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania wymaga formy aktu notarialnego, wydatek na realizację tej uchwały został zaplanowany w projekcie budżetu m.st. Warszawy na 2022 r. w klasyfikacji budżetowej dział 700, rozdział 70005, § 4300 i § 4510.

Uchwała nie spowoduje skutków finansowych w latach następnych.

NACZELNIK

WYDZIAŁU FINANSÓW I KRAJOWEJ KASZCEROWNI
W BUDOWIE PODZIEMNEJ


Marta Kalina

GLÓWNY SPECJALISTA


Małgorzata Stojanowska


OLGA PILARSKA-SIENICKA
BIURO ZASTĘPCY NACZELNIKA

Olga Pilarska-Siennicka

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia.....24 MAR 2022.....Houie

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 24 marca 2022 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. J. Strusia 11 na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy

Dyrektor

Biura Planowania Budżetowego

Marzanna Krajewska