

Drule Nr 213
z dn. 31.03.2015
projekt

UCHWAŁA NR/2015
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę w drodze darowizny
nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy,
w granicach rezerwatu przyrody „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) w związku z § 7 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez m.st. Warszawę w drodze darowizny od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10, z obrębu 1-12-01, o powierzchni 2.301 m², KW nr WA5M/00474638/6, celem włączenia jej do kompleksu leśnego, stanowiącego rezerwat przyrody: „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”.

§ 2. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z zawarciem umowy darowizny, o której mowa w § 1, zostały zarezerwowane w budżecie m.st. Warszawy, w wydatkach bieżących Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy (dział 700, rozdział 70005).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydano opinię
Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia 04. MAR. 2015..... J. J. J.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Jacek Wojciechowski
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

Michał Giszczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533 oraz z 2014 r. poz. 3524.

NACZELNIK

WYDZIAŁ NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI

BIURA GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

Młoda Zawisza

10.02.2015

DYREKTOR

GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

Marcin Bajko

24.02.2015 r.

INSPEKTOR

Pracownia

Paweł Zien

10.02.2015 r.

10.02.2015

Katarzyna Główna

Województwo Mazowieckie
10.02.2015 r.

**UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę w drodze darowizny
nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy,
w granicach rezerwatu przyrody „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”**

Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie zwróciła się do Prezydenta m.st. Warszawy z propozycją nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zlokalizowanej na terenie rezerwatu przyrody „Las Kabacki” im. Stefana Starzyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 10 z obrębu 1-12-01 o powierzchni 2301m². Na przedmiotowej działce znajduje się wyłączona z eksploatacji oczyszczalnia ścieków, składająca się z dwukondygnacyjnego budynku o pow. 89m² oraz dwóch budowli jednokondygnacyjnych usytuowanych pod powierzchnią ziemi, stanowiących betonowe zbiorniki. Naniesienia znajdują się w bardzo złym stanie techniczno-użytkowym i winny być rozebrane. Zgodnie z wyceną dokonaną w październiku 2013r. na zlecenie Agencji Mienia Wojskowego wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana na kwotę 82 008,00 zł. Natomiast dokonana przez Lasy Miejskie – Warszawa wstępna kalkulacja kosztów usunięcia obiektów oraz rekultywacji terenu została określona na kwotę około 200 000,00 zł. Z uwagi na brak możliwości sfinansowania rozbiórki znajdujących się na działce naniesień, Agencja Mienia Wojskowego zwróciła się z wnioskiem o przejęcie przez m.st. Warszawa nieruchomości w jej obecnym stanie.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości w centralnej części Lasu Kabackiego, Lasy Miejskie – Warszawa wyraziły zainteresowanie jej pozyskaniem, wskazując potrzebę zachowania i powiększania zasobów leśnych na obszarze m.st. Warszawy. Również Biuro Ochrony Środowiska wyraziło pozytywne stanowisko w sprawie przyjęcia darowizny od Agencji Mienia Wojskowego. Powyższa propozycja została pozytywnie zaopiniowana przez Zespół Koordynujący Urzędu m.st. Warszawy na posiedzeniu w dniu 2 września 2014r.

Mając na uwadze, iż nabycie na rzecz m.st. Warszawy nieruchomości ma nastąpić w drodze darowizny, a wartość przysporzenia jest niższa aniżeli koszty związane z rozbiórką istniejących naniesień i rekultywacją tego terenu, na przyjęcie niniejszej darowizny wymagana jest zgoda Rady m.st. Warszawy zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 119 poz. 2927 ze zm.).

Wydano opinię
Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia 04. MAR. 2015 r. *[podpis]*

INSPEKTOR

[podpis]
Małgorzata Stępańska-Niewczas
10.02.2015

WICEPRZEDSIĘDZIECA
RADY MIASTA
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA RZECZ M. ST. WARSZAWY
WYDZIAŁ KONTROLI NIEMUCHOMOŚCI
BIURO GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

[podpis]
Katarzyna Ciołka
10.02.2015

NACZELNIK
WYDZIAŁU KONTROLI NIEMUCHOMOŚCI
BIURO GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

[podpis]
Maria Zawisza
10.02.2015

DYREKTOR
BIURA GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

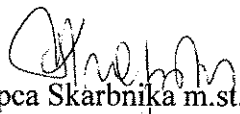
[podpis]
Marcin Bajko
24.02.2015

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 04 marca 2015 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku z późn. zm. (tekst jednolity - załącznik do uchwały Nr XXXVII/1107/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 roku), projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę w drodze darowizny nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, w granicach rezerwatu przyrody „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”**

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska