

UCHWAŁA NR...../2018
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2018 r.

w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomnika przyrody

Na podstawie art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 650) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do pomnika przyrody: alei lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, określonego w poz. 144 załącznika do rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3639).

2. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego do budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury, w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 z obrębu 2-03-10.

3. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 3, podczas realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują następujące zakazy:

- 1) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej.

§ 3. 1. Szczegółowe warunki realizacji oraz lokalizację inwestycji celu publicznego w stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

2. W trakcie realizacji inwestycji celu publicznego ochrona drzew wchodzących w skład pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZIDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Hanna Gronkiewicz-Waltz
Hanna Gronkiewicz-Waltz

zł. zgodny z uchwałą
RADCA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM
URZĘDU MIASTA WARSZAWY

Tomasz Sałaciński

16.05.2018

INSPEKTOR

Dellaciovoda

Dominika Macikowska

19.05.2018

ZASTĘPCA PREZIDENTA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Gracyna Sienkiewicz

21.05.2018

RADCA PRAWNY

Paulina Wach

18.05.2018

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 22.05.2018

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO MIASTA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Iwona Jędrzejewska-Klimczak

22.05.18

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego do budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury, w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 z obrębu 2-03-10., w odniesieniu do pomnika przyrody - alei lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury

1. W strefie ochronnej pomnika przyrody, obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego, w odległości nie mniejszej niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew stanowiących pomnik przyrody:
 - 1) dopuszcza się wykonanie przyłącza wodociągowego z zastosowaniem wykopu otwartego o wymiarach: 1,0 m szerokości i 2,0 m głębokości wraz ze studnią wodomierzową o wymiarach 2,5x4,5 m i 2,5 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
 - 2) dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej z zastosowaniem wykopu otwartego o wymiarach: 1,2m szerokości i 2,0-3,2 m głębokości wraz z kanałem pod osadnik i separator o wymiarach 3m szerokości i 2,2-3,2 m, lokalnie do 5 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
 - 3) dopuszcza się wykonanie rezerwowego przyłącza teletechnicznego do granicy działki, z zastosowaniem wykopu otwartego o wymiarach: 0,5 m szerokości i 0,8 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
 - 4) dopuszcza się wykonanie przyłącza wodociągowego bezwykopowo, metodą przecisku, na odcinku A-B. Na potrzeby przeprowadzenia przecisku dopuszcza się wykonanie komory przeciskowej w wykopie otwartym o wymiarach: 6,0x1,2 m, 3,5 m głębokości a także wykopu otwartego o wymiarach 3,0x1,2 i 2,5 m głębokości, w miejscu włączenia do istniejącego wodociągu;
 - 5) dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej bezwykopowo, z zastosowaniem przewiertu sterowanego, na odcinku C-D. Na potrzeby przeprowadzenia przewiertu dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w wykopie otwartym o wymiarach: 6,0x1,2 m i 3,5 m głębokości a także wykopu otwartego o wymiarach 3,0x2,0 m i 3,5 m głębokości, w miejscu włączenia do istniejącego kanału ogólnospławnego;
 - 6) rejon robót ziemnych poza terenem WUM, należy wyгородzić na czas prowadzenia prac ziemnych płotem budowlanym na fundamentach przestawnych. Przygotować zastępczą trasę ciągu pieszego poza obrębem zagrodzonego odcinka chodnika z zastosowaniem płyt OSB o wymiarach 1,25x2,5 m na legarach drewnianych;
 - 7) zakazuje się składowania urobku powstałego podczas wykonywaniu przecisku, przewiertu i komór technicznych poza wygrodzonym rejonem nawierzchni utwardzonej chodnika i ścieżki rowerowej;
 - 8) należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza strefą ochrony pomnika przyrody;
 - 9) poruszanie się sprzętu i transport materiałów w zasięgu strefy ochrony pomnika przyrody może odbywać się tylko w technice przeciwdziałającej zagęszczeniu gruntu;
 - 10) w trakcie wykonywania prac należy odpowiednio zabezpieczyć pnie i korony drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi;
 - 11) podczas prowadzenia robót ziemnych odkryte korzenie drzew zabezpieczyć przed wysychaniem, przemarzaniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi;

Delan

- 12) w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody nie dopuszcza się składowania urobku z powstałych wykopów i resztek budowlanych poza nawierzchnią utwardzoną chodnika i ścieżki rowerowej;
- 13) należy maksymalnie skrócić czas wykonywania wykopów i nie dopuścić do przesuszenia podłoża w ich sąsiedztwie;
- 14) w przypadku robót wykonywanych podczas suchej, słonecznej lub wietrznej pogody należy podlewać grunt w otoczeniu wykopów w celu utrzymania wilgotności.
2. Należy prowadzić prace zgodnie z zasięgiem oznaczonym w załączniku nr 2.
3. Podczas wykonywania robót ziemnych należy zapewnić właściwą segregację warstwy urodzajnej podłoża, przez złożenie jej na odkład w osobnym miejscu.
4. W trakcie wykonywania i zasypywania wykopów należy na bieżąco usuwać znajdujące się w gruncie gruz i zanieczyszczenia; ewentualny niedobór urobku uzupełnić ziemią urodzajną.
5. Podczas zasypywania wykopów urobek należy układać warstwami w taki sposób, aby warstwa urodzajna znalazła się ponownie na wierzchu oraz unikać nadmiernego zagęszczenia wierzchniej warstwy gruntu.
6. Prace nie mogą spowodować trwałej zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem), zanieczyszczenia gleby gruzem i innymi resztkami budowlanymi.
7. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac budowlanych, który nie spowoduje konieczności przycinania gałęzi i usuwania korzeni drzew będących częścią pomnika przyrody.
8. Podczas eksploatacji tymczasowego ciągu pieszego nie dopuszcza się przycinania gałęzi drzew, będących częścią pomnika przyrody.
9. Prace należy wykonywać pod specjalistycznym nadzorem ogrodniczym.
10. Należy powiadomić Biuro Ochrony Środowiska o wszelkich czynnościach, wykonywanych w strefie, obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego, w odległości nie mniejszej niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew, stanowiących pomnik przyrody.
11. Inwestor powiadomi Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy o rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym terminem.

INSPEKTOR
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

21.05.2018
Grażyna Sienkiewicz

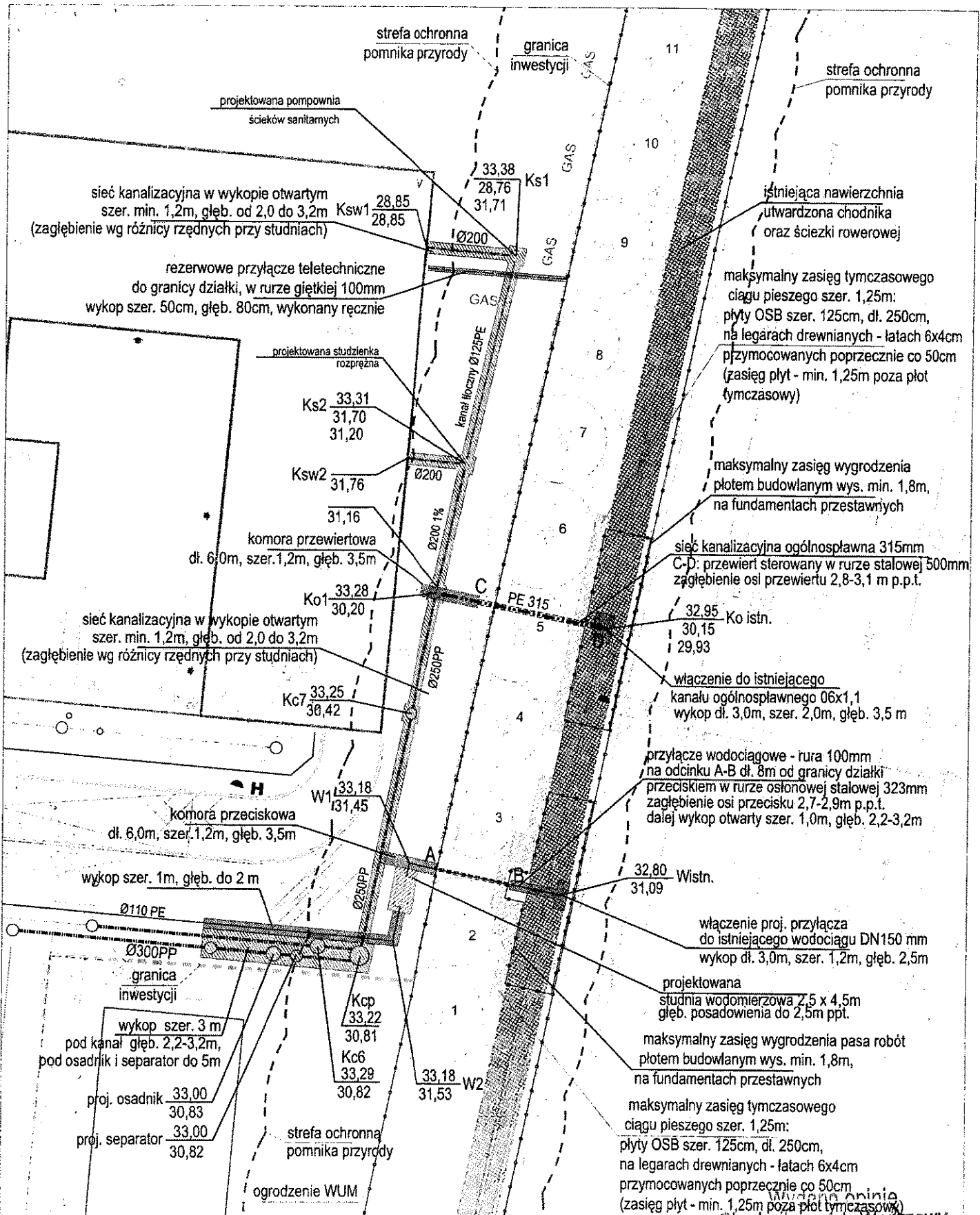
INSPEKTOR

Dominika Macikowska
18.05.2018

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA

Iwona Jędrzejewska

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 22. MAJ. 2018



LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI
- REALIZOWANY BUDYNEK
- ISTN. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE: CHODNIK I ŚCIEŻKA ROWEROWA
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE

- STREFA OCHRONNA W PROMIENIU 15m OD PNI DRZEW ALEJOWYCH

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
— SIEĆ WODOCIĄGOWA
— SIEĆ KANALIZACYJNA

WYDZIAŁ USŁUG TECHNICZNYCH
PRZYRODNICZEGO MIASTA
BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA

PLANOWANA TECHNOLOGIA PRAC

- WYKOPY OTWARTE
- PRZECISKI I PRZEWIERTY
- WYKOPY - KOMORY PRZEWIERTOWE
- WYGRODZENIE PASA ROBÓT
- TYMCZASOWE CIĄGI PIESZE

Skarbnik m.st. Warszawy
Rys. 01 - rzut terenu robót
skala 1:500

Załącznik nr 2...
do uchwały nr/2018
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2018 r.

INSPEKTOR PRAC DRZEW W TERENIE

Dominika Maciejowska
12.06.2018

Iwona Jędrzejewska-Kuczyńska

Pawel Lisicki

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomnika przyrody

Aleja lip rosnących na terenie położonym wzdłuż ul. Żwirki i Wigury w Warszawie, na odcinku ul. Wawelska – ul. Komitetu Obrony Robotników, została uznana za pomnik przyrody na mocy rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 124 poz. 3639) l.p. 144 wg załącznika do tego rozporządzenia.

Na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 4 ww. rozporządzenia wprowadzono ochronę drzew – pomników przyrody w granicach lokalizacji obejmującą zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa oraz zakazy.

Realizacja inwestycji, będzie polegać na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego do budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 z obrębu 2-03-10. Budowa spowoduje naruszenie części zakazów wprowadzonych w stosunku do pomnika przyrody, tj. zakazu uszkodzania i zanieczyszczania gleby oraz zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych. Nie istnieje możliwość alternatywnego sposobu wykonania ww. robót.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, w oparciu o które Rada m.st. Warszawy dokonuje odstępstw od ustanowionych zakazów, określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Lokalizację budowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego z zakresem robót oraz zaznaczonym zasięgiem 15 m stref wokół pomnika przyrody, przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Wszelkie czynności podejmowane w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie mogą doprowadzić do zniszczenia pomnika przyrody, a także do zmniejszenia jego walorów przyrodniczych.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 10) zakazy wymienione w ww. ustawie, które są zbieżne z zakazami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r., nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody tj. Radą m.st. Warszawy.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) jest inwestycją celu publicznego.

Kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do pomnika przyrody, podlega karze aresztu albo grzywny na mocy art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie istnieje obowiązek zgłoszenia, uzyskania opinii, zgody, przeprowadzenia konsultacji bądź uzgodnień projektu uchwały z podmiotami zewnętrznymi.

Realizacja przedmiotu uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu m. st. Warszawy. Koszty budowy przyłączy poniesie inwestor.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2. MAJ 2018

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA
Iwona Jędrzejowska-Kujawa
ZASTĘPCY NACZELNIKA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA
MIEJSKI ANONIMUS
KRAJOBRAZU
Pawel Lisicki

INSPEKTOR
Dominika Macikowska
30.04.2018

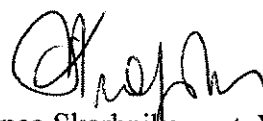
30. KWI. 2018

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 22 maja 2018 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomnika przyrody

opiniuję pozytywnie

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska