

UCHWAŁA Nr/2018
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy
ul. Ogrodowej 28/30**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) w związku z § 7 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez m.st. Warszawę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Ogrodowej 28/30, składającej się z działek ewidencyjnych: nr 61 i nr 60/1 z obrębu 6-01-02 o łącznej powierzchni 959 m², wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, dla którego to gruntu i budynku Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00405209/9.

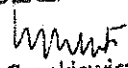
§ 2. Środki finansowe przewidziane na powyższy cel zostały zarezerwowane w budżecie m.st. Warszawy na rok 2018 w zadaniu pn. „Nabycie na rzecz m.st. Warszawy nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej 28/30” – (dział 700, rozdział 70005).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

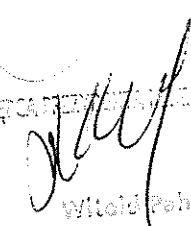
§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY


Hanna Gronkiewicz-Waltz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY


Witold Pohl

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08.01.2018 r.

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524 oraz z 2017 r. poz. 4899.

GLÓWNY SPECJALISTA

Anita Boncharuk-Radecka

05.01.2018 r.

Katarzyna Główna
05.01.2018 r.

05.01.2018

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Jankiewicz

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy
ul. Ogrodowej 28/30

Spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. podała do publicznej wiadomości ogłoszenie o planowanej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 61 i 60/1 z obrębu 6-01-02 o łącznej powierzchni 959 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00405209/9, położonej przy ul. Ogrodowej 28/30 w dzielnicy Wola, wraz z prawem własności budynku, pełniącego obecnie funkcję biurową, o powierzchni zabudowy 755 m².

Grunt stanowi własność m.st. Warszawy a ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło w wyniku pozytywnego rozpatrzenia wniosku poprzednika prawnego Spółki, tj. Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Budownictwa „Warszawa”, złożonego na podstawie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Prawo własności budynku przeniesiono na Spółkę odpłatnie.

W związku z powyżej opisanym ogłoszeniem Biuro Organizacji Urzędu m.st. Warszawy (jeszcze przed reorganizacją tej jednostki – obecnie Biuro Administracyjne) wykazało zainteresowanie nabyciem nieruchomości na potrzeby biurowe Urzędu m.st. Warszawy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zespołu Koordynującego, sprawa nabycia nieruchomości została przekazana do realizacji do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o sześciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek usytuowany jest wzdłuż ulicy Ogrodowej w zwartej zabudowie na działce ewidencyjnej nr 61 z obrębu 6-01-02 (granica działki pokrywa się z obrysem budynku). Budynek powstał w 1964 roku w technologii murowanej. Początkowo budynek służył jako hotel robotniczy, później zmieniono jego funkcję na biurową. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, okresowo modernizowany i konserwowany. Według uzyskanych informacji suma powierzchni poszczególnych pomieszczeń w przedmiotowym budynku wynosi 3961,39 m² (zestawienie nie zawiera powierzchni klatek schodowych). Suma powierzchni biur do wynajęcia wynosi 2682,98 m².

W poziomie parteru, we wschodniej części budynku znajduje się prześwit bramowy zapewniający wjazd na teren wewnętrznego podwórza z miejscami parkingowymi na terenie dz.ew.60/1 oraz części dz.ew.60/2 z obr. 6-01-02 należącej do m.st. Warszawy, użytkowanego również przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, dla których przejazd ten stanowi jedyną drogę dostępu do drogi publicznej.

Mając na uwadze stan budynku, jego wielkość i położenie w atrakcyjnej lokalizacji dzielnicy Wola, cena transakcyjna nabywanej nieruchomości przekroczy kwotę 2 500 000 zł. A zatem na pozyskanie praw do przedmiotowej nieruchomości konieczne jest uzyskanie zgody Rady m.st. Warszawy, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Środki finansowe przewidziane na powyższy cel zostały zarezerwowane w budżecie m.st. Warszawy na rok 2018 w zadaniu pn. „Nabycie na rzecz m.st. Warszawy nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej 28/30” - (dział 700, rozdział 70005).

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały.

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08.08.2018

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anita Bonderuk-Radecka

05.01.2018.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Jarkiewicz

05.01.2018

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 08 stycznia 2018 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez m.st. Warszawę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Ogrodowej 28/30

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy

Dyrektor

Biura Planowania Budżetowego

Marzanna Krajewska