

Smule Nr 1520
z dn. 5.02.2021 r.

UCHWAŁA NR/20.....
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 20.... r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4
i nr 18 położonych w Warszawie przy ul. Brackiej 18

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikat do wysokości 0,01% od ustalonych
w przetargach cen sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i nr 18 usytuowanych w budynku mieszkalnym,
położonym w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Brackiej 18, wpisanym do rejestru
zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 maja 2020 r.
(nr rejestru A-1574).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego
Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA

Aleksander Fer

miasta warszawy

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2021 STY. 25

Burmistrz

Aleksander Fer 2020 -11- 27

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY

Izabela Mochna 2020 -11- 25

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
M. ST. WARSZAWY

Tomasz Dąbek 2020 -11- 27

ALISTA

2020 -11- 26
RADCA PRAWNY

2020 -11- 25

2020 -11- 26

GŁÓWNY SPECJALISTA

2020 -11- 25

RADCA PRAWNY
W BIURZE PRACOWNIKÓW
M. ST. WARSZAWY

ANNA CHMIEL
WA-10868

2020 -11- 26

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i nr 18 położonych w Warszawie przy ul. Brackiej 18

Kamienica wraz z terenem posesji położona w Warszawie przy ul. Brackiej 18 została wpisana do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 maja 2020 r. (nr rejestru A-1574). Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie pozwolił m.st. Warszawie na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4 i nr 18 położonych w budynku przy ul. Brackiej 18 w Warszawie wraz z udziałami w prawie własności gruntu (decyzja z dnia 17 sierpnia 2020 r. znak WZW.5182.71.2020.SF).

Wartość rynkowa prawa własności ww. lokali wraz z udziałami w prawie własności gruntu określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych sporządzonych w dniu 4 grudnia 2019 r. wynosi:

- 1.718.708 zł (lokal nr 4 o powierzchni 140,36 m², położony na III kondygnacji);
- 2.263.488 zł (lokal nr 18 o powierzchni 184,85 m², położony na III kondygnacji).

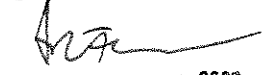
Rzeczoznawca majątkowy w przedmiotowych operatach szacunkowych wskazał, że nieruchomość przy ul. Brackiej 18 zlokalizowana jest w centralnej części dzielnicy Śródmieście, w bliskiej odległości głównego ciągu komunikacyjnego (al. Jerozolimskie) oraz obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowo-usługowych, jak również posiada bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Ponadto rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że budynek przy ul. Brackiej 18 usytuowany jest w zabudowie zwartej, w pierzei ulicznej, wybudowany został w II połowie XIX wieku w technologii tradycyjnej, posiada od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony. Stan techniczny budynku określił jako typowy.

Stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), ustaloną zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

W związku z tym, że budynek, w którym usytuowane są ww. lokale, jest o typowym stanie technicznym i posiada bardzo dobrą lokalizację, zastosowanie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży ww. lokalu ustalonej w przetargu nie wydaje się uzasadnione ze względów ekonomicznych.

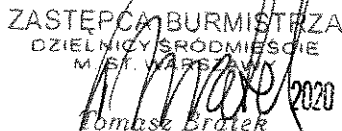
Obniżenie ww. bonifikaty do wysokości 0,01% pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem stanowiącym własność m.st. Warszawy i przeznaczenie lokali do sprzedaży w trybie przetargowym. Podjęcie uchwały spowoduje pozytywne skutki finansowe dla realizacji budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy. Realizacja uchwały nie wymaga żadnych dodatkowych wydatków.

BURMISTRZ

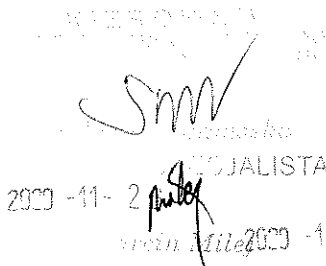


Aleksander Fejzulin 2020-11-27
GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY


Izabela Machaj 2020-11-25

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
M. ST. WARSZAWY

Tomasz Bratek 2020-11-27

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
2021 STY. 25
dnia 2021-01-25 

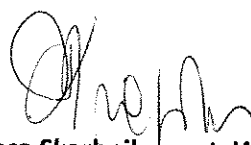

Sławomir Milewski 2020-11-27
RZECZNIK MIĘDZYGOSPODARSTWA
M. ST. WARSZAWY

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2021 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4 i nr 18 położonych w Warszawie przy ul. Brackiej 18**

opiniuję pozytywnie.

**Z upoważnienia Skarbnika
m.st. Warszawy**



**Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska**