

Skutek Nr 1424
z dn. 03.12.2020 r.
PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

z r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i
Mostu Marii Skłodowskiej-Curie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z uchwałą nr LXXIV/2098/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, zmienioną uchwałą nr XXVI/767/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lutego 2020 r. zmieniającą uchwałę nr LXXIV/2098/2018 Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, Rada m.st. Warszawy, stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.¹⁾ uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od południowego wschodu: przedłużenie północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 od granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka do północnego narożnika działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, północno-zachodnia i zachodnia granica działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, przedłużenie zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 w kierunku południowym do styku z północną granicą działki ewid. nr 7/1 z obrębu 7-09-02;
- 2) od południowego zachodu: północna granica działki ewid. 7/1 z obrębu 7-09-02 do narożnika tej działki i jednocześnie punktu styku narożników działek ewid. nr 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębu

¹⁾ Zmiany studium wprowadzone zostały uchwałami: nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r. i nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r.

7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 6/2 z obrębem 7-09-02 do punktu na południowej granicy działki ewid. nr 6/2 z obrębem 7-09-02 oddalonego o 189 metrów od styku narożników działek ewid. 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębem 7-09-02, linia łącząca ten punkt pod kątem prostym z południową granicą działki ewid. 3/2 z obrębem 7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 3/2 w kierunku zachodnim do linii rozgraniczającej Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie;

- 3) od zachodu i północnego zachodu: linia rozgraniczająca Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie do granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka;
- 4) od północnego wschodu: granica pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) powiązanie pieszo-jezdne – element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;
- 2) powiązanie piesze – element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;
- 3) przeznaczenie terenu – przeznaczenie pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych;

- 4) przeznaczenie podstawowe – ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie, przy czym jego udział w zagospodarowaniu nie może być mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – ustalone w planie przeznaczenie terenu możliwe do realizacji, które uzupełnia lub wzbogaca jego przeznaczenie podstawowe, przy czym jego udział w zagospodarowaniu nie może być większy niż 40% powierzchni terenu;
- 6) System Przyrodniczy Warszawy (SPW) – obszar o różnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazany do zachowania i ochrony w planie, o zasięgu ustalonym planem, a zaproponowanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętym Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm.;
- 7) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu "RAL" oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL70xx – grupa szarości);
- 8) tunel jedno lub wieloprzewodowy – obiekt budowlany służący umieszczaniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - a) ZNw – teren zieleni nadwiślańskiej,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych – rzeka Wisła,
 - c) ZL – teren lasu,
 - d) KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - e) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 4) powiązanie pieszo-jezdne;
- 5) strefa lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) granica korytarza wymiany powietrza;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K;
- 8) obszar osuwania się mas ziemnych;
- 9) granica strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 10) granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 11) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 12) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 13) wymiar w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-D ustala się realizację zagospodarowania z uwzględnieniem takiego sposobu projektowania przestrzeni miejsc publicznych, by były one użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, w szczególności poprzez zapewnienie dostępności dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z dysfunkcjami;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) sytuacji awaryjnych lub pogorszenia się stanu sanitarno-epidemiologicznego polegających na budowie naziemnych, nadziemnych, nawodnych i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) strefy lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) w zakresie kolorystyki obudowy urządzeń infrastruktury technicznej nakazuje się stosowanie barw odpowiadających w systemie RAL barwie grafitowej – 7016, szarej – 7000, 7001, 7004, 7005, 7012, 7035, 7045 z dopuszczeniem stosowania barw innego systemu oznaczania kolorów, które stanowią odpowiednik barw określonych powyżej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-GP i KD-D,
 - b) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- 2) nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w szczególności: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z dysfunkcjami, poprzez:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach do parkowania wskazanych dla osób z dysfunkcjami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zastosowanie na chodnikach, w rejonach przejść dla pieszych, pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym, w szczególności przemieszczaniem się osób z dysfunkcjami oraz niepowodowanie ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

§ 7. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) teren oznaczony symbolem KD-GP jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) teren oznaczony symbolem KD-D jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych

związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg;

- 3) teren oznaczony symbolem ZNw jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 4) teren oznaczony symbolem WS jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową oraz utrzymaniem zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacją i utrzymaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem publicznych urządzeń przesyłania ścieków.

2. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w granicach terenów wymienionych w ust. 1, zgodnie z zasadami określonymi w planie o ile nie koliduje to z przeznaczeniem terenu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Środkowej Wisły” (PLB 140004), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony „Las Bielański” (PLH 140041), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę rezerwatu przyrody Las Bielański, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 5) cały obszar planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla którego:
 - a) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych w sposób mogący znacząco negatywnie wpłynąć na obszar Natura 2000, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych i cieków, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac związanych z:
 - zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym i przeciwpowodziowym,
 - utrzymaniem lub pracami budowlanymi przy przedsięwzięciach infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców miasta,
 - c) zakazuje się wliczania powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki do udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę korytarza wymiany powietrza, w obrębie którego zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na jakość powietrza lub utrudnić swobodny przepływ powietrza i jego wymianę z terenami sąsiednimi;

- 7) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni nakazuje się zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów nadwiślańskich oraz lokalnych i regionalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż doliny Wisły, z dopuszczeniem usunięcia jej fragmentów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, ochrony przeciwpowodziowej oraz wylesień.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K, w obrębie której obowiązuje ochrona historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej, w tym:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w sposób konkurujący z zabytkową dominantą historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej,
 - b) nakazuje się kształtowanie zieleni, w szczególności nasadzenie drzew i krzewów w sposób pozwalający na zachowanie historycznej sylwety miasta.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granice stref ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Warszawa-Babice znajdującego się poza obszarem planu, w których:
 - a) wysokość obiektów budowlanych lokalizowanych w granicach poszczególnych stref nie może naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, określających maksymalne wysokości zabudowy,
 - b) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych obejmują:
 - umieszczone na obiektach budowlanych urządzenia, w szczególności reklamy oraz urządzenia radiolokacyjne, radionawigacyjne i radionadawcze,
 - skrajnie dróg,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

- 1) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, dla

- którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
 - 4) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej, dla której:
 - a) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji z zakresu układu drogowo-ulicznego i infrastruktury technicznej, uwzględniających zapewnienie stabilności skarpy,
 - b) zakazuje się grodzenia, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących obsłudze infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy stoku,
 - d) zakazuje się odprowadzania na zbocza stoku skarpy wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - e) ustala się zachowanie, pielęgnację i uzupełnianie roślinności, ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującą ich stabilność;
 - 5) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej, dla której:
 - a) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy stoku,
 - b) zakazuje się odprowadzania na zbocza stoku skarpy wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - c) ustala się zachowanie, pielęgnację i uzupełnianie roślinności, ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującą ich stabilność;
 - 6) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu obszar osuwania się mas ziemnych, określony na podstawie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziem oraz terenów, na których występują te ruchy, dla których obowiązują ustalenia jak dla stref ochrony pośredniej i bezpośredniej stoku Skarpy Warszawskiej.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 2;
- 3) parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie obowiązują dla:
 - a) działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi albo poszerzenie dróg istniejących,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) działek pod wodami powierzchniowymi,
 - d) działek leśnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:
 - 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej drogi:
 - a) 1.KD-GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Wybrzeże Gdyńskie),
 - b) 2.KD-D – droga klasy dojazdowej (ul. Farysa);
 - 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) północno-wschodnią linię rozgraniczającą ul. Wybrzeże Gdyńskie na odcinku: droga 1.KD-GP – południowo-zachodnia granica planu,
 - b) południowo-wschodnią linię rozgraniczającą Trasy Mostu M. Skłodowskiej-Curie (ciąg dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie) na odcinku: południowo-zachodnia granica planu – północno-wschodnia granica planu;
 - 3) ustala się, że droga 2.KD-D – ul. Farysa zapewnia powiązania z podstawowym miejskim układem drogowo-ulicznym, którego elementami są: 1.KD-GP – ul. Wybrzeże Gdyńskie, jej przedłużenie – ul. Pułkowa oraz ciąg dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie (drogi poza obszarem planu przylegające do granicy planu) – realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne.
2. W zakresie komunikacji rowerowej:
 - 1) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenie 1.ZNw w ramach powiązania pieszo-jezdnego;
 - 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia ruchu rowerowego w terenach dróg 1.KD-GP i 2.KD-D;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.
3. W zakresie komunikacji pieszej:
 - 1) ustala się prowadzenie chodnika co najmniej po jednej stronie drogi 1.KD-GP i drogi 2.KD-D;
 - 2) dopuszcza się lokalizację powiązań pieszych w terenie 1.ZNw.
4. W zakresie transportu zbiorowego:
 - 1) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową – tramwajową i autobusową – prowadzoną w drogach znajdujących się poza obszarem planu tj. w ciągu dróg: al. gen. M. Wittek – Most M. Skłodowskiej-Curie;
 - 2) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową w formie tramwaju wodnego wraz z rejonem lokalizacji przystanku tramwaju wodnego znajdującego się poza obszarem planu;
 - 3) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją zbiorową – autobusową prowadzoną w drodze 1.KD-GP.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację kolektora tranzytowego wyłącznie w strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, wyznaczonej na rysunku planu;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, tj. w granicach terenów inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4 w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
 - 4) dopuszcza się lokalizację tuneli jedno lub wieloprzewodowych wyłącznie na terenach dróg publicznych oraz w terenach ZNw i WS zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
 - 5) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 6) zakazuje się budowy nadziemnych i naziemnych przewodów infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) nakazuje się zaopatrzenie z sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu w pasie drogowym ul. Farysa lub z innych istniejących lub projektowanych przewodów wodociągowych;
 - 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej – 80 mm.
3. W zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do kanałów sieci kanalizacji ogólnospławnej, której głównym odbiornikiem będzie kanał ogólnospławny w ul. Wybrzeże Gdyńskie lub do innych istniejących lub projektowanych przewodów sieci kanalizacyjnej;
 - 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji grawitacyjnej – 200 mm.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstania;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ do odbiornika w przypadku braku możliwości ich zagospodarowania zgodnie z § 14 ust. 4 pkt 1;
 - 3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia za pośrednictwem gazociągów przebiegających poza obszarem planu w ul. Pułkowej i ul. Farysa lub za pośrednictwem innych istniejących lub projektowanych gazociągów;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;
 - 3) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej – 20 mm.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej o średnicy minimalnej 20 mm, elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym geotermalne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) nakazuje się zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się zasilanie z urządzeń kogeneracyjnych;
 - 3) dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię

promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się zasilanie z agregatów prądotwórczych w sytuacjach awaryjnych lub pogorszenia się stanu sanitarno-epidemiologicznego.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowych za pośrednictwem istniejących lub projektowanych magistral lub przewodów komunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych radiowych urządzeń telekomunikacyjnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 15. Nie określa się wysokości stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZNw:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – teren zieleni nadwiślańskiej;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) komunikacja piesza i rowerowa,
 - c) infrastruktura techniczna;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych oraz powiązaniach pieszych i pieszo-jezdnych;
- 2) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu powiązanie pieszo-jezdne zapewniające powiązanie między terenami 2.KD-D a 1.KD-GP;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, w tym podziemnego kolektora tranzytowego wyłącznie w wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 8 m.

3. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki – 5000 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 30 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale między 80° a 100°;

- 4) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 2.KD-D.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WS:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – teren wód powierzchniowych – rzeka Wisła;
- 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację podziemnych obiektów, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, w tym podziemnego kolektora tranzytowego wyłącznie w wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95 %;
- 3) dopuszcza się budowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ZL i 4.ZL:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100 %.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 3.ZL – od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw;
- 2) 4.ZL – od drogi 2.KD-D poprzez teren 1.ZNw.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-GP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 34,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
- 3) wskazuje się powiązanie drogi poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe z al. gen. M. Wittek (drogą poza obszarem planu).

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KD-D:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 15,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zakończenie jezdni placem do zawracania;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
- 4) wskazuje się kontynuację drogi w formie przejazdu drogowego pod al. gen. M. Wittek (droga poza obszarem planu).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 21. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻI "Młociny", obejmującego teren "Węzła Północnego" - część I planu uchwalonego uchwałą nr 431/II/01 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r. w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

WACŁAWA WITKOWSKA
ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZĄCEGO
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

A. M. Wójcik
Anna Michalska

RADCA PRAWNY
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marcin Piotr Głuch
WA-13437

Za zgodność z treścią uchwały
Warszawa, 30.11.2020r.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Głuchowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marlena Happpel
Marlena Happpel

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia ...20... ..

Numer wersji: 12; Data ostatniej modyfikacji: 30.11.2020 11:30

Załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Informacja o inwestycjach infrastruktury technicznej objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się następujące, możliwe do realizacji inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu miejscowego, które mieszczą się w zakresie należącym do zadań własnych gminy, w tym: budowa układu komunikacyjnego, rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej:

- inwestycje związane z budową centralnego systemu zarządzania siecią kanalizacyjną;
- inwestycje realizowane na terenach zieleni nadwiślańskiej.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, realizowane w ramach zadań własnych gminy finansowane będą poprzez wydatki z budżetu gminy na prawach powiatu – m.st. Warszawy. Nie wyklucza się współfinansowania środkami zewnętrznymi takimi jak m.in. dotacje funduszy krajowych i unijnych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym i w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Inwestycja realizowana w ramach projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie – faza V i faza VII” dofinansowana zostanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

3. Zasady przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy dokonywane będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w m.st. Warszawa.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-PÓŁNOC
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
A. Mierzejewski
Anna Mierzejewska

DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Mariena Hapach
Mariena Hapach

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Ciszewski
Michał Ciszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

2

Numer wersji: 12; Data ostatniej modyfikacji: 30.11.2020 11:30

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
2020.11.30. *On*
z dnia

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Przedmiotowa uchwała została przygotowana w realizacji uchwały nr LXXIV/2098/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 września 2018 r., zmienionej uchwałą nr XXVI/767/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lutego 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonego uchwałą nr XXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.

Przedmiotem planu, zgodnie z jego uchwałą inicjującą, jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów umożliwiających realizację ważnego dla m.st. Warszawy celu publicznego, jakim jest budowa „kolektora Wiślanego”. Planowane przedsięwzięcie, którego całkowity zasięg wykracza poza obszar niniejszego planu miejscowego będzie polegało na:

- budowie kolektora tranzytowego o długości ok. 9,5 km;
- budowie przepompowni ścieków o wydajności ok. 3 m³/s przy ul. Wybrzeże Gdyńskie w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy („przepompownia Wiślana”);
- przebudowie separatora na kolektorze zrzutowym zlokalizowanym w Al. Jerozolimskich i al. 3 Maja w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;
- przebudowie zrzutów burzowych w miejscach ich połączenia z planowanym kolektorem.

Zadaniem planowanego kolektora tranzytowego będzie prowadzenie ścieków w rejon istniejącego syfonu przy ul. Farysa oraz ograniczenie ilości zrzutu ścieków z przelewów kanalizacji ogólnospławnej, na odcinku od al. 3 Maja w Dzielnicy Śródmieście do ul. Farysa w Dzielnicy Bielany, do rzeki Wisły, poprzez czasowe gromadzenie ścieków w wolnej pojemności kanału. W granicach opracowania nastąpi zajęcie powierzchni pod budowę przepompowni ścieków oraz budowę fragmentu kolektora tranzytowego. Planowany kolektor nie będzie stanowił odbiornika ścieków z obszarów, przez które będzie prowadzony, jego funkcją będzie tranzyt i czasowe przetrzymywanie ścieków. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia planowane jest wykonywanie większości prac metodą bezwykopową (metoda mikrotunelingu sterowanego), a jedynie lokalnie prowadzenie ich w wykopie otwartym.

Obszar stanowiący przedmiot ww. uchwały położony jest we wschodniej części dzielnicy Bielany, w rejonie ul. Wybrzeże Gdyńskie i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie. Jego powierzchnia wynosi ok. 29 ha. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
2020 r. 20
z dnia

- od południowego wschodu: przedłużenie północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 od granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka do północnego narożnika działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, północno-zachodnia i zachodnia granica działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02, przedłużenie zachodniej granicy działki ewid. nr 5 z obrębu 7-09-02 w kierunku południowym do styku z północną granicą działki ewid. nr 7/1 z obrębu 7-09-02,
- od południowego zachodu: północna granica działki ewid. nr 7/1 z obrębu 7-09-02 do narożnika tej działki i jednocześnie punktu styku narożników działek ewid. nr 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębu 7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 6/2 z obrębu 7-09-02 do punktu na południowej granicy działki ewid. nr 6/2 z obrębu 7-09-02 oddalonego o 189 metrów od styku narożników działek ewid. nr 6/2, 6/3, 7/1 i 8 z obrębu 7-09-02, linia łącząca ten punkt pod kątem prostym z południową granicą działki ewid. nr 3/2 z obrębu 7-09-02, południowa granica działki ewid. nr 3/2 w kierunku zachodnim do linii rozgraniczającej Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie,
- od zachodu i północnego zachodu: linia rozgraniczająca Trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie do granicy pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka,
- od północnego wschodu: granica pomiędzy Dzielnicami Bielany i Białołęka.

Obszar objęty planem miejscowym charakteryzuje się bardzo niskim stopniem zurbanizowania. Ze względu na położenie w jego granicach odcinka Skarpy Warszawskiej oraz fragmentu doliny Wisły, duży udział mają tu tereny o dominującej funkcji przyrodniczej tj. tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych, które zajmują odpowiednio 50% i 42% ogólnej powierzchni obszaru planu miejscowego. Tereny zainwestowane zajmują łącznie 6% powierzchni obszaru planu i znajdują się na nich głównie budowle i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją. Zieleni urządzonej, która towarzyszy terenom zainwestowanym zajmuje ok. 2% terenu.

Przedmiotowy obszar, a w szczególności pas położony najbliżej Wisły oraz sama rzeka, stanowi bardzo istotne ogniwo struktury przyrodniczej miasta. Obszar ten (z wyłączeniem Wisłostrady) został zakwalifikowany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy do obszarów Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW) jako obszar podstawowy oraz korytarz wymiany powietrza. Stanowi on fragment europejskiej sieci Natura 2000 – obszaru „Dolina Środkowej Wisły”, będącego ważnym siedliskiem oraz korytarzem migracji ptaków.

Zgodnie ze Studium obszar planu, poza Wisłostradą i fragmentem Wisły, znajduje się w jednostce funkcjonalnej ZW2 – tereny zieleni nadwiślańskiej w strefie miejskiej, na których ustala się obowiązek: zachowania min. 90% powierzchni biologicznie czynnej (do której nie wlicza się powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki), ochrony zieleni nadwodnej, ochrony gatunków i siedlisk zgodnie z zaleceniami Europejskiej Sieci Natura 2000 oraz utrzymania swobodnego przepływu wód Wisły zgodnie z wytycznymi RZGW (obecnie Wody Polskie). W projekcie planu zdecydowano o wyodrębnieniu strefy, w której będzie możliwość lokalizowania obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym wspomnianych wcześniej – kolektora Wiślanego oraz przepompowni Wiślanej.

Na części obszaru, dla którego sporządza się niniejszy plan obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego Ż1 „Młociny”, obejmującego teren

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2020.05.02

„Węzła Północnego” – część I planu (uchwała nr 431/II/01 Rady Gminy Warszawa – Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r.). Regulacje zawarte w ustaleniach tego planu mają na celu:

- zaktywizowanie działalności inwestycyjnej, szczególnie na dotychczas niezabudowanych terenach w rejonie eksponowanym "Węzła Północnego",
- wyznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych - ponadlokalnych usług sportu i rekreacji,
- powstrzymanie degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego na terenach prawnie chronionych,
- stworzenie podstaw prawnych dla przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na potrzebę dostosowania ustaleń planu do aktualnego stanu prawnego zdecydowano się na zmianę obowiązującego mpzp wg kierunków wyznaczonych w Studium. Skutkuje to ograniczeniem zabudowy na rzecz ustaleń wspomagających ochronę środowiska.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem wymogów art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

I. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenu, ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie:
 - zakazu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych w sposób mogący znacząco negatywnie wpłynąć na obszar Natura 2000, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych i cieków, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,
 - zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym oraz pracami budowlanymi przy przedsięwzięciach infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców miasta,
 - korytarza wymiany powietrza, w obrębie którego zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji, które mogą znacząco negatywnie wpłynąć na jakość powietrza,

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 20.01.2016

- nakazu zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów nadwiślańskich oraz lokalnych i regionalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż doliny Wisły, z dopuszczeniem usunięcia jej fragmentów jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- zakazu lokalizacji budynków,
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpowodziowej oraz wylesień.

W zapisach planu miejscowego uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze wynikające z form ochrony przyrody m.in. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”, Obszaru Natura 2000 „Las Bielański”.

Dla niewielkich fragmentów gruntów leśnych (ok. 470 m²) przeprowadzono procedurę zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Na fragmentach użytków leśnych znajdują się: przepompownia Rytmu, części drogi dojazdowej do przepompowni oraz fragment drogi rowerowej i chodnik.

- 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje ochrona historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej poprzez:
 - zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń w sposób konkurujący z zabytkową dominantą historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej;
 - nakaz kształtowania zieleni, w szczególności nasadzeń drzew i krzewów w sposób pozwalający na zachowanie historycznej sylwety miasta.
- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w szczególności: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z dysfunkcjami.
- 6) Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu.
- 7) Prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. W granicach opracowania znajdują się głównie nieruchomości stanowiące własność m.st. Warszawy oraz Skarbu Państwa. Jedna nieruchomość ma nieustalony stan własności.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzyskanie uzgodnień z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 9) Potrzeby interesu publicznego poprzez wskazanie w projekcie planu terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz powiązanie pieszo-jezdne.

Wydano opinię
 Skarbnika m.st. Warszawy
 z dnia 2020 r. 29

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez:

- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w formie ogłoszenia w lokalnej prasie i obwieszczenia m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu m.st. Warszawy oraz tablicach ogłoszeń Urzędu,
- umożliwienie składania wniosków do projektu planu od 15 lutego 2019 r. do 8 marca 2019 r. (w wyznaczonym terminie wpłynęło 16 pism z wnioskami, po terminie wpłynęło 10 pism z wnioskami),
- podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu, w formie ogłoszenia w lokalnej prasie i obwieszczenia m.in. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 16 października do 5 listopada 2020 r. oraz umożliwienie składania uwag do projektu w terminie do 26 listopada 2020 r., a także przeprowadzenie w dniu 27 października dyskusji publicznej nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu miejscowego.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez nakaz podłączenia do sieci miejskich wodociągów oraz możliwość rozbudowy i budowy nowych sieci wodociągowych.

2. W projekcie planu nie uwzględniono wymagań dotyczących dóbr kultury współczesnej ze względu na brak przedmiotu ustaleń na obszarze planu.

3. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

4. Przy wyznaczaniu poszczególnych terenów z możliwością realizacji inwestycji celu publicznego uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez zaprojektowanie systemu komunikacyjnego w optymalny sposób powiązany z zewnętrznym układem drogowym.

5. W projekcie planu uwzględniono wymagania dotyczące uniwersalnego projektowania poprzez rozwiązania przestrzenne kształtujące otoczenie w sposób odpowiadający potrzebom wszystkich użytkowników. Zapisy planu miejscowego są próbą pogodzenia ustaleń ochronnych

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2020 r. 2020

z inwestycją służącą ochronie środowiska. Ponadto ochrona przyrody nie przekreśla możliwości korzystania z atrakcyjnych terenów nadwiślańskich w celach rekreacji i wypoczynku .

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Sporządzanie i ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z wynikami analizy załączonej do uchwały nr XIV/284/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie wskazano potrzebę aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ze względu na dostosowanie do aktualnego stanu prawnego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na terenie procedowanego planu nie ma gruntów stanowiących własność prywatną, nie wystąpią koszty związane z wykupem gruntów pod planowane w przyszłości inwestycje celu publicznego. Projekt planu miejscowego nie będzie generował kosztów wynikających z art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa kolektora oraz pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stanowi inwestycję ogólnomiejską, której koszty w chwili obecnej są niemożliwe do oszacowania. Koszt jej realizacji również nie został uwzględniony w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy.

Projekt spełnia wymogi obowiązujących przepisów oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., i może być przedstawiony Radzie do uchwalenia. W związku z powyższym postanowiono o przedłożeniu Radzie m.st. Warszawy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie celem jego uchwalenia.

Odnosnie § 4 ust. 3a. zarządzenia nr 4392/2010 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 31 marca 2010 r. wyjaśnia się, że dane osobowe w zał. nr 2 do projektu uchwały, zamieszcza się jedynie w zakresie niezbędnym, wynikającym z przepisów prawa - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17. pkt 11 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wzór wykazu uwag), uwzględniającym imiona i nazwiska osób fizycznych składających uwagi w celu identyfikacji uwag przez osoby fizyczne składające uwagi. Jednocześnie wskazać należy, że dane osobowe nie są zbierane przypadkowo tylko podawane są dobrowolnie przez osoby składające uwagi.

INSPEKTOR
Weronika Mazanek
Weronika Mazanek

NACZELNIK BIURA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-PÓŁNOC
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
A. Mierzejewska
Anna Mierzejewska

DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Marlena Happach
Marlena Happach

z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy
Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia ...2020...

Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 02 grudnia 2020 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej-Curie**

opiniuję pozytywnie z zastrzeżeniem.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały Miasto będzie zobowiązane do realizacji zadań z zakresu inwestycji celu publicznego, które nie zostały zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2020 – 2050.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska

