

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2020 r.**

Projekt
druk nr 1315
z dn. 02.10.2020r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2020 poz. 293 oraz poz. 1086) oraz w związku z uchwałą nr XXI/519/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego, Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XXI/519/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego, § 1.1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego w dwóch częściach: dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I oraz dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich następujące granice:

- 1) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I:
 - północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Radzymińskiej,
 - południowa linia rozgraniczająca ul. Gorzykowskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Myszkowskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Handlowej, północna linia rozgraniczająca ul. Handlowej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Handlowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Kołowej,
 - wschodnia linia rozgraniczająca projektowanej ul. św. Wincentego,
 - północno – zachodnia granica ogródków działkowych (stanowiąca północno – zachodnią granicę działki ew. nr 3 z obrębu 4-09-31), północna linia rozgraniczająca ul. Samarytanka, południowa linia rozgraniczająca ul. Nowo-Trockiej;
- 2) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II:
 - południowa linia rozgraniczająca ul. Borzymowskiej (stanowiąca południową granicę działki ew. 48/1 z obrębu 4-10-04, południowe granice działek ew. nr 2/2, 2/1, 2/4 z obrębu 4-10-05),
 - zachodnia linia rozgraniczająca ul. Korzona (stanowiąca zachodnią granicę działki ew. nr 44 z obrębu 4-10-05),
 - północna granica działki ew. nr 45 z obrębu 4-10-05, linia łącząca północno-zachodni narożnik działki ew. nr 45 z obrębu 4-10-05 z punktem geodezyjnym o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych ETRS89/Poland CS2000 zone 7: 7503369,22434 i 5793503,19072 wschodnia i południowa granica działki ew. nr 149 z obrębu 4-10-04, południowa i zachodnia granica działki ew. nr 122/1 z obrębu 4-

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 2020 WRZ. 29

10-04 do punktu geodezyjnego o współrzędnych: 7503319,13629 i 5793513,32657, linia łącząca ww. punkt z północno-wschodnim narożnikiem działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04, północna granica działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04, północna i zachodnia granica działki ew. nr 123/2 z obrębu 4-10-04, przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 123/2 z obrębu 4-10-04 do punktu geodezyjnego o współrzędnych: 7503177,81163 i 5793499,58983 południowa granica działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04

- wschodnia linia rozgraniczająca ul. Gościeradowskiej (stanowiąca wschodnią linię rozgraniczającą działki ew. nr 46/1 z obrębu 4-10-04 do południowego narożnika działki ew. nr 49/4 z obrębu 4-10-04 oraz południowo-wschodnia granica działki ew. nr 49/4 z obrębu 4-10-04).

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały”.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały nr XXI/519/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Pod względem formalno-prawnym

Sylvia Noga
Sylvia Noga
radca prawny
WA-7345

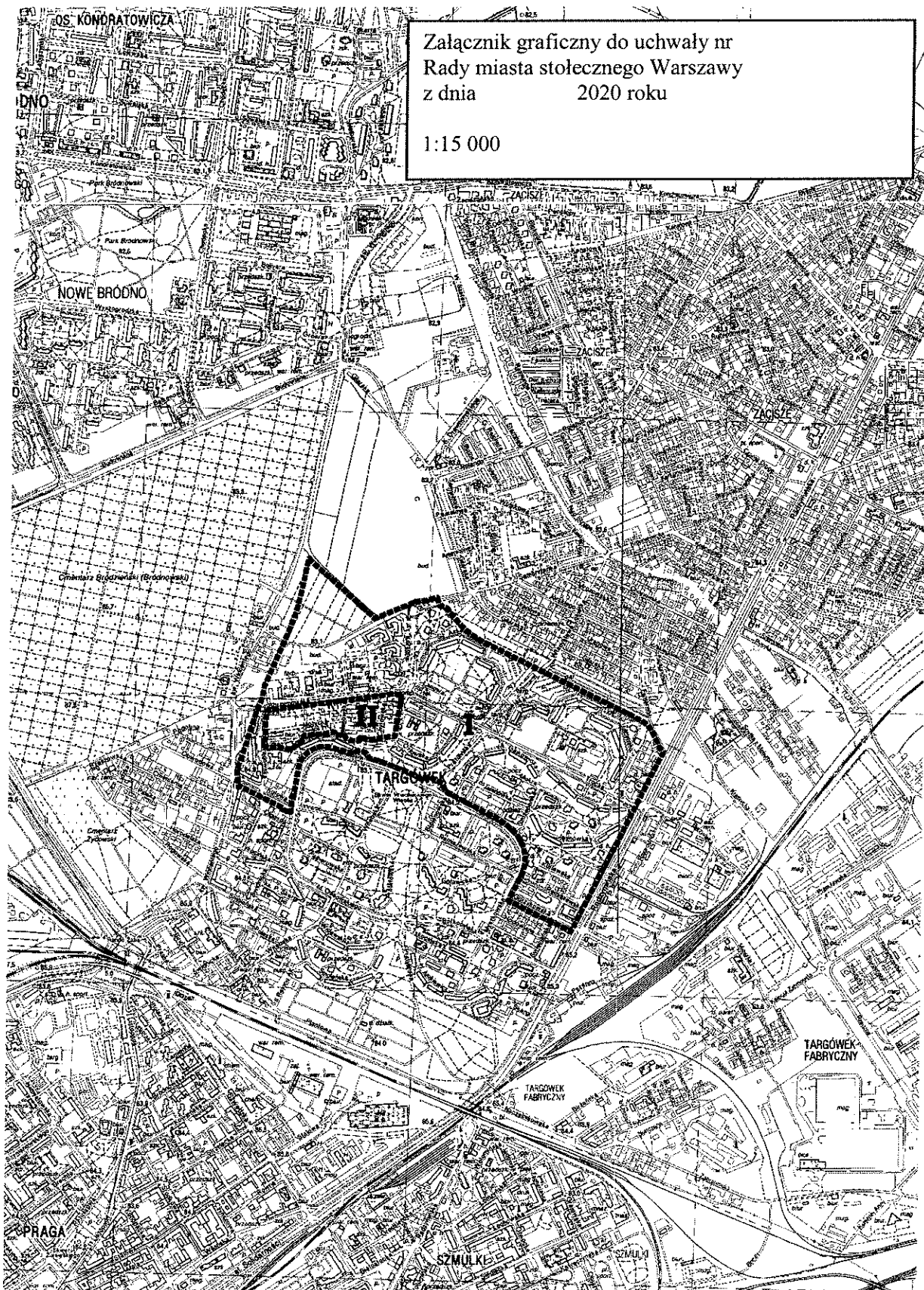
Warszawa, dnia 19.08.2020.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRAGA
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Sulenta
Agnieszka Sulenta

Wydano opinię
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2020 WRZ. 2.9.
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Marlena Hapack
Marlena Hapack
Dyrektor
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

GŁÓWNY SPECJALISTA
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Prusinska



Załącznik graficzny do uchwały nr
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia 2020 roku

1:15 000

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia...2020.WRZ.2.9.....

Marlena Happach
Dyrektor
Biura Architektury i Urbanistyki
Marlena Happach

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego

Uchwałą nr XXI/519/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 grudnia 2015 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego. Prace nad projektem planu rozpoczęły się w 2017 r. Procedurze sporządzania planu miejscowego od samego początku towarzyszą rozszerzone konsultacje społeczne. Do tej pory odbyły się dwa etapy konsultacji społecznych:

- I etap (od 26 maja do 29 czerwca 2017 r.), który trwał równolegle ze zbieraniem wniosków do planu, zbierane były także opinie mieszkańców m.in. poprzez geoankietę, zorganizowane były również warsztaty dla mieszkańców,

- II etap (od 9 listopada do 11 grudnia 2018 r.), podczas którego zaprezentowane zostały dwa warianty koncepcji projektu przedmiotowego planu miejscowego oraz zbierane były opinie mieszkańców do ww. koncepcji.

Projekt planu znajduje się obecnie na etapie sporządzenia koncepcji wynikowej. W opracowaniu starano się uwzględnić wnioski złożone do planu, głosy mieszkańców zebrane podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego oraz formalnych dokumentów. Przy formułowaniu ustaleń koncepcji wynikowej kierowano się także, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadami ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju.

Po analizie przeznaczeń zaproponowanych w koncepcji wynikowej stwierdzono brak zgodności z wytycznymi jakie określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dla terenu w rejonie ulic: Borzymowskiej, Korzona, Złotopolskiej, Gościeradowskiej. W tym rejonie Studium ustala przewagę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże w stanie istniejącym oraz po uwzględnieniu wydanych decyzji o warunkach zabudowy, przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Proponowane jest wydzielenie terenu M2.12 wskazanego w Studium jako część II planu.

Dodatkowo, z przeprowadzonych analiz i zebranych stanowisk wynika, że ustalona w Studium klasa ulicy Nowo – Trockiej (G - główna) powinna zostać obniżona do ulicy Z - zbiorczej. Postulowane jest obniżenie jej klasy z ulicy głównej G na ulicę zbiorczą Z.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 oraz poz. 1086) „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”. W związku z czym, nie jest możliwe uchwalenie planu miejscowego, który nie spełnia ww. warunków.

W związku z powyższym, proponuje się:

- I. zmniejszenie granic planu poprzez wyłączenie ulicy Nowo – Trockiej z obszaru opracowania,
- II. podział planu na dwie części:
 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I, który zostanie sporządzony w pierwszej kolejności,
 2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II, który będzie mógł być uchwalony po uchwaleniu nowego

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2020 WRZ 29

Studium.

Działanie to umożliwi szybsze przeprowadzenie procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I. Uchwalenie tego planu stworzy należytą podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę nowych inwestycji, a co za tym idzie zapewni utrzymanie ładu przestrzennego w rejonie zrealizowanej stacji metra Trocka. Plan miejscowy dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II wymagać będzie dokonania zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Wejście uchwały w życie nie wywoła skutków finansowych. Projekt miejscowego planu sporządza Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

[Podpis]
Marek Harpala
Dyrektor
Miejskiej Pracowni Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju

GLÓWNY SPECJALISTA
W BIORZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
[Podpis]
Katarzyna Prusinska

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-PRAGA
W BIORZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[Podpis]
Agnieszka Sulenta

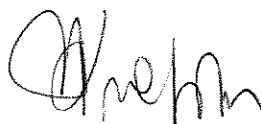
Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
2020 WRZ 29
z dnia.....

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 29 września 2020 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 z późn. zm.) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego**

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska

Tekst ujednolicony

Uchwały Nr XXI/519/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego, uwzględniający zmiany wynikające z uchwały Nr Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²), na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego w dwóch częściach: dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I oraz dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich następujące granice:

1) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I:

- północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Radzywińskiej,
- południowa linia rozgraniczająca ul. Gorzykowskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Myszkowskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Handlowej, północna linia rozgraniczająca ul. Handlowej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Handlowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Kołowej,
- wschodnia linia rozgraniczająca projektowanej ul. św. Wincentego,
- północno – zachodnia granica ogródków działkowych (stanowiąca północno – zachodnią granicę działki ew. nr 3 z obrębu 4-09-31), północna linia rozgraniczająca ul. Samarytanka, południowa linia rozgraniczająca ul. Nowo-Trockiej;

2) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część II:

- południowa linia rozgraniczająca ul. Borzymowskiej (stanowiąca południową granicę działki ew. 48/1 z obrębu 4-10-04, południowe granice działek ew. nr 2/2, 2/1, 2/4 z obrębu 4-10-05),
- zachodnia linia rozgraniczająca ul. Korzona (stanowiąca zachodnią granicę działki ew. nr 44 z obrębu 4-10-05),
- północna granica działki ew. nr 45 z obrębu 4-10-05, linia łącząca północno-zachodni narożnik działki ew. nr 45 z obrębu 4-10-05 z punktem geodezyjnym o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych ETRS89/Poland CS2000 zone 7: 7503369,22434 i 5793503,19072 wschodnia i południowa granica działki ew. nr 149 z obrębu 4-10-04, południowa i zachodnia granica działki ew. nr 122/1 z obrębu 4-10-04 do punktu geodezyjnego o współrzędnych: 7503319,13629 i 5793513,32657, linia

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 oraz poz. 1072, Dz. U. z 2015 r. poz. 1045.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443 i poz. 774.

łącząca ww. punkt z północno-wschodnim narożnikiem działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04, północna granica działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04, północna i zachodnia granica działki ew. nr 123/2 z obrębu 4-10-04, przedłużenie zachodniej granicy działki ew. nr 123/2 z obrębu 4-10-04 do punktu geodezyjnego o współrzędnych: 7503177,81163 i 5793499,58983 południowa granica działki ew. nr 123/1 z obrębu 4-10-04

- wschodnia linia rozgraniczająca ul. Gościeradowskiej (stanowiąca wschodnią linię rozgraniczającą działki ew. nr 46/1 z obrębu 4-10-04 do południowego narożnika działki ew. nr 49/4 z obrębu 4-10-04 oraz południowo-wschodnia granica działki ew. nr 49/4 z obrębu 4-10-04).

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały”.

§ 2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ewa Malinowska-Grupińska

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

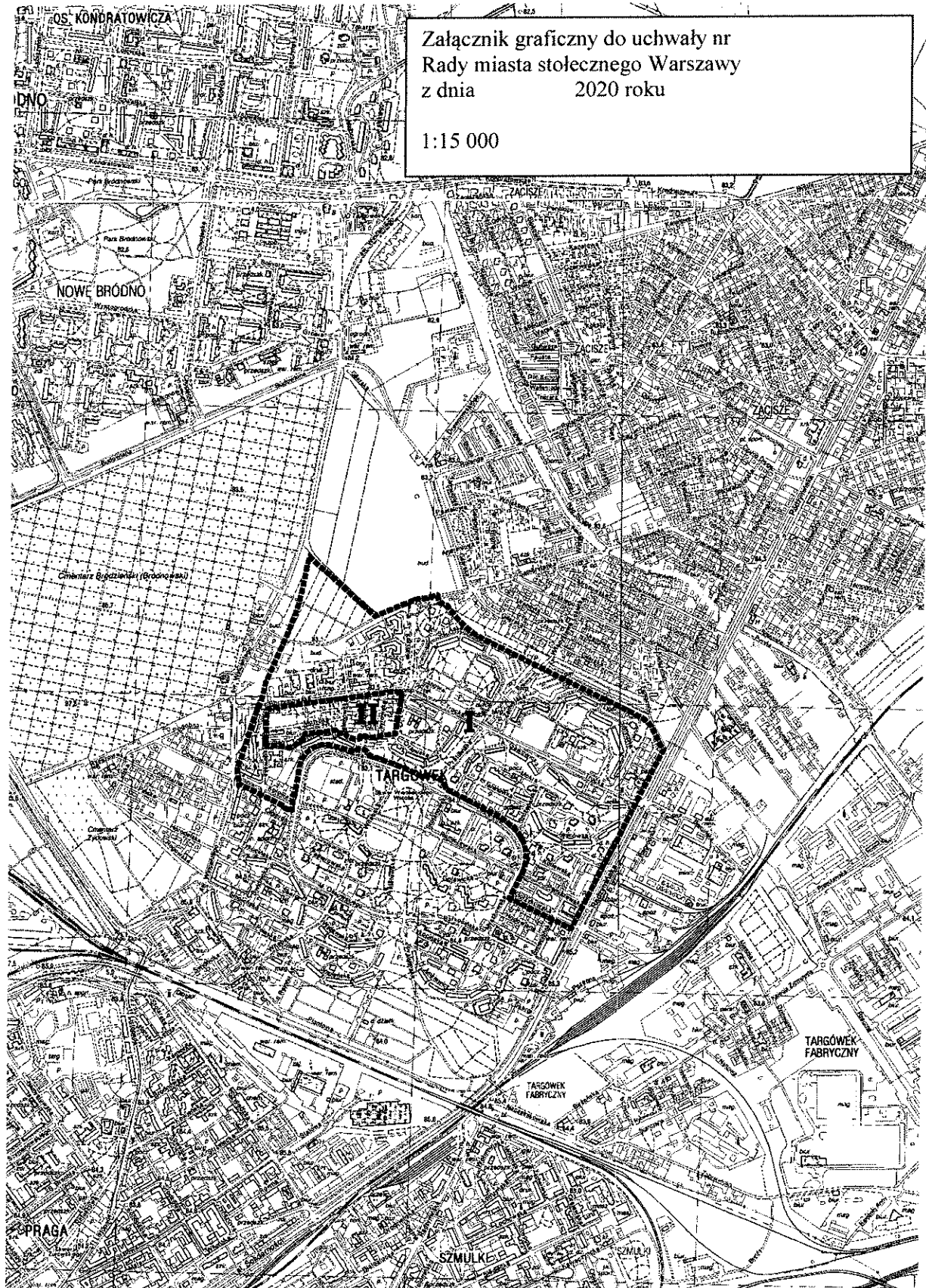
Małgorzata Nowaczyk

DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marlena Hapich

Załącznik graficzny do uchwały nr
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia 2020 roku

1:15 000



DYREKTOR
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marlena Happach
Marlena Happach

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Małgorzata Nowaczyk
Małgorzata Nowaczyk

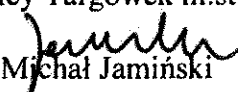
Uchwała Nr XXXII/119/2020
Rady Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy
z dnia 23 września 2020 r.

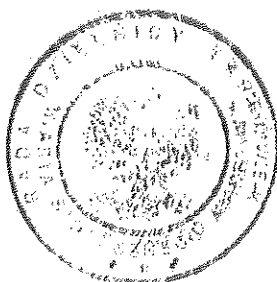
w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 i 11 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1817), § 13 ust. 1 pkt 1) lit. c) Statutu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814, zm. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 13139) oraz § 13 ust. 4 pkt 3 Statutu m.st. Warszawy zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XXII/743/2008 z dnia 10 stycznia 2008 r. (j.t. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14465, zm. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14829), Rada Dzielnicy Targówek uchwala, co następuje:

- §1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
- §3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy


Michał Jamiński



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/119/2020
Rady Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy
z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego

Pismem z dnia 21 sierpnia 2020 r. znak: AM-ZP-P.6721.12.2020.KAK, z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy – Pani Marlena Happach Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, zwróciła się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Pana Michała Jamińskiego, z prośbą o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) lit. c) Statutu Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 8814, zm. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 13139.) oraz §13 ust. 4 pkt 3 Statutu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXII/743/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14465, zm. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14829) projekty uchwał Rady m.st. Warszawy, w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru Dzielnicy Targówek, wymagają opinii Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy


Michał Jamiński