

Projekt uchwały.
i niezakończony
zawieszony.

Dane osobowe podlegające ochronie
art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26.07.2001
o dostępie do informacji publicznej

**UCHWAŁA NR 12017
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2017 r.**

PROJEKT
DRUK NR 1308
dn. 27.03.2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

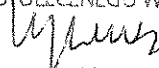
Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

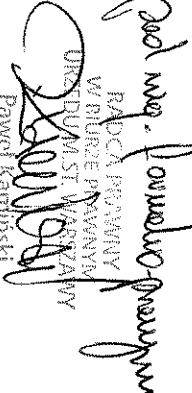
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana M. S. części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty wynoszącej 158 041,49 zł udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■■■ położonego w budynku nr ■■■ przy al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Hanna Gronkiewicz-Waltz

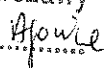
15.02.2017r.

Paweł Kamiński
RADA MIASTA
W BUDYNKU
URZĘDNICTWA
MIASTA
WA-11231

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ

Tomasz Krettek

PREZYSTA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Paweł Miszewski
21/03

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 15. MAR. 2017. 

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

W dniu 12 lipca 2007 r. Państwo H. i M. S. nabyli od m.st. Warszawy lokal mieszkalny nr ■■ znajdujący się w budynku nr ■■ położonym przy Al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie (o powierzchni użytkowej 42,43 m²). Przy wykupie lokalu Państwo S. uzyskali 80% bonifikatę od ceny lokalu wynoszącą 269 193,60 zł.

W dniu 8 grudnia 2010 r. Państwo S. dokonali zbycia przedmiotowego lokalu w drodze darowizny na rzecz Pani K. W., tj. córki Pani H. S. i pasierbicy Pana M. S.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbył go lub wykorzystał na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Obowiązek zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty nie powstaje m.in. w sytuacji, gdy zbycie lokalu następuje na rzecz osoby bliskiej. Ponieważ w myśl art. 4 pkt. 13 tej ustawy Pani K. W. jest osobą bliską wyłącznie dla Pani H. S., po stronie Pana M. S. powstał obowiązek zwrotu połowy kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. W tej sytuacji Dzielnica Wola wezwała Pana M. S. do zwrotu kwoty 158 041,49 zł (zwaloryzowana kwota 134 596,80 zł, tj. 50% kwoty udzielonej bonifikaty).

Z zebranych dokumentów i z wyjaśnień Pana S. wynika, że Państwo S. zawarli związek małżeński w 1993 r., gdy Pani K. W. miała 13 lat. Pani W. była zatem wspólnie wychowywana przez Państwa S.. Pan S. podnosi, że nie był świadom konsekwencji dokonanej darowizny, a także, że traktuje swoją pasierbicę jak córkę i był przekonany, że zalicza się ona zgodnie z przepisami prawa do grona osób mu bliskich. Na potwierdzenie stosunków panujących w rodzinie Pan S. poinformował, że w 2004 r. aktem notarialnym sporządził testament, w którym do całego spadku powołał właśnie Panią K. W.

Pani K. W. w 2008 r. urodziła córkę, która cierpiała na wodogłowię i wymagała operacji, a następnie długiej rehabilitacji i leczenia. Państwo S. chcąc zabezpieczyć przyszłość córki i wnuczki postanowili darować Pani K. W. zajmowany przez nich lokal.

Państwo S. są aktywni zawodowo, jednak ich dochody (łącznie ok. 4000 zł miesięcznie) nie pozwalają na spłatę żądanej kwoty.

Zaznaczyć należy, że Państwo S. stale mieszkają w przedmiotowym lokalu, zatem nieruchomość ta, mimo darowizny dokonanej na rzecz Pani W., nadal wykorzystywana jest na cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, tj. zabezpiecza potrzeby mieszkaniowe pierwotnych nabywców lokalu. Obrót lokalem miał charakter bezgotówkowy i nie służył wzbogaceniu się zainteresowanych kosztem gminy.

Mając powyższe na uwadze w przedstawionej sytuacji zasadne wydaje się skorzystanie z uprawnienia przewidzianego w art. 68 ust. 2c ww. ustawy, tj. odstąpienie od żądania od Pana M. S. zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Niniejsza uchwała wpłynie na zmniejszenie dochodów do budżetu Miasta, jednak jej podjęcie jest zasadne z uwagi na ww. argumentację.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ


Tomasz Krettek

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia.....
15. MAR. 2017

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 15 marca 2017 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

opiniuję negatywnie.

Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ograniczy możliwości realizacji dochodów budżetowych m.st. Warszawy.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska