

Dzieli Nr 1300
z dn. 21.03.2017 r.

Uchwała Nr
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia

w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. i Rady miasta Wesola Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹) uchwala się co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzania:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry części II i III, zgodnie z § 2 ust. 1.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stara Miłosna – część północna – nad Traktem Brzeskim w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy części IIIb i IV, zgodnie z § 2 ust. 2.

§ 2. Tracą moc:

1. Uchwała Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry zmieniona uchwałą Nr 506/XLIV/2001 Rady Gminy Warszawa – Wawer z dnia 14 września 2001r., w zakresie dotyczącym części II i III, określonych w uchwale Rady miasta stołecznego Warszawy Nr LXXXIV/285//2006 z dnia 26 października 2006 roku w sprawie podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry.
2. Uchwała Rady miasta Wesola Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starej Miłosnej – część północna – nad Traktem Brzeskim w Mieście Wesola w zakresie dotyczącym części IIIb i IV, określonych w uchwale Rady miasta stołecznego Warszawy Nr LXXXII/2733/2006 z dnia 10 października 2006 roku w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stara Miłosna – część północna – nad Traktem Brzeskim w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy zmienionej uchwałami Nr XXI/726/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2007r. i Nr XXXV/847/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 kwietnia 2012 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

(-)

Ewa Malinowska-Grupińska

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Michał Olszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego obowiązujące z dnia 2016 r. poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

dr Anna Fogel

RADCA PRAWNY
WA-7130

W Warszawie
Z 11. STY 2017

Uzasadnienie
Uchwały Nr
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia

w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996 r. i Rady miasta Wesola Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999 r.

Uchyła się uchwały: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry zmienionej uchwałą Nr 506/XLIV/2001 Rady Gminy Warszawa – Wawer z dnia 14 września 2001 r., w zakresie dotyczącym części II i III, określonych w uchwale Rady m. st. Warszawy Nr LXXXIV/2857/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry, oraz uchwałą Rady miasta Wesola Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starej Miłosnej – część północna – nad Traktem Brzeskim w Mieście Wesola w zakresie dotyczącym części III B i IV, określonych w uchwale Rady miasta stołecznego Warszawy Nr LXXXII/2733/2006 z dnia 10 października 2006 r. w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stara Miłosna – część północna – nad Traktem Brzeskim w Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy zmienionej uchwałami Nr XXI/726/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 r. i Nr XXXV/847/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że uchylenie wyżej wymienionych uchwał w opisanym zakresie jest zasadne.

Projekty przedmiotowych planów miejscowych są procedowane w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Zapisy miejscowych planów przygotowywane zgodnie z w/w ustawą nie były precyzyjne i odbiegały od obowiązujących obecnie standardów regulowanych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

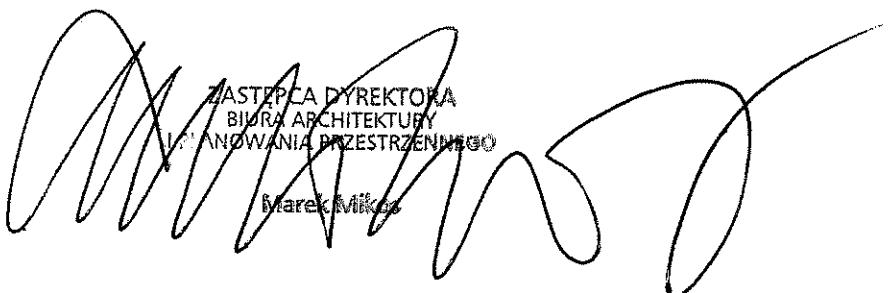
Ponadto obszary objęte projektami planu Wiśniowa Góra część II i III położone są na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, którego granice określone są Rozporządzeniem nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie

z: 11 STV 2017 H. Polisz

Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 75, poz. 1982), gdzie obowiązują restrykcyjne przepisy w zakresie zagospodarowania terenów, m.in. zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Istotnym jest również fakt, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze ZL tj. zieleni leśnej. Niemożliwe jest zatem przeznaczenie tych obszarów pod jakąkolwiek zabudowę.

Projekt mpzp Starej Miłosnej Północ część III B uległ dezaktualizacji. Duża część obszaru objętego projektem została już zagospodarowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a pozostały niezagospodarowany teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy położony jest w obszarze ZL, bez prawa zabudowy. Natomiast w części IV projektu mpzp Starej Miłosnej Północ znajdują się leśne działki o nieuregulowanym stanie własności i władania. Ponadto obecnie procedura uzyskiwania zgód Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jest długotrwała, a często niemożliwa do pozytywnego zakończenia. Od 2009 roku Marszałek Województwa wnioski w tej sprawie załatwia odmownie. W związku z powyższym kontynuacja procedur planistycznych dla mpzp Wiśniowej Góry część II i III oraz Starej Miłosnej Północ część IIIB i IV w trybie ustawy z 1994 r. jest na chwilę obecną bezzasadna.

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych.


ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Marek Miłko

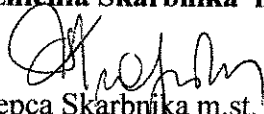
11 STY 2017
A. J. J.

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia *M* stycznia 2017 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. i Rady miasta Wesola Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r.

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępcą Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska

*aktualizacja
informacji*

**UCHWAŁA Nr 81/XXVII/2017
RADY DZIELNICY WAWER MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 25 stycznia 2017 r.**

**w sprawie zaopiniowania
projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylenia w części uchwał:
Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. i Rady
miasta Wesoła Nr/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1438), §13 ust.1 pkt 1 lit. c i k oraz § 24 pkt 1 Statutu Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXX/2182/2010 z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz.420), Rada Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996 r. i Rady miasta Wesoła Nr/XIII/99 z dnia 28 maja 1999 r., w części dotyczącej Dzielnicy Wawer.

§ 2. Uchwałę przekazuje się Radzie m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
Norbert Szczepański**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr 81/XXVII/2017
RADY DZIELNICY WAWER MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie zaopiniowania
projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylenia w części uchwał:
Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. i Rady
miasta Wesoła Nr/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r

W dniu 25.11.2016 r. Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy Pan Michał Olszewski, wystąpił do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z prośbą o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. i Rady miasta Wesoła Nr/XIII/99 z dnia 28 maja 1999r.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c) Statutu Dzielnicy Wawer miasta stołecznego Warszawa stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 420) do kompetencji rad dzielnic m.st. Warszawy należy opiniowanie projektów uchwał Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru Dzielnicy.

Uchylenie uchwały Rady Gminy Warszawa – Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry zmienionej uchwałą Nr 506/XLIV/2001 Rady Gminy Warszawa – Wawer z dnia 14 września 2001r. w zakresie dotyczącym części II i III, określonych w uchwale Rady m.st. Warszawy Nr LXXXIV/2857/2006 z dnia 26 października 2006r. w sprawie podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiśniowej Góry jest zasadne, gdyż projekt przedmiotowego planu miejscowego jest procedowany w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Zapisy miejscowych planów przygotowywane zgodnie z w/w ustawą nie były precyzyjne i odbiegały od obowiązujących obecnie standardów regulowanych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Ponadto obszary objęte projektami planu Wiśniowa Góra część II i III położone są na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, którego granice określone są Rozporządzeniem nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz.Urz.Woj.Maz.z 2005r., Nr 75, poz. 1982), gdzie obowiązują restrykcyjne przepisy w zakresie zagospodarowania terenów, m.in. zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Istotnym jest również fakt, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze ZL tj. zieleni leśnej. Niemożliwe jest zatem przeznaczenie tych obszarów pod jakąkolwiek zabudowę.

Obecna procedura uzyskiwania zgód Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jest długotrwała, a często niemożliwa do pozytywnego zakończenia. Od 2009 roku Marszałek Województwa wnioski w tej sprawie załatwia odmownie. W związku z powyższym kontynuacja procedur planistycznych dla mpzp Wiśniowej Góry część II i III w trybie ustawy z 1994r. jest na chwilę obecną bezzasadne.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

**UCHWAŁA NR XXXIII/76/2016 r.
RADY DZIELNICY WESOŁA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 15 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy
w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa - Wawer Nr 304/XL/96
z dnia 6 grudnia 1996 r. i Rady miasta Wesoła Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999 r.**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit.c Statutu Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1 Opiniuje się pozytywnie przedłożony przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy projekt uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie uchylenia w części uchwał: Rady Gminy Warszawa - Wawer Nr 304/XL/96 z dnia 6 grudnia 1996 r. i Rady miasta Wesoła Nr 64/XIII/99 z dnia 28 maja 1999 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Wesoła.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Marcin Jędrzejewski

RADCA PRAWNY
mgr Jan Burbo

UZASADNIENIE
UCHWAŁY RADY DZIELNICY WESOŁA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Zgodnie z § 13 ust 1 pkt 1 lit. c Statutu Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy do właściwości Rady Dzielnicy należy w szczególności opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru Dzielnicy.

PRZEWODNICZĄCY

Marcin Jędrzejewski