

Dziule Nr 1217
2 dn. 31.01.2017 r.
PROJEKT

**UCHWAŁA NR...../2017
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2017 r.**

**w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomnika przyrody**

Na podstawie art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do pomnika przyrody: alei lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, określonego w poz. 144 załącznika do rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3639).

2. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie magistrali ciepłowniczej 2 x DN 600/800 położonej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy na odcinku pomiędzy ul. 17 Stycznia i ul. 1 Sierpnia na następujących działkach ewidencyjnych:

- 1) nr 74/3, 74/4, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13 i 74/14 w obrębie 2-04-04;
- 2) nr 2/2, 37/1, 17/6, 29, 36/2, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 12/6 i 12/9 w obrębie 2-04-07;
- 3) nr 7 i 9/1 w obrębie 2-06-07.

3. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 3, podczas realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują następujące zakazy:

- 1) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej.

§ 3. 1. Szczegółowe warunki realizacji oraz lokalizację inwestycji celu publicznego w stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, określają załączniki nr 1-11 do uchwały.

2. W trakcie realizacji inwestycji celu publicznego ochrona drzew wchodzących w skład pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

22 zgłoszeń fundoprawu
RADA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM
URZĘDU M. ST. WARSZAWY

Tomasz Salachowski
WARY 1409
24.01.2017 r.

Paweł Lisicki 24. STY. 2017

PREZYDENT
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Hanna Groniewicz-Waltz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
31/01

Michał Olszowski
Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 27. STY. 2017

Załącznik nr 1
do uchwały nr...../2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia..... 2017 r.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie magistrali ciepłowniczej 2 x DN 600/800 zlokalizowanej przy ul. Żwirki i Wigury w Dzielnicy Włochy na działkach ewidencyjnych o numerach 74/3, 74/4, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14 w obrębie 2-04-04, działkach ewidencyjnych o numerach 2/2, 37/1, 17/6, 29, 36/2, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 12/6, 12/9 w obrębie 2-04-07 oraz działkach ewidencyjnych o numerach 7, 9/1 w obrębie 2-06-07 w odniesieniu do pomnika przyrody - alei lip, rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury.

1. W strefie obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego, w odległości nie mniejszej niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew, stanowiących pomnik przyrody:
 - 1) dopuszcza się ręczne wykonanie wykopów montażowych otwartych o głębokości około 1 m w celu przeprowadzenia prac polegających na wymianie starych rurociągów, rozbudowie istniejących komór, dobudowie mieszkań kompensacyjnych oraz demontażu i ponownym montażu pokryw kanału w celu usunięcia starych rurociągów i wprowadzeniu nowych odcinków;
 - 2) ścianę wykopu i istniejące korzenie należy zabezpieczyć poprzez wykonanie ekranu korzeniowego z podłożem biologicznie czynnym chroniącym przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni, w razie potrzeby drzewa należy nawadniać;
 - 3) lokalizację i wymiary wykopów montażowych oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, N, O, P, R, S, T, U określają załączniki nr 2 -11 do uchwały;
 - 4) obszar stanowiący zasięg korony drzew należy wyłączyć z komunikacji poprzez wyгородzenie go lekkim ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem zgodnie z załącznikami nr 2-11 do uchwały;
 - 5) w obrębie wyгородzonej strefy pomnika przyrody obowiązuje zakaz poruszania się sprzętem mechanicznym oraz składowania jakichkolwiek materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 6) dopuszcza się użycie małogabarytowego sprzętu mechanicznego, który zlokalizowany będzie poza strefą wyгородzeń drzew w celu wykonania prac montażowych;
 - 7) w celu ochrony drzew przed ewentualnym uszkodzeniem, podczas prowadzenia prac związanych z montażem i demontażem magistrali ciepłowniczej manewrowanie sprzętem mechanicznym w strefie zabezpieczonych koron drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością bez naruszenia konarów oraz pni drzew;
 - 8) poruszanie się sprzętu i transport materiałów w zasięgu stref ochronnych pomnika przyrody może odbywać się tylko po tymczasowych drogach wykonanych z drewnianych wiórów lub z innej ściółki przeciwdziałającej zagęszczaniu gruntu przykrytej drewnianym rusztem lub płytą;
 - 9) prace ziemne oraz użycie sprzętu mechanicznego należy ograniczyć do minimum wyłącznie w takim zakresie jaki jest niezbędny do wykonania prac montażowych;
 - 10) wykopy otwarte zlokalizowane w zasięgu stref ochronnych pomnika przyrody należy wykonać ręcznie, bez uszkodzania części podziemnych i nadziemnych drzew;
 - 11) nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych, parkowania, manewrowania lub przejazdu sprzętu w zasięgu koron drzew oraz systemu korzeniowego pomnika przyrody;

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia...2.7.2017...

- 12) nie dopuszcza się składowania urobku z powstałych wykopów, zdemontowanych płyt, odcinków rurociągu i resztek budowlanych;
- 13) wykonywanie wykopów sprzętem małogabarytowym dopuszczalne jest tylko poza strefą występowania korzeni drzew;
- 14) należy, podczas prowadzenia robót ziemnych, odkryte korzenie drzew będących pomnikiem przyrody, odpowiednio zabezpieczyć przed wysychaniem, przemarzaniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
2. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac budowlanych, który nie spowoduje konieczności przycinania gałęzi i usuwania korzeni szkieletowych drzew będących częścią pomnika przyrody.
3. Miejsce parkowania pojazdów, sprzętu mechanicznego, składowania odcinków rurociągu, materiałów budowlanych i narzędzi, należy wyznaczyć poza strefą wygrodzeń w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew stanowiących pomnik przyrody.
4. Prace nie mogą spowodować zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych, zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem), zanieczyszczenia gleby gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi.
5. Prace należy wykonywać pod specjalistycznym nadzorem ogrodniczym.
6. Inwestor powiadomi Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy o rozpoczęciu prac, na co najmniej czternaście dni przed ich planowanym terminem.

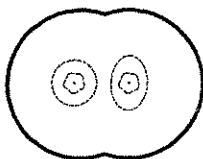
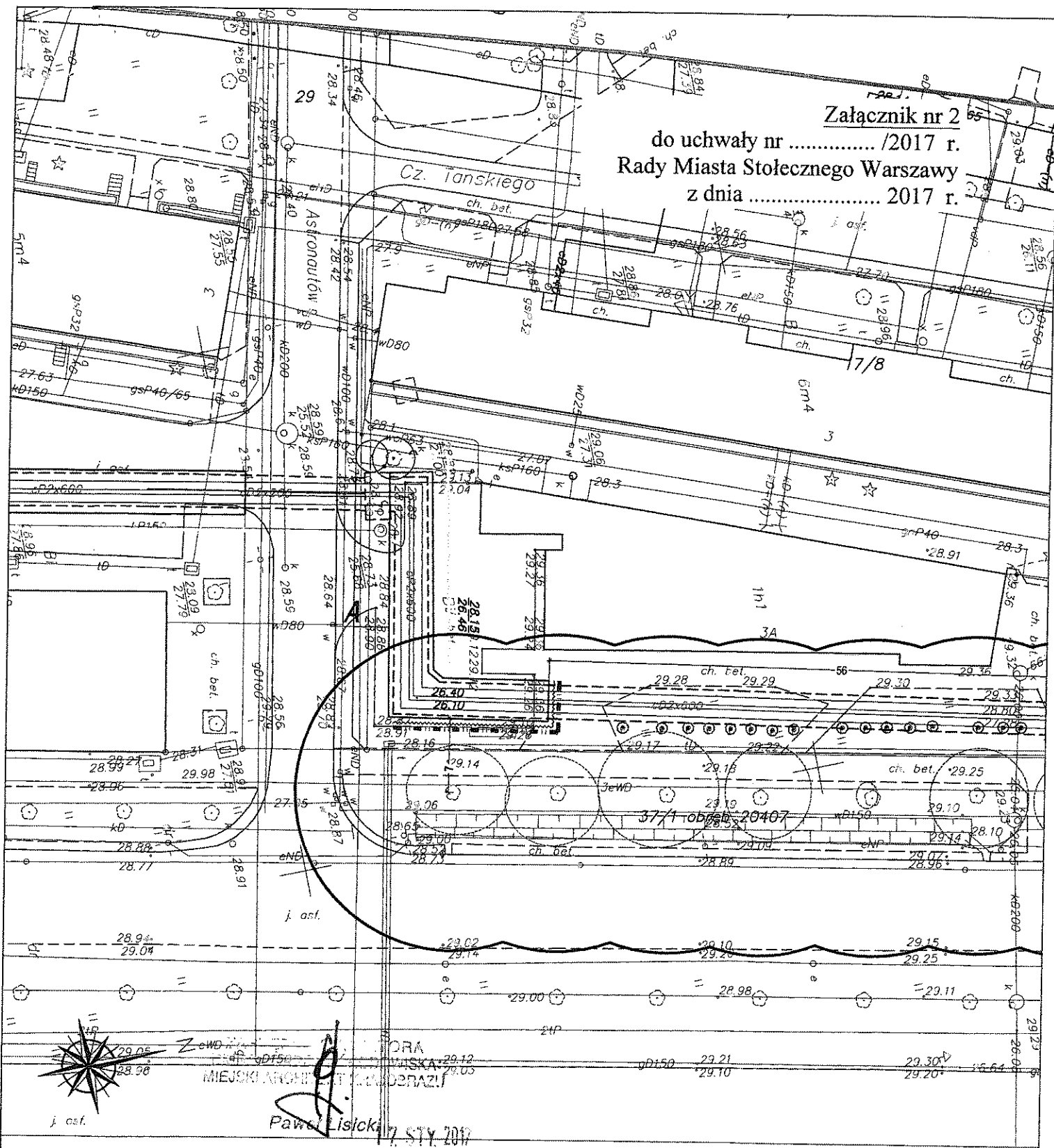
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA
MIEJSKI ARCHIWALNY ODRZĄD

Patrycja Lisiecki

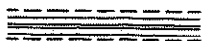
17. STY. 2017

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2.7.2017

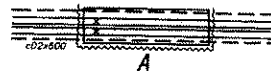
Załącznik nr 2
do uchwały nr/2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.



strefa ochronna
pomnika przyrody



istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymienianej metodą
bezwykopową



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m

wygodzenie terenu
budowy h≈3m

Wniosek o opinie
Skarbnika Miasta Warszawy
z dnia: 7.05.2017

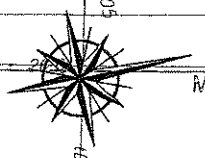
SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

204

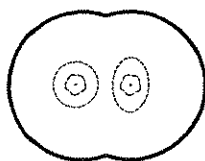
17/6 obręb 20407

obreb 20407.

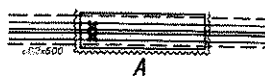


Żwirki i piasek

17 SEP 1970



strefa ochronna
pomnika przyrody



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)

istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600 W
wymienianej metodą
bezwykopowa

Wydano opinie
Skarbnik m. st. Warszawy
z dnia 27. STY. 2017



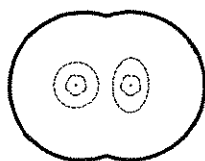
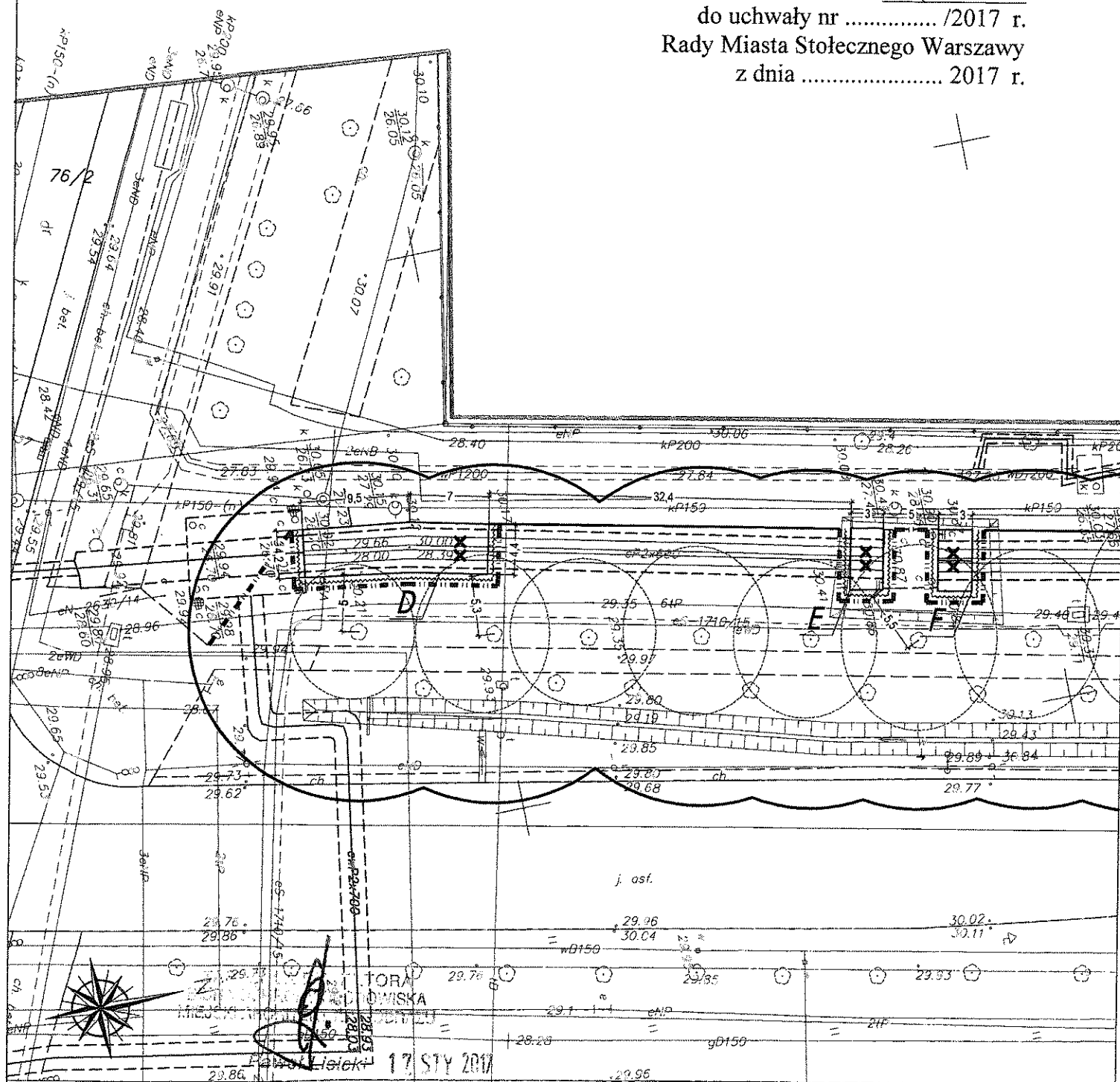
wygradzenie terenu
budowy $h=1.2-1.5\text{ m}$

wygradzenie terenu
budowy $h=3\text{m}$

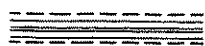
SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Załącznik nr 4
do uchwały nr /2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.



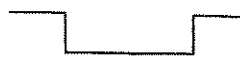
strefa ochronna
pomnika przyrody



istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymierzanej metodą
bezwykopową



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m



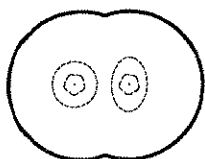
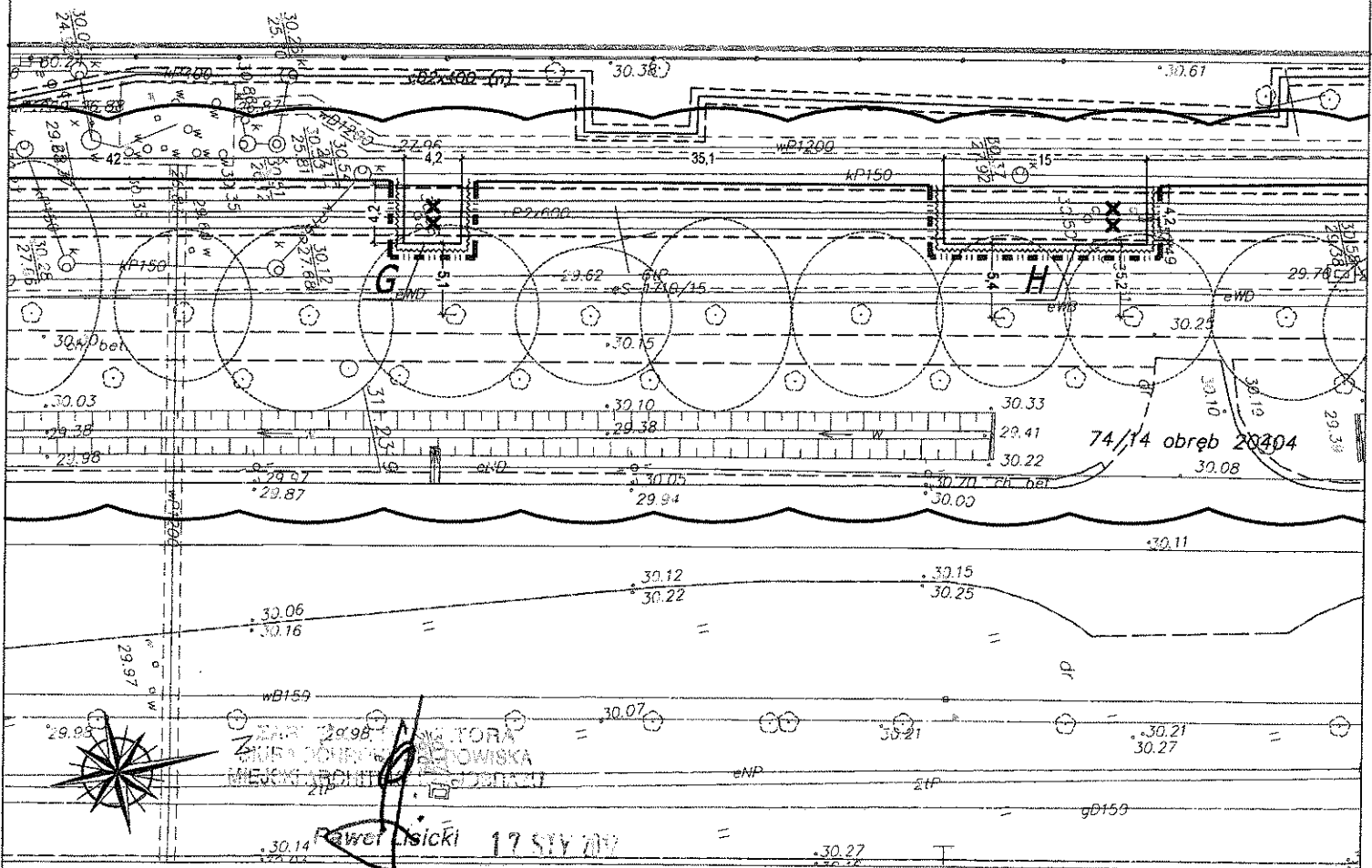
wygodzenie terenu
budowy h=3m

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2.7.2017 r.

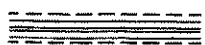
SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

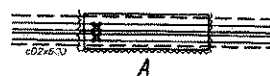
Załącznik nr 5
do uchwały nr /2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.



strefa ochronna
pomnika przyrody



istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymienianej metoda
bezwykopową



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m

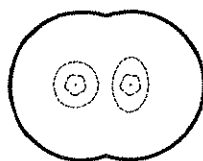
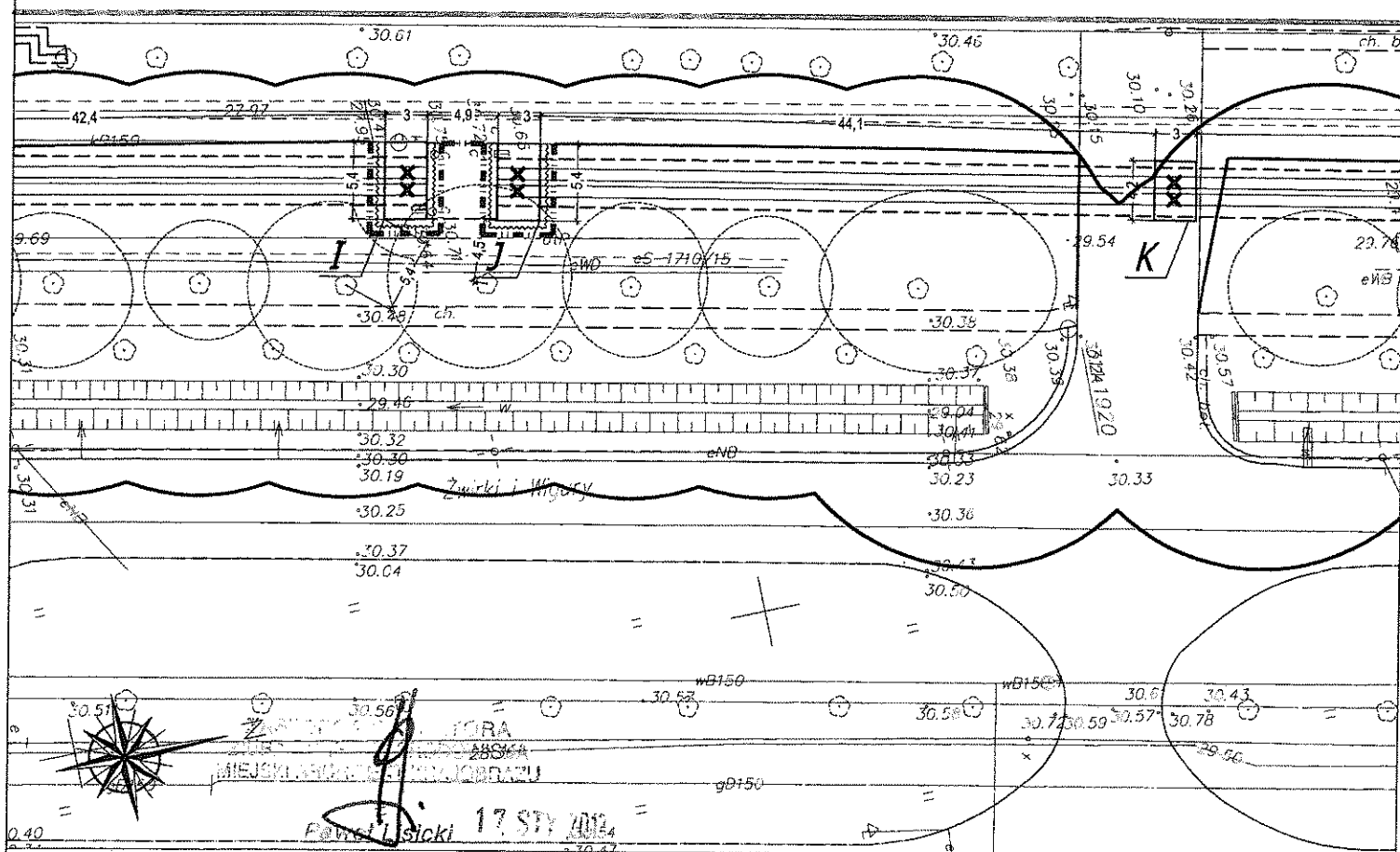


wygodzenie terenu
budowy h=3m

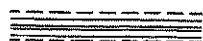
SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Załącznik nr 6
do uchwały nr /2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.



strefa ochronna
pomnika przyrody



istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymienianej metodą
bezwykopową



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m

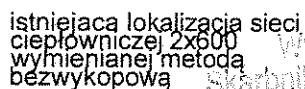
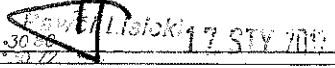


wygodzenie terenu
budowy h=3m

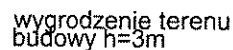
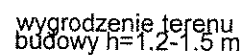
Wydano online
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2.2.2014

SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)

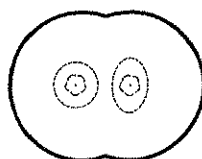
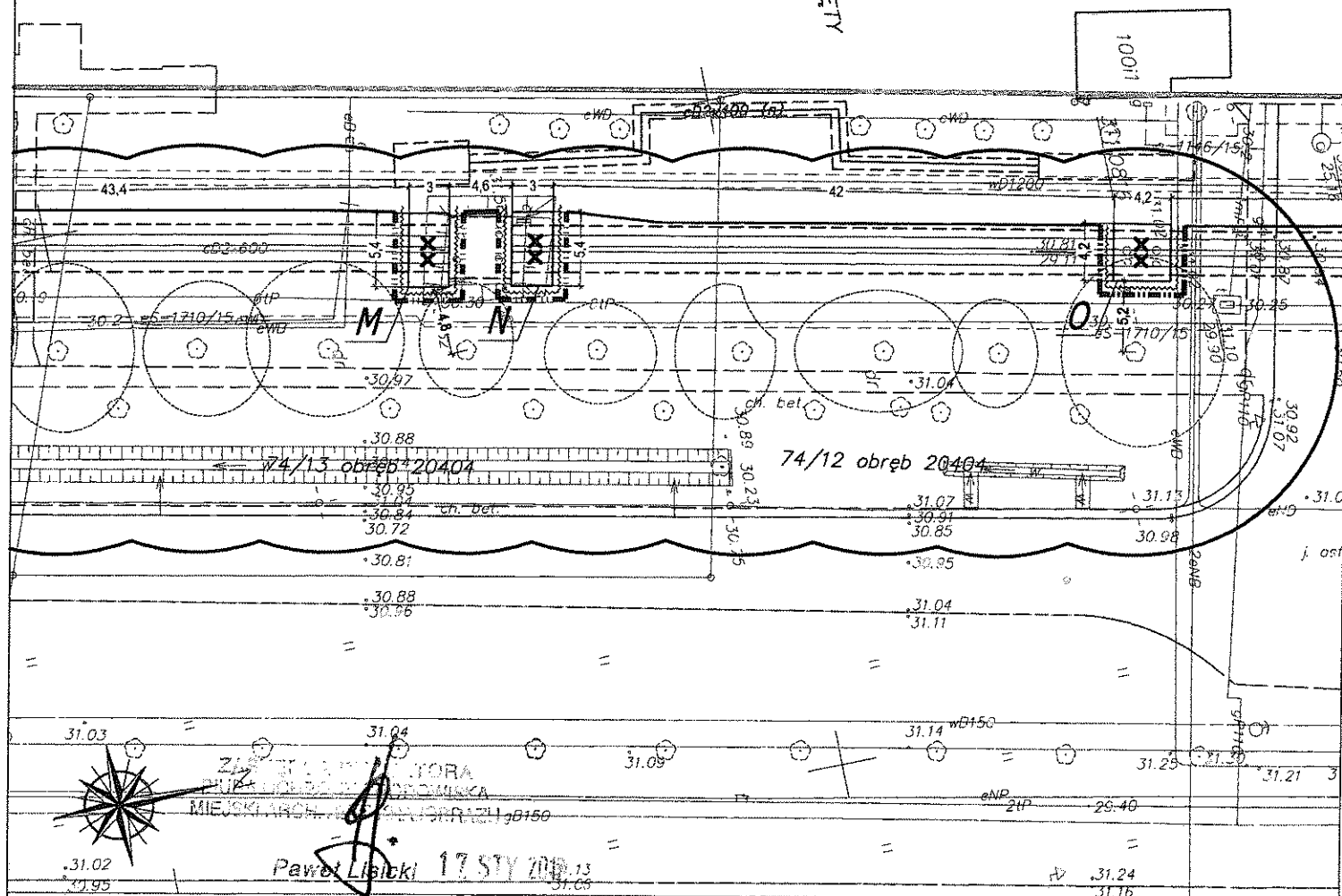


SKALA 1:500

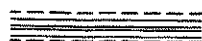
zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

do uchwały nr /2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.

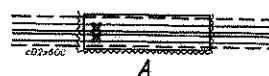
73/160 TEREN ZAMKNIĘTY



strefa ochronna
pomnika przyrody



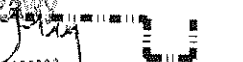
istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymienianej metodą
bezwykopową



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m



wygodzenie terenu
budowy h=3m

SKALA 1:500

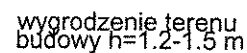
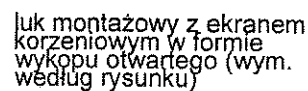
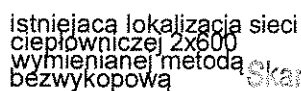
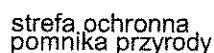
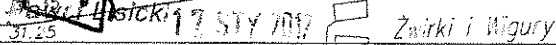
zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Załącznik nr 9

do uchwały nr /2017 r.

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 2017 r.

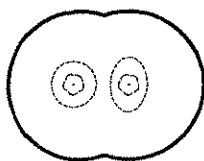


wygradzenie terenu
budowy $h=3\text{m}$

SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

The image is a detailed architectural site plan of a park area. It features a central rectangular area labeled 'S' (likely a sports field or stage) with a date '17/10/13' and a note 'obręb 20404'. To the right, there is a row of trees or shrubs labeled 'Zirki i Wigury'. The plan includes numerous elevation points (e.g., 30.64, 30.72, 30.56, 30.52, 30.61, 30.67, 30.59, 30.55, 30.57, 30.65, 30.74, 30.61, 30.68, 30.62, 30.63, 30.64, 30.65, 30.66, 30.67, 30.68, 30.69, 30.70, 30.71, 30.72, 30.73, 30.74, 30.75, 30.76, 30.77, 30.78, 30.79, 30.80, 30.81, 30.82, 30.83, 30.84, 30.85, 30.86, 30.87, 30.88, 30.89, 30.90, 30.91, 30.92, 30.93, 30.94, 30.95, 30.96, 30.97, 30.98, 30.99, 31.00, 31.01, 31.02, 31.03, 31.04, 31.05, 31.06, 31.07, 31.08, 31.09, 31.10, 31.11, 31.12, 31.13, 31.14, 31.15, 31.16, 31.17, 31.18, 31.19, 31.20, 31.21, 31.22, 31.23, 31.24, 31.25, 31.26, 31.27, 31.28, 31.29, 31.30, 31.31, 31.32, 31.33, 31.34, 31.35, 31.36, 31.37, 31.38, 31.39, 31.40, 31.41, 31.42, 31.43, 31.44, 31.45, 31.46, 31.47, 31.48, 31.49, 31.50, 31.51, 31.52, 31.53, 31.54, 31.55, 31.56, 31.57, 31.58, 31.59, 31.60, 31.61, 31.62, 31.63, 31.64, 31.65, 31.66, 31.67, 31.68, 31.69, 31.70, 31.71, 31.72, 31.73, 31.74, 31.75, 31.76, 31.77, 31.78, 31.79, 31.80, 31.81, 31.82, 31.83, 31.84, 31.85, 31.86, 31.87, 31.88, 31.89, 31.90, 31.91, 31.92, 31.93, 31.94, 31.95, 31.96, 31.97, 31.98, 31.99, 32.00, 32.01, 32.02, 32.03, 32.04, 32.05, 32.06, 32.07, 32.08, 32.09, 32.10, 32.11, 32.12, 32.13, 32.14, 32.15, 32.16, 32.17, 32.18, 32.19, 32.20, 32.21, 32.22, 32.23, 32.24, 32.25, 32.26, 32.27, 32.28, 32.29, 32.30, 32.31, 32.32, 32.33, 32.34, 32.35, 32.36, 32.37, 32.38, 32.39, 32.40, 32.41, 32.42, 32.43, 32.44, 32.45, 32.46, 32.47, 32.48, 32.49, 32.50, 32.51, 32.52, 32.53, 32.54, 32.55, 32.56, 32.57, 32.58, 32.59, 32.60, 32.61, 32.62, 32.63, 32.64, 32.65, 32.66, 32.67, 32.68, 32.69, 32.70, 32.71, 32.72, 32.73, 32.74, 32.75, 32.76, 32.77, 32.78, 32.79, 32.80, 32.81, 32.82, 32.83, 32.84, 32.85, 32.86, 32.87, 32.88, 32.89, 32.90, 32.91, 32.92, 32.93, 32.94, 32.95, 32.96, 32.97, 32.98, 32.99, 33.00, 33.01, 33.02, 33.03, 33.04, 33.05, 33.06, 33.07, 33.08, 33.09, 33.10, 33.11, 33.12, 33.13, 33.14, 33.15, 33.16, 33.17, 33.18, 33.19, 33.20, 33.21, 33.22, 33.23, 33.24, 33.25, 33.26, 33.27, 33.28, 33.29, 33.30, 33.31, 33.32, 33.33, 33.34, 33.35, 33.36, 33.37, 33.38, 33.39, 33.40, 33.41, 33.42, 33.43, 33.44, 33.45, 33.46, 33.47, 33.48, 33.49, 33.50, 33.51, 33.52, 33.53, 33.54, 33.55, 33.56, 33.57, 33.58, 33.59, 33.60, 33.61, 33.62, 33.63, 33.64, 33.65, 33.66, 33.67, 33.68, 33.69, 33.70, 33.71, 33.72, 33.73, 33.74, 33.75, 33.76, 33.77, 33.78, 33.79, 33.80, 33.81, 33.82, 33.83, 33.84, 33.85, 33.86, 33.87, 33.88, 33.89, 33.90, 33.91, 33.92, 33.93, 33.94, 33.95, 33.96, 33.97, 33.98, 33.99, 34.00, 34.01, 34.02, 34.03, 34.04, 34.05, 34.06, 34.07, 34.08, 34.09, 34.10, 34.11, 34.12, 34.13, 34.14, 34.15, 34.16, 34.17, 34.18, 34.19, 34.20, 34.21, 34.22, 34.23, 34.24, 34.25, 34.26, 34.27, 34.28, 34.29, 34.30, 34.31, 34.32, 34.33, 34.34, 34.35, 34.36, 34.37, 34.38, 34.39, 34.40, 34.41, 34.42, 34.43, 34.44, 34.45, 34.46, 34.47, 34.48, 34.49, 34.50, 34.51, 34.52, 34.53, 34.54, 34.55, 34.56, 34.57, 34.58, 34.59, 34.60, 34.61, 34.62, 34.63, 34.64, 34.65, 34.66, 34.67, 34.68, 34.69, 34.70, 34.71, 34.72, 34.73, 34.74, 34.75, 34.76, 34.77, 34.78, 34.79, 34.80, 34.81, 34.82, 34.83, 34.84, 34.85, 34.86, 34.87, 34.88, 34.89, 34.90, 34.91, 34.92, 34.93, 34.94, 34.95, 34.96, 34.97, 34.98, 34.99, 35.00, 35.01, 35.02, 35.03, 35.04, 35.05, 35.06, 35.07, 35.08, 35.09, 35.10, 35.11, 35.12, 35.13, 35.14, 35.15, 35.16, 35.17, 35.18, 35.19, 35.20, 35.21, 35.22, 35.23, 35.24, 35.25, 35.26, 35.27, 35.28, 35.29, 35.30, 35.31, 35.32, 35.33, 35.34, 35.35, 35.36, 35.37, 35.38, 35.39, 35.40, 35.41, 35.42, 35.43, 35.44, 35.45, 35.46, 35.47, 35.48, 35.49, 35.50, 35.51, 35.52, 35.53, 35.54, 35.55, 35.56, 35.57, 35.58, 35.59, 35.60, 35.61, 35.62, 35.63, 35.64, 35.65, 35.66, 35.67, 35.68, 35.69, 35.70, 35.71, 35.72, 35.73, 35.74, 35.75, 35.76, 35.77, 35.78, 35.79, 35.80, 35.81, 35.82, 35.83, 35.84, 35.85, 35.86, 35.87, 35.88, 35.89, 35.90, 35.91, 35.92, 35.93, 35.94, 35.95, 35.96, 35.97, 35.98, 35.99, 36.00, 36.01, 36.02, 36.03, 36.04, 36.05, 36.06, 36.07, 36.08, 36.09, 36.10, 36.11, 36.12, 36.13, 36.14, 36.15, 36.16, 36.1



cD2x640

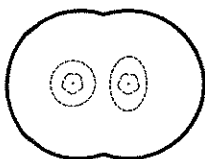
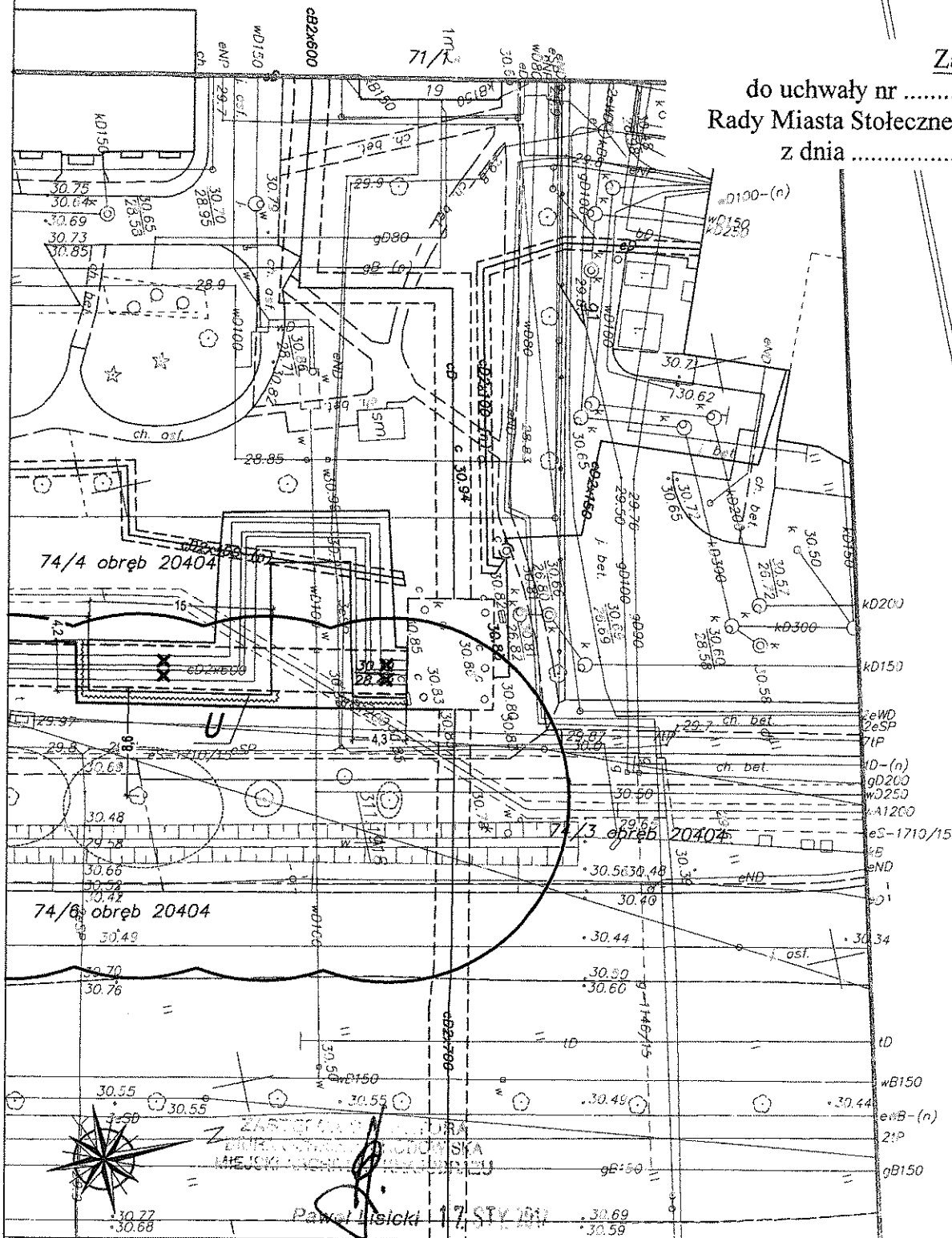
[illegible]

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 2.7.2017 r.

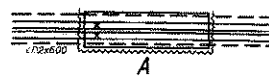
SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Załącznik nr 11
do uchwały nr/2017 r.
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2017 r.



strefa ochronna
pomnika przyrody



luk montażowy z ekranem
korzeniowym w formie
wykopu otwartego (wym.
według rysunku)



istniejąca lokalizacja sieci
ciepłowniczej 2x600
wymienianej metoda
bezwykopowa

wygodzenie terenu
budowy h=1.2-1.5 m

wygodzenie terenu
budowy h=3m

SKALA 1:500

zał. nr 2	zał. nr 3	zał. nr 4	zał. nr 5	zał. nr 6	zał. nr 7	zał. nr 8	zał. nr 9	zał. nr 10	zał. nr 11
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu
do pomnika przyrody

Aleja lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury w Warszawie, na odcinku ul. Wawelska – ul. 17 Stycznia, została uznana za pomnik przyrody na mocy rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 124 poz. 3639) l.p. 144 wg załącznika do tego rozporządzenia.

Na podstawie § 2 ust. 2 ww. rozporządzenia wprowadzono ochronę drzew – pomników przyrody w granicach lokalizacji, obejmującą zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa oraz zakazy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmuje przebudowę magistrali ciepłowniczej 2 x DN 600/800 polegającą na wymianie rurociągów sieci ciepłowniczej z pozostawieniem istniejących kanałów, rozbudowę komór oraz dobudowę mieszkań kompensacyjnych. Przedmiotowa magistrala zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 74/3, 74/4, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14 w obrębie 2-04-04, działkach ewidencyjnych o numerach 2/2, 37/1, 17/6, 29, 36/2, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 12/6, 12/9 w obrębie 2-04-07 oraz działkach ewidencyjnych o numerach 7, 9/1 w obrębie 2-06-07 przy ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. 17 Stycznia i ul. 1 Sierpnia. Przebudowa spowoduje naruszenie części zakazów, wprowadzonych w stosunku do pomnika przyrody, tj. zakazu uszkodzania i zanieczyszczania gleby oraz zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych. Nie istnieje możliwość alternatywnego sposobu wykonania ww. prac.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, w oparciu o które Rada m.st. Warszawy dokonuje odstępstw od ustanowionych zakazów, określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Lokalizacje remontowanej magistrali ciepłowniczej z zakresem robót oraz zaznaczonym zasięgiem 15 m stref wokół pomnika przyrody, przedstawiono w załącznikach nr 2 - 11 do niniejszej uchwały.

Wszelkie czynności podejmowane w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie mogą doprowadzić do zniszczenia pomnika przyrody, a także do zmniejszenia jego walorów przyrodniczych.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 i 2249) zakazy wymienione w ww. ustawie, które są zbieżne z zakazami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r., nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody tj. Radą m.st. Warszawy.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

Kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do pomnika przyrody, podlega karze aresztu albo grzywny na mocy art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie istnieje obowiązek zgłoszenia, uzyskania opinii, zgody, przeprowadzenia konsultacji bądź uzgodnień projektu uchwały z podmiotami zewnętrznymi.

Realizacja przedmiotu uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu m.st. Warszawy.

ZASTĘPCA WÓJTY
BIURA OCHRONY ŚRODOWISKA
MIEJSKI ARCHYWAŁ I BIBLIOTEKA

Paweł Lisicki
17 STY 2020

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 27 STY 2020

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2017 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomnika przyrody

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska