

Projekt uchwały
i rozstrzygnięcie
zawiera:

Wersja elektroniczna podlegająca ochronie
przez prawo o dostępie do informacji publicznej
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)
z dnia 24.01.2017 r. 02:41

Druck Nr 1207
z dn. 24.01.2017
projekt

**UCHWAŁA NR /2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana R. S. zwaloryzowanej kwoty bonifikaty wynoszącej 145 724,91 zł udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■■■ położonego w budynku nr ■■■ przy ul. Wiktorskiej w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis: Paweł Kaminski
RADCA PRAWNY
W BIURZE PRAWNYM
ORZĘDU M. ST. WARSZAWY
30-05-2016 r.
WA-1930

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ
Tomasz Krettek

Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
30/01

Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia 22 KWI. 2016

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

W dniu 18 czerwca 2008 r. Pani J. S. nabyła od m.st. Warszawy lokal mieszkalny nr ■■ znajdujący się w budynku nr ■■ położonym przy ul. Wiktorskiej w Warszawie (o powierzchni użytkowej 18,71 m²). Przy wykupie lokalu Pani J. S. uzyskała 90% bonifikatę od ceny lokalu wynoszącą 132 698,16 zł.

W dniu 9 września 2010 r. Pani J. S. dokonała zbycia przedmiotowego lokalu w drodze darowizny na rzecz brata – R. S. Jednocześnie na rzecz Pani J. S. ustanowiona została dożywotnia służebność lokalu

Pan R. S. w dniu 15 marca 2011 r. darował przedmiotowy lokal swojemu synowi – J. S.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbył go lub wykorzystał na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Obowiązek zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty nie powstaje m.in. w sytuacji, gdy zbycie lokalu następuje na rzecz osoby bliskiej. Uprawnienia te jednak nie mają zastosowania do osoby bliskiej nabywcy lokalu komunalnego, która zbędzie ten lokal w okresie przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnej sprzedaży. Wobec powyższego po stronie Pana R. S. powstał obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

W dniu 2 czerwca 2015 r. Pan R. S. złożył oświadczenie w przedmiocie odwołania darowizny, wskutek czego w dniu 9 czerwca 2015 r. Pan J. S. dokonał zwrotnej darowizny lokalu na rzecz ojca.

Podkreślić należy, że Pani J. S. jest nieprzerwanie zameldowana na pobyt stały w przedmiotowym lokalu, zatem nieruchomość ta w dalszym ciągu wykorzystywana jest na cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, tj. zabezpiecza potrzeby mieszkaniowe pierwotnego nabywcy lokalu. Obrót lokalami miał charakter bezgotówkowy i nie służył wzbogaceniu się zainteresowanych kosztem gminy.

Mając powyższe na uwadze w przedstawionej sytuacji zasadne wydaje się skorzystanie z uprawnienia przewidzianego w art. 68 ust. 2c ww. ustawy, tj. odstąpienie od żądania od Pana R. S. zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Niniejsza uchwała wpłynie na zmniejszenie dochodów do budżetu Miasta, jednak jej podjęcie jest zasadne z uwagi na ww. argumentację.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA KULTURY, SZKOLNICTWA I REKREACJI

Tomasz Krettek

Wydano w imieniu
Skarbnika m. st. Warszawy
z dnia 22. KW. 2016. 4. joulu

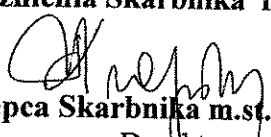
**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 22 kwietnia 2016 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569)) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

opiniuję negatywnie.

Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ograniczy możliwości realizacji dochodów budżetowych m.st. Warszawy.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska