

PROJEKT
DRUK NR 977...

UCHWAŁA NR/20....
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 20... r.

w sprawie rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste”

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste” o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od opłat rocznych użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność m.st. Warszawy.

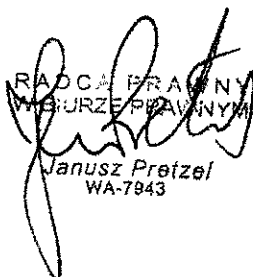
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady m.st. Warszawy do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

RADCA PRAWNY
WIEJURZ PRAWNYM

Janusz Pretzel
WA-7943

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 24 SIE. 2016 

Załącznik
do uchwały Nr
Rady m.st. Warszawy
z dnia

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste”

W petycji z dnia 14 marca 2016 r. Stowarzyszenie Interesu Społecznego „Wieczyste” wnosi o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od opłat rocznych użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność m.st. Warszawy, zgodnie z projektem załączonym do petycji.

Treść załącznika do petycji budzi uzasadnione wątpliwości co do zgodności z prawem zapisów projektu uchwały. Jej przyjęcie w zaproponowanym brzmieniu może prowadzić do naruszenia art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm., dalej jako: „u.g.n.”) w zakresie w jakim projekt reguluje kwestie, które mocą przepisów powszechnie obowiązujących powierzone zostały do kompetencji organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego lub unormowane zostały bezpośrednio w tych przepisach. W odniesieniu do treści § 2 ust. 3 projektu uchwały podkreślić należy, iż art. 73 ust. 3 u.g.n. nie przewiduje możliwości udzielania bonifikaty przez Radę m.st. Warszawy. Jest to kompetencja Prezydenta m.st. Warszawy. Przepis ten nie może również stanowić podstawy dla określania formy, w jakiej składane są w imieniu m.st. Warszawy oświadczenia woli w sprawach dotyczących użytkowania wieczystego. Szczegółowe unormowanie w tym zakresie zawarte zostały w przepisach prawa powszechnie obowiązującego - przepisach powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.). Rada m.st. Warszawy nie ma uprawnień dla dokonywania ich modyfikacji. Ewentualne rozstrzygnięcia podjęte w tym zakresie przez Radę m.st. Warszawy mogą być obciążone zarzutem przekroczenia ustawowego upoważnienia do wydania aktu prawa miejscowego oraz sprzeczności z aktem wyższego rzędu, jakim jest ustawa.

W przedmiotowej sprawie równie istotna jest kwestia skutków finansowych związanych z realizacją przedmiotowego projektu uchwały w sytuacji jej podjęcia przez Radę m.st. Warszawy. W Wieloletniej Prognozie Finansowej (dalej jako: „WPF”) przyjętej przez Radę m.st. Warszawy ujęte zostały dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w wysokości 479.634.556 zł w 2017 r. oraz 480.824.443 zł w roku 2018. W opinii Skarbnika m.st. Warszawy, uwzględnienie petycji w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości m.st. Warszawy oddanych na cele mieszkaniowe wpłynie na trwałe obniżenie dochodów budżetowych. Spowoduje konieczność obniżenia wydatków budżetowych w celu zbilansowania WPF, utrzymania w WPF nadwyżki operacyjnej i dotrzymania limitów ustawowych wynikających z art. 242 i 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.). Obniżenie dochodów jednostki samorządu terytorialnego wymaga jednoczesnego dostosowania wydatków budżetowych, w tym w szczególności wydatków bieżących, uwzględnionych w kolejnych latach WPF m.st. Warszawy. W zakresie wydatków (ich zwiększenia) należy również uwzględnić koszty ponoszone w kolejnych latach przez m.st. Warszawę w związku z realizacją i obsługą przedmiotowego zadania przez Urząd m.st. Warszawy.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 24.01.2018 r.

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

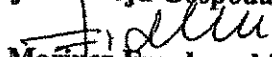
w sprawie rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste”

W dniu 14 marca 2016 r. do Rady m.st. Warszawy wpłynęła petycja Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste” o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od opłat rocznych użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność m.st. Warszawy, zgodnie z projektem załączonym do petycji.

Zgodnie z postanowieniami art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195) oraz wobec braku odmiennych uregulowań statutowych organem właściwym do rozpatrzenia petycji jest Rada m.st. Warszawy, co czyni zasadnym podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu m.st. Warszawy ani dla WPF.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego

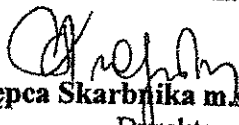

Mariusz Frankowski

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 24 sierpnia 2016 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste”

opiniuję pozytywnie.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy


Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy
Dyrektor
Biura Planowania Budżetowego
Marzanna Krajewska



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Dane osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.
o ochronie danych osobowych - Dz. U.
z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
-272-

Warszawa, dn. 24 sierpnia 2016 r.

OU-KRD.0006. M2 .2016.BZI

WK-KGP
KBP PP
24.08.2016

PRZEWODNICZĄCA
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska

Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Szanowna Pani Przewodnicząco

w załączeniu przekazuję projekty uchwał Rady m.st. Warszawy:

1. w sprawie rozpatrzenia petycji Pani B. I.

2. w sprawie rozpatrzenia petycji Stowarzyszenia Interesu Społecznego „Wieczyste”
jednocześnie informuję, iż nie zgłaszam uwag do ww. projektów uchwał Rady m.st. Warszawy.

2

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Jacek Wójcik
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

