

Tekst ujednolicony

uchwały nr XCI/2981/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 7 grudnia 2023 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy” (Dz. Urz. Woj. Maz. 2023 poz. 14564), uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą nr XII/399/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 28 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2024 poz. 12799) oraz uchwałą nr XVII/733/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 24 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2025 poz. 4541).

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla tradycji budowlanej i osadniczej historycznego centrum Warszawy, tworzy się park kulturowy pod nazwą „Historyczne Centrum Warszawy”, zwany dalej „Parkiem”.

2. Park obejmuje swoim terenem Stare Miasto, Nowe Miasto, obszar pomiędzy Ogrodem Krasińskich, a Ogrodem Saskim, układy urbanistyczne związane z Traktem Królewskim i zespoły pałacowo-ogrodowe usytuowane wzdłuż skarpy wiślanej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

3. Granica parku przebiega:

- 1) od południa wzdłuż ul. J. Gagarina granicą Parku Łazienkowskiego (tj. działki nr 6/3 z obrębem 50615);
- 2) od wschodu granicą Parku Łazienkowskiego (obejmując działki 1, 2, 3 i 4 z obrębem 50616);
- 3) wzdłuż wschodnich granic działek ul. Myśliwieckiej;
- 4) wokół Kanału Piaseczyńskiego (obejmując działki nr 4/2, 5/4, 1, 2 z obrębem 50613 i nr 13/4, 15 z obrębem 50610, z wyłączeniem al. F. Mercury’ego);
- 5) wzdłuż wschodnich granic działek ul. Myśliwieckiej, Rozbrat, L. Kruczkowskiego, Topiel, Browarnej, Furmańskiej;
- 6) południową i wschodnią granicą Kolonii Mieszkaniowej Mariensztat (wzdłuż granic działek nr 7/2 i 4 z obrębem 50403);
- 7) dalej na wschód wzdłuż południowej granicy działek ul. Bednarskiej, następnie wzdłuż wschodnich granic działek Bulwarów gen. G. S. Pattona i J. Karskiego do wysokości ul. R. Sanguszkii;
- 8) wzdłuż północnych granic działek 49/1, 48/1, 48/2, 47 z obrębem 50203;
- 9) wzdłuż północnych granic działek ul. R. Sanguszkii i Konwiktorskiej, do wysokości ul. E. Fondamińskiego;
- 10) wzdłuż zachodniej i północnej granicy układu urbanistycznego Nowego Miasta (wzdłuż zachodniej granicy działki nr 6 z obrębem 50205, od południowo-zachodniego wierzchołka

działki nr 6 do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 62, wzdłuż zachodnich granic działek 62 i 79/3 i północnej granicy działki 81 z tego obrębu);

- 11) dalej na zachód wzdłuż północnych granic działek ul. Świętojerskiej;
- 12) wzdłuż wschodniej i południowej granicy skweru Więźniów Politycznych Stalinizmu (wschodnich granic działek nr 53 z obrębu 50106, 1/1, 74 z obrębu 50107 i wzdłuż południowych granic działek 74, 72/1 i 72 z obrębu 50107;
- 13) wzdłuż zachodniej elewacji Pałacu Mostowskich wraz ze skwerem Batalionu Harcerskiego AK „Wigry” (wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki nr 92 z obrębu 50108);
- 14) wzdłuż zachodnich granic działek przy al. „Solidarności” 81, pl. Bankowym 3/5 i 1A (obejmując działki nr 56/2, 56/3, 58 z obrębu 50301);
- 15) wzdłuż północnych granic działek 24, 28/2, 29/2, 29/1 z obrębu 50303;
- 16) wzdłuż zachodniej granicy działki nr 33 z obrębu 50303 ul. Marszałkowskiej, północnej granicy działki nr 36/9, północnej, zachodniej i południowej granicy działki nr 37, od południowo-wschodniego wierzchołka działki nr 37 do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 45/7 i wzdłuż północnych granic działek 45/7 i 45/8 z obrębu 50303;
- 17) ponownie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 33 z obrębu 50303, a następnie wzdłuż południowych granic działek nr 33 obrębu 50303 i nr 23 z obrębu 50304;
- 18) wzdłuż południowej granicy działek ul. Królewskiej (nr 1/4, 1/2, 1/3 z obrębu 50307);
- 19) wzdłuż zachodnich granic działek nr 4/3, 20/3, 103, 20/2, 38/1 z obrębu 50307, a następnie wzdłuż południowych granic działek 38/1 i 39 z obrębu 50307,
- 20) wzdłuż południowych granic działek nr 40 i 42/1 z obrębu 50307, a następnie wzdłuż zachodnich granic działek nr 43, 53, 64, 77, 97 i 99/2 z obrębu 50307;
- 21) wzdłuż północnych elewacji budynków przy ul. Świętokrzyskiej 11/21 i zachodniej granicy układu urbanistycznego Osiedla Nowy Świat Zachód (wzdłuż północnej granicy działki nr 3 i zachodnich granic działek 4, 24, 25/1, 31, południowych granic działek 31 i 30 i zachodniej granicy działki 34/5 z obrębu 50311);
- 22) wzdłuż wschodniej elewacji budynku ul. W. Górskiego 1 i zachodnich elewacji budynków przy ul. Chmielnej 6 i 5;
- 23) wzdłuż południowych elewacji budynków przy ul. Chmielnej 7 i 9 i wschodnich elewacji budynków przy ul. Chmielnej 9a, Brackiej 20A, 18, 16;
- 24) wzdłuż wschodniej pierzei ul. Brackiej wraz budynkiem BGK przy ul. Mysiej 2, skwerem Wolnego Słowa i dalej budynkami przy ul. Mysiej 5 oraz ul. Brackiej 6/8, 4 i 2;
- 25) wzdłuż zachodnich granic działek nr 135 i 137 z obrębu 50502 tworzących zachodnią pierzeję pl. Trzech Krzyży;
- 26) wzdłuż zachodniej granicy działki nr 48/5 z obrębu 50504, następnie wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki nr 48/9 z tego obrębu i dalej wzdłuż wschodniej pierzei ul. Mokotowskiej od wysokości budynku przy ul. Mokotowskiej 64 do wysokości ul. Wilczej;
- 27) wzdłuż zachodnich granic działek tworzących zachodnią pierzeję Al. Ujazdowskich od budynku nr 41 do budynku nr 11 (działki nr 164, 165, 170, 171, 175, 193/2, 179, 183/2 z obrębu 50504 i nr 37/5, 37/2, 39, 49, 57, 100/1, 113, 137/1, 137/2 z obrębu 50507);

- 28) wzdłuż zachodnich elewacji budynków przy ul. Koszykowej 4, al. Wyzwolenia 2 i pl. na Rozdrożu 3;
- 29) wzdłuż południowej granicy pl. na Rozdrożu (obejmując działki nr 152, 58/1 z obrębem 50507, nr 78/1, 78/2 z obrębem 50511);
- 30) wzdłuż zachodniej granicy terenu zespołu gmachów Korpusu Kadetów (obejmując części działek nr 65/2, 66, 69/2 oraz działki nr 67, 70, 69/3, 77/4, 77/2, 77/1, 72, 77/3 z obrębem 50511);
- 31) wzdłuż zachodnich granic działek ul. Belwederskiej do wysokości ul. Parkowej;
- 32) wzdłuż granicy Parku Łazienkowskiego do ul. J. Gagarina (obejmując działki nr 13 i 6/3 z obrębem 50615).

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - Rysunek granic Parku w skali 1:5000;
- 2) załącznik graficzny nr 2 - Rysunek granic obszarów osiedli mieszkaniowych Stare Miasto (w skali 1:7000), Nowe Miasto (w skali 1:8000), Kolonia Mieszkaniowa Mariensztat (w skali 1:4000), Osiedla Bielańska i Plac Teatralny (w skali 1:4000), Osiedle WZ-Długa (w skali 1:5000), Osiedle Nowy Świat Wschód (w skali 1:4000);
- 3) załącznik graficzny nr 3 - Wzór słupa ogłoszeniowo-reklamowego;
- 4) załącznik graficzny nr 4 - Ogródki gastronomiczne dopuszczone w granicach opracowania.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) dekoracji architektonicznej – należy przez to rozumieć każdy dekoracyjny element elewacji lub murowanych elementów ogrodzenia niebędący witryną ani spoiwem elementów konstrukcyjnych elewacji, w szczególności: ornament, gzyms, profil, uskok, pilaster, kolumnę, półkolumnę, rzeźbę i płaskorzeźbę, boniowanie, miejsce zmiany materiału wykończeniowego, lizenę, obramienie okienne, mozaikę, sgraffito, polichromię, płycinę, blendę, dekoracyjne kraty;
- 2) jarmarku – należy przez to rozumieć plenerową imprezę handlową organizowaną cyklicznie z okazji świąt lub innych wydarzeń związanych z historią lub tradycją, której towarzyszy program artystyczny tematycznie powiązany z danym wydarzeniem;
- 3) kiermaszu – należy przez to rozumieć plenerową, krótkookresową imprezę handlową, ewentualnie połączoną z imprezą rozrywkową, obejmującą sprzedaż określonego rodzaju asortymentu;
- 4) kiosku handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć niezwiązany trwale z gruntem, jednokondygnacyjny obiekt budowlany o wiodącej funkcji handlowej lub usługowej;
- 5) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć tablicę reklamową bądź urządzenie reklamowe;
- 6) nośniku reklamowym formatu małego - należy przez to rozumieć pojedynczą gablotę z jedną powierzchnią ekspozycyjną lub dwiema przeciwległymi i równoległymi powierzchniami ekspozycyjnymi, spełniającą łącznie warunki:

- a) eksponowania treści reklamowych na zadrukowanej powierzchni o wysokości od 1,75 do 1,80 m i szerokości od 1,15 do 1,20 cm lub na wyświetlaczu o przekątnej od 55 do 75 cali, z zachowaniem proporcji wyświetlacza 16:9 w układzie pionowym,
 - b) nieprzekraczania głębokości 40 cm,
 - c) nieprzekraczania wysokości konstrukcji 3 m, mierzonej od poziomu dolnej krawędzi nasypu lub poziomu terenu do najwyżej położonego elementu konstrukcji,
 - d) braku własnego oświetlenia zewnętrznego;
- 6a) nośniku reklamowym w formie ażurowej- należy przez to rozumieć pozbawiony tła napis, symbol lub kompozycję graficzną, którego powierzchnia ekspozycyjna nie przekracza 60% powierzchni prostokąta opisanego na najbardziej oddalonych punktach tego nośnika i który nie ma cech siatki, tkaniny lub płaszczyzny perforowanej;
- 7) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć teren zewnętrzny usytuowany w pobliżu lokalu gastronomicznego, przeznaczony przez przedsiębiorcę prowadzącego ten lokal na działalność gastronomiczną, stanowiącą jedną z form działalności usługowej;
- 7a) sponsorowanej iluminacji świątecznej – należy przez to rozumieć zestaw ozdobnych elementów oświetleniowych, sytuowanych w okresie od listopada do lutego, w odległościach nie większych niż 50 m od siebie, których elementem mogą być nośniki reklamowe, umieszczane w odległościach nie mniejszych niż 40 m od siebie, na obszarze o rozpiętości co najmniej 1000 m, poza wskazanymi w załączniku graficznym nr 2 terenami Starego i Nowego Miasta oraz ul. Krakowskie Przedmieście i Nowy Świat;
- 8) strefie parteru – należy przez to rozumieć elewację parteru i nieprzesłoniętej gruntem kondygnacji podziemnej, a także elewację drugiej kondygnacji nadziemnej, jeśli ta pełni funkcję handlową bądź usługową, zachowuje spójność architektoniczną z elewacją parteru i wyraźnie różni się od kondygnacji wyższych; górna granica parteru jest wyobrażoną linią wyznaczoną przez element architektoniczny oddzielający wizualnie kondygnacje, a w przypadku jego braku – wyobrażoną linią wyznaczoną przez dolną krawędź najniższej położonego elementu kolejnej kondygnacji (otwór okienny lub drzwiowy, płyta balkonowa, dekoracja architektoniczna) z wyłączeniem wsporników balkonów i wykuszów; w przypadku budynków parterowych górną krawędzią jest górna krawędź elewacji;
- 9) systemie NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu koloru polegający na nadaniu mu notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności, w którym dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu określają procentową zawartość czerni, a dwie kolejne stopnień chromatyczności, również wyrażony w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 10) technologii europalet – należy przez to rozumieć metodę łączenia bloków drewnianych deskami na brzegach i w środku, tworzącą konstrukcję służącą do przenoszenia lub przewożenia towarów;

- 11) terenie dostępnym publicznie – należy przez to rozumieć ogólnodostępną przestrzeń, niebędącą wnętrzem budynku i pozostającą we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 11a) witrynie – należy przez to rozumieć umieszczone w strefie parteru okno lub drzwi lokalu, w którym prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa;
- 12) zasięgu systemu korzeniowego drzewa lub krzewu – należy przez to rozumieć minimalny zasięg ich systemu korzeniowego, który ustala się jako strefę rzutu korony drzewa lub krzewu o naturalnym pokroju powiększoną o 1,5 m.

§ 3. 1. Sposobami ochrony krajobrazu kulturowego na obszarze Parku są:

- 1) zachowanie i ekspozycja dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, na które składają się zabytkowe obiekty i zespoły budowlane oraz układy urbanistyczne historycznego centrum Warszawy wraz z elementami przyrodniczymi;
- 2) zachowanie tożsamości terenów i obiektów zieleni wraz z formami ochrony przyrody;
- 3) przeciwdziałanie zjawiskom towarzyszącym działalności handlowej, usługowej i reklamowej polegającym na szkodliwym oddziaływaniu na formę architektoniczną obiektów zabytkowych i elementy przyrodnicze bądź zakłócającym ich ekspozycję;
- 4) rewaloryzacja i rewitalizacja krajobrazu kulturowego przy zachowaniu historycznego charakteru przestrzeni publicznych, z poszanowaniem istniejących elementów przyrodniczych;
- 5) ochrona historycznych dominant i sylwety miasta oraz historycznych wnętrz ulicznych i parkowych, osi, ciągów i punktów widokowych, poprzez zachowanie widoków na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu, świadome kształtowanie linii zabudowy i gabarytów istniejących oraz nowo projektowanych obiektów, z poszanowaniem istniejących elementów przyrodniczych;
- 6) podniesienie jakości krajobrazu kulturowego śródmiejskiego obszaru pomnika historii Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem oraz terenu Starego Miasta, wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie poprzez:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku;
- 2) plan ochrony Parku;
- 3) zakazy i ograniczenia ustanowione na mocy niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Roboty budowlane i obiekty małej architektury

§ 4. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące robót budowlanych:

1. Nie dopuszcza się fragmentarycznego malowania lub tynkowania elewacji w zakresie mniejszym niż cała strefa parteru jednej z elewacji; nie dotyczy to:

- 1) usuwania graffiti i bieżącej konserwacji, gdy kolorystyka fragmentarycznego malowania lub tynkowania jest zgodna z istniejącą;

- 2) zachowania postrzelin i innych śladów działań wojennych;
- 3) wykonania szyldów techniką malarską;
- 4) sytuacji, gdy fragmentaryczne malowanie lub tynkowanie elewacji stanowi pierwszy etap robót budowlanych.

2. W budynkach i obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, nie dopuszcza się stosowania nieuzasadnionych historycznie okien i drzwi, krat i rolet antywłamaniowych, okładzin elewacyjnych, opraw oświetleniowych, pokryć dachowych lub orygnowania; nie dotyczy to:

- 1) działań tymczasowych, wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem zewnętrznym budynku lub obiektu;
- 2) stanów faktycznych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały.

3. Nie dopuszcza się grodzenia, przegradzania lub rozgradzania przestrzeni wspólnych lub ogólnodostępnych ciągów pieszych na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach osiedli mieszkaniowych Nowe Miasto, Stare Miasto, Mariensztat, Bielańska, Plac Teatralny, WZ-Długa i Nowy Świat Wschód; nie dotyczy to:

- 1) ogrodzeń o wysokości do 60 cm wokół zieleni osiedlowej;
- 2) ogrodzeń o wysokości do 120 cm wokół placów zabaw;
- 3) tymczasowych ogrodzeń stosowanych na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 4) ogrodzeń istniejących w dniu wejścia w życie uchwały.

4. Nie dopuszcza się montażu urządzeń technicznych i okablowania do dekoracji architektonicznej.

5. Montaż urządzeń klimatyzacyjnych, wentylatorów, kanałów wentylacyjnych i dymowych na budynkach i kioskach handlowo-usługowych dopuszcza się wyłącznie:

- 1) na dachach i elewacjach innych niż frontowa, w sposób wkomponowany w ich architekturę tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości;
- 2) w formie kratki nawiewnych i wywiewnych umieszczanych w świetle otworów okiennych.

6. Montaż stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wyłącznie na dachach i elewacjach innych niż frontowa, w sposób wkomponowany w ich architekturę tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości.

7. Dopuszcza się prowadzenie okablowania wyłącznie w sposób spełniający jedno z poniższych wymagań:

- 1) podtynkowo;
- 2) w sposób niewidoczny z terenu dostępnego publicznie;
- 3) w zbiorczych listwach kablowych utrzymanych w kolorystyce elewacji; nie dotyczy to elewacji frontowych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków.

§ 5. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące robót budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów:

1. Nie dopuszcza się prowadzenia robót budowlanych bez zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w ich sąsiedztwie.

2. W zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów nie dopuszcza się:

- 1) uszkodzania i niszczenia ich części nadziemnych i podziemnych;
- 2) zmiany poziomu gruntu i istniejących stosunków wodnych;
- 3) zagęszczania i utwardzania gruntu;
- 4) lokalizowania zaplecza budowy i toalet przenośnych;
- 5) składowania ziemi, materiałów budowlanych i sypkich;
- 6) zanieczyszczania gleby substancjami toksycznymi, gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- 7) prowadzenia prac polegających na wykonaniu wykopu bez zabezpieczenia systemów korzeniowych przed wysuszeniem (latem) lub przemarzeniem (zimą).

3. W zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac ziemnych wyłącznie metodami małoinwazyjnymi, w szczególności ręcznie oraz z wykorzystaniem przecisków i przewiertów;
- 2) wykonanie dróg tymczasowych wyłącznie w technologii dostosowanej do obciążenia i intensywności ruchu;
- 3) wykonanie nawierzchni utwardzonych wyłącznie z wykorzystaniem rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających chronić zieleń, w szczególności podłogi strukturalnych, porowatych nawierzchni, podwieszanych podestów, trapowych chodników lub krawężników pomostowych.

4. Na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego Miasta i Nowego Miasta nie dopuszcza się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w ogrodach i podwórzach budynków mieszkalnych; nie dotyczy to działań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1. W obrębie danej przestrzeni, takiej jak plac, podwórko, ulica lub jej czytelnie wyodrębniony odcinek, dopuszcza się wyłącznie meble miejskie (takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, donice, poidła, pergole, trejaże):

- 1) o spójnej formie estetycznej;
- 2) zachowujące jednolitą kolorystykę dla jednej grupy materiałowej;
- 3) wykonane z materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności stali nierdzewnej, malowanej lub kortenowskiej, aluminium anodowanego lub malowanego, żeliwa malowanego, kamienia naturalnego, betonu z kruszywem kamiennym

płukany o frakcji 2-5 mm, betonu kompozytowego lub polimerowego gładkiego oraz drewna o twardości nie mniejszej niż 40 MPa o zwartym usłojeniu.

2. W przypadku malowania metalowych, widocznych części mebli miejskich, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) zastosowanie kolorów achromatycznych, posiadających od 50% do 80% domieszki czerni, np. kolor grafitowy tj. S8000-N (według systemu NCS);
- 2) kolory chromatyczne w formie akcentowania.

3. Indywidualne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, inne niż określone w ust. 1 i 2, dopuszcza się wyłącznie przy zachowaniu spójności formy estetycznej i kolorystyki.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich, wyłącznie w sposób zapewniający utrzymanie nie mniej niż 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych; nie dotyczy to wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenów Starego Miasta i Nowego Miasta.

Rozdział 3

Nośniki reklamowe

§ 7. Na terenie Parku ustala się następujące ogólne zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych, w tym szyldów:

1. Nie dopuszcza się nośników reklamowych:

- 1) przesłaniających dekorację architektoniczną, balustrady, inne nośniki reklamowe i nośniki Miejskiego Systemu Informacji; nie dotyczy to umieszczania szyldów ażurowych na boniowaniu;
- 2) niedostosowanych lokalizacją i gabarytami do kompozycji architektonicznej budynku;
- 3) malowanych na elewacjach pokrytych polichromią, sgraffito, mozaiką, tynkiem szlachetnym lub okładziną kamienną;
- 4) niezapewniających utrzymania 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

2. Dopuszcza się:

- 1) oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie od wewnątrz lub od spodu światłem o ciepłej barwie (w zakresie 2700-3000 K) oraz stałym kolorze i natężeniu; nie dotyczy to neonów i wyświetlaczy,
- 2) oświetlenie nośników reklamowych instalowanych po wejściu niniejszej uchwały w życie wyłącznie światłem o niskim lub zerowym poziomie emisji widma w zakresie UVB.

3. Dopuszcza się banerowe nośniki reklamowe wyłącznie w formie:

- 1) szyldu banerowego umieszczanego na siatce ochronnej rusztowania budowlanego na czas remontu elewacji, o ile jego powierzchnia nie przekracza powierzchni legalnych szyldów tego podmiotu przestoniętych przez tę siatkę;

- 2) szyldów informujących o działalności instytucji kultury, o ile nie przesłaniają one otworów okiennych i drzwiowych, ich liczba nie przekracza 3, a łączna powierzchnia na elewacji nie przekracza 50 m² oraz są one eksponowane nie dłużej niż 60 dni;
- 3) informacji o ofercie zbycia lub najmu zgodnej z ust. 5.

4. Wolnostojące ekspozyty informujące o działalności instytucji kultury dopuszcza się wyłącznie w formie trwałych konstrukcji o wysokości nie większej niż 2,5 m i szerokości nie większej niż 30% jego wysokości, umiejscowione nie dalej niż w odległości 15 m od wejścia do nieruchomości, na której odbywa się ta działalność i odległości co najmniej 5 m od siebie.

5. Nośniki reklamowe informujące o ofercie zbycia lub najmu lokalu, budynku lub nieruchomości, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) w formie niepodświetlonej,
- 2) nieingerującej trwale w elewację,
- 3) o powierzchni nie większej niż 2 m² i maksymalnej głębokości wynoszącej 1 cm,
- 4) usytuowane w odległości co najmniej 50 m od siebie,
- 5) na elewacji oferowanego budynku lub na elewacji budynku, w którym znajduje się oferowany lokal, na ogrodzeniu oferowanej nieruchomości lub jako wolnostojący nośnik reklamowy na oferowanej nieruchomości lub na nieruchomości, na której znajduje się oferowany lokal lub budynek.

6. Nie dopuszcza się nośników reklamowych w formie:

- 1) niezwiązanej trwale z gruntem flagi, chorągwi, proporca;
- 2) niezwiązanego trwale z gruntem stojaka z tablicą bądź tablicami reklamowymi; nie dotyczy to pulpitów wolnostojących, o których mowa w § 11;
- 3) projekcji świetlnych.

7. Nośników reklamowych umieszczanych na czas tymczasowych imprez plenerowych nie dotyczą postanowienia zawarte w § 7 ust. 2-6, § 9 oraz § 10 ust. 4- 5.

§ 8. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące szyldów:

1. Maksymalną liczbę szyldów dopuszczalnych dla jednego podmiotu określa się na 5 elementów. Przy określaniu liczby szyldów nie uwzględnia się:

- 1) szyldów w formie ażurowych naklejek i kaligrafii umieszczanych bezpośrednio na szkleniu witryn,
- 2) szyldów umieszczonych na ogrodzeniach i zadaszeniach ogródków gastronomicznych, zgodnych z § 14 ust. 4 i § 15 ust. 6 pkt 5;
- 3) szyldów umieszczanych na owiewkach markiz montowanych na stałe do elewacji;
- 4) ekspozytorów menu, o których mowa w § 11;
- 5) umieszczonych w witrynie informacji takich jak godziny otwarcia, dane kontaktowe czy możliwość płatności kartą, nie większych niż 0,3 m²;
- 6) szyldów umieszczonych wewnątrz lokalu w odległości większej niż 5 m od witryny;

7) szyldów niewidocznych z przestrzeni publicznej.

2. Dopuszcza się grupowanie szyldów różnych podmiotów prowadzących działalność na danej nieruchomości wyłącznie w strefie parteru w pasie o szerokości 1 m po obu stronach wejścia do budynku lub bramy, w formie zwartej kompozycji, o ujednoliconych wymiarach i równych odstępach od siebie, gdzie do jednego podmiotu odnosi się nie więcej niż jeden szyld.

3. Nie dopuszcza się szyldów w formie wyświetlaczy umożliwiających emisję zmiennej lub ruchomej treści; nie dotyczy to:

- 1) liczników wolnych miejsc postojowych;
- 2) umieszczonych w witrynie tabeli kursów wymiany walut o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 0,8 m²;
- 3) wyświetlaczy samoobsługowych urządzeń technicznych, takich jak automaty paczkowe, stacje serwisowe rowerów, bankomaty, biletomaty, o przekątnej nie większej niż 15 cali;
- 4) szyldów instytucji kultury formatu małego lub mniejszych;
- 5) szyldów umieszczonych wewnątrz lokalu w strefie parteru, w odległości od witryny nie mniejszej niż 2 m, o łącznej powierzchni nie większej niż 3 m²;
- 6) ekspozytorów menu, zgodnych z § 11.

4. Szyldy umieszczone w obrysie witryn od zewnątrz, nieażurowe szyldy umieszczone bezpośrednio na szkleniu witryn w formie naklejek i kaligrafii, a także szyldy umieszczone od wewnątrz w odległości nie większej niż 1 m od witryny nie mogą przesłaniać więcej niż 20% powierzchni prześwitu witryny, a ich wysokość nie może przekraczać 90 cm.

5. W prześwitach podcieni i portyków dopuszcza się wyłącznie szyldy ażurowe o wysokości nie większej niż 20% wysokości podcienia, oddalone od poziomu terenu o nie mniej niż 2,5 m.

6. Dla szyldów semaforowych umieszczonych w strefie parteru:

- 1) na jednej elewacji dopuszcza się maksymalnie jeden szyld dla lokalu usytuowanego w strefie parteru lub kondygnacji podziemnej;
- 2) maksymalną powierzchnię ekspozycyjną każdej ze stron szyldu określa się na 0,8 m²;
- 3) żaden jego element nie może być oddalony od poziomu terenu o mniej niż 2,5 m;
- 4) żaden jego element nie może być oddalony od elewacji o więcej niż 1 m.

7. Dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacji powyżej strefy parteru i poniżej górnej krawędzi elewacji wyłącznie w formie:

- 1) szyldów ażurowych umieszczonych w jednej osi lub jako zestaw szyldów na elewacji budynku użyteczności publicznej, o ile nie przesłaniają one otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) szyldów ażurowych semaforowych umieszczanych na budynkach o dominującej funkcji hotelu lub instytucji kultury:
 - a) o wysokości do 3 m dla budynków niższych niż 15 m i do 6 m dla pozostałych budynków,
 - b) o głębokości nie większej niż 1,5 m,

- c) o ile ich wysokość nie przekracza 30% wysokości budynku i nie przesłaniają one otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) szyldów banerowych, o których mowa w § 7 ust. 3.

8. Dopuszcza się umieszczanie szyldów powyżej górnej krawędzi elewacji wyłącznie w formie ażurowej na budynkach użyteczności publicznej, na elewacjach których nie występują szyldy, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2.

9. Dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacji powyżej strefy parteru i poniżej górnej krawędzi elewacji oraz szyldów powyżej górnej krawędzi elewacji nieprzekraczających:

- 1) do 1/5 wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 1 m – dla elewacji o wysokości do 6 m;
- 2) 1/6 wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 1,50 m – dla elewacji o wysokości od 6 do 12 m;
- 3) 1/8 wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 2,50 m – dla elewacji o wysokości od 12 do 25 m;
- 4) 1/10 wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 6 m – dla elewacji o wysokości powyżej 25 m.

10. Dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach (niestanowiących ogrodzenia ogródka gastronomicznego):

- 1) dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld dla jednego podmiotu;
- 2) powierzchnia pojedynczego szyldu nie może przekroczyć 1 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie w obrysie ogrodzenia lub w jego płaszczyźnie nad bramą lub furtką.

11. Dopuszcza się szyldy wolnostojące wyłącznie w formie ekspozytorów instytucji kultury, o których mowa w § 7 ust. 4 i nośników reklamowych informujących o ofercie zbycia lub najmu, o których mowa w § 7 ust. 5.

12. Na samoobsługowych urządzeniach technicznych dopuszcza się sytuowanie szyldów o grubości nie większej niż 1 cm i powierzchni nie większej niż 1 m².

§ 9. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych niebędących szyldami:

- 1. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych:
 - 1) na budynkach i nieruchomościach o dominującej (czyli nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni wspólnych) funkcji oświatowej, szkolnictwa wyższego, sakralnej, urzędów administracji publicznej, placówek dyplomatycznych oraz na terenach parków i innych terenach zieleni; nie dotyczy to nośników reklamowych, o których mowa w § 7 ust. 5 i § 9 ust. 3 pkt 5 i 6;
 - 2) na terenach nieutwardzonych, w zasięgu systemów korzeniowych drzew lub w inny sposób pogarszający warunki wegetacji drzew;
 - 3) w formie wyświetlaczy umożliwiających emisję zmiennej lub ruchomej treści; nie dotyczy to nośników reklamowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1- 2 i ust. 5.
- 2. Dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe:

- 1) o wysokim standardzie jakościowym, tj. konstrukcje wykonane z materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia i na uszkodzenia mechaniczne i atmosferyczne (takich jak aluminium, stal nierdzewna lub ocynkowana, beton klasy C30/37 lub wyższej, szkło bezpieczne lub tworzywo sztuczne barwione w masie);
- 2) których elementy konstrukcyjne utrzymane są w kolorystyce achromatycznej.

3. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach nośników reklamowych wyłącznie w formie:

- 1) murali umieszczanych na ścianach reklamowych, które jednocześnie:
 - a) przynależą do budynku, którego inna elewacja znajduje się bezpośrednio przy granicy działki z pasem drogowym,
 - b) są pozbawione otworów okiennych i drzwiowych lub ich łączna powierzchnia nie przekracza 7% powierzchni elewacji,
 - c) są pozbawione dekoracji architektonicznej; nie dotyczy to uskoków i prostych gzymsów,
 - d) są położone poza terenami wskazanych w załączniku graficznym nr 2 osiedli mieszkaniowych Nowe Miasto, Stare Miasto, Mariensztat, Bielańska, Plac Teatralny, WZ-Długa i Nowy Świat Wschód;
- 2) niepodświetlonych światłem zewnętrznym, ażurowych nośników reklamowych o wysokości do 3,5 m i głębokości do 30 cm (w tym neonów) umieszczonych na ścianach reklamowych, o których mowa w pkt 1;
- 3) ażurowych liter lub znaków o wysokości do 1/10 wysokości elewacji, ale nie więcej niż 6 m, umieszczonych na dachach budynków wyższych niż 25 m;
- 4) nośników reklamowych informujących o ofercie zbycia lub najmu, o których mowa w § 7 ust. 5;
- 5) nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 1 m², informujących o inwestycjach prowadzonych ze środków publicznych;
- 6) nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m², sytuowanych w wykonaniu obowiązku nałożonego przepisami odrębnymi;
- 7) określonej dla szyldów w § 8 ust. 1-2 i 6, informujących o działalności lokali usytuowanych na innej nieruchomości, oddalonych od tego nośnika o nie więcej niż 50 m.

4. Na obiektach małej architektury, budowlach i urządzeniach budowlanych i technicznych dopuszcza się wyłącznie:

- 1) nośniki reklamowe formatu małego umieszczone na obiektach małej architektury, wiatkach przystankowych publicznego transportu zbiorowego, stacjach ładowania pojazdów elektrycznych i urządzeniach stacji sieci rowerów publicznych;
- 2) nośniki reklamowe formatu małego, o identycznej formie, jednostronne, nieprzesłaniające otworów okiennych lub drzwiowych, umieszczone na kiosku handlowo-usługowym w odległości co najmniej 5 m od siebie na każdej elewacji;
- 3) nieoświetloną siatkę reklamową umieszczoną na rusztowaniu budowlanym pod warunkami:
 - a) jej ekspozycji wyłącznie na czas trwania robót budowlanych na elewacji danego budynku, jednak nie dłużej niż przez 9 miesięcy i nie częściej niż co 10 lat,

- b) ograniczenia powierzchni ekspozycyjnej reklamy do formy prostokąta zajmującego od 20% do 30% powierzchni siatki,
 - c) wypełnienia pozostałej powierzchni siatki odwzorowaniem elewacji (niezależnie od jej wartości architektonicznych);
- 4) nośniki reklamowe umieszczone na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, o powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni tego ogrodzenia na każde jego 5 mb i wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) dwustronne nośniki reklamowe o powierzchni do 2 m² dotyczące wydarzeń i rocznic społecznych, kulturalnych lub sportowych, umieszczone na wysokości co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu na wolnostojących słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
 - 6) zbiorcze punkty informacji płatnej będące częścią Miejskiego Systemu Informacji, umieszczone na wysokości co najmniej 2,5 m od poziomu terenu na wolnostojących słupach oraz słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
 - 7) murale umieszczone na murach oporowych oraz drogowych i kolejowych obiektach inżynierskich; przy czym powierzchnia zawierająca znaki i nazwy handlowe oraz inne elementy promujące towary i usługi o charakterze komercyjnym nie może przekraczać 3 m² na obiekt;
 - 8) jedno- lub dwustronne tablice reklamowe lub ażurowe litery i znaki o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 1 m², stanowiące integralny element sponsorowanej iluminacji świątecznej, umieszczone na wysokości co najmniej 2,5 m od poziomu terenu na wolnostojących słupach oraz słupach oświetleniowych i trakcyjnych.

5. Dopuszcza się sytuowanie wolnostojących nośników reklamowych wyłącznie w formie:

- 1) nośników reklamowych formatu małego;
- 2) słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnych z wzorami określonymi w załączniku graficznym nr 3, wraz z ewentualnymi elementami fotowoltaicznymi;
- 3) ekspozytorów instytucji kultury, o których mowa w § 7 ust. 4;
- 4) nośników reklamowych informujących o ofercie zbycia lub najmu, o których mowa w § 7 ust. 5;
- 5) jedno- lub dwustronnych tablic reklamowych lub ażurowych liter i znaków o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 1 m², umieszczonych na wolnostojących konstrukcjach, stanowiących element sponsorowanej iluminacji świątecznej.

6. Dopuszcza się sytuowanie wolnostojących nośników reklamowych wyłącznie przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż:

- 1) 50 m od innych wolnostojących nośników reklamowych po tej samej stronie jezdni;
- 2) 30 m od innych wolnostojących nośników reklamowych po przeciwnej stronie jezdni;
- 3) 3 m od budynków, dla nośników reklamowych formatu małego i słupów ogłoszeniowo-reklamowych o wysokości mniejszej niż 3,8 m (nie licząc elementów fotowoltaicznych)
- 4) 5 m od budynków, dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych o wysokości równej lub większej niż 3,8 m (nie licząc elementów fotowoltaicznych);
- 5) 30 m od pomników, dla nośników reklamowych, o których mowa w pkt 3;

- 6) 50 m od pomników, dla pozostałych wolnostojących nośników reklamowych;
- 7) 15 m od innych obiektów budowlanych służących upamiętnieniu wydarzeń historycznych, dla nośników reklamowych, o których mowa w pkt 3;
- 8) 30 m od innych obiektów budowlanych służących upamiętnieniu wydarzeń historycznych, dla pozostałych wolnostojących nośników reklamowych;
- 9) 7 m od wiat przystankowych publicznego transportu zbiorowego.

§ 10. Na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego i Nowego Miasta ustala się dodatkowe zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych, w tym szyldów:

1. Umieszczone w strefie parteru szyldy:

- 1) semaforowe, o których mowa w § 8 ust. 6, dopuszcza się wykonane wyłącznie z metalu repusowanego lub grawerowanego, metaloplastyki lub płyt kompozytowych imitujących metaloplastykę, drewna polichromowanego, szkła lub pleksi;
- 2) po zewnętrznej stronie nadświetla witryny dopuszcza się wyłącznie w formie ażurowej i nie większe niż 30% powierzchni nadświetla;
- 3) powyżej witryny dopuszcza się wyłącznie w formie tablicy lub liter przestrzennych nie wyższych niż 25% wysokości witryny lub 90 cm;
- 4) w pasie o szerokości 1 metra po obu stronach wejścia do budynku dopuszcza się wyłącznie w formie tablicy lub liter przestrzennych nie większych niż 0,25 m²;
- 5) na powierzchniach markiz montowanych do elewacji dopuszcza się wyłącznie w formie monochromatycznych oznaczeń nazwy lub logo lokalu bądź sponsora umieszczonych na lambrekinach;
- 6) o których mowa w § 7 ust. 5, dopuszcza się nie większe niż 1 m².

2. Nie dopuszcza się umieszczania na elewacji powyżej strefy parteru więcej niż jednego z szyldów, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8.

3. Nie dopuszcza się demontażu istniejących przed 1989 rokiem szyldów semaforowych i ich wysięgników, a także wiernych rekonstrukcji tych szyldów; nie dotyczy to działań tymczasowych, wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych lub konserwatorskich na elewacji budynku.

4. Dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe niebędące szyldami, o których mowa w § 7 ust. 4, § 9 ust. 3 pkt 4-6, ust. 4 pkt 3-6, § 11, § 14 ust. 4, § 15 ust. 6 pkt 5 oraz § 18 ust. 5.

5. Kolorystykę nośników reklamowych, w tym szyldów, ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (wg systemu NCS).

§ 11. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące zewnętrznej ekspozycji menu lokalu gastronomicznego:

1. Menu lokalu gastronomicznego może być umieszczone na nie więcej niż dwóch nośnikach reklamowych w formie:

- 1) gabloty o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 0,3 m² i grubości do 5 cm, umieszczonej na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości, gdzie się znajduje lokal gastronomiczny lub;
- 2) wolnostojącego pulpitu o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 0,3 m² i maksymalnej wysokości do 150 cm, umieszczonego bezpośrednio przed wejściem do lokalu oraz;
- 3) w sezonie gastronomicznym dodatkowo dwóch pulpików, o wymiarach zgodnych z pkt 2, umieszczonych na terenie ogródka gastronomicznego.

2. Kolorystykę gablot i pulpików ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).

3. Dopuszcza się podświetlenie gablot i pulpików wyłącznie w sposób zgodny z postanowieniami § 7 ust. 2 i o ile sposób prowadzenia zasilania do gablot nie narusza postanowień § 4 ust. 4 i 7, a oświetlenie pulpików nie wymaga okablowania.

Rozdział 4 **Ogródki gastronomiczne**

§ 12. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące funkcjonowania i lokalizacji ogródków gastronomicznych:

1. Dopuszcza się funkcjonowanie ogródków gastronomicznych wyłącznie w okresie od 15 marca do 15 listopada (sezon gastronomiczny) na terenach utwardzonych i od 15 marca do 15 października na terenach biologicznie czynnych; nie dotyczy to sytuacji, o których mowa w ust. 6 i 7.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji wyposażenia, ogrodzeń, zadaszeń i podestów ogródków gastronomicznych poza ich granicami wyznaczonymi przez zarządcę terenu.

3. W sezonie gastronomicznym dopuszcza się wyłącznie ogródki gastronomiczne:

- 1) wskazane w granicach opracowania w załączniku graficznym nr 4, na ul. Freta, Rynku Nowego Miasta, Starym Mieście i ul. Krakowskie Przedmieście, Nowy Świat i Foksal;
- 2) znajdujące się poza granicami opracowania w załączniku graficznym nr 4 - których kształt i wymiary zapewniają utrzymanie nie mniej niż 180 cm szerokości wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

4. Dla ogródka gastronomicznego zlokalizowanego w bramie lub podcieniu nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń, zadaszeń i podestów.

5. Nie dopuszcza się urządzania ogródka gastronomicznego na terenie biologicznie czynnym; nie dotyczy to:

- 1) sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 3;
- 2) posadowienia na trawniku stolików i siedzisk, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 1, uzupełniających wyposażenie ogródka zlokalizowanego w co najmniej 50% na terenie utwardzonym.

6. Poza sezonem gastronomicznym dopuszcza się wyłącznie funkcjonowanie:

- 1) wzdłuż elewacji lokalu gastronomicznego pojedynczego rzędu stolików i siedzisk, zgodnych z § 13 ust. 1 pkt 1, wraz z nagrzewnicami;
- 2) wolnostojących stolików lokalizowanych przy kioskach handlowo-usługowych towarzyszących infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej umieszczanej przez m.st. Warszawę, tj. w obrębie tej samej przestrzeni, takiej jak plac, ulica lub jej czytelnie wyodrębniony odcinek.

7. Poza sezonem gastronomicznym nie dopuszcza się:

- 1) pozostawiania wymienionych w ust. 6 pkt 1 elementów wyposażenia przed lokalem poza godzinami jego otwarcia;
- 2) stosowania jakichkolwiek ogrodzeń, podestów oraz zadaszeń ogródków gastronomicznych, innych niż markizy, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3.

§ 13. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące wyposażenia ogródków gastronomicznych:

1. Wyposażenie ogródka gastronomicznego może się składać wyłącznie z:

- 1) lekkich i przenośnych stolików i siedzisk, niezbudowanych w technologii europalet;
- 2) donic z roślinnością, zgodnych z § 14 ust. 4;
- 3) jednego pomocnika kelnerskiego na ogródek o wysokości nie większej niż 150 cm;
- 4) pulpitów z menu, zgodnych z § 11;
- 5) nagrzewnic i koszy na śmieci;
- 6) oświetlenia, o ile nie jest ono umieszczone na drzewach, krzewach i osłonach wokół drzew.

2. Kolorystykę stolików, siedzisk, donic, pomocników kelnerskich, nagrzewnic i koszy na śmieci ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).

3. Postanowienie ust. 1 pkt 3 nie ma zastosowania do ogródków gastronomicznych zlokalizowanych w podwórzu lub na dziedzińcu, dla których dopuszcza się urządzenia chłodnicze i dystrybutory napojów wbudowane w pomocnik.

§ 14. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące ogrodzeń ogródków gastronomicznych:

1. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia niezwiązane trwale z gruntem w formie:

- 1) lekkich konstrukcji ażurowych lub przeziernych, metalowych, drewnianych, ze szkła bezbarwnego lub jego imitacji, o wysokości do 100 cm, na których możliwe jest umieszczenie donic z roślinnością nie sięgającą wyżej niż 160 cm od poziomu terenu;
- 2) donic o wysokości do 80 cm, z roślinnością nie sięgającą wyżej niż 160 cm od poziomu terenu.

2. Ogrodzenia nieprzezierne dopuszcza się wyłącznie dla ogródka gastronomicznego zlokalizowanego w podwórzu lub na dziedzińcu.

3. Kolorystykę ogrodzeń i donic, o których mowa w ust. 1, ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).

4. Nie dopuszcza się umieszczania na donicach i na ogrodzeniu ogródka gastronomicznego nośników reklamowych; nie dotyczy to oznaczenia nazwy własnej lub logo lokalu, nie większego niż 15% powierzchni jednej ze ścian donicy lub przęsła ogrodzenia.

§ 15. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące zadaszeń ogródków gastronomicznych:

1. Dla ogródków gastronomicznych zlokalizowanych bezpośrednio przy elewacji budynku dopuszcza się zadaszenie wyłącznie w formie:

- 1) parasoli składanych o jednym punkcie podparcia;
- 2) markiz samonośnych, dwuspadowych, o konstrukcji jednoramowej;
- 3) markiz zamontowanych na stałe do elewacji powyżej witryn lokalu, w strefie parteru, bez zabudowanych boków, umieszczonych na podstawie wymaganych prawem pozwoleń.

2. Dla ogródków gastronomicznych oddalonych od elewacji o co najmniej 180 cm lub całą szerokość chodnika, jeśli jest on węższy niż 180 cm, dopuszcza się zadaszenie wyłącznie w formie:

- 1) parasoli składanych o jednym punkcie podparcia;
- 2) markiz samonośnych, dwuspadowych, o konstrukcji jednoramowej;
- 3) rolet rzymskich poziomych na konstrukcji ramowej, pozbawionych lambrekinów.

3. Ponadto dla ogródków gastronomicznych zlokalizowanych na terenie podwórz i dziedzińców dopuszcza się zadaszenie w formie:

- 1) żagli pozbawionych lambrekinów i ścian bocznych;
- 2) altan i namiotów pozbawionych ścian bocznych.

4. Jako zadaszenia ogródków gastronomicznych dopuszcza się wyłącznie materiały jednolite, niewzorzyste, utrzymane w kolorach nieprzekraczających 15% chromatyczności (według systemu NCS); nie dotyczy to lokalizacji, o których mowa w ust. 5.

5. Na Rynku Starego Miasta, pl. Zamkowym, ul. Szeroki Dunaj, Między murzu P. Biegańskiego i Między murzu J. Zachwatowicza dopuszcza się wyłącznie zadaszenia wykonane z materiałów jednolitych, niewzorzystych, utrzymanych w kolorystyce kremowej, czyli w przedziale Y10R i Y20R o odcieniach posiadających do 10% domieszki czerni oraz do 10% chromatyczności (według systemu NCS).

6. Nie dopuszcza się:

- 1) stosowania zadaszeń w obrębie koron drzew;
- 2) zadaszeń wyższych niż 370 cm; nie dotyczy zadaszeń żaglowych;
- 3) zadaszeń, w których odległość pomiędzy ich dolną krawędzią, a chodnikiem lub podestem jest mniejsza niż 250 cm;
- 4) lambrekinów wyższych niż 25 cm;

- 5) umieszczania nośników reklamowych na zadaszeniach; nie dotyczy to monochromatycznych oznaczeń nazwy lub logo lokalu bądź sponsora na lambrekinach.

§ 16. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące nawierzchni ogródków gastronomicznych:

1. Nie dopuszcza się:

- 1) przekrywania nawierzchni, na której posadowiony jest ogródek gastronomiczny, materiałem innym niż podest;
- 2) podestów wykonanych w technologii europalet;
- 3) podestów niezapewniających możliwości bezprogowego wejścia z ciągu pieszego.

2. Dopuszcza się stosowanie podestów wyłącznie w przypadku:

- 1) konieczności wyrównania pochyłości terenu;
- 2) zlokalizowania ogródka gastronomicznego częściowo lub w całości na jezdni lub na miejscach parkingowych;
- 3) zlokalizowania ogródka gastronomicznego na terenie biologicznie czynnym w parku lub na skwerze, przy czym maksymalna powierzchnia podestu wynosi 50 m².

Rozdział 5

Handel i usługi

§ 17. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej prowadzonej w obrębie lokali użytkowych oraz kiosków handlowo-usługowych:

1. Dopuszcza się umieszczanie roślinności na elewacji i przed elewacją lokali użytkowych i kiosków handlowo-usługowych wyłącznie w formie:

- 1) roślinności niesięgającej wyżej niż 180 cm od poziomu terenu, umieszczonej w nie więcej niż dwóch, niebędących nośnikiem reklamowym donicach przy każdym wejściu do lokalu zajmujących łącznie do 1 m² powierzchni przed elewacją;
- 2) roślinności umieszczonej w niebędących nośnikiem reklamowym donicach ustawionych na parapetach okiennych;
- 3) roślinności umieszczonej w donicach, stanowiących ogrodzenie i wyposażenie ogródków gastronomicznych.

2. Na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego Miasta i Nowego Miasta nie dopuszcza się przebudowy witryn w sposób umożliwiający otwieranie nowych okienek wydawczych; nie dotyczy to witryn aptek.

3. Nie dopuszcza się:

- 1) lokalizowania przed okienkami wydawczymi nowych stopni-podestów;
- 2) pozostawienia istniejących stopni podestów przed okienkami wydawczymi po zmianie funkcji lokalu użytkowego.

4. Nie dopuszcza się lokalizowania nowych kiosków handlowo-usługowych; nie dotyczy to wymiany kiosków w istniejących lokalizacjach i kiosków handlowo-usługowych towarzyszących infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej umieszczanej przez m.st. Warszawę, tj. w obrębie tej samej przestrzeni, takiej jak plac, ulica lub jej czytelnie wyodrębniony odcinek.

5. Dla nowych kiosków handlowo-usługowych lokalizowanych w miejscu istniejących dopuszcza się wyłącznie zastosowanie kolorów achromatycznych, posiadających od 50% do 80% domieszki czerni, np. kolor antracytowy tj. 7805-B01G (według systemu NCS).

6. Dopuszcza się przesłanianie przeszkleń witryny wyłącznie w formie:

- 1) niebędącego nośnikiem reklamowym, szklenia lub imitującej je folii; utrzymanego w kolorystyce nieprzekraczającej 15 % chromatyczności (według systemu NCS);
- 2) od wewnątrz przy pomocy niebędących nośnikiem reklamowym żaluzji, rolet, zasłon lub podobnych urządzeń;
- 3) niebędącego nośnikiem reklamowym zamalowania lub wyklejenia wyłącznie na czas wykonywania robót budowlanych w lokalu, do którego przynależą witryny;
- 4) szyldów, o których mowa w § 8 ust. 4.

7. Nie dopuszcza się wystawiania oferowanego asortymentu poza lokal użytkowy lub kiosk handlowo-usługowy; nie dotyczy to lokali prowadzących sprzedaż warzyw, owoców i kwiatów oraz asortymentu umieszczonego w gablocie ekspozycyjnej, rozumianej jako urządzenie reklamowe w formie wnęki lub co najmniej częściowo przeziernego kubika, umieszczone na stałe na elewacji w strefie parteru lub wolnostojące w podcieniu budynku.

8. Dopuszcza się umieszczanie wózków, palet, skrzyń i innych ruchomości związanych z dostawami do lokali użytkowych lub kiosków handlowo-usługowych wyłącznie od strony zaplecza lokalu lub podwórza budynku.

9. Dopuszcza się umieszczanie markiz stałych wyłącznie:

- 1) w strefie parteru, powyżej witryn lokalu użytkowego lub kiosku handlowo-usługowego;
- 2) wykonanych z materiałów jednolitych, niewzorzystych, utrzymanych w kolorach nieprzekraczających 15% chromatyczności (według systemu NCS);
- 3) których żaden element nie jest oddalony od poziomu terenu o mniej niż 2,5 m.

§ 18. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej niezwiązanej z macierzystym lokalem użytkowym lub kioskiem handlowo-usługowym:

1. Działalność handlowa, usługowa i wystawiennicza może się odbywać wyłącznie:

- 1) za zgodą zarządcy terenu;
- 2) przy zapewnieniu nie mniej niż 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

2. Dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej poza lokalem użytkowym wyłącznie w formie stoisk handlowych, wózków gastronomicznych i rowerów gastronomicznych.

3. Dla stoisk handlowych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) wyposażenie składające się z lad, stołów, siedzisk (wraz z przekryciami), stelaży, stojaków wystawienniczych oraz parasoli lub innych lekkich zadaszeń pozbawionych ścian bocznych; nie dotyczy to stoiska w ramach imprezy plenerowej;
- 2) ekspozowane elementy wyposażenia wykonane z materiałów łatwych do utrzymania w czystości, jednolitych, niewzorzystych, w kolorze naturalnego drewna lub utrzymanych w kolorystyce kremowej, czyli w przedziale Y10R i Y20R o odcieniach posiadających do 10% domieszki czerni oraz do 10% chromatyczności (według systemu NCS);
- 3) rozwiązania jednolite pod względem formy, oświetlenia i kolorystyki, gdy stoiska handlowe zgrupowane są w jednej lokalizacji lub w ramach jednej imprezy plenerowej.

4. Maksymalna powierzchnia, która może być zajęta przez stoisko handlowe, wózek gastronomiczny lub rower gastronomiczny, wynosi 5m².

5. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na stoisku handlowym, wózku gastronomicznym lub rowerze gastronomicznym; nie dotyczy to nazwy lub logo przedsiębiorcy i informacji o oferowanym asortymencie, której maksymalną powierzchnię ekspozycyjną określa się na 0,3 m².

6. Dopuszcza się organizację jarmarków wyłącznie na Rynku Nowego Miasta, Międzymurzu P. Biegańskiego i południowym odcinku Międzymurza J. Zachwatowicza (działka nr 39 z obrębu 50208).

7. Nie dopuszcza się organizacji kiermaszy na terenie Rynku Starego Miasta, pl. Zamkowego, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Nowy Świat, Al. Ujazdowskie i pl. Trzech Krzyży.

8. Ustala się maksymalny czas trwania imprez plenerowych:

- 1) jarmarki – do 6 tygodni;
- 2) kiermasze – każdy do 4 dni, nie częściej niż 4 razy w miesiącu.

9. Plansze wystawowe umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przesłaniać więcej niż 70% powierzchni przęsła.

10. Czas trwania wystawy plenerowej nie może przekroczyć 6 tygodni, a dla lokalizacji na pl. Zamkowym, ul. Krakowskie Przedmieście i skwerów Twardowskiego, Hoovera i Mickiewicza – 3 tygodni.

11. Nie dopuszcza się nagabywania powiadamiającego osoby przebywające na terenie Parku o usługach, produktach, lokalach lub imprezach.

12. Nie dopuszcza się lokalizowania w terenach dostępnych publicznie toalet przenośnych i bankomatów wolnostojących; nie dotyczy to imprez plenerowych i terenów budowy.

13. Nie dopuszcza się pozostawiania na terenie dostępnym publicznie stoisk handlowych, wózków gastronomicznych, rowerów gastronomicznych i innych przedmiotów służących działalności handlowej i usługowej poza godzinami jej prowadzenia; nie dotyczy to jarmarków i kiermaszy.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

2. Stosowanie się do postanowień uchwały nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwoleń, pozwoleń lub opinii w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie dotyczy to:

- 1) § 12 zdanie wstępne i ust. 1- 3 oraz § 18, które wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia;
 - 2) § 4- 8, § 9 zdanie wstępne i ust. 1-3, ust. 4 pkt 1-7, ust. 5 pkt 1- 4 i ust. 6, § 10- 11, § 12 ust. 4- 7 oraz § 13- 17, które wchodzi w życie po upływie 17 miesięcy od dnia ogłoszenia;
 - 3) § 9 ust. 4 pkt 8 oraz ust. 5 pkt 5, które wchodzi w życie po upływie 27 miesięcy od dnia ogłoszenia.
4. Do stanów faktycznych istniejących w dacie wejścia uchwały w życie:
- 1) postanowienia § 4 ust. 4 – 7 i § 6 stosuje się po upływie 12 miesięcy od daty ich wejścia w życie;
 - 2) postanowienia § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6 stosuje się po upływie 36 miesięcy od daty ich wejścia w życie.

DYREKTOR BIURA
STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Michał Krosucki

