MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KĘPY TARCHOMIŃSKIEJ - CZĘŚĆ I ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000 DO UCHWAŁY NR XVII/709/2025 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 24.04.2025 r. Wyrys z rysunku podstawowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy **LEGENDA - USTALENIA STUDIUM** STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM CIĄGI WIELOFUNKCYJNE CENTRA DZIELNIC UKŁAD HYDROGRAFICZNY ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNOINYCH W SPW V JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MINIMALNY %UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNE. TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNE. TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNE STREFY FUNKCJONALNE STREFA MIEJSKA STREFA PRZEDMIEŚĆ STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M1), (ZP2),... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU UH TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE PRZEDMIEŚĆ - PBC 90% TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DRÓG I ULIC: OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU 7.*MN* 16.MN 14.MN LITEROWE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW WIŚLANA KĘPA 26.MN₃ 12.MN 24.MN ELEMENTY INFORMACYJNE 0 0 0 0 31.MN BUKOWSKA

Oświadczam, że zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały nr XVII/709/2025 Rady m.st. Warszawy z dnia 24.04.2025 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KĘPY TARCHOMIŃSKIEJ - CZĘŚĆ I RYSUNEK PLANU

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

KP-RP - REZERWATY PRZYRODY

OTULINY OBSZARÓW OBJĘTYCH PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ (-) 12 20 30 >30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

GRANICE MIASTA

GRANICE DZIELNIC

PLAŻE MIEJSKIE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Granice obszaru objętego planem

Cyfrowo-literowe symbole terenów: 1. numer terenu

Nieprzekraczalne linie zabudowy

2. literowy symbol przeznaczenia terenu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przebieg Kanału Henrykowskiego do zachowania

Drzewa szczególnie wartościowe do zachowania

Grupy zieleni do zachowania i uzupełnienia

Rejon realizacji zbiornika wodnego

Grupy drzew szczególnie wartościowych do zachowania

Pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV

Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej - park

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Teren urządzeń infrastruktury naftowej

Granica administracyjna m. st. Warszawy

Granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar planu znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Nazwy ulic

Orientacyjna lokalizacja przystanków autobusowych

Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia

Przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenrgetycznej 400 kV

Przebieg istniejącego rurociągu produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie

w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Tereny dróg rowerowych

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Cały obszar planu jest częścią Systemu Przyrodniczego Warszawy

Obiekt objęty ochroną w planie ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Obszar ochrony otoczenia obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Granica strefy w odległości 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego

OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

KP-OCHK - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

KP-PNo - OTULINA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA ZMIANY W MIEJSCU WŁĄCZENIA DO TERENU PRZYLEGŁEGO, Z KTÓRYM TWORZY INTEGRALNĄ CAŁOŚĆ I STANOWI JEDNO WYDZIELENIE W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

M1 TERENY np. M1 (zmiana według przeznaczenia terenu M1, M2, U, C/UH itd.)

.30 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY np. .30 (zmiana według kategorii wysokości: 12, 20, 30, >30)

STREFA FUNKCJONALNA (zmiana zasięgu stref funkcjonalnych)

KP-OCHKe - STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ NA TERENIE

..... ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

SKALA 1 : 1000 Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

Publikacja dokonana w:

Członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie - WA - 026 Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr