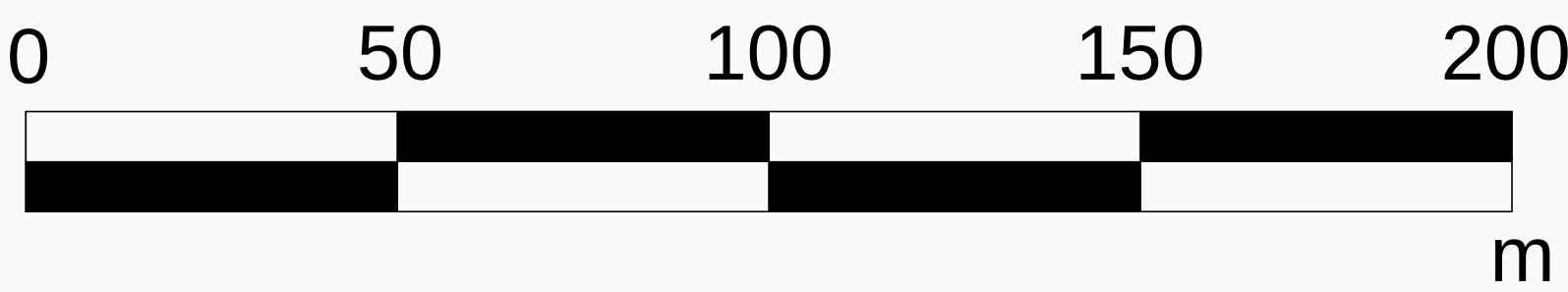


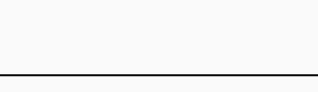
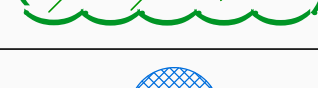


ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/656/2025
RADY M.ST. WARSZAWY
Z DNIA 13.03.2025 r.



----- granica planu
Wyrys z rysunku podstawowego
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

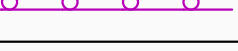
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

    	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
12. W/ZP	Cyfrowo-literowe symbole terenów: 1. numer terenu 2. literowy symbol przeznaczenia terenu
 	
	Nieprzekraczalnie linie zabudowy
	Przebieg Kanalu Henrykowskiego do zachowania
	Przebieg Rowu Winnickiego do zachowania
	Drzewa szczególnie wartościowe do zachowania
	Grupy drzew szczególnie wartościowych do zachowania
	Rejon lokalizacji rzędu drzew
	Grupy zieleni do zachowania i uzupełnienia
	Rejon realizacji zbiornika wodnego
	Objekt objęty ochroną w planie ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	Granica strefy w odległości 50 metrów od stopy walu przeciwpowodziowego
	Wymiary w metrach
	Cały obszar planu jest częścią Systemu Przyrodniczego Warszawy

LITEROWE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

UO	Teren usług oświaty
ZP(U)	Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
U/MN	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL	Teren lasu
ZC	Teren cmentarza zamkniętego
W/ZP	Teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej - park
KD-L	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KR	Tereny dróg rowerowych
IE	Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	Orientacyjna lokalizacja przystanków autobusowych
	Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Przebieg istniejącego gazuociśnienia wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną wzdłuż gazuociśnienia wysokiego ciśnienia
115/3	Granice i numery działek ewidencyjnych
GLADIOLI	Nazwy ulic
	Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru narzonego na zalen w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia waln przeciwpowodziowego Cały obszar planu znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Oświadczam, że zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

podpis głównego projektanta planu

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZNI - KIERUNKI ZMIAN ELEMENTY KształTACE STRUKTURĘ PRZESTRZENI Wskazujące MIAŁO

— GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERE
REPREZENTACYJNY
— PODWAŻKA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI
O CHARAKTERE REPREZENTACYJNY
— OŚRODOKI WIELKIE
— CENTRA USŁUGOWE
— OŚRODOKI HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁWYKAZUJĄCE SYSTEM PRZECIWOOCIEPNIENIOWY

— ZABIEGI SYSTEMU PRZECIWOOCIEPNIOWEGO WSKAZUJĄCY
KIERUNKI ORAZ SIŁĘ ORAZ WYKONCZONYCH WOPW
I KONTAKTY WRAZ WYKONCZONYCH WOPW
— SIŁY WYKONCZONYCH WOPW
— SIŁY WYKONCZONYCH WOPW
— SIŁY WYKONCZONYCH WOPW

MINIMALNY NAGŁÓWNIENIE (BUDOWAŁOŚĆ CENNE)

— TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 4-6-8 %
POWIERZCHNI UDZIAŁU 4-6-8 %
— TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 6-8-10 %
POWIERZCHNI UDZIAŁU 6-8-10 %
— TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 10-12 %
POWIERZCHNI UDZIAŁU 10-12 %
— TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 12-14 %
POWIERZCHNI UDZIAŁU 12-14 %

STREFA FUNKCYJNALNE

— STREFA MIESZKA
— STREFA PRZEMISŁOWA
— STREFA PRZEMISŁOWA

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZECZYNIA TERENOW (Wskazujące MIAŁO)

TERENY USŁUG

— TERENY USŁUG
— TERENY USŁUG HANDELU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

— TERENY O PRZEDZIAŁIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELKOPOWIERZCHNIOWEJ
— TERENY O PRZEDZIAŁIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ŚREDNIEJ
— TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ
NA GRUNTACH USŁUGOWYCH

TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ

— TERENY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE

TERENY ZIELONE

— TERENY ZIELONE (LESISTE)
— TERENY ZIELONE (MIESZKANIOWE)
W STREFIE PRZEMISŁOWEJ - PFC 5%

TERENY OŚRODKÓW KOMUNIKACYJNYCH

— TERENY OŚRODKÓW KOMUNIKACYJNYCH

SYSTEMY URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNEJ

URZĄDZENIA PRZECIWOOCIEPNIOWE

— LOKALIZACJA PARKINGOWA DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
— INNE

URZĄDZENIA

— STANOWISKA I PROJEKTOWANE WARTOŚCI SZCZEGÓŁOWE

URZĄDZENIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH, OŚRODKÓW

— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE

URZĄDZENIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH, OŚRODKÓW

— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE

URZĄDZENIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH, OŚRODKÓW

— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE
— KPM - PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZECIWOOCIEPNIOWE

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

— GRANICE MASTA
— GRANICE OŚRODKÓW
— GRANICE OŚRODKÓW

— WARTOŚCI DROGI LOKALNE
— PŁATKI MIEJSKE

— WARTOŚCI DROGI LOKALNE
— PŁATKI MIEJSKE

WYKOSZCZENIE ZABUDOWY

WYKOSZCZENIE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58</
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XVI/656/2025
Rady m.st. Warszawy
z dnia 13.03.2025 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
KĘPY TARCHOMIŃSKIEJ - CZĘŚĆ II

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
Członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie - WA - 026

Publikacja dokonana w:

Dz. U. Województwa M.