Załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/655/2025
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 13 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA GOCŁAW LOTNISKO

WYŁOŻENIE I od 6.02.2024 r. do 27.02.2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XVI/655/2025 z 13 marca 2025 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1)	12.02.2024	Robert Masny	Plan mi się podoba, powinny powstawać wyższe budynki 15-16 piętrowe zamiast mniejszych, które by nie pasowały w stosunku do zabudowy, która już jest.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 2 pkt 5: dla terenu A15.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy § 51 ust. 2 pkt 5: dla terenu B12.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy § 100 ust. 2 pkt 5: dla terenu C30.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
2. (1.2)	12.02.2024	Robert Masny	Nie widzę w planach przebudowy zbyt szerokiej Bora Komorowskiego od Fieldorfa do Trasy Siekierkowskiej, a także samej Fieldorfa, które mają o jeden pas za dużo. Ruch w godz. szczytu nie jest zbyt duży, wiec powinno się przeznaczyć tą przestrzeń dla pieszych.	ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokali-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
3. (2.1)	14.02.2024	Radek Dobek	Po wczorajszym spotkaniu na platformie internetowej chciałbym zgłosić uwagę do projektowanego ringu pieszego wewnątrz osiedla, który zakłada dodatkowe przejścia piesze przez ulice Fieldorfa. Uważam, że jeśli będą to przejścia na powierzchniowe to dramatycznie utrudni to komunikację samochodową na tej dwupasmowej arterii. Na odcinku od wału Miedzeszyńskiego do CH Gocław będzie 8 zatrzymań ze światłami, a jeździ tam 4 linie autobusowe. Każde nie potrzebne zatrzymanie auta nie jest ekologiczne. Uważam, że poza ruchem rekreacyjnym nie będzie tam potoków pieszych uzasadniających budowę przejść. Wszystkie przejścia napowierzchniowe ze światłami, poza głównymi arteriami powinny być przywoławcze, a nie automatyczne.	ul. Fieldorfa	§ 122 ust. 2 pkt 7: dla terenu 2 KD-Z wyznacza się rejon lokalizacji przejścia pieszego zgodnie z rysunkiem planu § 123 ust. 2 pkt 7: dla terenu 3 KD-Z wyznacza się rejon lokalizacji przejścia pieszego zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego" jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego" determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa. Jednocześnie sposób realizacji tych przejść (naziemne/podziemne, światła automatyczne/przywoławcze) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
4. (2.2)	14.02.2024	Radek Dobek	Wnioskuję również o budowę przejścia pieszego podziemnego pomiędzy szkołą 185 a pływalnia wodnik. Ulica jest tam wyniesiona ponad teren w/w budynków, a znacznie poprawiło by to bezpieczeństwo dzieci i nie blokowało ruchu samochodowego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 8: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się rejony lokalizacji przejść pieszych zgodnie z rysunkiem planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza rejon lokalizacji przejścia pieszego we wskazanym obszarze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu nie definiuje, czy przejście ma być nadziemne, czy podziemne – oba rozwiązania są możliwe.
5. (2.3)	14.02.2024	Radek Dobek	Ulica Wiesława Pawlikowskiego – prowadzi do przedszkola 407. Niestety na jednym jej pasie zaparkowane są auta, wiec przejazd jest możliwy w obu kierunkach tylko jednym pasem. Jeśli wjedzie tam smieciarka to w godzinach szczytu robi się Armagedon. Ulica przebiega przez szeroki trawnik i można wyznaczyć przyległy do ulicy parking przez utwardzenie gruntu kratkami, przez które będzie rosła trawa.	ul. W. Pawlikowskiego	poza granicami planu		uwaga nieuwzględniona			Wskazany rejon zlokalizowany jest poza granicami planu.
6. (3.)	14.02.2024	Agnieszka Przybylska	W nawiązaniu do czatu z dnia 13.02.2024, wnioskuję o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego. W rejonach wejścia	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			do metra, w których zaplanowano wysokie punktowce, proponuję zaplanować tereny zielone. Dobrze, że we wnętrzu osiedla pozostawiono tereny zielone, jednak zagęszczanie zabudowy- dobudowywanie kolejnych bloków, kolejnych parkingów - niczemu nie służy, a już na pewno nie mieszkańcom. (…)	skiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwzględniona	nieuwzględniona			dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
7. (4.1)	14.02.2024	Artur Kępa	• reprezentacyjny charakter centrum dzielnicy uzyskać można za pomocą terenu zielonego a nie dogęszczania budynkami skrzyżowania Fieldorfa-Bora	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 1 pkt 2: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [ustala się] wytworzenie centrum dzielnicowego przy skrzyżowaniu ul. gen. T. Bora-Komorowskiego i ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” w rejonie stacji metra	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
8. (4.2)	14.02.2024	Artur Kępa	• czy Fieldorfa na całej swej długości może zostać ograniczona z obecnego 2+2 do 1+1, dzięki czemu odzyskany teren zostanie zamieniony na teren zielono-spacerowy	ul. Fieldorfa		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
9. (4.3)	14.02.2024	Artur Kępa	• czy skrzyżowania Fieldorfa-Bora może zostać zmniejszone, aby zmniejszyć ilość betonu	skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekcie planu linie rozgraniczające ul. Bora-Komorowskiego zostały zawężone. Dzięki temu zmniejszył się zasięg skrzyżowania. Uwaga nieuwzględniona: szczegółowy projekt techniczno-budowlany wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
10. (4.4)	14.02.2024	Artur Kępa	• dzięki zmniejszeniu przekroju Fieldorfa uda się uzyskać zmniejszenie prędkości samochodów, które obecnie na tej drodze bardzo często jeżdżą powyżej dopuszczalnej prędkości 50 km.	ul. Fieldorfa			uwaga nieuwzględniona			Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
11. (5.1)	14.02.2024	Mikołaj Szymański	W związku z wyłożeniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-	ul. Bora-Komorow-	§ 121 ust. 3: dla terenu 1 KD-Z:	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nego dla osiedla Gocław-Lotnisko, składam następujące uwagi dotyczące: Ulicy T. Bora Komorowskiego na odcinku od ul. Fieldorfa do ul. Umińskiego/ Jugosłowiańskiej (§11 ust. 1 pkt 1a i in.) Ulica Bora Komorowskiego na wskazanym odcinku została kilka lat temu przebudowana do standardu o dwóch jezdniach w obu kierunkach (plus przy skrzyżowaniach dodatkowe pasy do skrętu) z zachowaniem pasa zieleni między nimi pod torowisko tramwajowe. Doświadczenie eksploatacyjne wskazuje, że nie ma (i nic nie wskazuje na to, że będzie) uzasadnienia dla tak przeskalowanej ulicy, a jej szerokość stanowi wyłącznie „zachętę" do rozwijania nadmiernej prędkości i nocnych wyścigów. Ruch na niej jest umiarkowany, nie tworzą się zatory, nawet w godzinach tzw. szczytów komunikacyjnych. W zupełności wystarczyłaby ulica jednojezdniowa w obu kierunkach z dodatkowymi pasami do skrętu przy skrzyżowaniach i zatokami przystankowymi dla autobusów. Z zachowaniem po jednej stronie pasa zieleni pod torowisko tramwajowe. (…) Uwolniona przestrzeń mogłaby posłużyć do utworzenia parku linearnego lub strefy tymczasowej zabudowy typu targowisko. Mieszkańcy postulują w internecie przywrócenie w tym rejonie tzw. bazarku. Propozycja: likwidacja jednej nitki (północnej lub południowej) ul. Bora Komorowskiego, wytyczenie dodatkowych, krótkich, pasów do lewoskrętów na wysokości ul. Horbaczewskiego/Lidla, zagospodarowanie uwolnionego terenu w sposób przyjazny dla mieszkańców i środowiska, z pozostawieniem możliwości odtworzenia szerszej drogi jeżeli w przyszłości wystąpi taka potrzeba.	skiego na odcinku od ul. Fieldorfa do ul. Umińskiego/Jugosłowiańskiej	1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew; 2) wyznacza się strefy zieleni	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
12. (5.2)	14.02.2024	Mikołaj Szymański	W związku z wyłożeniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, składam następujące uwagi dotyczące: Kwestii obowiązkowych miejsc parkingowych dla biur i urzędów (§11 ust. 5 pkt 2 tiret 2) Projekt planu przewiduje obowiązek two-	cały obszar planu	§11 ust. 5 pkt 2 lit. a tiret 2: W zakresie parkowania ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych		uwaga nieuwzględniona			Wskaźniki parkingowe dla biur i urzędów wynikają z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan nie może naruszać ustaleń studium. Dla nowej zabudowy w planie wprowadzono obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej. Miejsca parkingowe dla biur i urzędów są potrzebne nie tylko dla pracowników ale również dla użytkowników. Brak miejsc parkin-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rzenia miejsc parkingowych dla biur i urzędów (min 25 na 1000 m^2 powierzchni użytkowej). (…) Propozycja: ustalenia liczby miejsc parkingowych dla biur i urzędów na takim samym poziomie jak np. dla szkół (2 miejsca - ogólnodostępne, dla interesantów) plus ewentualnie kilka miejsc postoju na czas rozładunku czy tzw. kiss&ride. Z uwzględnieniem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami. Alternatywnie, jeżeli konieczność wyznaczenia większej liczby miejsc wynika z odrębnych przepisów, zapewnienie, że te miejsca parkingowe będą ogólnodostępne 24/7 i darmowe dla okolicznych mieszkańców.		dla samochodów: dla biur i urzędów – 25 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej					gowych może spowodować próby wjeżdżania i parkowa-nia na osiedlowych drogach wewnętrznych.
13. (5.3)	14.02.2024	Mikołaj Szymański	W związku z wyłożeniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, składam następujące uwagi dotyczące: Kwestii ogrodzeń (§15 ust. 3 pkt 1) Projekt planu dopuszcza, pod pewnymi warunkami, grodzenie posesji. Postuluję wprowadzenia zakazu grodzenia działek, na których lokalizowane są budynki mieszkalne i parkingi. Ogrodzenia powinny być dopuszczalne wyłącznie w miejscach, w których taki wymóg wynika z przepisów prawa (np. place zabaw, obiekty infrastrukturalne itp.). Szkodliwości i uciążliwości ogrodzeń i ich dewastującego wpływu na tkankę miejską i stosunki społeczne wyjaśniać nie trzeba. Propozycja: usunięcie z projektu planu pkt 1 i pkt 2 lit. c w §15 ust. 3.	cały obszar planu	§15 ust. 3: W przypadku realizacji ogrodzeń od strony terenów dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych i innych terenów dostępnych publicznie: 1) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wyłącznie w linii rozgraniczającej, z możliwością miejscowego ich wycofania w głąb grodzonego terenu 2) określa się zasady realizacji ogrodzeń w zakresie wysokości i stopnia ażurowości	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w §15 ust. 4 projekt planu wprowadza zakaz grodzenia i przegradzania: 1) przestrzeni wspólnych obejmujących: powiązania piesze, w szczególności te wyznaczone na rysunku planu, w tym „Zielony Pasaż Gocławski”, zieleń urządzoną – parki i zieleń urządzoną – osiedlową, a także stref zieleni; 2) budynków mieszkalnych; 3) parkingów i placów zabaw dla dzieci ogrodzeniami wyższymi niż 1,2 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma konieczności wprowadzenia zmian wskazanych w uwadze, ponieważ zapisy planu już regulują kwestie wskazane w uwadze.
14. (5.4)	14.02.2024	Mikołaj Szymański	Dodatkowa uwaga: Na skrzyżowaniu ulic Umińskiego i Rechniewskiego konieczne jest wybudowanie ronda. Obecna organizacja ruchu jest wyjątkowo niefortunna, powoduje powstawanie zatorów i liczne wymuszenia pierwszeństwa.	rejon ul. Umińskiego i ul. Rechniewskiego – częściowo poza granicami planu			uwaga nieuwzględniona			Określenie przekroju drogi oraz organizacja ruchu drogowego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wskazany rejon zlokalizowany jest częściowo poza granicami planu.
15. (6.1)	14.02.2024	Paweł Mika	Plan miejscowy mi się podoba, uważam że Fieldorfa powinna być zwężona do l pasa ruchu, tak samo Bora Komorowskiego.	ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorow-		uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa me-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				skiego		uwzględniona	nieuwzględniona			tra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
16. (6.2)	14.02.2024	Paweł Mika	Uważam, że dominanty w Centrum Gocławia powinny być trochę wyższe moim zdaniem.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 2 pkt 5: dla terenu A15.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy § 51 ust. 2 pkt 5: dla terenu B12.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy § 100 ust. 2 pkt 5: dla terenu C30.MWU ustala się maksymalną wysokość zabudowy		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego, ale nie zwiększa jej wysokości. W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
17. (6.3)	14.02.2024	Paweł Mika	To co misie bardzo nie podoba to budowa nowych parkingów, spowoduje to napływ nowych aut a problemu z parkowaniem to nie rozwiąże. Już teraz parkingi są tu na każdym kroku. Jest ich po prostu za dużo.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Goclaw Lotnisko nie ma podziemnych parkingów. Dla nowej zabudowy jest obowiązek realizacji miejc parkingowych na działce własnej.
18. (7.)	15.02.2024	Renata Malesa Dariusz Malesa	Od urodzenia mieszkam w Warszawie, a od 42 lat na osiedlu Gocław. Przez te lata osiedle bardzo się zmieniło, jak cała Warszawa. Oczywiście wolałabym, żeby było jak kiedyś, więcej zieleni, mniej bloków, ale zdaje sobie sprawę, że jako stolica i napływ ludności z mniejszych miast, wsi przyczyniły się do zaludnienia stolicy. Niestety ale uważam, że pozwolenia wydawane są bez refleksji. W zależności od tego kto jest u władzy ten chce się wykazać przed mieszkańcami i nie patrzy tak naprawdę na ich dobro, tylko aby podnieść swoje statystyki. W mojej ocenie (zapewne nie tylko) jest już dość ciasno na Gocławiu. Nikt nie poszerza dróg tylko stawia kolejne bloki od czapy, a mieszkańcy zamiast widzieć kawałek słońca	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			to widzi mury nowego bloku. Wyrażam przeciw powstawaniu kolejnych bloków na całym osiedlu Gocław. Osiedle jest przepełnione. Zabieracie tereny zielone. Osiedle nie jest dużym osiedlem a nastawiane są bloki na kupie. Zabierając kawałek przestrzeni a gdzie ulice, miejsca do parkowania? Ale jestem przeciwna spiętrzeniom miejsc do parkowania, to kolejny klocek, lepiej już nie budować więcej bloków to problem nie będzie narastał. (…) Mam nadzieję, że finalny plan miejscowy dla Gocławia zachowa obecny charakter tego osiedla i nie dojdzie do dogęszczania zabudowy wysokimi budynkami mieszkalnymi. W planie miejscowym proszę zaplanować i zatwierdzić zieleń a nie nowe bloki.		oraz usługi					
19. (8.)	19.02.2024	Michał Markiewicz	Witam, chciałbym powiedzieć, że plan jest świetny. Proszę uważać na tak zwaną „głośną mniejszość” która nazywa plan dopuszczający postawienie 3 bloków „ścisłą zabudową Gocławia”. Mamy kryzys mieszkaniowy, a dalsze rozlewanie się zabudowy pod miasto, bo w mieście wszędzie jest problem żeby postawić nowe budynki, koczy się wielkimi korkami.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
20. (9.)	19.02.2024	Robert Makowiecki	My jako mieszkańcy nie pozwolimy na zbudowani kolejnych bloków na naszym Gocławiu. Proszę zrewidować swoje plany i stawiać bloki o siebie a nie u nas. Nie pozwalamy likwidować terenów zielonych pod budowę i reprezentowania interesów patodeweloperów. *Do uwagi dołączono załącznik graficzny o*	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W ten sposób projekt planu zachowa istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz wyznaczy lokalizację akcentu przestrzennego w miejscu istniejącej kapliczki. W związku z zachowaniem stanu istniejącego nie będzie konieczności wycięcia drzew.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			treści: (…)udostępniony przez Biuro Architektury m.st. Warszawy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gocławia zakłada: - Budowę 50-metrowego wieżowca na miejscu parkingu i Kapliczki - Budowę 11-metrowego pawilonu w miejscu placu zabaw - Budowę 30-metrowego wieżowca w miejscu zielonego skwerku - Zamknięcie skrzyżowania ul. Fieldorfa / Bora-Komorowskiego na ok. 5 lat i wycinka drzew w związku z planowanymi inwestycjami - Utworzenie Strefy Płatnego Miejskiego parkingu wielopoziomowego na miejscu istniejącego parkingu obok Lidla - Włączenie Gocławia do ścisłej zabudowy śródmiejskiej, co oznacza zwiększenie intensywności zabudowy, ograniczenie dostępu do światła dziennego oraz znaczące zwiększenie poziomu hałasu - Ryzyko powstawania pęknięć i uszkodzeń w naszych mieszkaniach w wyniku prowadzonych prac budowlanych(…)		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Z tego powodu nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar planu zlokalizowany jest w strefie miejskiej, a nie w strefie śródmieścia funkcjonalnego. Projekt planu jest ze Studium zgodny. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym budowa metra, będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym.
21. (10.1)	19.02.2024	Kamil Przesnacki	Odnośnie nowego planu miejscowego Gocław Lotnisko, stanowczo sprzeciwiam się wyznaczaniu kolejnych miejsc parkingowych, już teraz są po prostu wszędzie, nawet wewnątrz podwórek gdzie wcześniej bawiły się dzieci, a teraz stoją auta.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Nowo utworzone miejsca parkingowe powinny odciążyć te istniejące zlokalizowane między zabudową mieszkaniową.
22. (10.2)	19.02.2024	Kamil Przesnacki	Kategorycznie najważniejszą zmianą dla mnie jest zwężenie Ul. Bora Komorowskiego i Fieldorfa, usuwając po jednym pasie ruchu można uzyskać bardzo fajną przestrzeń dla ludzi.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 121 dla terenu 1 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 2) wyznacza się strefy zieleni § 122 dla terenu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,4 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 2) wyznacza się strefy zieleni § 123 dla terenu 3 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,0 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 2) wyznacza się strefy zieleni					
23. (10.3)	19.02.2024	Kamil Przesnacki	Budowane nowe budynki powinny mieć taką samą wysokość co budynki obok, mam nadzieje, że nie dojdzie do kompromisu i powstaną niskie klocki, które nie będą pasować do okolicy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
24. (11.)	19.02.2024	Hubert Pyra	Chcę wyrazić swój sprzeciw odnośnie niekorzystnej przebudowy ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Plan zagospodarowania, jaki państwo przedstawili, niszczy zieleń i przestrzeń, dla której przenieśliśmy się tu z Centrum Warszawy. Zabudowa głównego skrzyżowania blokami sprawi, że widoki z naszych okien będą na okna sąsia-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dów. Likwidacja miejsc parkingowych i stawianie molochów na auta, które miasto chciało ograniczyć jest niedorzeczne. Likwidacja skweru budowanego w ubiegłym roku to marnowanie pieniędzy podatników.		nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
25. (12.1)	19.02.2024	Wojciech Żmij	Po obejrzeniu konsultacji online odnośnie planu miejscowego jako mieszkaniec *[dane adresowe]* zgłaszam następujące uwagi: 1. Działki A15, B12, C30 powinny być w 100% przeznaczone na usługi przy odpowiednim zmniejszeniu ich wysokości ale zachowaniu dużego rozmiaru w celu przyciągnięcia usług wymagających większych metraży (siłownie, prywatna opieka medyczna, bawialnie, rozrywka). Aktualnie na osiedlu jest bardzo duże zagęszczenie, ograniczenie zabudowy oraz zachowanie parkingów przy miejscach usług pozwoli odciążyć transport samochodem do innych dzielnic oraz rozluźni kolejki, będzie to również użyteczne dla ludzi przesiadających się w tym miejscu po powstaniu metra. Umieszczenie w planie budynków mieszkalnych poskutkuje wybudowaniem ich w pierwszej kolejności dużo wcześniej niż powstanie metro i całkowicie już sparaliżuje osiedle.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego możliwa będzie realizacja usług wymienionych w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (na min. 40% powierzchni użytkowej budynku).
26. (13.1)	16.02.2024	Kamil Szczęsny	(…) od zawsze raziła mnie zbyt szeroka i nieprzyjazna mieszkańcom ulica Fieldorfa. Uważam, że ta ulica powinna mieć priorytet dla pieszych, gdyż na Gocławiu jest zbyt mało miejsc do spaceru i odpoczynku, a ta ulica idealnie pasuje do takiej przebudowy.	ul. Fieldorfa	§ 122 dla terenu 2 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,4 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 2) wyznacza się strefy zieleni § 123 dla terenu 3 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					drogowego: nie mniej niż 47,0 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 2) wyznacza się strefy zieleni					
27. (13.2)	16.02.2024	Kamil Szczęsny	Dominanty i ich wysokość przy Bora Komorowskiego mi odpowiadają, mam jednak obawy, że grupa głośnych mieszkańców przekrzyczy pomysł aby obniżyć je. Kategorycznie sprzeciwiam się aby nowe dominanty były niższe od innych bloków stojących obok - wyglądało by to dziwnie i nieestetycznie.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta nawiązuje wysokością do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
28. (14.)	16.02.2024	Natalia Pyra	Chciałam wyrazić mój protest odnośnie budowy 50, 30, 11-metrowych budynków, które pod przykrywką budowy metra miasto chce nam wcisnąć. Likwidacja skwerku, która w ubiegłym roku na rogu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa powstała z naszych pieniędzy, jako miejsce rekreacji, zostanie zastąpiona budynkiem. Ponadto wprowadzając się tu kilka lat temu brałam pod uwagę ciszę i zieleń, którą Gocław oferuje, ta betonoza to istne szaleństwo i nie ma dla niego wytłumaczenia. Proszę się zastanowić, czy nie „ułatwiając” nam życia, nie zrujnujecie go.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
29. (16.)	20.02.2024	Grażyna i Zbigniew Oliwa	Absolutnie nie wyrażam zgody na plan zagospodarowania osiedla Gocław Lotnisko, przedstawiony przez Urząd Miasta Warszawy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym park kieszonkowy zostaje zacho-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(…) 1. Dominanta C-30 od południowego zachodu zasłoni całkowicie słońce i prawie całkowicie światło 2. Z drugiej strony tych samych mieszkań od strony wschodniej garaż wielopoziomowy C-27, czyli wysoki stopień zanieczyszczenia powietrza pod oknami budynku w kształcie litery L (co utrudnia swobodną cyrkulację powietrza) 3. C-29 powstanie pawilon handlowy w miejsce placu zabaw Powyższe zmiany spowodują: 1. Znaczący wzrost hałasu 2. Znaczący wzrost spalin. W Warszawie 3/4 roku jest smog, do tego dodamy parking wielopoziomowy i brak przewiewu od strony Fieldorfa 3. Zmniejszenie komfortu mieszkańców okolicznych bloków 4. Dodatkowe pęknięcia mieszkań w bloku Bora-Komorowskiego 22 5. Zaplanowana zabudowa każdego skrawka ziemi blokami, spowoduje skasowanie prywatnych pawilonów ze zdrową polską żywnością. Zostaną nam niskiej jakości zagraniczne produkty spożywcze w dyskontach. Skoro będzie olbrzymi parking przy pętli autobusowej na końcu Bora, po co następny w obszarze C-29??? Lepiej zabezpieczyć teren na budowę przedszkola czy placu zabaw (przybędzie młodych rodzin). Bloki w C-30, B-12 i A-15 nie mogą być zasłaniającymi nam świat, słońce, światło wieżami, tylko ewentualnie niewysokimi i krótszymi pawilonami.		niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	niona	uwzględniona			wany. Istniejące tereny zieleni publicznej i osiedlowej wraz z placem zabaw zostają zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja obiektów usług publicznych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nie może sąsiadować z drogami publicznymi. W projekcie planu zachowano przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
30. (17.)	20.02.2024	Rafał Krajewski	Nie zgadzam się z dalszą zabudową Gocławia. Popieram jednak budowę infrastruktury, która ma na celu zwiększenie liczby miejsc parkingowych. Wyrażam sprzeciw wobec likwidacji zielenie czy punktów usługowo handlowych.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu ustala tereny przeznaczone pod zabudowę parkingów wielopoziomowych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostają zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
31. (18.1)	20.02.2024	Marcin Podstawka	(…)wnoszę stanowczy sprzeciw do przedstawionych założeń zmian o charakterze urbanistycznym, które przewidują wprowadzenie kolejnych nowych budynków w charakterze plomb w rejonie głównych arterii osiedla Gocław Lotnisko. Taka rozbudowa, moim zdaniem, odbije się negatywnie na bezpieczeństwie i jakości życia mieszkańców.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
32. (18.2)	20.02.2024	Marcin Podstawka	1. Zwiększenie ryzyka dla bezpieczeństwa: Zgodnie z treścią planu, autorzy dopuszczają zwiększenie miejsc do parkowania na terenach dróg wewnętrznych, co znacząco zwiększy ryzyko blokowania dojazdu służb ratunkowych – problem, który w obecnej strukturze osiedla bywa już utrudniony. Takie działanie w kontekście rosnącej liczby zabudowań i mieszkańców na kompletnych już osiedlach stanowi realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi. Budowa wysokich bloków i zagrożenia dla istniejącej zabudowy: Zaprojektowane w planie wieżowce (dominujące wysokościowo budynki) mogą naruszyć prawo do światła dla sąsiadujących nieruchomości. Ponadto, budowa nowych, wysokich i dużych kubaturowo bloków obok istniejących może spowodować uszkodzenia strukturalne (np. pękanie ścian) w obecnych budynkach.	drogi wewnętrzne	Dla terenu KDW: dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania; ustala się nakaz nasadzenia co najmniej 1 drzewa na każde 5 miejsc do parkowania	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu dopuszcza realizację miejsc postojowych w drogach wewnętrznych (KDW). Jest to konieczne ze względu na trudną sytuację parkingową na terenie całego osiedla. Jednocześnie zapisy planu jedynie dopuszczają realizację miejsc parkingowych. Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
33. (18.3)	20.02.2024	Marcin Podstawka	2. Problemy komunikacyjne i wpływ na infrastrukturę publiczną: W obliczu nowych inwestycji, Gocław, będący dzielnicą już obecnie słabo skomunikowaną, może doświadczyć dalszej niewydolności systemu transportowego. Obecna infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do obsługi zwiększonego ruchu, co w połączeniu z ograniczoną ofertą transportu publicznego prowadzi do chronicznych zatorów. Dodatkowo, rozbudowa zabudowy bez rozwijania infrastruktury edukacyjnej, takiej jak szkoły	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 11 ust 4: [ustalenia] W zakresie transportu zbiorowego § 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje realizację linii metra oraz linii tramwajowej, co będzie miało zdecydowanie pozytywny wpływ na wydolność transportu publicznego. Na terenie osiedla Gocław Lotnisko znajdują się publiczne szko-ły i przedszkola.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i przedszkola, zagraża standardom edukacyjnym i opieki nad naszymi najmłodszymi mieszkańcami, z których wielu uczęszcza do placówek działających w systemie wielozmianowym.		nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
34. (18.5)	20.02.2024	Marcin Podstawka	4. Ochrona przed hałasem i jakość życia: W planie nie znalazłem wystarczających zapisów dotyczących ochrony przed hałasem oraz nie odnotowano przeprowadzenia odpowiednich badań i audytów. Zbieg czasowy planowanych inwestycji z działaniami w zakresie infrastruktury komunikacyjnej bez wątpienia spowoduje zwiększenie uciążliwości w ruchu miejskim. Takie zaniedbanie w planowaniu może skutkować znacznym wzrostem hałasu w okresie budów, jak i po ich zakończeniu, co odbije się negatywnie na zdrowiu i komforcie życia mieszkańców.		§ 6 ust. 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie ochrony przed hałasem		uwaga nieuwzględniona			Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi.
35. (19.1)	21.02.2024	Kamila Trzebiak	Bardzo podoba mi się budowa nowych bloków na skrzyżowaniu przy Bora Komorowskiego, ale chciałbym aby były tej samej wielkości lub wyższe do już istniejących.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
36. (19.2)	21.02.2024	Kamila Trzebiak	Zdecydowanie zwężenie Bora Komorowskiego to świetny pomysł, teraz jest po prostu zbyt szeroka na ruch którego praktycznie nie ma nawet w godzinach szczytu. Fieldorfa powinna mieć szersze chodniki, zieleni i ławki. Teraz ta ulica jest podpo-	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rządkowana tylko kierowcom którzy chcą szybko dostać się z Grochowa do Wału Miedzeszyńskiego czyli jest ulicą przelotową, tak nie powinno być.							linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) oraz szczegółowy projekt techniczno-budowlany infrastruktury wypoczynkowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
37. (20.)	26.02.2024	Agata Rull Quesada	Konkretnie chodzi mi o budowę trzech wysokich budynków na skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa ujętych w planie. Po pierwsze, tak wysokie budynki optycznie nie pasują do krajobrazu Gocławia, zawężą światło naszych przestronnych ulic. Po drugie, na podmokłym Gocławiu potrzebne są szerokie przestrzenie dla wolnej cyrkulacji powietrza. Po trzecie, wyższe bloki, to więcej samochodów i dzieci, zabraknie miejsc parkingowych oraz miejsc w szkołach i przedszkolach. Po czwarte, pomyślcie o kapliczce, przecież jej nie usuniecie. To element historyczny, portret praskiej strony Warszawy, dla jednych atrakcja turystyczna , dla drugich miejsce kultu i wiary. Nie można tego ignorować.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostają zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
38. (21.1)	26.02.2024	Michał Wasilewski	1. Plan pozwalający na budowę bloków mieszkalnych na A15.MWU, B12.MWU i C30.MWU budzi wiele kontrowersji i sprzeciw wielu mieszkańców osiedla. Ja jestem za budową tych bloków, rozumiem ideę dogęszczania przy planowanej linii metra, ale może warto wyjść naprzeciw mieszkańcom i nieznacznie ograniczyć parametry zabudowy do: • A15.MWU — wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 70%; • B12.MWU — wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 50%, przy czym wyższej części budynku z dominantą wysokościową 51m maksymalnie 20% powierzchni; • C.30.MWU — wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 35%.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu nie zmienia parametrów zabudowy. Maksymalny zasięg dominanty został wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu, w związku z czym nie ma konieczności precyzowania udziału powierzchni zabudowy. Powierzchnia dominanty w stosunku do ustalonej w planie minimalnej powierzchni działki budowlanej wynosi ok. 12,5%. W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
39. (21.2)	26.02.2024	Michał Wasilewski	2. Bardzo popieram plan pozostawienia pawilonów handlowych w ramach zapla-	rejon ul. Bora-	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie za-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nowanego obszaru D2.U., przy czym wydaje mi się że można zwiększyć powierzchnię zabudowy do nie więcej niż 60%. Im więcej będzie tam lokali usługowych, tym lepiej.	Komorowskiego	przeznaczenie: usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			chowane przeznaczenie terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zachowane wskaźniki zabudowy, w tym powierzchnia zabudowy. Wynika to z konieczności zachowania obsługi komunikacyjnej terenu.
40. (21.5)	26.02.2024	Michał Wasilewski	5. Bardzo popieram plan pozostawienia min. 40% powierzchni użytkowej pod usługi w ramach zabudowy mieszkaniowej A15.MWU, B12.MWU i C30.MWU.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu zachowuje przeznaczenie terenu w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego (MWU) z minimalnym udziałem usług na poziomie 40%. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
41. (21.6)	26.02.2024	Michał Wasilewski	6. Jestem przeciwny wyznaczaniu dwóch dodatkowych przejść dla pieszych przez ul. Fieldorfa. Jeżeli będą to przejścia z sygnalizacją świetlną to będą dużym utrudnieniem dla komunikacji miejskiej, która przez Gocław i tak dość wolno jedzie, jeżeli nie będzie sygnalizacji będzie z kolei zbyt niebezpiecznie. Odległości do obecnie wytyczonych przejść dla pieszych nie są duże, wręcz są one bardzo blisko.	ul. Fieldorfa	§ 5 ust. 1 pkt 5: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze utworzone przez odcinki powiązań pieszych, pieszo-jezdnych i ciągów pieszo-jezdnych KPJ, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego” determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Jednocześnie sposób realizacji tych przejść (naziemne/podziemne, światła automatyczne/przywoławcze) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
42. (21.8)	26.02.2024	Michał Wasilewski	8. Na planie wejścia do metra są pokazane przy blokach A15. MWU i C30.MWU, tymczasem wg wizualizacji metra będą one zlokalizowane na skrzyżowaniu na południe od niego, w kierunku ul. Jugosłowiańskiej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Rejony lokalizacji wejść do metra są jedynie informacją, a nie ustaleniem.
43. (22.)	26.02.2024	Hanna Buczek	(…) Plan zakłada budowę 3 bloków i zwężenie ulicy Bora-Komorowskiego. Jeden z bloków ma być wybudowany, gdzie obecnie znajduje się kapliczka. Decyzja wiąże się z likwidacją kapliczki, która jest z nami od lat. Nie wyobrażamy sobie, aby jej nie było i nie zgadzamy się na takie zmiany. Mieszkańcy często zatrzymują się przy kapliczce na krótką modlitwę, chwilę zadumy i chwilę dla siebie. (…) Dlatego prosimy o wysłuchanie naszych głosów i wzięcie pod uwagę oczekiwań, aby skrzyżowanie ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa pozostało w nie zmienionej formie. Nie tak dawno na powyższym skrzyżowaniu powstał Park Kieszonkowy dzięki realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego z 2022 (…) Cieszyliśmy się, że niewielka powierzchnia, ale ładnie zagospodarowana z nasadzonymi ozdobnymi krzewami. Dlaczego mamy być pozbawieniu również tego miejsca. Na osiedlu cały czas buduje się bloki mieszkalne wstawiając je w wolne przestrzenie, zagęszczając zabudowę, a przy okazji likwidując tak cenną zieleń. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Park kieszonkowy zostaje zachowany. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostają zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
44. (23.)	26.02.2024	Zuzanna Mi	jako kilkudziesięcioletnia mieszkanka Gocławia jestem żywo przerażona planem zagospodarowania przestrzeni mojego osiedla. W mojej bliskiej okolicy powstały wyższe budynki, zasłaniając słońce, przestrzeń. Nie	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo). Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południo-wo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ma infrastruktury. Coraz mniej zieleni. Tylko budynki. Nie ma, czym oddychać. Plan budowy wysokiego budynku, w miejscu obecnej Biedronki przy Złotej Wilgi, czemu ma właściwie służyć? Temu, żeby jeszcze więcej aut jeździło po dziurawej, wąskiej nawierzchni? (…)		nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					stanowi kontrapunkt prze-strzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi ponieważ na tym terenie wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
45. (24.)	26.02.2024	Bożena Ejmocka	Nie zgadzamy się, aby na miejscu kapliczki, która wyróżnia nasz Gocław powstał jakiś blok i to jeszcze 15 piętrowy!!!!! Mam nadzieję, że ten gospodarz Warszawy pójdzie niebawem na BRUK. NIE MA NASZEJ ZGODY na takie bezprawie!!!	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu zachowuje istniejące tereny zieleni osiedlowej Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: ustanowienie gospodarza Warszawy wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
46. (26.)	26.02.2024	Łukasz Kosiec	Przygotowany plan zakłada budowę 3 nowych budynków przy skrzyżowaniu ul. Bora Komorowskiego i ul. gen Augusta Emila Fieldorfa „Nila” oraz zwężenie ulicy Bora Komorowskiego. Wymienione powyżej inwestycje pozbawią mieszkańców kolejnych zielonych terenów, których mamy coraz mniej, a zwężenie ulicy spowoduje zatory uliczne, gdyż na terenie Gocławia w ostatnim czasie powstało wiele nowych bloków mieszkalnych i już teraz da się odczuć zwiększone natężenie ruchu ulicznego, choćby nowe budynki wzdłuż ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego. W miejscu planowanego jednego z budynków ponadto znajduje się kapliczka, która jest jedynym takim i unikatem na terenie Gocławia. Dlatego też uważam, że planowane inwestycje pogorszą jakość życia dla mieszkańców oraz dla	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostają zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mojej rodziny. mam nadzieje, że nasz głos jako społeczności zostanie uwzględniony podczas wydawania pozwoleń na zabudowę.							ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
47. (27.)	26.02.2024	Stanisław i Elżbieta Makowscy	W związku z planowaną budową 3 nowych bloków przy ul. Bora Komorowskiego chciałem zgłosić sprzeciw planowanej budowie. Gocław jest dużym osiedlem, w którym obecnie już brakuje miejsc parkingowych oraz terenów rekreacyjnych oraz infrastruktury w postaci sklepów, szkół, przedszkoli dla coraz większej liczby mieszkańców - pobudowanie kolejnych bloków spowoduje zwężenie ulicy i sparaliżuje ruch ulicą Bora Komorowskiego na najbliższe kilka lat, znikną tereny zielone, kapliczka i miejsca parkingowe. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostają zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
48. (28.)	23.02.2024	Hanna Giergoń	Proszę o zmiany w zakresie zapisów dla terenu B16.MW(U): l. W zakresie kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1. Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy a) Nadziemnej- 4,0 b) Ogólnej- 5,0 2. Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 25% 3. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 45% 4. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy 30m (z możliwością wykonania dominanty do wysokości 50m) 5. Zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby była możliwość zabudowy wzdłuż planowanego zielonego pasażu gocławskiego wraz z umożliwieniem wykonania usług w parterze również wzdłuż planowanego pasażu gocławskiego na całej szerokości działki nr 28/12 (…)	dz. ew. nr 28/12	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,1, b) ogółem – 2,7; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,8, b) ogółem – 2,4; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Nie zostanie zwiększona wysokość zabudowy. Studium wyznacza średnią wysokość dla terenu, a nie wskazanie wysokości zabudowy w obrębie działki budowlanej. Plan jest zgodny ze Studium. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Uzasadnienie: (…) 6. Wysokość zabudowy dla terenu B16.MW. zgodnie z Projektem miejscowego planu wynosi 25m, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej M1.30 –tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości 30m. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny z założeniami Studium. II. W zakresie zasady obsługi komunikacyjnej: 1. Dostęp do terenu powinien odbywać się bezpośrednio od drogi 3 KD-Z, bez możliwości alternatywnego dostępu poprzez teren B15.MW.								
49. (29.)	23.02.2024	Jacek Giergoń	Proszę o zmiany w zakresie zapisów dla terenu B16.MW(U). Treść uwagi jak w uwadze nr 28.	dz. ew. nr 28/12	Jak w uwadze nr 28.		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Nie zostanie zwiększona wysokość zabudowy. Studium wyznacza średnią wysokość dla terenu, a nie wskazanie wysokości zabudowy w obrębie działki budowlanej. Plan jest zgodny ze Studium. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.
50. (33.1)	23.02.2024	Grzegorz Matuszewski	W pierwszej kolejności należało by wygospodarować więcej przestrzeni dla pieszych i rowerzystów na ul. Fieldorfa gdyż jest główna ulica Gocławia i jest bardzo nieprzyjazna tej grupie mieszkańców. Tak samo należało by zrobić na Bora Komorowskiego i Jugosłowiańskiej. Mieszkańcy zasługują na bezpieczne i wygodne miejsce do przemieszczania się.	ul. Fieldorfa	§ 122 ust. 2 pkt 1: dla terenu 2 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,4 m i zgodnie z rysunkiem planu; § 123 ust. 2 pkt 1: dla terenu 3 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa, Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych i rowerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
51. (33.2)	23.02.2024	Grzegorz Matuszew-	Chciałbym aby budki czyli bazarek przy Bora Komorowskiego pozostał ale tak jak pisa-	ul. Bora-Komorow-	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ski	łem należało by zaprojektować również przestrzeń dla pieszych, być może udało by się przeznaczyć jeden z pasów ruchu, jezdnia jest bardzo mało wykorzystywana więc nie zaszkodzi to przepustowości.	skiego	przeznaczenie: usługi § 121 ust. 3: dla terenu 1 KD-Z: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew; 2) wyznacza się strefy zieleni;	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			jako usługi handlu o charakterze targowiska. Projekt planu umożliwia zmiany w drodze Bora Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
52. (33.3)	23.02.2024	Grzegorz Matuszewski	Oczywiście chciałbym więcej zieleni wzdłuż wspomnianych ulic a także wygodne przejścia pomiędzy osiedla, teraz istnieją bariery architektoniczne, które są utrudnieniem.	ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorowskiego	§ 7 ust. 3 pkt 1: Dla przestrzeni [publicznych] nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni wzdłuż ulic. Projekt planu nakazuje zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowe wskazanie barier architektonicznych wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
53. (34.)	23.02.2024	Barbara Kamińska	Bora Komorowskiego od Fieldorfa to Trasy Siekierkowskiej jest bardzo ale to bardzo niefunkcjonalna i nieprzyjazna dla nas mieszkańców. Moim zdaniem ta ulica została źle zaprojektowana, po w pasy ruchu na tej ulicy to o jeden za dużo, ruch na tej ulicy jest bardzo znikomy przez co co jakiś czas odbywają się wyścigi od świateł do świateł nawet w dzień. Parkingi po obu stronach ulicy to marnotrawstwo cennej przestrzeni, w jego miejscu powinny powstać usługi lub miejsce gdzie mieszkańcy mogą spędzać czas. Chodnik po stronie bazarku to jakiś żart, podziurawiony i do tego bardzo wąski. To ulica, która jest jedną z najważniejszych ulic Gocławia a jest prawie całkowicie podporządkowana pod auta, których do tego jest znikoma ilość. Krótko mówiąc należało by przeprojektować cały ten kawałek ulicy i po prostu oddać go mieszkańcom. Przed przebudową zanim poszerzono tą ulice to było świetne miejsce do spędzania czasu, było boisko do piłki nożnej i dużo zieleni. Po tej rozbudowie to miejsce zamarło i stało się dysfunkcyjne.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121: dla terenu 1 KD-Z: ust. 2 pkt 1: ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; ust. 3: 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew; 2) wyznacza się strefy zieleni;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu umożliwia zachowanie parkingów w drogach wewnętrznych (KDW) ze względu na trudną sytuację parkingową na terenie osiedla.
54. (35.1)	22.02.2024	Bartosz Antoniak	1. Komentarz oraz stanowisko odnośnie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” oraz do zmiany struktury przejść dla pieszych na ulicach Fieldorfa oraz Bora-Komorowskiego - jestem przeciwny zmianie struktury przejść dla pieszych, co będzie także skutkowało ograniczeniem liczby tych przejść.	ul. Fieldorfa, i Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 1 pkt 5: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Przebieg pasażu nawiązuje do istniejących powiązań pieszych, więc ie będzie potrzeby wytyczania nowych chodników. „Zielony Pasaż Gocławski” może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Uzasadnienie: „Zielony Pasaż Gocławski” w zaznaczonej na planie formie nie zaistnieje sztucznie stworzony, tzn. nie będzie pełnił swojej roli, ponieważ jest usytuowany między blokami. Naturalnym szlakiem spacerowym mieszkańców Gocławia są szerokie, słoneczne chodniki wzdłuż ulic Meissnera, Jugosłowiańskiej, Umińskiego oraz Abrahama – to jest prawdziwy, naturalny „Zielony Pasaż Gocławski”. Dodatkowy pasaż może oczywiście powstać, ale na pewno nie powinno się zmieniać struktury przejść dla pieszych pod jego dyktando. Obecne przejścia są w pełni funkcjonalne i bardzo ułatwiają płynne i szybkie dotarcie do przystanków autobusowych, sklepów, i innych obiektów użyteczności publicznej.		piesze utworzone przez odcinki powiązań pieszych, pieszo-jezdnych i ciągów pieszo-jezdnych KPJ, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej					poszczególnymi częściami osiedla. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego” determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa.
55. (35.2)	22.02.2024	Bartosz Antoniak	2. Zwężenie ulicy Bora-Komorowskiego – stanowczo protestuję przeciwko zwężeniu tej ulicy. Skandaliczna jest tendencja obecnych władz, widoczna w całej Warszawie, do ograniczania przestrzeni dla ruchu pojazdów poprzez tego typu działania. Owszem, powinni Państwo zachęcać mieszkańców do korzystania z komunikacji miejskiej, ale absolutnie nie powinno się to odbywać poprzez zwężanie ulic! Co więcej, oczekiwałbym poszerzenia pozostałej części ulicy Bora-Komorowskiego do ulic Meissnera/Abrahama i dalej w kierunku Saskiej Kępy.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
56. (35.3)	22.02.2024	Bartosz Antoniak	3. B17.KSw(U): Partery usługowe oraz parking wielopoziomowy na ul, Fieldorfa, skrzyżowanie z ulicą Meissnera doprecyzowania wymaga jaki procent powierzchni / ile poziomów będzie dedykowane lokalom usługowym a ile parkingowi. Docelowo w tym miejscu powinien znajdować się nie więcej niż jeden poziom lokali usługowych, cała pozostała powierzchnia powinna być przeznaczona na parking. Odnośnie samej idei budowy wielopoziomowego parkingu w tym miejscu - zdecydowanie ją popieram	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach ust. 2 pkt 12: ustala się realizację usług w	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					parterach zgodnie z rysunkiem planu					
57. (35.5)	22.02.2024	Bartosz Antoniak	5. B31.MW(U) – teren od podwórka, gdzie obecnie mogą parkować auta - czy te przestrzenie pozostaną dostępne dla mieszkańców do parkowania ich pojazdów? Proszę o potwierdzenie.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera			uwaga nieuwzględniona			Zagadnienie nie nosi znamion uwagi do planu. Sposób korzystania z tej przestrzeni w ramach jednostki B31.MW(U) zależy od właściciela terenu, ponieważ ustalenia planu nie wskazują szczegółowego zagospodarowania dla tej części podwórka.
58. (36.3)	23.02.2024	Łukasz Ciebień	3. nie popieram utworzenia parkingu na działce D16.MW(U) na całej dostępnej powierzchni między blokami, przecież pierwotnie był tu zaplanowany teren dla pieszych do ruchu i odpoczynku, oczekuje jako pieszy wygospodarowania przynajmniej 30% powierzchni na zieleń kosztem miejsc parkingowych jako miasto powinniśmy walczyć z chorobami takimi jak betonoza i samochodoza, nie może być tak że cały dostępny teren między blokami jest przeznaczony tylko dla jednej grupy odbiorców tutaj zmotoryzowanych, a gdzie mają się podziać piesi, apeluje o wyznaczenie zieleni przynajmniej w jakiejś części w tym miejscu celem zrównoważonego udziału powierzchni dla wszystkich grup ludzi korzystających z tego terenu	osiedle Iskra	§ 118 ust. 2 pkt 12: dla terenu D16.MW(U) wyznacza się strefę parkingów naziemnych zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się nakaz nasadzenia co najmniej 1 drzewa na każde 5 miejsc do parkowania	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmieniony zapis dotyczący stref parkingowych w taki sposób, aby w miarę konieczności można było je przekształcić w tereny zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: strefy parkingowe zostały wyznaczone ze względu na trudną sytuację parkingową na terenie całego osiedla.
59. (36.4)	23.02.2024	Łukasz Ciebień	4. popieram zawężenie ulicy Bora Komorowskiego, świetny pomysł, sam wielokrotnie pisałem do ZDM aby zlikwidować jezdnię północną, która jest niepotrzebna z uwagi na nieduży ruch samochodowy i niepotrzebnie dzieli osiedle i jest barierą przestrzenną, apeluje o wprowadzenie takich zapisów w planie które będą wymuszały zawężenie ulicy Bora niezwłocznie po uchwaleniu planu	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby pasów drogowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji pasa drogowego w ul. Bora-Komorowskiego. Określenie terminu realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
60. (36.5)	23.02.2024	Łukasz Ciebień	5. nie popieram wprowadzenia dominanty wysokościowej na działkach B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU, osiedle jest bardzo mocno zurbanizowane i jedyne czego brakuje to zieleni, apeluje o wprowadzenie na tych działkach zieleni	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					renu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
61. (37.)	23.02.2024	Gerard Rudnik	Chciałbym zgłosić sprzeciw wobec planom wybudowania 3 budynków przy skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego (pozycje na planie A15, C30, B12). W tym miejscu na planie miejscowym powinny zostać zaplanowane tereny zielone, a nie kolejne budynki. Gocław juz obecnie jest najgęściej zaludnionym osiedlem warszawskim i nie ma żadnego uzasadnienia dla dalszego zagęszczania i betonozy na Gocławiu. Zaplanowanie przy tym skrzyżowaniu terenów zielonych z korzyścią wpłynęłoby na jakość życia mieszkańców Gocławia i ochroniłoby te tereny przed zakusami deweloperów. (…) O utopii pobudowania parkingów wielopoziomowych w zamian za zabrane miejsca parkingowe nie będę nic pisał, bo tych parkingów nikt nie wybuduje. Spółdzielnia Gocław-Lotnisko na pewno tego nie zrobi. Nie rozumiem również dlaczego w planie zostanie zwężona ul. Bora-Komorowskiego od Fieldorfa do Umińskiego. Czemu to zwężenie ma służyć? Chyba tylko zakorkowaniu tej ulicy. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
62. (39.)	27.02.2024	Agnieszka Ciepielewska-Andrejczuk	chce wyrazić mój sprzeciw wobec planów miasta na zabudowę kolejnej przestrzeni na Gocławiu (…) (…) Dodatkowo chcecie zniszczyć zabytek kultury lokalnej, kapliczkę maryjną (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU usta-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					la się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
63. (40.1)	28.02.2024	Barbara Sommer	Obszary zaznaczone kolorem brązowym oraz kodem MW lub MWU mają różne zakresy. Np. obszary C8, C9 są naniesione zgodnie z obszarem wyodrębnionych nieruchomości, natomiast obszar C21 ujęty jest w niepełnym wymiarze (…) 1. wnoszę o naniesienie rzeczywistego obszaru nieruchomości Bora Komorowskiego 12/14 (…)	osiedle Wilga	§ 91 ust. 1: dla terenu C21.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 94 ust. 1: dla terenu C24.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa		uwaga nie-uwzględniona			Wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania nie muszą być zgodne z wydzielonymi działkami geodezyjnymi. Teren zieleni osiedlowej został wyznaczony przy budnku. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu i nie zawsze tereny w planie pokrywają się z działkami.
64. (40.3)	28.02.2024	Barbara Sommer	2. wskazanie na obszarze wyodrębnionej nieruchomości WA6M /0046157 1 7 ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego fragment Zielonego Pasażu Gocławskiego, co jest co najmniej kuriozum. Obok przebiegają ciągi piesze po terenach wspólnych spółdzielni, nie ma więc powodu instytucjonalnego wprowadzania ruchu pieszego Zielonego Pasażu Gocławskiego po terenie prywatnym. 3. nie wyrażam zgody na prowadzenie publicznych ciagów pieszych i pieszo-jezdnych po obszarze wyodrębnionej nieruchomości. Kto będzie ponosił koszty wzmożonego ruchu na naszym, prywatnym, utrzymywanym jedynie przez właścicieli, terenie.	osiedle Wilga	§ 91 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnego stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nie-uwzględniona			Wskazany fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego” (ZPG) obejmuje istniejący fragment powiązania pieszo-jezdnego. Zapisy dotyczące „Zielonego Pasażu Gocławskiego” mówią jedynie o sposobie zagospodarowania. ZPG nie jest inwestycją celu publicznego. Cechą charakterystyczną osiedla Gocław są wspólne przestrzenie osiedlowe z powiazanimai pieszymi i jezdnymi, z których korzystają mieszkańcy niezależnie od tego w którym mieszkają bloku. Jest to wartość tego osiedla. Tereny należące do spółdzielni to są też tereny prywatne. Mieszkańcy bloku z terenu B21.MW również korzystają z tych prywatnych przestrzeni.
65. (40.4)	28.02.2024	Barbara Sommer	3. mam poważne wątpliwości, czy wzrośnie wartość nieruchomości 0-20% 4. Czy przewidziano rekompensaty za utratę wartości nieruchomości?		§ 13 ust. 1. pkt 2 Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym, dla których w wyniku uchwalenia planu wzrosła wartość nieruchomości: 20% dla terenów oznaczonych symbolem: MW, MWU, MW(U).		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu ustala stawkę procentową służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Wymieniona w projekcie planu wartość 20% nie jest wartością wzrostu nieruchomości, tylko stanowi podstawę naliczenia opłaty od ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości. Taki wzrost jest możliwy ze względu na poprawę komunikacyjną całego obszaru (metro, tramwaj). Kwestie odszkodowań za utratę wartości nieruchomości są regulowane przepisami odrębnymi.
66. (40.5)	28.02.2024	Barbara Sommer	wniosek o korektę przebiegu linii metra na odcinku ul. Umińskiego - ul. Fieldorfa „Ni-				uwaga nie-			Przebieg linii metra jest ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Za-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			la”, pod ale. Gen. T. Bora Komorowskiego. W projekcie linia metra przebiega na tym odcinku dziwnym łukiem, odchylając się w stronę numerów parzystych Al. Gen. T. Bora Komorowskiego. Przy takim przebiegu strefa oddziaływania przechodzi w obszarze budynku Bora Komorowskiego 14. Przy wyprostowaniu linii metra i usytuowaniu jej pod ulicą Al. Bora Komorowskiego strefa oddziaływania nie będzie przechodziła w obszarze budynków zarówno po parzystej, jak i nieparzystej stronie. Takie rozwiązanie jest rozsądne, zgodne ze sztuką projektową i przyjazne dla mieszkańców. Minimalizuje też skutki uboczne oddziaływania metra na istniejącą infrastrukturę, głównie mieszkaniową.				uwzględniona			pisy planu nie mogą naruszać ustaleń Studium. Projekt planu wyznacza obszar potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków III linii metra, w zasięgu których realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozparządzenie Ministra Infrasturtury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiedać obiekty budowalane metra i ich usytuowanie). Wyznaczenie tego obszaru służy temu, aby uniknąć możliwych negatywnych skutków drgań. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
67. (43.)	4.03.2024	Agnieszka Trzewińska	Moje jedyne uwagi co do planu to aby przebudować ulice na Fieldorfa i Bora Komorowskiego. Są one o jeden pas za szerokie. Ulice te są okropne dla pieszych i rowerzystów, a na Gocławiu jest bardzo mało miejsc do spacerów. Marzy mi się Fieldorfa po której można się przejść w spokoju spacerem.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; § 122 ust. 2 pkt 1: dla terenu 2 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,4 m i zgodnie z rysunkiem planu; § 123 ust. 2 pkt 1: dla terenu 3 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 47,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
68. (45.1)	4.03.2024	Andrzej Mroziński	Niniejszym chciałbym zgłosić swoje uwagi do projektu planu zagospodarowania osiedla Gocław Lotnisko. Jako mieszkaniec tego osiedla (mieszkam tu już 31 lat) jestem zdecydowanie przeciwny jakiejkolwiek zabudowy skrzyżowania ulic Bora Komorowskiego i Fieldorfa. Budowa w tym miejscu dwóch wysokościowców spowoduje wiele negatywnych skutków dla nas mieszkańców. 2) Zabudowanie działek C30 i C31 spowoduje likwidację istniejącego już terenu zielonego na którym znajduje się kapliczka z figurą Matki Bożej i krzyża oraz miejsc parkingowych dla mieszkańców pobliskich bu-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dynków mieszkalnych.							
69. (45.2)	4.03.2024	Andrzej Mroziński	1) Nasze osiedle ma system kanalizacyjny wybudowany jeszcze w pierwszej połowie lat siedemdziesiątych ub. wieku czyli ma już ponad pięćdziesiąt lat i dawno stał się mało wydolny co skutkuje tym, że w przypadku dużych opadów atmosferycznych na osiedlu po prostu śmierdzi, a dobudowanie nowych budynków pogorszy tę sytuację.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Projekt planu umożliwia przeprowadzenie modernizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób realizacji inwestycji, w tym przeprowadzenia modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
70. (45.3)	4.03.2024	Andrzej Mroziński	Ponadto planowane zwężenie ulicy Bora Komorowskiego z czterech pasów do dwóch spowoduje powstanie korków gdyż z Trasy Siekierkowskiej zjazd w kierunku Pragi jest właśnie przez ulicę Bora Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
71. (45.4)	4.03.2024	Andrzej Mroziński	Mając na uwadze tylko tych kilka przykładów stanowczo sprzeciwiam się jakimkolwiek zmianom na Osiedlu Gocław — Lotnisko, a w szczególności planowanej likwidacji krzyża i kapliczki z figurą Matki Bożej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zakazanie jakichkolwiek zmian na osiedlu wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
72. (46.1)	4.03.2024	Bożenna Mrozińska	Niniejszym chciałbym zgłosić swoje uwagi do projektu planu zagospodarowania osiedla Gocław Lotnisko. Jako mieszkaniec tego osiedla (mieszkam tu już 31 lat) jestem zdecydowanie przeciwny jakiejkolwiek zabudowy skrzyżowania ulic Bora Komorowskiego i Fieldorfa. Budowa w tym miejscu dwóch wysokościowców spowoduje wiele negatywnych skutków dla nas mieszkań-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ców. 2) Zabudowanie działek C30 i C31 spowoduje likwidację istniejącego już terenu zielonego na którym znajduje się kapliczka z figurą Matki Bożej i krzyża oraz miejsc parkingowych dla mieszkańców pobliskich budynków mieszkalnych.							skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
73. (46.2)	4.03.2024	Bożenna Mrozińska	1) Nasze osiedle ma system kanalizacyjny wybudowany jeszcze w pierwszej połowie lat siedemdziesiątych ub. wieku czyli ma już ponad pięćdziesiąt lat i dawno stał się mało wydolny co skutkuje tym, że w przypadku dużych opadów atmosferycznych na osiedlu po prostu śmierdzi, a dobudowanie nowych budynków pogorszy tę sytuację.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Projekt planu umożliwia przeprowadzenie modernizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób realizacji inwestycji, w tym przeprowadzenia modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
74. (46.3)	4.03.2024	Bożenna Mrozińska	Ponadto planowane zwężenie ulicy Bora Komorowskiego z czterech pasów do dwóch spowoduje powstanie korków gdyż z Trasy Siekierkowskiej zjazd w kierunku Pragi jest właśnie przez ulicę Bora Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
75. (46.4)	4.03.2024	Bożenna Mrozińska	Mając na uwadze tylko tych kilka przykładów stanowczo sprzeciwiam się jakimkolwiek zmianom na Osiedlu Gocław — Lotnisko, a w szczególności planowanej likwidacji krzyża i kapliczki z figurą Matki Bożej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zakazanie jakichkolwiek zmian na osiedlu wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
76. (47.)	4.03.2024	Tadeusz Kondracki	Zgłaszam ostry protest wobec planów (zdaje się już zdecydowanych) w kwestii planu miejscowego zagospodarowania Osiedla	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Gocław-Lotnisko. Chodzi o zabudowę skrzyżowania ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. (…) Do tego planowane jest usunięcie kapliczki (…) Trudno zaakceptować zapowiedź przeniesienia kapliczki w inne miejsce. (…) (…)	skiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwzględniona	nieuwzględniona			dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
77. (48.1)	4.03.2024	Tymoteusz Makowski	miasto reklamuje w autobusach rozbetonowywanie miasta i tworzenie przestrzeni dla ludzi. Patrząc na przedstawiony plan wydaje mi się, że jest on na przekór założeniom miasta. Poniżej przedstawiam moje zastrzeżenia: 1. Jestem przeciwny planowanej budowie trzech wieżowców oraz lokalu usługowego wokół skrzyżowania Bora-Komorowskiego i Fieldorfa „Nila”. Zwłaszcza kosztem kapliczki, placu zabaw i parku kieszonkowego (zbudowanego w ramach budżetu obywatelskiego). Uważam, że musimy bardziej uwzględniać potrzeby mieszkańców i zachowywać istniejącą infrastrukturę, która została wybudowana z myślą o istniejącej społeczności osiedla.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
78. (48.2)	4.03.2024	Tymoteusz Makowski	2. Argumentowanie budowy nowych miejsc pracy poprzez budowę lokali usługowych w nowych budynkach jest nie na miejscu. Na Gocławiu znajduje się wiele lokali usługowych stojących odłogiem, które mogłyby zostać wykorzystane. Nie potrzeba do tego nowych budynków.	cały obszar planu	§ 3 ust. 1: Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu, są: 6) usługi w parterach; 7) obiekt usługowy; § 4 ust. 1: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 2) MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi; 3) MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; 7) U – usługi;		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć w zabudowie zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie muszą to być usługi skierowane bezpośrednio do mieszkańców, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 12) KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami;					
79. (48.3)	4.03.2024	Tymoteusz Makowski	3. Budowa pięciu parkingów wielopoziomowych negatywnie wpłynie na estetykę osiedla. Ponadto, budowa nowych miejsc parkingowych indukuje popyt na samochody tym samym nie rozwiązując problemu braku miejsca, a jedynie zachowując go i zwiększając problem zatłoczenia ulic.	rejon ul. Fieldorfa, Bora-Komorowskiego, Abrahama, Umińskiego, Meissnera	Dla terenów oznaczonych symbolem KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. W planie znajdują się zapisy, które zapewniają realizację zabudowy o wysokim standardzie wykonania oraz z zastosowaniem zieleni na dachach i fasadach, co będzie miało pozytywny wpływ na przestrzeń.
80. (49.)	1.03.2024	Bożena i Anna Moczulskie	Dzień dobry, protestujemy przeciwko budowie 3 nowych bloków przy ulicy Bora Komorowskiego i zwężenia jej. 15 piętrowy blok jest zaplanowany na miejscu kapliczki i na wprost mojego mieszkania. Blok nie tylko zasłoni piękny widok z balkonu ale również zaciemni mieszkanie. Gęstsza zabudowa pogarsza jakość życia całego osiedla: zmniejszy ilość zieleni, utrudnia parkowanie i wyjazd, zwiększy niewydolność kanalizacji, osłabi przewiew między budynkami na naszym podmokłym Gocławiu. Mieszkanie straci swoją wartość, a swoje życie wyobrażamy sobie jako koszmar.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
81. (50.2)	4.03.2024	Katarzyna Strunk	Nie zgadzam się, aby na terenie oznaczonym symbolem C27.KSw(U) ustalić parking wielopoziomowy – proponuję pozostawić parking naziemny. Brak zgody na to, aby na terenie oznaczonym symbolem C27.KSw(U) ustalić przeznaczenie- parking wielopoziomowy – spowodowany jest uzasadnioną obawą, czy w przypadku powstania takiego parkingu miejsca te zostaną zapewnione dla mieszkańców najbliższych bloków, po jakich stawkach będą one udostępniane (zaporowych kilkaset zł za miesiąc) czy np. sprzedawane przez inwestora za kilkadziesiąt	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tysięcy zł za miejsce. Czy przypadkiem nie będą te miejsca zajmowane przez ewentualnych pasażerów 3. linii metra a nie mieszkańców, dlatego najlepiej jest pozostawić obecny parking naziemny, który wraz z obecnymi miejscami parkingowymi przy blokach C32.MW(U) i C31.MW(U) (nie zlikwidowanych przez budynek C30.MWU) zapewnia możliwość parkowania dla tych mieszkańców.							
82. (51.2)	4.03.2024	Tomasz Strunk	Nie zgadzam się, aby na terenie oznaczonym symbolem C27.KSw(U) ustalić parking wielopoziomowy – proponuję pozostawić parking naziemny. Brak zgody na to, aby na terenie oznaczonym symbolem C27.KSw(U) ustalić przeznaczenie- parking wielopoziomowy – spowodowany jest uzasadnioną obawą, czy w przypadku powstania takiego parkingu miejsca te zostaną zapewnione dla mieszkańców najbliższych bloków, po jakich stawkach będą one udostępniane (zaporowych kilkaset zł za miesiąc) czy np. sprzedawane przez inwestora za kilkadziesiąt tysięcy zł za miejsce. Czy przypadkiem nie będą te miejsca zajmowane przez ewentualnych pasażerów 3. linii metra a nie mieszkańców, dlatego najlepiej jest pozostawić obecny parking naziemny, który wraz z obecnymi miejscami parkingowymi przy blokach C32.MW(U) i C31.MW(U) (nie zlikwidowanych przez budynek C30.MWU) zapewnia możliwość parkowania dla tych mieszkańców.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
83. (52.1)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	jako mieszkaniec Gocławia chciałbym stanowczo zaprotestować w sprawie dogęszczenia naszego osiedla poprzez nowe bloki (dominanty) na skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie jest akceptowalne tak dla mnie jak i dla dużej rzeszy mieszkańców tej części Pragi-Południe, że wnioski o spotkanie z władzami miasta i dzielnicy pozostały bez echa (mój wniosek z dnia 17.02.2024 skierowany do Burmistrza dzielnicy Praga-Południe oraz wniosek skierowany do Prezydenta m.st. Warszawy). Już dzisiaj zwracam uwagę (składam uwagi	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			do mpzp) jak poniżej: 1. w trakcie budowy zamknięte zostanie ruchliwe (krytyczne) skrzyżowanie Fieldorfa-Bora (na długie lata);		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
84. (52.2)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	2. zwężeniu ulegnie ul. Bora-Komorowskiego, która jest jedną z 4 głównych osi osiedla - wnoszę o nie dokonywanie tego zwężenia;	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
85. (52.3)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	3. likwidacji ulegną pawilony i miejsc pracy na ul. Bora-Komorowskiego - wnoszę o nie dokonywanie tej likwidacji;	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu wyznaczono tereny pod usługi m.in. D2.U i C22.U Uwaga nieuwzględniona częściowo: część pawilonów zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi ul. Bora Komorowskiego. W liniach rozgraniczających dróg projekt planu nie może wyznaczać zabudowy niezwiązanej z obsługą tych dróg.
86. (52.5)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	5. wycince ulegną drzewa i okoliczna zieleń - wnoszę o takie planowanie aby zieleń została zachowana oraz wskazanie w mpzp że 2 000 drzew dojrzałych zostanie dosadzonych w ramach polityki dosadzania zieleni;	cały obszar planu	§ 6 ust. 1: [ustalenia] W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu zachowuje istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz wyznacza rejony lokalizacji rzędów drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy projekt techniczny, dobór gatunkowy i jakościowy nasadzeń wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia ta leży w kompetencji właścicieli terenów.
87. (52.7)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	7. dogęszczenie osiedla, które już dzisiaj jest bardzo mocno dociążone i zabudowane oraz brak jest miejsc parkingowych, tworzą się zatory i korki - wnoszę o zmianę mpzp i zmniejszenie liczby bloków oraz pięter w projektowanych blokach;	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Z tego względu nie zostaną zmniejszone jej gabaryty.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi					
88. (52.9)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	9. ryzyko naruszenia substancji bloków już istniejących przez ekstensywne i uciążliwe roboty budowlane - proszę o dokonanie ekspertyzy jaki wpływ na okoliczne bloki będzie miałą posadowienie wysokich i kubaturowo dużych bloków;			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym. Szczegółowe ekspertyzy wpływu budowy na otoczenie będą mogły być realizowane na etapie projektu budowlanego.
89. (52.10)	4.03.2024	Dariusz Lasocki	10. miejsca parkingowe i rowerowe - jak wynika z mpzp w planie nie przewidziano odpowiedniej liczby miejsc na auta i rowery. Pytanie zatem czy kierowało się Biuro obliczając tak jak w mpzp?		§ 11 ust. 5: ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych		uwaga nieuwzględniona			Wskaźniki parkingowe dla samochodów wynikają z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan nie może naruszać ustaleń Studium. W zakresie miejsc parkingowych dla rowerów określono liczbę minimalną, więc może powstać więcej stojaków. W stosunku do istniejącej zabudowy wskazane wskaźniki dla nowej zabudowy są i tak duże. W obecnych budynkach często nie ma w ogóle stojaków na rowery.
90. (53.)	4.03.2024	Monika Dzimira	Chciałabym wyrazić swój sprzeciw dla wybudowania bloku w miejscu kapliczki przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uważam, że wysoka zabudowa w tym miejscu oraz po drugiej stronie skrzyżowania zaciemni bloki już stojące. Nowopowstały park kieszonkowy będzie musiał być zlikwidowany co przyczyni sie ogólnie do likwidacji zieleni na terenie osiedla. Oczywiście kolejne mieszkania spowodują wzrost liczby mieszkańców, a tym samym wzrost ilości samochodów, które będą musiały parkować na ograniczonym i zmniejszonym obszarze. Planowany blok ma stanąć m.in. na powierzchni obecnego parkingu. Dodatkowo doświadczenie pokazuje, że nowi mieszkańcy nie wykupują miejsc parkingowych w bloku, a parkują wokół niego (kwestie finansowe wysokość raty kredytu). Kolejne pojazdy dodatkowo utrudnią wyjazd z centrum osiadła w godzinach szczytu, wpłynie to również negatywnie na jakość	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			powietrza. Nowe wysokie bloki mogą mieć negatywny wpływ na przewiew powietrza między nimi. (…)							
91. (54.)	4.03.2024	Stanisław Koller	Niniejszym składam protest w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko zakładający zwężenie ulicy Bora Komorowskiego i budowę m.in. 3 nowych bloków. Jako mieszkaniec protestuję przeciwko nieograniczonemu zagęszczaniu zabudowy paraliżującej życie mieszkańców. Państwa dotychczasowe działania już doprowadziły do przekształcenia Gocławia w parking, na którym nie da się normalnie mieszkać. W godzinach szczytu nie da się wyjechać z osiedli. Brakuje miejsc parkingowych. Brakuje parków i zieleni a mieszkańców ciągle przybywa. Już dusimy się w betonowej pustyni. Jak Państwo chcą zadbać o bezpieczeństwo mieszkańców w przypadku konfliktu zbrojnego. Czy na Gocławiu są przewidziane schrony gdzie chociaż 10% mieszkańców (kobiety, dzieci) mogłoby znaleźć schronienie w przypadku ostrzału rakietowego? Czy Państwo przewidzieli strefy bezpieczeństwa gdzie można się zgromadzić bez narażenia na sypiący się z ostrzeliwanych budynków gruz? Czy Państwo przewidzieli drogi i miejsca do ewakuacji? A gdzie miejsca udzielania pomocy? Dla ilu osób ich wystarczy? A zbiorniki na wodę? Czy ktoś w ogóle o tym myśli? (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W projekcie planu wyznaczono tereny o przeznaczeniu na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
92. (55.)	4.03.2024	Warszawski Bank Spółdzielczy	Proszę o zmiany w zakresie zapisów dla terenu B16.MW(U): 1. Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy a) Nadziemnej- 3,5 b) Ogólnej- 4,5 (…) 2. Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 25% (…) 3. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 60% (…)	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,1, b) ogółem – 2,7; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,8, b) ogółem – 2,4; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Nie zostanie zwiększona wysokość zabudowy. Studium wyznacza średnią wysokość dla terenu, a nie wskazanie wysokości zabudowy w obrębie działki budowlanej. Plan jest zgodny ze Studium. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy 30m (z możliwością wykonania dominanty do wysokości 50m) (…) 5. Zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby była możliwość zabudowy działki w większym zakresie. (…) 6. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Wysokość zabudowy dla terenu B16.MW. zgodnie z Projektem miejscowego planu wynosi 25m, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości 30m. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny z założeniami Studium. Teren B16.MW. zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest usytuowany w obrębie centrum lokalnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym w związku z powyższym uzasadniona jest możliwość zabudowy o większych parametrach aniżeli wskazane w projekcie miejscowego planu. II. W zakresie zasady obsługi komunikacyjnej: 1. Teren 16MW.(U) powinien posiadać bezpośredni dostęp do drogi 3 KD-Z, bez możliwości alternatywnego dostępu poprzez teren B15.MW. (…)		– 30%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;					
93. (56.)	4.03.2024	Małgorzata Pawłowska	Szanowni Państwo, jako mieszkanka bloku przy skrzyżowaniu ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa wyrażam sprzeciw wobec planów dogęszczania skrzyżowania wyżej wymienionych ulic. Wybudowanie nowych bloków oznacza wycięcie i tak niewielu	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drzew w tej okolicy oraz zlikwidowanie świeżo powstałego parku kieszonkowego. Planowane zmiany wpłynęłyby negatywnie na dobrostan psychiczny i komfort życia wieloletnich mieszkańców tej okolicy. Nie chcemy więcej betonu. Chcemy więcej zieleni.		oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
94. (58.1)	5.03.2024	Teodor Zieliński	Nie zgadzam się z dalszym zagęszczaniem i tak już zabetonowanego osiedla. W ostatnim czasie znikły bazarki przy Pętli Gocław, oraz zabudowuje się ul. Jeziorańskiego. Coraz mniej jest miejsc zielonych, do odpoczynku. Chodzi o miejsca bliskie, przyblokowe t.j. place zabaw i treningowe. Taka tendencja musi się zakończyć.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Projekt planu zachowuje istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej, na których możliwe jest zagospodarowanie infrastrukturą wypoczynkową, m.in. placami zabaw i siłowniami plenerowymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych Ulica Jeziorańskiego znajduje się poza granicami planu. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
95. (58.2)	5.03.2024	Teodor Zieliński	Ogólnie Gocław to teren podmokły, położony w paśmie mikroklimatu i oddziaływania rzeki Wisły. Ponad to ma swoje charakterystyczne „przeciągi”. Zamknięcie ich, kilka lat temu, szosą szybkiego ruchu „Trasą Siekierkowską” spowodowało znaczne pogorszenie się jakości powietrza na Osiedlu. Dalsze ograniczanie wysoką zabudową tych ciągów może mieć wybitnie zły wpływ, na już bardzo marne powietrze na Gocławiu.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Wymienione w uwadze charaktery-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										styczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Planowane zwężenie pasa drogowego ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
96. (58.3)	5.03.2024	Teodor Zieliński	Transport, szczególnie poranny i popołudniowy, jest szczególnie uciążliwy ze względu na „wąskie gardło” ulicy Bora Komorowskiego i Egipskiej do Saskiej. Tutaj należało by doinwestować i zrobić z tym wreszcie porządek. Zwężenie ul. Bora Komorowskiego, która łączy Pętle Gocław ze Śródmieściem uważam za dobicie transportu do reszty.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
97. (59.1)	5.03.2024	Andrzej Jankowski	Nie zgadzam się ze zwężeniem ul. Bora Komorowskiego ponieważ, trasa ta łączy pętle na Gocławiu przez ul. Egipską i Saską ze Śródmieściem i Pragą. Trasa ta ma ogromne tendencje do korków - ten problem winien być rozwiązany.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
98. (59.2)	5.03.2024	Andrzej Jankowski	Nie zgadzam się z zabudową wzdłuż ul. Bora Komorowskiego, ponieważ okolica ta należy do bardzo ciemnych, nisko zadrzewionych i podmokłych. Dalsze zaciemnianie nowymi budynkami może znacznie zaburzyć wymianę i jakość powietrza, która i tak jest bardzo niska przez zamknięcie Gocławia od wschodu Trasą Siekierkowską. Dodatkowa zabudowa tego rejonu fatalnie wpłynie na i tak już tragiczny stan miejsc parkingowych, zadrzewienia, miejsc służących rekreacji i zabawy w tym rejonie oraz odpływ wód deszczowych, cyrkulację powietrza, które i tak jest jakościowo złe, a także zaciemnienie skrzyżowania (obecny 15-to piętrowy blok znacznie zaciemnił to miejsce — postawienie podobnego po drugiej stronie może być przyczyną znacznego zaciemnienia i utraty prawidłowej cyrkulacji powietrza - ciągów).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99. (60.2)	6.03.2024	Justyna Karaś	2. Przeznaczenie południowo-zachodniej części działki nr ew. 12/1, obręb 3-06-06 na strefę parkingów naziemnych w celu spełnienia zapisu „ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z 11 ust. 5” dla zabudowy C31.MW(U).		§ 11. ust. 5 pkt 1: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania: ustala się realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek budowlanych, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej		uwaga nieuwzględniona			Przywołany w uwadze zapis dotyczy realizacji miejsc do parkowania dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania.
100. (62.)	5.03.2024	Hanna Kamińska-Rudzko	Uwagi do Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko, dla terenu B16.MW(U) Wnioskuje o zmiany zapisów w poniższych zakresach: -zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy nadziemnej do 3,0 - zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy ogólnej do 4,5 - zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% -zmniejszenie. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 25%. -zwiększenie maksymalnej. wysokości zabudowy do 30m wraz z dodaniem zapisu o możliwości wykonania dominanty do wysokości 45m -zwiększenie przebiegu linii zabudowy, tak aby była możliwość zabudowy wzdłuż planowanego zielonego pasażu gocławskiego	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,1, b) ogółem – 2,7; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,8, b) ogółem – 2,4; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Nie zostanie zwiększona wysokość zabudowy. Studium wyznacza średnią wysokość dla terenu, a nie wskazanie wysokości zabudowy w obrębie działki budowlanej. Plan jest zgodny ze Studium. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.
101. (63.1)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka II (28 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
102. (63.2)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka II (28 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
103. (63.3)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka II (28 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
104. (64.1)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka V (27 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
105. (64.2)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka V (27 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
106. (64.3)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka V (27 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
107. (65.1)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka IV (18 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
108. (65.2)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka IV (18 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
109. (65.3)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorow-	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ul. Salamandry 3, klatka IV (18 podpisów)		skiego	się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
110. (66.1)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka III (26 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
111. (66.2)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka III (26 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
112. (66.3)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka III (26 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
113. (67.1)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3,	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		klatka I (38 podpisów)			niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	niona	uwzględniona			ców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
114. (67.2)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka I (38 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
115. (67.3)	6.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3, klatka I (38 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
116. (68.)	8.03.2024	Anna Walczak	Dzień dobry Państwu, zapoznałam się z propozycjami zagospodarowania przestrzennego Gocławia w obrębie ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego i nie podoba mi się takie rozwiązanie. Cóż innego mogli zaproponować nam projektanci jak nie budynki mieszkalne dwa 15 i jeden 9 piętrowy na skrzyżowaniach, wciśnięte w jedyne (!) wolne miejsca. (…) (…) A może zamiast likwidować kapliczkę i park kieszonkowy (dopiero co oddany do użytku!) pomyśleć o budowie schronów w okolicy? Najbliższy w tej okolicy „schron” to stacja metra – nikłe szanse żeby w razie	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niebezpieczeństwa szybko tam się dostać. I niestety – nie pomieszczą nas wszystkich....							kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
117. (69.)	8.03.2024	Jarosław Pałubiński	1. Nie zgadzam się na: a) dogęszczenie budynków wielorodzinnych na ul. Bora Komorowskiego w miejscu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — wyłożonego do wglądu publicznego; b) całkowite zamkniecie skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora Komorowskiego na okres 5 lat i wycinkę drzew w związku z planowanymi inwestycjami; c) zwężenie ulicy Bora Komorowskiego; d) utworzenie strefy płatnego miejskiego parkingu wielopoziomowego na miejscu istniejącego parkingu obok sklepu Lidl. 2. Proponuję: a) zagospodarowania w/w terenów jako terenów zieleni urządzonej. 3. Moim zdaniem projekt zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Gocław Lotnisko, powinien dążyć do stworzenia dostosowanych dla mieszkańców elementów programowych : mieszkanie — praca — rekreacja/odpoczynek. We wszystkich aspektach, cywilizacyjne wyzwania stawiają przed nami potrzebę współtworzenia funkcjonalnej i innowacyjnej przestrzeni z wielofunkcyjną zdrową, przyjazną i bezpieczną infrastrukturą, która nie wpisuje się w tworzenie wysokich blokowisk, zagęszczanie mieszkańców, wycinanie drzew i likwidację przyległych terenów zielonych. Wysoka jakość przestrzeni dzisiaj, to nie luksus, ale dobro pierwszej potrzeby. 4. W związku z powyższym zgłaszam potrzebę dodatkowego publicznego spotkania zespołu autorskiego projektu obecnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Gocław Lotnisko z mieszkańcami osiedla, w celu doprecyzowania obecnej wersji projektu planu.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Projekt planu zachowuje istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. W związku z zachowaniem stanu istniejącego nie będzie konieczności wycięcia drzew. Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi (praca) oraz tereny zieleni (rekreacja/odpoczynek). Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów (w tym określenie, czy będą to parkingi miejskie, czy spółdzielcze) nie należy do materii planu miejscowego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym budowa metra, będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym. Należy zwrócić uwagę na fakt, że metro, które powstało na Ursynowie, nie spowodowało znacznego pogorszenia stanu technicznego istniejących budynków. Organizowanie spotkań wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
118. (70.)	8.03.2024	Igor Wieremiejuk	Jako wieloletni mieszkaniec bloku przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 21 zdecydowanie sprzeciwiam się projektowi planu	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko, a w szczególności powstaniu nowych budynków mieszkalnych w obrębie skrzyżowania ulic Gen. T. Bora-Komorowskiego i Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”. (…)	skiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwzględniona	nieuwzględniona			dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
119. (71.1)	8.03.2024	Miłosz Pakuła	Składam stanowczy sprzeciw wobec projektu planu z dnia 31.01.2024 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko. Jego realizacja pogorszy jakość życia mieszkańców i z całą pewnością nie spowoduje, że skrzyżowanie ul. Fieldorfa z Bora-Komorowskiego będzie „reprezentacyjne”. Będzie to nadal przelotowym skrzyżowaniem, które jest i pozostanie awaryjną arterią łączącą Pragę z Mostem Siekierkowskim. Tym samym pozostanie miejscem, przez które niczym przez złe wspomnienie każdy stara się jak najszybciej przedostać. 1. Nadmierny poziom hałasu Skrzyżowanie Fieldorfa z Bora-Komorowskiego należy do bardzo obciążonych ruchem samochodowym. W przypadku utrudnień na niedawno oddanym do użytku Moście Południowym albo remontów ulicy Ostrobramskiej od skrzyżowania z Fieldorfa lub na węźle Marsa gros ruchu z północnej i centralnej części Pragi w naturalny sposób kieruje się na to skrzyżowanie. Nawet bez tych dodatkowych utrudnień w ruchu drogowym mieszkańcy pobliskich bloków narażeni są na długotrwały ponadnormatywny poziom hałasu. Dodatkowe budynki oznaczone na projekcie jaki C30.MWU oraz C29.U oraz stacja metra wraz z infrastrukturą np. systemami wentylacyjnymi stacji zwiększą natężenie	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 3 pkt 2: w przypadku przebudowy lub budowy dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nakazuje, w przypadku przebudowy lub budowy dróg, stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu oraz drgań. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi. Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			hałasu. Podobnie jak dostawy oraz ruch samochodowy mieszkańców planowanego budynku C30.MWU							
120. (71.2)	8.03.2024	Miłosz Pakuła	2. Drgania Efekt oddziaływania drgań, wywołanych ruchem samochodowym, najlepiej widać na południowej ścianie Fieldorfa 12. Rysy zmęczeniowe ciągnące się od rogów okien jak i na murze okalającym dach. Dokładnie takie same rysy były na budynkach Fieldorfa 14 oraz Bora-Komorowskiego 22. Najnowszy z budynków, Fieldorfa 14 był z tego powodu jako pierwszy poddany remontowi elewacji, następnie Bora-Komorowskiego 22 a w najbliższej przyszłości zostanie poddany remontowi elewacji Fieldorfa 12. Nic mi nie wiadomo by do związanych z tym kosztów w jakikolwiek sposób dołożyło się miasto? Dodanie oddziaływań dynamicznych od linii metra jedynie spotęguje te efekty. Od siebie mogę dodać, że z inżynieryjnego punktu widzenia, to doprawdy wspaniale, że przewidywane oddziaływania dynamiczne linii metra urywają się tuż przy zachodniej ścianie Fieldorfa 12. Drgania mają charakter falowy a to oznacza, że te od ruchu samochodowego Fieldorfa będą się sumować w różnych proporcjach z oddziaływaniami od metra.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 3 pkt 2: w przypadku przebudowy lub budowy dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nakazuje, w przypadku przebudowy lub budowy dróg, stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu oraz drgań. Projekt planu wyznacza obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków III linii metra, w zasięgu których realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznaczenie tego obszaru służy temu, aby uniknąć możliwych negatywnych skutków drgań. Uwaga nieuwzględniona częściowo: za eksploatację, w tym remonty, budynków odpowiadają właściciele. Miasto nie jest właścicielem budynków wymienionych w uwadze. Szczegółowe ekspertyzy wpływu realizacji inwestycji na otoczenie będą mogły być realizowane na etapie projektu budowlanego.
121. (71.5)	8.03.2024	Miłosz Pakuła	c. Mocno niejasny sposób gospodarowania terenami nieruchomości. Jak rozumiem miasto postanowiło wywłaszczyć mieszkańców wspólnoty Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 i Bora-Komorowskiego 22 by następnie sprzedać prywatnemu developerowi przygotowane w ten sposób działki?	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Zagadnienie nie nosi znamion uwagi do planu. Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
122. (72.2)	7.03.2024	Krzysztof i Danuta Słynarscy	3. Utworzeniu Strefy Płatnego Miejskiego Parkingu wielopoziomowego, na miejscu istniejącego parkingu obok Lidla c.27.KSW.(U) - co skutkuje wzmożonym hałasem dla mieszkańców budynku Bora-Komorowskiego 22 , oraz natężeniem szko-	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje lokalizacji Strefy Płatnego Miejskiego Parkingu. Umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń plani-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dliwych w powietrzu spalin i zanieczyszczeń, wpływających bardzo niekorzystnie na zdrowie człowieka - proponuję pozostawienie parkingu w obecnym kształcie z którego korzystają trzy bloki z naszej wspólnoty		lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					stycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje m.in. kwestie lokalizacji parkingów wielopoziomowych i ich wpływ na otoczenie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
123. (72.3)	7.03.2024	Krzysztof i Danuta Słynarscy	4. Zamknięciu skrzyżowania ulicy Fieldorfa/Bora-Komorowskiego około 5-ciu lat i wycinka drzew w związku z planowanymi inwestycjami - zablokowany przejazd przez skrzyżowanie, bardzo utrudni dostęp do naszych mieszkań Reasumując, budynek przy ul. Bora-Komorowskiego 22, zostanie otoczony przez nowe zabudowania z trzech stron, co nie jest do przyjęcia. Tak się nie da normalnie funkcjonować i żyć, na tak małej zagęszczonej przestrzeni, w hałasie i zgiełku.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób realizacji inwestycji (m.in. metra i linii tramwajowej) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
124. (73.)	7.03.2024	Jolanta Jaroszek	Nie zgadzam się na zabudowę usługową i mieszkaniową na skrzyżowaniu u. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fieldorfa. Popieram całkowicie protest mieszkańców, bo jestem również jednym z nich.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
125. (74.1)	7.03.2024	Edyta Pałubińska	1. Nie zgadzam się na: a) dogęszczenie budynków wielorodzinnych na ul. Bora Komorowskiego w miejscu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — wyłożonego do wglądu publicznego; 2. Proponuję: a) zagospodarowania w/w terenów jako	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenów zieleni urządzonej.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
126. (74.2)	7.03.2024	Edyta Pałubińska	b) całkowite zamkniecie skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora Komorowskiego na okres 5 lat i wycinkę drzew w związku z planowanymi inwestycjami;				uwaga nieuwzględniona			Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego w związku z budową metra i linii tramwajowej.
127. (74.3)	7.03.2024	Edyta Pałubińska	c) zwężenie ulicy Bora Komorowskiego;	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
128. (74.4)	7.03.2024	Edyta Pałubińska	d) utworzenie strefy płatnego miejskiego parkingu wielopoziomowego na miejscu istniejącego parkingu obok sklepu Lidl.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
129. (74.6)	7.03.2024	Edyta Pałubińska	4. W związku z powyższym zgłaszam potrzebę dodatkowego publicznego spotkania zespołu autorskiego projektu obecnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Gocław Lotnisko z mieszkańcami osiedla, w celu doprecyzowania obecnej wersji projektu planu.				uwaga nieuwzględniona			Organizowanie spotkań wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
130. (75.1)	8.03.2024	Marek Jałkowski	Zgłaszam swój protest i wnoszę o wykreślenie z projektu planu: zwężenia ulicy Bora-Komorowskiego	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
131. (75.2)	8.03.2024	Marek Jałkowski	Zgłaszam swój protest i wnoszę o wykreślenie z projektu planu: umieszczenia w planie możliwości zabudowy skrzyżowania Fieldorfa/Bora-Komorowskiego wysokimi budynkami likwidacji istniejących miejsc parkingowych, likwidacji terenów zielonych i zabetonowaniu nowymi inwestycjami.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
132. (75.4)	8.03.2024	Marek Jałkowski	2. Obecnie istniejące ulice Fieldorfa/Bora-Komorowskiego tworzą wielopasmowe ulice, zdolne obsłużyć duży ruch samochodowy mieszkańców Gocławia, jak też zjeżdżających z Trasy Siekierkowskiej. Ich zwężenie do dwóch pasów ruch (z obecnie istniejących czterech) spowoduje zakorkowanie całego Gocławia. A tak już się dzieje w innych dzielnicach gdzie zrealizowano ten pomysł.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
133. (75.5)	8.03.2024	Marek Jałkowski	3. W § 97 dla terenu C27.KSw(U) przewidziano parking wielopoziomowy, a jest obecnie parking dla ok. 80 samochodów mieszkańców budynków, które nie mają własnych miejsc postojowych, a wybudowanych w latach 1980/1995. Większość budynków Gocławia to właśnie takie, które nie mają podziemnych miejsc parkingowych i ich mieszkańcy są zmuszeni parkować na zewnątrz budynku. Zbudowanie parkingów wielopoziomowych nie rozwiąże problemu, bo to jest koszt i likwidacja terenów zielonych, o których tak dużo w planie.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
134. (75.9)	8.03.2024	Marek Jałkowski	7. W § 11 ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, jednak nie mniej 1 miejsce na 60 powierzchni użytkowej mieszkania, a jak już wyżej, w planie		§ 11 ust. 5: W zakresie parkowania: 1) ustala się realizację miejsc do parko-		uwaga nieuwzględniona			Wskaźniki parkingowe odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone na parkingi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jest likwidacja istniejących miejsc postojowych dla około 200 samochodów. Na samym osiedlu WILGA IIIA jest prawie 200 mieszkań.		wania, w obrębie działek budowlanych, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla samochodów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania					wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
135. (75.10)	8.03.2024	Marek Jałkowski	8. Wymaga także wyjaśnienia, czy budynki wybudowane w latach 1980/1995, w tym osiedle WILGA IIIA wytrzymują wzmożony ruch budowlany w koło nich, skoro np. budynek przy ul. Bora-Komorowskiego 22 już nosi ślady pęknięć fundamentów. Teren Gocławia to tereny zagrożone powodzią i w większości piaski po zalewowe rzeki Wisły.				uwaga nieuwzględniona			Zagadnienie nie nosi znamion uwagi do planu. Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
136. (76.3)	8.03.2024	Piotr Słynarski	Jestem przeciwny budowie parkingu wielopoziomowego C27.KSw(U) (…) W miejscu parkingu wielopoziomowego C27.KSw(U) proponuję: - pozostawienie obecnego parkingu w niezmienionym kształcie	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje m.in. kwestie lokalizacji parkingów wielopoziomowych i ich wpływ na otoczenie.
137.	7.03.2024	Właściciele	(…)	rejon ul. Fiel-	§ 99 ust. 1: dla tere-	uwaga	uwaga			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(77.)		lokali w nieruchomości Bora-Komorowskiego 22 (47 podpisów)	Ww. plan wprowadził dla przedmiotowej działki (…) bardzo istotne ograniczenia (…) — ok. 70% powierzchni działki (…) zostało oznaczone symbolem MWU — „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi” . Powyższe wyklucza jakiekolwiek inne zagospodarowanie (…) Ww. ustalenie planu uniemożliwiają (…) pełne korzystanie z powierzchni działki, w tym, przede wszystkim rozbudowę parkingu do parkowania pojazdów (…)	dorfa i Bora-Komorowskiego część dz. ew. 12/1 z obrębu 3-06-06	nu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie będzie możliwa rozbudowa istniejącego parkingu. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejącego parkingu naziemego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
138. (78.)	7.03.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu części działki ew. 12/1 obręb 3-06-06 oznaczonej na miejscowym planie jako C30.MWU oraz C29.U. Właścicielem działki 12/1, na której usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 są właściciele wyodrębnionych lokali oraz SM „Gocław-Lotnisko”. Obecny projekt planu uniemożliwia pełne korzystanie z powierzchni działki, a także wyklucza jakiekolwiek inne zagospodarowanie tereny przez jego właścicieli tj. właścicieli wyodrębnionych lokali i SM „Gocław-Lotnisko”. W związku z powyższym wnosimy o zmianę przeznaczenia tereny oznaczonego jako C30.MWU (projekt) na ZPo (stan faktyczny) praz C29.U (projekt) na KS – stan faktyczny.	dz. 12/1 obręb 3-06-06	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: przeznaczenie wymienionego w uwadze terenu C29.U zostanie zmienione na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W stanie istniejącym jest to teren zieleni, a nie parking naziemny.
139. (79.5)	7.03.2024	Ewa Puzynowska-Konior	5. Zwężenie ul. Bora Komorowskiego. Ad.5 odstąpienie od zwężenia ul. Bora Komorowskiego, która była niedawno remontowana i poszerzana.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
140. (79.8)	7.03.2024	Ewa Puzynowska-Konior	Dodatkowo w proponowanym Planie nie uwzględniono wejść, wyjść i wind do planowanej Stacji Metra.		§ 11 ust. 4 pkt 1: ustala się obsługę obszaru planu III linią metra (…), zgodnie z rysunkiem planu ze stacją „Gocław”, do której rejony wejść i wyjść wskazano na		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostały wskazane jedynie rejony lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra – jako informacja, a nie ustalenie. Szczegółowy projekt wykonawczy uwzględniający lokalizację wejść i wyjść ze stacji metra oraz wind, zostanie sporządzony na etapie realizacji inwestycji. Kwestia ta wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					rysunku planu					
141. (80.)	8.03.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Zmiana w projekcie MPZP Obszaru Osiedla Gocław Lotnisko (dalej „Planu”) w zakresie: - zgodności z liniami zabudowy zgodnych z Decyzją zezwolenia na budowę nr 3/PPD/PB/2024 z dnia 05.01.2024 roku, - zwiększenie intensywności zakresie ogólnym umożliwiającej realizację parkingów podziemnych w 2 lub 3 poziomach. W dniu 5 stycznia 2024 roku została wydana Decyzja pozwolenia na budowę nr 3/PPD/PB/2024 (dalej "Decyzja PnB"), która stała się ostateczna 26.01.2024r. (…) Korekta linii zabudowy powinna obejmować: 3 metry od granicy terenu C6.KPJ (ulica Złotej Wilgi) stanowiącego cześć przedmiotowej działki nr 14/1 dla części nadziemnej oraz 1,5 m dla części podziemnej, 4 metry od działki nr 10/6 oraz 4 metry od działki nr 10/5 - wszystkie z obrębu 3-06-06. (…) (…) W ramach uwag do Projektu Planu zgłaszający wnosi o: - wprowadzenie bezspornych korekt w zakresie linii zabudowy; - powiększenie wskaźników intensywności uwzględniające większą ilość kondygnacji garaży w przyziemiu i podziemnych. Takie zwiększenie intensywności zabudowy uzasadni realizację kosztownych, nawet dwóch dodatkowych kondygnacji garażu podziemnego. (…) Podwyższenie intensywności nadziemnej i ogólnej podyktowane powiększeniem powierzchni całkowitej garaży w przyziemiu i podziemnych jest bezsprzecznie zgodne z interesem społecznym i powinno zostać skorygowane do poziomów 5,1 dla nadziemnej i 6,8 dla ogólnej. „Zmieszczenie się” w zaproponowanych w projekcie Planu wskaźnikach jednej kondygnacji podziemnej przez wprowadzenie miejsc mechanicznych to zmuszenie inwestora do szukania ułomnych funkcjonalnie rozwiązań w miejsce logicznych wielkości wskaźników w Pla-	dz. ew. 14/1 z obrębu 3-06-06	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 76 ust. 1: dla terenu C6.KPJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną skorygowane linie zabudowy. W projekcie planu zostanie zwiększony maksymalny wskaźnik intensywności ogółem w taki sposób, aby możliwa była realizacja dodatkowej kondygnacji podziemnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostaną zmienione pozostałe wskaźniki zabudowy. Obecne wskaźniki są zgodne z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nie. Ewentualny nadmiar miejsc garażowych z pewnością będzie należał do pozytywnych konsekwencji takiej zmiany. (…)							
142. (81.)	8.03.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	(…) Przyszłe zagospodarowanie przedmiotowej działki jako ZPo (zieleń urządzona) jest niezgodne ze studium i wymaga procedury zmian. (…) (…) utrzymanie w planie przeznaczenia (…) jako: zieleń urządzona — osiedlowa (symbol C28.ZPo) — pozostaje niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (…) i wymaga przeprowadzenia procedury zgodności ze studium i zmiany studium w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przed nowelizacją z dnia 21 grudnia 2023 r.). (…) Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia Nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW(U) o parametrach analogicznych do obszarów w sąsiedztwie jak C31 czy C32 — MW(U). (…) *Pismo zawiera 3 załączniki*	dz. ew. 12/2 z obrębu 3-06-06	§ 98 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa		uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny zieleni stanowią uzupełnienie terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym przeznaczenie wskazanego w uwadze terenu pod zieleń urządzoną – osiedlową nie narusza zapisów Studium. Wprowadzenie zabudowy w miejscu wskazanym w uwadze zaburzy charakterystyczny układ urbanistyczny osiedla. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zarówno podczas dyskusji publicznej i dyżuru projektanckiego, które odbyły się w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, mieszkańcy wyrazili poparcie dla przeznaczenia pod zieleń urządzoną.
143. (82.1)	8.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	(…) Zgłaszamy sprzeciw: 1. Zwężenie ulicy Bora Komorowskiego spowoduje likwidację pawilonów a co za tym idzie likwidację miejsc pracy które są źródłem utrzymania wielu rodzin, co przyczyni się do ludzkich dramatów. Zaznaczamy, że pawilony te stanowią utrzymanie dla około 50 rodzin plus osoby zatrudnione co stanowi około 100 osób.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nieuwzględniona			Zwężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego nie będzie miało wpływu na istniejące pawilony zlokalizowane w pasie drogowym ulicy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
144. (82.2)	8.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	2. Projekt przeniesienia pawilonów: Proponowane przez projektantów przeniesienie naszych pawilonów jest co najmniej nie realne z powodu braku miejsca, które zostało uwzględnione w projekcie. Nowa lokalizacja wynikająca z planu urbanistycznego nie jest akceptowana przez mieszkańców Osiedla Gocław. Nasze wątpliwości wskazują na brak wizji lokalnej przez pro-	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się		uwaga nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje możliwość (nie nakaz) lokalizacji pawilonów usługowych w dodatkowych miejscach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jektantów.		przeznaczenie: usługi					obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
145. (82.3)	8.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	3. Nowa zabudowa skrzyżowania ul. Bora Komorowskiego z ul. Fieldorfa: Istnieje propozycja wynajmu lub zakupu lokali użytkowych w budynkach nowo wybudowanych wzdłuż ul. Bora Komorowskiego (oznaczonych jako D2.U, C29.U, C22.U). Obecna lokalizacja w pełni pokrywa zapotrzebowanie na usługi mieszkańców. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje możliwość (nie nakaz) lokalizacji pawilonów usługowych w dodatkowych miejscach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
146. (82.4)	8.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	4. Spostrzeżenia ogólne: Ponadto pragniemy podkreślić, że istniejące pawilony zostały zbudowane z uwzględnieniem całej infrastruktury (przyłącza, elektryka, wod-kan, drogi dojazdowe i parkingi, zieleń) z własnych środków. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Uwaga ma charakter informacyjny oraz wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
147. (83.)	11.03.2024	Małgorzata Gordon	W nawiązaniu do konsultacji planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko wyrażam stanowczy protest przeciwko możliwości budowy 3 budynków/wieżowców przy skrzyżowaniu ulic Bora i Fieldorfa. Taka możliwość spowoduje znaczne pogorszenie przestrzeni życiowej na osiedlu. Osiedle posiada gęstą zabudowę i niewiele terenów zielonych. Powyższy plan doprowadzi do zniszczenia i tak niewielkich terenów zielonych (w tym jedynego skweru/parku, który powstał w 2022 r z budżetu obywatelskiego). Zniszczone zostaną wieloletnie drzewa, które w obecnej chwili chociaż częściowo chronią okoliczne bloki przed intensywnym ruchem ulicznym na Fieldorfa oraz upałami w lecie (dobudowanie kolejnym betonowych budynków jeszcze pogorszy sytuację w okresie letnim). Drugim problemem, który się zaostrzy przy zagęszczeniu mieszkańców, będzie zwiększeniu ruchu, zanieczyszczenie powietrza i brak miejsc postojowych dla mieszkańców. Zamiast budowy kolejnych wielopiętrowych betonowych budynków proponuję zgodnie z obecnymi tendencjami pozostawienie tych terenów jako stref zielonych, wręcz	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dosadzenie odpowiednich roślin oczyszczających powietrze oraz zagospodarowanie tej przestrzeni na tereny spacerowe, których na osiedlu bardzo brakuje.							
148. (84.)	11.03.2024	Dorota Makowska	1. Gocław jest jednym z najbardziej zaludnionych dzielnic Warszawy. Już teraz ciężko jest się dostać do lekarza na NFZ czy na planowane szczepienia. W żłobkach publicznych też brakuje miejsc. 2. Jeden z planowanych budynków ma stanąć w miejscu parku kieszonkowego, który powstał z budżetu obywatelskiego - czyli ktoś ten projekt wymyślił, opisał, ludzie głosowali, miasto dało pieniądze, wykonawcy włożyli pracę, żeby powstał ten park kieszonkowy, a teraz, po roku, ma być zburzony? 3. Nowe budynki znacznie zmniejszą dostęp do światła, zieleni. Budowa spowoduje niedogodności czasowe, ale nowopowstałe bloki (i zwiększenie ludzi, którzy przybędą, by tam mieszkać) znacząco wpłynie na komfort życia mieszkańców. Chociażby to, że już teraz brakuje miejsc parkingowych, rano są ogromne korki. Domyślam się, że nowe bloki są bardzo kuszącą inwestycją dla deweloperów w związku z planowaną budową metra w tym obszarze, ale czemu mieliby cierpieć mieszkańcy, którzy już tu mieszkają?	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
149. (85.)	11.03.2024	Maria Węsierska-Krystian	(…) nie zgadzam się z miejscowym planem zagospodarowania osiedla GocławLotnisko, a dokładnie na budowę: - 50-metrowego budynku na miejscu parkingu i kapliczki, - 11-metrowego pawilonu w miejscu placu zabaw - 30-metrowego budynku w miejscu zielonego skweru zamknięcie skrzyżowania ul. Fieldorfa/ul. Bora-Komorowskiego na 5 lat i wycinkę drzew w związku z planowanymi inwestycjami zwężenie ul. Bora-Komorowskiego i usunięcie miejsc parkingowych ogólnodostępnych wzdłuż ulicy likwidację lokalnego handlu wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego włączenie Gocławia do ścisłej zabudowy śródmiejskiej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W ten sposób projekt planu zachowa istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz wyznaczy lokalizację akcentu przestrzennego w miejscu istniejącej kapliczki. W związku z zachowaniem stanu istniejącego nie będzie konieczności wycięcia drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Z tego powodu nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar planu zlokalizowany jest w strefie miejskiej, a nie w strefie śródmieścia funkcjonalnego. Projekt planu jest ze Studium zgodny. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń plani-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(…)							stycznych. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym budowa metra, będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym.
150. (86.1)	11.03.2024	Rafał Laskowski	Przedstawiam moje uwagi do części projektu planu: 1. Teren oznaczony symbolem B11.U - planowany teren pod usługę to obecnie przestrzeń zielona, która zostałaby przekształcona pod zabudowę - niekorzystna likwidacja zieleni; - planowana obowiązująca linia zabudowy dla tego terenu jest mocno wysunięta względem istniejącej zabudowy (budynki terenów B7.MW, B9.MW(U)) - taki układ „przerywa” jednocześnie charakterystyczny ciąg pieszy dla Gocławia przebiegający wzdłuż całej długości ulicy Bora Komorowskiego. - przeznaczenia tego terenu na usługę nie stanowi żadnej kontynuacji podobnej funkcji w tej części osiedla Jantar, jest odosobniona i jednocześnie zdublowana do planowanych usług na terenie B12.MWU przy skrzyżowaniu ulic; - dodatkowe usługi generują zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca parkingowe, których brakuje, wiązałoby się to z zajmowaniem miejsc parkingowych mieszkańcom co ma miejsce przy działającym sklepie Aldi, siłowni oraz przychodni;	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 5 pkt 2: w zakresie parkowania ustala się realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek budowlanych, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania § 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Lokalizacja usług wynika z bliskości stacji metra (wygodne zakupy w drodze do i ze stacji), natomiast linie zabudowy nawiązują do podobnej zabudowy zlokalizowanej po drugiej stronie ul. Fieldorfa. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów w obrębie działek budowlanych.
151. (86.2)	11.03.2024	Rafał Laskowski	2. Teren oznaczony symbolem B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU - niekorzystne podkreślanie centralnej części Gocławia poprzez tak wysoką zabudowę oraz zmniejszenie przestrzeni wokół skrzyżowania poprzez dosunięcie zabudowy. Obecna przestrzeń ma oddech i można ją uporządkować w inny sposób wraz z planowanymi wejściami do stacji metra, każda forma dogęszczenia wydaje się niezrozumiała i jest duże prawdopodobieństwo uzyskania efektu jaki mamy na rogu terenu D1.MW(U) gdzie zrealizowany budynek przytłoczył przestrzeń - obecnie po za blokiem, zapchanymi parkingami i poucinanymi chodnikami nie ma przestrzeni w formie placu/skweru, aby usiąść. Zabudowywanie na siłę pustej przestrzeni na wzór zabudo-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wy śródmiejskiej w przypadku tego osiedla jest niezrozumiałe; - planowana obowiązująca linia zabudowy dla tego terenu jest mocno wysunięta względem istniejącej zabudowy; - zwiększenie problemu z dostępnością miejsc parkingowych, w szczególności negatywnie odbiłoby się to na mieszkańcach sąsiedniej zabudowy, którzy nie mając przypisanego miejsca obecnie mają problem z zaparkowaniem samochodu;		oraz usługi					
152. (86.3)	11.03.2024	Rafał Laskowski	3. Teren oznaczony symbolem B14.U - planowanie usług w tym miejscu stwarza dodatkowy problem z parkowaniem wewnątrz osiedla z niewystarczającą ilością miejsc parkingowych, realizacja przychodni z przypisanym parkingiem w sąsiedniej zabudowie B9.MW(U) pokazała, że klienci parkują na miejscach parkingowych przypisanych mieszkańcom;	osiedle Jantar	§ 53 ust. 1: dla terenu B14.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu ustala przeznaczenie w miejscu, gdzie już znajduje się obiekt usługowy i jedynie umożliwia jego ew. rozbudowę. Zgodnie z zapisami planu miejsca do parkowania będą musiały być zlokalizowane w obrębie działki budowlanej.
153. (86.4)	11.03.2024	Rafał Laskowski	4. Teren oznaczony symbolem B16.MW(U) - planowana nieprzekraczalna linia zabudowy wysunięta względem zabudowy sąsiedniej, na tym odcinku ulicy Fieldorfa nie nawiązuje do istniejącej zabudowy, zamiast uporządkować przestrzeń nawiązując do linii najbliższej zabudowy tworzy się niezrozumiałe założenie, dodatkowo niezrozumiały jest plan zbliżenia nowej zabudowy do ulicy Fieldorfa bardziej niż po drugiej stronie ulicy.	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Linia zabudowy nie zostanie zmieniona, ponieważ nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tym terenie.
154. (86.5)	11.03.2024	Rafał Laskowski	Generalna uwaga do planu - projekt planu powinien wykluczyć możliwość realizacji nowej zabudowy na już mocno zabudowanym osiedlu, znaleźć rozwiązanie dla brakujących miejsc parkingowych oraz uporządkować obecną infrastrukturę – tj. ciągi pieszo jezdne, zaniedbane tereny zielone oraz wygrodzone parkingi pomiędzy blokami na terenach D3.MW(U) i D16.MW(U) stwarzające problemy komunikacyjne dla mieszkańców.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Projekt planu reguluje kwestie związane z lokalizacją ogrodzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Kwestie pielęgnacji zieleni, naprawy ciągów pieszych i szczegółowe projekty grodzenia parkingów są zależne od właścicieli terenów i tym samym wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
155. (87.1)	11.03.2024	Jan Zalewski	1) W mojej ocenie obszary: C30.MWU, A15.MWU oraz B12.MWU powinny zostać zastąpione terenami zielonymi oznaczonymi np. ZPo. Uzasadnienie: osiedle Gocław jest w obecnym stanie bardzo gęsto zaludnione i dogęszczanie zabudowy wielorodzinnej wpłynęłoby na znaczne pogorszenie tego wskaźnika, co bezpośrednio przełoży się na pogorszenie jakości życia mieszkańców osiedla. Pragnę zauważyć, że na terenie objętym projektem planu funkcjonuje tylko 1 publiczny żłobek i już w tej chwili jest duży problem, żeby dzieci w wieku 1-3 lata mogły zostać tam zapisane. Dogęszczenie zabudowy wielorodzinnej pogorszyłoby jeszcze bardziej sytuację rodziców dzieci w wieku 1-3 lata. Ponadto na obszarze C30.MWU znajduje się kapliczka, która jest ważna dla mieszkańców osiedla i parafian lokalnej parafii Św. Patryka, co zostało potwierdzone liczbą podpisów pod stosowną petycją. Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę wielorodzinną spowodowałoby konieczność usunięcia kapliczki. Na obszarze A.15 MWU znajduje się park kieszonkowy Gocław, którego urządzenie zostało sfinansowane z budżetu obywatelskiego. Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę wielorodzinną spowodowałoby konieczność usunięcia parku, a więc zmarnowanie niedawno wydanych środków publicznych. Podczas prezentacji projektu mpzp autorzy podkreślali, że przyczyną, dla której obszarom: C30.MWU, A15.MWU oraz B12.MWU została przyporządkowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz usługi jest podkreślenie funkcji reprezentacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej stacji metra. W mojej ocenie zdecydowanie wyżej w hierarchii wartości powinno znajdować się dobro mieszkańców osiedla aniżeli reprezentacyjność danego obszaru. Mimo to warto zauważyć, że reprezenta-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			cyjność można zapewnić poprzez estetycznie zagospodarowane parki i tereny zielone, co jednocześnie poprawiłoby komfort życia mieszkańców i pozwoliłoby zachować kapliczkę oraz park kieszonkowy.							
156. (87.2)	11.03.2024	Jan Zalewski	2) Zwężenie ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego i przeznaczenie znacznej szerokości pasa drogowego na zieleń spowodowałaby drastyczne zmniejszenie rzeczywistej liczby miejsc parkingowych. Już teraz na terenie osiedla Gocław-Lotnisko występuje duży problem ze znalezieniem miejsca parkingowego, a zmiana przeznaczenia obecnie funkcjonujących miejsc parkingowych np. zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów C15 i C22 spowodowałoby pogłębienie problemu. Autorzy projektu planu założyli, że przeznaczenie terenów np. C27 i C3 pod parkingi wielopoziomowe z usługami zbilansuje utratę istniejących miejsc parkingowych. Jest to błędne założenie, dlatego że inwestycje w parkingi wielopoziomowe są nieopłacalne dla właścicieli gruntów i przy wyliczaniu bilansu miejsc parkingowych należy założyć, że nigdy nie powstaną. W mojej ocenie należy ponownie przeliczyć bilans miejsc parkingowych i pozostawić więcej istniejących miejsc parkingowych. Zachowanie bilansu zieleni nie będzie stanowiło problemu, jeżeli tereny C30, A15 i B12 zostaną przeznaczone zgodnie z moją uwagą nr 1.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
157. (87.3)	11.03.2024	Jan Zalewski	3) Sztuczne utworzenie dodatkowych ciągów komunikacyjnych i przejść dla pieszych przez ulicę gen. A. E. Fieldorfa „Nila” jest zbędne i spowodowałoby pogorszenie przepustowości tej ulicy. Jako wieloletni mieszkaniec osiedla i pasjonata długich i krótkich spacerów (często z wózkiem dziecięcym) mogę śmiało powiedzieć, że po osiedlu spaceruje się bardzo dobrze i nie ma problemu z brakiem lub niewystarczającą liczbą ciągów pieszych.	ul. Fieldorfa	§ 5 ust. 1 pkt 5: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze utworzone przez odcinki powiązań pieszych, pieszo-jezdnych i ciągów pieszo-jezdnych KPJ, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ciągłości przestrzennej i wizualnej					WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego" determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa. Ponadto projekcie planu wyznaczono powiązania piesze i pieszo-jezdne, które są kluczowe ze względu na konieczność utrzymania powiązań poszczególnych części obszaru oraz powiązań zewnętrznych. Nawiązują one do istniejących powiązań pieszych i pieszo-jezdnych.
158. (88.)	11.03.2024	Marika Rajs	W odpowiedzi na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiamy nasze stanowisko- w imieniu Razem Praga-Południe. Sprzeciwiamy się proponowanemu zagęszczeniu zabudowy terenu Gocław Lotnisko. Dodatkowe budynki mieszkalne spowodują. poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z pracami budowlanymi w centrum osiedla, stale pogorszenie warunków życia obecnych mieszkańców. Ograniczenie dostępu światła słonecznego, zwiększenie liczby mieszkańców na terenie, gdzie gęstość zaludnienia jest bardzo wysoka na tle innych dzielnic Warszawy, będzie miało realny wpływ na codzienność Gocławian i poziom jakości mieszkania na osiedlach objętych planem zmian. Uznanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kolejnych zabudowań ustanowi niebezpieczny precedens i niepokojący trend. Na bazie obowiązującego Lex Developer możliwe będzie wyznaczenie kolejnych inwestycji deweloperskich. „Plombowanie" osiedli stworzonych jako zamknięte całości, zaprojektowanych dekady temu z uważnością na ponadczasowe potrzeby ludności miasta -jak dostęp do zieleni, światła, dostępność podstawowych usług i przestrzeni sąsiedzkich, jest sprzeczne z dążeniem do zapewnienia mieszkańców jak najlepszych warunków życia. Planowane przez urbanistów utworzenie lokalnego centrum Gocław Lotnisko związanego ze stacją metra i przystankami komunikacji miejskiej ma sens o tyle, o ile	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni, a także utworzenie miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew, miejsc do parkowania itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uwzględni dobrostan i potrzeby obecnych mieszkańców. Organizowanie przestrzeni pod interesy deweloperów i inwestorów, budowanie kolejnych bloków mieszkalnych w celu uzasadnienia budowy 3. Linii metra, która obecne władze traktują bardzo ambicjonalnie i już wydały na plany niemałe środki, to działanie na szkodę mieszkańców w bliższej i dalszej perspektywie. Apelujemy, by plany wobec obszaru Gocław Lotnisko uwzględniały: - zachowanie obecnej zieleni i terenów rekreacyjnych (jak park kieszonkowy czy plac zabaw) - miejsca parkingowe dla aut mieszkańców, tak by „uwolnić” chodniki dla pieszych - aby plan był odpowiedzią na obecne problemy, a nie generował kolejne równolegle z proponowanym zwężeniem ul. Bora-Komorowskiego - oddanie jednego pasa ruchu na parkowanie aut, jak również wzmocnienie komunikacji publicznej (liczba kursów, połączenia etc.)		mniej niż 54,0 m;					
159. (89.3)	11.03.2024	Dominik Kwaśnik	Jestem przeciwny planowanej budowie parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U). Jego wysokość do 11 metrów będzie ograniczać dostęp do światła słonecznego mieszkańcom bloku Bora Komorowskiego 22, w szczególności osobom mieszkającym w dolnych kondygnacjach budynku. Jego bliskość będzie powodować uciążliwy hałas dla mieszkańców Bora Komorowskiego 22 przez odpalanie i parkowanie samochodów, których liczba poprzez wybudowanie kilku poziomów parkingu znacznie się zwiększy. Dodatkowo budowa parkingu z podziemnych poziomem i jego bliskość do sąsiadującego budynku może spowodować naruszenie fundamentów, gdyż blok Bora Komorowskiego 22 został zbudowany w 1993 roku i posada 13 kondygnacji, gdzie nie były przewidziane takie obciążenia i bliskość zabudowy. Zamiast budowy parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U) proponuję pozostawienie obecnego parkingu w niezmienionym kształcie.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje m.in. kwestie lokalizacji parkingów wielopoziomowych i ich wpływ na otoczenie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
160. (90.)	11.03.2024	Barbara Nicewicz	Mieszkam na osiedlu Gocław od wielu lat i z rosnącym przerażeniem obserwuję systematyczne „dogęszczanie” zabudowy. Przedstawiany aktualnie plan zagospodarowania przestrzennego zakłada nie tylko dogęszczanie, ale nawet likwidację jedynej kapliczki, która służy wielu warszawiakom, nie tylko mieszkańcom najbliższej okolicy. Niewiele takich miejsc istnieje na nowych stosunkowo osiedlach, jak Gocław. One tworzą charakter miejsca i są zwyczajnie potrzebne mieszkańcom. Ponadto kolejne bloki to dalsze pogarszane jakości życia na osiedlu – jeszcze mniej zieleni, powietrza, większy tłok w autobusach, sklepach i szkołach. Dalsze betonowanie osiedla, wciskanie kolejnych potężnych bloków , zwiększy koncentrację spalin, poziom hałasu, pogarszając sytuację zdrowotną mieszkańców. Tu już nie ma gdzie pójść na spacer!	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
161. (91.1)	11.03.2024	Adam Miziołek	Największe zastrzeżenia budzi projekt dopuszczenia wysokich budynków mieszkalnych w rejonie skrzyżowania ul Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Osiedle zostało dobrze zaprojektowane pod względem urbanistycznym. Zabudowa mieszkalna jest wystarczająco gęsta. Niewielkie powierzchniowo wolne miejsca należy wykorzystać na dobrze urządzoną zieleń i ewentualnie niską zabudowę handlowo-usługową. Ponadto dodatkowe mieszkania tworzą potrzebę nowych miejsc parkingowych, których i tak na osiedlu jest zbyt mało. Jeżeli rejon w/w skrzyżowania ma stanowić funkcjonalne i przyjazne centrum osiedla, to stawianie w tym miejscu wysokich bloków mieszkalnych jest tym bardziej niezrozumiałe.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
162. (91.2)	11.03.2024	Adam Miziołek	Budzi niepokój również projekt zwężenia ulicy Bora-Komorowskiego. Jest to główna droga prowadząca z osiedla do centrum Warszawy. Wzdłuż ulicy pozostawiono miejsce na linię tramwajową, niestety budowa tej linii została odsunięta na wiele lat, co jest wręcz skandaliczne. Planowana trzecia linia metra niestety nie poprawi dojazdu do centrum Warszawy, a na Bora Komorowskiego tworzą się korki w porannych	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			godzinach szczytu. Do centrum jeżdżę autobusem, ale i tak często muszę stać w korku. Wprawdzie największe korki tworzą się na odcinku od Abrahama do Saskiej, czyli poza obszarem planu, ale plan powinien uwzględniać ewentualność przyszłych rozwiązań poprawiających dojazd do centrum.							
163. (92.)	11.03.2024	Sylwia Wadolowska	Jestem mieszkanką Gocławia i zgłaszam swój sprzeciw wobec proponowanych rozwiązań dla terenu Gocławia w MPZP. Dodatkowe budynki mieszkalne spowodują: poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z pracami budowlanymi w centrum osiedla, stałe pogorszenie warunków życia obecnych mieszkańców. Ograniczenie dostępu światła słonecznego, zwiększenie liczby mieszkańców na terenie, gdzie gęstość zaludnienia jest bardzo wysoka na tle innych dzielnic Warszawy, będzie miało realny wpływ na codzienność Gocławian i poziom jakości mieszkania na osiedlach objętych planem zmian. Uznanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kolejnych zabudowań ustanowi niebezpieczny precedens i niepokojący trend. Na bazie obowiązującego Lex Developer możliwe będzie wyznaczenie kolejnych inwestycji deweloperskich. Plombowanie osiedli stworzonych jako zamknięte całości, zaprojektowanych dekady temu z uważnością na ponadczasowe potrzeby ludności miasta -jak dostęp do zieleni, światła, dostępność podstawowych usług i przestrzeni sąsiedzkich, jest sprzeczne z dążeniem do zapewnienia mieszkańców jak najlepszych warunków życia. Planowane przez urbanistów utworzenie lokalnego centrum Gocław Lotnisko związanego ze stacją metra i przystankami komunikacji miejskiej ma sens o tyle, o ile uwzględni dobrostan i potrzeby obecnych mieszkańców. Organizowanie przestrzeni pod interesy deweloperów i inwestorów, budowanie kolejnych bloków mieszkalnych w celu uzasadnienia budowy 3. linii metra, która obecne władze traktują bardzo ambicjonalnie i już wydały na plany niemałe środki, to działanie na szkodę mieszkańców	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni, a także utworzenie miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew, miejsc do parkowania itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w bliższej i dalszej perspektywie. Plany wobec obszaru Gocław Lotnisko powinny uwzględniać -zachowanie obecnej zieleni i terenów rekreacyjnych (jak park kieszonkowy czy plac zabaw) -miejsca parkingowe dla aut mieszkańców, tak by „uwolnić" chodniki dla pieszych - aby plan byt odpowiedzią na obecne problemy, a nie generował kolejne -równolegle z proponowanym zwężeniem ul. Bora-Komorowskiego - oddanie jednego pasa ruchu na parkowanie aut, jak również wzmocnienie komunikacji publicznej (liczba kursów, połączenia itp.) Na Gocławiu żyje tyle rodzin z dziećmi, a społeczeństwo się starzeje. Zadbajmy o przestrzeń do rekreacji, dla dzieci, zachęćmy dorosłych do zakładania rodzin poprzez spójną przestrzeń. Nie róbmy z Gocławia betonozy. Inaczej młodzi ludzie będą uciekać z Gocławia bo nikt nie chce żyć w betonozie.							
164. (93.)	11.03.2024	Anna i Tomasz Ściborowscy	My niżej podpisani, stanowczo protestujemy i nie wyrażamy zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko [A15.MWU]. Planowany projekt zakłada budowę wieżowców przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Budowa wieżowca, szczególnie przed istniejącym blokiem przy ul. Salamandry 3, zdecydowanie pogorszy jakość życia jego mieszkańców, przede wszystkim poprzez: - znaczne ograniczenie dostępu światła dziennego, - wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz zakłócenie jego prawidłowej cyrkulacji, - likwidację zielonego skweru wraz z ławkami (utworzonego z budżetu obywatelskiego), - wycinkę wielu drzew (głównie ponad 40-letnich), - zmianę charakteru lokalnej ulicy Salamandry z parkingowej w uciążliwą ulicę tranzytową/dojazdową dla kilkuset samochodów	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców nowego bloku oraz dostaw do ew. punktów handlowo — usługowych powstałych w nowym budynku, Należy podkreślić, że istniejąca zabudowa osiedla została wcześniej zaprojektowana w sposób logiczny i spójny, bez planów dodatkowego zagęszczenia bloków na istniejących terenach zielonych. Niezależnie od powyższego warto zauważyć, że planowane zmiany są w naszej opinii sprzeczne z wizją władz m. st. Warszawy w kwestii dążenia do poprawy jakości życia jego Mieszkańców. Planowanie budowy wysokich wieżowców (tzw. dominant) bezpośrednio przy ruchliwych skrzyżowaniach jest nieuzasadnione i spowoduje duże problemy komunikacyjne, zarówno z dojazdem/wyjazdem z bloków, jak i dostępem mieszkańców do istniejących ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, a także przystanków komunikacji miejskiej							
165. (94.)	11.03.2024	Mikołaj Ściborowski	Ja niżej podpisany, stanowczo protestujemy i nie wyrażamy zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko [A15.MWU]. Planowany projekt zakłada budowę wieżowców przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora- Komorowskiego. Budowa wieżowca, szczególnie przed istniejącym blokiem przy ul. Salamandry 3, zdecydowanie pogorszy jakość życia jego mieszkańców, przede wszystkim poprzez: - znaczne ograniczenie dostępu światła dziennego, - wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz zakłócenie jego sprawidłowej cyrkulacji, - likwidację zielonego skweru wraz z ławkami (utworzonego z budżetu obywatelskiego), - wycinkę wielu drzew (głównie ponad 40-letnich), - zmianę charakteru lokalnej ulicy Salamandry z parkingowej w uciążliwą ulicę tranzytową/dojazdową dla kilkuset samochodów mieszkańców nowego bloku oraz dostaw do ew. punktów handlowo — usługowych	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			powstałych w nowym budynku, Należy podkreślić, że istniejąca zabudowa osiedla została wcześniej zaprojektowana w sposób logiczny i spójny, bez planów dodatkowego zagęszczenia bloków na istniejących terenach zielonych. Niezależnie od powyższego warto zauważyć, że planowane zmiany są w naszej opinii sprzeczne z wizją władz m. st. Warszawy w kwestii dążenia do poprawy jakości życia jego Mieszkańców. Planowanie budowy wysokich wieżowców (tzw. dominant) bezpośrednio przy ruchliwych skrzyżowaniach jest nieuzasadnione i spowoduje duże problemy komunikacyjne, zarówno z dojazdem/wyjazdem z bloków, jak i dostępem mieszkańców do istniejących ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, a także przystanków komunikacji miejskiej							
166. (95.)	11.03.2024	Anna Lipiec	Jako mieszkanka osiedla Gocław chciałabym wyrazić swoje głębokie zaniepokojenie nad planem miejscowego zagospodarowania mojego osiedla. Planowana gęstsza zabudowa budynkami nie tylko zaciemni okoliczne bloki, ale pogorszy jakość życia całego osiedla: zmniejszy ilość zieleni, utrudni parkowanie i wyjazd, zwiększy niewydolność kanalizacji, osłabi przewiew między budynkami na naszym podmokłym Gocławiu. Szczególną uwagę należy zwrócić na kapliczkę Matki Bożej, która znajduje się na skrzyżowaniu ulicy Bora Komorowskiego i Fieldorfa. Stanowi ona dla mieszkańców ważny element kultu religijnego, ma ogromne znaczenie duchowe i sentymentalne. Kapliczka jest jedynym takim miejscem na całym Gocławiu, odróżniającym nasze osiedle od wielu innych blokowisk Warszawy. Kapliczka jest w bardzo dobrym stanie, a teren wokół niej jest pięknie zagospodarowany. Proszę o wysłuchanie głosu mieszkańców w sprawie zagospodarowania osiedla, na którym na co dzień mieszkamy i żyjemy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
167. (96.1)	11.03.2024	Tomasz Mróz	STANOWCZO NIE ZGADZAM NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		niona			ców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
168. (96.2)	11.03.2024	Tomasz Mróz	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
169. (96.3)	11.03.2024	Tomasz Mróz	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
170. (97.1)	11.03.2024	Ewa Mirzwa-Mróz	STANOWCZO NIE ZGADZAM NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					niowa wielorodzinna oraz usługi					
171. (97.2)	11.03.2024	Ewa Mirzwa-Mróz	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
172. (97.3)	11.03.2024	Ewa Mirzwa-Mróz	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
173. (98.1)	11.03.2024	Kinga Mróz	STANOWCZO NIE ZGADZAM NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
174. (98.2)	11.03.2024	Kinga Mróz	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
175. (98.3)	11.03.2024	Kinga Mróz	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
176. (99.1)	11.03.2024	Łukasz Posadowski	Email dotyczy planowanej rozbudowy Gocławia o nowy, duży blok mieszkalny na skrzyżowaniu ulic Fieldorfa oraz Bora-Komorowskiego. Chcę się podzielić kilkoma obawami oraz jedną dodatkowa uwagą. • Planowany budynek znajduje się bardzo blisko planowanej linii metra. Co prawda nie jest jedynym w jej pobliżu, ale po jej uruchomieniu konieczne mogą być dodatkowe prace konserwatorskie, lub naprawcze. • Obawiam się, że niedługi czas po wybudowaniu nowego bloku, teren placu zabaw zlokalizowany na wysokości bloku Bora-Komorowskiego 22 zostanie przeznaczony na dodatkowe miejsca parkingowe, lub punkty usługowe. Zdaję sobie sprawę, że blok może posiadać garaż podziemny, ale przykład okolicy świadczy, że owe garaże nie wystarczają mieszkańcom.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
177. (99.2)	11.03.2024	Łukasz Posadowski	• Otwarta przestrzeń w okolicy skrzyżowania sprzyja przewietrzeniu osiedla, zwłaszcza latem. Za to zimą do mniej więcej tego właśnie miejsca dociera i tam się rozwiewa gęsty już dym, wywołany ocieplaniem osiedli domów po wschodniej stronie ulicy Wieniawy-Długoszewskiego.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Wymienione w uwadze charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Planowane zwężenie pasa drogowego ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
178. (99.3)	11.03.2024	Łukasz Posadowski	• Ulica Bora-Komorowskiego była niedawno poszerzana i spodziewałem się, że będzie poszerzana dalej, w kierunku zachodnim, co najmniej do skrzyżowania z ulica	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Abrahama. Tymczasem budowa bloku ma spowodować jej ponowne zwężenie. Utrudni to ponownie wyjazd z osiedla w godzinach porannych.		mniej niż 54,0 m	dniona	uwzględniona			ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
179. (99.4)	11.03.2024	Łukasz Posadowski	• Obawiam się o drożność okolicznej kanalizacji oraz zapewnienie odpływu wody deszczowej. Nasze osiedle jest położone na mokrej glebie i często konieczne okazują się instalacje do wypompowywania wody oraz osuszania garaży.	cały obszar planu	§ 12 ust. 1 pkt 2: W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej		uwaga nieuwzględniona			Sposób realizacji inwestycji, w tym przeprowadzenia modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
180. (100.)	11.03.2024	Marzena i Krzysztof Żuchewicz	Pragniemy tą drogą przekazać Państwu nasze niezadowolenie i zaprotestować przeciw planom zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko. Plan przewiduje budowę trzech wieżowców, budowę wielopoziomowego parkingu, zwężenie jednej z głównych ulic oraz zniszczenie zielonego skweru zagospodarowanego w 2022 r z budżetu obywatelskiego. Mamy akurat okno na ten skwer i widzimy, jak często przechodnie starsi i młodsi zatrzymują się i odpoczywają, bujając się na huśtawce, która m.in tam się znajduje. Jak do tej pory cieszyliśmy się, że mamy trochę zieleni, w porównaniu z innymi dzielnicami. A także, że mamy trochę przestrzeni. Zagęszczenie terenu poprzez budowę kolejnych wieżowców zaburzy zdecydowanie nasze warunki życia. Nie będzie już nic z terenów zielonych, zdecydowanie pogorszy się i tak już zanieczyszczone powietrze. Będziemy zmuszeni do szukania miejsc parkingowych dla naszych aut, wyjazd z osiedli będzie bardziej utrudniony. A już teraz też wielu mieszkańców sąsiadujących z nami dzielnic zostawia samochody przy naszym bloku i dalej przemieszcza się do centrum Warszawy środkami komunikacji miejskiej. Chcielibyśmy w zamian za to powiększać tereny zielone, poprzez kolejne nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin, aby polepszać jakość powietrza a nie je niszczyć. Brakuje też miejsc do uprawiania aktywności ruchowej dla mieszkańców, stacji z ujęciem wody oligoceńskiej. Marze-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenów zieleni wyznaczonych w projekcie planu (np. nasadzenia roślin, urządzenia sportowe, infrastruktura wypoczynkowa) leży w gestii zarządcy terenu i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niem mieszkańców zapewne jest zbudowanie mini tężni. Uważamy, że mieszkańcom Gocławia takie warunki życia się należą, tym bardziej dla tych, którzy mieszkają tu od początku powstania osiedla, są starszymi osobami i niczego już nie pragną, tylko dożyć w tych warunkach, które mają teraz i całym życiem nie zapracowali sobie na to, aby przeżywać tak radykalne zmiany. Dlatego sprzeciwiamy się projektowi planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego Osiedla Gocław Lotnisko.		mniej niż 54,0 m					
181. (101.2)	11.03.2024	Tamara Wojtyńska	Teren oznaczony symbolem B12.MWU — wnoszę o zmniejszenie wartości maksymalnej wskaźnika intensywności zabudowy działki celem uniknięcia nadmiernego dogęszczenia osiedla	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Maksymalne wartości wskaźnika intensywności zabudowy wynikają z konieczności utworzenia dominanty przestrzennej na terenie wymienionym w uwadze. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
182. (101.3)	11.03.2024	Tamara Wojtyńska	Tereny oznaczone symbolem A15.MWU, C29.U, C30.MWU — wnoszę o przesunięcie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Bora Komorowskiego i zrównanie jej z obowiązującą linią zabudowy obszarów sąsiadujących, tj C27.KSw(U), C23.U i dalszych. Utworzenie lokalnego centrum Gocławia nie musi stwarzać przestrzennej ciasnoty na skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora Komorowskiego, tym bardziej, że projektowane są tutaj wyjścia z metra oraz przystanki komunikacji miejskiej, w tym tramwajowe.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym nie ma konieczności korygowania linii zabudowy.
183. (102.)	11.03.2024	Piotr Szkudlarek	Uprzejmie składam Wniosek aby nic nowego na Gocławiu nie było budowane, z wyjątkiem linii tramwajowej które władze miasta obiecały bardzo, bardzo, dawno temu!	cały obszar planu, ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 5 dla terenu 1 KD-Z ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu dopuszczono lokalizację linii tramwajowej wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych
184. (103.1)	11.03.2024	Dorota Krall	1. Kategorycznie sprzeciwiamy się zwężeniu ul. Bora-Komorowskiego na odcinku od	ul. Bora-Komorow-	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			skrzyżowania Umińskiego/Jugosłowiańskiej/Bora- Komorowskiego do skrzyżowania Fieldorfa/Bora-Komorowskiego (1KD-Z) poprzez wyznaczenie w jej liniach rozgraniczających tzw. strefy zieleni. Jest to jedna z dwóch głównych osi komunikacyjnych osiedla, a odcinek planowany do zwężenia stanowi ważny ciąg komunikacyjny dla wszystkich pragnących dostać się do i z Trasy Siekierkowskiej. Jest to droga obsługująca nie tylko mieszkańców osiedla ale również innych przejeżdżających tranzytem z Grochowa Południowego i Północnego (przejazd do Fieldorfa, a następnie ul. Zamieniecką), a chcących ominąć korki na ul. Marsa w stronę Rembertowa. Tereny zielone są jak najbardziej wskazane — nie może jednak odbywać się to kosztem „zatkania" całego osiedla pod kątem komunikacji.	skiego	się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m § 121 ust. 3 pkt 2: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się strefy zieleni	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) oraz projekt wykonawczy linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
185. (103.2)	11.03.2024	Dorota Krall	2. Zaprojektowanie trasy dla tramwaju bez konieczności przewężenia ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego (1KD-Z). Można poprowadzić linię tramwajową w pasie trawnika pomiędzy obiema jezdniami dla samochodów.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; 5) ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest przeprowadzenie linii tramwajowej w sposób opisany w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Szczegółowy projekt wykonawczy linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
186. (103.5)	11.03.2024	Dorota Krall	5. Obniżenie parkingu B. 17 KSw(U) do 8 m, przy jednoczesnym zapisie, że wprowadza się dwie kondygnacje podziemne.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 2: dla terenu B17.KSw(U): 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,5, b) ogółem – 4,4; 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1; 6) ustala się maksymalną wysokość	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu ustala wskaźniki intensywności zabudowy w taki sposób, aby możliwa była budowa dwóch kondygnacji podziemnych na wymienionym w uwadze terenie. Uwaga nieuwzględniona: przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy uwzględnia zwiększenie liczby miejsc do parkowania. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowy – 14 m					
187. (104.1)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (127 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: - Intensyfikacji zabudowy w rejonie skrzyżowania ul.Bora-Komorowskiego/ Fieldorfa - Wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową na działkach oznaczonych jako C30.MWU, C29.U, B12.MWU, A15.MWU z nieproporcjonalnie wysoką dominantą wysokościową oraz wysokością względem pozostałych budynków Jednocześnie składam wniosek o: - Przeznaczenie działki C30 na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z zachowaniem istniejącego na niej parkingu oraz Kapliczki dla mieszkańców - Przeznaczenie działki C29.U na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z utrzymaniem istniejącego na niej placu zabaw - Przeznaczenie działki A15.MWU na zieleń urządzoną - park wraz z utrzymaniem istniejącego na niej parku kieszonkowego sfinansowanego z Budżetu Obywatelskiego	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
188. (104.2)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (127 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: - Przesunięciu i zwężeniu pasa drogowego ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa na długości od ul. Umińskiego do ul. Fieldorfa, a co za tym idzie likwidacji lokalnego handlu w pawilonach wzdłuż ulicy na pasie drogowym	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
189. (104.3)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (127 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Utrzymanie działki C22 jako drogi wewnętrznej osiedlowej wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
190. (104.4)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (127 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: Zmianie przeznaczenia terenu parkingu na działce C27.KSw(U) Jednocześnie składam wniosek o: - Utrzymanie działki C27 jako parkingu naziemnego wraz z miejscami parkingowymi	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
191. (104.5)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (127 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Wyznaczenie i budowa na terenie osiedla Gocław, scharakteryzowanych zgodnie z konwencją genewską, miejsc schronu i ukrycia dla ludności cywilnej	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
192. (105.1)	11.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	My właściciele pawilonów znajdujących się przy ulicy Bora Komorowskiego, działających już ponad 30 lat na Osiedlu Gocław Lotnisko, jesteśmy jednocześnie użytkownikami osiedla. Biorąc pod uwagę wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko do publicznego wglądu w ramach konsultacji społecznych budzi nasze obawy. Zgłaszamy sprzeciw: 1. Zwężenie ulicy Bora Komorowskiego spowoduje likwidację pawilonów a co za tym idzie likwidację miejsc pracy które są źródłem utrzymania wielu rodzin, co przyczyni się do ludzkich dramatów. Zaznaczamy, że pawilony te stanowią utrzymanie dla około 50 rodzin plus osoby zatrudnione co stanowi około 100 osób.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
193. (105.2)	11.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	2. Projekt przeniesienia pawilonów: Proponowane przez projektantów przeniesienie naszych pawilonów jest co najmniej nie realne z powodu braku miejsca, które zostało uwzględnione w projekcie. Nowa lokalizacja wynikająca z planu urbanistycznego nie jest akceptowana przez mieszkańców Osiedla Gocław. Nasze wątpliwości wskazują na brak wizji lokalnej przez projektantów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje możliwość (nie nakaz) lokalizacji pawilonów usługowych w dodatkowych miejscach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dotychczasowych warunkach.
194. (105.3)	11.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	3. Nowa zabudowa skrzyżowania ul. Bora Komorowskiego z ul. Fieldorfa: Istnieje propozycja wynajmu lub zakupu lokali użytkowych w budynkach nowo wybudowanych wzdłuż ul. Bora Komorowskiego (oznaczonych jako D2.U, C29.U, C22.U). Obecna lokalizacja w pełni pokrywa zapotrzebowanie na usługi mieszkańców. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje możliwość (nie nakaz) lokalizacji pawilonów usługowych w dodatkowych miejscach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
195. (105.4)	11.03.2024	Stowarzyszenie Kupców HERMES 2 (163 podpisy)	4. Spostrzeżenia ogólne: Ponadto pragniemy podkreślić, że istniejące pawilony zostały zbudowane z uwzględnieniem całej infrastruktury (przyłącza, elektryka, wod-kan, drogi dojazdowe i parkingi, zieleń) z własnych środków. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga ma charakter informacyjny oraz wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
196. (107.1)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	A) Brak uwzględnienia zrównoważonego rozwoju. Plan nie uwzględnia kwestii społecznych i ekonomicznych, które są kluczowe dla zrównoważonego rozwoju osiedla Gocław - Lotnisko w ujęciu całego Miasta i jej Mieszkańców. Nie uwzględniono zachowania i kształtowania przestrzeni targowisk indywidualnych i bazarów miejskich. Wręcz przeciwnie przewidziano likwidację już istniejących indywidualnych pawilonów handlowych, miejsc okazjonalnego handlu detalicznego i już istniejących przestrzeni bazarków i targowisk pojedynczych. Autor nie przedstawił żadnej alternatywy do stworzenia nowych przestrzeni handlu detalicznego i gastronomii zlokalizowanej w indywidulanych obiektach użytkowych, a jak pokazują doświadczenia rozwoju innych dzielnic Warszawy miejsca takie jak Hala Mirowska, Gwardii, Koszyki czy Bazar Różyckiego, Bio — Bazar tworzą estetyczne wnętrza i miejsca dla sprzedawców, którzy nie mokną pod tzw. chmurką, dysponując miejscem do przygotowania ciepłego posiłku czy możliwością skorzystania z toalety. Bazary miejskie stają się miejscem reprezentatywnym	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Jest to konieczne ze względu na likwidację poprzednich targowisk i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową przez spółdzielnie mieszkaniowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			miejscem dzielnic i mogą stanowić centralny punkt dzielnicy. Wnosimy o wykreślenie trzech dominant 51 m budynków przy skrzyżowaniu ulic Bora Komorowskiego i Fieldorfa oraz umieszczenie w tym miejscu miejsca pod bazar/usługi, w tym np. parkingi podziemne.		przeznaczenie: usługi					
197. (107.2)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	B) Brakuje strategii dotyczących zrównoważonego transportu i efektywności energetycznej w szczególności miejsc parkowania dla Mieszkańców. Wnosimy by autor przewidział miejsca parkingowe KISS and RIDE przy placówkach oświatowych (szkoły/ przedszkola) przy głównych ulicach oraz miejsca parkingowe zewnętrzne (ładowania) dla samochodów elektrycznych. Wnosimy o umieszczenie w planie parkingów przy ulicach głównych (miejskich) oraz w miejscach istniejących parkingów naziemnych - parkingi podziemne.	cały obszar planu	§ 11 ust. 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: plan dopuszcza realizację parkingów podziemnych w miejscu istniejących parkingów terenowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
198. (107.3)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	C) Brak uwzględnienia dziedzictwa kulturowego: Plan nie uwzględnia istniejącego dziedzictwa kulturowego i architektonicznego, co może prowadzić do bindowania wartościowych obiektów i zniszczenia unikalnego charakteru dzielnicy. Nie zgadzamy się z dominantami na skrzyżowaniu Bora i Fieldorfa. Proponujemy rozwój dzielnicy i ew. dogęszczanie zabudowy tak jak przewidział to projektant w pierwotnym założeniu (budynki schodzą wysokością w stronę koryta Wisły). Wnosimy o wykreślenie z planu dominant wysokościowych. Ew./ nieuniknione dogęszczanie zabudowy winno odbywać się w obrębie opisanych działek z zachowaniem form bryły modernistycznej nieruchomości (struktury i wysokości) w odniesieniu do już istniejących form i kubatury.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu zachowuje istniejący układ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
199. (107.4)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	D) Brak uwzględnienia perspektywy długoterminowej: Plan skupia się głównie na krótkoterminowych korzyściach i potrzebach, zamiast uwzględniać długoterminowe cele rozwojowe miasta Brak ujęcia terenów (własność i dzierżawa)			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Projekt planu zachowuje istniejące parkingi naziemne wzdłuż ulic (tereny KS) oraz dopuszcza zachowanie miejsc do parkowania w głębi osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik — Jantar” oraz szerszego planu problemu parkowania samochodów w podwórkach (na terenie parkingów przy już istniejących nieruchomościach). Parkowanie samochodów Mieszkańców i osób przyjezdnych. Brak miejsc parkingowych przy ulicach. Brak stref dla Mieszkańców. Brak przewidzianego miejsca składowania odpadów dla mieszkańców. Obecna modernizacja wind. Oraz co za tym idzie infrastruktury.							Uwaga nieuwzględniona częściowo: wymienione w uwadze kwestie dotyczące: – ujęcia terenów (własność i dzierżawa), – sposobu organizacji parkowania (w tym wyznaczania stref dla mieszkańców), – lokalizacji miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających ulic, – wyznaczania miejsc do składowania odpadów, – modernizacji wind i infrastruktury wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
200. (107.5)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	E) Na całej długości ul. Bora Komorowskiego szpaler drzew został błędnie wrysowany/ zaprojektowany przez autora na całości ulicy bez ujęcia już istniejących wjazdów w osiedle.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 6. ust. 1 pkt 2) lit. c): wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych [niż 10 m]odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		uwaga nieuwzględniona			Oznaczenie dotyczące rejonu lokalizacji rzędów drzew na rysunku planu jest symboliczne i nie wskazuje konkretnego miejsca lokalizacji drzew. Zgodnie z § 6. ust. 1 pkt 2) lit. c) plan dopuszcza możliwość lokalizacji drzew w odstępach większych niż 10 m w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna.
201. (107.6)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	F) W związku z prowadzoną modernizacją dźwigów osobowych (…) z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych (zjazd na poziom 0) oraz co się z tym bezpośrednio wiąże likwidacją zsypów parterowych i koniecznością budowy zewnętrznych altan śmietnikowych w celu zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów dla Mieszkańców wnosimy o ujęcie w planie możliwości ich umieszczenia (budowy) na terenach wewnętrznych zieleni w szczególności A2.Zpo, A6.Zpo, A19.Zpo, A16.Zpo, B6.Zp/US, B8.Zpo, B22.Zpo.	tereny zieleni	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;		uwaga nieuwzględniona			Wymienione w uwadze kwestie wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
202. (107.7)	11.03.2024	SM „Orlik-	A17.KSw(U) Brak zgody na budowę parkin-	rejon ul. Bo-	§ 32 ust. 1: dla tere-		uwaga			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Jantar”	gu naziemnego.	ra-Komorow-skiego	nu A17.KSw(U) usta-la się przeznaczenie: 1) podstawowe: par-king wielopoziomo-wy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej-scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		nie-uwzględ niona			na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrze-nia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
203. (107.8)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	A9.KSw(U) Brak zgody na budowę parkingu naziemnego.	rejon ul. Abrahama	§ 24 ust. 1: dla tere-nu A9.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: par-king wielopoziomo-wy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej-scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględ niona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrze-nia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
204. (107.10)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	B5.ZPp Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przed-szkole) — za małej przestrzeni dla parko-wania samochodów „czasowo” i zajmowa-nia miejsca dla mieszkańców proponuje się teren B5.ZPp przeznaczyć pod parking cza-sowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	rejon ul. Bo-ra-Komorow-skiego	§ 44 ust. 1: dla tere-nu B5.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.	uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: plan nie wyklucza możliwości zastosowania rozwiązania wymienionego w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. W bezpośrednim sąsiadztwie wymienionej w uwadze szkoły znajduje się wyznaczony w planie teren ciągu pieszo-jezdnego, gdzie możliwa jest realizacja wymienionych w uwadze rozwiązań. Nie ma konieczności zmniejszania terenów zieleni.
205. (107.11)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	B12.MWU Brak zgody na lokalizację domi-nanty wysokościowej (budynku do 51 m). Wnosimy by teren został przeznaczony pod usługi w szczególności jako reprezentacyjne i bazar miejski z gastronomią.	rejon ul. Fiel-dorfa i Bora-Komorow-skiego	§ 51 ust. 1: dla tere-nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-niowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględ niona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południo-wo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzen-ny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
206. (107.12)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	B19.KPJ Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przed-szkole) — za małej przestrzeni dla parko-wania samochodów „czasowo" i zajmowa-nia miejsca dla mieszkańców wnosimy by ba terenie przeznaczyć pod parking czaso-wy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	rejon ul. Bo-ra-Komorow-skiego	§ 44 ust. 1: dla tere-nu B5.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.	uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: plan nie wyklucza możliwości zastosowania rozwiązania wymienionego w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
207. (107.13)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	B17.KSw (U) Brak zgody na budowę parkin-gu naziemnego. Nie zostały uznane WZ dla	rejon ul. Fiel-dorfa i Meis-	§ 56 ust. 1: dla tere-nu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nie-uwzględ			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrze-nia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tego terenu.	snera	1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		niona			obecny deficyt miejsc parkingowych.
208. (107.14)	11.03.2024	SM „Orlik-Jantar”	A2.Zpo, A6.Zpo, A19.Zpo, A16.Zpo, B6.Zo/US, B8.Zpo, B22.Zpo Ze względu na modernizację dźwigów osobowych (…) z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych (zjazd na poziom 0) oraz co się z tym bezpośrednio wiąże likwidacją zsypów parterowych i koniecznością budowy zewnętrznych altan śmietnikowych w celu zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów dla Mieszkańców wnosimy o ujęcie w planie możliwości ich umieszczenia na wymienionych terenach.	tereny zieleni	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;		uwaga nieuwzględniona			Wymienione w uwadze kwestie wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
209. (108.)	11.03.2024	Wojciech Niespodziany	(…) Wprowadzanie kolejnych budynków mieszkalnych w planie zagospodarowania spowoduje, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z pracami budowlanymi w centrum osiedla, stałe pogorszenie warunków życia obecnych mieszkańców. Ograniczenie dostępu światła słonecznego, zwiększenie liczby mieszkańców na terenie, gdzie gęstość zaludnienia jest bardzo wysoka na tle innych dzielnic Warszawy, będzie miało realny wpływ na codzienność Gocławian i poziom jakości życia na osiedlach objętych planem zmian. (…) Zamiast kolejnych budynków wielokondygnacyjnych w obrębie skrzyżowania Bora-Komorowskiego oraz Fieldorfa proszę raczej pomyśleć o budynkach użyteczności publicznej. Ogólnie postuluję, by wszędzie tam, gdzie planiści umieszczają w planie kolejną zabudową mieszkalną lub komercyjno-usługową, umieścić zamiast tejże ich wizji żłobek lub przedszkole, lub szkołę, lub przychodnię, lub plac zabaw, lub skwer, lub ogródek jordanowski, lub park, lub inny	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne. Ponadto możliwa nowa zabudowa w obszarze planu zlokalizowana jest wzdłuż dróg. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przed hałasem placówki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nie mogą być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budynek/obiekt użyteczności publicznej służący zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.							Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
210. (109.1)	11.03.2024	Rada Nieruchomości nr 10 ul.: Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4; Osiedle „Orlik-Jantar” (142 podpisy)	Między zamieszkiwaną przez nas Nieruchomością, a ul. Fieldorfa i Meissnera - w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PZP) przewidziano budowę parkingu wielopoziomowego o wys. 14 m. z punktami usługowymi na parterze. Przy czym dojazd do budynku przewidziano od ul. Jantarowy Szlak wzdłuż nasypu ul. Meissnera. (…) Umieszczenie parkingu w projekcie PZP jest pozytywną odpowiedzią BAiPP na nasz sprzeciw wobec koncepcji budowy kolejnego wysokościowca przed oknami (…) Nieruchomości. (…) (…) chcemy Osiedla zielonego, zadrzewionego, słonecznego i przewietrzanego. Z miejscami do parkowania samochodów. Stąd nasz zdecydowany brak zgody na propozycje zagęszczania Osiedla kolejnymi budynkami i mieszkańcami. (…) Biorąc pod uwagę znaczący wzrost liczby pojazdów w ostatnich latach — oczywiste jest, że pojemne parkingi na Osiedlu są nam potrzebne. Odnosimy wrażenie, że wychodząc naprzeciw naszym oczekiwaniom inwestycyjnym, projektanci, kreśląc projekt PZP, chyba nie widzieli terenu, na którym założyli budowę wspomnianego parkingu i drogi dojazdowej oraz nie zwrócili dostatecznej uwagi na istniejącą wokół sieć usługową. Z całą mocą chcemy podkreślić, że kolejne: sklepy czy punkty usługowe nie są w tej okolicy już potrzebne.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie drogi wewnętrznej. Teren zostanie włączony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
211. (109.3)	11.03.2024	Rada Nieruchomości nr 10 ul.: Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4; Osiedle „Orlik-Jantar” (142 podpisy)	Projekt wybudowania przy ul. Fieldorfa 5 parkingu do wysokości 14 m z pawilonami usługowymi jest (…) poprawny jedynie co do koncepcji „parking”. Z przyczyn podanych wyżej mieszkańcy wyrażają sprzeciw wobec likwidacji obecnego parkingu naziemnego i zagęszczania zabudowy wzwyż, nawet do 14 m. Przewietrzanie ulicy Fieldorfa i otwarta, „zielona” przestrzeń — są istotne dla mieszkańców (…) budynku przy ul. Fieldorfa 5, których okna wychodzą tylko na jedną stronę budynku,	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2: dla terenu B17.KSw(U): 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,5, b) ogółem – 4,4; 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwa jest realizacja inwestycji wspomnianej w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana możliwość spiętrzenia parkingu również nad ziemię. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tj. na ul. Fieldorfa. W związku z powyższym proponujemy: 1. W granicach proponowanego w projekcie PZP parkingu naziemnego zbudować wzdłuż ul. Fieldorfa dwu lub trzykondygnacyjny parking podziemny z wjazdem od strony ul. Fieldorfa (istniejącym obecnie między bankiem a parkingiem) z zachowaniem: istniejących parkingów naziemnych w dotychczasowym kształcie i położeniu oraz rosnących wokół drzew. • Parking podziemny nie naruszałby obecnego stanu środowiskowego istniejącej zabudowy, a przede wszystkim odpowiadałby na potrzeby mieszkańców — nie „zagęszczałby" zabudowy osiedla, nie zakłócał istniejącego przewietrzania przestrzeni obok ciągu ulic i jednocześnie bardzo poprawiłby warunki do parkowania pojazdów; • W obecnych realiach polityki światowej i realnej możliwości konfliktu zbrojnego z udziałem naszego kraju, należałoby się zastanowić nad dodatkową korzyścią z budowy takiego podziemnego parkingu — funkcji schronu; na Osiedlu Gocław nie ma takich budowli (w ponad 80% budynków nie ma parkingów podziemnych), zaś termin budowy metra, którego tunel mógłby pełnić taką funkcję, jest w istocie nazbyt odległy; warto ponadto zastanowić się, czy Rząd RP nie będzie dofinansowywał projektów i budów o charakterze obronnym (schrony);		6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m					
212. (109.4)	11.03.2024	Rada Nieruchomości nr 10 ul.: Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4; Osiedle „Orlik-Jantar" (142 podpisy)	2. Wybudowanie parkingu wielopoziomowego na samym obrzeżu Osiedla, tj. w miejscach dawnego i obecnego parkingu strzeżonego na tyłach budynków zlokalizowanych przy ul. Meissnera 1/3, 5 i 7 a budynkiem Kościoła i dawnymi hangarami lotniczymi. Uzasadnienie: • Docelowa budowa nitki metra przez Osiedle Gocław spowoduje konieczność parkowania samochodów, którymi przyjadą mieszkańcy bliskich okolic Gocławia, aby tu przesiąść się do komunikacji miejskiej; • Pojemność potencjalnego parkingu podziemnego przy ul. Fieldorfa 5 zaspokoić może jedynie potrzeby parkingowe tutejszych	poza granicami planu			uwaga nieuwzględniona			Uwaga dotyczy terenów zlokalizowanych poza granicami planu i w związku z tym jest bezzasadna. Dla tego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego (uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31 sierpnia 2023 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, osoby ich odwiedzające, pracowników punktów usługowych zlokalizowanych w pobliżu oraz ew. klientów tych punktów; biorąc pod uwagę popularność warszawskich parkingów typu „przesiadkowego” zlokalizowanych przy niektórych stacjach metra, dworcach, pętlach tramwajowych — parking „przesiadkowy” powinien mieć pojemność na kilkaset samochodów i być jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców — stąd propozycja jw.							
213. (110.1)	11.03.2024	Przemysław Seneczko	Wyrażam sprzeciw wobec pomysłu zabudowy wielorodzinnej i usługowej na wyszczególnionych działkach i zwężenia ulicy Bora-Komorowskiego wraz z budową pasa zieleni wzdłuż ulicy. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo). Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
214. (110.5)	11.03.2024	Przemysław Seneczko	Wyrażam sprzeciw wobec pomysłu likwidacji istniejącej prywatnej infrastruktury parkingowej przy ulicy Bora-Komorowskiego na wysokości tych działek, celem przekształcenia w strefę zieleni. Miasto st. Warszawy zaprezentowało dotychczas tak dużą ilość działań represjonujących właścicieli pojazdów, że każde kolejne o takim charakterze będzie jedynie utrwaleniem stanowiska mieszkańców o konieczności zmiany władz samorządowych.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 3 pkt 2: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się strefy zieleni;		uwaga nieuwzględniona			Wspomniane w uwadze działki to pas drogi ul. Bora-Komorowskiego stanowiący własność m.st. Warszawy, a nie prywatną. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Wskazywanie miejsc do parkowania w pasach drogowych wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dla strefy zieleni w pasie drogowym ul. Bora-Komorowskiego został ustalony wskaźnik maksymalnej nawierzchni utwardzonej na poziomie 50%, więc istniejący parking wciąż może funkcjonować na dotychczasowych zasadach.
215. (110.6)	11.03.2024	Przemysław Seneczko	Wyrażam sprzeciw wobec pomysłu likwidacji istniejącej infrastruktury usługowo-handlowej przy ulicy Bora-Komorowskiego	rejon ul. Bora-Komorow-	§ 121 ust. 3 pkt 2: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się strefy		uwaga nieuwzgl			Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na wysokości tych działek, celem przekształcenia w strefę zieleni. Jest to dyskryminujące wobec mieszkańców, dla których ta działalność ma znaczenie krytyczne. Jest to również działanie jawnie represyjne wobec funkcjonujących tam małych i średnich przedsiębiorców, którzy stanowią fundament gospodarki rynkowej. Nieuwzględnienie tego czynnika przez projektantów będzie interpretowane jako rodzaj sabotażu gospodarczego	skiego	zieleni;		dniona			dotychczasowych warunkach.
216. (111.5)	11.03.2024	Ewa Znamińska-Seneczko	Wyrażam sprzeciw wobec pomysłu likwidacji istniejącej prywatnej infrastruktury parkingowej przy ulicy Bora-Komorowskiego na wysokości tych działek, celem przekształcenia w strefę zieleni. Miasto st. Warszawy zaprezentowało dotychczas tak dużą ilość działań represjonujących właścicieli pojazdów, że każde kolejne o takim charakterze będzie jedynie utrwaleniem stanowiska mieszkańców o konieczności zmiany władz samorządowych.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 3 pkt 2: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się strefy zieleni;		uwaga nieuwzględniona			Wspomniane w uwadze działki to pas drogi ul. Bora-Komorowskiego stanowiący własność m.st. Warszawy, a nie prywatną. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Wskazywanie miejsc do parkowania w pasach drogowych wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dla strefy zieleni w pasie drogowym ul. Bora-Komorowskiego został ustalony wskaźnik maksymalnej nawierzchni utwardzonej na poziomie 50%, więc istniejący parking wciąż może funkcjonować na dotychczasowych zasadach.
217. (111.6)	11.03.2024	Ewa Znamińska-Seneczko	Wyrażam sprzeciw wobec pomysłu likwidacji istniejącej infrastruktury usługowo-handlowej przy ulicy Bora-Komorowskiego na wysokości tych działek, celem przekształcenia w strefę zieleni. Jest to dyskryminujące wobec mieszkańców, dla których ta działalność ma znaczenie krytyczne. Jest to również działanie jawnie represyjne wobec funkcjonujących tam małych i średnich przedsiębiorców, którzy stanowią fundament gospodarki rynkowej. Nieuwzględnienie tego czynnika przez projektantów będzie interpretowane jako rodzaj sabotażu gospodarczego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 3 pkt 2: dla terenu 1 KD-Z wyznacza się strefy zieleni;		uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
218. (112.1)	11.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3 (136 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
219. (112.2)	11.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3 (136 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
220. (112.3)	11.03.2024	Mieszkańcy osiedla Orlik Ul. Salamandry 3 (136 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
221. (113.2)	11.03.2024	Witold Weil	1. Optuję za: - budową „wieżowca” na rogu Bora-Komorowskiego i Fieldorfa	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
222. (113.4)	11.03.2024	Witold Weil	1. Optuję za: - budową parkingów max dwukondygnacyjnych jak w projekcie	cały obszar planu	§ 4 ust. 2 pkt 12: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z projektem planu możliwa jest budowa parkingów dwukondygnacyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zapisy planu umożliwiają realizację parkingów o większej liczbie kondygnacji. Jest to podyktowane trudną sytuacją parkingową na terenie całego osiedla.
223. (113.7)	11.03.2024	Witold Weil	2. Sprzeciw wobec:	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 11 ust. 4 pkt 2: W zakresie transportu		uwaga nie-			Przebieg linii metra jest ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Za-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- budowie metra,	Komorowskiego	zbiorowego ustala się zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra, zgodnie z rysunkiem planu		uwzględniona			pisy planu nie mogą naruszać ustaleń Studium.
224. (113.8)	11.03.2024	Witold Weil	2. Sprzeciw wobec: - zwężeniu jezdni na Bora-Komorowskiego i Fieldorfa	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby ani zwężenia jezdni w ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
225. (114.1)	11.03.2024	Rada Nieruchomości ul. Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 (77 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: - Intensyfikacji zabudowy w rejonie skrzyżowania ul.Bora-Komorowskiego/ Fieldorfa - Wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową na działkach oznaczonych jako C30.MWU, C29.U, B12.MWU, A15.MWU z nieproporcjonalnie wysoką dominantą wysokościową oraz wysokością względem pozostałych budynków Jednocześnie składam wniosek o: - Przeznaczenie działki C30 na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z zachowaniem istniejącego na niej parkingu oraz Kapliczki dla mieszkańców - Przeznaczenie działki C29.U na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z utrzymaniem istniejącego na niej placu zabaw - Przeznaczenie działki A15.MWU na zieleń urządzoną - park wraz z utrzymaniem istniejącego na niej parku kieszonkowego sfinansowanego z Budżetu Obywatelskiego	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
226. (114.2)	11.03.2024	Rada Nieruchomości ul. Bora-Komorowskiego 22,	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności:	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nieuwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 (77 podpisów)	- Przesunięciu i zwężeniu pasa drogowego ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa na długości od ul. Umińskiego do ul. Fieldorfa, a co za tym idzie likwidacji lokalnego handlu w pawilonach wzdłuż ulicy na pasie drogowym			dniona	niona			ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
227. (114.3)	11.03.2024	Rada Nieruchomości ul. Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 (77 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Utrzymanie działki C22 jako drogi wewnętrznej osiedlowej wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga uwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
228. (114.4)	11.03.2024	Rada Nieruchomości ul. Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 (77 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: Zmianie przeznaczenia terenu parkingu na działce C27.KSw(U) Jednocześnie składam wniosek o: - Utrzymanie działki C27 jako parkingu naziemnego wraz z miejscami parkingowymi	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
229. (114.5)	11.03.2024	Rada Nieruchomości ul. Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12, Fieldorfa 14 (77 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Wyznaczenie i budowa na terenie osiedla Gocław, scharakteryzowanych zgodnie z konwencją genewską, miejsc schronu i ukrycia dla ludności cywilnej	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
230. (115.)	7.03.2024	Jolanta Szerstobitow	nie w pełni zgadzam się z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław- Lotnisko”. Zabudowa skrzyżowania Bora-Komorowskiego i Fieldorfa wieżowcami spowoduje że bloki znajdujące się w ich pobliżu będą miały zmniejszony dostęp do światła i jedocześnie zostaną zniszczone nasze zasoby zieleni łącznie z projektem obywatelskim. Sklepy handlowe, które będą się w nich znajdowały są nam zbędne, ponieważ w tej	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie dla pozostałych terenów zieleni urządzonej – osiedlowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			chwili mamy wystarczającą strukturę handlowo-usługową w postaci Aldiego, Lidla Biedronki, Rossmanna i pawilonów handlowych. Akceptuję wszelkie plany związane z zielenią zwłaszcza C28.ZPo. Jednocześnie chciałabym nadmienić, ze bloki Bora-Komorowskiego 22, Fieldorfa 12 i 14 są blokami, które powstały pod koniec lat 90 i były pierwszymi blokami na Gocławiu, które zostały wybudowane przez ich mieszkańców za własne pieniądze. Zieleń, która znajduje się wokół bloków powstały w większości z inicjatywy mieszkańców- sami sadzili- mini boisko do gry w nogę-C28.ZPo, plac zabaw dla dzieci C29.U. Ta nieruchomość składająca się z tych trzech budynków nigdy nie posiadała planu zagospodarowania zieleni, tak jak to się dzieje przy nowo budowanych budynkach, które maja już zaplanowane place zabaw , miejsce na rowery, boiska lub małą siłownię. Jak widać z planów otoczenie naszych budynków nie posiada zieleni z prawdziwego zdarzenia. Zieleń i rekreacja to doskonały pomysł na te część Gocławia.		oraz usługi § 98 ust. 1: dla terenu C28.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
231. (116.1)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 1: dla terenów B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU wnoszę o wykreślenie zapisu nakazującego realizację usług na poziomie co najmniej 40% pow. użytkowej; rynek nie potwierdza realizacji usług innych niż skierowanych do mieszkańca w 2 pierwszych kondygnacjach budynku,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	Dla terenów: A15.MWU, B12.MWU, C30.MWU – ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi przy czym nakazuje się realizację usług na co najmniej 40% powierzchni użytkowej budynków		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć w zabudowie zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie muszą to być usługi skierowane bezpośrednio do mieszkańców, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla. Wskaźnik ten jest również konieczny ze względu na ograniczenie kondygnacji mieszkaniowych w budynku. Wskaźnik zagęszczenia mieszkańców w tym rejonie jest bardzo wysoki.
232. (116.2)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 2: dla terenów B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU wnoszę o dopuszczenie możliwości obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z ulic zbiorczych stosownie 1 KD-Z, 2KD-Z,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 4 pkt 1: (dla terenu A15.MWU) ustala się obsługę od drogi 1 KD-Z lub od drogi 2 KD-Z przez		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3KD-Z; wyjątkowość inwestycji planowanych w obszarze centrum dzielnicowego wymaga pełnej elastyczności do określenia warunków obsługi komunikacyjnej na etapie projektu budowlanego,		teren A14.MW(U) § 52 ust. 4 pkt 1: (dla terenu B12.MWU) ustala się obsługę od drogi drogi 3 KD-Z przez teren B15.MW § 100 ust. 4 pkt 1: (dla terenu C30.MWU) ustala się obsługę od drogi 2 KD-Z przez tereny C5.KDW i C31.MW(U)					Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.
233. (116.3)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 3: dla terenów B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU wnoszę o dopuszczenie możliwości połączenia kondygnacji podziemnych tych terenów z ze stacją metra,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest przeprowadzenie takiego sposobu realizacji inwestycji. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Nie ma konieczności zmiany zapisów dla południowo-zachodniego narożnika skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego
234. (116.4)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 4: dla terenów B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU, niezależnie od ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, wnoszę o nakaz wydzielenia z przyległych działek drogowych ich części pozostających w granicach terenu, do przyłączenia na poprawienie warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 2 pkt 14: (dla terenu A15.MWU) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m^2 § 52 ust. 2 pkt 15: (dla terenu B12.MWU) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 4800 m^2 § 100 ust. 2 pkt 15: (dla terenu C30.MWU) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2900		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym postulat zawarty w uwadze jest bezzasadny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					m^2					
235. (116.5)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 5: dla terenów B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU, ze względu na wielofunkcyjność terenu i położenie w centrum dzielnicowym wnoszę o ustalenie wskaźników parkingowych właściwych do określonej w Studium podstrefy Ic tj. 1 miejsce na mieszkanie, 15 miejsc/1000m2 pow. użyt. dla biur, dla urzędów, dla handlu, dla usług; usługi dla mieszkańców będą dostępne pieszo, rowerem, transportem publicznym,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 5 pkt 2 lit. a: ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla samochodów		uwaga nieuwzględniona			Obniżono wskaźnik do minimalnego dopuszczalnego przez zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan nie może naruszać ustaleń studium. Dodatkowo dla nowej zabudowy w planie wprowadzono obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej.
236. (116.6)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 6: dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z w strefie centrum dzielnicowego i przyległym wnoszę o dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, zintegrowanych z zielenią izolacyjną,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo zapisy planu nie zakazują realizacji takich miejsc. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.
237. (116.7)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 7: dla terenu B12.MWU wnoszę o ustalenie maksymalnej wysokości 25 m analogicznie jak dla pozostałych narożników skrzyżowania tj. terenów D1.MW(U), C30.MWU w celu kształtowania pierzei zabudowy ulic zbiorczych i spójności kompozycyjnej,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 2 pkt 5: (dla terenu B12.MWU): ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 51 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Maksymalna wysokość zabudowy nie zostanie zmieniona. Obecna wysokość zabudowy honoruje układ urbanistyczny osiedla z lat 70. i 80.
238. (116.8)	11.03.2024	SILESIAN PROPERTIES Sp. z o. o.	Uwaga nr 8: dla terenu B12.MWU wnoszę o ustalenie maksymalnej intensywności dla części nadziemnej 4,9 ; ogółem 5,3 analogicznie jak dla terenu C30.MWU co umożliwi realizację planowanego założenia urbanistycznego.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 2: (dla terenu B12.MWU): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,6, b) ogółem – 2,9; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,3, b) ogółem – 2,6;		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Z tego względu nie zostaną zwiększone wskaźniki instensywności zabudowy. Obecne wskaźniki zabudowy honorują układ urbanistyczny osiedla z lat 70. i 80.
239. (117.)	11.03.2024	Hanna Giergoń	Z inicjatywy współwłaścicieli nieruchomości na działce nr 28/12 z obrębu 3-06-03 - tzn. m.in. mnie (Hanna Giergoń) oraz Warszawskiego Banku Spółdzielczego - w dniu 21.04.2023 roku do Prezydenta m.st. Warszawy Biuro Architektury Dzielnicy Praga Południe (dalej „UDPP”) został złożony	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,1, b) ogółem – 2,7;		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Z tego względu Z tego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku o wysokości IX kondygnacji (30m) (…) Wniosek oparty został na własnej analizie urbanistycznej obszaru, gdzie znajdują się budynki mieszkalne o wysokości od IX do XVI kondygnacji. Jest więc podstawa do przyjęcia w projekcie Planu wysokości 30 m. założonej w Studium dla obszaru M1.30. Postępowanie zostało zawieszone, ale było to działanie nie uzasadnione nie tylko w świetle ustawy o planowaniu przestrzennym przed nowelizacją z dnia 21.12.2023 r. ale również dlatego, że w terminie złożenia wniosku okres do wejścia Planu w życie nie wynosił 18 miesięcy ale poniżej jednego roku, a zawieszenie postępowania nastąpiło na co najmniej rok przed prognozowanym uchwaleniem Planu. (…) (…) zostało określone stanowisko Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy (dalej „BAiPP"), że przedstawione w projekcie Planu linie zabudowy są niewzruszalne, przy czym traktuje się kondygnacje poniżej parteru dostępnego z poziomu ulicy Fieldorfa jako podziemie, którego linie zabudowy nie obowiązują. Takie stanowisko jest niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż poziomu przyległej ulicy Fieldorfa znajdującej się na rzędnej powyżej 84m npm, a rzędne wejść do usług znajdujących się w sąsiednim budynku około 20m od linii rozgraniczającej ulicy Fieldorfa wahają się w okolicach rzędnej 82-82,2 m npm. Ze względu na to przy wielkości terenu wynoszącej 2.668 m2 projektowany maksymalny wskaźnik części nadziemnej wynoszący 2,1 może zostać znacznie przekroczony, gdyż pierwsza kondygnacja poniżej parteru — traktowana jako kondygnacja podziemna będzie mogła zwiększać intensywność części nadziemnej jak również będzie stanowić linię zabudowy tej części wykraczającą poza linię zaproponowaną w projekcie Planu. (…) Słusznym byłoby więc odniesienie zaproponowanych linii zabudowy tylko do kondygnacji parteru i kondygnacji powyżej, na-		2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,8, b) ogółem – 2,4; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m; 6) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 8) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie; 9) ustala się kolorystykę obiektów zgodnie z § 8 ust. 5; 10) ustala się realizację usług w parterach zgodnie z rysunkiem planu; 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2600 m^2.					wzglądu nie zostaną zwiększone wskaźniki instensywności zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do kondygnacji naziemnych. Wprowadzanie częściowego wyniesienia parkingu podziemnego nad powierzchnię ziemi stanowi bardzo niekorzystne zjawisko z punktu widzenia przestrzeni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tomiast z tego ograniczenia należy wyłączyć elementy przyziemia garażowego wystającego ponad teren do wysokości do 2 m. Wskazana byłaby również korekta linii zabudowy od strony dziedzińca (zachodniej) o 1,5m co zgodnie z przedstawioną koncepcją pozwoli efektywniej wykorzystać technologicznie przyziemie garażowe. (…)							
240. (118.1)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	1. Sprzeciwiamy się: a) dogęszczeniu budynków wielorodzinnych na ul. Bora Komorowskiego w miejscu wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — wyłożonego do wglądu publicznego;	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
241. (118.2)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	1. Sprzeciwiamy się: b) całkowitemu zamknięciu skrzyżowania na ul. Fieldorfa/Bora Komorowskiego na okres pięciu lat i wycinkę drzew w związku z planowanymi inwestycjami;	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego w związku z budową metra i linii tramwajowej.
242. (118.3)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	1. Sprzeciwiamy się: c) zwężeniu ul. Bora Komorowskiego i ul. Fieldorfa;	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
243. (118.4)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	1. Sprzeciwiamy się: d) utworzeniu Strefy Płatnego Miejskiego Parkingu wielopoziomowego na miejscu istniejącego parkingu obok sklepu Lidl — parking „P&R”.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej-		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
244. (118.5)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	2. Domagamy się: a) uwzględnienia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko budowy mobilnych schronów dla mieszkańców osiedla, które w czasie pokoju mogą pełnić miejsce wielofunkcyjnych usług jak np. tymczasowego przedszkola lub miejsca aktywności lokalnej dla środowiska wspólnoty mieszkańców;	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
245. (118.6)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	2. Domagamy się: b) wybudowanie ogólnodostępnego stanowiska wody oligoceńskiej, siłowni na powietrzu oraz nasadzenie drzew.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną osiedlową i publiczną, strefy zieleni w terenach przeznaczonych pod inne funkcje oraz wyznacza rejony lokalizacji rzędów drzew. Możliwe więc są nasadzenia nowych drzew oraz lokalizacja siłowni plenerowych w obrębie wyznaczonych terenów zieleni i stref zieleni. W projekcie planu zostanie wprowadzone dopuszczenie wykonywania ujęć wody na potrzeby ogólnodostępnych punków czerpalnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy projekt techniczno-wykonawczy zagospodarowania terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
246. (118.8)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Kasprzak	4. Dodatkowo, należy zwrócić uwagę na fakt zagadnienia związanego z dostępem do świeżego, niezanieczyszczonego powietrza w mieście. Ta kwestia na osiedlu mieszkaniowym, które i tak już posiada zagęszczoną zabudowę jest bardzo istotną kwestią. Obecność zabudowy bardzo zaburza przepływ powietrza. Zachowanie mas atmosferycznych może być bardzo różne — powstają często nagłe podmuchy — np. w sąsiedztwie dwóch wysokich budynków lub strefy ciszy. Wietrzność obszarów wpływa również na jakość życia na danym terenie — może wpływać na obniżenie jakości powietrza, bowiem nie ma możliwości napływu czystego powietrza z terenów niezabudowanych. Kluczem zatem dobrego napowietrzenia miasta jest zapewnienie takich struktur urbanistycznych, by mogło ono swobodnie przejść przez miasto.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Wymienione w uwadze charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Planowane zwężenie pasa drogowego ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wprowadzone do projektu planu zmiany są wystarczające, aby zachować odpowiednie warunki nawietrzania.
247. (118.9)	11.03.2024	Elżbieta Kasprzak Iwona Ka-	Podsumowując, informujemy że miejscowy plan zagospodarowania wpływa na rozwój naszej okolicy, uważamy że infrastruktura	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną osiedlową i publiczną, strefy zieleni w terenach przeznaczonych pod inne funkcje oraz wyzna-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		sprzak	w najbliżej okolicy powinna być przyjazna i służyć przede wszystkim mieszkańcom. Stąd jako mieszkańcy proponujemy budowę tężni, siłowni na powietrzu, zieleni oraz mini parku jak było zgłaszane w ramach projektu obywatelskiego.		8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;	uwzględniona	nieuwzględniona			cza rejony lokalizacji rzędów drzew. Możliwe więc są nasadzenia nowych drzew oraz lokalizacja siłowni plenerowych w obrębie wyznaczonych terenów zieleni i stref zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy projekt techniczno-wykonawczy zagospodarowania terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
248. (119.1)	11.03.2024	Marcin Szymański	(…) Jednym z zasadniczych założeń planu powinno być uspokojenie ruchu oraz możliwe jego ograniczenie/wyprowadzenie m.in. poprzez zwężenie dróg do jednej jezdni. Jest to także zasadne w kontekście planowanej linii metra oraz tramwaju, które powinny spowodować wzrost udziału mieszkańców w korzystaniu z transportu publicznego, a ograniczenie ruchu samochodowego. To założenie powinno być punktem wyjścia do opracowania całego planu. Celem powinno być stworzenie zielonej, przyjaznej do życia i odpoczynku przestrzeni, ułatwiające także bezpieczną komunikację pieszą. Plan powinien iść w parze z uchwalonym w listopadzie 2023 r. przez Radę m.st. Warszawy Planem Zrównoważonej Mobilności Miejskiej (SUMP). W związku z planem doprowadzenia linii metra oraz linii tramwajowej nacisk powinien zostać położony na transport publiczny oraz korzystanie z przyjaznych środowisku środków transportu (np. rowery). Projekt zakłada natomiast realizację dwóch wykluczających się założeń — zdecydowana poprawa oferty transportu publicznego z jednoczesną budową licznych parkingów wielopoziomowych. (…) Zgodnie z uchwalonym SUMP parkingi powinny być planowane cyt.: „na obrzeżach osiedli zamiast bezpośrednio przy lub w budynkach, pozwalających ograniczać ruch samochodów wewnątrz osiedli na rzecz podnoszenia konkurencyjności ptz oraz wzrostu aktywności mobilnej mieszkańców”. SUMP zakłada również wprost „porządkowanie i przywracanie przestrzeni miejskiej pieszym, szczególnie na obszarach centralnych miast i miejscowości m.in. po-	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. W projekcie planu zostanie zmieniony zapis dotyczący stref parkingowych w taki sposób, aby w miarę konieczności można było je przekształcić w tereny zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Lokalizacja parkingów wielopoziomowych w większości bezpośrednim sąsiedztwie ulic układu podstawowego pozwoli na ograniczenie ruchu samochodów wewnątrz osiedla realizując założenia SUMP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przez stopniowe ograniczanie ruchu pojazdów oraz ich parkowania", a ponadto także „tworzenie stref przyjaznych dla pieszych, z wyraźnym ograniczeniem lub zamknięciem ruchu pojazdów' (…) Mając na uwadze powyższe proszę o uwzględnienie w projekcie planu następujących szczegółowych postulatów: 1. Pozytywnie oceniam zaplanowanie tzw. Zielonego Pasażu Gocławskiego zwłaszcza w zakresie wytyczenia nowych/dodatkowych przejść dla pieszych (ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorowskiego). Zwracam jednak uwagę, że wytyczony pasaż jest niemożliwy do realizacji w zaproponowanym kształcie w zakresie przejścia w okolicy D17.ZPo ze względu na wygrodzenie przestrzeni przez wspólnoty mieszkaniowe, co uniemożliwia swobodne przemieszczenie się do pkt. D12ZPo/US. Cieszę się, że dostrzeżono naturalny ciąg pieszy w zachodniej części osiedla w miejscu zaplanowanego przejścia dla pieszych przez ul. BoraKomorowskiego (pomiędzy B5ZPp oraz A21ZPp), który został sztucznie zablokowany wygrodzeniem w ww. ulicy i powoduje trudności w sprawnej komunikacji pieszej między częściami osiedla (Jantar — Orlik).							
249. (119.3)	11.03.2024	Marcin Szymański	3. Sprzeciwiam się umiejscowieniu jakiegokolwiek wysokiego budynku w miejscu B17KSw, w którym w projekcie planu przewidziano parking wielopoziomowy. Teren ten powinien pozostać w aktualnym kształcie jako parking naziemny z ewentualną rozbudową jako parking głównie podziemny. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
250. (119.4)	11.03.2024	Marcin Szymański	4. Z powodów wskazanych we wstępie sprzeciwiam się umiejscowieniu wysokich budynków mieszkalnych B16.MW(U), B12.MWU, A15.MWU, C30.MWU, a także planowaniu parkingów wielopoziomowych w ciągu ul. Bora-Komorowskiego. W sytuacji budowy linii metra zasadna natomiast wydaje się budowa parkingu typu P+R przy	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza do-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Trasie Siekierkowskiej w okolicach pętli autobusowej/planowanej pętli tramwajowej.		nu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 55 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					minantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem B16.MW(U) nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.
251. (119.5)	11.03.2024	Marcin Szymański	5. Zgłaszam postulat, aby zarówno ul. Fieldorfa, jak i ul. Bora-Komorowskiego funkcjonowały jako drogi jednojezdniowe. Na tak dużym osiedlu ze zwartą zabudową i powiązaniami funkcjonalnymi powinno następować znaczne uspokojenie ruchu i zapewnienie priorytetyzacji ruchu pieszego, a nie samochodowego (…)	ul. Bora-Komorowskiego, ul. Fieldorfa		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
252. (119.6)	11.03.2024	Marcin Szymański	6. W celu realizacji określonych w SUMP celów w zakresie BRD zwracam uwagę na potrzebę rozwoju infrastruktury służącej uspokojeniu ruchu i poprawie bezpieczeństwa. Zasadnym jest budowa w ciągu ulic: Meissnera, Abrahama, Umińskiego rond w miejscach skrzyżowań z drogami wewnętrznymi — dojazdowymi do posesji. (…)	ul. Meissnera, Abrahama, Umińskiego, Jugosłowiańska			uwaga nieuwzględniona			Sposób organizacji ruchu i forma skrzyżowań wykracza poza zakres planu miejscowego. Wnioskowane miejsca znajdują się częściowo poza obszarem planu.
253. (120.1)	11.03.2024	Katarzyna Lewandowska	1. Dla terenu A9.KSw(U) – parking wielopoziomowy, z dachem zagospodarowanym zielenią to idealne rozwiązanie w tym miejscu, jednak wnioskujemy o zabezpieczenie	rejon ul. Bora-Komorow-	Dla terenów oznaczonych symbolami A9.KSw(U), A17.KSw(U),	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			interesu mieszkańców sąsiadującej działki tak, aby w przypadku powstania inwestycji, inwestor zobowiązany był zapewnić im nieodpłatne miejsca parkingowe. Ta sama uwaga skierowana jest w stronę wszystkich terenów objętych w planie symbolem KSw(U), czyli A17, C3, C27, oraz B17. Uzasadnienie: Teren A9.KSw(U) jest jedynym ogólnodostępnym i nieodpłatnym terenem parkingowym dla mieszkańców terenu oznaczonego symbolem A7.MW(U), oraz odpowiednio A17, C3, C27, oraz B17 dla sąsiadujących bloków. Wnioskujemy o to, ponieważ plan powinien zakładać rozwiązania nie pogarszające jakości życia mieszkańców, co niewątpliwie nastąpiłoby, gdyby jedyne miejsca parkingowe w okolicy nieruchomości były prywatne lub płatne.	skiego	B17.KSw(U), C3.KSw(U), C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	dniona	uwzględniona			tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
254. (120.3)	11.03.2024	Katarzyna Lewandowska	3. Dla terenu B12.MWU – jako mieszkańcy terenu objętego planem, jesteśmy przeciwni przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskujemy o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. Uzasadnienie: Jak w pkt. 2 Centrum osiedla nie musi być wypełnione blokami i nowymi punktami usługowymi. Tych na Gocławiu nam nie brakuje, brakuje natomiast przestrzeni i ogólnodostępnych parkingów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
255. (120.6)	11.03.2024	Katarzyna Lewandowska	6. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego – jesteśmy przeciwni, wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby ani zwężenia jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
256. (121.1)	11.03.2024	Grażyna Lewandowska	1. Dla terenu A9.KSw(U) – parking wielopoziomowy, z dachem zagospodarowanym zielenią to idealne rozwiązanie w tym miej-	rejon ul. Bora-Komorow-	Dla terenów oznaczonych symbolami A9.KSw(U),	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			scu, jednak wnioskujemy o zabezpieczenie interesu mieszkańców sąsiadującej działki tak, aby w przypadku powstania inwestycji, inwestor zobowiązany był zapewnić im nieodpłatne miejsca parkingowe. Ta sama uwaga skierowana jest w stronę wszystkich terenów objętych w planie symbolem KSw(U), czyli A17, C3, C27, oraz B17. Uzasadnienie: Teren A9.KSw(U) jest jedynym ogólnodostępnym i nieodpłatnym terenem parkingowym dla mieszkańców terenu oznaczonego symbolem A7.MW(U), oraz odpowiednio A17, C3, C27, oraz B17 dla sąsiadujących bloków. Wnioskujemy o to, ponieważ plan powinien zakładać rozwiązania nie pogarszające jakości życia mieszkańców, co niewątpliwie nastąpiłoby, gdyby jedyne miejsca parkingowe w okolicy nieruchomości były prywatne lub płatne.	skiego	A17.KSw(U), B17.KSw(U), C3.KSw(U), C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwzględniona	nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
257. (121.3)	11.03.2024	Grażyna Lewandowska	3. Dla terenu B12.MWU – jako mieszkańcy terenu objętego planem, jesteśmy przeciwni przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskujemy o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. Uzasadnienie: Jak w pkt. 2 Centrum osiedla nie musi być wypełnione blokami i nowymi punktami usługowymi. Tych na Gocławiu nam nie brakuje, brakuje natomiast przestrzeni i ogólnodostępnych parkingów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
258. (121.6)	11.03.2024	Grażyna Lewandowska	6. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego – jesteśmy przeciwni, wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby lub zwężenia jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
259. (122.1)	11.03.2024	Krzysztof Łysakowski	SPRZECIW wobec propozycji w [planie] za-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Anna Stankiewicz	wartych, a zwłaszcza. 1. wysokiej zabudowy 3-ema budynkami mieszkaniowo-handlowo-usługowymi na skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa - planowanie w ww budynkach 2-kondygnacyjnej strefy handlowo-usługowej wydaje się jedynie pretekstem do kilkunastopiętrowej zabudowy mieszkaniowej ponieważ w obszarze osiedla nie występuje deficyt obiektów handlowo-usługowych a ponadto: - np. planowany obiekt przed budynkiem /c-30/ ograniczy dostęp światła do tego budynku - spowoduje likwidacje kilkudziesięciu miejsc parkingowych - spowoduje wycięcie 20-30 letniego drzewostanu i usunięcie Krzyża i kapliczki /istniejących w naszej pamięci od lat 89-tych/ - pogłębia problem dróg dojazdowych dla służb ratunkowych do budynków Bora-Komorowskiego 22 i Fieldorfa 12	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
260. (122.2)	11.03.2024	Krzysztof Łysakowski Anna Stankiewicz	SPRZECIW wobec propozycji w [planie] zawartych, a zwłaszcza. 2. likwidacji większości bezpłatnych bądź nisko kosztowych miejsc parkingowych /przed budynkiem c-30, wzdłuż północnej strony ul. Bora-Komorowskiego, od ul. Fieldorfa do Umińskiego/ pod zabudowę handlowo-usługową i parkingu naziemnego /między Lidlem a budynkiem c-30/	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
261. (122.4)	11.03.2024	Krzysztof Łysakowski Anna Stankiewicz	SPRZECIW wobec (…) 4. ponoszenia dodatkowych kosztów przez dotychczasowych mieszkańców w związku z planowaną zabudową: - korzystania z parkingu wielopoziomowego /prawdopodobnie wykup miejsca lub wysoka opłata miesięczna/ - zorganizowania nowego ogródka dla dzieci - wykonania planowanych ciągów pieszych - zmniejszenia wartości mieszkań w budynkach Bora-Komorowskiego 22 i Fieldorfa 12				uwaga nieuwzględniona			Zagadnienia zawarte w uwadze wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przez ograniczenie dostępu światła i liczby miejsc postojowych							
262. (122.5)	11.03.2024	Krzysztof Łysakowski Anna Stankiewicz	Naszym zdaniem: - wysoka zabudowa mieszkaniowa z 2-kondygnacyjną strefą handlowo-usługową mogłaby powstać w miejscu Lidla i znajdujących się w tej samej linii pawilonów handlowych - miejsce parkingu i tereny przed budynkami Bora-Komorowskiego 22 i Fieldorfa 12 powinny zostać przeznaczone na zorganizowanie mini parku /skweru/ który łącznie i istniejącym ogródkiem dla dzieci byłby strefą odpoczynku dla mieszkańców	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 93 ust. 1: dla terenu C23.U ustala się przeznaczenie: usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. W projekcie planu na terenie, na którym zlokalizowany jest obecnie Lidl, zostanie zachowane przeznaczenie pod zabudowę usługową.
263. (123.3)	11.03.2024	Elżbieta Kwaśnik	Jestem przeciwna planowanej budowie parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U). (…) Zamiast budowy parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U) proponuję pozostawienie obecnego parkingu w niezmienionym kształcie.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
264. (124.)	11.03.2024	Arkadiusz Bereza	(…) na Gocławiu już istnieje wiele wysokościowców, dlatego uważam, że umożliwienie powstania kolejnych nie jest dobrym pomysłem. (…) W przypadku ul. Bora-Komorowskiego należałoby zachować jej istniejący charakter usługowy. Ewentualne nowe budynki powinny być ograniczone do wysokości 6 metrów i przeznaczone wyłącznie na cele usługowe. (…) proponuję ochronę aktualnych terenów zielonych oraz rozszerzenie ich poprzez wykorzystanie wolnych terenów na skwery i place zabaw. Na tych obszarach można wprowadzić większą różnorodność biologiczną. (…) Zwracam się z prośbą o rezygnację z wyso-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kiej zabudowy mieszkaniowej na rzecz terenów zielonych lub usługowych niskiej wysokości.							
265. (125.)	11.03.2024	Adam Kryszeń	(…) Obecny projekt (…) wprowadza zmiany, które nie tylko zmniejszą przestrzeń zieloną, ale zwiększą tłok, zintensyfikują problemy z miejscami parkingowymi i zdecydowanie negatywnie wpłyną na jakość życia na Gocławiu. (…) Plany wobec obszaru Gocław Lotnisko powinny uwzględniać: - zachowanie obecnej zieleni i terenów rekreacyjnych (jak park kieszonkowy czy plac zabaw) - miejsca parkingowe dla aut mieszkańców, tak by „uwolnić" chodniki dla pieszych - aby plan był odpowiedzią na obecne problemy, a nie generował kolejne - równolegle z proponowanym zwężeniem ul. Bora-Komorowskiego - oddanie jednego pasa ruchu na parkowanie aut, jak również wzmocnienie komunikacji publicznej (liczba kursów, połączenia etc.)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1 dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Kwestia lokalizacji miejsc do parkowania leży w gestii zarządcy drogi i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia wzmocnienia komunikacji publicznej w zakresie liczby i częstotliwości połączeń wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
266. (127.1)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza. Obecnie planujemy na ww. obszarze działania modernizacyjne i inwestycyjne w zakresie infrastruktury ciepłowniczej; l. Odnośnie części tekstowej wnioskujemy o: 1. Zmianę zapisu par. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b)	cały obszar planu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych	§ 6 ust. 1 pkt 1 lit. b: ustala się zgodnie z rysunkiem planu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony		uwaga nieuwzględniona			Dotychczasowe zapisy projektu planu nie wykluczają możliwości realizacji prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew ze względu na określoną w ustaleniach możliwość prowadzenia prac przy wykorzystaniu metod nieingerujących w systemy korzeniowe drzew.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na: „w zasięgu rzutu korony drzewa powiększonym o 1,5 m - nakazuje się wykonywanie prac ziemnych za pomocą ręcznych narzędzi lub metodami eliminującymi konieczność ingerencji w ich systemy korzeniowe”; Komentarz: Zwracamy uwagę, że w rejonie A11.UZ jest znaczne zbliżenie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej do symbolu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Wobec czego przy usuwaniu ewentualnych awarii na sieci ciepłowniczej oryginalny zapis w projekcie MPZP może okazać się martwym zapisem, ponieważ trzeba będzie wykonać prace ziemne w obrębie korony drzewa lub drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.		drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy					
267. (127.2)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. Zmianę zapisu par. 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) na: „Nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą oraz z zastrzeżeniem lit. e”; Komentarz: Proponowany zapis bazuje na dokumencie „Standardy kształtowania zieleni Warszawy, w którym określono minimalne odległości drzew od elementów infrastruktury miejskiej, w tym sieci ciepłowniczej.	cały obszar planu rejony lokalizacji rzędów drzew	§ 6 ust. 1 pkt 2 lit. d: wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający właściwe warunki wegetacji		uwaga nieuwzględniona			Dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu w tym np. istniejącą infrastrukturą techniczną. Dodatkowo przepisy odrębne określają odległości sadzenia drzew od sieci infrastruktury. Przywołany w uwadze dokument – Standardy kształtowania zieleni Warszawy, stanowi załącznik do nieobowiązującego Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. W chwili obecnej w zakresie ochrony i pielęgnacji zieleni obowiązują następujące standardy przyjęte zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy: – Standard informowania o wycinkach drzew w m.st. Warszawie stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 1580/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 6.09.2021 r. – Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. – Standard przeglądów i analiz dendrologicznych m.st. Warszaw stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 331/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 14.02.2024 r. – Standard pielęgnacji i cięcia drzew na terenie m.st. Warszawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 353/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 15.02.2024 r.
268. (127.4)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	4. Dodanie zapisu w par. 12 ust. 7 o treści: „dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 7: W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają instalacje solarne, które zalicza się do urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii – energię promieniowania słonecznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					lub z indywidualnych źródeł ciepła, (…); 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.					
269. (127.5)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	5. Dodanie zapisu w par. 12 ust. 7 o treści: „dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 7: W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, (…); 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają urządzenia kogeneracyjne, które zalicza się do indywidualnych źródeł ciepła. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
270. (127.6)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	6. Dodanie zapisu w par. 12 ust. 7 o treści: „dopuszcza się wytwarzanie ciepła z alternatywnych niskoemisyjnych źródeł ciepła”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 7: W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, (…); 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają wytwarzanie ciepła z alternatywnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ze względu na zmieniające się przepisy zarówno Prawa Energetycznego, jak i innych przepisów dotyczących rodzajów paliw czy urządzeń jakie mogą być stosowane w Warszawie (uchwała antysmogowa), zapis został uogólniony. Nie wprowadza ograniczeń, czy katalogu paliw lub urządzeń, które mogłyby kolidować z przepisami wyższego rzędu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
271. (127.7)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	7. Dodanie zapisu w par. 12 ust. 7 o treści: „dopuszcza się wytwarzanie ciepła z małych elektrowni jądrowych”.	cały obszar planu	§ 12 ust. 7: W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, (…); 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają wytwarzanie ciepła z alternatywnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ze względu na zmieniające się przepisy zarówno Prawa Energetycznego, jak i innych przepisów dotyczących rodzajów paliw czy urządzeń jakie mogą być stosowane w Warszawie (uchwała antysmogowa), zapis został uogólniony. Nie wprowadza ograniczeń, czy katalogu paliw lub urządzeń, które mogłyby kolidować z przepisami wyższego rzędu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
272. (127.8)	11.03.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	II. Odnośnie części graficznej: Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą	cały obszar planu rejony lokalizacji rzędów drzew	§ 6 ust. 1 pkt 2: wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których b) nakazuje się kształtowanie rzędu		uwaga nieuwzględniona			Dotychczasowe zapisy projektu planu dopuszczają sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu w tym np. istniejącą infrastrukturą techniczną oraz dopuszczają sadzenie drzew inaczej niż w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej.		drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowanie m terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna					Wyznaczone w planie rejony lokalizacji rzędów drzew stanowią propozycję miejsc do wprowadzenia nasadzeń w układzie liniowym. Realizacja tych nasadzeń będzie się wiązała z koniecznością wykonania dokumentacji projektowej poprzedzonej analizą wszystkich przepisów, uwarunkowań i ograniczeń wynikających z usytuowania m.in. sieci infrastruktury oraz koniecznością zaprojektowania rozwiązań szczegółowych, co nie stanowi przedmiotu ustaleń planu.
273. (128.)	11.03.2024	Wojciech Niespodziany	(…) Zamiast kolejnych budynków wielokondygnacyjnych w obrębie skrzyżowania Bora-Komorowskiego oraz Fieldorfa proszę raczej pomyśleć o budynkach użyteczności publicznej. Ogólnie postuluję, by wszędzie tam, gdzie planiści umieszczają w planie kolejną zabudową mieszkalną lub komercyjno-usługową, umieścić zamiast tejże ich wizji żłobek lub przedszkole, lub szkołę, lub przychodnię, lub plac zabaw, lub skwer, lub ogródek jordanowski, lub park, lub inny budynek/obiekt użyteczności publicznej służący zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne. Ponadto możliwa nowa zabudowa w obszarze planu zlokalizowana jest wzdłuż dróg. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przed hałasem placówki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nie mogą być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
274. (129.1)	11.03.2024	Anna Rosocha	I. Dla terenu C30.MWU — zaplanowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi Wnoszę o zmianę w planie i wpisanie tego miejsca jako zieleń urządzona — osiedlowa z zaznaczeniem akcentu przestrzennego (kapliczka) (…) Zachowanie obecnego przeznaczenia wpisuje się w ciąg zieleni — rząd drzew przy ul. Fieldorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Do tego miejsca można poprowadzić „Zielony Pasaż Gocławski” (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: „Zielony Pasaż Gocławski” w swoim założeniu tworzy wewnętrzny „ring” łączący poszczególne części osiedla. Teren, o którym mowa w uwadze, ma wyznaczoną wystarczającą obsługę pieszą.
275. (129.2)	11.03.2024	Anna Rosocha	2. Dla terenu A15.MWU — zaplanowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi Wnoszę o zmianę w planie i wpisanie tego miejsca jako zieleń urządzona — osiedlowa. (…) Zachowanie obecnego przeznaczenia wpisuje się w ciąg zieleni — rząd drzew przy ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorowskiego i planowany park A16ZPp. Do tego miejsca można poprowadzić „Zielony Pasaż Gocławski”. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: „Zielony Pasaż Gocławski” w swoim założeniu tworzy wewnętrzny „ring” łączący poszczególne części osiedla. Teren, o którym mowa w uwadze, ma wyznaczoną wystarczającą obsługę pieszą.
276. (129.3)	11.03.2024	Anna Rosocha	3. Dla terenu B12.MWU — zaplanowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi Wnoszę o zmianę w planie na budynek z usługami z zachowaniem wysokości zabudowy obecnego budynku. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
277. (129.4)	11.03.2024	Anna Rosocha	4. „Zielony Pasaż Gocławski” Wnoszę o dodanie do planu i poprowadzenie do kapliczki oraz parku kieszonkowego - mieszczących się przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora -Komorowskiego przebiegu „Zielonego Pasażu Gocławskiego” wytyczonych w planie ona obszarach A i C. (…) Nadmiarowe jest tworzenie przejść dla pieszych przez ul. Fieldorfa dla „Zielonego Pasażu Gocławskiego” ze względu na niewiel-	„Zielony Pasaż Gocławski”	§ 5 ust. 1 pkt 5: wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze utworzone przez odcinki powiązań pieszych, pieszo-jezdnych i ciągów pieszo-jezdnych KPJ, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery		uwaga nieuwzględniona			„Zielony Pasaż Gocławski” w swoim założeniu tworzy wewnętrzny „ring” łączący poszczególne części osiedla. Teren, o którym mowa w uwadze, ma wyznaczoną wystarczającą obsługę pieszą. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, za-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kie odległości od skrzyżowań z sygnalizacją świetlną.		części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej					pewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego" determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa.
278. (130.1)	12.03.2024	Ewa i Paweł Fałek	Planowanie budowy jakichkolwiek budynków po obu stronach ul. Fieldorfa tuż przy skrzyżowaniu z ul. Bora Komorowskiego jest skrajnie nieodpowiedzialne i pozbawione jakiegokolwiek uzasadnienia faktycznego. NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
279. (130.2)	12.03.2024	Ewa i Paweł Fałek	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
280. (130.3)	12.03.2024	Ewa i Paweł Fałek	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
281. (131.1)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (720 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: - Intensyfikacji zabudowy w rejonie skrzy-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			żowania ul.Bora-Komorowskiego/ Fieldorfa - Wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową na działkach oznaczonych jako C30.MWU, C29.U, B12.MWU, A15.MWU z nieproporcjonalnie wysoką dominantą wysokościową oraz wysokością względem pozostałych budynków Jednocześnie składam wniosek o: - Przeznaczenie działki C30 na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z zachowaniem istniejącego na niej parkingu oraz Kapliczki dla mieszkańców - Przeznaczenie działki C29.U na zieleń urządzoną - osiedlową wraz z utrzymaniem istniejącego na niej placu zabaw - Przeznaczenie działki A15.MWU na zieleń urządzoną - park wraz z utrzymaniem istniejącego na niej parku kieszonkowego sfinansowanego z Budżetu Obywatelskiego		oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		niona			zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
282. (131.2)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (720 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: - Przesunięciu i zwężeniu pasa drogowego ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa na długości od ul. Umińskiego do ul. Fieldorfa, a co za tym idzie likwidacji lokalnego handlu w pawilonach wzdłuż ulicy na pasie drogowym	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może wyznaczać w pasach drogowych linii zabudowy niezwiązanej z obsługą drogi. Istniejące pawilony będą mogły funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
283. (131.3)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (720 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Utrzymanie działki C22 jako drogi wewnętrznej osiedlowej wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga uwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
284. (131.4)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (720 podpisów)	składam protest przeciwko uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław w proponowanym kształcie, w szczególności: Zmianie przeznaczenia terenu parkingu na działce C27.KSw(U) Jednocześnie składam wniosek o:	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- Utrzymanie działki C27 jako parkingu naziemnego wraz z miejscami parkingowymi		lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
285. (131.5)	11.03.2024	Krzysztof Wysocki (720 podpisów)	Jednocześnie składam wniosek o: - Wyznaczenie i budowa na terenie osiedla Gocław, scharakteryzowanych zgodnie z konwencją genewską, miejsc schronu i ukrycia dla ludności cywilnej (…)	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Zgodnie z ustaleniami planu możliwe będzie przeprowadzenie działań związanych z obronnością. Kwestia zapewnienia bezpieczeństwa w przypadku napadu zbrojnego wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Za te kwestie odpowiada Ministerstwo Obrony Narodowej.
286. (132.3)	12.03.2024	Andrzej Kwaśnik	Jestem przeciwny planowanej budowie parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U). Jego wysokość do 11 metrów będzie ograniczać dostęp do światła słonecznego mieszkańcom bloku Bora Komorowskiego 22, w szczególności osobom mieszkającym w dolnych kondygnacjach budynku. Jego bliskość będzie powodować uciążliwy hałas dla mieszkańców Bora Komorowskiego 22 przez odpalanie i parkowanie samochodów, których liczba poprzez wybudowanie kilku poziomów parkingu znacznie się zwiększy. Dodatkowo budowa parkingu z podziemnych poziomem i jego bliskość do sąsiadującego budynku może spowodować naruszenie fundamentów, gdyż blok Bora Komorowskiego 22 został zbudowany w 1993 roku i posada 13 kondygnacji, gdzie nie były przewidziane takie obciążenia i bliskość zabudowy. Zamiast budowy parkingu wielopoziomowego C27.KSW(U) proponuję pozostawienie obecnego parkingu w niezmienionym kształcie.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje m.in. kwestie lokalizacji parkingów wielopoziomowych i ich wpływ na otoczenie.
287. (134.1)	11.03.2024	Grażyna Radecka	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					renu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
288. (134.2)	11.03.2024	Grażyna Radecka	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
289. (134.3)	11.03.2024	Grażyna Radecka	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
290. (134.6)	11.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowość istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć juz zamieszkujących ta okolicę ludzi.	cały obszar planu	§ 12 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		uwaga nieuwzględniona			Zagadnienie zawarte w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Ustalenia planu dotyczą nowych obiektów i przyszłego zagospodarowania. Umożliwiają zmiany w zakresie infrastruktury. Projekt planu określa ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
291. (134.7)	11.03.2024	Grażyna Radecka	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest kojarzona z nazwą jest z punktu widzenia pamięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce obchody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na mieszkańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
292. (134.8)	11.03.2024	Grażyna Radecka	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwiększenie ilości drzew i roślinności absorbującej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5 uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadbanie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fitness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej najbliższej okolicy.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie których możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
293. (135.)	12.03.2024	Beata Zbroja	1. Dla terenu B.17.KSWu -nie zgadzam się na przeznaczenie terenu na parking wielopoziomowy spiętrzony w górę oraz usługi w parterze, jak również przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
294. (136.)	12.03.2024	Barbara Zaręba	zgłaszam następujące uwagi dotyczące: - zwężenia ulic Bora Komorowskiego i ul. Fieldorfa Nila w godzinach szczytu są obecnie korki - dogęszczenia zabudowy poprzez umiejscowienie dodatkowych budynków przy skrzyżowaniu ul. Bora Komorowskiego i ul.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Fieldorfa - ingerencji w miejscową zieleń - wycinka drzew pod zabudowę wieżowca na odcinku C 30MWU, A15 MWU; - likwidacji kapliczki , - likwidacji jednego w pobliżu ogródka dla dzieci i postawienie budynku C29 U; - likwidacji miejsc postojowych dla mieszkańców budynków Bora Komorowskiego 22 i Fieldorfa Nila 14. (…)		się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;					Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
295. (137.)	12.03.2024	Patrycja Choina	Nie zgadzam się na dodatkowe budynki mieszkalne, szczególnie dominanty na skrzyżowaniu Fieldorfa/Bora-Komorowskiego, które spowodują, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z pracami budowlanymi w centrum osiedla, stałe pogorszenie warunków życia obecnych mieszkańców(…) Plany wobec obszaru Gocław Lotnisko powinny uwzględniać: - zachowanie lub zwiększenie obecnej zieleni i terenów rekreacyjnych (jak niedawno utworzony park kieszonkowy czy plac zabaw) - miejsca parkingowe dla mieszkańców, których tragicznie brakuje! chodniki są zajęte przez samochody, które już nie mają gdzie parkować	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu wyznaczono: – tereny przeznaczone na parkingi wielopoziomowe, – tereny przeznaczone na parkingi naziemne, – strefy parkingów w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Zapisy te wpłyną pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
296. (138.1)	12.03.2024	Marek Winiarz	(…) zgłaszam stanowczy sprzeciw i nie wyrażam zgody na wdrożenie planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko A15.MWU. (…) [N]ie przeprowadzono wystarczająco intensywnej i starannej akcji informacyjnej co do (…) planów (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia informacji o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie stanowi uwagi do

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planu. Uwagi do planu dotyczą ustaleń planistycznych. Sposób przeprowadzenia procedury, w tym umieszczenie ogłoszeń m.in. w prasie oraz w siedzibie Urzędu Dzielnicy i Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, jest zgodny z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo został przeprowadzony stacjonarny dyżur projektancki.
297. (138.3)	12.03.2024	Marek Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu u. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego, tj. 30 metrowego zabudowania mieszkalnego tuż przed blokiem Salamandry 3 oraz podwójnego zabudowania mieszkalnego na przeciwko (30 i 50 metrowego), w miejscu aktualnej Kapliczki i placu zabaw. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
298. (138.6)	12.03.2024	Marek Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - zwężenia ulicy Bora-Komorowskiego, która specjalnie była rozbudowywana kilka lat temu ze względu na ciągłe korki.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
299. (138.7)	12.03.2024	Marek Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
300. (139.1)	12.03.2024	Anna Winiarz	(…) zgłaszam stanowczy sprzeciw i nie wyrażam zgody na wdrożenie planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko A15.MWU. (…) [N]ie przeprowadzono wystarczająco intensywnej i staran-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nej akcji informacyjnej co do (…) planów (…)		oraz usługi		niona			zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia informacji o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i związanych z tym spotkań z projektantami wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Jednocześnie sposób przeprowadzenia procedury, w tym umieszczenie ogłoszeń m.in. w prasie oraz w siedzibie Urzędu Dzielnicy i Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, jest zgodny z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Został również przeprowadzony stacjonarny dyżur projektancki.
301. (139.3)	12.03.2024	Anna Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu u. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego, tj. 30 metrowego zabudowania mieszkalnego tuż przed blokiem Salamandry 3 oraz podwójnego zabudowania mieszkalnego na przeciwko (30 i 50 metrowego), w miejscu aktualnej Kapliczki i placu zabaw. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
302. (139.6)	12.03.2024	Anna Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - zwężenia ulicy Bora-Komorowskiego, która specjalnie była rozbudowywana kilka lat temu ze względu na ciągłe korki.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
303. (139.7)	12.03.2024	Anna Winiarz	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
304. (140.)	12.03.2024	Bartosz	pozostawienie parametrów drogi tj. liczby	ul. Bora-	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla	uwaga	uwaga			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Kaniasty	pasów dla pojazdów mechanicznych jak dotychczas Faktyczna likwidacja drogi zbiorczej ulicy Bora Komorowskiego na odcinku od ul. Umińskiego do ul. Gen. A. E. Fieldorfa Nila. Parametry istniejącej ulicy Bora Komorowskiego na odcinku o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, umożliwiają rozładowanie napływu samochodów z dzielnicy sąsiadującej Wawer Las, a także „wchłonięcie" pojazdów wjeżdżających na tę drogę zbiorczą z Trasy Siekierkowskiej. Istotne zawężenie tej drogi spowoduje paraliż komunikacyjny na głównej arterii Gocławia. Poza tym likwidacja istniejących pasów to marnotrawstwo publicznych środków, które zostały wydane na budowę tej drogi. Nowe szpalery drzew mogą powstawać na terenach aktualnie zielonych, a nie kosztem istniejących dróg.	Komorowskiego	terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
305. (141.1)	12.03.2024	Bartosz Karaś	2. Likwidacja wielu parkingów naziemnych z propozycją parkingów wielopoziomowych, miała by może jakikolwiek sens jakby te parkingi miały faktycznie kiedykolwiek powstać, co nawet autorki projektu podczas spotkanie online w to nie wierzyły i potrafiły przytoczyć 1 przykład z całej Warszawy gdzie spółdzielnia postawiła parking wielopoziomowy. Autorki projektu przyznawały również że w całej Warszawie jest problem z parkowaniem, więc proponowanie parkingów które nigdy nie powstaną na pewno nie rozwiązuje tego problemu. Poza tym mieszkańcy mają spacerować przez pół osiedla do proponowanych parkingów wielopoziomowych? A co z osobami starszymi, niepełnosprawnymi?	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
306. (141.2)	12.03.2024	Bartosz Karaś	3. Plan miejscowy proponuje dodatkowe bloki mieszkalne, co równa się większej liczbie mieszkańców, a nie przewiduje miejsc takich jak żłobki, przedszkola, szkoły, przychodni. Mieszkańcy mają jeździć do innych dzielnic?	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 3: nakazuje się zachowanie i uzupełnienie usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności oświaty, ochrony zdrowia i sportu		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
307. (141.3)	12.03.2024	Bartosz Karaś	4. Zwężenie ul. gen. Bora-Komorowskiego jest sensownym rozwiązaniem, w skutek zmiany można wygospodarować dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż drogi i pas	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza strefy zieleni i rejony lokalizacji rzędów drzew wzdłuż ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Umożliwia to utworzenie terenów spacerowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zieleni.		mniej niż 54,0 m;	niona	uwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew, miejsc do parkowania itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
308. (141.4)	12.03.2024	Bartosz Karaś	6. Proponowanie nowej zabudowy zaraz przy skrzyżowaniu Bora i Fieldorfa pod którym jest projektowana stacja metra nie spowoduje kolizji doprowadzającej do faktu że projekt metra upadnie?	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo). Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Linie zabudowy zlokalizowane są poza zasięgami korytarzy linii metra, w związku z czym potencjalna nowa zabudowa nie będzie miała wpływu na powstanie metra.
309. (142.1)	12.03.2024	Ewa Pawlak-Duninowska	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
310. (142.2)	12.03.2024	Ewa Pawlak-Duninowska	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					dotyczy tego terenu.					
311. (142.3)	12.03.2024	Ewa Pawlak-Duninowska	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
312. (143.1)	12.03.2024	Michał Duninowski	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
313. (143.2)	12.03.2024	Michał Duninowski	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
314. (143.3)	12.03.2024	Michał Duninowski	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
315. (144.1)	12.03.2024	Marcin Kurowski	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza do-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					minantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
316. (144.2)	12.03.2024	Marcin Kurowski	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
317. (144.3)	12.03.2024	Marcin Kurowski	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
318. (145.1)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	W związku z możliwością przekazania opinii w ramach konsultacji planu zagospodarowania przestrzeni Osiedla Gocław Lotnisko chcielibyśmy wyrazić stanowczy sprzeciw wobec szeregu zmian zaproponowanych w Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko z dnia 31 stycznia 2024 roku. (…) Autorzy w/w Projektu zdają się całkowicie pomijać wskazane przesłanki decydujące o specyfice osiedla, zakładając zarówno zabezpieczenie obecnych terenów zielonych na Gocławiu pod budowę bloków mieszkalnych (dalsze zwiększenie zagęszczenia ludności), jak i ograniczenie tzw. korytarzy powietrznych wokół kluczowych tras komunikacyjnych (drogi publiczne klasy zbiorczej lub lokalnej), które mogą stanowić naturalne wspomaganie osuszania terenu. Jednocześnie Projekt pomimo zapewnień auto-				uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany po-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rów, iż ma być dostosowany do potrzeb mieszkańców, cechuje się chaotycznym podejściem w kwestii przeznaczenia danych obszarów: w jednych miejscach następuje zabezpieczenie obszaru wykorzystywanego obecnie usługowo pod zabudowę wielorodzinną, by za moment obszar położony tuż obok został zabezpieczony pod usługi, podczas gdy w tym momencie nie spełnia tej funkcji.								wietrza.
319. (145.3)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	2. (…) Wnioskujemy o zabezpieczenie B11.U pod parking naziemny oraz zieleń urządzoną osiedlową.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Jednocześnie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
320. (145.4)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	3. Kolejny obszar w korytarzu powietrznym, obecnie oznaczony w Projekcie symbolem B12.MWU, to na dzień dzisiejszy niska zabudowa usługowo-handlowa z przylegającym do niej od strony skrzyżowania dróg 1 KD-Z i 3 KD-Z parkingiem naziemnym. Projekt zakłada w tym obszarze niepożądany przez mieszkańców dalszy wzrost zagęszczenia ludności, czyli blok mieszkalny. Wnioskujemy o zabezpieczenie terenu pod działalność usługową oraz związany z nią parking naziemny.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, z minimalnym udziałem usług na poziomie 40% powierzchni użytkowej budynku. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
321. (145.5)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	4. Wnioskujemy również o zabezpieczenie obszaru oznaczonego symbolem B16.MW(U) pod niską zabudowę usługową, która obecnie się tam znajduje. Jest bowiem dobrym urozmaiceniem dla otaczającej ją wysokiej zabudowy wielorodzinnej. Planowany w tym miejscu blok mieszkalny będzie znajdował się zbyt blisko drogi 3 KD-Z, a tym samym będzie zakłócał naturalny	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			korytarz powietrzny przy tej drodze.		nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
322. (145.6)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	5. Podobnie. zbyt daleko wysunięty względem drogi 3 KD-Z jest budynek planowany w obszarze B17.KSw(U), który pełniąc rolę parkingu wielopoziomowego, miałby powstać na miejscu obecnego parkingu naziemnego oraz terenów zielonych. (…) Wnioskujemy zatem o zabezpieczenie tego terenu pod parking naziemny.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
323. (145.10)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	9. W obszarze obecnie oznaczonym w projekcie jako D2.U oraz D7.KDW na dzień dzisiejszy znajduje się tzw. bazarek, którego małe budynki (zabudowa nieprzekraczająca 5m wysokości) ciągną się praktycznie na całej długości obu wskazanych powyżej obszarów wokół drogi wewnętrznej. (…) wnioskujemy o zabezpieczenie terenu D2.U oraz D7.KDW pod niską luźną zabudowę usługową wokół drogi wewnętrznej.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi § 109 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zwiększenia liczby kondygnacji na terenie wymienionym w uwadze. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana możliwość ew. rozbudowy istniejącego bazarku.
324. (145.11)	12.03.2024	Katarzyna Kamieniarz Daniel Kamieniarz Irena Karasiuk Wojciech Karasiuk	Podsumowując, oceniamy Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko z dnia 31 stycznia 2024 roku ogólnie negatywnie (…) Stanowczo sprzeciwiamy się wprowadzaniu na obszarze Gocławia Lotniska nowej zabudowy wielorodzinnej; sprzeciwiamy się również niszczeniu punktów i obszarów w ramach osiedla, które jawnie stanowią o jego wyjątkowości.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany, zgodnie z którymi możliwości wprowadzania nowej zabudowy będą znacznie mniejsze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
325. (146.5)	12.03.2024	Joanna Cygańska	Jednocześnie składam wniosek o: - utrzymanie działki C22 jako drogi wewnętrznej osiedlowej wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego;	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga uwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
326. (146.6)	12.03.2024	Joanna Cygańska	zgłaszam następujące uwagi w zakresie:	rejon ul. Bora-	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala		uwaga nie-			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Wpłynie to pozytywnie na obecny

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- zmiany przeznaczenia terenu parkingu na terenie oznaczonym C27.KSw(U). Jednocześnie składam wniosek o: - utrzymanie działki C27 jako parkingu naziemnego wraz z miejscami parkingowymi dla mieszkańców pobliskich budynków;	Komorowskiego	się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwzględniona			deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.
327. (146.7)	12.03.2024	Joanna Cygańska	zgłaszam następujące uwagi w zakresie: - intensyfikacji zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa między innymi poprzez wyznaczenie terenów oznaczonych jako C30.MWU i B12.MWU pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi z nieproporcjonalnie wysoką dominantą wysokościową oraz maksymalną wysokością zabudowy względem pozostałych budynków tj. dla dominanty wysokościowej ustalono maksymalną wysokość — 51 m; Jednocześnie składam wniosek o: - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego B12.MWU na teren z przeznaczeniem wyłącznie usługowym (z maksymalną wysokością zabudowy — 8 m).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
328. (146.8)	12.03.2024	Joanna Cygańska	Drastyczne zwiększenie intensywności zabudowy i utworzenie „Lokalnego Centrum Gocławia” pozbawi osiedle unikalnego, spokojnego klimatu. Sprowadzając się na Gocław mieszkańcy oczekiwali od prawobrzeżnej strony Warszawy spokojnego azylu od zgiełku miasta. Wyznaczenie terenów pod budowę nowych wieżowców mieszkalnych i intensyfikacja zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” wraz z planowanymi zmianami komunikacyjnymi (uruchomienie linii tramwajowej biegnącej wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego) znacząco i negatywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców Gocławia. (…)	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany, zgodnie z którymi możliwości wprowadzania nowej zabudowy będą znacznie mniejsze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
329. (147.)	12.03.2024	Michał Rozmysłowski	Wyrażam sprzeciw wobec dogęszczania osiedla Gocław według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław-Lotnisko.				uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
330. (148.)	12.03.2024	Maria Stalmach-Rozmysłowska	Wyrażam sprzeciw wobec dogęszczania osiedla Gocław według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław-Lotnisko.				uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
331. (150.)	12.03.2024	Jerzy Łoś	Chciałbym zaprotestować przeciwko planowanej zabudowie A15.MWU, B12.MWU i C30.MWU. Gocław jest już bardzo gęsto zaludniony i już niejednokrotnie dogęszczony przez budynki budowane na podstawie W-Z. Kolejne budynki też są planowane np. C1.U i C4.MW(U),a także inwestycje zaraz za granicą tego planu np. na terenie bazarku, parkingu koło bazarku czy też po drugiej stronie ulicy Jugosłowiańskiej. Uważam, że na terenie B12.MWU, jest sens zwiększenia powierzchni usługowej, ale bez dominanty i z parkingiem podziemnym tak jak dla C1.U (…) Chciałem też zaprotestować przeciw zwiększaniu ilość usług jest zupełnie wystarczająca, a budowa nowych pawilonów usługowych kosztem miejsc parkingowych raczej zmniejszy popyt, niż go zwiększy. W szczególności C29.U kosztem placu zabaw, a także C22.U.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 69 ust. 1: dla terenu C1.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu nie zostaną zmienione przeznaczenia dla terenów C1.U (ponieważ ten budynek już istnieje) i C4.MW(U) (ponieważ dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę). Wyznaczone w planie usługi (teren oznaczony w uwadze jako C22.U) umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
332. (151.1)	12.03.2024	Monika Kurowska	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		niona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
333. (151.2)	12.03.2024	Monika Kurowska	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
334. (151.3)	12.03.2024	Monika Kurowska	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
335. (151.6)	12.03.2024	Monika Kurowska	- znacząco zwiększy się zanieczyszczenie powietrza,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, w wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania nowych źródeł stałego lub długoterminowego znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki aerosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego. Mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania chwilowe, krótkoterminowe lub średnioterminowe w zakresie prac budowlanych lub remontowych. Oddziaływania te będą miały charakter odwracalny, to jest ustąpią po zakończeniu prac.
336. (151.7)	12.03.2024	Monika Kurowska	- utrudniony będzie wyjazd z osiedli i będą tworzyć się ogromne korki,			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
337. (151.8)	12.03.2024	Monika Kurowska	- zwiększą się drastycznie problemy ze znalezieniem miejsc parkingowych.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-		uwaga nieuwzględ			W projekcie planu zachowano przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny defi-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko		niona			cyt miejsc parkingowych.
338. (151.9)	12.03.2024	Monika Kurowska	- zaburzenie dotychczasowego układu rejonu poprzez stawianie budynków równych lub wyższych od już istniejących usytuowanych w pobliżu skrzyżowania, co znacząco wpłynie nie tylko na estetykę architektury osiedla (Gocław to nie centrum, a obrzeża miasta!) ale i przysłoni sąsiadujące bloki mieszkalne. Gocław jest dzielnicą o bardzo dużym zagęszczeniu ludności i bloków mieszkalnych, dlatego też budowa nowych spowoduje, że życie w tym miejscu stanie się wyjątkowo uciążliwe. Nowe zabudowy mieszkalne przysłonią już istniejące, np. przy ul. Salamandry 3 i Bora-Komorowskiego. Jest to dalece odległe od planów i idei jakie miał wobec tego osiedla architekt Tadeusz Mrówczyński, który chciał aby by w miarę możliwości jak największa liczba mieszkańców Gocławia miała widok na Wisłę i Warszawę oraz aby zachować jak najwięcej zielonych terenów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
339. (151.10)	12.03.2024	Monika Kurowska	Dodatkowo nowe bloki spowodują utratę drożności korytarzy powietrznych, co będzie skutkowało znaczącym pogorszeniem jakości powietrza. Z publikowanych danych dla Gocławia wynika, że stale przekraczane są normy zawartości pyłów zawieszonych PM 2.5, które są uznawane za najgroźniejsze dla zdrowia człowieka szczególnie dla osób starszych i dzieci.				uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Wymienione w uwadze charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Planowane zwężenie pasa drogowego ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
340. (151.11)	12.03.2024	Monika Kurowska	PROPONUJĘ, by zamiast planowanej zabudowy mieszkalno-usługowej skrzyżowania ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego, zachować dotychczasowy układ zielonych skwerów i je odpowiednio zagospodarować np. poprzez zwiększenie nasadzenia roślin ab-	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urzą-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zagospodarowanie terenów zieleni w sposób wymieniony w uwadze. Projekt planu przewiduje konieczność wprowadzania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu na całym obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej oraz w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sorbujących zanieczyszczenia powietrza (zgodnie z trendami panującymi w Europie), utworzenie przyjaznych alejek wokół wejść do Metra i wygospodarowanie miejsca na strefę aktywnego wypoczynku dla mieszkańców. Ekologia i zieleń zdecydowanie wpisują się w światowe trendy. W ślad za poparciem mojej propozycji podam za przykład znakomity projekt zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji wokół stacji metra w Victoria Park Subway Station w Toronto (przy istniejących zabudowaniach mieszkalnych!). Projekt ten zdobył światowe uznanie i nagrodę National Urban Design Award w 2014 roku. Stanowi on idealny przykład jak można połączyć funkcjonalność, ekologię i estetykę. Rewitalizacja okolicy poprzez zagospodarowanie i wprowadzenie nowej zieleni przy stacji metra przyczyniła się do polepszenia buforowania akustycznego na samej stacji, odprowadzania 300 000 galonów wody deszczowej z kanalizacji rocznie i wzmacniania różnorodność biologiczną na sąsiadującym terenie. Zielony dach stacji metra i posadzenie nowych roślin i drzew stworzył piękną, przyjazną i bezpieczną przestrzeń publiczną dla mieszkańców okolicy.		dzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni					strefach zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Należy przy tym zaznaczyć, że stacja metra Victoria Park Subway Station ma odmienny charakter od projektowanej stacji metra przy skrzyżowaniu ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa i rozwiązania tam zastosowane nie będą miały przełożenia na projekt planu.
341. (152.4)	12.03.2024	Jakub Cygański	Jednocześnie składam wniosek o: - utrzymanie działki C22 jako drogi wewnętrznej osiedlowej wraz z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego;	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym.
342. (152.5)	12.03.2024	Jakub Cygański	zgłaszam następujące uwagi w zakresie: - zmiany przeznaczenia terenu parkingu na terenie oznaczonym C27.KSw(U). Jednocześnie składam wniosek o: - utrzymanie działki C27 jako parkingu naziemnego wraz z miejscami parkingowymi dla mieszkańców pobliskich budynków;	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					usługi w parterach					
343. (152.6)	12.03.2024	Jakub Cygański	zgłaszam następujące uwagi w zakresie: - intensyfikacji zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa między innymi poprzez wyznaczenie terenów oznaczonych jako C30.MWU i B12.MWU pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi z nieproporcjonalnie wysoką dominantą wysokościową oraz maksymalną wysokością zabudowy względem pozostałych budynków tj. dla dominanty wysokościowej ustalono maksymalną wysokość — 51 m; Jednocześnie składam wniosek o: - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego B12.MWU na teren z przeznaczeniem wyłącznie usługowym (z maksymalną wysokością zabudowy — 8 m).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
344. (152.7)	12.03.2024	Jakub Cygański	Drastyczne zwiększenie intensywności zabudowy i utworzenie „Lokalnego Centrum Gocławia” pozbawi osiedle unikalnego, spokojnego klimatu. Sprowadzając się na Gocław mieszkańcy oczekiwali od prawobrzeżnej strony Warszawy spokojnego azylu od zgiełku miasta. Wyznaczenie terenów pod budowę nowych wieżowców mieszkalnych i intensyfikacja zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” wraz z planowanymi zmianami komunikacyjnymi (uruchomienie linii tramwajowej biegnącej wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego) znacząco i negatywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców Gocławia. (…)	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany, zgodnie z którymi możliwości wprowadzania nowej zabudowy będą znacznie mniejsze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
345. (153.)	12.03.2024	Milena Kasprzak	W związku z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Gocław Lotnisko § 106 projektu dla terenu D4.MW ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto § 106 pkt 3 ppkt 3 wyznaczono strefy zieleni, dla których maksymalny udział powierzchni utwardzonej nie może wynosić więcej niż 40% powierzchni strefy. Wskazuję, że teren ten należy do osób fizycznych (…) i przeznaczony jest pod miej-				uwaga nieuwzględniona			Strefy zieleni wyznaczone w tym terenie nawiązują do istniejących fragmentów zieleni. W dobie globalnego kryzysu klimatycznego kluczowe jest zachowanie jak największej ilości zieleni. Jednocześnie zgodnie z zapisami planu może mieć maksymalnie 40% powierzchni utwardzonej, w obrębie której możliwe będzie lokalizowanie miejsc do parkowania.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sca parkingowe (…) Dodatkowo w okolicy brak jest parkingów (…). W przypadku zmiany przeznaczenia terenu poniesione koszty zostaną utracone (…) Wyznaczenie strefy zieleni ingeruje w prawo własności (…) Mając na uwadze powyższe wnoszę o odstąpienie od wyznaczania stref zieleni dla terenu D4.MW.							
346. (154.1)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
347. (154.2)	12.03.2024	Grażyna Radecka	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
348. (154.3)	12.03.2024	Grażyna Radecka	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
349. (154.6)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca	cały obszar planu	§ 12 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury tech-		uwaga nieuwzględniona			Zagadnienie zawarte w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Ustalenia planu dotyczą nowych obiektów i przyszłego zagospo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowość istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć juz zamieszkujących ta okolicę ludzi.		nicznej					darowania. Umożliwiają zmiany w zakresie infrastruktury. Projekt planu określa ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
350. (154.7)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest kojarzona z nazwą jest z punktu widzenia pamięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce obchody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na mieszkańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
351. (154.8)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwiększenie ilości drzew i roślinności absorbującej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5 uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadbanie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fitness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej najbliższej okolicy.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejo-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie których możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ny lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni					
352. (155.)	12.03.2024	Małgorzata Słodownik	niniejszym pismem składam protest w sprawie zagospodarowania osiedla. Propozycja wybudowania nowych wysokich bloków oraz usunięcie zieleni w naszym blokowisku to jakaś pomyłka.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
353. (156.1)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	NIE ZGADZAM SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
354. (156.2)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyj-		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					muje się, że uwaga dotyczy tego terenu.					
355. (156.3)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorow-skiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
356. (156.6)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- znacząco zwiększy się zanieczyszczenie powietrza,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględ niona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, w wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania nowych źródeł stałego lub długoterminowego znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki aerosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego. Mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania chwilowe, krótkoterminowe lub średnioterminowe w zakresie prac budowlanych lub remontowych. Oddziaływania te będą miały charakter odwracalny, to jest ustąpią po zakończeniu prac.
357. (156.7)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- utrudniony będzie wyjazd z osiedli i będą tworzyć się ogromne korki,			uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
358. (156.8)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- zwiększą się drastycznie problemy ze znalezieniem miejsc parkingowych.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko		uwaga nie-uwzględ niona			W projekcie planu zachowano przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
359. (156.9)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	- zaburzenie dotychczasowego układu rejonu poprzez stawianie budynków równych lub wyższych od już istniejących usytuowanych w pobliżu skrzyżowania, co znacząco wpłynie nie tylko na estetykę architektury osiedla (Gocław to nie centrum, a obrzeża miasta!) ale i przysłoni sąsiadujące bloki mieszkalne. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-skiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te-	uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					renu C30.MWU usta-la się przeznaczenie: zabudowa mieszka-niowa wielorodzinna oraz usługi					
360. (156.10)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	Dodatkowo nowe bloki spowodują utratę drożności korytarzy powietrznych, co bę-dzie skutkowało znaczącym pogorszeniem jakości powietrza. Z publikowanych danych dla Gocławia wynika, że stale przekraczane są normy zawartości pyłów zawieszonych PM 2,5, które są uznawane za najgroźniej-sze dla zdrowia człowieka szczególnie dla osób starszych i dzieci.				uwaga nie-uwzględ niona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Wymienione w uwadze charaktery-styczne „przeciągi" wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Planowane zwężenie pasa drogowego ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lo-kalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
361. (156.11)	12.03.2024	Zbigniew Głębocki	PROPONUJĘ: Zamiast planowanej zabudo-wy mieszkalno-usługowej skrzyżowania ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego, zachować dotychczasowy układ zielonych skwerów i je odpowiednio zrewitalizować: - poprzez zwiększenie nasadzenia roślin absorbujących zanieczyszczenia powietrza (zgodnie z trendami panującymi w Europie), - utworzenie przyjaznych alejek wokół wejść do Metra, - wygospodarowanie miejsca na strefę ak-tywnego wypoczynku dla mieszkańców, - polepszenie buforowania akustycznego metra, dzięki odpowiednio zagospodaro-wanej zieleni. Ekologia i zieleń zdecydowanie wpisują się w światowe trendy a posadzenie nowych roślin i drzew stworzy piękną, przyjazną i bezpieczną przestrzeń publiczną dla miesz-kańców okolicy oraz zwiększy atrakcyjność dzielnicy. Nowe inwestycje mieszkaniowe absolutnie nie powinny powstawać w sa-mym centrum osiedla na rogu skrzyżowa-nia. gdzie jest zachowana odpowiednia przestrzeń między budynkami i skwery zie-leni a jeśli już to na jego obrzeżach, gdzie nie będą wpływały na estetykę istniejącej architektury i klimatu osiedla.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urzą-dzona – park; 9) ZPo – zieleń urzą-dzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osie-dlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osie-dlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walo-rach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejo-ny lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni	uwaga czę-ściowo uwzględ niona	uwaga czę-ściowo nie-uwzględ niona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zagospodarowanie terenów zieleni w sposób wymieniony w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zago-spodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
362. (157.)	12.03.2024	Jacek Zamkowski	Inwestor wnosi o zmianę w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Osiedla Gocław Lotnisko (dalej „Plan”) zarówno w części tekstowej jak i graficznej, dotyczącego nieruchomości oznaczonej jako teren „C4.MW(U)” projektu Planu w zakresie: - zgodności z liniami zabudowy zgodnych z Decyzją zezwolenia na budowę nr 3/PPD/PB/2024 z dnia 05.01.2024 roku, - zwiększenie intensywności zakresie ogólnym umożliwiającej realizację parkingów podziemnych w dwóch lub trzech poziomach min. 5.1 dla nadziemnej oraz 6,0 dla podziemnej. UZASADNIENIE W ramach uwag do Projektu Planu, które zostały złożone w biurze obsługi 8 marca br. zgłaszający wnosił o: - wprowadzenie bezspornych korekt w zakresie linii zabudowy; - powiększenie wskaźników intensywności uwzględniające większą ilość kondygnacji garaży w przyziemiu i podziemnych do maksymalnej nadziemnej 5,1 i ogólnej 6,8 (min. 6,0 dla dwóch poziomów garaży). Bezsporne są korekty linii zabudowy pozostające w zgodzie z ostateczną Decyzją PnB nr 3/PPD/PB/2024 (…): - 3 metry od granicy terenu C6.KPJ (ulica Złotej Wilgi) stanowiącego cześć przedmiotowej działki nr 14/1 dla części nadziemnej oraz 1,5 m dla części podziemnej, - 4 metry od działki nr 10/6 - 4 metry od działki nr 10/5 wszystkie z obrębu 3-06-06. (…) [Dotyczy] ewentualnej dominanty choćby XIII lub nawet XV kondygnacji zgodnie z zawieszonym wnioskiem o WZ złożonym do Biura Architektury i Zagospodarowania Przestrzennego Prezydenta m.st. Warszawy (dalej BAW) w listopadzie zeszłego roku. Gdyby zespół C4 choćby w części miał XIII kondygnacji jak obiekt mieszkalny znajdujący się najbliżej przedmiotowego terenu inwestycji, który ma 42 m wysokości (XIII kondygnacji), wówczas Inwestor z pewno-	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną skorygowane linie zabudowy. W projekcie planu zostanie zwiększony maksymalny wskaźnik intensywności ogółem w taki sposób, aby możliwa była realizacja dodatkowej kondygnacji podziemnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostaną zmienione pozostałe wskaźniki zabudowy. Obecne wskaźniki są zgodne z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ścią wykonałby 3 kondygnacje podziemne. (…)wskaźniki intensywności dla rozwiązań XIII i XV kondygnacji [wynoszą] odpowiednio: - XIII – 5,4 dla nadziemnej oraz 7,9 dla ogólnej. - XV – 6,0 dla nadziemnej oraz 8,5 dla ogólnej.							
363. (158.)	12.03.2024	Jacek Zamkowski	(…) wnioskujemy o zmianę w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Osiedla Gocław Lotnisko, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej symbolem „B16.MW(U)” w zakresie: - maksymalnej wysokości 30m zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań (M1.30); - wskaźników intensywności zwiększonych do wielkości umożliwiających realizację parkingów podziemnych w dwóch poziomach do 3,2 dla części nadziemnej oraz 4,0 ogólnej. Uzasadnienie: Z inicjatywy współwłaścicieli nieruchomości na działce nr 28/12 z obrębu 3-06-03, czyli przede Warszawskiego Banku Spółdzielczego, ale też osoby posiadające lokale usługowe w istniejącym dwukondygnacyjnym budynku - w dniu 21.04.2023 roku do Dzielnicy Praga Południe (dalej „UDPP”) został złożony wniosek o uzyskanie decyzji o WZ dla budynku o wysokości IX kondygnacji (30m). W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne o wysokości od IX do XVI kondygnacji. Studium zakładało wysokość 30 m zgodnie z symbolem dla obszaru M1.30. Postępowanie zostało zawieszone choć, że w terminie złożenia wniosku okres do wejścia Planu w życie nie wynosił 18 miesięcy ale poniżej jednego roku, a zawieszenie postępowania nastąpiło na co najmniej rok przed prognozowanym uchwaleniem Planu. (…) (…) zostało określone stanowisko Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy (dalej „BAiPP”), że przedstawione w projekcie Planu linie zabudowy są niewzruszalne, przy czym traktuje się	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chociaż dotychczas nie było dla tego terenu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę. Przeważająca część uwag złożonych przez mieszkańców Gocławia dotyczy tego, żeby nie dopuszczać do powstawania kolejnych bloków na terenie osiedla. Mieszkańcy postulują o zieleń. Nie zostanie zwiększona wysokość zabudowy. Studium wyznacza średnią wysokość dla terenu, a nie wskazanie wysokości zabudowy w obrębie działki budowlanej. Plan jest zgodny ze Studium. Nie zostanie zmieniony sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Unika się dodatkowych zjazdów z dróg zbiorczych z uwagi na organizację ruchu i bezpieczeństwo na drodze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kondygnacje poniżej parteru dostępnego z poziomu ulicy Fieldorfa jako podziemie, którego linie zabudowy nie obowiązują. Takie stanowisko jest niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż poziom przyległej ulicy Fieldorfa znajduje się na rzędnej powyżej 84m.npm, a rzędne wejść do usług znajdujących się w sąsiednim budynku około 20m od linii rozgraniczającej ulicy Fieldorfa wahają się w okolicach rzędnej 82-82,2 m.npm. Ze względu na to przy wielkości terenu wynoszącej 2.668 m2 projektowany maksymalny wskaźnik części nadziemnej wynoszący 2,1 może zostać znacznie przekroczony, gdyż pierwsza kondygnacja poniżej parteru – traktowana w projekcie MPZP jako kondygnacja podziemna – będzie zwiększać intensywność części nadziemnej jak również będzie stanowić linię zabudowy tej części wykraczającą poza linię zaproponowaną w projekcie Planu. (…) Słusznym byłoby więc odniesienie zaproponowanych linii zabudowy tylko do kondygnacji parteru i kondygnacji powyżej, natomiast z tego ograniczenia należy wyłączyć elementy przyziemia garażowego wystającego ponad teren do wysokości do 2 m, choć urbanistycznie wydaje się uzasadnione powtórzenie po południowej stronie usług. Wskazana byłaby również korekta linii zabudowy od strony dziedzińca (zachodniej) o 1,5m co zgodnie z przedstawioną koncepcją pozwoli efektywniej wykorzystać technologicznie przyziemie garażowe (…) (…)							
364. (159.1)	12.03.2024	Monika Sobiech	Zgłaszam sprzeciw/uwagi do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko, odnośnie usunięcia terenów zielonych znajdujących się aktualnie przy skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa, we wszystkich czterech „rogach” skrzyżowania, a zwłaszcza nie zgadzam się na usunięcie/przeniesienie kapliczki z figurą Maryi i krzyża z Jezusem oraz wszystkich drzew się tam znajdujących (dotyczy pola na planie C30.MWU), a także skweru z roślinami i ławką-huśtawką (który znajduje się po dru-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			giej stronie ulicy) który został utworzony dopiero niedawno w 2023 r. z pieniędzy z Budżetu obywatelskiego (pole na planie A15.MWU). Mieszkańcy Gocławia potrzebują aktualnie istniejących terenów zieleni, a nawet ich zwiększenia. Nie zgadzam się na wybudowanie przy tym skrzyżowaniu 3-ech nowych budynków/bloków/wieżowców, które spowodują zaciemnienie terenu i okolicznych bloków; szczególnie wybudowane wieżowce (dominanty wysokościowe) zubożą widok z balkonów mieszkańców pobliskich bloków m.in. mój, bo mam balkon od strony ulicy Bora-Komorowskiego. Już istniejący 14 piętrowy blok Bora-Komorowskiego 21 wystarczająco zaciemnia teren oraz zasłania widok. Nie chcemy kolejnych wieżowców przy tym skrzyżowaniu! (dotyczy pola na planie A15.MWU, B12.MWU i C30.MWU).		§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
365. (159.2)	12.03.2024	Monika Sobiech	Sprzeciwiam się również wybudowaniu budynków usługowych na terenie zielonym miedzy blokiem Bora-Komorowskiego 14, a ulicą Bora-Komorowskiego oraz związanemu z tym usunięciu znajdujących się tam miejsc parkingowych, zieleni i drzew (dotyczy pola na planie C22.U).	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
366. (159.3)	12.03.2024	Monika Sobiech	Jestem przeciwna także usunięciu małych budek sklepowych (pawilonów usługowych) wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego - od skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/Fieldorfa do skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/ Umińskiego/Jugosłowiańska, a zwłaszcza pawilonów znajdujących się między blokiem Bora-Komorowskiego 8, a 12/14 (dotyczy pola na planie C20.).	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako pawilony handlowe na terenach zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
367. (160.1)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	(…) 1. Tereny zielone Gocławia - płuca Gocławia, obejmujące utrzymanie, rewitalizacje i wyznaczenie nowych terenów zieleni z dostępem dla mieszkańców poprzez: a. Utrzymanie jako ZPO Zieleni osiedlowej urządzonej oraz jej rewitalizacji dla wszyst-	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu zachowuje przeznaczenie terenów ZPp, ZPo, ZPo(U) i ZPo/US. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia utrzymania i rewitalizacji terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kich 4 części Gocławia tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra b. Utrzymanie jako Zpo(U) Zieleń osiedlowa z usługami oraz jej rewitalizacja dla wszystkich 4 części tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra c. Utrzymanie jako Zpo/US Zieleń osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji oraz jej rewitalizacja dla wszystkich 4 części tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra d. Utrzymanie jako ZPp - Zieleń Osiedlowa Parkowa w częściach A.Orlik, B.Jantar;		urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;					
368. (160.2)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	e. Wyznaczenie na D7 Iskra Parku w Formie Parku Kieszonkowego wzdłuż planowanego Zielonego Pasażu Gocławskiego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 109 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowanie przeznaczenie dla terenu D7.KDW. Jest to droga wewnętrzna niezbędna dla obsługi osiedla.
369. (160.5)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	3. Utrzymaniem 2 pasmowego kierunku na ulicach Fieldorfa i Bora-Komorowskiego w każdym kierunku bez zwężanie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację samochodową, rowerowa czy pieszą, pozwalającą na sprawne przemieszczanie się nie tylko w obszarze samego osiedla i sąsiednich osiedli ale zapewniające sprawną komunikację z innymi dzielnicami czy węzłami komunikacyjnymi.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
370. (160.6)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	4. Planowany HUB zlokalizowany w obszarze A15, B12 i C30 powinien ograniczać się do funkcji usługowa poprzez umiejscowienie jej w tym samym miejscu, co pociągi metra, budując tzw. Antresole(Patrz: Metro Stadion Narodowy), oraz z nawierzchniową powierzchnia publiczną typu park, skwer. Takie rozwiązanie nie burzyło by stworzonej przestrzeni publicznej - kieszonkowy park, w ramach inicjatyw lokalnych Budżetu partycypacyjnego M.st. Warszawy. Wyraźnie akcentujący potrzebę tworzenia zielonych stref przyjaznym mieszkańcom. Gocław nie jest centralna lokalizacja miasta o znaczeniu strategicznym który racjonalizował by powstanie HUBu, a jest jednym z najbardziej zagęszczonym osiedlem mieszkaniowym w Warszawie wg GUS. Stąd wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fiel-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób urządzenia stacji metra wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dorfa „Nila” pod zabudowę mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami i tym samym zagęszczenie osiedla nie ma racji bytu. Przekładając się na znacząco pogarszającą się dostępnością usług publicznych jak żłobki, przedszkola, placówki publicznej służby zdrowia dla mieszkańców Gocławia, oraz dostępem terenów zielonych i rekreacyjnych do aktywnego wypoczynku.							
371. (162.)	12.03.2024	Mieszkańcy nieruchomości (93 podpisy)	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko, mieszkańcy nieruchomości przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 18 wyrażają zdecydowany sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km^2 jest obecnie jednym z najgęściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie jakości życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zostało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość, uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tylko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
372. (163.1)	12.03.2024	Ewa Robaszewska	Pismo dotyczy planowanej zabudowy trzema wysokimi blokami skrzyżowania ulic Fieldorfa i Bora Komorowskiego oraz planu zagospodarowania parkingu na działce nr 28/17 z obrębu 3-06-03 znajdującego się u zbiegu ulic Fieldorfa i Meissnera na warszawskim Gocławiu. (…) Zamiast zaprojektować skwery, nawet mini parki, place zabaw dla dzieci, place sportowe dla młodzieży, (…), oferuje się nam coraz więcej coraz wyższych budyn-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Zapisy projektu planu umożliwiają zagospodarowanie terenów w sposób wymieniony w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ków naprzeciw naszych okien. (…) Mówimy NIE, (…) „dogęszczaniu" naszego osiedla nowymi blokami, wielopoziomowymi, wysokimi parkingami. A głośne TAK dla zagęszczania zieleni, budowy miejsc wypoczynku dla starszych, placów zabaw dla dzieci, placów sportowych dla młodzieży. (…)		oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
373. (163.2)	12.03.2024	Ewa Robaszewska	Przykładem chęci betonowania naszego osiedla jest także propozycja planu zagospodarowania parkingu na działce nr 28/17 z obrębu 3-06-03 znajdującego się u zbiegu ulic Fieldorfa i Meissnera w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nr 10 złożonej z budynków Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę parkingu wielopoziomowego do wysokości 14 m z lokalami usługowymi na parterze oraz dwiema kondygnacjami podziemnymi. Mieszkańcy wyrażają zgodę na parking dwu a nawet trzypoziomowy podziemny oraz pozostawienie parkingu naziemnego w obecnym kształcie. Stanowisko mieszkańców jest tożsame z propozycją naszej Rady Nieruchomości wraz z jej uzasadnieniem. Domagamy się planu zagospodarowania korzystnego dla naszego życia i zdrowia, a nie skierowanego przeciwko nam mieszkańcom.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu sposób zagospodarowania określony w uwadze będzie możliwy do zrealizowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
374. (164.1)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	1. (…) Plan powstania wysokościowców po 3 stronach centralnego skrzyżowania Gocławia kojarzy mi się z klonowaniem Ronda Daszyńskiego. Gocław, w odróżnieniu od Ronda Daszyńskiego, jest dzielnicą typowo mieszkalną, do tego najbardziej zaludnioną i zupełnie nie rozumiem idei powstania takich wysokich bloków na każdym rogu, a szczególności na rogu przy Krzyżu Goławskim (dotyczy pozycji C-30 — 51 metrów, ten budynek ma być najwyższy). (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
375. (164.2)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	2. Plan wybudowania nowego wysokościowca nie tylko odbiera widok na Warszawę dotychczasowym mieszkańcom, ale też ogranicza ilość miejsc parkingowych, poprzez ich likwidację. Stare budownictwo nie zakładało miejsc parkingowych w podziemiach budynków, ale mieszkańcy Gocławia mieli możliwość parkowania pod blokiem. Wybudowanie nowych bloków istotnie ograniczy miejsca parkingowe dla mieszkańców Gocławia.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
376. (164.3)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	3. Brak miejsc parkingowych, po wybudowaniu nowych bloków, niewątpliwie nie służy dobru mieszkańców. Przy planowaniu budowy kolejnych budynków na Gocławiu, konieczne jest zaplanowanie parkingów, gdzie prawo pierwokupu miejsca parkingowego będzie przysługiwało mieszkańcom bloków Wilga 3A, (Plan C-27). Dodatkowym oczekiwaniem jest otrzymanie preferencyjnej ceny za miejsce parkingowe, gdyż po 30 latach od zakupu mieszkania, nie planuje się nowych inwestycji związanych z kosztem zakupu miejsca parkingowego, szczególnie gdy jest się mieszkańcem Gocławia od 30 lat. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
377. (164.7)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	7. Powszechnie wiadomo, że Gocław jest najbardziej zaludnioną dzielnicą Warszawy, jedyny zagospodarowany plac zabaw jest zlokalizowany przy jeziorku Gocławskim, zwanym Balatonem. W ciepłe dni ten plac zabaw „pęka w szwach”, nie ma miejsca na ławce, dzieci czekają w kolejce do huśtawek. Proponuję, aby skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa uczynić „zielonymi płucami Gocławia”. Zaplanować mieszkańcom piękne zielone miejsce, z porządną infrastrukturą i kładką przechodzącą ponad ulicą. Tutaj ma być stacja metra, lokalizacja blisko Wisty, tutaj będzie łatwo się dostać i spędzić wolny czas. Tutaj znajduje się ogromne	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			centrum rehabilitacji, do którego przyjeżdżają ludzie z różnymi dolegliwościami, możliwość spędzenia czasu w zielonym miejscu byłaby wspaniałą propozycją dla naszych seniorów. W bliskiej okolicy znajduje się też żłobek, do którego uczęszczają maluchy, one też miałyby szanse na korzystanie z tego terenu.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
378. (164.10)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	10. Powstanie Warszawskie i wykształcona przez lata tradycja jego upamiętniania na Gocławiu, jest naszą chlubą, uczcijmy to skrzyżowanie nazwą — np. Skwer lub Rondo Przywódców Powstania Warszawskiego i dajmy temu wyraz w zaprojektowaniu pięknej przestrzeni, zachowajmy symbolikę tego miejsca, a nie twórzmy bezduszną, wszechobecną, powtarzalną betonozę.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Kwestia nazewnictwa wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
379. (165.)	12.03.2024	Krzysztof Wojtczuk	Proponowany plan przewiduje zagęszczenie zabudowy i likwidację zieleni, czyli dokładnie odwrotność tego, co powinno zostać zrobione na osiedlu. Ten plan to patodeweloperka w najgorszym wydaniu. Spowoduje pogorszenie jakości życia mieszkańców. Jest zaprzeczeniem idei zielonej Warszawy. Bloki i parkingi już mamy. Potrzebujemy zieleni. Jestem przeciw proponowanemu planowi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
380. (166.)	12.03.2024	Barbara Wojtczuk	Nie zgadzam się na dodatkowe zagęszczenie osiedla Gocław Lotnisko budową nowych domów w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa, oraz istniejącej już tyle lat kapliczki i krzyża w w/w miejscu.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi					
381. (167.)	12.03.2024	Sylwester Wojtczuk	Wyrażam sprzeciw wobec dalszego zagęszczania osiedla Gocław Lotnisko budownictwem mieszkaniowym – w tym poprzez budowę kolejnych budynków mieszkalnych w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa oraz likwidacje kolejnych naziemnych miejsc parkingowych. Proponuję, aby w miejscu planowanym pod budynki mieszkalne lub usługowe wykonać dodatkowe zazielenienie redukujące hałas i spaliny.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
382. (168.)	12.03.2024	Paweł Wojtczuk	Wyrażam sprzeciw wobec dalszego zagęszczania osiedla Gocław Lotnisko poprzez budowę kolejnych budynków mieszkalnych w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa. Wnoszę, aby w/w rejon oraz pozostałe tereny osiedla Gocław Lotnisko, które mogą podlegać nowej zabudowie mieszkaniowej, pozostały w obecnej formie i zostały dodatkowo zazielenione (o ile istnieje taka możliwość) lub zaplanowano w tym miejscu infrastrukturę przeznaczoną dla obecnych mieszkańców (usługi, wypoczynek).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
383. (169.)	12.03.2024	Magdalena Wojtczuk	Dot. uwag do zatwierdzenia w planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania Bora-Komorowskiego – Fieldorfa wybudowania bloków mieszkalno-usługowych. Wnoszę, aby rejon skrzyżowania został zamieniony jako miejsce terenów zielonych bez możliwości zagęszczania zabudowy mieszkaniowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
384. (170.)	12.03.2024	Darek Pryczek	Piszę by zaprotestować w sprawie konsultowanego planu miejscowego dotyczącego os. Gocław Lotnisko. Jestem właścicielem nieruchomości na Gocławiu, a także jego mieszkańcem od kilku dekad sięgających mojego dzieciństwa. (…) W szczególności oburzają mnie plany dotyczące B17.KSw(U) i B18.KDW, skutkujące zmianą przyjemnego kawałka osiedla (i tak będącego blisko bardzo ruchliwej drogi) z zielenią w ciemną betonową pustynię z brakiem dojazdu pod blok. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 57 ust. 1: dla terenu B18.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako B18.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo: W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
385. (171.1)	12.03.2024	Alicja Goworowska	(…) Skrzyżowanie ulic Bora Komorowskiego oraz Fieldorfa ma być przebudowane w szczególności poprzez nieznaczne zawężenie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację i wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fieldorfa „Nila” pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Na czas przebudowy planowane jest długookresowe przekierowanie ruchu z tych ulic. Skoro nie ma obecnie ani tramwaju, ani tym bardziej metra, to jak mieszkańcy mają dostać się do centrum miasta, przejechać przez Wisłę na drugą stronę? (…) Może tak byście Państwo najpierw zaproponowali alternatywną komunikację, a potem zwężali/zamykali ulice. To nie będzie miesiąc, ani nawet kwartał, a to też ciężko byłoby wytrzymać. (…)	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; 4) ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra; 5) ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje przebieg projektowanej linii metra oraz projektowanej linii tramwajowej, których realizacja będzie miała pozytywny wpływ na skomunikowanie obszaru planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jestem PRZECIW WPROWADZENIU PROPONOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA W ŻYCIE. (…) Proszę najpierw o sprawną komunikację, a potem zastanowienie się nad zagospodarowaniem Gocławia w taki sposób, aby mieszkańcy mieli więcej zieleni, a nie bloków postawionych tak blisko siebie, że mieszkańcy jednego widzą wszystko co dzieje się w mieszkaniach ludzi w drugim bloku. (…)								
386. (172.4)	12.03.2024	Izabella Rządkowska Krzysztof Rządkowski	3) Nie zgadzamy się na zwężenie ul. Bora Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
387. (172.5)	12.03.2024	Izabella Rządkowska Krzysztof Rządkowski	4) Nie zgadzamy się na całkowite zamknięcie skrzyżowania ulic Fieldorfa/ Bora Komorowskiego na okres 5 lat.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
388. (173.1)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	Piszę do Państwa, aby wyrazić swój sprzeciw wobec planu zabudowy okolic skrzyżowania Bora Komorowskiego z Fieldorfa na warszawskim Gocławiu, a w szczególności budowy nowych bloków mieszkalnych. Mam poważne obawy co do negatywnego wpływu, jaki te inwestycje miałaby na okolicę i jej mieszkańców. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
389. (173.2)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	6. Niepewność co do realizacji planów transportowych: Budowa metra zapewni lepszy komfort dojazdu do centrum dopiero po przedłużeniu III linii metra na Mokotów, co ma nastąpić za minimum dwadzieścia lat. (…) Obecnie planują Państwo zwężenie	ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4: w zakresie transportu zbiorowego: 1) ustala się obsługę obszaru planu III linią metra (…);	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje lokalizację linię metra oraz komunikację tramwajową w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa w każdym kierunku, twierdząc, że nowe środki transportu spowodują spadek ruchu. (…) Ponadto tramwaj to inwestycja pod dużym znakiem zapytania, ze względu na koszty wynikające z przeprawy tramwaju przez Trasę Łazienkowską, poza tym jest to inwestycja mocno oprotestowana przez mieszkańców osiedla Saska. (…)		4) dopuszcza się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w terenie drogi 1 KD-Z; § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;					zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia koordynacji budowy linii metra i linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
390. (173.3)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	7. Likwidacja bazarku: obawiam się likwidacji bazarku bez gwarancji jego przeniesienia. Mam duże doświadczenie z przenoszeniem niegdyś istniejącego bazarku na skrzyżowaniu ulic Bora Komorowskiego i Umińskiego. Mimo licznych zapewnień bazarek został zlikwidowany, a nie przeniesiony. Obawiam się też, że jeżeli jednak uda się przenieść bazarek do nowej siedziby to koszt wynajmu, wpłynie na podrożenie sprzedawanych tam artykułów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób zarządzania terenami targowisk wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
391. (173.6)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	Szanowni Państwo, martwi mnie to, że przedstawiane plany zabudowy skrzyżowania Bora Komorowskiego i Fieldorfa kompletnie nie wzięły pod uwagę istniejących problemów dzielnicy jak nadmierne zaludnienie względem innych dzielnic tj. ilość mieszkańców na kilometr kwadratowych, które i tak się zwiększa przez zagęszczanie innych rejonów Gocławia nowymi budynkami mieszkalnymi, likwidacja istniejącej zieleni (głównie lip w okolicy i innych drzew przy samej kapliczce, które rosną tu od ponad dwudziestu lat). Nowe plany także przyczyniają się do niszczenie inicjatywy mieszkańców poprzez likwidację parku kieszonkowego powstałego w projekcie obywatelskiego budżetu partycypacyjnego, czy likwidację placów zabaw dla dzieci przy Bora Komorowskiego 22. Obecne plany zagospodarowania przyczynią się też do znacznego obniżenia komfortu i jakości życia przede wszystkim ludzi mieszkających w okolicy skrzyżowania, ale też i całego Gocławia. Gocław i tak jest systematycznie zagęszczany nowymi budynkami, niech chociaż jego centrum, czyli skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa stanowi oddech / zieloną oazę/ miejsce odpoczynku od gęstej	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy.							
392. (173.7)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	W związku z powyższym wnoszę o: - rezygnacja z planu zagospodarowania przy ul. Fieldorfa/Bora w takiej formie jak był przedstawiany mieszkańcom Gocławia podczas konsultacji	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
393. (173.8)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	W związku z powyższym wnoszę o: - rozważenie zdecydowanego sprzeciwu mojego jak i mieszkańców co do pomysłu budowania nowych budynków przy skrzyżowaniu Bora Komorowskiego i Fieldorfa	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
394. (174.1)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - budowie bloku zamiast Biedronki przy ul. Złotej Wilgi 3. W okolicy jest już i tak gęsta zabudowa złożona z wysokich bloków i ogromny problem z parkowaniem. Dodatkowo likwiduje się kolejne miejsca handlu (bazarek przy pętli, market przy Abrahama),	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzja o pozwoleniu na budowę.
395. (174.2)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - zwężeniu Bora Komorowskiego, głównej ulicy przelotowej Gocławia,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					mniej niż 54,0 m;					chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
396. (174.4)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - budowie kolejnych budynków na skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora Komorowskiego	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
397. (175.1)	12.03.2024	Magdalena Glapiak	Od kilkunastu lat regularnie zagęszczacie Gocław poprzez budowę kolejnych bloków/osiedli mieszkaniowych. Niestety za tym nie idzie rozwój infrastruktury niezbędnej do codziennego godnego funkcjonowania mieszkańców. W pierwszej kolejności dotyczy to infrastruktury transportowej. (…) Od lat władze miasta obiecują tramwaj, teraz metro. (…) (…) sugeruję by rozważyć budowę buspasa na wspomnianym przez mnie odcinku, co pozwoliłoby poruszać się autobusom niezależnie od samochodów. Byłoby to zarazem zgodne z misją miasta, które zachęca do dbałości o czyste powietrze w Warszawie i korzystania z transportu publicznego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; 4) ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra; 5) ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie wyklucza możliwości utworzenia buspasa. Projekt planu przewiduje przebieg projektowanej linii metra oraz projektowanej linii tramwajowej, których realizacja będzie miała pozytywny wpływ na skomunikowanie obszaru planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
398. (175.2)	12.03.2024	Magdalena Glapiak	Inną kwestią jest zapewnienie mieszkańcom odpowiednich warunków do nauki. Na przestrzeni ostatnich 20 lat liczba mieszkańców na Gocławiu, w tym rodzin z dziećmi, drastycznie wzrosła. W tym czasie powstała tylko 1 nowa szkoła podstawowa. Taka sytuacja skutkuje przepełnieniem tych obecnie funkcjonujących palcówek i skazaniem dzieci na zmianowość.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 3: nakazuje się zachowanie i uzupełnienie usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności oświaty, ochrony zdrowia i sportu		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne. Ponadto możliwa nowa zabudowa w obszarze planu zlokalizowana jest wzdłuż dróg. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przed hałasem placówki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nie mogą być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.
399. (176.)	12.03.2024	Ilona Snawacka	(…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Mieszkańcy w licznych interwencjach i rozmowach sprzeciwiają się zabudowie zbiegu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz związanej z tym wycince drzew i likwidacji terenów zielonych. Protestują też przeciwko planom zwężenia ulicy Bora Komorowskiego. Radni Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy wyrażają pełne poparcie dla stanowiska mieszkańców osiedla Gocław Lotnisko. (…) [W]ysokie budynki mieszkalne, wciśnięte w już istniejącą zabudowę, radykalnie obniżą komfort życia dotychczasowych mieszkańców. Likwidacja przestrzeni zielonych między budynkami oraz zwężenie ulic związane z nowymi pomysłami zabudowy są nieakceptowalne.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
400. (177.1)	12.03.2024	Marta Opałka	zgłaszam sprzeciw wobec przedstawionych planów zagęszczenia zabudowy na Gocławiu. (…) Planowane przez urbanistów utworzenie lokalnego centrum Gocław Lotnisko związanego ze stacją metra i przystankami komunikacji miejskiej ma sens o tyle, o ile uwzględni dobrostan i potrzeby obecnych mieszkańców. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
401. (177.4)	12.03.2024	Marta Opałka	Plany wobec obszaru Gocław Lotnisko powinny uwzględniać: - równolegle z proponowanym zwężeniem ul. Bora-Komorowskiego – oddanie jednego pasa ruchu na parkowanie aut, jak również wzmocnienie komunikacji publicznej (liczba kursów, połączenia etc.).	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
402. (178.1)	12.03.2024	Małgorzata Szymańska-	1/ Nie wyrażam zgody na powstanie 3 nowych budynków na skrzyżowaniu ul. Fiel-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Szypulska	dorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Powinny tam pozostać tereny zielone.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
403. (178.2)	12.03.2024	Małgorzata Szymańska-Szypulska	2/ Nie wyrażam zgody na jakiekolwiek zwężenie ul. Bora-Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
404. (179.)	12.03.2024	Anna Mierzęcka	Zgłaszam mój głos sprzeciwu wobec planowanych zmian na Gocławiu, gęstszej zabudowie, coraz mniejszej ilości miejsc parkingowych przy jednocześnie niedostatecznym skomunikowaniu z centrum i wąskiej sieci dróg wyjazdowych. Będzie coraz ciemniej na Gocławiu gdy powstaną nowe wieżowce przy Fieldorfa, Bora-Komorowskiego. Proszę pomyśleć o komforcie zamieszkiwania, miejscach zabaw dla dzieci i zieleni. Czy powstaną nowe skwery, miejsca zieleni i luźniejszej przestrzeni? Gdzie parkować gdy likwidowane są parkingi. To ma być zrównoważony rozwój?	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 4 ust. 2 pkt 12: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami § 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
405. (180.1)	12.03.2024	Kamil Bo-	Jestem przeciw proponowanej zabudowie	rejon ul. Fiel-	§ 30 ust. 1: dla tere-	uwaga	uwaga			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		dzęta	nowymi blokami na skrzyżowaniu ulic Bora - Komorowskiego/ Fieldorfa. Obecnie są tam tereny zielone, oraz na jednym z rogów - kapliczka. Jestem za tym, aby zachować ten charakter.	dorfa i Bora-Komorowskiego	nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
406. (180.2)	12.03.2024	Kamil Bodzęta	Jestem również przeciwko budowie parkingu wielopoziomowego oznaczonego na mapce Planu jako: C3.KSw(U). Parking w tym miejscu jest sporym nieporozumieniem, gdyż całkowicie pozbawiłby mieszkańców niższych kondygnacji bloku pod adresem Złotej Wilgi 8 światła dziennego. Potrzeby potencjalnych użytkowników aut nie mogą górować nad komfortem mieszkania.	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 73 ust. 1: dla terenu C3.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
407. (180.3)	12.03.2024	Kamil Bodzęta	Jestem również przeciwko budowie bloku mieszkalnego na działce oznaczonej jako: C4.MW(U). Na tą działkę zostało wydane pozwolenie na budowę – co jest kuriozalne w sytuacji kiedy w/w działka jest w obrębie konsultowanego MPZP.	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzja o pozwoleniu na budowę. Wydawanie pozwoleń na budowę wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
408. (180.4)	12.03.2024	Kamil Bodzęta	Jestem również przeciwko budowie parkingu wielopoziomowego oznaczonego na mapce projektu Planu jako: B17.KSw(U) na rogu ulic Meissnera i Fieldorfa. Pomysł budowy w tym miejscu parkingu wielopoziomowego jest kolejnym nieporozumieniem i wymysłem Projektantów Planu, którzy zu-	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pełnie nie rozumieją specyfiki osiedla Gocław i na siłę próbują forsować swoje wizje urbanistyczno-architektoniczne.		nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
409. (180.5)	12.03.2024	Kamil Bodzęta	Jestem również przeciwko zabudowie działek oznaczonych jako: C23.U z uwagi na to, iż obecnie jest tam parterowa zabudowa usługowa i chciałbym aby tak pozostało. Również taka sama uwaga dotyczy działki oznaczonej jako: C22.U a także chciałbym złożyć sprzeciw wobec budowy parkingu wielopoziomowego na miejscu oznaczonym w projekcie Planu jako: C27.KSw(U).	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 93 ust. 1: dla terenu C23.U ustala się przeznaczenie: usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Jest to konieczne ze względu na likwidację poprzednich targowisk i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową przez spółdzielnie mieszkaniowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana możliwość rozbudowy istniejących obiektów usługowych. Wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj). W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
410. (180.6)	12.03.2024	Kamil Bodzęta	Jednocześnie chciałbym wyrazić swoje głębokie zaniepokojenie losem działek oznaczonych w projekcie Planu jako: D2.U i dalej wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego jako: D7.KDW. Bowiem na w/w działkach obecnie od skrzyżowania ulic Fieldorfa z Bora - Komorowskiego do skrzyżowania z ul. Jugosłowiańską/Bora-Komorowskiego znajdują się pawilony handlowe parterowe, z których obecnie korzysta wielu mieszkańców. Przenosiny tych pawilonów spowodują po prostu upadek lokalnego handlu w tym rejonie Gocławia.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska.
411. (181.)	12.03.2024	Maja Dziedzic	Chciałabym zgłosić swój sprzeciw w sprawie zabudowy w dzielnicy Gocław dotyczący ws. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko. Przedłożony przez miasto projekt planu jest bardzo kontrowersyjny i przewidywał likwidację skwerów, wycinkę drzew, dogęszczanie zabudowy i postawienie 50-metrowego wieżowca.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jest to piękna dzielnica w której się wychowałam i zawsze słynęła z przepięknej zielonej przestrzeni i braku tak rzucającej się betonowej przestrzeni jak w ościennych dzielnicach.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
412. (182.)	12.03.2024	Alicja Rudowska	Zgłaszam sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, szczególnie wobec: - dogęszczenia zabudowy poprzez umiejscowienie trzech wysokich budynków przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - likwidacji zielonych skwerów przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - dogęszczenia zabudowy kosztem osiedlowych dróg dojazdowych oraz parkingów dla mieszkańców. Chciałbym zauważyć, że problemem osiedla Gocław-Lotnisko, jest duża gęstość zaludnienia względem ograniczone infrastruktury parkowo-rekreacyjnej oraz parkingowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
413. (183.)	12.03.2024	Piotr Stępniak	Zgłaszam sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, szczególnie wobec: - dogęszczenia zabudowy poprzez umiejscowienie trzech wysokich budynków przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - likwidacji zielonych skwerów przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - dogęszczenia zabudowy kosztem osiedlowych dróg dojazdowych oraz parkingów dla mieszkańców. Chciałbym zauważyć, że problemem osiedla Gocław-Lotnisko, jest duża gęstość zaludnienia względem ograniczone infrastruktury parkowo-rekreacyjnej oraz parkingowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
414. (184.)	12.03.2024	Sebastian Kuc	Plany wybudowania budynków Wysokościowych przy najważniejszej alteri Gocławia skrzyżowania Bora Komorowskiego Fieldorfa to projekt ABURDALDALNY. Wykonaliście Państwo (miasto) skwer 15m^2/20m^2 Ławkę bujana i budkę dla owadów na którą wydaliście fundusze mieszkańców Warszawy. Pan Prezydent Warszawy chwalił się tą inwestycją na monitorach ZTM. Wielka inwestycja na małym terenie Dla mieszkańców i środowiska.. Gocław jest najbardziej zamieszkały. Proszę o przestrzeń do życia.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
415. (185.)	12.03.2024	Anna Bajena	zgłaszam sprzeciw wobec planów zagospodarowania naszego osiedla - w tym budowy nowych budynków na skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa-Nila. Również dla zwężenia ulic. Zabudowa gęstnieje z roku na rok, likwidowana jest zieleń, zwężane chodniki i zmniejszane parkingi. W niektórych budynkach gęstość zabudowy powoduje zacienienie niższych pięter przez cały dzień.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
416. (186.1)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	jestem przeciwna zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej, ponieważ nawet obowiązek zapewnienia jednego miejsca w garażu na lokal i tak pogłębia istniejący problem z parkowaniem samochodów. Coraz częściej rodzina posiada więcej niż jeden samochód, taka zasada nie rozwiązuje też problemu miejsc parkingowych dla gości, osób odwiedzających. Jak podano celem planu jest	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-„uporządkowanie warunków parkingowych, w szczególności poprzez: zachowanie większości istniejących parkingów naziemnych i wyznaczenie terenów dla których możliwa będzie budowa parkingów wielopoziomowych Zachowanie większości istniejących parkingów nie rozwiązuje problemu parkowania, a wręcz go pogłębia.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
417. (186.2)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	Plan nie przewiduje budowy parkingów naziemnych ani wielopoziomowych w pobliżu planowanej stacji metra na Skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i ul. Bora Komorowskiego. Jestem też przeciwna zwężeniu ul. Bora Komorowskiego, ulica ta stosunkowo niedawno była poszerzana i dzięki temu nie ma tak dużych korków ja w przeszłości.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone na parkingi wielopoziomowe, w tym w pobliżu przyszłej stacji metra. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
418. (186.3)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	Następnie „nieznaczne zawężenie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację i wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fieldorfa „Nila” pod zabudowę usługową i mieszkaniową.” - to też nie daje dobrych rokowań. Generuje koszty przebudowy istniejących ulic aby pobudować kolejny potężny blok z usługami w parterze. Już we wcześniej pobudowanych blokach po przeciwnej stronie ulicy nie wszystkie lokale usługowe w Pasażach Handlowych są w pełni wykorzystane. Zwiększy się natężenie ruchu z powodu dodatkowych mieszkańców i usług, a teren pod komunikację zostanie zwężony - nadal będzie dotkliwy brak miejsc parkingowych dla osób chcących zaparkować przy lokalach usługowych.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu nakazuje realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek budowlanych, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania. Oznacza to, że dla terenów nowych usług będą musiały być uwzględnione miejsca do parkowania w obrębie działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
419. (187.)	12.03.2024	Maria Samiczak-Wiśniewska	poniżej moje uwagi: - za dużo parkingów - za dużo parkingów wielopoziomowych	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmieniony zapis dotyczący stref parkingowych w taki sposób, aby w miarę konieczności można było je przekształcić w tereny zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
420. (188.1)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	Stanowczo sprzeciwiam się zabudowie mieszkaniowej w obszarach: A.15, C.30, B12 oraz nowej zabudowie usługowej w C29, C.27 KSWU, C26.U, B.11 i D2.U. Ze względu na to, że zagęszczenie ludności Gocławia przekracza 20 tysięcy, przy Warszawskiej średniej poniżej 8 tys, postuluję, aby w ogóle nie dodawać żadnej nowej zabudowy mieszkaniowej. Szczególną uwagę polecam zwrócić na obszar C.28, gdzie już teraz jest wydana WZka i koniecznie należy uniknąć tam zabudowy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 96 ust. 1: dla terenu C26.U ustala się przeznaczenie: usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 98 ust. 1: dla terenu C28.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania dla terenu oznaczonego w uwadze jako C.28. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów oznaczonych w uwadze jako B.11 i D2.U. Możliwość (nie nakaz) rozwoju lokalnych targowisk odpowiada na potrzeby mieszkańców. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako C26.U. Zapisy dotyczą stanu istniejącego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi					
421. (188.2)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	Do całości planu wprowadzić należy, że dozwolona maksymalna wysokość zabudowy powinna być rozumiana łącznie z wszelkimi antenami i instalacjami technicznymi.	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Postulat wyrażony w uwadze jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami.
422. (188.3)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Nowy budynek w tym miejscu. Maksymalna wysokość zabudowy: 30m Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie. W zamian za to w rejonie centrum Gocławia zorganizować niskie pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Alternatywnie, w centrum Gocławia można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
423. (188.4)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Maksymalna wysokość zabudowy: 30m Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w obszarze A.15 w planie. Na wypadek, gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wysokość powinna wynosić nie więcej niż sąsiadujący budynek mieszkalny.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 2 pkt 5: dla terenu A15.MWU ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 30 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
424. (188.5)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Drogi dojazdowe do budynków „ustala się obsługę od drogi 1 KD-Z lub od drogi 2 KD-Z przez teren A14.MW(U);” Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 4 pkt 1: dla terenu A15.MWU ustala się ustala się obsługę od drogi 1 KD-Z lub od drogi 2 KD-Z przez teren	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obszarze A. 15 w planie. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, obsługa budynku w żadnym razie nie może być dozwolona przez teren A14.MWU!		A14.MW(U)					Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
425. (188.6)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Przeznaczenie budynku nakazuje się realizację usług na co najmniej 40% powierzchni użytkowej budynków; Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w obszarze A. 15 w planie. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wnioskuję, aby sprecyzować dokładniej, że powierzchnia parkingu NIE może wliczać się w powierzchnię usługową. Dodatkowo, w takiej sytuacji należałoby wpisać do planu, że powierzchnie komunikacyjne w budynku w części usługowej NIE MOGĄ wliczać się do 40% p.u. przeznaczonej na usługi.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1 pkt 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi przy czym nakazuje się realizację usług na co najmniej 40% powierzchni użytkowej budynków	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
426. (188.7)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B12.MWU Budynek mieszalno-usługowy blok - wieżowiec - 51 m Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie możliwość zabudowy mieszkaniowej. W zamian za to w rejonie centrum Gocławia zorganizować pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Obecny charakter tego miejsca pozwala wybudować budynek usługowy średniej wielkości - ale w taki sposób, żeby nie przeszkadzał obecnym mieszkańcom bloku obok. Alternatywnie, w centrum Gocławia można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
427. (188.8)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C30.MWU budynek mieszkalno-usługowy wysokość zabudowy, zagęszczenie tereny,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabranie mieszkańcom zieleni oraz lokalnych dróg dojazdowych. Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie w obecnej propozycji. Budynek w obecnej formie jest za duży, zbyt wystający poza pierzeję i zbyt przeszkadza mieszkańcom bloków obok. Ze względu na utrudnienie dojazdu nie będzie możliwości zaplanowania dojazdu do budynku bez konfliktu z mieszkańcami starych bloków lub z pieszymi użytkownikami dróg Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Należy zachować plac zabaw - POMIMO ZE AUTORKA PLANU NIE CHCIAŁABY, żeby jej dzieci się tam bawiły ;) Mieszkańcy się cieszą z tego miejsca i im to służy W zamian za to w rejonie centrum Gocławia zorganizować można niskie pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Alternatywnie, w centrum Gocławia można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	skiego	niowa wielorodzinna oraz usługi	dniona	uwzględniona			ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
428. (188.9)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	dot. wysokości c.29, c.27, c.23, c.22, c.26 Wysokości są zbyt duże i budynki będą zasłaniać będą widok z okien Wnioskuję o obniżenie wysokości budynków do 8 metrów, a gdyby urząd miasta nie wyraził takiej zgody, to wprowadzenie schodkowości i obniżenie zabudowy od strony osiedla do 8, a zezwolenie na 11 tylko przy ulicy.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 2 pkt 5: dla terenu C22.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m § 93 ust. 2 pkt 5: dla terenu C23.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m § 96 ust. 2 pkt 5: dla terenu C26.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m § 97 ust. 2 pkt 6: dla terenu C27.KSw(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy –	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym w uwadze jako c.22 zapisy planu przewidują maksymalną wysokość zabudowy 8 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla terenu oznaczonego w uwadze jako c.29 zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym uwaga staje się bezzasadna. W projekcie planu zostanie utrzymana wysokość zabudowy dla terenów oznaczony w uwadze jako c.27 i c.23. Wysokość ta nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie c.26.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					11 m § 99 ust. 2 pkt 5: dla terenu C29.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m					
429. (188.10)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	dot. obszarów: c.29, c.30, a.15, a.17, b.11 (oraz c.4, c.3), b. 17, b.16, b.12 Linie zabudowy Proponowane linie zabudowy nie tworzą racjonalnej pierzei. Budynki są wstawione tak, żeby zmaksymalizować zabudowę, a dopiero w drugiej kolejności mają udawać, że do czegoś korespondują. Jako że nie da się racjonalnie zaplanować tych wszystkich budynków, należy z większości z nich całkowicie ZREZYGNOWAĆ.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zachowane przeznaczenia oraz linie zabudowy dla terenów oznaczonych w uwadze jako b.11 (oraz c.4, c.3), b. 17, b.16, b.12. Linie zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy, sąsiadującej zabudowy lub do wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.
430. (188.11)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C29.U Zabudowa usługowa Usługi na terenie placu zabaw Bez budowy C.30, na co zdecydowanie nie zgadzają się mieszkańcy, nie będzie żadnego ładu, jeśli powstanie budynek C.29. Należałoby cofnąć linię zabudowy. W wyniku tego postuluję o zmianę na: mały, niski kameralny budynek usługowy, który nie wychodzi poza korony drzew.	rejon ul. Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Dla terenu wymienionego w uwadze zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym uwaga staje się bezzasadna.
431. (188.12)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C9.MW(U) Obecnie istniejący budynek mieszkalny z niskim budynkiem pomocniczym (bodajże siedziba spółdzielni) Dop. wys. zabudowy to 30 m. Odległość od okien jest na tyle duża, że nie jest wykluczona budowa bloku w tym miejscu. Wnioskuję o wpisanie wyraźnie, że max. wysokość zabudowy w obszarze bez dominanty to kilka metrów (odpowiednik parteru) - żeby była to obecna wysokość pawilonu. Niedopuszczalne byłoby dogęszczenie w tym obszarze.	rejon ul. Umińskiego	§ 79 ust. 2 pkt 6: dla terenu C9.MW(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 41 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę niższej części budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
432. (188.13)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c3 KSWu wysokość budynku Obecna wysokość wg planu: 14 metrów Obniżenie wysokości do 6 metrów.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 73 ust. 2 pkt 5: dla terenu C3.KSw(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.
433. (188.14)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c3.KSWu parking wielopoziomowy brak określenia jaki % mają zajmować usługi. Należy wpisać dokładnie w treść planu w jakiej części mają to być usługi, a w jakiej parking - w obecnej formie może to być budynek stricte usługowy z parkingiem podziemnym, a nie parking dla mieszkańców! Należy wpisać do planu na ilu i na których kondygnacjach mają znajdować się usługi i jaki charakter mogą mieć.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lokali użytkowych wbudowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu § 73 ust. 1: dla terenu C3.KSw(U) ustala się ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
434. (188.15)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c3 KSWu zieleń na dachu "Nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni” Zwiększyć udział zieleni do 80% oraz wskazać, że instalacje techniczne mogą być umieszczane w środku budynku, a nie na dachu - np. klimatyzację czy wentylację na piętrach pośrednich, z wylotem w kierunku jezdni, a nie na dachu. Dodatkowo, wpisać nakazanie ukrycia tego wylotu w sposób spójny z całą bryła budynku.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 73 ust. 2 pkt 9: dla terenu C3.KSw(U) nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni		uwaga nieuwzględniona			Wprowadzenie nadmiernych ograniczeń wymienionych w wadze mogłoby uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań techniczno-budowlanych ma etapie sporządzania projektu budowlanego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
435. (188.16)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c4 .mwu budynek mieszkaniowo-usługowy	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nieuwzględ			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzja o pozwo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowa bardzo wysokiego budynku mieszkalnego CAŁKOWICIE wyeliminować z planu		1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		niona			leniu na budowę.
436. (188.17)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c4 .mwu budynek mieszkaniowo-usługowy budowa bardzo wysokiego budynku mieszkalnego Należy ten budynek usunąć z planu. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wnioskuję zmienić charakter na JEDYNIE USŁUGOWY, a także znacząco obniżyć wysokość do 10 metrów, dodatkowo zachowując o charakter schodkowy (czyli np. dominanta 10, a maksymalna wysokość 8 m.) ORAZ 80% zieleni na dachu	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzja o pozwoleniu na budowę.
437. (188.18)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B14.U Budynek usługowy wysokość budynku Teraz stoi tam parterowy budyneczek, a plan ustala maksymalną wysokość zabudowy na 10 m; Postuluję, aby obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do wysokości odpowiadającej 1 piętro.				uwaga nieuwzględniona			Zapisy planu umożliwiają (ale nie nakazują) ew. rozbudowę istniejącego budynku. Zgodnie z zapisami planu obiekt będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
438. (188.19)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B14.U Budynek usługowy wysokość budynku Dodatkowo postuluję, aby umieścić w planie zapis, że wszystkie instalacje techniczne MUSZĄ być wliczone w wysokość budynku i nie przekraczać 1 piętra.	osiedle Jantar	§ 53 ust. 1: dla terenu B14.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Postulat wyrażony w uwadze jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami.
439. (188.20)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B11.U Linia zabudowy budynków Linia zabudowy jest niespójna z okolicznymi budynkami, nawet z nowoprojektowanym	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			Wprowadzona w projekcie planu zabudowa nawiązuje do podobnej zabudowy po drugiej stronie ul. Fieldorfa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wieżowcem obok. Jako że nie ma możliwości umieścić spójnej linii zabudowy i ten budynek będzie po prostu wprowadzał urbanistyczny chaos, to postuluję aby wykreślić go z planu miejscowego.							
440. (188.21)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B9.MWU Budynek mieszkalny "ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość — 32 m; Wprowadzić zapis, który obniża maksymalną wysokość (poza dominantą) do wysokości parteru, aby nie można było wybudować tutaj wyższego budynku.	osiedle Jantar	§ 48 ust. 2 pkt 5: dla terenu C9.MW(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 32 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.
441. (188.22)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b16 mwu podstawowe — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Obecnie niski pawilon handlowy, a docelowo wielopiętrowy blok mieszkaniowy z usługami Wnioskuję, aby budynek mieszkalno-usługowy wykreślić z planu oraz zastąpić go budynkiem jedynie usługowym.	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.
442. (188.23)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b16 mwu wysokość budynku Obecnie niski pawilon handlowy, a docelowa wysokość w planie to 25 metrów. MINIMALNA intensywność zabudowy to 1,8 czyli 10 pięter! Obniżenie maksymalnej wysokości oraz zmniejszenie intensywności zabudowy, żeby możliwa była jedynie zabudowa do niskiej wysokości - np. korespondując do obniżonego (sic!) parkingu naziemnego obok.	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 2,1, b) ogółem – 2,7; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,8, b) ogółem – 2,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie zostaną zmienione wskaźniki zabudowy. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyznaczone w projekcie planu wskaźniki zabudowy nie zezwalają na budowę 10 kondygnacji. Minimalna intensywność naziemna o wartości 1,8 przy maksymalnej powierzchni zabudowy 30% to 6 kondygnacji.
443. (188.24	12.03.2024	Jakub Mieszkow-	b16 mwu	rejon ul. Fieldorfa			uwaga nie-			Linie zabudowy nawiązują do istniejącego budynku. Sąsiadujący wyznaczony parking wielopoziomowy nawiązuje do tego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
)		ski	linie zabudowy Obecnie proponowane linie zabudowy tworzą chaos urbanistyczny - linia jest spójna jedynie z proponowanym parkingiem (co się może nigdy nie wydarzyć...) Cofnięcie linii (NISKIEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO), dopasowując to do ISTNIEJĄCYCH budynków, a nie proponowanych.				uwzględniona			
444. (188.25)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 parking wielopoziomowy brak określenia jaki % mają zajmować usługi. Wpisać dokładnie w treść planu w jakim % mają to być usługi, a w jakiej parking.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lokali użytkowych wbudowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu § 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
445. (188.26)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 parking wielopoziomowy brak określenia gdzie mają się znajdować usługi Brak określenia szczegółów usług i parkingu stwarza ryzyko, że pojawi się tam budynek z usługami na piętrach oraz w parterach, a parking będzie kilka pięter pod ziemią. Aby zachować charakter budynku jako parkingu wielopoziomowego, należy wpisać na których piętrach budynku mogą znajdować się usługi inne niż parkowanie.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lokali użytkowych wbudowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
446. (188.27)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 wysokość budynku obecna wysokość wg planu: 14 metrów obniżenie wysokości do 6 metrów.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 6: dla terenu B17.KSw(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 14 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.
447. (188.28)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 intensywność zabudowy 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną — 1,3, b) ogółem — 3, 1” - z tego wynika, że parking ma być głównie podziemny, a nie naziemny. Należy zmniejszyć minimalną intensywność zabudowy.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 3: dla terenu B17.KSw(U) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane wskaźniki intensywności zabudowy. Zostały one dobrane w taki sposób, aby możliwe było wybudowanie kondygnacji podziemnych.
448. (188.29)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 zieleń na dachu "nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni” Postuluję zwiększyć procent zieleni do 80% oraz wskazać zakaz umieszczania instalacji wentylacyjnych na dachu, wskazując miejsce wylotu klimatyzacji i wentylacji w kierunku jezdni. Dodatkowo, wpisać nakazanie ukrycia tego wylotu w sposób spójny z całą bryła budynku.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 10: dla terenu B17.KSw(U) nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni		uwaga nieuwzględniona			Wprowadzenie nadmiernych ograniczeń wymienionych w wadze mogłoby uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań techniczno-budowlanych ma etapie sporządzania projektu budowlanego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
449. (188.30)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	d15 mwu Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje max wysokość 26 m, nie jest sprecyzowana dominanta.	rejon ul. Jugosłowiańskiej	§ 117 ust. 2 pkt 5: dla terenu D15.MW(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 28 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostały wyznaczone dominanty wysokościowe dla budynków lub części budynków, które przekraczają 30 m. W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wpisać dominantę w rysunek planu oraz obniżyć maksymalną wysokość, żeby wyeliminować możliwość zastąpienia obecnego pawilonu innym budynkiem o większej wysokości.							bezzasadna.
450. (188.31)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b31 Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje Linia zabudowy nie odzwierciedla obecnej linii zabudowy Skorygować linię zabudowy tak, żeby pokazywała stan obecny - w innym przypadku spółdzielnia może zabudować teraz nowymi pawilonami handlowymi, co zasłoni ludziom okna.	rejon ul. Meissnera			uwaga nieuwzględniona			Wyznaczone w projekcie planu linie zabudowy nie muszą odzwierciedlać stanu istniejącego. Ustalone w planie wskaźniki zabudowy nie zezwalają na rozbudowę budynku.
451. (188.32)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b31 Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje wysokość pawilonów handlowych Wpisać dominantę w rysunek planu oraz obniżyć maksymalną wysokość, żeby wyeliminować możliwość zastąpienia obecnego pawilonu innym budynkiem o większej wysokości.	rejon ul. Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 5: dla terenu B31.MW(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 32 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.
452. (191.)	12.03.2024	Małgorzata Chojnicka	W nawiązaniu do planu miejscowego Gocław zwracam uwagę, że proponowane budynki przy wyjściach metro nie mogą być lokalami mieszkalnymi. Na Gocławiu są ogromne problemy z parkingami, a nowi mieszkańcy sprawią, że to będzie tragedia. Ponadto zagadką jest, gdzie będzie parking dla osób dojeżdżających do metra z innych miejscowości. Na przedstawionym planie parking znajduje się w miejscu, gdzie ostatnio zostały postawione nowe bloki!!!	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
453. (192.2)	12.03.2024	Cezary Gawlas	2. Dla terenu B12.MWU – jako mieszkaniec obszaru objętego planem, jestem przeciw przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskuję o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. (…) Ponadto należy ustalić tak jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego maksymalne powierzchnie całkowite kondygnacji budynków tak jak np. dla obszaru C5MWu gdzie określono taką powierzchnie na 650 m kw. Dlaczego zatem planiści nie przyjęli dla budynku B 16MW(U) maksymalnej powierzchni całkowitej kondygnacji na nie większą niż dla budynku na nieruchomości B 15 MW? Ta kwestia wymaga wyjaśnienia i wprowadzenia takich ograniczeń np. w przypadku dominanty na nieruchomości B12MWU. Ponadto powierzchnia projektowanych powierzchni usług czyli 40% jest zbyt duża(…) Ponadto jestem przeciwny linii zabudowy nieruchomości B 12 MWU oraz B 16 MW(U) zaproponowanej w projekcie która jest zbyt zbliżona do ulicy Fieldorfa. Normy hałasu dla ulicy Fieldorfa są znacznie przekroczone. Co zresztą zdaje się przyznają sami autorzy projektu bo nie przewidują np. lokalizowania usług związanych ze stałym czy czasowym pobytem młodzieży. Takie usytuowanie ww. budynków w stosunku do budynku B 15 MW spowoduje powstanie efektu studni i dodatkowo zwiększy hałas od ulicy Fieldorfa który jak wynika z mapy hałasu sporządzonej przez urząd m.st. Warszawy przekracza 70 dB dla budynku przy ulicy Fieldorfa 7.	skiego	niowa wielorodzinna oraz usługi					wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie ma konieczności wyznaczania powierzchni kondygnacji. Powierzchnia kondygnacji dominanty przestrzennej (wyznaczonej na rysunku planu) nawiązuje do istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie oznaczonym w uwadze jako B 15 MW(U). W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć w zabudowie zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie muszą to być usługi wyłącznie handlowe, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla. Wyznaczony w projekcie planu wskaźnik minimalnego udziału usług jest konieczny ze względu na ograniczenie kondygnacji mieszkaniowych w budynku. Wskaźnik zagęszczenia mieszkańców w tym rejonie jest bardzo wysoki. Ograniczenia w lokalizowaniu usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w bezpośrednim sąsiedztwie ulic wynikają z przepisów odrębnych. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, przyjęte zapisy pozwolą zapewnić właściwe warunki akustyczne na obszarze objętym opracowaniem. W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
454. (192.3)	12.03.2024	Cezary Gawlas	3. Dla terenu B16 MW(U) jako mieszkaniec obszaru objętego planem, jestem przeciw zabudowaniu działki budynkiem o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m z linią zabudowy pokazaną na planie, zbliżona do ulicy Fieldorfa. (…) Wnioskuję o pozostawienie dotychczasowej funkcji usługowej z budynkiem 2 kondygnacyjnym w którym zlokalizowane są usługi ważne dla mieszkańców (szkoła muzyczna, klinika, szkoła językowa, fryzjer). Ponadto planowana intensywność zabudowy tj. wielkość powierzchni zabudowy jest ponad 2 razy większa niż na sąsiedniej nieruchomości B 15MW i wynosi 30%. Stoi to w sprzeczności z opisem planu, iż plan zabezpiecza pozo-	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni. W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć na tym terenie. Nie muszą to być usługi wyłącznie handlowe, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla. Mogą to być również usługi wymienione w uwadze. Wyznaczona w projekcie planu powierzchnia zabudowy odnosi się do ustalonej minimalnej powierzchni działki budowlanej. Dla terenu B15.MW jest to 3600 m^2, natomiast dla terenu B16.MW(U) – 2700 m^2. Dodatkowo wyznaczone linie zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			stawienie na Gocławiu zieleni. Ponadto należy ustalić tak jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego maksymalne powierzchnie całkowite kondygnacji budynków tak jak np. dla obszaru C5MWu gdzie określono taką powierzchnie na 650 m kw. (…)							dla terenu B16.MW(U) mają mniejszy zasięg, niż istniejący budynek usługowy, więc faktyczna powierzchnia zabudowy będzie mniejsza, niż w stanie istniejącym. Nie ma konieczności wyznaczania maksymalnej powierzchni kondygnacji, ponieważ kwestia ta wynika z linii zabudowy oraz ustalonych w planie wskaźników intensywności zabudowy.
455. (192.4)	12.03.2024	Cezary Gawlas	4. Dla terenu B15MW zgłaszam potrzebę wyznaczenia miejsc postojowych (parkingu dla mieszkańców) od strony nieruchomości B9MW(U). Dlaczego nieruchomość B12MW ma mieć dostęp do wyznaczonego parkingu a mój budynek (…) ma zostać pozbawiony parkingu? Przypominam, że projekt planu zakłada, iż na terenie Gocławia objętym planem nie będą lokalizowane nowe parkingi. Tymczasem nieruchomość Fieldorfa 7 nie posiada wystarczającej liczby miejsc postojowych co powoduje ww. trudności w dostępie służb do budynku w razie np. pożaru. Proponuje wyznaczenie parkingu na części nieruchomości B16 MW(U) dostępnego dla sąsiednich nieruchomości.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia wyznaczania miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
456. (192.5)	12.03.2024	Cezary Gawlas	5. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego- jestem przeciw, wnioskuję o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
457. (192.6)	12.03.2024	Cezary Gawlas	(…) Przedstawiony plan spowodowałby (…) dogęszczenie już istniejącego, zaplanowanego oraz i tak już przepełnionego centrum Gocławia. Na co dzień borykamy się już teraz z problemami wynikającymi z zagęszczenia osiedla, a co chwilę, mimo —sprzeciwów mieszkańców, powstają nowe bloki. Już teraz ciężko znaleźć miejsce parkingowe, a każdy nowy budynek wielomieszkaniowy to kolejni ludzie i kolejne samochody.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nasze osiedle potrzebuje więcej zieleni i przestrzeni, nie kolejnych, nawet niskich budynków i właśnie o to wnioskujemy przy ponownej pracy nad planem.		renu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
458. (193.)	12.03.2024	Małgorzata Majchrzak-Napieraj	Pragnę wyrazić swój sprzeciw wobec planowanych zmian na Gocławiu, a w szczególności: likwidacji kapliczki Matki Boskiej, konieczności wycięcia drzew i zlikwidowania parkingu na skrzyżowaniu Bora-Komorowskiego i Fieldrofa, likwidacji powstałego w 2023 r. parku kieszonkowego, (…); zwężeniu ul. Bora-Komorowskiego.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
459. (194.1)	12.03.2024	Wiktor Lal	Ta terenach oznaczonych jako C30.MWU, zmienić przeznaczenie na teren zieleni lub teren usługowy z wysokością zabudowy do 8 m (tożsamo do terenu D2.U). Wysokość zabudowy (do 51 m) na danym terenie może znacząco wpłynąć na poziom zacienienia na sąsiadujący obok budynek mieszkalny, znajdujący się na terenie C31.MW(U).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projkcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na usługi.
460. (194.2)	12.03.2024	Wiktor Lal	A15.MWU zmienić przeznaczenie na teren zieleni lub teren usługowy z wysokością zabudowy do 8 m. Dopuszczenie wysokości budynku mieszalno-usługowego do 30 m zwiększy zacienienie dla budynku znajdującego się na terenie A14.MW(U)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projkcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na usługi.
461. (195.2)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- likwidacji Biedronki przy Złotej Wilgi 2, która zapewnia możliwość zrobienia zakupów starszym mieszkańcom	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu nie sprecyzowano profilu usług, jakie mogą się pojawić w wyznaczonych parterach usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzja o pozwoleniu na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
462. (195.3)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- budowanie budynków przewyższających obecne, które zaburzają estetykę i zabierają światło obecnym mieszkańcom	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta nawiązuje wysokością do budynku zlokalizowanego po drugiej stronie ul. Fieldorfa.
463. (195.5)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- budowie mieszkań – przedszkoli i żłobków jest za mało, zagęszczenie Gocławia bardzo duże, a punkty usługowe znikają z każdą kolejną decyzją.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
464. (197.1)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	Piszę do Państwa, aby wyrazić swój sprzeciw wobec planu zabudowy okolic skrzyżowania Bora Komorowskiego z Fieldorfa na warszawskim Gocławiu, a w szczególności budowy nowych bloków mieszkalnych. Mam poważne obawy co do negatywnego wpływu, jaki te inwestycje miałaby na okolicę i jej mieszkańców. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
465. (197.2)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	6. Niepewność co do realizacji planów transportowych: Budowa metra zapewni lepszy komfort dojazdu do centrum dopiero po przedłużeniu III linii metra na Mokotów, co ma nastąpić za minimum dwadzieścia lat. (…) Obecnie planują Państwo zwężenie ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa w każdym kierunku, twierdząc, że nowe środki transportu spowodują spadek ruchu. (…) Ponadto tramwaj to inwestycja pod dużym znakiem zapytania, ze względu na koszty wynikające z przeprawy tramwaju przez Trasę Łazienkowską, poza tym jest to inwestycja mocno oprotestowana przez mieszkańców osiedla Saska. (…)	ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4: w zakresie transportu zbiorowego: 1) ustala się obsługę obszaru planu III linią metra (…); 4) dopuszcza się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w terenie drogi 1 KD-Z; § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje lokalizację linię metra oraz komunikację tramwajową w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia koordynacji budowy linii metra i linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
466. (197.3)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	7. Likwidacja bazarku: obawiam się likwidacji bazarku bez gwarancji jego przeniesienia. Mam duże doświadczenie z przenoszeniem niegdyś istniejącego bazarku na skrzyżowaniu ulic Bora Komorowskiego i Umińskiego. Mimo licznych zapewnień bazarek został zlikwidowany, a nie przeniesiony. Obawiam się też, że jeżeli jednak uda się przenieść bazarek do nowej siedziby to koszt wynajmu, wpłynie na podrożenie sprzedawanych tam artykułów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób zarządzania terenami targowisk wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
467. (197.6)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	Szanowni Państwo, martwi mnie to, że przedstawiane plany zabudowy skrzyżowania Bora Komorowskiego i Fieldorfa kompletnie nie wzięły pod uwagę istniejących problemów dzielnicy jak nadmierne zaludnienie względem innych dzielnic tj. ilość mieszkańców na kilometr kwadratowych, które i tak się zwiększa przez zagęszczanie innych rejonów Gocławia nowymi budynkami mieszkalnymi, likwidacja istniejącej zieleni (głównie lip w okolicy i innych drzew przy samej kapliczce, które rosną tu od ponad dwudziestu lat). Nowe plany także przyczyniają się do niszczenie inicjatywy mieszkańców poprzez likwidację parku kie-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU usta-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szonkowego powstałego w projekcie obywatelskiego budżetu partycypacyjnego, czy likwidację placów zabaw dla dzieci przy Bora Komorowskiego 22. Obecne plany zagospodarowania przyczynią się też do znacznego obniżenia komfortu i jakości życia przede wszystkim ludzi mieszkających w okolicy skrzyżowania, ale też i całego Gocławia. Gocław i tak jest systematycznie zagęszczany nowymi budynkami, niech chociaż jego centrum, czyli skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa stanowi oddech / zieloną oazę/ miejsce odpoczynku od gęstej zabudowy.		la się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
468. (197.7)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	W związku z powyższym wnoszę o: - rezygnacja z planu zagospodarowania przy ul. Fieldorfa/Bora w takiej formie jak był przedstawiany mieszkańcom Gocławia podczas konsultacji	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
469. (197.8)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	W związku z powyższym wnoszę o: - rozważenie zdecydowanego sprzeciwu mojego jak i mieszkańców co do pomysłu budowania nowych budynków przy skrzyżowaniu Bora Komorowskiego i Fieldorfa	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
470. (198.)	12.03.2024	Paulina Steckiewicz (+52 podpisy)	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko, mieszkańcy nieruchomości (…) wyrażają zdecydowany sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km 2, jest obecnie jednym z najgęściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie Jakości życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zostało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość, uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tytko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
471. (200.2)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	2. wyrażamy zdecydowany sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km 2 jest obecnie jednym z najgęściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie jakości życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zostało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tylko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów. W naszym odczuciu jedyną dopuszczalną formą zabudowy skrzyżowania jest niska (parterowa) zabudowa usługowa — kawiarnie, gastronomia na obszarze B12. Na obszarze C30 konieczne jest pozostawienie drzew będących naturalną osłoną od skrzyżowania.		oraz usługi					
472. (200.3)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	3. wyrażamy sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem C29.U na usługi. Obecnie jest tam zmodernizowany we wrześniu zeszłego roku plac zabaw dla dzieci, z którego korzystają nie tylko dzieci z osiedla ale również z przedszkola i żłobka zlokalizowanego na terenie C26.U. Ewentualnie sugerujemy dopuszczenie maksymalnie 1 piętrowej zabudowy pod usługi, a w zamian zobowiązanie inwestora do wyznaczenia miejsca pod plac zabaw w najbliższej okolicy, np. na terenie C28.ZPo, zmieniając jego przeznaczenie na C28.ZPo/US. Na przykład na zaznaczonym poniżej. Zaznaczony teren obecnie jest bardzo zaniedbany. Jednocześnie latem jest mocno ocieniony i jest tu przyjemnie chłodno. Idealnie nadawałby się na ogrodzony plac zabaw dla dzieci i/lub ogrodzony wybieg dla psów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej, w tym wspomniany w uwadze plac zabaw, zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby wprowadzania zmian wymienionych w uwadze, m.in. dotyczących lokalizacji usług oraz zmiany przeznaczenia terenu C28.ZPo.
473. (200.4)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	4. Wyrażamy poparcie dla stworzenia parkingu wielopoziomowego na obszarze C27.KSw(U). Pod warunkiem, że byłby to ogólnodostępny parking typu P&R. Taki parking obsługiwałby kierowców dojeżdżających do metra z innych dzielnic, np. Wawer, zatem zwężanie na tym odcinku ul. Bora-Komorowskiego spowodowałoby korki zwłaszcza w godzinach szczytu, dlatego sugerujemy odstąpienie od tego pomysłu. Jednocześnie proponujemy umożliwić w	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tym miejscu wyjazd z parkingu zarówno na zachód jak i wschód, bez konieczności zawracania na skrzyżowaniu z Fieldorfa.							drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
474. (200.5)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	5. Składamy uwagi do wyznaczonych przejść dla pieszych w ciągach ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Obecnie w zachodniej części ul. Bora-Komorowskiego mamy dwa przejścia dla pieszych (bez sygnalizacji świetlnej) pomiędzy dużymi skrzyżowaniami. We wschodniej jedno (z sygnalizacją uruchamianą poprzez czujnik ruchu). Natomiast przez ulicę Fieldorfa można przejść tylko przez duże skrzyżowania. Poniższa rycina przedstawia odległości pomiędzy obecnie istniejącymi przejściami dla pieszych w ciągach ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa: Odległości pomiędzy przejściami dla pieszych we wschodniej części Bora-Komorowskiego są zbyt duże. Aby przejść ze sklepu na obszarze C23.U do jednego z pawilonów po drugiej stronie ulicy na obszarze D2.U trzeba przejść 400 metrów. W związku z powyższym proponujemy, oprócz obecnie istniejącego, wyznaczenie nowego przejścia dla pieszych na ul. Bora-Komorowskiego pomiędzy ul. Fieldorfa a Jugosłowiańską/Umińskiego: Jednocześnie zauważamy, że na proponowanym przez Państwa planie widnieje tylko jedno z przejść dla pieszych w zachodniej części ul. Bora-Komorowskiego. Dodatkowo jest ono przesunięte w linię ciągu pieszego „Zielonego Pasaża Gocławskiego”. Z jednej strony jest to dobre rozwiązanie, ponieważ rzeczywiście w tym konkretnie miejscu brakuje przejścia dla pieszych. Z drugiej strony tych przejść będzie tam po prostu za mało. Jednocześnie popieramy propozycję utworzenia po dodatkowym przejściu dla pieszych pomiędzy dużymi skrzyżowaniami w ciągu ul. Fieldorfa. Szczególnie w jej południowym odcinku, gdzie jest dużo lokali usługowych po obydwu stronach ulicy. W północnej części obecny brak dodatkowego przejścia nie jest tak odczuwalny.	ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 1 pkt 5: wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie zakazuje utworzenia dodatkowych przejść pieszych przez drogi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew, przejść pieszych itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. „Zielony Pasaż Gocławski” w swoim założeniu tworzy wewnętrzny „ring” łączący poszczególne części osiedla. Teren, o którym mowa w uwadze, ma wyznaczoną wystarczającą obsługę pieszą. Zgodnie ze *Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy* stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – *Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych*, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamiejskimi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego” determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
475. (201.1)	12.03.2024	Dorota Krall	(…) 1. Kategorycznie sprzeciwiamy się zwężeniu ul. Bora-Komorowskiego na odcinku od skrzyżowania Umińskiego/Jugosłowiańskiej/Bora- Komorowskiego do skrzyżowania Fieldorfa/Bora-Komorowskiego (1 KD-Z) poprzez wyznaczenie w jej liniach rozgraniczających tzw. strefy zieleni. Jest to jedna z dwóch głównych osi komunikacyjnych osiedla, a odcinek planowany do zwężenia stanowi ważny ciąg komunikacyjny dla wszystkich pragnących dostać się do i z Trasy Siekierkowskiej. Jest to droga obsługująca nie tylko mieszkańców osiedla ale również innych przejeżdżających tranzytem z Grochowa Południowego i Północnego (przejazd do Fieldorfa, a następnie ul. Zamieniecką), a chcących ominąć korki na ul. Marsa w stronę Rembertowa. Tereny zielone są jak najbardziej wskazane — nie może jednak odbywać się to kosztem „zatkania" całego osiedla pod kątem komunikacji.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
476. (201.2)	12.03.2024	Dorota Krall	2. Zaprojektowanie trasy dla tramwaju bez konieczności przewężenia ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego (1 KD-Z). Można poprowadzić linię tramwajową w pasie trawnika pomiędzy obiema jezdniami dla samochodów.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
477. (201.4)	12.03.2024	Dorota Krall	4. Umożliwienie wygrodzenia parkingów (już istniejących) na drogach C15.KDW i D18.KDW	rejon ul. Bora-Komorowskiego, rejon ul. Jugosłowiańskiej	§ 15 ust. 4 pkt 3: Dla obszaru planu, jako dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powstałej pierwotnie w formie otwartych zespołów zabudowy i osiedli, wprowadza się zakaz grodzenia i przegradzania parkingów i placów zabaw dla dzieci ogrodzeniami wyższymi niż 1,2 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu możliwe jest wygrodzenie parkingów na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korekty zapisów.
478. (201.5)	12.03.2024	Dorota Krall	5. Obniżenie parkingu B17.KSw(U) do 8 m, przy jednoczesnym zapisie, że wprowadza się dwie kondygnacje podziemne.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2: dla terenu B17.KSw(U): 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy:		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					a) nadziemną – 2,5, b) ogółem – 4,4; 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1; 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m					
479. (202.1)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
480. (202.2)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
481. (202.3)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
482. (203.1)	12.03.2024	Martyna Styka	chciałabym wyrazić swój zdecydowany SPRZECIW wobec planowanej zabudowy skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego oraz Fieldorfa-Nila.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględ	uwaga częściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(…) Odzew mieszkańców Gocławia był ogromny i jestem pewna, że przedstawiono Państwu szereg argumentów, jak choćby gęste zaludnienie naszej dzielnicy, już obecne i w zupełności wystarczające zaplecze handlowe, już istniejące problemy z parkowaniem aut - jeden parking tego nie rozwiąże, zwłaszcza kiedy jednocześnie wstawicie Państwo tam trzy wieżowce; wysycenie przedszkoli i szkół, czy obecne już korki. Należy pamiętać, że wciśnięte bloki to nie tylko sama bryła budynku, ale przede wszystkim setki mieszkań, w których pojawią się tysiące ludzi, dziesiątki aut - do zaparkowania i w korku na ulicy, dziesiątki dzieci, itd. (…)		niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	dniona	uwzględniona			ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
483. (203.2)	12.03.2024	Martyna Styka	Chcecie Państwo zwęzić Bora-Komorowskiego, gdyż ma AZ 4 pasy. Ok, ale te 4 pasy są na odcinku 50 m, a główne arterie Gocławia to ważne trasy przejazdu dla karetek i straży pożarnej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
484. (203.3)	12.03.2024	Martyna Styka	(…) Poza miejscowym planem zagospodarowania na naszym skrzyżowaniu planowana jest trasa tramwaju oraz stacja metra. Do tego wspomniane trzy wieżowce. Czy istnieje opinia/ekspertyza/jakikolwiek dokument łączący te trzy osobne projekty i stwierdzający, iż mogą współistnieć bez żadnego ryzyka? Nie jestem ekspertką w tej dziedzinie, ale na pewno wielu Mieszkańców w swoich sprzeciwach to podniesie na Gocławiu mamy bardzo podmokłą ziemię, a obecne już budynki pękają od osiadania gruntów większego niż na bardziej suchych terenach. Jak to się spina z tak dużym dodatkowym obciążeniem - pięć budynków (trzy wieżowce, pawilon handlowy oraz parking) plus tramwaj oraz wydrążenie metra.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
485. (204.1)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska	1. Dla terenu A9.KSw(U) — parking wielopoziomowy, z dachem zagospodarowanym	rejon ul. Abrahama,	§ 24 ust. 1: dla terenu A9.KSw(U) ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(34 podpisy)	zielenią to idealne rozwiązanie w tym miejscu, jednak wnioskujemy o zabezpieczenie interesu mieszkańców sąsiadującej działki tak, aby w przypadku powstania inwestycji, inwestor zobowiązany był zapewnić im nieodpłatne miejsca parkingowe. Ta sama uwaga skierowana jest w stronę terenów C3, C27 Uzasadnienie: Teren A9.KSw(U) jest jedynym ogólnodostępnym i nieodpłatnym terenem parkingowym dla mieszkańców terenu oznaczonego symbolem A7.MW(U), oraz odpowiednio C3, C27 dla sąsiadujących bloków. Wnioskujemy o to, ponieważ plan powinien zakładać rozwiązania nie pogarszające jakości życia mieszkańców, co niewątpliwie nastąpiłoby, gdyby jedyne miejsca parkingowe w okolicy nieruchomości były prywatne lub płatne.	ul. Umińskiego, ul. Bora-Komorowskiego	się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 73 ust. 1: dla terenu C3.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
486. (204.2)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	2. Dla terenów oznaczonych symbolami B17.KSw(U) oraz A17.KSw(U)- wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego i zabezpieczenie terenów symbolem KS. Uzasadnienie: Terenu wokół tych działek są już teraz silnie zabudowane, mieszkańcy sąsiadujących nieruchomości są przeciwni dodatkowej zabudowie	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera, rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 32 ust. 1: dla terenu A17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
487. (204.4)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	4. Dla terenu B12.MWU- jako mieszkańcy terenu objętego planem, jesteśmy przeciwni przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskujemy o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. Uzasadnienie: Jak w pkt. 2 Centrum osiedla nie musi być wypełnione blokami i nowymi punktami usługowymi. Tych na Gocławiu nam nie brakuje, brakuje natomiast przestrzeni i ogólnodostępnych parkingów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
488. (204.7)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	7. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego- jesteśmy przeciwni, wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
489. (204.8)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	Gocław jest osiedlem zaprojektowanym wiele lat temu w sposób mający zapewnić mieszkańcom jak najlepszy komfort życia. Pomyślano o tunelach przestrzennych, odpowiedniej proporcji zabudowań mieszkalnych i zieleni, miejscach rekreacji. Z biegiem czasu, szczególnie w ostatnich latach, ilość nowych inwestycji mieszkalnych zaburzyła spokojne życie na Gocławiu. Coraz ciężej o miejsca w placówkach edukacyjnych, dostać się do lekarza POZ graniczy z cudem, jadąc do pracy i wracając do domu stoimy w korkach nawet na osiedlowych uliczkach. Miasto się rozrasta i to naturalne, że na	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obrzeżach osiedli powstają nowe budynki. Wraz z nimi jednak tworzona jest infrastruktura, zaspokajająca podstawowe potrzeby dla nowych lokatorów. Przedstawiony plan spowodowałby jednak dogęszczenie już istniejącego, zaplanowanego oraz i tak już przepełnionego centrum Gocławia. Na co dzień borykamy się już teraz z problemami wynikającymi z zagęszczenia osiedla, a co chwilę, mimo — sprzeciwów mieszkańców, powstają nowe bloki. Już teraz ciężko znaleźć miejsce parkingowe, a każdy nowy budynek wielomieszkaniowy to kolejni ludzie i kolejne samochody. Nasze osiedle potrzebuje więcej zieleni i przestrzeni, nie kolejnych, nawet niskich budynków i właśnie o to wnioskujemy przy ponownej pracy nad planem.							wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
490. (206.1)	12.03.2024	Kinga Nuta	1. Ul. Bora-Komorowskiego - aktualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego od ul. Fieldorfa w stronę ul. Afrykańskiej do jednego pasa w każdą stronę jest przyczyną korków na tym odcinku. Utrzymanie tego zwężenia lub jeszcze ograniczenie szerokości ul. Bora Komorowskiego wg mnie nie jest dobrym pomysłem. Zarówno mieszkańców jak i dojeżdżających jest dużo, samochodów również i nie sądzę że większość porzuci auta na rzecz metra czy tramwaju. A jeśli jednak tak się stanie i jak było powiedziane na spotkaniu on-line -nie będzie potrzeby utrzymywania takiej jezdni, jej szerokość można zmienić. Ale nie teraz, może lepiej poczekać jak będą podstawy a nie tylko przypuszczenia.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
491. (206.2)	12.03.2024	Kinga Nuta	2. Jeśli chodzi o parkingi to wiemy ze wszyscy mamy z tym problem. Utrudnianie życia kierowcom i posiadaczom samochodów, nie jest najlepsza polityką i sposobem walki o ekologię. Parkingi wielopoziomowe po części by problem parkingów rozwiązały. Pytanie kto i na jakich zasadach z parkingów miałby korzystać oraz kto i na jakich zasadach miałby je wybudować. Podczas dyskusji on-line nie było na to konkretnej odpowiedzi.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2 pkt 12: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Parkingi są w bliskiej odległości od planowanych wejść do metra wiec można się spodziewać że będą służyć za P&R, choć może tak nie będą nazwane. Wiem, że wielu mieszkańców pobliskich bloków obawia się tego, że będą to potężne budynki a ceny miejsc parkingowych, o ile będą udostępnione aktualnym mieszkańcom, będą równie potężne. Wielu mieszkańców ma wątpliwości czy zostawienie parkingów w planach daje nam pewność że nie postawia nam tam kolejnego bloku? Wśród tych zawiłości prawnych mam poważne wątpliwości.							
492. (207.)	12.03.2024	WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel (pełnomocnictwo Jacka Osowskiego)	(…) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetologia. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabary-	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tach. (…) (…) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (…)								
493. (208.1)	12.03.2024	Danuta Witkowska	- zdecydowanie nie wyrażam zgody na powstanie dominant wysokościowych do wys. 51m na skrzyżowaniu ulic gen. T. Bora - Komorowskiego i gen. A.E. Fieldorfa Osiedle Gocław Lotnisko, jak i cała dzielnica Gocław, jest miejscem zabudowy mieszkaniowej i podstawowych usług. Nigdy nie będzie centrum finansowym czy biznesowym. Jakiekowlwiek dominanty wysokościowe nie mają tutaj sensu i prawa istnienia, a argumentacja, polegająca na podkreślaniu ładnego widoku centrum osiedla z dominantami z lewego??? brzegu Wisły, jest absolutnie niedorzeczne i nie do przyjęcia. Osiedle ma służyć przede wszyskim wygodzie i dobrostanowi mieszkańców. Już wcześniejsze powstanie wysokiego budynku, na południowo-wschodniej stronie skrzyżowania, zdecydowanie zaburzyło charakter zabudowy osiedla i w zdecydowany sposób ograniczyło dostęp światła słonecznego do niżej położonych mieszkań na całym osiedlu Wilga. Skrzyżowanie znajduje się po zachodniej stronie osiedla Wilga i wszystkie mieszkania, znajdujące się od strony zachodniej mają dostęp światła słonecznego, niezwykle istotnego w życiu każdego człowieka, tylko z kierunku rzeczonego skrzyżowania /zapraszam urbanistów na wizję lokalną/.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
494. (208.2)	12.03.2024	Danuta Witkowska	-absolutnie nie wyrażam zgody na powstanie na osiedlu budynków wyższych niż 8 do	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			10 kondygnacji. Przywołane wyżej skrzyżowanie powinno być zdecydowanie wolne od zabudowy, aby zapewniać właściwe funkcjonowanie korytarzy przewietrzających - developerzy są odpowiedzialni za smog w W-wie. Pomysł znacznego zwężenia obu ulic w rejonie skrzyżowania i postawienia w ich obecnym pasie dominant wysokościowych jest absolutnie karygodny. Realizowanie wymagań inwestorów-developerów i Zarządu Spółdzielni Gocław Lotnisko nie może być zdecydowanie nadrzędnym kryterium planowania przestrzennego. Na osiedlu zabudowuje się w szybkim tempie każdą wolną przestrzeń, projektując domy z dominantami wysokościowymi, w celu upchnięcia jak największej liczby mieszkań na „wyrwanej" z osiedla powierzchni i szybkim zarobieniu jak największych pieniędzy.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi" wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
495. (209.)	12.03.2024	Anna Abażewska	Chciałabym się odnieść do budowy wielopoziomowego parkingu B17.KSw(U). Rozsądnym by było aby ten budynek był garażem podziemnym. Pewnie ze względu na wysoki koszt budowy do tego nie dojdzie, więc niech chociaż to będzie „zielony budynek". Dach niech będzie pokryty rozchodnikiem tak jak przystanki autobusowe, a ściany mogą być obrośnięte winoroślą. Jako bezpośrednia sąsiadka tego budynku nie chciałabym widzieć tych wszystkich samochodów, wiec powinny być chociaż „ażurowo" osłonięte.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 10: dla terenu B17.KSw(U) nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwy będzie sposób realizacji inwestycji wymieniony w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób realizacji inwestycji, w tym dobór gatunkowy roślinności, będzie opracowany na etapie projektu wykonawczego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
496. (210.)	12.03.2024	Jerzy Kunikowski	wyrażam daleko idące niezadowolenie z projektu zabudowy skrzyżowania ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Obecnie rejon ten (jak i cały Gocław) charakteryzuje się większą przestrzenią pomiędzy istniejącą zabudową. Proponowane rozwiązania polegające na zagęszczaniu zabudowy obniżą komfort mieszkańców okolicy. Wspomniane przeze mnie skrzyżowanie powinno ewoluować w kierunku placu miejskiego a nie być zabudowane przez punktowce tuż przy jezdni i istniejących budynkach. Funk-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			cją miasta nie jest "upakowanie" jak największej liczby mieszkańców na kilometr kwadratowy, a zapewnienie odpowiednich warunków do życia mieszkańców. Zagęszczona zabudowa doprowadzi do jeszcze gorszej wymiany powietrza poprzez istniejące korytarze powietrzne (a już teraz smog jest bardzo uciążliwy).		oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi" wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
497. (211.1)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	Jako społeczność mieszkańców osiedla Gocław Lotnisko, zgłaszamy sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko, gdyż nie zgadzamy się na zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, kosztem lokalnej zieleni, przestrzeni i naszej jakości życia.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
498. (211.2)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	1. Wnosimy, aby do założeń projektu imperatywnie wpisać kryterium gęstości zaludnienia na km2 jako kluczowe przy określaniu potrzeb i kierunku planowanego zagospodarowania osiedla Gocław Lotnisko. (…)	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
499. (211.4)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	3. Wnosimy, aby do założeń projektu wpisać kryterium ochrony osiedla Gocław Lotnisko przed zagęszczeniem zabudowy oraz dalszą zabudową mieszkaniową. (…)			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
500. (211.5)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	4. Wnosimy, aby do założeń projektu wpisać kryterium zachowania współczynnika parkingowego także dla istniejących budynków, tj.: „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej — nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania”				uwaga nieuwzględniona			Realizacja miejsc parkingowych dla istniejącej zabudowy we proponowanej w uwadze liczbie byłaby technicznie niemożliwa do realizacji w wyznaczonych terenach funkcjonalnych.
501. (211.6)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	5. Sprzeciwiamy się planom zabudowy skrzyżowania i ul. Fieldorfa oraz ul. Bora Komorowskiego, w szczególności umiejscowienia tam nowych budynków oraz zwężaniu i przesuwaniu linii zabudowy do środka skrzyżowania i ul. Fieldorfa i ul. Bora Komorowskiego. (…)	A15.MWU, B15.MWU, C22.U, C30.MWU, C29.U, B16. MW	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 54 ust. 1: dla terenu B15.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dla terenu B15.MW zapisy projektu planu odnoszą się do stanu istniejącego, w związku z czym nie ma konieczności zmiany zapisów. Dla terenu B16.MW(U) nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
502. (211.8)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	7. Sprzeciwiamy się planom jakiejkolwiek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu Gocław Lotnisko, ze względu na rekordowo wysokie zagęszczenie mieszkańców na km^2. W odniesieniu do planowanej zabudowy B12 sprzeciwiamy się umiejscowieniu tu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z powodów wymienionych powyżej. Dopuszczamy umiejscowienie budynku o przeznaczeniu biurowo - usługowym o maksymalnej wysokości czterech kondygnacji, z zachowaniem w parterze przestrzeni dla sklepu TYPU ALDI, oraz z uwzględnieniem wygodnego parkingu dla użytkowników. W odniesieniu do planowanej zabudowy C29, sprzeciwiamy się jakiejkolwiek zabudowie, gdyż znajduje się tutaj osiedlowy teren zielony z placem zabaw, uczęszczany przez mieszkańców. Wnosimy o utrzymanie w planie w tym miejscu terenu, takiego, jakim jest on obecnie.	B12.MWU, C29.U	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
503. (211.9)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	8. Sprzeciwiamy się planom zabudowy w otoczeniu budynków mieszkalnych ul. Fieldorfa 7 i 9, poprzez umieszczenie pawilonów usługowych przy ul. Nagórskiego oraz w ciągu pieszym przy ul. Bora Komorowskiego, kosztem ważnych osiedlowych dróg wyjazdowych i ciągów pieszych, lokalnej zieleni i miejsc parkingowych dla mieszkańców. B11 to zielony skwer z drzewami, w otoczeniu budynków mieszkalnych, przy którym znajduje się uczęszczany ważny ciąg pieszy, z dojściem z osiedli do głównego skrzyżowania. Oczekujemy zachowania i ochrony w planie ww. lokalnej zieleni. B14 to lokalna zieleń wokół budynku, a także kilkadziesiąt miejsc parkingowych dla mieszkańców z bloków, które nie mają parkingów podziemnych. Ul. Nagórskiego jest ważnym elementem ciągu dojazdowego dla służb, a także wewnętrzną drogą przejazdową dla mieszkańców z bloków od ul. Polskich Skrzydeł. Nie można jej w żaden sposób zabudowywać, dlatego oczekujemy utrzymania w planie zagospodarowania utrzymania funkcjonalnego stanu rzeczy.	B11.U, B14.U	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 53 ust. 1: dla terenu B14.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako B11. Możliwość (nie nakaz) rozwoju lokalnych terenów usługowych odpowiada na potrzeby mieszkańców. Na terenie oznaczonym w uwadze jako B14 obecnie znajduje się budynek o charakterze usługowym. Zgodnie z zapisami planu będzie możliwa jego rozbudowa, przy czym plan tego nie nakazuje.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
504. (211.10)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	9. Sprzeciwiamy się zagęszczeniu zabudowy poprzez umieszczenie pawilonów parkingowych i parkingowo-usługowych powyżej kondygnacji „zero”. Dopuszczamy budowę parkingów podziemnych, z usługami w parterach (-2, -1 i 0).	A17. KSW(U), A20.KS, A23.KS, B2.KS, B17.KSW(U), A9.KSW(U), C3.KSW(U)	Dla terenów oznaczonych symbolami: A9.KSW(U), A17.KSW(U), B17.KSW(U), C3.KSW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach Dla terenów oznaczonych symbolami: A20.KS, A23.KS, B2.KS ustala się przeznaczenie: parking naziemny	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu sposób zagospodarowania określony w uwadze będzie możliwy do zrealizowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
505. (211.11)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	10. Wnosimy o zapisanie w planie, że ww. nieruchomość będzie dedykowaną przestrzenią bazarowo - targową, z przeznaczeniem dla handlowców z gocławskiego bazaru przy ul. Bora-Komorowskiego. (…)	D2.U	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: decyzje dotyczące najemców wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
506. (211.12)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	11. Sprzeciwiamy się zawężeniu ww. ulic do jednego pasa ruchu po każdej ze stron, gdyż zagraża to przepustowości ruchu w rejonie całego osiedla. Oczekujemy zachowania dwóch pasm ruchu po każdej ze stron na ww. ulicach. Dla uspokojenia ruchu, proponujemy maksymalne dopuszczalne zwężenie pasów jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
507. (212.1)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy	uważamy, iż Projekt planu zagospodarowania przestrzennego znacząco zaburza warunki życia mieszkańców Gocławia i wskazujemy na: 1. naruszenia projektu w odniesieniu do własności, a co za tym idzie, kosztów utrzymania projektowanych, ogólnodostępnych powiązań pieszo jezdnych Zielonego Pasażu Gocławskiego, które będą w	Dz. 17/6, obręb 3-06-06	§ 91 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnego stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom – w tym mieszkańcom nieruchomości – jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego” nawiązuje do istniejących powiązań pieszych i pieszo-jezdnych. Od właściciela terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		+ 3 osoby rady)	związku z nim ponosić jedynie prywatni właściciele gruntów. NIE WYRAŻAMY ZGODY NA TAKIE ROZWIĄZANIE. Powiązania pieszo-jezdne określone planem miasta powinny przebiegać po terenach we władaniu miasta, ewentualnie po spółdzielczym mieniu wspólnym w uzgodnieniu z władzami spółdzielni, jako ich właścicielem. Jako nieruchomość samofinansującą mamy negatywne doświadczenie związane z zabudową C23U, której realizacja odcięła nasz teren od miejskiej sieci odprowadzania wód deszczowych /chodziliśmy po kolana w wodzie/ i zamknięcie drogi pożarowej oraz wywozu nieczystości z części budynku nieruchomości. Zmuszeni byliśmy wybudować bez jakichkolwiek dotacji przyłącze do sieci burzowej i drogę pożarową, a z C23U korzystają wszyscy. To na marginesie.							będzie zależało czy i kiedy będzie możliwa realizacja zapisów planu.
508. (212.2)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	2. zagrożenie wynikające z przesunięcia linii metra w kierunku naszego budynku mieszkalnego oraz wejście w jego obszar strefy oddziaływania III linii metra. Kategorycznie NIE WYRAŻAMY ZGODY na takie rozwiązanie. Po przeciwnej stronie projektowanej linii metra jest dostatecznie dużo miejsca pozwalającego na poprowadzenie jej tak, aby swym oddziaływaniem nie wkraczała w obszary budynków po którejkolwiek ze stron Al. Bora Komorowskiego.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4 pkt 2: ustala się zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra, zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu uwzględnia przebieg procedowanej obecnie przez Metro Warszawskie sp. z o.o. inwestycji.
509. (212.3)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	3. Projekt planu wskazuje dojazd do naszej nieruchomości od ul. Umińskiego (5KD-L), przez C6KPJ oraz C25MW, tereny innych właścicieli. W założeniu komunikacyjnym całkowicie pominięto fakt, iż nasza nieruchomość (C21MW) w akcie notarialnym ma nieodpłatną , nieograniczoną służebność: gruntową w zakresie przechodu i przejazdu na działce 17/2, oznaczonej w projekcie C22U C15KDW, C15KPJ. W świetle powyższego TRACI RACJĘ BYTU C22 JAKO U. U należy zastąpić KSJ, jak jest obecnie na prawie całej długości działki 17/2. Parkingi wielopoziomowe, choć potrzebne, problemu parkowania nie rozwiążą.		§ 91 ust. 4 pkt 1: dla terenu C21.MW ustala się obsługę od drogi 5 KD-L poprzez tereny C6.KPJ i C25.MW	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie dodana obsługa terenu od drogi publicznej 1 KD-Z poprzez tereny C15 i C22. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana funkcja usługowa dla terenu C22.
510. (212.5)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości	5. Nie należy wprowadzać wysokich budynków w centralnym punkcie obszaru, zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, znacznie	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorow-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		mości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	ograniczających przestrzeń w tym zaludnionym osiedlu. Naszym zdaniem zasadne jest utrzymanie w okolicach planowanych stacji metra terenów zielonych, wypoczynkowych i ewentualnie stałej, niskiej, niewielkiej zabudowy usługowej wkomponowanej w plan koncepcji pierwotnej osiedla. Wskazywany w spotkaniu jako negatywny przykład budynki D1 i D2 MWU zostały zlokalizowane na całkowicie nie zurbanizowanym terenie, jednak zachowano przy ich realizacji przestrzeń życiową osiedla poprzez znaczne odsunięcie zabudowy od dróg zbiorczych i traktów spacerowych osiedla. (…)	skiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwzględniona	nieuwzględniona			dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
511. (212.6)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	6. Założenie urbanistyczne Gocławia Lotnisko zostało w zasadzie wykonane. Nie należy wprowadzać zmian zasadniczych, typu wysokościowce przy skrzyżowaniu centralnym. Taka koncepcja stworzy klaustrofobiczną strefę w centralnym punkcie osiedla i zniweczy korytarze wietrzne, które są niezbędne na obszarze tak gęsto zabudowanym wysokimi budynkami wielorodzinnymi. Nadmierne zabudowanie Osiedla ograniczy przestrzeń do życia mieszkańców i zniszczy korytarze wentylacyjne.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
512. (212.7)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego	7. Projekt powiązań pieszych bardzo ogranicza inwencję mieszkańców w wyborze tras spacerowo-jezdnych i przebiega w dużym stopniu po terenach prywatnych różnych nieruchomości, których właściciele ponoszą koszty utrzymania swoich terenów	cały obszar planu	§ 5 ust. 1: 4) nakazuje się wzmocnienie istniejących i wytworzenie nowych powiązań pieszych i pieszo-		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	bez dotacji SM Gocław Lotnisko lub miasta i trudno ich obciążać kosztami utrzymania publicznych powiązań pieszo-jezdnych wyznaczonych planem zagospodarowania. Zielony Pasaż Gocławski przebiega między blokami blisko usytuowanymi, w dużym stopniu po terenach prywatnych nieruchomości wydzielonych. Pasaż ten, jako trakt spacerowo-komunikacyjny, całodobowy najprawdopodobniej będzie stanowił uciążliwość dla wypoczywających po pracy mieszkańców. Dotychczas traktami były szerokie, ładnie obecnie obsadzone chodniki przy ulicach, co nie zakłócało spokoju wewnątrz osiedli.		jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu, w tym tych, które tworzą „Zielony Pasaż Gocławski", o którym mowa w pkt 5; 5) wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski" – kluczowe powiązanie piesze, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej					Ponadto projekcie planu wyznaczono powiązania piesze i pieszo-jezdne, które są kluczowe ze względu na konieczność utrzymania powiązań poszczególnych części obszaru oraz powiązań zewnętrznych. Nie oznacza to, że powiązania piesze, które nie zostały wskazane, tracą rację bytu. Należy zwrócić uwagę na fakt, że przebieg powiązań pieszych i pieszo-jezdnych jest orientacyjny.
513. (212.8)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	8. Wyznaczone drogi zbiorcze, Al. Gen. T. Bora Komorowskiego i ul Gen. E. Fieldorfa „Nila" mają po dwa pasy w każdym kierunku. Zwężanie ich powinno być poprzedzone wyznaczeniem innych dróg zbiorczych, gdyż te, zwężone nie będą mogły pełnić swojej roli lub znacznie pogorszą komfort życia na osiedlu mieszkalnym.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
514. (212.9)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	9. Wątpliwym jest, aby po realizacji tego projektu wartość mieszkań wzrosła o 20%. Jedynie lokale użytkowe mogą zyskać na wartości.	cały obszar planu	§ 12 ust. 1 pkt 2: Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym, dla których w wyniku uchwalenia planu wzrosła wartość nieruchomości: 20% dla terenów oznaczonych symbolem: MW, MWU, MW(U)		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie może przewidzieć, o ile wzrośnie wartość nieruchomości. Projekt planu ustala stawkę procentową służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości. Wymieniona w projekcie planu wartość 20% nie jest wartością wzrostu nieruchomości, tylko stanowi podstawę naliczenia opłaty od ew. wzrostu wartości nieruchomości. Taki wzrost jest możliwy ze względu na poprawę komunikacyjną całego obszaru (metro, tramwaj).
515. (212.11)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorow-	11. Osiedle Gocław Lotnisko, to znacznie większy obszar i należałoby przygotować spójny plan zagospodarowania przestrzennego dla całego tego obszaru ograniczonego ulicą Wał Miedzeszyński, Wałem Go-				uwaga nieuwzględniona			Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		skiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	cławskim, do ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego i Nowoaninskiej po Trasę Siekierkowską, a nawet po ul Ostrobramską do Trasy Siekierkowskiej.							
516. (213.1)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
517. (213.2)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
518. (213.3)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
519. (214.1)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	Nie zgadzamy się na: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
520. (214.2)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
521. (214.3)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
522. (215.1)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	Nie zgadzamy się na: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
523. (215.2)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkin-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.					gów.
524. (215.3)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
525. (216.)	12.03.2024	Jacek Osowski za pośrednictwem WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel	(…) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetologia. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabarytach. (…) (…) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (…)							
526. (217.)	12.03.2024	Jacek Osowski za pośrednictwem WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel	(…) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetologia. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabarytach. (…)	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(…) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (…)							
527. (218.1)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
528. (218.2)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
529. (218.3)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
530. (218.6)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowość istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć juz zamieszkujących ta okolicę ludzi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projekt planu możliwa jest modernizacja i przebudowa systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa przy ew. przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnej zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
531. (218.7)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 2. Drogi pożarowe – jak się obecnie kształtują i jak zabezpieczają bezpieczeństwo mieszkańców w stosunku do planu zwiększonego zaludnienia osiedla w przypadku powstałego planu zagospodarowania. 3. Drogi umożliwiające dojazd karetki – określenie tej struktury zgodnie z powyższym pkt. 2,	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
532. (218.8)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 4. Istniejące zanieczyszczenie powietrza - jak zwiększenie zaludnienia na tym terenie wpłynie na stan powietrza oraz ewentualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego i powstające jeszcze większe korki niż są obecnie. Biorąc pod uwagę, że w najbliższej okolicy znajduje się już o dużym natężeniu ruchu Wał Miedzeszyński.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
533. (218.9)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 5. Zacienienie istniejącego bloku przy ul. Salamandry 3 w stosunku do A15.MWU oraz pozostałych bloków wraz z podaniem podstaw prawnych, kopi wykonanych pomiarów wraz z podaniem firmy dokonującej pomiarów i opisów,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Z tego względu uwaga jest bezzasadna. Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
534. (218.10)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 6. Obecne osiedle powstało na terenach podmokłych - wnoszę o przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa już istniejących budynków przy ewentualnej budowie, kto przy powstaniu zmniejszenia wartości mojej nieruchomości ponosi odpowiedzialność i czy jak typ zabezpieczenia wartości mojej nieruchomości inwestor przewiduje.	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
535. (218.11)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 7. Infrastruktura dotycząca zabezpieczenia podstawowej edukacji i opieki dla aktualnych mieszkańców oraz przy ewentualnym zwiększeniu tej liczby,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu zachowuje istniejące tereny usług publicznych.
536. (218.12)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 8. Jak kształtuje się aktualne bezpieczeństwo mieszkańców oraz jakie zmiany z tym związane muszą powstać w przypadku zwiększenia zaludnienia - wnoszę o podanie przepisów,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
537. (218.13)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 9. zabezpieczenie bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców już istniejącego osiedla,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
538. (218.14)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 10. Korytarze powietrzne - jak wyglądają aktualnie i jak ich zmiana wpłynie nie tylko na Osiedle Gocław ale również na pozostałą część miasta,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
539. (218.15)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 11. Poziom głośności - aktualne pomiary wraz z pełna dokumentacja opisująca zmiany w kontekście projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi. Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
540. (218.16)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 12. Konsultacje społeczne - proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji społecznych, gdyż odbyły się one w godzinach pracy większości mieszkańców co w znacznym stopniu utrudniło rozpowszechnienie i zgodne z obowiązującym prawem przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących tak dużych zmian na osiedlu oraz skrzyżowaniu. Proszę o przesłanie kopi dokumentacji powyższego.				uwaga nieuwzględniona			Sposób organizacji spotkań z mieszkańcami wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dyskusja publiczna odbyła się 13.02.2024 r. w godz. 17:00-20:30.
541. (218.17)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest ko-	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jarzona z nazwą jest z punktu widzenia pamięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce obchody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na mieszkańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.							
542. (218.18)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwiększenie ilości drzew i roślinności absorbującej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5 uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadbanie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fitness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej najbliższej okolicy.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park; 9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie których możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
543. (219.1)	12.03.2024	Grażyna Radecka	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko (A15.MWU) wyrażam swój zdecydowany sprzeciw oraz wnoszę o wskazanie osoby lub osób odpowiedzialnych za każdy z poniższych punktów planu zagospodarowania oraz punktów związanych z pozostałymi wnioskami w tym piśmie. Równocześnie zaznaczam, że zgodnie z przepisami jestem stroną postępowania i proszę o zawiadomienie mnie w formie pisemnej o każdej decyzji dotyczącej projektu zagospodarowania Gocław Lotni-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					Procedura planistyczna jest prowadzona ściśle w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sko.							
544. (219.2)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
545. (219.3)	12.03.2024	Grażyna Radecka	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
546. (219.4)	12.03.2024	Grażyna Radecka	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
547. (219.7)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowość istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć juz zamieszkujących ta okolicę ludzi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projekt planu możliwa jest modernizacja i przebudowa systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa przy ew. przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnej zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
548. (219.8)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 2. Drogi pożarowe – jak się obecnie kształtują i jak zabezpieczają bezpieczeństwo mieszkańców w stosunku do planu zwiększonego zaludnienia osiedla w przypadku powstałego planu zagospodarowania. 3. Drogi umożliwiające dojazd karetki – określenie tej struktury zgodnie z powyższym pkt. 2,	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
549. (219.9)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 4. Istniejące zanieczyszczenie powietrza - jak zwiększenie zaludnienia na tym terenie wpłynie na stan powietrza oraz ewentualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego i powstające jeszcze większe korki niż są obecnie. Biorąc pod uwagę, że w najbliższej okolicy znajduje się już o dużym natężeniu ruchu Wał Miedzeszyński.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
550. (219.10)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 5. Zacienienie istniejącego bloku przy ul. Salamandry 3 w stosunku do A15.MWU oraz pozostałych bloków wraz z podaniem podstaw prawnych, kopi wykonanych pomiarów wraz z podaniem firmy dokonującej pomiarów i opisów,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Z tego względu uwaga jest bezzasadna. Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
551. (219.11)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca	cały obszar planu			uwaga nieuwzględ			Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń plani-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			następujących punktów: 6. Obecne osiedle powstało na terenach podmokłych - wnoszę o przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa już istniejących budynków przy ewentualnej budowie, kto przy powstaniu zmniejszenia wartości mojej nieruchomości ponosi odpowiedzialność i czy jak typ zabezpieczenia wartości mojej nieruchomości inwestor przewiduje.				niona			stycznych.
552. (219.12)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 7. Infrastruktura dotycząca zabezpieczenia podstawowej edukacji i opieki dla aktualnych mieszkańców oraz przy ewentualnym zwiększeniu tej liczby,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu zachowuje istniejące tereny usług publicznych.
553. (219.13)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 8. Jak kształtuje się aktualne bezpieczeństwo mieszkańców oraz jakie zmiany z tym związane muszą powstać w przypadku zwiększenia zaludnienia - wnoszę o podanie przepisów,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
554. (219.14)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 9. zabezpieczenie bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców już istniejącego osiedla,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
555. (219.15)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 10. Korytarze powietrzne - jak wyglądają aktualnie i jak ich zmiana wpłynie nie tylko na Osiedle Gocław ale również na pozostałą część miasta,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń plani-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										stycznych.
556. (219.16)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 11. Poziom głośności - aktualne pomiary wraz z pełna dokumentacja opisująca zmiany w kontekście projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi. Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
557. (219.17)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotycząca następujących punktów: 12. Konsultacje społeczne - proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji społecznych, gdyż odbyły się one w godzinach pracy większości mieszkańców co w znacznym stopniu utrudniło rozpowszechnienie i zgodne z obowiązującym prawem przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących tak dużych zmian na osiedlu oraz skrzyżowaniu. Proszę o przesłanie kopi dokumentacji powyższego.				uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji spotkań z mieszkańcami wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dyskusja publiczna odbyła się 13.02.2024 r. w godz. 17:00-20:30.
558. (219.18)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest kojarzona z nazwą jest z punktu widzenia pamięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce obchody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na mieszkańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
559. (219.19)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwiększenie ilości drzew i roślinności absorbującej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględ			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie których możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zago-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadbanie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fitness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej najbliższej okolicy.		9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni		niona			spodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA GOCŁAW LOTNISKO

WYŁOŻENIE II od 24.09.2024 r. do 15.10.2024 r.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XVI/655/2025 z 13 marca 2025 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1. (1.)	25.09.2024	Patryk Trzonchal	Jestem kategorycznie przeciwny zmianie planu w rejonie skrzyżowania Bora Komoroeskiego. W tym miejscu idealnie by pasowała dominanta i zabudowa wielorodzinna, dodatkowo powstały by lokale usługowe, miejsca pracy i mieszkania których tak brakuje. Pozostawienie tego terenu w takiej formie byłoby by nieporozumieniem. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa.		uwaga nie-uwzględniona			W związku z licznymi uwagami mieszkańców w tracie pierwszego wyłożenia, które odbyło się w lutym 2024 r., skorygowano ustalenia w miejscu isniejących terenów zieleni. Zmianę przeznaczenia z terenu mieszkaniowego i usług na teren zieleni osiedlowej przyjął Prezydent m. st. Warszawy w ramach rozpatrzenia uwag po pierwszym wyłożeniu.
2. (2.)	26.09.2024	Ewa Jarzębowska	Wnoszę o likwidację z planu zagospodarowania przestrzennego wieżowca 14-to piętrowego z przed budynku Fieldorfa 9 a w to miejsce zostwić pawilon 3 piętrowy który jest na planie zaznaczony w wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego. A w wzdłuż ulicy Bora Komorowskiego postawić wieżowiec np 4 piętrowy. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
3. (5.2)	9.10.2024	Gerard Rudnik	Jednocześnie chciałbym ponownie zgłosić swój sprzeciw wobec planów wybudowania budynku przy skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego (pozycja na planie B12). Mimo protestów mieszkańców w planie zostało zachowane wybudowanie wieżowca z dominantą 51 metrów. (…)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
4. (6.)	8.10.2024	Stoen Operator sp. z o. o.	Po zapoznaniu się z tekstem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszamy wniosek dotyczący treści paragrafu 12, punkt 6, ustęp 4), który	tekst planu	§ 12 ust. 6 pkt 4: W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			stanowi: „dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych tj jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”. Zapis: „...tj. jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu...” jest nieprawidłowy, nie jest to poprawna definicja stacji wnętrzowej. Stacja wnętrzowa to taka, której aparatura rozdzielcza umieszczona jest w pomieszczeniu. Ten rodzaj stacji dzielimy na wolnostojące, wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemne. Wnioskujemy o nadanie zapisowi prawidłowego brzmienia: „... jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”.		budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych tj. jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.					
5. (7.)	9.10.2024	Jacek Osowski	(…) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do co najmniej 12 metrów i odpowiadającym temu wartościom wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem jednak, że lokalizacja Działki pozwala na określenie maksymalnych wskaźników nawet takich jak poniżej zaproponowane, co byłoby wartościami preferowanymi przez Wnioskodawcę. Gdyby jednak powyższe było niemożliwe minimalną przewidzianą dla jednostki C10.U wysokością zabudowy powinno być 12 metrów. Wnioskodawca postuluje zatem o dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 1 do 3,5 b) Ogółem z 1,5 do 5 2. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 8 metrów do 23 metrów Ponadto, zgodnie z § 13 pkt 1 Projektu m.p.z.p. wysokość stawki procentowej do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się na poziomie 30% dla terenów przeznaczonych na usługi, w związku z tym Wnioskodawcy zależy także na zwiększeniu rentowności gruntu i lokalu, aby móc pokryć związane z tym wysokie opłaty. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
6. (8.)	14.10.2024	Veolia Energia Warszawa S.A.	Brak uwag do części tekstowej projektu planu zagospodarowania przestrzennego objętego częściowym wyłożeniem. Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 ust. 1 pkt. 2) lit. e).	tekst planu	§ 6 ust. 1 pkt 2: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: a) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
7. (9.)	17.10.2024	Małgorzata Filipowicz	(…) Moja prośba dotyczy sklepu Biedronka przy ulicy Złotej Wilgi 2. Zgodnie z Projektem, sklep ten ma zostać zlikwidowany. Uprzejmie Państwa proszę o nielikwidowanie tego sklepu, czyli bardzo proszę o pozostawienie go Mieszkańcom. (…)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter usługowy, który umożliwia lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
8. (10.)	18.10.2024	Rafał Krajewski	Nie zgadzam się z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki na Gocławiu przy	rejon ul. Umińskiego i	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Złotej Wilgi 2. Bardzo proszę rozważyć, że Biedronka jest bardzo potrzebnym obiektem w naszej osiedlowej infrastrukturze.	Złotej Wilgi	się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	ściowo uwzględniona	ściowo nieuwzględniona			usługowy, który umożliwia lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
9. (11.)	21.10.2024	Ewelina Chomczyńska	składam prostest, negatywna opinię i wyrażam swoje niezadowolenie w temacie wybudowania przy ul. Złotej Wilgi 2 w miejscu Biedronki budynku wielorodzinnego. (…)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
10. (12.2)	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	1. Dla obszaru C4.MW(U) Rada Dzielnicy wnosi o zmianę funkcji z mieszkalno-usługowej na usługową w postaci estetycznego niskiego pawilonu handlowo-usługowego (o wysokości do 4 metrów). Dodatkowo postuluje się usunięcie możliwości ustanowienia terenu zieleni na stropodachu i dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej tylko na gruncie rodzimym.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
11. (12.4)	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	2. Dla obszaru C22.UH(U) Rada Dzielnicy postuluje zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuje, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu targowisko.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
12. (14.)	24.10.2024	Anna Wyglądała	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania zmieni się przeznaczenie budynku	rejon ul. Bora-	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U:		uwaga nie-			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla któ-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			usługowego na rogu Bora-Komorowskiego/Umińskiego. (obecna apteka Namex, Żabka, fryzjer i kosmetyczka) Nowy plan zezwala na rozbudowę o kolejne kondygnacje! ! ! (…)	Komorowskiego i Umińskiego	1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwzględniona			rych istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
13. (15.3)	24.10.2024	Magdalena Podgórzak	Dla obszaru C22.UH(U) postuluję o zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuję, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu – targowisko. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
14. (16.1)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.4 p.p.1 i p.p. 2, § 90 – droga wskazana jako podstawowa dla obsługi nieruchomości 17/6 obrębu 3-06-06 nie może mieć statusu drogi podstawowej. Właściciele nieruchomości nie mają ustanowionej służebności gruntowej. Właściciele nieruchomości 17/6 posiadają służebność gruntową na drodze C15.KDW. Służebność ta ujęta jest w aktach notarialnych. Ma drodze objętej służebnością projekt planu w § 90 zakłada zabudowę do granicy chodnika zamykając ją całkowicie na długości granicy z nieruchomością 17/6. Wnioskujemy wykreślenie pp. 1 z § 89 ust. 4 w pp 2 § 89 ust. 4 wskazanie drogi podstawowej po C15KDW i likwidację C22 UH(U) pozostawiając C15KDW w stanie obecnym	osiedle Wilga	§ 89 ust.4: dla terenu C21.MW: 1) ustala się obsługę od drogi 5 KD-L poprzez tereny C6.KPJ i C25.MW; 2) dopuszcza się obsługę od drogi 1KD-Z poprzez tereny C15.KDW i C22.UH(U); § 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną. Nie zostaną wprowadzone zmiany w terenie C22.UH(U) i w związku z tym nie ulegnie zmianie opis obsługi komunikacyjnej w terenie C21.MW.
15. (16.2)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 6 ust.4 p.p.1 – na obszarze będącym przedmiotem planu istnieć różne obiekty opieki medycznej i świadczeń zdrowotnych, w tym prywatne. Wskazany zapis ogranicza możliwość rozwoju opieki medycznej na naszym starzejącym się osiedlu. Rezygnacja	tekst planu	§ 6 ust.4 pkt 1: Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji szpitali i innych placówek udzielających stacjonarnych i		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Wskazane ustalenie dotyczy usług zdrowia związanych ze stałym lub całodobowym pobytem pacjentów. Projekt planu nie zakazuje lokalizacji placówek świadczących usługi zdrowotne, takich jak przychodnie lub gabinety lekarskie.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			z zapisu § 6 ust.4 p.p.1 byłaby dobrym rozwiązaniem w perspektywie. Prosimy o wykreślenie pp 1 § 6 ust. 4		całodobowych świadczeń zdrowotnych, związanych ze stałym lub całodobowym pobytem pacjentów					
16. (16.3)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 88 – wnosimy o pozostawienie w planie zagospodarowania istniejących na południowej linii obszaru C 20.ZPo/US istniejących obiektów UH. Poza funkcją handlową stanowią one barierę architektoniczną przed uciążliwym oddziaływaniem pobliskiej drogi zbiorczej Bora Komorowskiego.	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
17. (16.4)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.2 p.p.9 – wnioskujemy o zmianę przebiegu Zielonego Pasaża Gocławskiego poprzez likwidacje powiązań pieszych i pieszo-jezdnych na odcinku przebiegającym po proywatnej działce 17/6 obrębu 3-06-06 po północnym krańcu wyodrębnionej nieruchomości Bora-Komorowskiefo 12/14. Wnioskujemy przeniesienie wskazanego odcinka przebiegającego po prywatnym terenie na północną strone obszaru C7.UO(Up). Jednocześnie wnosimy o pozostawienie wzdłuż południowej granicy (ogrodzenia) istniejących miejsc KS, a także przewidzianego do rewitalizacji ogrodzonego parkingu „społecznego” zlokalizowanych na terenie naszej nieruchomości, co urealni zapis ust.4 p.p.3. (…)	osiedle Wilga	§ 89 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnego stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
18. (16.5)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 90 – C22.UH(U) (…) nie wyrażamy zgody na taką lokalizację usług. Teren jest zbyt mały, by zwiększać na nim i tak duży ruch, a przy tym będzie jeszcze bardziej utrudniać życie mieszkańcom nieruchomości Bora Komorowskiego 12/ 14.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
19. (16.6)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 92 – C24.ZPo (…) Wnosimy o wykreślenie z paragrafu 92 słowa „ogólnodostępny” i jego pochodnych.	osiedle Wilga	§ 92 ust. 2 pkt 1: dla terenu C24.ZPo ustala się zagospodarowanie terenu jako ogólnodostępną zieleń urządzoną		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
20. (17.)	25.10.2024	Grzegorz Wyglądała	(…) chciałbym zgłosić protest przeciwko zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Gocław, a dokładniej chodzi o obszar oznaczony symbole C10.U na planie - pawilony handlowe na rogu BoraKomorowskiego i Umińskiego oznaczone jako Bora-Komorowskiego 4. Jestem przeciwny możliwości podwyższenia tych pawilonów do 8 metrów czyli dobudowy co najmniej jednego piętra. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
21. (18.)	28.10.2024	Maciej Bakun	Budynek użyteczności publicznej na obszarze wskazanym na planie symbolem C10.U już w obecnej formie generuje duży ruch na tym osiedlu. (…) Wobec powyższego stanowczo protestuję przeciwko dalszym zmianom i przebudowania istniejącej infrastruktury! !!	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
22. (21.)	29.10.2024	Anna Wyglądała	(…)Stanowczo sprzeciwiamy się kolejnemu zagęszczeniu/dogęszczeniu. Nowa przychodnia jest już przy ulicy Umińskiego i zdecydowanie kolejną nie jest potrzebna. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
23. (22.)	29.10.2024	Patrycja Bakun	W związku z proponowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego na planie symbolem C10.U zakładającym podwyższenie istniejącego budynku do wysokości 8 metrów, zgłaszam swój protest. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
24. (23.)	29.10.2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Horbaczewskiego 7/9 za pośrednictwem radcy prawnego Józefa Sadowskiego	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (…)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
25. (25.)	25.10.2024	Milena Kasprzak	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (…)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
26. (26.)	29.10.2024	Wojtek Przybyszewski Ośrodek „Między Innymi”	Proponuję wybudować na tej działce nr A20.ZPp dom mieszkalny dla klubowiczów, razem ze sklepem LEGO.	rejon ul. Bora-Komorowskiego osiedle Orlik	§ 35 ust. 1: dla terenu A20.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
27. (27.1)	29.10.2024	Anna Dźwigalska	1. Rozbudowa/przebudowa parterowego obiektu usługowego C10.U oraz miejsc parkingowych przynależnych temu obiektowi spowoduje zajęcie kolejnych terenowa zielonych. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4,		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
28. (27.2)	29.10.2024	Anna Dźwigalska	2. Budowa parkingu na terenie zielonym pomiędzy ulicą osiedlową C15.U a ul. Bora-Komorowskiego KD-Z nie gwarantuje wystarczająco dużo miejsca do obsługi klientów rozbudowanego obiektu C10.U oraz punktów usługowych przewidzianych na parterze nowo wybudowanego bloku po drugiej stronie ul. W Umińskiego C13.KDW (na terenie byłego bazarku), przy którym nie przewidziano miejsc parkingowych dla klientów tych punktów. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 4 pkt 3: dla terenu C10.U dopuszcza się lokalizację maksymalnie 50% miejsc do parkowania na sąsiadującej drodze C13.KDW.		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
29. (27.3)	29.10.2024	Anna Dźwigalska	3. Z planu wynika, że zlikwidowany zostanie wjazd/wyjazd z uliczki osiedlowej wzdłuż ul. W. Umińskiego znajdującego się na wysokości obiektu C8.MW. (…)	rejon ul. Umińskiego	Dla terenów C13.KDW i 5 KD-L wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: 2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, 3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Projekt planu nie przewiduje likwidacji żadnych wyjazdów.
30. (28.)	29.10.2024	Magdalena i Piotr Mi-	(…) wyrażamy zdecydowany PROTEST przeciwko planom wysokiej zabudowy w miejscu	rejon ul. Bora-	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U:		uwaga nie-			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla któ-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		chajłowscy	parterowego pawilonu mieszczącego sklep ŻABKA i APTEKĘ. (…)	Komorowskiego i Umińskiego	1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwzględniona			rych istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
31. (29.)	29.10.2024	Ewa Kuczewska	Nie zgadzam się ze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław-Lotnisko w zakresie zmiany C10.U (skrzyżowanie ul. Bora-Komorowskiego/Umińskiego) o zmianę wskaźnika zabudowy – o dodatkową kondygnację.	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
32. (30.2)	29.10.2024	Marcin Szymański	Pozytywnie oceniam zaproponowaną korektę w zakresie tzw. Zielonego Pasażu Gocławskiego. Zwracam jednak uwagę, że wytyczony pasaż na osiedlu Jantar (B) powinien zostać umiejscowiony na północ od obszaru B16MW(U), ponieważ byłoby to naturalne przedłużenie ścieżki w części osiedla Iskra (D). Należy zwrócić uwagę, że na wprost tego odcinka znajduje się prześwit w budynku B9MW(U), który umożliwia swobodne przemieszczanie się.	cały obszar planu, „Zielony Pasaż Gocławski”	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaje zachowany „Zielony Pasaż Gocławski”. Jednocześnie w wyniku analizy przebiegu „Zielonego Pasażu Gocławskiego” wprowadzono korektę na terenie D7.KDW. Korekta ma charakter redakcyjny i ma na celu doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zmiana przebiegu, o której mowa w uwadze, odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
33. (31.1)	29.10.2024	Monika Sobiech	Zgłaszam sprzeciw do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko (dotyczy pola na planie C22.UH) odnośnie wybudowania budynków usługowych/handlowych na terenie zielonym i drodze wewnętrznej między blokiem Bora-Komorowskiego 14, a ulicą Bora-Komorowskiego.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy.Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowychod strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w takie sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nie zgadzam się na usunięcie aktualnie znajdujących się w tym miejscu terenów zielonych (zieleni i drzew) oraz aktualnie istniejącej uliczki i miejsc parkingowych pod blokiem Bora-Komorowskiego 14.							pozostawić drogę wenętrzną.
34. (31.2)	29.10.2024	Monika Sobiech	(…) jestem także przeciwna usunięciu aktualnie istniejących małych budek sklepowych (pawilonów usługowych i handlowych) znajdujących się między blokiem Bora-Komorowskiego 8, a Bora-Komorowskiego 12 i 14 (wzdłuż pola na planie C15.KDW), a także pozostałych istniejących budek/pawilonów wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego - od skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/Fieldorfa do skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego / Umińskiego / Jugosłowiańska, a zwłaszcza proszę o nie usuwanie lub nie zastępowanie innymi aktualnie istniejących pawilonów (dotyczy pola na planie D2.UH(U)). (…)		§ 84 ust. 1: dla terenu C16.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej § 101 ust. 1: dla terenu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona dla terenów ul. Bora-Komorowskiego 1KD-Z oraz C16.MW i C20ZPo/US ponieważ nie podlegają one ponownemu wyłożeniu. Projekt planu nie nakazuje zastępowania istniejących pawilonów handlowych na terenie D2.UH(U), jedynie daje możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy o jedną kondygnację.
35. (32.)	29.10.2024	Hanna Zaremba	protestuję przeciwko planom rozbudowy-pawilonu usługowego 03-982 Warszawa ul. Bora-Komorowskiego 4 (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
36. (33.)	28.10.2024	Bogdan Zawadzki Krystyna Zygmunt Korpalscy	Likwidacja pawilonu usługowego przy ul. Umińskiego 1 APSURDALNY POMYSL!!! JAKO WIELOLETNI MIESZKANIEC ZGLASZAM SPRZECIW!!! PRZESTAŃCIE NAS BETONOWAĆ I USZCZĘŚLIWIAĆ NOWYMI BLOKAMI. POMYŚLCIE O	C10.U (prawdopodobnie)	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0,	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: ustalenia planu nie nakazują likwidacji istniejącego pawilonu i zachowują obecne przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt sta-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Elżbieta Kazimierz Frasunkiewicz Alicja Henryk Borkowie	STREFIE ZIELENI I REKREACJI !!!!! (…)		b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					nowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
37. (34.1)	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	(…) zostawiliście trzeci wieżowiec na rogu Fieldorfa i Bora-Komorowskiego B12 (!) – Proszę o jego usunięcie!	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38. (34.2)	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	C23 – niby są tam usługi, ale nie ma mowy jakie, wiec można zrobić mieszkania na wynajem – proszę wyraźnie wpisać ZAKAZ USŁUG PRZEBYWANIA OSÓB HOTELI I WSZYSTKIEGO co może być mieszkaniami na wynajem.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 91 ust. 1: dla terenu usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
39. (34.3)	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	dogeszczanie mieszkaniówki w miejscu banku spółdzielczego (B16) — ZA BLISKO KOLEJNEGO BLOKU. Wnioskuje o wyeliminowanie mieszkaniówki i usług hotelowych (i pochodnych)	rejon ul. Fieldorfa	§ 54 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
40. (34.4)	29.10.2024	Jakub Mieszkowski	karygodne: dogęszczanie w mieiscu biedronki (C4), koło ogromnego bloku -> wnioskuję o zmianę na USŁUGI i to niskie. (…)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
41. (35.1)	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	(…) D2.UH(U) - zaplanowania linia usług w parterach dalej wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 101 ust. 1: dla terenu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania, w tym realizacji nowej zabudowy.
42. (35.2)	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	(…) D4.MW - lokalizacja rzędu drzew wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5, gdzie obecnie znajduje się droga przeciwpożarowa oraz parking dla mieszkańców Wspólnoty. (…)	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 2: dla terenu D4.MW wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
43. (35.3)	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	chcemy wyrazić najgłębiej (…) oburzenie możliwością zabrania naszej wspólnocie jakiejkolwiek przestrzeni ponieważ będzie to oznaczało zabranie (likwidację) miejsc parkingowych a to oznacza, że 200 mieszkańców Wspólnoty może mieć mniej niż jedno miejsce na dwa mieszkania.	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 106 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.		uwaga nieuwzględniona			W terenie D7.KDW dopuszczone są ogólnodostępne miejsca postojowe. Ogrodzenia stawiane w poprzeg ciągom komunikacyjnym nie są wskazane. W tym rejonie osiedla zasadne jest uporządkowanie kwestii ogrodzeń.
44. (36.)	29.10.2024	Maciej Pawłowski	Wraz ze zmianami, które mają nastąpić w planie zagospodarowania terenu przy skrzyżowaniu BoraKomorowskiego i Umińskiego (…) zgłaszam swoje osobiste zmartwienie i niezadowolenie z faktu iż możliwe jest w tym miejscu aby budynek ten został zmodyfikowany o kolejne kondygnacje albo rozbudowany na tereny zielone, które znajdują się obok. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
45. (37.)	28.10.2024	Mariusz Rzeszutko	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budynku usługowego w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Umińskiego: zgłaszam uwagę i sprzeciw wobec planu rozbudowy oraz podniesienia ww. budynku o kolejne kondygnacje. (…)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4,		uwaga nieuwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwstawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
46. (38.1)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(…) Wnosimy o wykreślenie pozostawionej „trzeciej” dominanty wysokościowej (budynku 51 metrowego) z działki B12.MWU.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
47. (38.2)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by autor przewidział miejsca parkingowe KISS and RIDE przy placówkach oświatowych (szkoły/przedszkola), miejsca do parkowania przy głównych ulicach oraz miejsca parkingowe zewnętrzne (ładowania) dla samochodów elektrycznych – lokalizacja na terenie m. st. Warszawy. Plan nie określa szczegółowo tej możliwości.	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
48. (38.3)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wprowadzenie do planu parkingów typu „kiss and ride” przy szkołach	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
49. (38.4)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o dokonanie zmiany dla działek zlokalizowanych w obszarach A9.KSw (U), A16.KSw(U), A19.KS, A22.KS i umieszczenie w MPZ zapisu ich przeznaczenia jako parkingi nadziemne z przynajmniej dwoma kondygnacjami podziemnymi oraz usługami w parterach ujęte jako oznaczenie w planie – KSw(U). Ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej przynajmniej 25%, ustalenia wielkości powierzchni zabudowy — nie więcej niż 60%, określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m oraz zagospodarowania dachów zielenią urządzoną nie mniej niż 50% ich powierzchni.	osiedle Orlik	Dla terenów A9.KSw(U) i A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach Dla terenów A19.KS i A22.KS ustala się przeznaczenie: parking naziemny		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
50. (38.5)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(…) wnosimy o umieszczenie w planie dużego parkingu podziemno-naziemnego PARK and DRIVE w obrębie działki B12.MWU.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
51. (38.6)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Or-	Wnosimy o wykreślenie lokalizacji parkingów na działkach A9.KSw(U), A16.KSw(U).	rejon ul. Bora-Komorow-	§ 24 ust. 1: dla terenu A9.KSw(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nieuwzględ			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		lik-Jantar”		skiego, rejon ul. Abrahama, osiedle Orlik	1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 24 ust. 1: dla terenu A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		niona			
52. (38.7)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by rozwój dzielnicy „Gocław Lotnisko” i ew. zagęszczenie zabudowy odbywało się tak jak przewidział to projektant w pierwotnym założeniu planistycznym dla dzielnicy (budynki miały „schodzić" wysokością w stronę koryta Wisły) przez wpisanie do planu dopuszczenia nadbudowy nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów MW lub MW(U). (…)	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
53. (38.8)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(…) Wnosimy o umieszczenie w planie możliwości budowy altan śmietnikowych trwale związanych z gruntem na terenach i w obrębie działek A2.ZPo, A6.ZPo, A19.ZPo, A16.ZPo, B6.ZPo/US, B8.ZPo, B22.ZPo.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
54. (38.9)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o możliwość budowy na działce nieruchomości mieszkaniowej z usługami na parterze oraz garażem podziemnym zgodnie z przeznaczeniem dla tej działki jako zabudowa MW(U) oraz wyznaczenia dla niej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obecnie w miejscu powstania proponowanej inwestycji znajduje się jeden pawilon usługowy i par-	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa, osiedle Orlik	§ 29 ust. 1: dla terenu A14.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			king naziemny. Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nieruchomości wielorodzinnej od strony północno zachodniej dla budynku Salamandry 3 i rozszerzenia jej do wysokości linii lokalu użytkowego ze względu na planowane poszerzenie i rozbudowę biura Spółdzielni. (…)		nakazane – usługi lokalizowane w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako usługi w parterach					
55. (38.10)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców proponuje się teren B5.ZPp przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 43 ust. 1: dla terenu B5.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
56. (38.11)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkota Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców wnosimy by ba terenie przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	osiedle Jantar	§ 57 ust. 1: dla terenu B19.KPJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
57. (38.13)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na modernizację dźwigów osobowych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik- Jantar” z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych (zjazd na poziom 0) oraz co się z tym bezpośrednio wiąże likwidacją zsypów parterowych i koniecznością budowy zewnętrznych altan śmietnikowych w celu zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów dla Mieszkańców wnosimy o ujęcie w planie możliwości ich umieszczenia na wymienionych terenach.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
58. (39.)	29.10.2024	SG DEVELOPMENT sp. Z O.O.	Wnosimy o uznanie Decyzji z dnia 19.09.2022 r. o warunkach zabudowy nr 26/WZ/PP/PPd/2022 znak UD-VI-WAB-U.6730.70.2021.FBA i co się z tym wiąże zmianę przeznaczenia działki B17 na B17.MW(U) oraz wpisanie zgodnie z prawomocną Decyzją i Projektem do MPZ dla dz. ew. 28/17 przeznaczenia dla możliwości budowy budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i lokalami użytkowymi w parterach oraz określenia w szczególności zgodnie z w/w decyzją w planie: zmiany przeznaczenia działki, ustalenia przeznaczenia i parametrów nieruchomości zgodnie jako:	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Decyzja o warunkach zabudowy nie jest dla planu wiążąca. Można uzyskać kilka różnych decyzji na jeden teren. Dodatkowo w sprawie decyzji, o której mowa w uwadze, toczy się obecnie postępowanie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Decyzja nie jest ostateczna. W wyniku rozpatzrenia uwag Spółdzielni Mieszkaniowej Orlik – Jantar oraz Mieszkańców przeznaczenie terenu zostałoa zmienione na parking naziemny.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane — usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach; • ustalenia zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • wyznaczenia intensywności zabudowy; • minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; • wielkości powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy; • wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy; • geometrii dachu i kolorystykę; (…)							
59. (40.)	29.10.2024	ATELIER7ARCHITEKTURA GNICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Jak uwaga nr 39	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Jak uwaga nr 39
60. (41.1)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o rezygnację z wyznaczenie funkcji C22.UH(U) z przeznaczeniem: usługi handlu— targowisko oraz dopuszczenie usług na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 i pozostawienie dotychczasowej funkcji C15.KDW na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 na wysokości budynków wielorodzinnych przy ul. Bora Komorowskiego 14, 12.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nieuwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowychod strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w takie sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
61. (41.2)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o zachowanie lokalizacji istniejących małych obiektów handlowych (dz. ew. 17/5 obręb 3-06-06) w bezpośrednim sąsiedztwie południowej części terenu C20.ZPo/US, z możliwością ich modernizacji, nadbudowy i rozbudowy (…)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
62. (41.3)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o zrezygnowanie z poprowadzenia Zielonego Pasażu Gocławskiego zaprojektowanego w północnej części terenu C20.ZPo/US (dz.ew.17/15 obręb 3-06-06) w kierunku terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) i poprowadzenie Zielonego Pasażu Gocławskiego w kierunku północnym do ul. Władysława Umińskiego (5KD-L). (…)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 2 pkt 3: dla terenu C20.ZPo/US wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebiegi powiązań pieszych, w tym odcinki stanowiące fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
63. (41.4)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o wyznaczenie terenu pod naziemne miejsca parkingowe (KS) w północnej części terenu C20.ZPo/US (dz. ew. 17/15 obręb 3-06-06) jako kontynuację istniejących miejsc postojowych w północnej części terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) dla potrzeb mieszkańców. (…)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nieuwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska