MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANÓW - CZĘŚĆ ZACHODNIA

SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	ELEMENTY INFORMACYJNE	
		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
MW		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MW		TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U		TERENY USŁUG
UP		TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UZ		TEREN USŁUG ZDROWIA
UA		TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
UO		TERENY USŁUG OŚWIATY
UKr		TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UKr/UO		TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO LUB USŁUG OŚWIATY
ZPp		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKÓW PUBLICZNYCH
KPP		TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
KP		TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KPJ		TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KDW		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-Z		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KD-L		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KD-D		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH W OSIEDLU MURANÓW POŁUDNIOWY
20m		STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
20m		REJON MOŻLIWEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
		DOMINANTA PRZESTRZENNA
		GŁÓWNE WEJŚCIA NA TEREN
		REJONY LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
		ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
		AKCENTY PRZESTRZENNE
		OSIE KOMPOZYCYJNE
		PRZEJŚCIA LUB PRZEJAZDY BRAMOWE
		REJONY GŁÓWNYCH POWIĄZAŃ PIESZYCH
		REJONY GŁÓWNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-JEZDNYCH
		REJONY POWIĄZAŃ JEZDNYCH
		STREFY NAWIERZCHNI WYMAGAJĄCYCH SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
		STREFY PARKOWANIA
		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
		DRZEWA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWYCH
		REJONY RZĘDÓW DRZEW
		STREFY ZIELENI
		STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ
		STREFY ZIELENI NA STROPODACHACH
		ISTNIEJĄCE SKARPY
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
		OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM
		GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
KZ-RZ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ SKWERU PARKOWEGO IM. J. "JURA" GORZECHOWSKIEGO KZ-RZ
KZ-B		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO OSIEDLE MURANÓW POŁUDNIOWY KZ-B
KZ-B'		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO OSIEDLE MURANÓW POŁUDNIOWY KZ-B - POZA PLANEM MIEJSCOWYM
KZ-C		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO I ZESPOŁU BUDOWLANEGO OSIEDLA MIRÓW KZ-C
KZ-C'		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO I ZESPOŁU BUDOWLANEGO OSIEDLA MIRÓW KZ-C - POZA PLANEM MIEJSCOWYM
KZ-G		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 R. ORAZ ZWIĄZANYCH Z NIMI ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH KZ-G
KZ-G'		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 R. ORAZ ZWIĄZANYCH Z NIMI ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH KZ-G - POZA PLANEM MIEJSCOWYM
KZ-OA		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH PODZIEMNYCH RELIKTÓW GETTA WARSZAWSKIEGO KZ-OA
KZ-OA		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH PODZIEMNYCH RELIKTÓW GETTA WARSZAWSKIEGO KZ-OA - POZA PLANEM MIEJSCOWYM
		SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
		REJONY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH
50		GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD CMENTARZA
150		GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 m OD CMENTARZA
KZ-OA		UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
		INNE OZNACZENIA:
20		GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
6-02-05		GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
16,5		WYMIARY W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR LXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY NADRZĘDNEJ SIECI STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (WYSŁUGIWANY MIASTA)

- CENTRUM MIASTA
- POZAMIEJSKIE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE PRZYRODNICZO-OTWARTYM
- POWIĄZANIA SŁUŻEBNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA DROGOWE

ELEMENTY WIĘTRZNIĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZWARTE SYSTEMY PRZYRODNICZO-RAMOWE
- GRANICE OBSZARÓW WYPOŻYCZANYCH W SPW (WG ZASTĘPCZYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH)
- TERENY ZIELENI
- SYSTEME POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

STREFY PRZEKSZTAŁCEŃ

- STREFY WYZNACZONE FUNKCJONALNIE NIEJSO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELONE

- TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - N PRZ WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PRZ, PR
- TERENY ZIELONYCH

TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH

- TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH, BLASKT, ORESZ I ŁĄCZ
- SPR - TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I ZE CZYNNEM, Z - ORCHRCZN

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNALNE I INŻ.-BUD.

- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE CIĄGI INŻYNIERYJNE
- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE STACJE INŻYNIERYJNE

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE WAŻNIEJSZE BUDOWLE INŻYNIERYJNE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ WYNIKAJĄCĄ Z ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PK - OBSZAR PARKU KULTUROWEGO

TERENY OGRANICZEŃ

- GRANICE TERENÓW OGRANICZEŃ I OSTRZEGIWAWCZYCH (STREFY OCHRONNYCH)

WYRÓŻNIENIE WYRONIAJĄCYCH ZMIAN

- GRANICA OBSZARÓW, W KTÓRYCH OGRAJCZEN JEST WAŻNIEJSZE WYTYCZNYCH ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z PLANU WEDŁUGWYN W TRYBIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - GRANICA WYSEPTYCZNYCH WEDŁUGWYN DO GRAZ WARSZTYCZ TOWARZYSZĄCYCH
- ZAKRES OWALOWYM SKRZYWIELANIU

WYSOKOŚCI ZABUDOWY

P,U,MW,UZ	STREFY WYSOKOŚCI ZABUDOWY
U	L1 - TERENY OBSZTÓW, KTÓRY DOPUSZCZA WYSOKOŚCIOWE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE - WYSOKOŚCI WYNIKAJĄCE Z WYSOKOŚCI

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE EDEŁNIC
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY LINIOWE

ZIELENI

- TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ - N PRZ WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PRZ, PR
- TERENY ZIELONYCH

TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH

- SPR - TERENY OBSZTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I ZE CZYNNEM, Z - ORCHRCZN

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNALNE I INŻ.-BUD.

- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE CIĄGI INŻYNIERYJNE
- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE STACJE INŻYNIERYJNE

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE WAŻNIEJSZE BUDOWLE INŻYNIERYJNE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ WYNIKAJĄCĄ Z ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PK - OBSZAR PARKU KULTUROWEGO

TERENY OGRANICZEŃ

- GRANICE TERENÓW OGRANICZEŃ I OSTRZEGIWAWCZYCH (STREFY OCHRONNYCH)

WYRÓŻNIENIE WYRONIAJĄCYCH ZMIAN

- GRANICA OBSZARÓW, W KTÓRYCH OGRAJCZEN JEST WAŻNIEJSZE WYTYCZNYCH ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z PLANU WEDŁUGWYN W TRYBIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - GRANICA WYSEPTYCZNYCH WEDŁUGWYN DO GRAZ WARSZTYCZ TOWARZYSZĄCYCH
- ZAKRES OWALOWYM SKRZYWIELANIU

WYSOKOŚCI ZABUDOWY

P,U,MW,UZ	STREFY WYSOKOŚCI ZABUDOWY
U	L1 - TERENY OBSZTÓW, KTÓRY DOPUSZCZA WYSOKOŚCIOWE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE - WYSOKOŚCI WYNIKAJĄCE Z WYSOKOŚCI

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE EDEŁNIC
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY LINIOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANÓW - CZĘŚĆ ZACHODNIA

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy wektorowej (pliki w formacie SHP i DXF) oraz rastrowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr UMIA/AM/B/II/2/2/74/2019 z 13.08.2019 r. Kl. Rozb. BG-ODGIK-ARCH.6642.2214.2019 Licencja nr BG-ODGIK-ARCH.6642.3024.2019.DKO_1465_CLO

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranów - część zachodnia (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XV/597/2025
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 20 lutego 2025 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MURANÓW - CZĘŚĆ ZACHODNIA

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Projektów Planów Miejscowych Południe
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Marta Łukasiewicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego.....
z .....