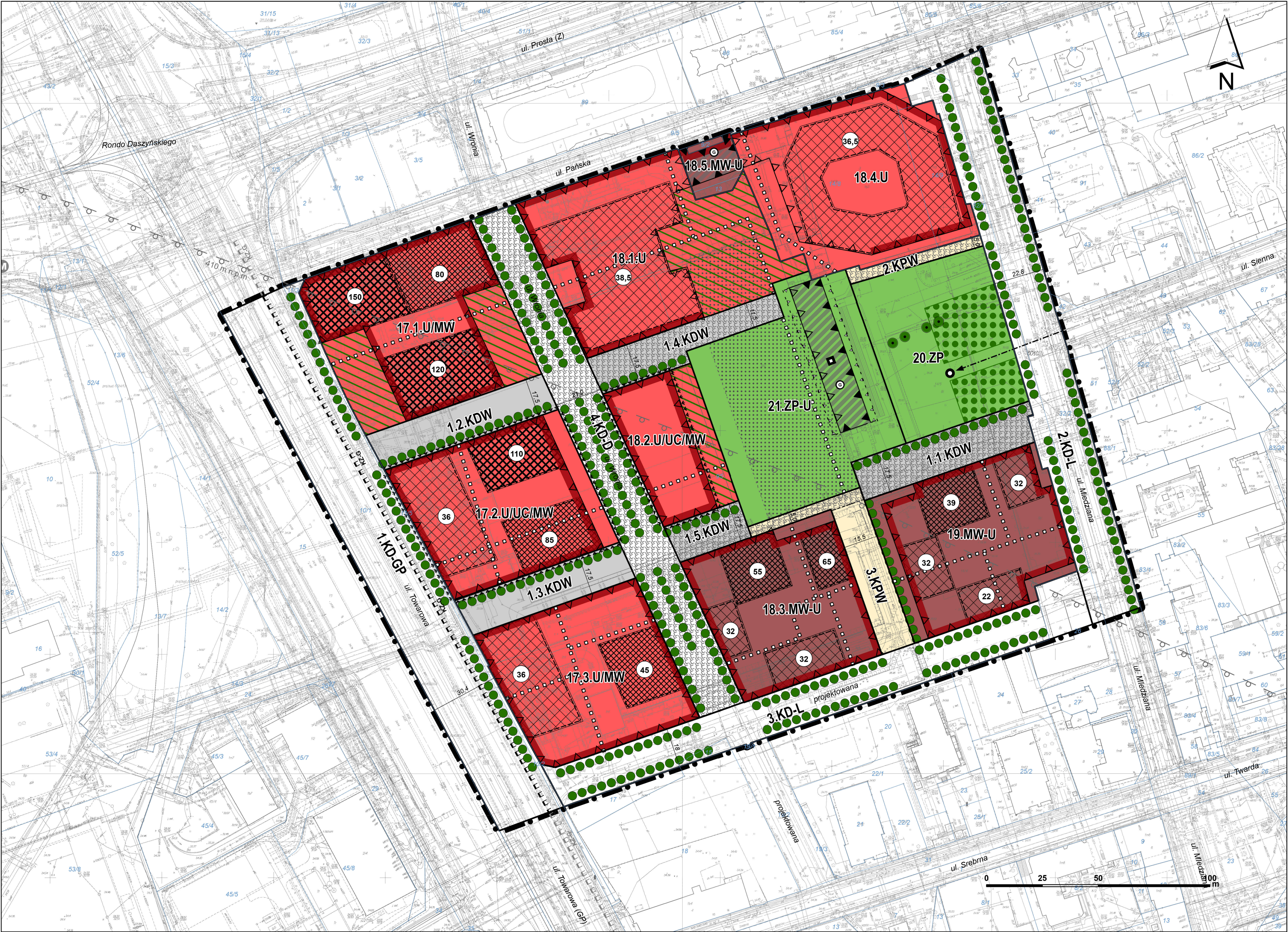
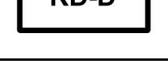
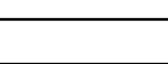
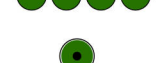
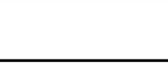
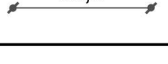
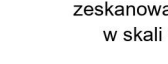
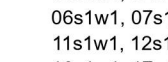
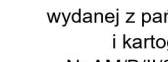
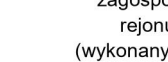
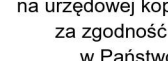




USTALENIA	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANOWANIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEMIANOWANIE TERENÓW:	
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG LUB OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ WEWNĘTRZNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEMIANOWALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEMIANOWALNE LINIE ZABUDOWY DLA PRZEKSZTAŁCENIA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ W NADZIEMNĄ
	REJONY LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
	ZWYŻKI WRAZ Z REJONAMI ICH MOŻLIWYCH LOKALIZACJI I MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ
	AKCENTY WYSOKOŚCIOWE WRAZ Z REJONAMI ICH MOŻLIWYCH LOKALIZACJI I MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ
	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE WRAZ Z REJONAMI ICH MOŻLIWYCH LOKALIZACJI I MAKSYMALNĄ WYSOKOŚCIĄ
	DOMINANTA PRZESTRZENNA
	REJON LOKALIZACJI AKCENTU PRZESTRZENNEGO
	OŚ WIDOKOWA
	OŚ WIDOKOWA - POZA OBSZAREM PLANU
	STREFY LOKALIZACJI BUDOWLI TYPU PERGOLE
	NAWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	REJONY LOKALIZACJI POWIĄZAŃ PIESZYCH
	REJON LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI II LINII METRA - POZA OBSZAREM PLANU
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	REJONY LOKALIZACJI RZEPÓW DRZEW
	DRZEWIA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	STREFY ZIELENI
	STREFY ZIELENI WYSOKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 r. - KZ-G
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939 r. - KZ-G POZA OBSZAREM PLANU
OZNACZENIA INNE:	
	GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
	ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI LUB OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI ORAZ OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE
	GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
	WYMIAR W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z POŹN. ZM.



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN



TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM
FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²



TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI



TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH,
KLASY DRÓG I ULIC
GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA



OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA



ZABUDOWA ŚRODOWISKI



GRANICA OBSZARÓW, W KTÓRYCH DOPUSZCZA
SIĘ MOŻLIWOŚĆ WYZNACZENIA ZABUDOWY
ŚRODOWISKI W PLANIE MIEJSKOWYM
W TRYBIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R.
O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU
I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH



ZASIĘG ZABUDOWY ŚRODOWISKI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

STREFA ŚRODOWISKA FUNKCYJALNEGO



TERENY WIELOFUNKCYJNE

STRUKTURA FUNKCYJONALNA - PRZEMIANOWANIE
TERENÓW



TERENY WIELOFUNKCYJNE

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr VII/131/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 4 lipca 2024 r.

w sprawie

MIEJSKOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

REJONU ULICY TWARDEJ - CZĘŚĆ C

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:

DO PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

STUDIO KA ul. Farnajna 3, Wólka Kozodawska

GŁÓWNY PROJEKTANT dr hab.inż.arch. Krystyna Gruszecka

WYKONAWCA:

FAZY PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biurowo Architektury i Planowania Przestrzennego

Wydział Projektów Planów Miejscowych Południe

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Anna Bednarczyk-Si

Publikacja dokonana w:

Dz. U. Województwa Mazowieckiego ...

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
zeskanowanej zasadniczej mapy miasta
w skali 1:500 obejmującej sekcję:

01a2w1, 02a2w1, 03a2w1, 04a2w1, 05a2w2,
06a1w1, 07a1w1, 08a1w1, 09a1w1, 10a1w2,
11a1w1, 12a1w1, 13a1w1, 14a1w1, 15a1w2,
16a1w1, 17a1w1, 18a1w1, 19a1w1, 20a1w2,
21a1w1, 22a1w1, 23a1w1, 24a1w1, 25a1w2

wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego zamówieniem
Nr AMB/II/2/27 57 /17 z dnia 03.07.2017 r.
Ks. Rob. BG.6642.12049.2017

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulicy Twardej - część C
(wykonany w skali podstawowej 1:1000)
został sporządzony
na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczony
za zgodność z oryginałem przechowywanym
w Państwowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis głównego projektanta planu