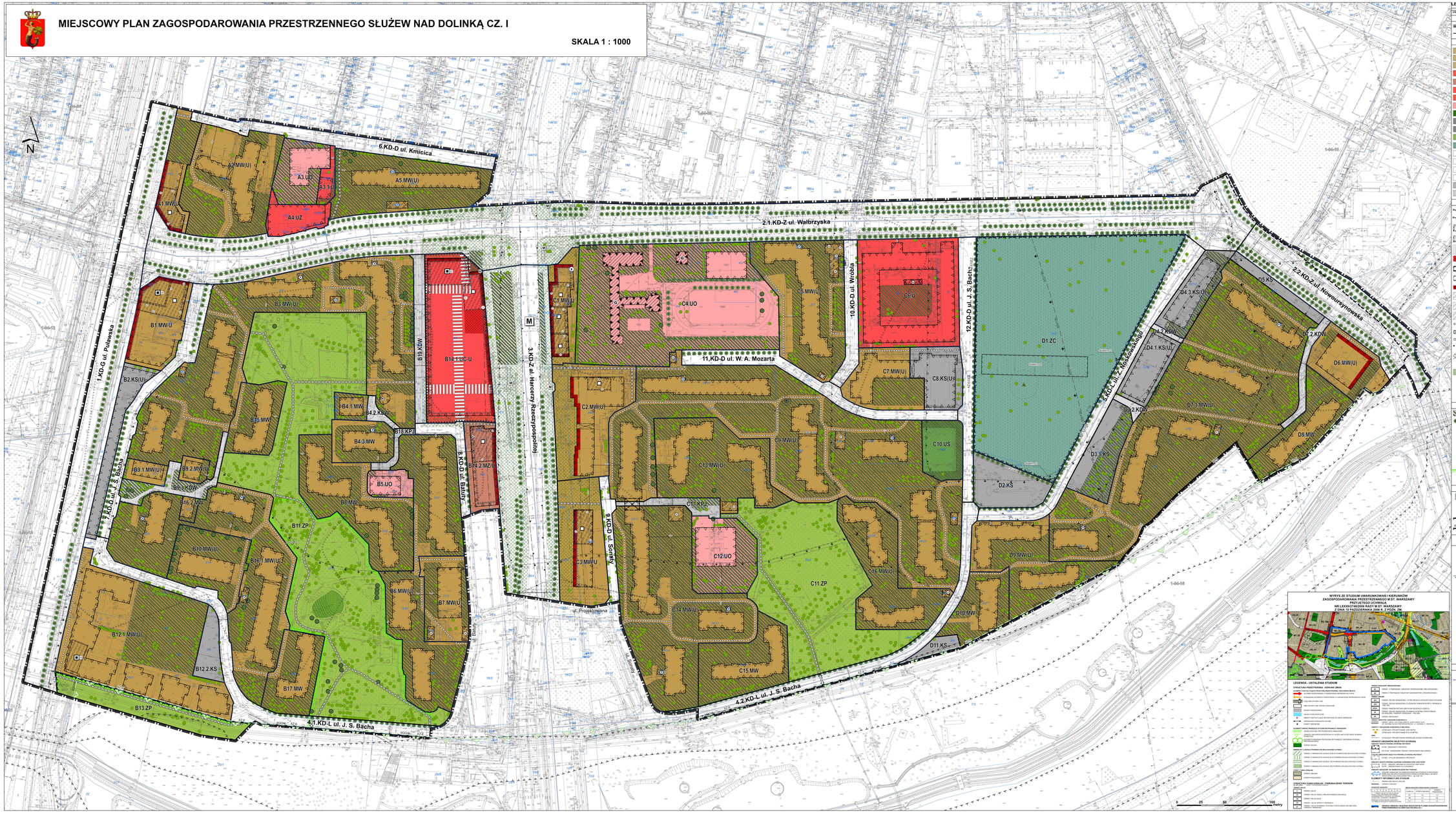
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUŻEW NAD DOLINKĄ CZ. I

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

USTALENIA	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U-C-U	TEREN USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² I USŁUG
MZU	TEREN ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – DOM STUDENCKI LUB USŁUGI
U	TEREN USŁUG
UZ	TEREN USŁUG OCHRONY ZDROWIA
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
US	TEREN NIEKUBATUROWYCH USŁUG SPORTU I REKREACJI
KS(U)	TEREN PARKINGÓW WIELOPOZIOMOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KS	TEREN PARKINGÓW TERENOWYCH
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
KD-G	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KD-D	TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KPJ	TEREN CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
4	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE WRAZ Z REJONAMI ICH MOŻLIWEJ LOKALIZACJI I ICH MAKSYMALNE WYSOKOŚCI
4	ZWYŻKI ZABUDOWY WRAZ Z REJONAMI ICH MOŻLIWEJ LOKALIZACJI I ICH MAKSYMALNE WYSOKOŚCI
	REJONY LOKALIZACJI OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZYCH
	PRZESTRZEŃ OGÓLNODOSTĘPNA WRAZ Z REJONEM JEJ MOŻLIWEJ LOKALIZACJI
	PRZEJAZD Z PRZEJŚCIEM BRAMOWYM
	PRZEJŚCIA BRAMOWE
	STREFA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
	ISTNIEJĄCY OBIEKT BUDOWLANY DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE NA TERENACH MIESZKANIOWYCH
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI TECHNICZNE I GOSPODARCZE NA TERENACH MIESZKANIOWYCH
	ELEWACJE EKSPONOWANE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESZE
	POWIĄZANIA PIESZO-JEZDNE
	GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
	PRZESTRZENIE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DO RELOKACJI
	STREFA LOKALIZACJI AMFITEATRU
	WEJŚCIA, PRZEJŚCIA DO PARKU DOLINA SŁUŻEWIECKA
M	REJONY LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI METRA
M	STACJA METRA
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	STREFY ZIELENI
	REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
	DRZEWA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	ISTNIEJĄCE DRZEWA
	POMNIK PRZYRODY - DRZEWO WRAZ Z 15 m STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFY OCHRONNE POMNIKÓW PRZYRODY - GŁAZÓW
	POMNIKI PRZYRODY - GŁAZY NARZUTOWE
BIOCIKK	GRANICA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY (SPW)
	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
ZABYTEK NR 1574 OBIEKT NR 1	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 1574: obiekt nr 1, obiekt nr 2, obiekt nr 3
KZ-K	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO KZ-K
KZ-E OTOCZENIE	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI ZABYTKÓW – CMENTARZA PRZY UL. WAŁBRZYSKIEJ - KZ-E/GEZ
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	STREFY WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH PŁYTSZYCH NIŻ 2,0 m POD POZIOMEM TERENU
	REJONY WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH
	GRANICA STREFY ZBIOROWEJ DOLINY SŁUŻEWIECKIEJ
	GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 m OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 500 m OD CMENTARZA
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNYCH EKSPLOATACZYCH ODCZASYWAŃ DYNAMICZNYCH POZIEMNYCH ODCINKÓW I LINII METRA
	PRZEBIEG TUNELU I LINII METRA WRAZ ZE STACJĄ SŁUŻEW
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I DLA STUDNI OLIGOCEŃSKIEJ
	ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIEŚCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI LUB OBIEKTAMI BUDOWLANYMI ORAZ OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE
	ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIEŚCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI LUB OBIEKTAMI BUDOWLANYMI ORAZ OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE POZA OBSZAREM PLANU
OZNACZENIA INNE:	
10.0	BUDYNEK UJĘCIA WODY OLIGOCEŃSKIEJ
	WYMIARY W METRACH
5-6-9-10	GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
101	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXIII/2740/2008 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Z POŹN. ZM.

Niniejsza mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej (plik w formacie DXF / DWF) wykonanej z zastosowaniem systemu geodezyjno-kartograficznego zarejestrowanym w ewidencji: Nr. UMA.WIM/BS/2/47/2021 z dnia 23.09.2021 r. Nr. Rej. BG-ODGIK-ARCHIWUM-TWBT-2021-9836

Oświadczam, że czynnik miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służew nad Dolinką cz. I (wykonany w skali podstawowej 1:1000) nie narusza prawa, na urzędowej mapie mapy zasadniczej, poświadczonej na zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis geometra projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr **VII/130/2024**
Rady Miasto Stołecznego Warszawy
z **4 lipca 2024 r.**
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁUŻEW NAD DOLINKĄ cz. I
Przewodniczący Rady w dł. Warszawy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architekt - Planista Miasta Warszawy
Pracownia Planowania Przestrzennego

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Robert Kuźniaczuk

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego.....
z .....