

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kondygnacje poniżej parteru dostępnego z poziomu ulicy Fieldorfa jako podziemie, którego linie zabudowy nie obowiązują. Takie stanowisko jest niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż poziom przyległej ulicy Fieldorfa znajduje się na rzędnej powyżej 84m.npm, a rzędne wejść do usług znajdujących się w sąsiednim budynku około 20m od linii rozgraniczającej ulicy Fieldorfa wahają się w okolicach rzędnej 82-82,2 m.npm. Ze względu na to przy wielkości terenu wynoszącej 2.668 m2 projektowany maksymalny wskaźnik części nadziemnej wynoszący 2,1 może zostać znacznie przekroczony, gdyż pierwsza kondygnacja poniżej parteru – traktowana w projekcie MPZP jako kondygnacja podziemna – będzie zwiększać intensywność części nadziemnej jak również będzie stanowić linię zabudowy tej części wykraczającą poza linię zaproponowaną w projekcie Planu. (...) Słusznym byłoby więc odniesienie zaproponowanych linii zabudowy tylko do kondygnacji parteru i kondygnacji powyżej, natomiast z tego ograniczenia należy wyłączyć elementy przyziemia garażowego wystającego ponad teren do wysokości do 2 m, choć urbanistycznie wydaje się uzasadnione powtórzenie po południowej stronie usług. Wskazana byłaby również korekta linii zabudowy od strony dziedzińca (zachodniej) o 1,5m co zgodnie z przedstawioną koncepcją pozwoli efektywniej wykorzystać technologicznie przyziemie garażowe (...) (...)							
364. (159.1)	12.03.2024	Monika Sobiech	Zgłaszam sprzeciw/uwagi do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Goćław Lotnisko, odnośnie usunięcia terenów zielonych znajdujących się aktualnie przy skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa, we wszystkich czterech „rogach” skrzyżowania, a zwłaszcza nie zgadzam się na usunięcie/przeniesienie kapliczki z figurą Maryi i krzyża z Jezusem oraz wszystkich drzew się tam znajdujących (dotyczy pola na planie C30.MWU), a także skweru z roślinami i ławką-huśtawką (który znajduje się po dru-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

Sejmik gminy
Skarbnik m.st. Warszawy
17-01-2025

[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			giej stronie ulicy) który został utworzony dopiero niedawno w 2023 r. z pieniędzy z Budżetu obywatelskiego (pole na planie A15.MWU). Mieszkańcy Gocławia potrzebują aktualnie istniejących terenów zieleni, a nawet ich zwiększenia. Nie zgadzam się na wybudowanie przy tym skrzyżowaniu 3-ech nowych budynków/bloków/wieżowców, które spowodują zaciemnienie terenu i okolicznych bloków; szczególnie wybudowane wieżowce (dominanty wysokościowe) zubożą widok z balkonów mieszkańców pobliskich bloków m.in. mój, bo mam balkon od strony ulicy Bora-Komorowskiego. Już istniejący 14 piętrowy blok Bora-Komorowskiego 21 wystarczająco zaciemnia teren oraz zasłania widok. Nie chcemy kolejnych wieżowców przy tym skrzyżowaniu! (dotyczy pola na planie A15.MWU, B12.MWU i C30.MWU).		§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
365. (159.2)	12.03.2024	Monika Sobiech	Sprzeciwiam się również wybudowaniu budynków usługowych na terenie zielonym między blokiem Bora-Komorowskiego 14, a ulicą Bora-Komorowskiego oraz związane-mu z tym usunięciu znajdujących się tam miejsc parkingowych, zieleni i drzew (dotyczy pola na planie C22.U).	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako droga wewnętrzna z parkingiem naziemnym. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
366. (159.3)	12.03.2024	Monika Sobiech	Jestem przeciwna także usunięciu małych budek sklepowych (pawilonów usługowych) wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego - od skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/Fieldorfa do skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/ Umińskiego/Jugosłowiańska, a zwłaszcza pawilonów znajdujących się między blokiem Bora-Komorowskiego 8, a 12/14 (dotyczy pola na planie C20.).	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako pawilony handlowe na terenach zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo: wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj).
367. (160.1)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	(...) 1. Tereny zielone Gocławia - płuca Gocławia, obejmujące utrzymanie, rewitalizację i wyznaczenie nowych terenów zieleni z dostępem dla mieszkańców poprzez: a. Utrzymanie jako ZPO Zieleni osiedlowej urządzonej oraz jej rewitalizacji dla wszyst-	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleni urządzona – park; 9) ZPo – zieleni urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleni	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu zachowuje przeznaczenie terenów ZPp, ZPo, ZPo(U) i ZPo/US. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia utrzymania i rewitalizacji terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kich 4 części Gocławia tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra b. Utrzymanie jako Zpo(U) Zieleń osiedlowa z usługami oraz jej rewitalizacja dla wszystkich 4 części tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra c. Utrzymanie jako Zpo/US Zieleń osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji oraz jej rewitalizacja dla wszystkich 4 części tj.: A.Orlik, B.Jantar, C.Wilga, D.Iskra d. Utrzymanie jako ZPp - Zieleń Osiedlowa Parkowa w częściach A.Orlik, B.Jantar;		urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji;					
368. (160.2)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	e. Wyznaczenie na D7 Iskra Parku w Formie Parku Kieszonkowego wzdłuż planowanego Zielonego Pasażu Gocławskiego	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 109 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowanie przeznaczenie dla terenu D7.KDW. Jest to droga wewnętrzna niezbędna dla obsługi osiedla.
369. (160.5)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	3. Utrzymaniem 2 pasmowego kierunku na ulicach Fieldorfa i Bora-Komorowskiego w każdym kierunku bez zważanie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację samochodową, rowerowa czy pieszą, pozwalającą na sprawne przemieszczanie się nie tylko w obszarze samego osiedla i sąsiednich osiedli ale zapewniające sprawną komunikację z innymi dzielnicami czy węzłami komunikacyjnymi.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
370. (160.6)	12.03.2024	Dominika Dziubińska	4. Planowany HUB zlokalizowany w obszarze A15, B12 i C30 powinien ograniczać się do funkcji usługowa poprzez umiejscowienie jej w tym samym miejscu, co pociągi metra, budując tzw. Antresole(Patrz: Metro Stadion Narodowy), oraz z nawierzchniową powierzchnią publiczną typu park, skwer. Takie rozwiązanie nie burzyło by stworzonej przestrzeni publicznej - kieszonkowy park, w ramach inicjatyw lokalnych Budżetu partycypacyjnego M.st. Warszawy. Wyraźnie akcentujący potrzebę tworzenia zielonych stref przyjaznym mieszkańcom. Gocław nie jest centralna lokalizacja miasta o znaczeniu strategicznym który racjonalizował by powstanie HUBu, a jest jednym z najbardziej zagęszczonym osiedlem mieszkaniowym w Warszawie wg GUS. Stąd wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fiel-	rejon ul. Fiel-dorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Sposób urządzenia stacji metra wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

Wydane przez
Skarbnikę m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025

Wydawca: Urząd Miasta St. Warszawy
Skarbnik m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dorfa „Nila” pod zabudowę mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami i tym samym zagęszczenie osiedla nie ma racji bytu. Przekładając się na znacząco pogarszającą się dostępnością usług publicznych jak żłobki, przedszkola, placówki publicznej służby zdrowia dla mieszkańców Gocławia, oraz dostępem terenów zielonych i rekreacyjnych do aktywnego wypoczynku.							
371. (162.)	12.03.2024	Mieszkańcy nieruchomości (93 podpisy)	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko, mieszkańcy nieruchomości przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 18 wyrażają zdecydowany sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km² jest obecnie jednym z najgęściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie jakości życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zostało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość, uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tylko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego.
372. (163.1)	12.03.2024	Ewa Robaszewska	Pismo dotyczy planowanej zabudowy trzema wysokimi blokami skrzyżowania ulic Fiełdorfa i Bora Komorowskiego oraz planu zagospodarowania parkingu na działce nr 28/17 z obrębu 3-06-03 znajdującego się u zbiegu ulic Fiełdorfa i Meissnera na warszawskim Gocławiu. (...) Zamiast zaprojektować skwery, nawet mini parki, place zabaw dla dzieci, place sportowe dla młodzieży, (...), oferuje się nam coraz więcej coraz wyższych budyn-	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Zapisy projektu planu umożliwiają zagospodarowanie terenów w sposób wymieniony w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ków naprzeciw naszych okien. (...) Mówimy NIE, (...) „dogęszczaniu” naszego osiedla nowymi blokami, wielopoziomymi, wysokimi parkingami. A głośne TAK dla zagęszczania zieleni, budowy miejsc wypoczynku dla starszych, placów zabaw dla dzieci, placów sportowych dla młodzieży. (...)		oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Szczegółowy sposób zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
373. (163.2)	12.03.2024	Ewa Robaszewska	Przykładem chęci betonowania naszego osiedla jest także propozycja planu zagospodarowania parkingu na działce nr 28/17 z obrębu 3-06-03 znajdującego się u zbiegu ulic Fieldorfa i Meissnera w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nr 10 złożonej z budynków Fieldorfa 5, Meissnera 2, Meissnera 4. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę parkingu wielopoziomowego do wysokości 14 m z lokalami usługowymi na parterze oraz dwiema kondygnacjami podziemnymi. Mieszkańcy wyrażają zgodę na parking dwu a nawet trzypoziomowy podziemny oraz pozostawienie parkingu naziemnego w obecnym kształcie. Stanowisko mieszkańców jest tożsame z propozycją naszej Rady Nieruchomości wraz z jej uzasadnieniem. Domagamy się planu zagospodarowania korzystnego dla naszego życia i zdrowia, a nie skierowanego przeciwko nam mieszkańcom.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu sposób zagospodarowania określony w uwadze będzie możliwy do zrealizowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. .
374. (164.1)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	1. (...) Plan powstania wysokościowców po 3 stronach centralnego skrzyżowania Goławia kojarzy mi się z klonowaniem Ronda Daszyńskiego. Goławia, w odróżnieniu od Ronda Daszyńskiego, jest dzielnicą typowo mieszkalną, do tego najbardziej zaludnioną i zupełnie nie rozumiem idei powstania takich wysokich bloków na każdym rogu, a szczególności na rogu przy Krzyżu Goławskim (dotyczy pozycji C-30 — 51 metrów, ten budynek ma być najwyższy). (...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. 11. ul. ... Skarbnika m.st. Warszawy 17-01-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
375. (164.2)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	2. Plan wybudowania nowego wysoko- ściowca nie tylko odbiera widok na War- szawę dotychczasowym mieszkańcom, ale też ogranicza ilość miejsc parkingowych, poprzez ich likwidację. Stare budownictwo nie zakładało miejsc parkingowych w pod- ziemiach budynków, ale mieszkańcy Go- cławia mieli możliwość parkowania pod blokiem. Wybudowanie nowych bloków istotnie ograniczy miejsca parkingowe dla mieszkańców Gocławia.	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te- renu C30.MWU usta- ła się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie- dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań- ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza do- minantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
376. (164.3)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	3. Brak miejsc parkingowych, po wybudo- waniu nowych bloków, niewątpliwie nie służy dobru mieszkańców. Przy planowaniu budowy kolejnych budynków na Gocławiu, konieczne jest zaplanowanie parkingów, gdzie prawo pierwokupu miejsca parkingo- wego będzie przysługiwało mieszkańcom bloków Wilga 3A, (Plan C-27). Dodatkowym oczekiwaniem jest otrzymanie preferencyj- nej ceny za miejsce parkingowe, gdyż po 30 latach od zakupu mieszkania, nie planuje się nowych inwestycji związanych z kosz- tem zakupu miejsca parkingowego, szcze- gólnie gdy jest się mieszkańcem Gocławia od 30 lat. (...)	rejon ul. Bora- Komorow- skiego	§ 97 ust. 1: dla tere- nu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: par- king wielopoziomo- wy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie za- chowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc par- kingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
377. (164.7)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	7. Powszechnie wiadomo, że Gocław jest najbardziej zaludnioną dzielnicą Warszawy, jedyne zagospodarowany plac zabaw jest zlokalizowany przy jeziorze Gocławskim, zwanym Balatonem. W ciepłe dni ten plac zabaw „pęka w szwach”, nie ma miejsca na ławce, dzieci czekają w kolejce do huśta- wek. Proponuję, aby skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa uczynić „zielo- nymi płucami Gocławia”. Zaplanować mieszkańcom piękne zielone miejsce, z po- rządną infrastrukturą i kładką przechodzącą ponad ulicą. Tutaj ma być stacja metra, lokalizacja blisko Wisty, tutaj będzie łatwo się dostać i spę- dzić wolny czas. Tutaj znajduje się ogromne	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te- renu C30.MWU usta- ła się przeznaczenie:	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osie- dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań- ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza do- minantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			centrum rehabilitacji, do którego przyjeżdżają ludzie z różnymi dolegliwościami, możliwość spędzenia czasu w zielonym miejscu byłaby wspaniałą propozycją dla naszych seniorów. W bliskiej okolicy znajduje się też żłobek, do którego uczęszczają maluchy, one też miałyby szanse na korzystanie z tego terenu.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
378. (164.10)	12.03.2024	Katarzyna Jatkowska	10. Powstanie Warszawskie i wykształcona przez lata tradycja jego upamiętniania na Gocławiu, jest naszą chlubą, uczcijmy to skrzyżowanie nazwą — np. Skwer lub Rondo Przywódców Powstania Warszawskiego i dajmy temu wyraz w zaprojektowaniu pięknej przestrzeni, zachowajmy symbolikę tego miejsca, a nie twórzmy bezduszną, wszechobecną, powtarzalną betonozę.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia nazewnictwa wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
379. (165.)	12.03.2024	Krzysztof Wojtczuk	Proponowany plan przewiduje zagęszczenie zabudowy i likwidację zieleni, czyli dokładnie odwrotność tego, co powinno zostać zrobione na osiedlu. Ten plan to patodeveloperka w najgorszym wydaniu. Spowoduje pogorszenie jakości życia mieszkańców. Jest zaprzeczeniem idei zielonej Warszawy. Bloki i parkingi już mamy. Potrzebujemy zieleni. Jestem przeciw proponowanemu planowi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
380. (166.)	12.03.2024	Barbara Wojtczuk	Nie zgadzam się na dodatkowe zagęszczenie osiedla Gocław Lotnisko budową nowych domów w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa, oraz istniejącej już tyle lat kapliczki i krzyża w w/w miejscu.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

h

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi					
381. (167.)	12.03.2024	Sylwester Wojtczuk	Wyrażam sprzeciw wobec dalszego zagęszczenia osiedla Gocław Lotnisko budownictwem mieszkaniowym – w tym poprzez budowę kolejnych budynków mieszkalnych w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa oraz likwidację kolejnych naziemnych miejsc parkingowych. Proponuję, aby w miejscu planowanym pod budynki mieszkalne lub usługowe wykonać dodatkowe zazielenienie redukujące hałas i spaliny.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
382. (168.)	12.03.2024	Paweł Wojtczuk	Wyrażam sprzeciw wobec dalszego zagęszczenia osiedla Gocław Lotnisko poprzez budowę kolejnych budynków mieszkalnych w rejonie skrzyżowania ulic gen. T. Bora-Komorowskiego i gen. E. Fieldorfa. Wnoszę, aby w/w rejon oraz pozostałe tereny osiedla Gocław Lotnisko, które mogą podlegać nowej zabudowie mieszkaniowej, pozostały w obecnej formie i zostały dodatkowo zazielenione (o ile istnieje taka możliwość) lub zaplanowano w tym miejscu infrastrukturę przeznaczoną dla obecnych mieszkańców (usługi, wypoczynek).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
383. (169.)	12.03.2024	Magdalena Wojtczuk	Dot. uwag do zatwierdzenia w planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania Bora-Komorowskiego – Fieldorfa wybudowania bloków mieszkalno-usługowych. Wnoszę, aby rejon skrzyżowania został zamieniony jako miejsce terenów zielonych bez możliwości zagęszczania zabudowy mieszkaniowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
384. (170.)	12.03.2024	Darek Pryczek	Piszę by zaprotestować w sprawie konsultowanego planu miejscowego dotyczącego os. Gocław Lotnisko. Jestem właścicielem nieruchomości na Gocławiu, a także jego mieszkańcem od kilku dekad sięgających mojego dzieciństwa. (...) W szczególności oburzają mnie plany dotyczące B17.KSw(U) i B18.KDW, skutkujące zmianą przyjemnego kawałka osiedla (i tak będącego blisko bardzo ruchliwej drogi) z zielenią w ciemną betonową pustynię z brakiem dojazdu pod blok. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Meisnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 57 ust. 1: dla terenu B18.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako B18.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo: W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
385. (171.1)	12.03.2024	Alicja Górowska	(...) Skrzyżowanie ulic Bora Komorowskiego oraz Fieldorfa ma być przebudowane w szczególności poprzez nieznaczne zawężenie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację i wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fieldorfa „Nila” pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Na czas przebudowy planowane jest długookresowe przekierowanie ruchu z tych ulic. Skoro nie ma obecnie ani tramwaju, ani tym bardziej metra, to jak mieszkańcy mają dostać się do centrum miasta, przejechać przez Wisłę na drugą stronę? (...) Może tak będzie Państwo najpierw proponowali alternatywną komunikację, a potem zwężali/zamykali ulice. To nie będzie miesiąc, ani nawet kwartał, a to też ciężko byłoby wytrzymać. (...)	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; 4) ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra; 5) ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje przebieg projektowanej linii metra oraz projektowanej linii tramwajowej, których realizacja będzie miała pozytywny wpływ na skomunikowanie obszaru planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

155
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 17-03-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jestem PRZECIW WPROWADZENIU PRO-PONOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA W ŻYCIE. (...) Proszę najpierw o sprawną komunikację, a potem zastanowienie się nad zagospodarowaniem Gocławia w taki sposób, aby mieszkańcy mieli więcej zieleni, a nie bloków postawionych tak blisko siebie, że mieszkańcy jednego widzą wszystko co dzieje się w mieszkaniach ludzi w drugim bloku. (...)							
386. (172.4)	12.03.2024	Izabella Rządowska Krzysztof Rządkowski	3) Nie zgadzamy się na zwężenie ul. Bora Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
387. (172.5)	12.03.2024	Izabella Rządowska Krzysztof Rządkowski	4) Nie zgadzamy się na całkowite zamknięcie skrzyżowania ulic Fieldorfa/ Bora Komorowskiego na okres 5 lat.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego			uwaga nie-uwzględniona			Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Stąd nie można stwierdzić, na jak długo zostanie zamknięte skrzyżowanie ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
388. (173.1)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	Piszę do Państwa, aby wyrazić swój sprzeciw wobec planu zabudowy okolic skrzyżowania Bora Komorowskiego z Fieldorfa na warszawskim Gocławiu, a w szczególności budowy nowych bloków mieszkalnych. Mam poważne obawy co do negatywnego wpływu, jaki te inwestycje miałyby na okolicę i jej mieszkańców. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
389. (173.2)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	6. Niepewność co do realizacji planów transportowych: Budowa metra zapewni lepszy komfort dojazdu do centrum dopiero po przedłużeniu III linii metra na Mokotów, co ma nastąpić za minimum dwadzieścia lat. (...) Obecnie planują Państwo zwężenie	ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4: w zakresie transportu zbiorowego: 1) ustala się obsługę obszaru planu III linią metra (...);	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje lokalizację linii metra oraz komunikację tramwajową w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa w każdym kierunku, twierdząc, że nowe środki transportu spowodują spadek ruchu. (...) Ponadto tramwaj to inwestycja pod dużym znakiem zapytania, ze względu na koszty wynikające z przeprawy tramwaju przez Trasę Łazienkowską, poza tym jest to inwestycja mocno oprotestowana przez mieszkańców osiedla Saska. (...)		4) dopuszcza się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w terenie drogi 1 KD-Z; § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;					zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia koordynacji budowy linii metra i linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
390. (173.3)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	7. Likwidacja bazarku: obawiam się likwidacji bazarku bez gwarancji jego przeniesienia. Mam duże doświadczenie z przenoszeniem niegdyś istniejącego bazarku na skrzyżowaniu ulic Bora Komorowskiego i Umińskiego. Mimo licznych zapewnień bazarek został zlikwidowany, a nie przeniesiony. Obawiam się też, że jeżeli jednak uda się przenieść bazarek do nowej siedziby to koszt wynajmu, wpłynie na podrożenie sprzedawanych tam artykułów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób zarządzania terenami targowisk wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
391. (173.6)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	Szanowni Państwo, martwi mnie to, że przedstawiane plany zabudowy skrzyżowania Bora Komorowskiego i Fieldorfa kompletnie nie wzięły pod uwagę istniejących problemów dzielnicy jak nadmierne zaludnienie względem innych dzielnic tj. ilość mieszkańców na kilometr kwadratowych, które i tak się zwiększa przez zagęszczanie innych rejonów Gocławia nowymi budynkami mieszkalnymi, likwidacja istniejącej zieleni (głównie lip w okolicy i innych drzew przy samej kapliczce, które rosną tu od ponad dwudziestu lat). Nowe plany także przyczyniają się do niszczenia inicjatywy mieszkańców poprzez likwidację parku mieszkankowego powstałego w projekcie obywatelskiego budżetu partycypacyjnego, czy likwidację placów zabaw dla dzieci przy Bora Komorowskiego 22. Obecne plany zagospodarowania przyczynią się też do znacznego obniżenia komfortu i jakości życia przede wszystkim ludzi mieszkających w okolicy skrzyżowania, ale też i całego Gocławia. Gocław i tak jest systematycznie zagęszczany nowymi budynkami, niech chociaż jego centrum, czyli skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa stanowi oddech / zieloną oazę/ miejsce odpoczynku od gęstej	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 17-07-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy.							
392. (173.7)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	W związku z powyższym wnoszę o: - rezygnacja z planu zagospodarowania przy ul. Fieldorfa/Bora w takiej formie jak był przedstawiany mieszkańcom Gocławia podczas konsultacji	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
393. (173.8)	12.03.2024	Andrzej Ochmański	W związku z powyższym wnoszę o: - rozważenie zdecydowanego sprzeciwu mojego jak i mieszkańców co do pomysłu budowania nowych budynków przy skrzyżowaniu Bora Komorowskiego i Fieldorfa	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
394. (174.1)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - budowie bloku zamiast Biedronki przy ul. Złotej Wilgi 3. W okolicy jest już i tak gęsta zabudowa złożona z wysokich bloków i ogromny problem z parkowaniem. Dodatkowo likwiduje się kolejne miejsca handlu (bazarek przy pętli, market przy Abrahama),	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
395. (174.2)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - zwężeniu Bora Komorowskiego, głównej ulicy przelotowej Gocławia,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					mniej niż 54,0 m;					chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
396. (174.4)	12.03.2024	Anna Malinowska	sprzeciwiam się: - budowie kolejnych budynków na skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora Komorowskiego	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
397. (175.1)	12.03.2024	Magdalena Glapiak	Od kilkunastu lat regularnie zagęszczanie Gocław poprzez budowę kolejnych bloków/osiedli mieszkaniowych. Niestety za tym nie idzie rozwój infrastruktury niezbędnej do codziennego godnego funkcjonowania mieszkańców. W pierwszej kolejności dotyczy to infrastruktury transportowej. (...) Od lat władze miasta obiecują tramwaj, teraz metro. (...) (...) sugeruję by rozważyć budowę buspasa na wspomnianym przez mnie odcinku, co pozwoliłoby poruszać się autobusom niezależnie od samochodów. Byłoby to zarazem zgodne z misją miasta, które zachęca do dbałości o czyste powietrze w Warszawie i korzystania z transportu publicznego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m; 4) ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra; 5) ustala się realizację linii tramwajowej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie wyklucza możliwości utworzenia buspasa. Projekt planu przewiduje przebieg projektowanej linii metra oraz projektowanej linii tramwajowej, których realizacja będzie miała pozytywny wpływ na skomunikowanie obszaru planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
398. (175.2)	12.03.2024	Magdalena Glapiak	Inną kwestią jest zapewnienie mieszkańcom odpowiednich warunków do nauki. Na przestrzeni ostatnich 20 lat liczba mieszkańców na Gocławiu, w tym rodzin z dziećmi, drastycznie wzrosła. W tym czasie powstała tylko 1 nowa szkoła podstawowa. Taka sytuacja skutkuje przepełnieniem tych obecnie funkcjonujących pałówek i skazaniem dzieci na zmianowość.	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 3: nakazuje się zachowanie i uzupełnienie usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności oświaty, ochrony zdrowia i sportu		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne. Ponadto możliwa nowa zabudowa w obszarze planu zlokalizowana jest wzdłuż dróg. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przed hałasem placówki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nie mogą być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.
399. (176.)	12.03.2024	Ilona Snawacka	(...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Mieszkańcy w licznych interwencjach i rozmowach sprzeciwiają się zabudowie zbiegu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz związanej z tym wycince drzew i likwidacji terenów zielonych. Protestują też przeciwko planom zwężenia ulicy Bora Komorowskiego. Radni Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy wyrażają pełne poparcie dla stanowiska mieszkańców osiedla Gocław Lotnisko. (...) [W]ysokie budynki mieszkalne, wciśnięte w już istniejącą zabudowę, radykalnie obniżą komfort życia dotychczasowych mieszkańców. Likwidacja przestrzeni zielonych między budynkami oraz zwężenie ulic związane z nowymi pomysłami zabudowy są nieakceptowalne.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nie-uwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
400. (177.1)	12.03.2024	Marta Opałka	zgłaszam sprzeciw wobec przedstawionych planów zagęszczenia zabudowy na Gocławiu. (...) Planowane przez urbanistów utworzenie lokalnego centrum Gocław Lotnisko związanego ze stacją metra i przystankami komunikacji miejskiej ma sens o tyle, o ile uwzględni dobrostan i potrzeby obecnych mieszkańców. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
401. (177.4)	12.03.2024	Marta Opałka	Plany wobec obszaru Gocław Lotnisko powinny uwzględniać: - równoległe z proponowanym zwężeniem ul. Bora-Komorowskiego – oddanie jednego pasa ruchu na parkowanie aut, jak również wzmocnienie komunikacji publicznej (liczba kursów, połączenia etc.).	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
402. (178.1)	12.03.2024	Małgorzata Szymańska	1/ Nie wyrażam zgody na powstanie 3 nowych budynków na skrzyżowaniu ul. Fiel-	rejon ul. Fiel-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Szypulska	dorfa i ul. Bora-Komorowskiego. Powinny tam pozostać tereny zielone.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nie-uwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
403. (178.2)	12.03.2024	Małgorzata Szymańska-Szypulska	2/ Nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek zwężenie ul. Bora-Komorowskiego.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
404. (179.)	12.03.2024	Anna Mierzęcka	Zgłaszam mój głos sprzeciwu wobec planowanych zmian na Gocławiu, gęstszej zabudowie, coraz mniejszej ilości miejsc parkingowych przy jednocześnie niedostatecznym skomunikowaniu z centrum i wąskiej sieci dróg wyjazdowych. Będzie coraz ciemniej na Gocławiu gdy powstaną nowe wieżowce przy Fieldorfa, Bora-Komorowskiego. Proszę pomyśleć o komforcie zamieszkiwania, miejscach zabaw dla dzieci i zieleni. Czy powstaną nowe skwery, miejsca zieleni i luźniejszej przestrzeni? Gdzie parkować gdy likwidowane są parkingi. To ma być zrównoważony rozwój?	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 4 ust. 2 pkt 12: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami § 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
405. (180.1)	12.03.2024	Kamil Bo-	Jestem przeciw proponowanej zabudowie	rejon ul. Fiel-	§ 30 ust. 1: dla tere-	uwaga	uwaga			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie

Wydana przez
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025

N

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		dzęta	nowymi blokami na skrzyżowaniu ulic Bora - Komorowskiego/ Fieldorfa. Obecnie są tam tereny zielone, oraz na jednym z rogów - kapliczka. Jestem za tym, aby zachować ten charakter.	dorfa i Bora-Komorowskiego	nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	częściowo uwzględniona	częściowo nie-uwzględniona			zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
406. (180.2)	12.03.2024	Kamil Boddęta	Jestem również przeciwko budowie parkingu wielopoziomowego oznaczonego na mapce Planu jako: C3.KSw(U). Parking w tym miejscu jest sporym nieporozumieniem, gdyż całkowicie pozbawiłby mieszkańców niższych kondygnacji bloku pod adresem Złotej Wilgi 8 światła dziennego. Potrzeby potencjalnych użytkowników aut nie mogą górować nad komfortem mieszkania.	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 73 ust. 1: dla terenu C3.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
407. (180.3)	12.03.2024	Kamil Boddęta	Jestem również przeciwko budowie bloku mieszkalnego na działce oznaczonej jako: C4.MW(U). Na tą działkę zostało wydane pozwolenie na budowę – co jest kuriozalne w sytuacji kiedy w/w działka jest w obrębie konsultowanego MPZP.	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę. Wydawanie pozwoleń na budowę wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
408. (180.4)	12.03.2024	Kamil Boddęta	Jestem również przeciwko budowie parkingu wielopoziomowego oznaczonego na mapce projektu Planu jako: B17.KSw(U) na rogu ulic Meissnera i Fieldorfa. Pomysł budowy w tym miejscu parkingu wielopoziomowego jest kolejnym nieporozumieniem i wymysłem Projektantów Planu, którzy zu-	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pełnie nie rozumieją specyfiki osiedla Go- cław i na siłę próbują forsować swoje wizje urbanistyczno-architektoniczne.		nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
409. (180.5)	12.03.2024	Kamil Bo- dzęta	Jestem również przeciwko zabudowie działek oznaczonych jako: C23.U z uwagi na to, iż obecnie jest tam parterowa zabudowa usługowa i chciałbym aby tak pozostało. Również taka sama uwaga dotyczy działki oznaczonej jako: C22.U a także chciałbym złożyć sprzeciw wobec budowy parkingu wielopoziomowego na miejscu oznaczonym w projekcie Planu jako: C27.KSw(U).	rejon ul. Bora- Komorowskiego	§ 92 ust. 1: dla tere- nu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 93 ust. 1: dla tere- nu C23.U ustala się przeznaczenie: usługi § 97 ust. 1: dla tere- nu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: par- king wielopoziomo- wy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Jest to konieczne ze względu na likwidację poprzednich targowisk i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową przez spółdzielnie mieszkaniowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana możliwość rozbudowy istniejących obiektów usługowych. Wyznaczone w planie usługi umożliwiają (ale nie nakazują) przeniesienie istniejących pawilonów z głębi osiedla w miejsce zlokalizowane przy drodze oraz blisko planowanego węzła komunikacyjnego (metro i tramwaj). W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
410. (180.6)	12.03.2024	Kamil Bo- dzęta	Jednocześnie chciałbym wyrazić swoje głębokie zaniepokojenie losem działek oznaczonych w projekcie Planu jako: D2.U i dalej wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego jako: D7.KDW. Bowiem na w/w działkach obecnie od skrzyżowania ulic Fieldorfa z Bora - Komorowskiego do skrzyżowania z ul. Jugosłowiańską/Bora-Komorowskiego znajdują się pawilony handlowe parterowe, z których obecnie korzysta wielu mieszkańców. Przenosiny tych pawilonów spowodują po prostu upadek lokalnego handlu w tym rejonie Gocławia.	rejon ul. Bora- Komorowskiego	§ 104 ust. 1: dla tere- nu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla tere- nu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska.
411. (181.)	12.03.2024	Maja Dzie- dzic	Chciałabym zgłosić swój sprzeciw w sprawie zabudowy w dzielnicy Gocław dotyczący ws. projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko. Przedłożony przez miasto projekt planu jest bardzo kontrowersyjny i przewidywał likwidację skwerów, wycinkę drzew, dogęszczanie zabudowy i postawienie 50-metrowego wieżowca.	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga czę- ściowo uwzglę- dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzglę- dniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Jest to piękna dzielnica w której się wychowałam i zawsze słynęła z przepięknej zielonej przestrzeni i braku tak rzucającej się betonowej przestrzeni jak w ościennych dzielnicach.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
412. (182.)	12.03.2024	Alicja Rudowska	Zgłaszam sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, szczególnie wobec: - dogęszczenia zabudowy poprzez umiejscowienie trzech wysokich budynków przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - likwidacji zielonych skwerów przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - dogęszczenia zabudowy kosztem osiedlowych dróg dojazdowych oraz parkingów dla mieszkańców. Chciałbym zauważyć, że problemem osiedla Gocław-Lotnisko, jest duża gęstość zaludnienia względem ograniczone infrastruktury parkowo-rekreacyjnej oraz parkingowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
413. (183.)	12.03.2024	Piotr Stępiak	Zgłaszam sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław-Lotnisko, szczególnie wobec: - dogęszczenia zabudowy poprzez umiejscowienie trzech wysokich budynków przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - likwidacji zielonych skwerów przy skrzyżowaniu ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego - dogęszczenia zabudowy kosztem osiedlowych dróg dojazdowych oraz parkingów dla mieszkańców. Chciałbym zauważyć, że problemem osiedla Gocław-Lotnisko, jest duża gęstość zaludnienia względem ograniczone infrastruktury parkowo-rekreacyjnej oraz parkingowej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
414. (184.)	12.03.2024	Sebastian Kuc	Plany wybudowania budynków Wysokościowych przy najważniejszej alteri Gocława skrzyżowania Bora Komorowskiego Fieldorfa to projekt ABURDALDALNY. Wykonaliście Państwo (miasto) skwer 15m²/20m² ławkę bujana i budkę dla owadów na którą wydaliście fundusze mieszkańców Warszawy. Pan Prezydent Warszawy chwalił się tą inwestycją na monitorach ZTM. Wielka inwestycja na małym terenie Dla mieszkańców i środowiska.. Gocław jest najbardziej zamieszkały. Proszę o przestrzeń do życia.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
415. (185.)	12.03.2024	Anna Bajena	zgłaszam sprzeciw wobec planów zagospodarowania naszego osiedla - w tym budowy nowych budynków na skrzyżowaniu ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa-Nila. Również dla zwężenia ulic. Zabudowa gęstnieje z roku na rok, likwidowana jest zieleń, zwężane chodniki i zmniejszane parkingi. W niektórych budynkach gęstość zabudowy powoduje zacienienie niższych pięter przez cały dzień.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych, co wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
416. (186.1)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	jestem przeciwna zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej, ponieważ nawet obowiązek zapewnienia jednego miejsca w garażu na lokal i tak pogłębia istniejący problem z parkowaniem samochodów. Coraz częściej rodzina posiada więcej niż jeden samochód, taka zasada nie rozwiązuje też problemu miejsc parkingowych dla gości, osób odwiedzających. Jak podano celem planu jest	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na

Skarbnika m.st. Warszawy
7-01-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-„uporządkowanie warunków parkingowych, w szczególności poprzez: zachowanie większości istniejących parkingów naziemnych i wyznaczenie terenów dla których możliwa będzie budowa parkingów wielopoziomowych Zachowanie większości istniejących parkingów nie rozwiązuje problemu parkowania, a wręcz go pogłębia.		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
417. (186.2)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	Plan nie przewiduje budowy parkingów naziemnych ani wielopoziomowych w pobliżu planowanej stacji metra na Skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i ul. Bora Komorowskiego. Jestem też przeciwna zwężeniu ul. Bora Komorowskiego, ulica ta stosunkowo niedawno była poszerzana i dzięki temu nie ma tak dużych korków jak w przeszłości.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. W projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone na parkingi wielopoziomowe, w tym w pobliżu przyszłej stacji metra. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
418. (186.3)	12.03.2024	Dorota Pszczółka	Następnie „nieznaczne zawężenie pasa terenu przeznaczonego pod komunikację i wyznaczenie terenów na skrzyżowaniu ul. gen. Bora-Komorowskiego i ul. gen. Fieldorfa „Nila” pod zabudowę usługową i mieszkaniową.” - to też nie daje dobrych rezultatów. Generuje koszty przebudowy istniejących ulic aby pobyć budować kolejny potężny blok z usługami w parterze. Już we wcześniejszych pobudowanych blokach po przeciwnej stronie ulicy nie wszystkie lokale usługowe w Pasażach Handlowych są w pełni wykorzystane. Zwiększy się natężenie ruchu z powodu dodatkowych mieszkańców i usług, a teren pod komunikację zostanie zwężony - nadal będzie dotkliwy brak miejsc parkingowych dla osób chcących zaparkować przy lokalach usługowych.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu nakazuje realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek budowlanych, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania. Oznacza to, że dla terenów nowych usług będą musiały być uwzględnione miejsca do parkowania w obrębie działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
419. (187.)	12.03.2024	Maria Samiczak-Wiśniewska	poniżej moje uwagi: - za dużo parkingów - za dużo parkingów wielopoziomowych	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 1 lit d: W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej [nakazuje się]: zachowanie i uzupełnienie obsługi parkingowej istniejących budynków mieszkalnych osiedla Gocław Lotnisko	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmieniony zapis dotyczący stref parkingowych w taki sposób, aby w miarę konieczności można było je przekształcić w tereny zielone. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
420. (188.1)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	Stanowczo sprzeciwiam się zabudowie mieszkaniowej w obszarach: A.15, C.30, B12 oraz nowej zabudowie usługowej w C29, C.27 KSWU, C26.U, B.11 i D2.U. Ze względu na to, że zagęszczenie ludności Gocławia przekracza 20 tysięcy, przy Warszawskiej średniej poniżej 8 tys, postuluję, aby w ogóle nie dodawać żadnej nowej zabudowy mieszkaniowej. Szczególną uwagę polecam zwrócić na obszar C.28, gdzie już teraz jest wydana WZka i koniecznie należy unikać tam zabudowy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 96 ust. 1: dla terenu C26.U ustala się przeznaczenie: usługi § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 98 ust. 1: dla terenu C28.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania dla terenu oznaczonego w uwadze jako C.28. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów oznaczonych w uwadze jako B.11 i D2.U. Możliwość (nie nakaz) rozwoju lokalnych targowisk odpowiada na potrzeby mieszkańców. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako C26.U. Zapisy dotyczą stanu istniejącego.

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 17-07-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi					
421. (188.2)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	Do całości planu wprowadzić należy, że dozwolona maksymalna wysokość zabudowy powinna być rozumiana łącznie z wszelkimi antenami i instalacjami technicznymi.	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Postulat wyrażony w uwadze jest spreczny z obowiązującymi przepisami.
422. (188.3)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Nowy budynek w tym miejscu. Maksymalna wysokość zabudowy: 30m Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie. W zamian za to w rejonie centrum Gocława zorganizować niskie pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Alternatywnie, w centrum Gocława można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
423. (188.4)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Maksymalna wysokość zabudowy: 30m Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w obszarze A.15 w planie. Na wypadek, gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wysokość powinna wynosić nie więcej niż sąsiadujący budynek mieszkalny.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 2 pkt 5: dla terenu A15.MWU ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, przy czym dla dominanty wysokości ustala się maksymalną wysokość – 30 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
424. (188.5)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Drogi dojazdowe do budynków „ustala się obsługę od drogi 1 KD-Z lub od drogi 2 KD-Z przez teren A14.MW(U);” Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 4 pkt 1: dla terenu A15.MWU ustala się ustala się obsługę od drogi 1 KD-Z lub od drogi 2 KD-Z przez teren	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obszarze A. 15 w planie. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, obsługa budynku w żadnym razie nie może być dozwolona przez teren A14.MWU!		A14.MW(U)					Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
425. (188.6)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	A15.MWU Przeznaczenie budynku nakazuje się realizację usług na co najmniej 40% powierzchni użytkowej budynków; Nie popieram zabudowy mieszkaniowej w obszarze A. 15 w planie. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wnioskuję, aby sprecyzować dokładniej, że powierzchnia parkingu NIE może wliczać się w powierzchnię usługową. Dodatkowo, w takiej sytuacji należałoby wpisać do planu, że powierzchnie komunikacyjne w budynku w części usługowej NIE MOGĄ wliczać się do 40% p.u. przeznaczonych na usługi.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1 pkt 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi przy czym nakazuje się realizację usług na co najmniej 40% powierzchni użytkowej budynków	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: ze względu na zmiany wprowadzone do planu, wymienione w uwadze propozycje są bezzasadne.
426. (188.7)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B12.MWU Budynek mieszkalno-usługowy blok - wieżowiec - 51 m Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie możliwość zabudowy mieszkaniowej. W zamian za to w rejonie centrum Gocława zorganizować pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Obecny charakter tego miejsca pozwala wybudować budynek usługowy średniej wielkości - ale w taki sposób, żeby nie przeszkadzał obecnym mieszkańcom bloku obok. Alternatywnie, w centrum Gocława można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
427. (188.8)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C30.MWU budynek mieszkalno-usługowy wysokość zabudowy, zagęszczenie tereny,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabranie mieszkańcom zieleni oraz lokalnych dróg dojazdowych. Przede wszystkim: wykreślić z planu całkowicie w obecnej propozycji. Budynek w obecnej formie jest za duży, zbyt wystający poza pierzeję i zbyt przeszkadza mieszkańcom bloków obok. Ze względu na utrudnienie dojazdu nie będzie możliwości zaplanowania dojazdu do budynku bez konfliktu z mieszkańcami starych bloków lub z pieszymi użytkownikami dróg Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Należy zachować plac zabaw - POMIMO ZE AUTORKA PLANU NIE CHCIAŁABY, żeby jej dzieci się tam bawiły ;) Mieszkańcy się cieszą z tego miejsca i im to służy W zamian za to w rejonie centrum Gocławia zorganizować można niskie pawilony usługowe lub delegaturę urzędu dzielnicy lub usługi kultury lub usługi zdrowia ORAZ zachować teren zielony. Alternatywnie, w centrum Gocławia można zorganizować niski, parterowy tradycyjny bazar, który REALNIE ożywi to miejsce i stworzy naturalne centrum, do którego będą ściągać mieszkańcy.	skiego	niowa wielorodzinna oraz usługi	dniona	uwzględ niona			ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
428. (188.9)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	dot. wysokości c.29, c.27, c.23, c.22, c.26 Wysokości są zbyt duże i budynki będą zasłaniać będą widok z okien Wnioskuje o obniżenie wysokości budynków do 8 metrów, a gdyby urząd miasta nie wyraził takiej zgody, to wprowadzenie schodkowości i obniżenie zabudowy od strony osiedla do 8, a zezwolenie na 11 tylko przy ulicy.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 92 ust. 2 pkt 5: dla terenu C22.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m § 93 ust. 2 pkt 5: dla terenu C23.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m § 96 ust. 2 pkt 5: dla terenu C26.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m § 97 ust. 2 pkt 6: dla terenu C27.KSw(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy –	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym w uwadze jako c.22 zapisy planu przewidują maksymalną wysokość zabudowy 8 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla terenu oznaczonego w uwadze jako c.29 zostanie zmienione przeznaczenie na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo), w związku z czym uwaga staje się bezzasadna. W projekcie planu zostanie utrzymana wysokość zabudowy dla terenów oznaczony w uwadze jako c.27 i c.23. Wysokość ta nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie c.26.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					11 m § 99 ust. 2 pkt 5: dla terenu C29.U ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m					
429. (188.10)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	dot. obszarów: c.29, c.30, a.15, a.17, b.11 (oraz c.4, c.3), b. 17, b.16, b.12 Linie zabudowy Proponowane linie zabudowy nie tworzą racjonalnej pierzei. Budynki są wstawione tak, żeby zmaksymalizować zabudowę, a dopiero w drugiej kolejności mają udawać, że do czegoś korespondują. Jako że nie da się racjonalnie zaplanować tych wszystkich budynków, należy z większości z nich całkowicie ZREZYGNOWAĆ.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zachowane przeznaczenia oraz linie zabudowy dla terenów oznaczonych w uwadze jako b.11 (oraz c.4, c.3), b. 17, b.16, b.12. Linie zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy, sąsiadującej zabudowy lub do wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.
430. (188.11)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C29.U Zabudowa usługowa Usługi na terenie placu zabaw Bez budowy C.30, na co zdecydowanie nie zgadzają się mieszkańcy, nie będzie żadnego ładu, jeśli powstanie budynek C.29. Należałoby cofnąć linię zabudowy. W wyniku tego postuluję o zmianę na: mały, niski kameralny budynek usługowy, który nie wychodzi poza korony drzew.	rejon ul. Bora-Komorowskiego			uwaga nieuwzględniona			Dla terenu wymienionego w uwadze zostanie zmienione przeznaczenie na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo), w związku z czym uwaga staje się bezzasadna.
431. (188.12)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	C9.MW(U) Obecnie istniejący budynek mieszkalny z niskim budynkiem pomocniczym (bodajże siedziba spółdzielni) Dop. wys. zabudowy to 30 m. Odległość od okien jest na tyle duża, że nie jest wykluczona budowa bloku w tym miejscu. Wnioskuje o wpisanie wyrażnie, że max. wysokość zabudowy w obszarze bez dominanty to kilka metrów (odpowiednik parteru) - żeby była to obecna wysokość pawilonu. Niedopuszczalne byłoby dogęszczanie w tym obszarze.	rejon ul. Umińskiego	§ 79 ust. 2 pkt 6: dla terenu C9.MW(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 41 m		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę niższej części budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.

Województwo mazowieckie
Urząd Marszałkowski
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
432. (188.13)	12.03.2024	Jakub Mieszkow- ski	c3 KSWu wysokość budynku Obecna wysokość wg planu: 14 metrów Obniżenie wysokości do 6 metrów.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 73 ust. 2 pkt 5: dla terenu C3.KSw(U) ustala się maksymal- ną wysokość zabu- dowy – 11 m		uwaga nie- uwzględ- niona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.
433. (188.14)	12.03.2024	Jakub Mieszkow- ski	c3.KSWu parking wielopoziomowy brak określenia jaki % mają zajmować usłu- gi. Należy wpisać dokładnie w treść planu w jakiej części mają to być usługi, a w jakiej parking - w obecnej formie może to być budynek ściśle usługowy z parkingiem podziemnym, a nie parking dla mieszkań- ców! Należy wpisać do planu na ilu i na których kondygnacjach mają znajdować się usługi i jaki charakter mogą mieć.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struk- tury funkcjonalno- przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej bu- dynku lokali użytko- wych wbudowanych w miejscach wyzna- czonych na rysunku planu § 73 ust. 1: dla tere- nu C3.KSw(U) ustala się ustala się prze- znaczenie: 1) podstawowe: par- king wielopoziomo- wy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga czę- ściowo uwzględ- niona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ- niona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
434. (188.15)	12.03.2024	Jakub Mieszkow- ski	c3 KSWu zieleni na dachu "Nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni" Zwiększyć udział zieleni do 80% oraz wska- zać, że instalacje techniczne mogą być umieszczane w środku budynku, a nie na dachu - np. klimatyzację czy wentylację na piętrach pośrednich, z wylotem w kierunku jezdni, a nie na dachu. Dodatkowo, wpisać nakazanie ukrycia tego wylotu w sposób spójny z całą bryłą budynku.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 73 ust. 2 pkt 9: dla terenu C3.KSw(U) nakazuje się zago- spodarowanie da- chów zielenią urzą- dzoną na nie mniej niż 50% ich po- wierzchni		uwaga nie- uwzględ- niona			Wprowadzenie nadmiernych ograniczeń wymienionych w wadze mogłoby uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań techniczno-budowlanych na etapie sporządzania projektu budowlanego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
435. (188.16)	12.03.2024	Jakub Mieszkow- ski	c4 .mwu budynek mieszkaniowo-usługowy	rejon ul. Zło- tej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla tere- nu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nie- uwzględ			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzją o pozwo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowa bardzo wysokiego budynku mieszkalnego CAŁKOWICIE wyeliminować z planu		1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		niona			leniu na budowę.
436. (188.17)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	c4 .mwu budynek mieszkaniowo-usługowy budowa bardzo wysokiego budynku mieszkalnego Należy ten budynek usunąć z planu. Gdyby miasto jednak uparło się budować budynek mieszkalno-usługowy, czego stanowczo nie popieram, wnioskuję zmienić charakter na JEDYNNIE USŁUGOWY, a także znacząco obniżyć wysokość do 10 metrów, dodatkowo zachowując o charakter schodkowy (czyli np. dominanta 10, a maksymalna wysokość 8 m.) ORAZ 80% zieleni na dachu	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
437. (188.18)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B14.U Budynek usługowy wysokość budynku Teraz stoi tam parterowy budynek, a plan ustala maksymalną wysokość zabudowy na 10 m; Postuluję, aby obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do wysokości odpowiadającej 1 piętro.				uwaga nie-uwzględniona			Zapisy planu umożliwiają (ale nie nakazują) ew. rozbudowę istniejącego budynku. Zgodnie z zapisami planu obiekt będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
438. (188.19)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B14.U Budynek usługowy wysokość budynku Dodatkowo postuluję, aby umieścić w planie zapis, że wszystkie instalacje techniczne MUSZĄ być wliczone w wysokość budynku i nie przekraczać 1 piętra.	osiedle Jantar	§ 53 ust. 1: dla terenu B14.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nie-uwzględniona			Postulat wyrażony w uwadze jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami.
439. (188.20)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B11.U Linia zabudowy budynków Linia zabudowy jest niespójna z okolicznymi budynkami, nawet z nowoprojektowanym	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nie-uwzględniona			Wprowadzona w projekcie planu zabudowa nawiązuje do podobnej zabudowy po drugiej stronie ul. Fieldorfa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wieżowcem obok. Jako że nie ma możliwości umieścić spójnej linii zabudowy i ten budynek będzie po prostu wprowadzał urbanistyczny chaos, to postuluję aby wykreślić go z planu miejscowego.							
440. (188.21)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	B9.MWU Budynek mieszkalny "ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość — 32 m; Wprowadzić zapis, który obniża maksymalną wysokość (poza dominantą) do wysokości parteru, aby nie można było wybudować tutaj wyższego budynku.	osiedle Jantar	§ 48 ust. 2 pkt 5: dla terenu C9.MW(U) ustala się ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość — 32 m		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.
441. (188.22)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b16 mwu podstawowe — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Obecnie niski pawilon handlowy, a docelowo wielopiętrowy blok mieszkaniowy z usługami Wnioskuje, aby budynek mieszkalno-usługowy wykreślić z planu oraz zastąpić go budynkiem jedynie usługowym.	rejon ul. Fiełdorfa	§ 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane— usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.
442. (188.23)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b16 mwu wysokość budynku Obecnie niski pawilon handlowy, a docelowo wysokość w planie to 25 metrów. MINIMALNA intensywność zabudowy to 1,8 czyli 10 pięter! Obniżenie maksymalnej wysokości oraz zmniejszenie intensywności zabudowy, żeby możliwa była jedynie zabudowa do niskiej wysokości - np. korespondując do obniżonego (sic!) parkingu naziemnego obok.	rejon ul. Fiełdorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną — 2,1, b) ogółem — 2,7; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną — 1,8, b) ogółem — 2,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 25 m		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu nie zostaną zmienione wskaźniki zabudowy. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyznaczone w projekcie planu wskaźniki zabudowy nie zezwalają na budowę 10 kondygnacji. Minimalna intensywność naziemna o wartości 1,8 przy maksymalnej powierzchni zabudowy 30% to 6 kondygnacji.
443. (188.24)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b16 mwu	rejon ul. Fiełdorfa			uwaga nie-			Linie zabudowy nawiązują do istniejącego budynku. Sąsiadujący wyznaczony parking wielopoziomowy nawiązuje do tego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
)		ski	linie zabudowy Obecnie proponowane linie zabudowy tworzą chaos urbanistyczny - linia jest spójna jedynie z proponowanym parkingiem (co się może nigdy nie wydarzyć...) Cofnięcie linii (NISKIEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO), dopasowując to do ISTNIEJĄCYCH budynków, a nie proponowanych.				uwzględniona			
444. (188.25)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 parking wielopoziomowy brak określenia jaki % mają zajmować usługi. Wpisać dokładnie w treść planu w jakim % mają to być usługi, a w jakiej parking.	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lokali użytkowych wbudowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu § 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.
445. (188.26)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 parking wielopoziomowy brak określenia gdzie mają się znajdować usługi Brak określenia szczegółów usług i parkingu stwarza ryzyko, że pojawi się tam budynek z usługami na piętrach oraz w parterach, a parking będzie kilka pięter pod ziemią. Aby zachować charakter budynku jako parkingu wielopoziomowego, należy wpisać na których piętrach budynku mogą znajdować się usługi inne niż parkowanie.	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera	§ 5 ust. 2 pkt 1 lit. a: uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej są (...): usługi w parterach, dla których nakazuje się lokalizację w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lokali użytkowych wbudowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wprost nakazuje lokalizację usług w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to parking wielopoziomowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korygowania zapisów planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					§ 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
446. (188.27)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 wysokość budynku obecna wysokość wg planu: 14 metrów obniżenie wysokości do 6 metrów.	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 6: dla terenu B17.KSw(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 14 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.
447. (188.28)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 intensywność zabudowy 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną — 1,3, b) ogółem — 3, 1” - z tego wynika, że parking ma być głównie podziemny, a nie naziemny. Należy zmniejszyć minimalną intensywność zabudowy.	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 3: dla terenu B17.KSw(U) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane wskaźniki intensywności zabudowy. Zostały one dobrane w taki sposób, aby możliwe było wybudowanie kondygnacji podziemnych.
448. (188.29)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b17 zieleni na dachu "nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni" Postuluję zwiększyć procent zieleni do 80% oraz wskazać zakaz umieszczania instalacji wentylacyjnych na dachu, wskazując miejsce wylotu klimatyzacji i wentylacji w kierunku jezdni. Dodatkowo, wpisać nakazanie ukrycia tego wylotu w sposób spójny z całą bryłą budynku.	rejon ul. Fiedorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 10: dla terenu B17.KSw(U) nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni		uwaga nie-uwzględniona			Wprowadzenie nadmiernych ograniczeń wymienionych w wadze mogłoby uniemożliwić zastosowanie prawidłowych rozwiązań techniczno-budowlanych na etapie sporządzania projektu budowlanego. Sposób realizacji inwestycji wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Wszelkie działania inwestycyjne będą musiały być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, które reguluje wpływ budowy nowych obiektów na te już istniejące.
449. (188.30)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	d15 mwu Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje max wysokość 26 m, nie jest sprecyzowana dominanta.	rejon ul. Jugosłowiańskiej	§ 117 ust. 2 pkt 5: dla terenu D15.MW(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 28 m		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostały wyznaczone dominanty wysokościowe dla budynków lub części budynków, które przekraczają 30 m. W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wpisać dominantę w rysunek planu oraz obniżyć maksymalną wysokość, żeby wyeliminować możliwość zastąpienia obecnego pawilonu innym budynkiem o większej wysokości.							bezzasadna.
450. (188.31)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b31 Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje Linia zabudowy nie odzwierciedla obecnej linii zabudowy Skorygować linię zabudowy tak, żeby pokazywała stan obecny - w innym przypadku spółdzielnia może zabudować teraz nowymi pawilonami handlowymi, co zasłoni ludziom okna.	rejon ul. Meissnera			uwaga nie-uwzględniona			Wyznaczone w projekcie planu linie zabudowy nie muszą odzwierciedlać stanu istniejącego. Ustalone w planie wskaźniki zabudowy nie zezwalają na rozbudowę budynku.
451. (188.32)	12.03.2024	Jakub Mieszkowski	b31 Budynek mieszkalno-usługowy, który już istnieje wysokość pawilonów handlowych Wpisać dominantę w rysunek planu oraz obniżyć maksymalną wysokość, żeby wyeliminować możliwość zastąpienia obecnego pawilonu innym budynkiem o większej wysokości.	rejon ul. Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 5: dla terenu B31.MW(U) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość – 32 m		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane obecne wskaźniki zabudowy. Wskaźniki intensywności ustalone w projekcie planu nie zezwalają na rozbudowę budynku. W związku z czym uwaga jest bezzasadna.
452. (191.)	12.03.2024	Małgorzata Chojnicka	W nawiązaniu do planu miejscowego Gocław zwracam uwagę, że proponowane budynki przy wyjściach metro nie mogą być lokalami mieszkalnymi. Na Gocławiu są ogromne problemy z parkingami, a nowi mieszkańcy sprawią, że to będzie tragedia. Ponadto zagadką jest, gdzie będzie parking dla osób dojeżdżających do metra z innych miejscowości. Na przedstawionym planie parking znajduje się w miejscu, gdzie ostatnio zostały postawione nowe bloki!!!	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
453. (192.2)	12.03.2024	Cezary Gawlas	2. Dla terenu B12.MWU – jako mieszkaniowy, jestem przeciw przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskuję o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. (...) Ponadto należy ustalić tak jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego maksymalne powierzchnie całkowite kondygnacji budynków tak jak np. dla obszaru C5MWu gdzie określono taką powierzchnie na 650 m kw. Dlaczego zatem planiści nie przyjęli dla budynku B 16MW(U) maksymalnej powierzchni całkowitej kondygnacji na nie większą niż dla budynku na nieruchomości B 15 MW? Ta kwestia wymaga wyjaśnienia i wprowadzenia takich ograniczeń np. w przypadku dominanty na nieruchomości B12MWU. Ponadto powierzchnia projektowanych powierzchni usług czyli 40% jest zbyt duża(...) Ponadto jestem przeciwny linii zabudowy nieruchomości B 12 MWU oraz B 16 MW(U) zaproponowanej w projekcie która jest zbyt zbliżona do ulicy Fieldorfa. Normy hałasu dla ulicy Fieldorfa są znacznie przekroczone. Co zresztą zdaje się przyznają sami autorzy projektu bo nie przewidują np. lokalizowania usług związanych ze stałym czy czasowym pobytem młodzieży. Takie usytuowanie ww. budynków w stosunku do budynku B 15 MW spowoduje powstanie efektu studni i dodatkowo zwiększy hałas od ulicy Fieldorfa który jak wynika z mapy hałasu sporządzonej przez urząd m.st. Warszawy przekracza 70 dB dla budynku przy ulicy Fieldorfa 7.	skiego	niowa wielorodzinna oraz usługi					wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie ma konieczności wyznaczania powierzchni kondygnacji. Powierzchnia kondygnacji dominanty przestrzennej (wyznaczonej na rysunku planu) nawiązuje do istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie oznaczonym w uwadze jako B 15 MW(U). W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć w zabudowie zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Nie muszą to być usługi wyłącznie handlowe, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla. Wyznaczony w projekcie planu wskaźnik minimalnego udziału usług jest konieczny ze względu na ograniczenie kondygnacji mieszkaniowych w budynku. Wskaźnik zagęszczenia mieszkańców w tym rejonie jest bardzo wysoki. Ograniczenia w lokalizowaniu usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w bezpośrednim sąsiedztwie ulic wynikają z przepisów odrębnych. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, przyjęte zapisy pozwolą zapewnić właściwe warunki akustyczne na obszarze objętym opracowaniem. W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
454. (192.3)	12.03.2024	Cezary Gawlas	3. Dla terenu B16 MW(U) jako mieszkaniac obszaru objętego planem, jestem przeciw zabudowaniu działki budynkiem o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m z linią zabudowy pokazaną na planie, zbliżona do ulicy Fieldorfa. (...) Wnioskuję o pozostawienie dotychczasowej funkcji usługowej z budynkiem 2 kondygnacyjnym w którym zlokalizowane są usługi ważne dla mieszkańców (szkoła muzyczna, klinika, szkoła językowa, fryzjer). Ponadto planowana intensywność zabudowy tj. wielkość powierzchni zabudowy jest ponad 2 razy większa niż na sąsiedniej nieruchomości B 15MW i wynosi 30%. Stoi to w sprzeczności z opisem planu, iż plan zabezpiecza pozo-	rejon ul. Fieldorfa	§ 55 ust. 2: dla terenu B16.MW(U): 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni. W projekcie planu nie sprecyzowano dokładnie profilu usług, które mogą się znaleźć na tym terenie. Nie muszą to być usługi wyłącznie handlowe, mogą być to usługi np. biurowe, kulturalne, sportowe, zdrowotne – generujące miejsca pracy i uzupełniające ofertę usługową w obrębie osiedla. Mogą to być również usługi wymienione w uwadze. Wyznaczona w projekcie planu powierzchnia zabudowy odnosi się do ustalonej minimalnej powierzchni działki budowlanej. Dla terenu B15.MW jest to 3600 m², natomiast dla terenu B16.MW(U) – 2700 m². Dodatkowo wyznaczone linie zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			stawienie na Gocławiu zieleni. Ponadto należy ustalić tak jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego maksymalne powierzchnie całkowite kondygnacji budynków tak jak np. dla obszaru C5MWu gdzie określono taką powierzchnie na 650 m kw. (...)							dla terenu B16.MW(U) mają mniejszy zasięg, niż istniejący budynek usługowy, więc faktyczna powierzchnia zabudowy będzie mniejsza, niż w stanie istniejącym. Nie ma konieczności wyznaczania maksymalnej powierzchni kondygnacji, ponieważ kwestia ta wynika z linii zabudowy oraz ustalonych w planie wskaźników intensywności zabudowy.
455. (192.4)	12.03.2024	Cezary Gawlas	4. Dla terenu B15MW zgłaszam potrzebę wyznaczenia miejsc postojowych (parkingu dla mieszkańców) od strony nieruchomości B9MW(U). Dlaczego nieruchomość B12MW ma mieć dostęp do wyznaczonego parkingu a mój budynek (...) ma zostać pozbawiony parkingu? Przypominam, że projekt planu zakłada, iż na terenie Gocławia objętym planem nie będą lokalizowane nowe parkingi. Tymczasem nieruchomość Fiełdorfa 7 nie posiada wystarczającej liczby miejsc postojowych co powoduje ww. trudności w dostępie służb do budynku w razie np. pożaru. Proponuje wyznaczenie parkingu na części nieruchomości B16 MW(U) dostępnego dla sąsiednich nieruchomości.			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia wyznaczania miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
456. (192.5)	12.03.2024	Cezary Gawlas	5. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego- jestem przeciw, wnioskuję o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
457. (192.6)	12.03.2024	Cezary Gawlas	(...) Przedstawiony plan spowodowałby (...) dogęszczenie już istniejącego, zaplanowanego oraz i tak już przepełnionego centrum Gocławia. Na co dzień borykamy się już teraz z problemami wynikającymi z zagęszczenia osiedla, a co chwilę, mimo —sprzeciwów mieszkańców, powstają nowe bloki. Już teraz ciężko znaleźć miejsce parkingowe, a każdy nowy budynek wielomieszkaniowy to kolejni ludzie i kolejne samochody.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nasze osiedle potrzebuje więcej zieleni i przestrzeni, nie kolejnych, nawet niskich budynków i właśnie o to wnioskujemy przy ponownej pracy nad planem.		renu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
458. (193.)	12.03.2024	Małgorzata Majchrzak-Napieraj	Pragnę wyrazić swój sprzeciw wobec planowanych zmian na Gocławiu, a w szczególności: likwidacji kapliczki Matki Boskiej, konieczności wycięcia drzew i zlikwidowania parkingu na skrzyżowaniu Bora-Komorowskiego i Fieldorfa, likwidacji powstałego w 2023 r. parku kieszonkowego, (...); zwężeniu ul. Bora-Komorowskiego.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Lokalizacja akcentu przestrzennego zostanie skorygowana, żeby uwzględnić istniejącą kapliczkę. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
459. (194.1)	12.03.2024	Wiktor Lal	Ta terenach oznaczonych jako C30.MWU, zmienić przeznaczenie na teren zieleni lub teren usługowy z wysokością zabudowy do 8 m (tożsamo do terenu D2.U). Wysokość zabudowy (do 51 m) na danym terenie może znacząco wpłynąć na poziom zacienienia na sąsiadujący obok budynek mieszkalny, znajdujący się na terenie C31.MW(U).	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na usługi.
460. (194.2)	12.03.2024	Wiktor Lal	A15.MWU zmienić przeznaczenie na teren zieleni lub teren usługowy z wysokością zabudowy do 8 m. Dopuszczenie wysokości budynku mieszkalno-usługowego do 30 m zwiększy zacienienie dla budynku znajdującego się na terenie A14.MW(U)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na usługi.
461. (195.2)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- likwidacji Biedronki przy Złotej Wilgi 2, która zapewnia możliwość zrobienia zakupów starszym mieszkańcom	rejon ul. Złotej Wilgi	§ 74 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu nie sprecyzowano profilu usług, jakie mogą się pojawić w wyznaczonych parterach usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza zabudowę mieszkaniową z usługami w parterach przy ul. Złotej Wilgi zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
462. (195.3)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- budowanie budynków przewyższających obecne, które zaburzają estetykę i zabierają światło obecnym mieszkańcom	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta nawiązuje wysokością do budynku zlokalizowanego po drugiej stronie ul. Fieldorfa.
463. (195.5)	12.03.2024	Anna Makarewicz	- budowie mieszkań – przedszkoli i żłobków jest za mało, zagęszczenie Gocławia bardzo duże, a punkty usługowe znikają z każdą kolejną decyzją.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrpunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
464. (197.1)	12.03.2024	Michał Krasnogębski	Piszę do Państwa, aby wyrazić swój sprzeciw wobec planu zabudowy okolic skrzyżowania Bora Komorowskiego z Fieldorfa na warszawskim Gocławiu, a w szczególności budowy nowych bloków mieszkalnych. Mam poważne obawy co do negatywnego wpływu, jaki te inwestycje miałyby na okolicę i jej mieszkańców. (...)	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
465. (197.2)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	6. Niepewność co do realizacji planów transportowych: Budowa metra zapewni lepszy komfort dojazdu do centrum dopiero po przedłużeniu III linii metra na Mokotów, co ma nastąpić za minimum dwadzieścia lat. (...) Obecnie planują Państwo zwężenie ulicy Bora-Komorowskiego do jednego pasa w każdym kierunku, twierdząc, że nowe środki transportu spowodują spadek ruchu. (...) Ponadto tramwaj to inwestycja pod dużym znakiem zapytania, ze względu na koszty wynikające z przeprawy tramwaju przez Trasę Łazienkowską, poza tym jest to inwestycja mocno oprotestowana przez mieszkańców osiedla Saska. (...)	ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4: w zakresie transportu zbiorowego: 1) ustala się obsługę obszaru planu III linią metra (...); 4) dopuszcza się obsługę komunikacją tramwajową prowadzoną w terenie drogi 1 KD-Z; § 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Projekt planu przewiduje lokalizację linii metra oraz komunikację tramwajową w obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Kwestia koordynacji budowy linii metra i linii tramwajowej wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
466. (197.3)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	7. Likwidacja bazarku: obawiam się likwidacji bazarku bez gwarancji jego przeniesienia. Mam duże doświadczenie z przenoszeniem niegdyś istniejącego bazarku na skrzyżowaniu ulic Bora Komorowskiego i Umińskiego. Mimo licznych zapewnień bazarek został zlikwidowany, a nie przeniesiony. Obawiam się też, że jeżeli jednak uda się przenieść bazarek do nowej siedziby to koszt wynajmu, wpłynie na podrożenie sprzedawanych tam artykułów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób zarządzania terenami targowisk wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
467. (197.6)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	Szanowni Państwo, martwi mnie to, że przedstawiane plany zabudowy skrzyżowania Bora Komorowskiego i Fieldorfa kompletnie nie wzięły pod uwagę istniejących problemów dzielnicy jak nadmierne zaludnienie względem innych dzielnic tj. ilość mieszkańców na kilometr kwadratowych, które i tak się zwiększa przez zagęszczanie innych rejonów Gocławia nowymi budynkami mieszkalnymi, likwidacja istniejącej zieleni (głównie lip w okolicy i innych drzew przy samej kapliczce, które rosną tu od ponad dwudziestu lat). Nowe plany także przyczyniają się do niszczenia inicjatywy mieszkańców poprzez likwidację parku kie-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU usta-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szonkowego powstałego w projekcie obywatelskiego budżetu partycypacyjnego, czy likwidację placów zabaw dla dzieci przy Bora Komorowskiego 22. Obecne plany zagospodarowania przyczynią się też do znacznego obniżenia komfortu i jakości życia przede wszystkim ludzi mieszkających w okolicy skrzyżowania, ale też i całego Gocławia. Gocław i tak jest systematycznie zagęszczany nowymi budynkami, niech chociaż jego centrum, czyli skrzyżowanie Bora Komorowskiego i Fieldorfa stanowi oddech / zieloną oazę/ miejsce odpoczynku od gęstej zabudowy.		la się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					
468. (197.7)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	W związku z powyższym wnoszę o: - rezygnacja z planu zagospodarowania przy ul. Fieldorfa/Bora w takiej formie jak był przedstawiany mieszkańcom Gocławia podczas konsultacji	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
469. (197.8)	12.03.2024	Michał Krasnodębski	W związku z powyższym wnoszę o: - rozważenie zdecydowanego sprzeciwu mojego jak i mieszkańców co do pomysłu budowania nowych budynków przy skrzyżowaniu Bora Komorowskiego i Fieldorfa	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi					
470. (198.)	12.03.2024	Paulina Steckiewicz (+52 podp- sy)	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko, mieszkańcy nieruchomości (...) wyrażają zdecydowany sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km 2, jest obecnie jednym z najgęściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedogodnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie Jakości życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zostało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość, uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tylko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów.	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te- renu C30.MWU usta- ła się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga czę- ściowo uwzglę dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ niona		Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.	
471. (200.2)	12.03.2024	Paulina i Daniel Stec- kiewicz	2. wyrażamy zdecydowany sprzeciw prze- ciwko przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: A15.MWU, B12.MWU oraz C30.MWU na zabudowę mieszkaniową wie- lorodzinną. Teren osiedla Gocław Lotnisko, którego gęstość zaludnienia to ponad 22 tysiące osób na km 2 jest obecnie jednym z najgę- ściej zaludnionych terenów w Warszawie. Dodatkowe dogęszczenie budynkami mieszkalnymi, poza długotrwałymi niedo- godnościami związanymi z ich budową, spowoduje stałe znaczne pogorszenie jako- ści życia obecnych mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe Gocław Lotnisko zo- stało zaprojektowane przez arch. Tadeusza Mrówczyńskiego jako zamknięta całość,	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te- renu C30.MWU usta- ła się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna	uwaga czę- ściowo uwzglę dniona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ niona		Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uwzględniająca dostęp do zieleni i światła. Uchwalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dogęszczanie będzie nie tylko sprzeczne z dbałością o dobro mieszkańców, ale także będzie stanowić niebezpieczny precedens i wyznaczenie niepokojących trendów pod interesy deweloperów. W naszym odczuciu jedyną dopuszczalną formą zabudowy skrzyżowania jest niska (parterowa) zabudowa usługowa — kawiarnie, gastronomia na obszarze B12. Na obszarze C30 konieczne jest pozostawienie drzew będących naturalną osłoną od skrzyżowania.		oraz usługi					
472. (200.3)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	3. wyrażamy sprzeciw przeciwko przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem C29.U na usługi. Obecnie jest tam zmodernizowany we wrześniu zeszłego roku plac zabaw dla dzieci, z którego korzystają nie tylko dzieci z osiedla ale również z przedszkola i żłobka zlokalizowanego na terenie C26.U. Ewentualnie sugerujemy dopuszczenie maksymalnie 1 piętrowej zabudowy pod usługi, a w zamian zobowiązanie inwestora do wyznaczenia miejsca pod plac zabaw w najbliższej okolicy, np. na terenie C28.ZPo, zmieniając jego przeznaczenie na C28.ZPo/US. Na przykład na zaznaczonym poniżej. Zaznaczony teren obecnie jest bardzo zaniedbany. Jednocześnie latem jest mocno ocieniony i jest tu przyjemnie chłodno. Idealnie nadawałby się na ogrodzony plac zabaw dla dzieci i/lub ogrodzony wybieg dla psów.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej, w tym wspomniany w uwadze plac zabaw, zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby wprowadzania zmian wymienionych w uwadze, m.in. dotyczących lokalizacji usług oraz zmiany przeznaczenia terenu C28.ZPo.
473. (200.4)	12.03.2024	Paulina i Daniel Steckiewicz	4. Wyrażamy poparcie dla stworzenia parkingu wielopoziomowego na obszarze C27.KSw(U). Pod warunkiem, że byłby to ogólnodostępny parking typu P&R. Taki parking obsługiwałby kierowców dojeżdżających do metra z innych dzielnic, np. Wawer, zatem zwięźlenie na tym odcinku ul. Bora-Komorowskiego spowodowałoby korki zwłaszcza w godzinach szczytu, dlatego sugerujemy odstępnie od tego pomysłu. Jednocześnie proponujemy umożliwić w	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tym miejscu wyjazd z parkingu zarówno na zachód jak i wschód, bez konieczności zawracania na skrzyżowaniu z Fieldorfa.							drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
474. (200.5)	12.03.2024	Paulina i Daniel Stec-kiewicz	5. Składamy uwagi do wyznaczonych przejść dla pieszych w ciągach ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa. Obecnie w zachodniej części ul. Bora-Komorowskiego mamy dwa przejścia dla pieszych (bez sygnalizacji świetlnej) pomiędzy dużymi skrzyżowaniami. We wschodniej jedno (z sygnalizacją uruchamianą poprzez czujnik ruchu). Natomiast przez ulicę Fieldorfa można przejść tylko przez duże skrzyżowania. Poniższa rycina przedstawia odległości pomiędzy obecnie istniejącymi przejściami dla pieszych w ciągach ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa: Odległości pomiędzy przejściami dla pieszych we wschodniej części Bora-Komorowskiego są zbyt duże. Aby przejść ze sklepu na obszarze C23.U do jednego z pawilonów po drugiej stronie ulicy na obszarze D2.U trzeba przejść 400 metrów. W związku z powyższym proponujemy, oprócz obecnie istniejącego, wyznaczenie nowego przejścia dla pieszych na ul. Bora-Komorowskiego pomiędzy ul. Fieldorfa a Jugosłowiańską/Umińskiego: Jednocześnie zauważamy, że na proponowanym przez Państwa planie widnieje tylko jedno z przejść dla pieszych w zachodniej części ul. Bora-Komorowskiego. Dodatkowo jest ono przesunięte w linię ciągu pieszego „Zielonego Pasaża Gocławskiego”. Z jednej strony jest to dobre rozwiązanie, ponieważ rzeczywiście w tym konkretnie miejscu brakuje przejścia dla pieszych. Z drugiej strony tych przejść będzie tam po prostu za mało. Jednocześnie popieramy propozycję utworzenia po dodatkowym przejściu dla pieszych pomiędzy dużymi skrzyżowaniami w ciągu ul. Fieldorfa. Szczególnie w jej południowym odcinku, gdzie jest dużo lokali usługowych po obydwu stronach ulicy. W północnej części obecny brak dodatkowego przejścia nie jest tak odczuwalny.	ul. Fieldorfa, ul. Bora-Komorowskiego	§ 5 ust. 1 pkt 5: wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie zakazuje utworzenia dodatkowych przejść pieszych przez drogi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew, przejść pieszych itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. „Zielony Pasaż Gocławski” w swoim założeniu tworzy wewnętrzny „ring” łączący poszczególne części osiedla. Teren, o którym mowa w uwadze, ma wyznaczoną wystarczającą obsługę pieszą. Zgodnie ze <i>Standardami projektowymi i wykonawczymi infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawy</i> stanowiącymi załącznik do Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji: przejście powinno stanowić kontynuację ciągu pieszego lub element układu ciągów pieszych w obrębie skrzyżowania/węzła komunikacyjnego, zapewniając możliwie największą bezpośredniość połączeń). Ponadto, zgodnie z rekomendacjami Ministerstwa Infrastruktury WR-D-41-3 – <i>Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych</i>, przejścia dla pieszych lub urządzenia alternatywne mogą być lokalizowane: w miejscach przecinania się tras dla pieszych z drogami zamieszkaniowymi, ulicami. Przebieg „Zielonego Pasażu Gocławskiego” determinuje realizację przejść dla pieszych przez ulicę Fieldorfa.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
475. (201.1)	12.03.2024	Dorota Krall	(...) 1. Kategorycznie sprzeciwiamy się zwężeniu ul. Bora-Komorowskiego na odcinku od skrzyżowania Umińskiego/Jugosłowiańskiej/Bora-Komorowskiego do skrzyżowania Fieldorfa/Bora-Komorowskiego (1 KD-Z) poprzez wyznaczenie w jej liniach rozgraniczających tzw. strefy zieleni. Jest to jedna z dwóch głównych osi komunikacyjnych osiedla, a odcinek planowany do zwężenia stanowi ważny ciąg komunikacyjny dla wszystkich pragnących dostać się do i z Trasy Siekierskiej. Jest to droga obsługująca nie tylko mieszkańców osiedla ale również innych przejeżdżających tranzytem z Grochowa Południowego i Północnego (przejazd do Fieldorfa, a następnie ul. Zamieniecką), a chcących ominąć korki na ul. Marsa w stronę Rembertowa. Tereny zielone są jak najbardziej wskazane — nie może jednak odbywać się to kosztem „zatkania” całego osiedla pod kątem komunikacji.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
476. (201.2)	12.03.2024	Dorota Krall	2. Zaprojektowanie trasy dla tramwaju bez konieczności przewężenia ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego (1 KD-Z). Można poprowadzić linię tramwajową w pasie trawnika pomiędzy obiema jezdniami dla samochodów.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
477. (201.4)	12.03.2024	Dorota Krall	4. Umożliwienie wygrodzenia parkingów (już istniejących) na drogach C15.KDW i D18.KDW	rejon ul. Bora-Komorowskiego, rejon ul. Jugosłowiańskiej	§ 15 ust. 4 pkt 3: Dla obszaru planu, jako dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powstałej pierwotnie w formie otwartych zespołów zabudowy i osiedli, wprowadza się zakaz grodzenia i przegradzania parkingów i placów zabaw dla dzieci ogrodzeniami wyższymi niż 1,2 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu możliwe jest wygrodzenie parkingów na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona częściowo: nie ma potrzeby korekty zapisów.
478. (201.5)	12.03.2024	Dorota Krall	5. Obniżenie parkingu B17.KSw(U) do 8 m, przy jednoczesnym zapisie, że wprowadza się dwie kondygnacje podziemne.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2: dla terenu B17.KSw(U): 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy:		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowana maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Wpłynie to pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Liczba miejsc do parkowania na jednej kondygnacji spiętrzonego parkingu (podziemnego lub nadziemnego) jest mniejsza, niż na parkingu naziemnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					a) nadziemną – 2,5, b) ogółem – 4,4; 3) ustala się mini- malną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,3, b) ogółem – 3,1; 6) ustala się maksy- malną wysokość zabudowy – 14 m					
479. (202.1)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowa- niu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla te- renu C30.MWU usta- ła się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga czę- ściowo uwzględ- niona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ- niona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osie- dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań- ców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza do- minantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
480. (202.2)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Gu- derskiego	W uwadze nie poda- no do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejo- nie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyj- muje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nie- uwzględ- niona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istnieją- cych parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie na- leży do materii planu miejscowego. Większość istniejących bu- dynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkin- gów.
481. (202.3)	12.03.2024	Paweł Szabłowski (135 podpisów)	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora- Komorow- skiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga czę- ściowo uwzględ- niona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ- niona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, bu- dowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
482. (203.1)	12.03.2024	Martyna Styka	chciałabym wyrazić swój zdecydowany SPRZECIW wobec planowanej zabudowy skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego oraz Fieldorfa-Nila.	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka-	uwaga czę- ściowo uwzględ-	uwaga czę- ściowo nie-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osie- dlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkań-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(...) Odzew mieszkańców Gocławia był ogromny i jestem pewna, że przedstawiono Państwu szereg argumentów, jak choćby gęste zaludnienie naszej dzielnicy, już obecne i w zupełności wystarczające zaplecze handlowe, już istniejące problemy z parkowaniem aut - jeden parking tego nie rozwiąże, zwłaszcza kiedy jednocześnie wstawicie Państwo tam trzy wieżowce; wysycenie przedszkoli i szkół, czy obecne już korki. Należy pamiętać, że wciśnięte bloki to nie tylko sama bryła budynku, ale przede wszystkim setki mieszkań, w których pojawia się tysiące ludzi, dziesiątki aut - do zaparkowania i w korku na ulicy, dziesiątki dzieci, itd. (...)		niowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	dniona	uwzględniona			ców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
483. (203.2)	12.03.2024	Martyna Styka	Chcecie Państwo zwęzić Bora-Komorowskiego, gdyż ma AZ 4 pasy. Ok, ale te 4 pasy są na odcinku 50 m, a główne arterie Gocławia to ważne trasy przejazdu dla karet i straży pożarnej.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
484. (203.3)	12.03.2024	Martyna Styka	(...) Poza miejscowym planem zagospodarowania na naszym skrzyżowaniu planowana jest trasa tramwaju oraz stacja metra. Do tego wspomniane trzy wieżowce. Czy istnieje opinia/ekspertyza/jakikolwiek dokument łączący te trzy osobne projekty i stwierdzający, iż mogą współistnieć bez żadnego ryzyka? Nie jestem ekspertką w tej dziedzinie, ale na pewno wielu Mieszkańców w swoich sprzeciwach to podniesie na Gocławiu mamy bardzo podmokłą ziemię, a obecne już budynki pękają od osiadania gruntów większego niż na bardziej suchych terenach. Jak to się spina z tak dużym dodatkowym obciążeniem - pięć budynków (trzy wieżowce, pawilon handlowy oraz parking) plus tramwaj oraz wydrążenie metra.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: kwestia szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
485. (204.1)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska	1. Dla terenu A9.KSw(U) — parking wielopoziomowy, z dachem zagospodarowanym	rejon ul. Abrahama,	§ 24 ust. 1: dla terenu A9.KSw(U) ustala	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(34 podpisy)	zielenią to idealne rozwiązanie w tym miejscu, jednak wnioskujemy o zabezpieczenie interesu mieszkańców sąsiadującej działki tak, aby w przypadku powstania inwestycji, inwestor zobowiązany był zapewnić im nieodpłatne miejsca parkingowe. Ta sama uwaga skierowana jest w stronę terenów C3, C27 Uzasadnienie: Teren A9.KSw(U) jest jedynym ogólnodostępnym i nieodpłatnym terenem parkingowym dla mieszkańców terenu oznaczonego symbolem A7.MW(U), oraz odpowiednio C3, C27 dla sąsiadujących bloków. Wnioskujemy o to, ponieważ plan powinien zakładać rozwiązania nie pogarszające jakości życia mieszkańców, co niewątpliwie nastąpiłoby, gdyby jedyne miejsca parkingowe w okolicy nieruchomości były prywatne lub płatne.	ul. Umińskiego, ul. Bora-Komorowskiego	się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 73 ust. 1: dla terenu C3.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 97 ust. 1: dla terenu C27.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	ściowo uwzględniona	ściowo nie-uwzględniona			Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.
486. (204.2)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	2. Dla terenów oznaczonych symbolami B17.KSw(U) oraz A17.KSw(U)- wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego i zabezpieczenie terenów symbolem KS. Uzasadnienie: Terenu wokół tych działek są już teraz silnie zabudowane, mieszkańcy sąsiadujących nieruchomości są przeciwni dodatkowej zabudowie	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera, rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 32 ust. 1: dla terenu A17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 56 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach, czyli jako parking naziemny.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
487. (204.4)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	4. Dla terenu B12.MWU- jako mieszkańcy terenu objętego planem, jesteśmy przeciwni przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie znajdują się punkty usługowe oraz parking naziemny i wnioskujemy o zachowanie tego stanu i zabezpieczenie terenu poprzez nadanie symboli U oraz KS. Uzasadnienie: Jak w pkt. 2 Centrum osiedla nie musi być wypełnione blokami i nowymi punktami usługowymi. Tych na Gocławiu nam nie brakuje, brakuje natomiast przestrzeni i ogólnodostępnych parkingów.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
488. (204.7)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	7. Zwężenie jezdni na Bora-Komorowskiego- jesteśmy przeciwni, wnioskujemy o pozostawienie stanu obecnego lub zaplanowanie poszerzenia jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu realizacji inwestycji teren ten będzie mógł funkcjonować na dotychczasowych warunkach.
489. (204.8)	12.03.2024	Magdalena Jabłońska (34 podpisy)	Gocław jest osiedlem zaprojektowanym wiele lat temu w sposób mający zapewnić mieszkańcom jak najlepszy komfort życia. Pomyślano o tunelach przestrzennych, odpowiedniej proporcji zabudowań mieszkalnych i zieleni, miejscach rekreacji. Z biegiem czasu, szczególnie w ostatnich latach, ilość nowych inwestycji mieszkalnych zaburzyła spokojne życie na Gocławiu. Coraz ciężiej o miejsca w placówkach edukacyjnych, dostać się do lekarza POZ graniczy z cudem, jadąc do pracy i wracając do domu stoimy w korkach nawet na osiedlowych uliczkach. Miasto się rozrasta i to naturalne, że na	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

Wzrost
Skarbnika m.s.
z dnia 17-01-2025

W

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obrzeżach osiedli powstają nowe budynki. Wraz z nimi jednak tworzona jest infrastruktura, zaspokajająca podstawowe potrzeby dla nowych lokatorów. Przedstawiony plan spowodowałby jednak dogęszczenie już istniejącego, zaplanowanego oraz i tak już przepelnionego centrum Gocławia. Na co dzień borykamy się już teraz z problemami wynikającymi z zagęszczenia osiedla, a co chwilę, mimo — sprzeciwów mieszkańców, powstają nowe bloki. Już teraz ciężko znaleźć miejsce parkingowe, a każdy nowy budynek wielomieszkaniowy to kolejni ludzie i kolejne samochody. Nasze osiedle potrzebuje więcej zieleni i przestrzeni, nie kolejnych, nawet niskich budynków i właśnie o to wnioskujemy przy ponownej pracy nad planem.							wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych usług publicznych, ponieważ na obszarze planu znajdują się dwie publiczne szkoły podstawowe, trzy publiczne przedszkola oraz publiczna przychodnia zdrowia. W trakcie składania wniosków do planu władze dzielnicy nie zgłosiły zapotrzebowania na nowe usługi publiczne.
490. (206.1)	12.03.2024	Kinga Nuta	1. Ul. Bora-Komorowskiego - aktualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego od ul. Fieldorfa w stronę ul. Afrykańskiej do jednego pasa w każdą stronę jest przyczyną korków na tym odcinku. Utrzymanie tego zwężenia lub jeszcze ograniczenie szerokości ul. Bora Komorowskiego wg mnie nie jest dobrym pomysłem. Zarówno mieszkańców jak i dojeżdżających jest dużo, samochodów również i nie sądzę że większość porzuci auta na rzecz metra czy tramwaju. A jeśli jednak tak się stanie i jak było powiedziane na spotkaniu on-line -nie będzie potrzeby utrzymywania takiej jezdni, jej szerokość można zmienić. Ale nie teraz, może lepiej poczekać jak będą podstawy a nie tylko przypuszczenia.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
491. (206.2)	12.03.2024	Kinga Nuta	2. Jeśli chodzi o parkingi to wiemy ze wszyscy mamy z tym problem. Utrudnianie życia kierowcom i posiadaczom samochodów, nie jest najlepsza polityką i sposobem walki o ekologię. Parkingi wielopoziomowe po części by problem parkingów rozwiązały. Pytanie kto i na jakich zasadach z parkingów miałby korzystać oraz kto i na jakich zasadach miałby je wybudować. Podczas dyskusji on-line nie było na to konkretnej odpowiedzi.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2 pkt 12: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: KSw(U) – parking wielopoziomowy z usługami		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych. Sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Parkingi są w bliskiej odległości od planowanych wejść do metra więc można się spodziewać że będą służyć za P&R, choć może tak nie będą nazwane. Wiem, że wielu mieszkańców pobliskich bloków obawia się tego, że będą to potężne budynki a ceny miejsc parkingowych, o ile będą udostępnione aktualnym mieszkańcom, będą równie potężne. Wielu mieszkańców ma wątpliwości czy zostawienie parkingów w planach daje nam pewność że nie postawia nam tam kolejnego bloku? Wśród tych założeń prawnych mam poważne wątpliwości.							
492. (207.)	12.03.2024	WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel (pełnomocnictwo Jacka Osowskiego)	(...) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetyka. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabary-	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostaną zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleni urządzonej osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.	

Wzrost...
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 17-01- 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			tach. (...) (...) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (...)							
493. (208.1)	12.03.2024	Danuta Witkowska	- zdecydowanie nie wyrażam zgody na powstanie dominant wysokościowych do wys. 51m na skrzyżowaniu ulic gen. T. Bora - Komorowskiego i gen. A.E. Fieldorfa Osiedle Gocław Lotnisko, jak i cała dzielnica Gocław, jest miejscem zabudowy mieszkaniowej i podstawowych usług. Nigdy nie będzie centrum finansowym czy biznesowym. Jakiegokolwiek dominanty wysokościowe nie mają tutaj sensu i prawa istnienia, a argumentacja, polegająca na podkreślanu ładnego widoku centrum osiedla z dominantami z lewego??? brzegu Wisły, jest absolutnie niedorzeczne i nie do przyjęcia. Osiedle ma służyć przede wszystkim wygodzie i dobrostanowi mieszkańców. Już wcześniejsze powstanie wysokiego budynku, na południowo-wschodniej stronie skrzyżowania, zdecydowanie zaburzyło charakter zabudowy osiedla i w zdecydowany sposób ograniczyło dostęp światła słonecznego do niżej położonych mieszkań na całym osiedlu Wilga. Skrzyżowanie znajduje się po zachodniej stronie osiedla Wilga i wszystkie mieszkania, znajdujące się od strony zachodniej mają dostęp światła słonecznego, niezwykle istotnego w życiu każdego człowieka, tylko z kierunku rzeczono-go skrzyżowania /zapraszam urbanistów na wizję lokalną/.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrapunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
494. (208.2)	12.03.2024	Danuta Witkowska	-absolutnie nie wyrażam zgody na powstanie na osiedlu budynków wyższych niż 8 do	rejon ul. Fieldorfa i Bora-	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala	uwaga czę-	uwaga czę-			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania

Władca miasta
Skarbnik m.st. Warszawy

17-01-2025

[Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			10 kondygnacji. Przywołane wyżej skrzyżowanie powinno być zdecydowanie wolne od zabudowy, aby zapewniać właściwe funkcjonowanie korytarzy przewietrzających - developerzy są odpowiedzialni za smog w W-wie. Pomysł znacznego zwężenia obu ulic w rejonie skrzyżowania i postawienia w ich obecnym pasie dominant wysokościowych jest absolutnie karygodny. Realizowanie wymagań inwestorów-developerów i Zarządu Spółdzielni Gocław Lotnisko nie może być zdecydowanie nadrzędnym kryterium planowania przestrzennego. Na osiedlu zabudowuje się w szybkim tempie każdą wolną przestrzeń, projektując domy z dominantami wysokościowymi, w celu upchnięcia jak największej liczby mieszkań na „wyrwanej” z osiedla powierzchni i szybkim zarobieniu jak największych pieniędzy.	Komorowskiego	się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	ściowo uwzględniona	ściowo nie-uwzględniona			ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areal omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
495. (209.)	12.03.2024	Anna Aba- żewska	Chciałabym się odnieść do budowy wielopoziomowego parkingu B17.KSw(U). Rozsądnym by było aby ten budynek był garażem podziemnym. Pewnie ze względu na wysoki koszt budowy do tego nie dojdzie, więc niech chociaż to będzie „zielony budynek”. Dach niech będzie pokryty rozchodnikiem tak jak przystanki autobusowe, a ściany mogą być obrosnięte winoroślą. Jako bezpośrednia sąsiadka tego budynku nie chciałabym widzieć tych wszystkich samochodów, więc powinny być chociaż „ażurowo” osłonięte.	rejon ul. Fieldorfa i Meissnera	§ 56 ust. 2 pkt 10: dla terenu B17.KSw(U) nakazuje się zagospodarowanie dachów zielenią urządzoną na nie mniej niż 50% ich powierzchni	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projektu planu możliwy będzie sposób realizacji inwestycji wymieniony w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób realizacji inwestycji, w tym dobór gatunkowy roślinności, będzie opracowany na etapie projektu wykonawczego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
496. (210.)	12.03.2024	Jerzy Kuni- kowski	wyrażam daleko idące niezadowolenie z projektu zabudowy skrzyżowania ulic Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Obecnie rejon ten (jak i cały Gocław) charakteryzuje się większą przestrzenią pomiędzy istniejącą zabudową. Proponowane rozwiązania polegające na zagęszczaniu zabudowy obniżą komfort mieszkańców okolicy. Wspomniane przeze mnie skrzyżowanie powinno ewoluować w kierunku placu miejskiego a nie być zabudowane przez punktowce tuż przy jezdni i istniejących budynkach. Funk-	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			cją miasta nie jest "upakowanie" jak największej liczby mieszkańców na kilometr kwadratowy, a zapewnienie odpowiednich warunków do życia mieszkańców. Zagęszczona zabudowa doprowadzi do jeszcze gorszej wymiany powietrza poprzez istniejące korytarze powietrzne (a już teraz smog jest bardzo uciążliwy).		oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
497. (211.1)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	Jako społeczność mieszkańców osiedla Gocław Lotnisko, zgłaszamy sprzeciw do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko, gdyż nie zgadzamy się na zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, kosztem lokalnej zieleni, przestrzeni i naszej jakości życia.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
498. (211.2)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	1. Wnosimy, aby do założeń projektu imperatywnie wpisać kryterium gęstości zaludnienia na km2 jako kluczowe przy określaniu potrzeb i kierunku planowanego zagospodarowania osiedla Gocław Lotnisko. (...)	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
499. (211.4)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	3. Wnosimy, aby do założeń projektu wpisać kryterium ochrony osiedla Gocław Lotnisko przed zagęszczeniem zabudowy oraz dalszą zabudowę mieszkaniową. (...)			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
500. (211.5)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	4. Wnosimy, aby do założeń projektu wpisać kryterium zachowania współczynnika parkingowego także dla istniejących budynków, tj.: „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej — nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkania”				uwaga nie-uwzględniona			Realizacja miejsc parkingowych dla istniejącej zabudowy we proponowanej w uwadze liczbie byłaby technicznie niemożliwa do realizacji w wyznaczonych terenach funkcjonalnych.
501. (211.6)	12.03.2024	Marta Stacewicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	5. Sprzeciwiamy się planom zabudowy skrzyżowania i ul. Fieldorfa oraz ul. Bora Komorowskiego, w szczególności umiejscowienia tam nowych budynków oraz zwężaniu i przesuwaniu linii zabudowy do środka skrzyżowania i ul. Fieldorfa i ul. Bora Komorowskiego. (...)	A15.MWU, B15.MWU, C22.U, C30.MWU, C29.U, B16.MW	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 54 ust. 1: dla terenu B15.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 55 ust. 1: dla terenu B16.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane– usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 92 ust. 1: dla terenu C22.U ustala się przeznaczenie: usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dla terenu B15.MW zapisy projektu planu odnoszą się do stanu istniejącego, w związku z czym nie ma konieczności zmiany zapisów. Dla terenu B16.MW(U) nie zostanie zmienione przeznaczenie. Jest to jeden z niewielu terenów, na których plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z projektem planu powierzchnia zabudowy będzie mniejsza oraz zwiększy się udział zieleni.

W

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
502. (211.8)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	7. Sprzeciwiamy się planom jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu Gocław Lotnisko, ze względu na rekordowo wysokie zagęszczenie mieszkańców na km². W odniesieniu do planowanej zabudowy B12 sprzeciwiamy się umiejscowieniu tu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z powodów wymienionych powyżej. Dopuszczamy umiejscowienie budynku o przeznaczeniu biurowo - usługowym o maksymalnej wysokości czterech kondygnacji, z zachowaniem w parterze przestrzeni dla sklepu TYPU ALDI, oraz z uwzględnieniem wygodnego parkingu dla użytkowników. W odniesieniu do planowanej zabudowy C29, sprzeciwiamy się jakiegokolwiek zabudowie, gdyż znajduje się tutaj osiedlowy teren zielony z placem zabaw, uczęszczany przez mieszkańców. Wnosimy o utrzymanie w planie w tym miejscu terenu, takiego, jakim jest on obecnie.	B12.MWU, C29.U	§ 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 99 ust. 1: dla terenu C29.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny pod możliwą nową zabudowę ze względu na: – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, – konieczność utworzenia kontrapunktu przestrzennego dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego – poprawę sytuacji związanej z deficytem miejsc parkingowych.
503. (211.9)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	8. Sprzeciwiamy się planom zabudowy w otoczeniu budynków mieszkalnych ul. Fieldorfa 7 i 9, poprzez umieszczenie pawilonów usługowych przy ul. Nagórskiego oraz w ciągu pieszym przy ul. Bora Komorowskiego, kosztem ważnych osiedlowych dróg wyjazdowych i ciągów pieszych, lokalnej zieleni i miejsc parkingowych dla mieszkańców. B11 to zielony skwer z drzewami, w otoczeniu budynków mieszkalnych, przy którym znajduje się uczęszczany ważny ciąg pieszy, z dojściem z osiedli do głównego skrzyżowania. Oczekujemy zachowania i ochrony w planie ww. lokalnej zieleni. B14 to lokalna zieleń wokół budynku, a także kilkadziesiąt miejsc parkingowych dla mieszkańców z bloków, które nie mają parkingów podziemnych. Ul. Nagórskiego jest ważnym elementem ciągu dojazdowego dla służb, a także wewnętrzną drogą przejazdową dla mieszkańców z bloków od ul. Polskich Skrzydeł. Nie można jej w żaden sposób zabudowywać, dlatego oczekujemy utrzymania w planie zagospodarowania utrzymania funkcjonalnego stanu rzeczy.	B11.U, B14.U	§ 50 ust. 1: dla terenu B11.U ustala się przeznaczenie: usługi § 53 ust. 1: dla terenu B14.U ustala się przeznaczenie: usługi		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenu oznaczonego w uwadze jako B11. Możliwość (nie nakaz) rozwoju lokalnych terenów usługowych odpowiada na potrzeby mieszkańców. Na terenie oznaczonym w uwadze jako B14 obecnie znajduje się budynek o charakterze usługowym. Zgodnie z zapisami planu będzie możliwa jego rozbudowa, przy czym plan tego nie nakazuje.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
504. (211.10)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	9. Sprzeciwiamy się zagęszczeniu zabudowy poprzez umieszczenie pawilonów parkingowych i parkingowo-usługowych powyżej kondygnacji „zero”. Dopuszczamy budowę parkingów podziemnych, z usługami w parterach (-2, -1 i 0).	A17. KSW(U), A20.KS, A23.KS, B2.KS, B17.KSW(U), A9.KSW(U), C3.KSW(U)	Dla terenów oznaczonych symbolami: A9.KSW(U), A17.KSW(U), B17.KSW(U), C3.KSW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach Dla terenów oznaczonych symbolami: A20.KS, A23.KS, B2.KS ustala się przeznaczenie: parking naziemny	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami planu sposób zagospodarowania określony w uwadze będzie możliwy do zrealizowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowane przeznaczenie terenów na parkingi wielopoziomowe. Możliwość (ale nie nakaz) spiętrzenia istniejących parkingów naziemnych wpłynie pozytywnie na obecny deficyt miejsc parkingowych.
505. (211.11)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	10. Wnosimy o zapisanie w planie, że ww. nieruchomość będzie dedykowaną przestrzenią bazarowo - targową, z przeznaczeniem dla handlowców z goćławskiego bazaru przy ul. Bora-Komorowskiego. (...)	D2.U	§ 104 ust. 1: dla terenu D2.U ustala się przeznaczenie: usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: dla terenów wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego zostanie uściślone przeznaczenie podstawowe jako usługi handlu o charakterze targowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo: decyzje dotyczące najemców wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
506. (211.12)	12.03.2024	Marta Stawicz-Paixao Katarzyna Szkutalska (334 podpisy)	11. Sprzeciwiamy się zawężeniu ww. ulic do jednego pasa ruchu po każdej ze stron, gdyż zagraża to przepustowości ruchu w rejonie całego osiedla. Oczekujemy zachowania dwóch pasm ruchu po każdej ze stron na ww. ulicach. Dla uspokojenia ruchu, proponujemy maksymalne dopuszczalne zwężenie pasów jezdni.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
507. (212.1)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy)	uważamy, iż Projekt planu zagospodarowania przestrzennego znacząco zaburza warunki życia mieszkańców Goćławia i wskazujemy na: 1. naruszenia projektu w odniesieniu do własności, a co za tym idzie, kosztów utrzymania projektowanych, ogólnodostępnych powiązań pieszo-jezdnych Zielonego Pasażu Goćławskiego, które będą w	Dz. 17/6, obręb 3-06-06	§ 91 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnych stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Goćławskiego”		uwaga nieuwzględniona			Ideą wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Goćławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom – w tym mieszkańcom nieruchomości – jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla. Przebieg „Zielonego Pasażu Goćławskiego” nawiązuje do istniejących powiązań pieszych i pieszo-jezdnych. Od właściciela terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		+ 3 osoby rady)	związku z nim ponosić jedynie prywatni właściciele gruntów. NIE WYRAŻAMY ZGODY NA TAKIE ROZWIĄZANIE. Powiązania pieszo-jezdne określone planem miasta powinny przebiegać po terenach we władaniu miasta, ewentualnie po spółdzielczym mieniu wspólnym w uzgodnieniu z władzami spółdzielni, jako ich właścicielem. Jako nieruchomość samofinansującą mamy negatywne doświadczenie związane z zabudową C23U, której realizacja odcięła nasz teren od miejskiej sieci odprowadzania wód deszczowych /chodziliśmy po kolana w wodzie/ i zamknięcie drogi pożarowej oraz wywozu nieczystości z części budynku nieruchomości. Zmuszeni byliśmy wybudować bez jakichkolwiek dotacji przyłączy do sieci burzowej i drogę pożarową, a z C23U korzystają wszyscy. To na marginesie.							będzie zależało czy i kiedy będzie możliwa realizacja zapisów planu.
508. (212.2)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	2. zagrożenie wynikające z przesunięcia linii metra w kierunku naszego budynku mieszkalnego oraz wejście w jego obszar strefy oddziaływania III linii metra. Kategorycznie NIE WYRAŻAMY ZGODY na takie rozwiązanie. Po przeciwnej stronie projektowanej linii metra jest dostatecznie dużo miejsca pozwalającego na poprowadzenie jej tak, aby swym oddziaływaniem nie wkraczała w obszary budynków po którejkolwiek ze stron Al. Bora Komorowskiego.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 11 ust. 4 pkt 2: ustala się zasięg korytarza III linii metra oraz zasięg alternatywnego korytarza III linii metra, zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu uwzględnia przebieg procedowanej obecnie przez Metro Warszawskie sp. z o.o. inwestycji.
509. (212.3)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	3. Projekt planu wskazuje dojazd do naszej nieruchomości od ul. Umińskiego (5KD-L), przez C6KPJ oraz C25MW, tereny innych właścicieli. W założeniu komunikacyjnym całkowicie pominięto fakt, iż nasza nieruchomość (C21MW) w akcie notarialnym ma nieodpłatną, nieograniczoną służebność: gruntową w zakresie przechodu i przejazdu na działce 17/2, oznaczonej w projekcie C22U C15KDW, C15KPJ. W świetle powyższego TRACI RACJĘ BYTU C22 JAKO U. U należy zastąpić KSJ, jak jest obecnie na prawie całej długości działki 17/2. Parkingi wielopoziomowe, choć potrzebne, problemu parkowania nie rozwiążą.		§ 91 ust. 4 pkt 1: dla terenu C21.MW ustala się obsługę od drogi 5 KD-L poprzez tereny C6.KPJ i C25.MW	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie dodana obsługa terenu od drogi publicznej 1 KD-Z poprzez tereny C15 i C22. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zachowana funkcja usługowa dla terenu C22.
510. (212.5)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości	5. Nie należy wprowadzać wysokich budynków w centralnym punkcie obszaru, zlokalizowanych przy krawędzi jezdni, znacznie	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo	uwaga częściowo			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		mości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	ograniczających przestrzeń w tym zaludnionym osiedlu. Naszym zdaniem zasadne jest utrzymanie w okolicach planowanych stacji metra terenów zielonych, wypoczynkowych i ewentualnie stałej, niskiej, niewielkiej zabudowy usługowej wkomponowanej w plan koncepcji pierwotnej osiedla. Wskazywany w spotkaniu jako negatywny przykład budynki D1 i D2 MWU zostały zlokalizowane na całkowicie nie zurbanizowanym terenie, jednak zachowano przy ich realizacji przestrzeń życiową osiedla poprzez znaczne odsunięcie zabudowy od dróg zbiorczych i traktów spacerowych osiedla. (...)	skiego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwzględniona	nie-uwzględniona			dłową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
511. (212.6)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	6. Założenie urbanistyczne Gocławia Lotnisko zostało w zasadzie wykonane. Nie należy wprowadzać zmian zasadniczych, typu wysokościowce przy skrzyżowaniu centralnym. Taka koncepcja stworzy klaustrofobiczną strefę w centralnym punkcie osiedla i zniweczy korytarze wietrzne, które są niezbędne na obszarze tak gęsto zabudowanym wysokimi budynkami wielorodzinnymi. Nadmierne zabudowanie Osiedla ograniczy przestrzeń do życia mieszkańców i zniszczy korytarze wentylacyjne.	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedłową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Istniejące tereny zieleni osiedlowej i publicznej zostaną zachowane. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areal omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza.
512. (212.7)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego	7. Projekt powiązań pieszych bardzo ogranicza inwencję mieszkańców w wyborze tras spacerowo-jezdnymi i przebiega w dużym stopniu po terenach prywatnych różnych nieruchomości, których właściciele ponoszą koszty utrzymania swoich terenów	cały obszar planu	§ 5 ust. 1: 4) nakazuje się wzmocnienie istniejących i wytworzenie nowych powiązań pieszych i pieszo-		uwaga nieuwzględniona			Idea wyznaczonego w planie „Zielonego Pasażu Gocławskiego” jest nie tylko funkcja spacerowa, ale również komunikacyjna. Element ten może stanowić wizytówkę osiedla. Będzie służył mieszkańcom, jako przyjazna i atrakcyjna wewnątrz osiedlowa przestrzeń, po której będzie można się przemieszczać między poszczególnymi częściami osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	bez dotacji SM Gocław Lotnisko lub miasta i trudno ich obciążać kosztami utrzymania publicznych powiązań pieszo-jezdnym wyznaczonych planem zagospodarowania. Zielony Pasaż Gocławski przebiega między blokami blisko usytuowanymi, w dużym stopniu po terenach prywatnych nieruchomości wydzielonych. Pasaż ten, jako trakt spacerowo-komunikacyjny, całodobowy najprawdopodobniej będzie stanowił uciążliwość dla wypoczywających po pracy mieszkańców. Dotychczas traktami były szerokie, ładnie obecnie obsadzone chodniki przy ulicach, co nie zakłócało spokoju wewnątrz osiedli.		jezdnym, zgodnie z rysunkiem planu, w tym tych, które tworzą „Zielony Pasaż Gocławski”, o którym mowa w pkt 5; 5) wyznacza się „Zielony Pasaż Gocławski” – kluczowe powiązanie piesze, które wraz z rejonami lokalizacji przejść pieszych łączy cztery części osiedla Gocław Lotnisko i dla którego ustala się utrzymanie ciągłości przestrzennej i wizualnej					Ponadto projekcie planu wyznaczono powiązania piesze i pieszo-jezdne, które są kluczowe ze względu na konieczność utrzymania powiązań poszczególnych części obszaru oraz powiązań zewnętrznych. Nie oznacza to, że powiązania piesze, które nie zostały wskazane, tracą rację bytu. Należy zwrócić uwagę na fakt, że przebieg powiązań pieszych i pieszo-jezdnym jest orientacyjny.
513. (212.8)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	8. Wyznaczone drogi zbiorcze, Al. Gen. T. Bora Komorowskiego i ul. Gen. E. Fieldorfa „Nila” mają po dwa pasy w każdym kierunku. Zwężanie ich powinno być poprzedzone wyznaczeniem innych dróg zbiorczych, gdyż te, zwężone nie będą mogły pełnić swojej roli lub znacznie pogorszą komfort życia na osiedlu mieszkalnym.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni. Określenie przekroju drogi (liczby jezdni, przebiegu chodników, ścieżek rowerowych, lokalizacji poszczególnych drzew itp.) wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
514. (212.9)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	9. Wątpliwym jest, aby po realizacji tego projektu wartość mieszkań wzrosła o 20%. Jedynie lokale użytkowe mogą zyskać na wartości.	cały obszar planu	§ 12 ust. 1 pkt 2: Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym, dla których w wyniku uchwalenia planu wzrosła wartość nieruchomości: 20% dla terenów oznaczonych symbolem: MW, MWU, MW(U)		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu nie może przewidzieć, o ile wzrośnie wartość nieruchomości. Projekt planu ustala stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości. Wymieniona w projekcie planu wartość 20% nie jest wartością wzrostu nieruchomości, tylko stanowi podstawę naliczenia opłaty od ew. wzrostu wartości nieruchomości. Taki wzrost jest możliwy ze względu na poprawę komunikacyjną całego obszaru (metro, tramwaj).
515. (212.11)	12.03.2024	Mieszkańcy i właściciele nieruchomości Bora-Komorow-	11. Osiedle Gocław Lotnisko, to znacznie większy obszar i należałoby przygotować spójny plan zagospodarowania przestrzennego dla całego tego obszaru ograniczonego ulicą Wał Miedzeszyński, Wałem Go-				uwaga nieuwzględniona			Wymieniona w uwadze kwestia wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		skiego 12/14 (34 podpisy + 3 osoby rady)	cławskim, do ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego i Nowoaninskiej po Trasę Siekierkowską, a nawet po ul Ostrobramską do Trasy Siekierkowskiej.							
516. (213.1)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	NIE ZGADZAMY SIĘ NA: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
517. (213.2)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
518. (213.3)	12.03.2024	Grażyna Jeruszka	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
519. (214.1)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	Nie zgadzamy się na: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie:	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi					mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
520. (214.2)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
521. (214.3)	12.03.2024	Janina i Paweł Nowiccy	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
522. (215.1)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	Nie zgadzamy się na: - budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
523. (215.2)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	- budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego		uwaga nie-uwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.					gów.
524. (215.3)	12.03.2024	Maria i Zbigniew Fidelus	- zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
525. (216.)	12.03.2024	Jacek Osowski za pośrednictwem WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel	(...) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetyologia. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosławińskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabarytach. (...) (...) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleni urządzonej osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (...)							
526. (217.)	12.03.2024	Jacek Osowski za pośrednictwem WKK LEGAL Justyna Wisińska-Kurpiel	(...) Na terenie [C10.U] znajduje się obecnie jednokondygnacyjny budynek usługowy, w którym mieszczą się lokale przeznaczone na usługi handlu detalicznego, usługi apteczne oraz inne nieuciążliwe usługi, takie jak fryzjerstwo czy kosmetyologia. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Umińskiego i Bora Komorowskiego 2 w ostatnim czasie wybudowano 7 piętrowy budynek mieszkalny. Poza nim, w najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest w zasadzie wyłącznie zabudowa wielorodzinna. Z uwagi na ciągły deficyt mieszkań w okolicy, Wnioskodawca planuje przede wszystkim rozbudowę istniejącego budynku, która pozwoli na zlokalizowanie w nim dodatkowych lokali mieszkalnych. W związku z planowaną budową węzła tramwajowo- autobusowego oraz parkingów po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego i Jugosłowiańskiej (zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXVI/2833/2023 z 31.08.2023 dz. C21 KATu/KSP) w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości, a co za tym idzie lepszym skomunikowaniem tego miejsca, z dużym prawdopodobieństwem jeszcze zwiększy się popyt na tego typu lokale. Wobec powyższego Wnioskodawcy szczególnie zależy na umożliwieniu zrealizowania na Działce zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW(U), o większych niż istniejące obecnie gabarytach. (...)	rejon ul. Umińskiego i Bora-Komorowskiego	§ 80 ust. 1: dla terenu C10.U ustala się przeznaczenie: usługi § 80 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,5, b) ogółem – 1,0; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,8; 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 55%; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w taki sposób, aby możliwa była rozbudowa istniejącego obiektu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: w projekcie planu nie zostanie zmienione przeznaczenie terenu. Nie zostaną zwiększone wskaźniki zabudowy w sposób wskazany w uwadze. Wynika to z kilku czynników: – zaproponowana w uwadze zabudowa znajduje się zbyt blisko okien istniejącego budynku mieszkalnego, – ze względu na niewielką powierzchnię działki realizacja wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania – przy podanych w uwadze wskaźnikach zabudowy – będzie niemożliwa (zapisy planu regulują wskaźnik parkingowy w odniesieniu do działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji), Ponadto dla wymienionych w uwadze terenów położonych w północnych narożnikach skrzyżowania ul. Bora-Komorowskiego i Fieldorfa zostanie zmienione przeznaczenie na zieleni urządzonej osiedlową – ZPo. Wynika to z licznych protestów mieszkańców sprzeciwiających się lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(...) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu i dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Zmiany funkcji z Usługowej (U) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW(U); 2. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 0,5 do 3,5 b) Ogółem z 1 do 5; 3. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 5 metrów do 23 metrów. (...)							
527. (218.1)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
528. (218.2)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwi (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Gocław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
529. (218.3)	12.03.2024	Aida Mieszkowska	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
530. (218.6)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowości istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć już zamieszkujących ta okolicę ludzi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projekt planu możliwa jest modernizacja i przebudowa systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa przy ew. przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnej zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
531. (218.7)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 2. Drogi pożarowe – jak się obecnie kształtują i jak zabezpieczają bezpieczeństwo mieszkańców w stosunku do planu zwiększonego zaludnienia osiedla w przypadku powstałego planu zagospodarowania. 3. Drogi umożliwiające dojazd karetki – określenie tej struktury zgodnie z powyższym pkt. 2,	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
532. (218.8)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 4. Istniejące zanieczyszczenie powietrza - jak zwiększenie zaludnienia na tym terenie wpłynie na stan powietrza oraz ewentualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego i powstające jeszcze większe korki niż są obecnie. Biorąc pod uwagę, że w najbliższej okolicy znajduje się już o dużym natężeniu ruchu Wał Miedzeszyński.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznymi wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areal omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

Strona 1 z 1

z dnia: 17-01-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
533. (218.9)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 5. Zacienienie istniejącego bloku przy ul. Salamandry 3 w stosunku do A15.MWU oraz pozostałych bloków wraz z podaniem podstaw prawnych, kopi wykonanych pomiarów wraz z podaniem firmy dokonującej pomiarów i opisów,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleń urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Z tego względu uwaga jest bezzasadna. Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
534. (218.10)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 6. Obecne osiedle powstało na terenach podmokłych - wnoszę o przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa już istniejących budynków przy ewentualnej budowie, kto przy powstaniu zmniejszenia wartości mojej nieruchomości ponosi odpowiedzialność i czy jak typ zabezpieczenia wartości mojej nieruchomości inwestor przewiduje.	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
535. (218.11)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 7. Infrastruktura dotycząca zabezpieczenia podstawowej edukacji i opieki dla aktualnych mieszkańców oraz przy ewentualnym zwiększeniu tej liczby,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu zachowuje istniejące tereny usług publicznych.
536. (218.12)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 8. Jak kształtuje się aktualne bezpieczeństwo mieszkańców oraz jakie zmiany z tym związane muszą powstać w przypadku zwiększenia zaludnienia - wnoszę o podanie przepisów,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
537. (218.13)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 9. zabezpieczenie bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców już istniejącego osiedla,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

Skarbnika m.st. Warszawy
17-01-2025

W

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
538. (218.14)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 10. Korytarze powietrzne - jak wyglądają aktualnie i jak ich zmiana wpłynie nie tylko na Osiedle Gocław ale również na pozostałą część miasta,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Z uwagi na ograniczony areal omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
539. (218.15)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 11. Poziom głośności - aktualne pomiary wraz z pełną dokumentacją opisującą zmiany w kontekście projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi. Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
540. (218.16)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 12. Konsultacje społeczne - proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji społecznych, gdyż odbyły się one w godzinach pracy większości mieszkańców co w znacznym stopniu utrudniło rozpowszechnienie i zgodne z obowiązującym prawem przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących tak dużych zmian na osiedlu oraz skrzyżowaniu. Proszę o przesłanie kopii dokumentacji powyższego.				uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji spotkań z mieszkańcami wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dyskusja publiczna odbyła się 13.02.2024 r. w godz. 17:00-20:30.
541. (218.17)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest ko-	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jarzona z nazwą jest z punktu widzenia pa- mięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce ob- chody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na miesz- kańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.							
542. (218.18)	12.03.2024	Aida Miesz- kowska	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwięks- szenie ilości drzew i roślinności absorbują- cej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5 uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadb- anie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fit- ness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej naj- bliższej okolicy.	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleni urzą- dzona – park; 9) ZPo – zieleni urzą- dzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleni urządzona – osie- dlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleni urządzona – osie- dlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walo- rach przyrodniczo- krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejo- ny lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni	uwaga czę- ściowo uwzględ- niona	uwaga czę- ściowo nie- uwzględ- niona		Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie któ- rych możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zago- spodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.	
543. (219.1)	12.03.2024	Grażyna Radecka	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Gocław Lotnisko (A15.MWU) wyra- żam swój zdecydowany sprzeciw oraz wno- szę o wskazanie osoby lub osób odpowie- dzialnych za każdy z poniższych punktów planu zagospodarowania oraz punktów związanych z pozostałymi wnioskami w tym piśmie. Równocześnie zaznaczam, że zgod- nie z przepisami jestem stroną postępowa- nia i proszę o zawiadomienie mnie w for- mie pisemnej o każdej decyzji dotyczącej projektu zagospodarowania Gocław Lotni-	rejon ul. Fiel- dorfa i Bora- Komorow- skiego	§ 30 ust. 1: dla tere- nu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi					Procedura planistyczna jest prowadzona ściśle w oparciu o usta- wę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ska.							
544. (219.2)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Nie zgadzam się na: 1. budowę trzech wieżowców na skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego oraz na żadną z części usługowych w projektowanych wieżowcach i wiążącymi się z tym dostawami pod oknami mieszkańców,	rejon ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 51 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi § 100 ust. 1: dla terenu C30.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzonej – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza dominantę wysokościową w południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego. Dominanta ta stanowi kontrpunkt przestrzenny dla istniejącego budynku mieszkalnego w południowo-wschodnim narożniku skrzyżowania ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego.
545. (219.3)	12.03.2024	Grażyna Radecka	2. budowę wielopoziomowego parkingu przy ul. Guderskiego 3,	rejon ul. Guderskiego	W uwadze nie podano do którego terenu w planie składana jest uwaga. W rejonie ul. Guderskiego znajduje się teren A17.KSw(U). Przyjmuje się, że uwaga dotyczy tego terenu.		uwaga nieuwzględniona			Projekt planu umożliwia (ale nie nakazuje) spiętrzenie istniejących parkingów naziemnych. Tym niemniej sposób organizacji obsługi tych parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego. Większość istniejących budynków w osiedlu Goćław Lotnisko nie ma podziemnych parkingów.
546. (219.4)	12.03.2024	Grażyna Radecka	3. zwężenie ul. Bora-Komorowskiego,	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
547. (219.7)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówny przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 1. Kanalizacja osiedla - w obecnej chwili, już jest nie wydolna co przynosi wielokrotnie przykre konsekwencje dla mieszkańców osiedla. Wnoszę o podanie danych technicznych dotyczących przepustowości istniejącej kanalizacji oraz sposobu jej konserwacji aby mogła jeszcze służyć już zamieszkujących ta okolicę ludzi.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: zgodnie z zapisami projekt planu możliwa jest modernizacja i przebudowa systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa przy ew. przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnej zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
548. (219.8)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 2. Drogi pożarowe – jak się obecnie kształtują i jak zabezpieczają bezpieczeństwo mieszkańców w stosunku do planu zwiększonego zaludnienia osiedla w przypadku powstałego planu zagospodarowania. 3. Drogi umożliwiające dojazd karetki – określenie tej struktury zgodnie z powyższym pkt. 2,	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
549. (219.9)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 4. Istniejące zanieczyszczenie powietrza - jak zwiększenie zaludnienia na tym terenie wpłynie na stan powietrza oraz ewentualne zwężenie ul. Bora-Komorowskiego i powstające jeszcze większe korki niż są obecnie. Biorąc pod uwagę, że w najbliższej okolicy znajduje się już o dużym natężeniu ruchu Wał Miedzeszyński.	cały obszar planu		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Charakterystyczne „przeciągi” wynikają z obecności wysokiej zabudowy. Możliwe zwężenie jezdni ul. gen. T. Bora-Komorowskiego wraz z licznie wprowadzonymi tam strefami zieleni i rzędami drzew wpłynie korzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu i warunki wymiany powietrza w tym rejonie. Z uwagi na ograniczony areał omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
550. (219.10)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 5. Zacienienie istniejącego bloku przy ul. Salamandry 3 w stosunku do A15.MWU oraz pozostałych bloków wraz z podaniem podstaw prawnych, kopi wykonanych pomiarów wraz z podaniem firmy dokonującej pomiarów i opisów,	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu zostanie zmienione przeznaczenie północnych narożników skrzyżowania ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego na zieleni urządzoną – osiedlową (ZPo) w związku z rozpatrzeniem innych uwag mieszkańców. Z tego względu uwaga jest bezzasadna. Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
551. (219.11)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą	cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			następujących punktów: 6. Obecne osiedle powstało na terenach podmokłych - wnoszę o przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa już istniejących budynków przy ewentualnej budowie, kto przy powstaniu zmniejszenia wartości mojej nieruchomości ponosi odpowiedzialność i czy jak typ zabezpieczenia wartości mojej nieruchomości inwestor przewiduje.				niona			stycznych.
552. (219.12)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 7. Infrastruktura dotycząca zabezpieczenia podstawowej edukacji i opieki dla aktualnych mieszkańców oraz przy ewentualnym zwiększeniu tej liczby,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu zachowuje istniejące tereny usług publicznych.
553. (219.13)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 8. Jak kształtuje się aktualne bezpieczeństwo mieszkańców oraz jakie zmiany z tym związane muszą powstać w przypadku zwiększenia zaludnienia - wnoszę o podanie przepisów,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Kwestia przedstawiona w uwadze wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
554. (219.14)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 9. zabezpieczenie bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców już istniejącego osiedla,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji obsługi parkingów leży w gestii właścicieli terenów i nie należy do materii planu miejscowego i wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
555. (219.15)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentację dotyczącą następujących punktów: 10. Korytarze powietrzne - jak wyglądają aktualnie i jak ich zmiana wpłynie nie tylko na Osiedle Gocław ale również na pozostałą część miasta,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, obszar znajduje się poza korytarzami wymiany powietrza. Jedynie część obszaru w południowo-wschodniej części znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla przewietrzenia. Z uwagi na ograniczony areal omawianych potencjalnych nowych przedsięwzięć oraz ich dopuszczalne gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na warunki wymiany powietrza. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na etapie projektu wykonawczego. Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń plani-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										stycznych.
556. (219.16)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 11. Poziom głośności - aktualne pomiary wraz z pełną dokumentacją opisującą zmiany w kontekście projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	cały obszar planu			uwaga nie-uwzględniona			Sporządzanie pomiarów wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który uzgadnia m.in. kwestie związane z uciążliwościami hałasowymi. Dla terenów chronionych akustycznie w planie nakazano zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, która również podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znacząco negatywnych na klimat akustyczny.
557. (219.17)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Wnoszę o konkretne i poparte określonymi zarówno przepisami, wykonanymi pomiarami oraz pełną dokumentacją dotyczącą następujących punktów: 12. Konsultacje społeczne - proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji społecznych, gdyż odbyły się one w godzinach pracy większości mieszkańców co w znacznym stopniu utrudniło rozpowszechnienie i zgodne z obowiązującym prawem przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących tak dużych zmian na osiedlu oraz skrzyżowaniu. Proszę o przesłanie kopii dokumentacji powyższego.				uwaga nie-uwzględniona			Sposób organizacji spotkań z mieszkańcami wykracza poza zakres ustaleń planistycznych. Dyskusja publiczna odbyła się 13.02.2024 r. w godz. 17:00-20:30.
558. (219.18)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Dodatkowo nie zgadzam się i wyrażam swoje zdecydowane nie na zwężenie już istniejącego skrzyżowania, gdyż jest to miejsce, gdzie każdego roku ludzie zbierają się na obchody 11 listopada. Poza tym nazwa Gocław Lotnisko jest nawiązaniem do już historycznego miejsca lotniska. Zabieranie przestrzeni, która w prosty sposób jest kojarzona z nazwą jest z punktu widzenia pamięci narodowej wręcz nie dopuszczane. Zarówno nazwa Gocław Lotnisko, jak i skrzyżowanie na którym mają miejsce obchody 11 listopada przy istniejącej od wielu lat kapliczki to miejsca kultowe na mieszkańców. I wyrażam po raz kolejny swoje zdecydowane nie.	ul. Bora-Komorowskiego	§ 121 ust. 2 pkt 1: dla terenu 1 KD-Z ustala się szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 54,0 m	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje zmniejszenia liczby jezdni w ul. Bora-Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo: projekt planu przewiduje zawężenie linii rozgraniczających ul. Bora-Komorowskiego, w ramach których możliwa będzie budowa linii tramwajowej, budowa metra, zwiększenie lub zmniejszenie liczby jezdni.
559. (219.19)	12.03.2024	Grażyna Radecka	Równocześnie wnoszę wniosek do planu miejscowego zagospodarowania o zwiększenie ilości drzew i roślinności absorbującej zanieczyszczenie powietrza, tak aby wskaźniki przekraczające normy np. PM 2.5	cały obszar planu	§ 4 ust. 2: Określa się rodzaje przeznaczeń terenu: 8) ZPp – zieleń urządzona – park;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu wyznacza tereny zieleni osiedlowej i publicznej oraz strefy zieleni, w obrębie których możliwa jest realizacja nasadzeń wymienionych w uwadze oraz utworzenia infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo: szczegółowy sposób zago-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uległy znacznej poprawie oraz aby. Zadbanie o filtry oczyszczające powietrze wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego. Stworzenie stref do aktywnego wypoczynku dla każdego mieszkańca osiedla. Podkreślam fakt, że aktualnie przy skrzyżowaniu ul. Fieldorfa i Bora-Komorowskiego znajduje się klub fitness, który daje możliwościowi aktywności fizycznej dla mieszkańców i nie zgadzam się na likwidację takiego miejsca w mojej najbliższej okolicy.		9) ZPo – zieleń urządzona – osiedlowa; 10) ZPo(U) – zieleń urządzona – osiedlowa z usługami; 11) ZPo/US – zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji; § 6 ust. 1: W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu: 1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę 2) wyznacza się rejon lokalizacji rzędów drzew, 3) wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni		niona			spodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA GOĆŁAW LOTNISKO**

WYŁOŻENIE II od 24.09.2024 r. do 15.10.2024 r.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1. (1.)	25.09.2024	Patryk Trzonchal	Jestem kategorycznie przeciwny zmianie planu w rejonie skrzyżowania Bora Komorowskiego. W tym miejscu idealnie by pasowała dominanta i zabudowa wielorodzinna, dodatkowo powstały by lokale usługowe, miejsca pracy i mieszkania których tak brakuje. Pozostawienie tego terenu w takiej formie byłoby by nieporozumieniem. (...)	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 30 ust. 1: dla terenu A15.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa. § 97 ust. 1: dla terenu C29.ZPo ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa.		uwaga nie-uwzględniona			W związku z licznymi uwagami mieszkańców w trakcie pierwszego wyłożenia, które odbyło się w lutym 2024 r., skorygowano ustalenia w miejscu istniejących terenów zieleni. Zmianę przeznaczenia z terenu mieszkaniowego i usług na teren zieleni osiedlowej przyjął Prezydent m. st. Warszawy w ramach rozpatrzenia uwag po pierwszym wyłożeniu.
2. (2.)	26.09.2024	Ewa Jarzębowska	Wnoszę o likwidację z planu zagospodarowania przestrzennego wieżowca 14-to piętrowego z przed budynku Fiedorfa 9 a w to miejsce zostawić pawilon 3 piętrowy który jest na planie zaznaczony w wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego. A w wzdłuż ulicy Bora Komorowskiego postawić wieżowiec np 4 piętrowy. (...)	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
3. (5.2)	9.10.2024	Gerard Rudnik	Jednocześnie chciałbym ponownie zgłosić swój sprzeciw wobec planów wybudowania budynku przy skrzyżowaniu ul Fiedorfa i Bora-Komorowskiego (pozycja na planie B12). Mimo protestów mieszkańców w planie zostało zachowane wybudowanie wieżowca z dominantą 51 metrów. (...)	rejon ul. Fiedorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
4. (6.)	8.10.2024	Stoen Operator sp. z o. o.	Po zapoznaniu się z tekstem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszamy wniosek dotyczący treści paragrafu 12, punkt 6, ustęp 4), który stanowi: „dopuszcza się budowę stacji	tekst planu	§ 12 ust. 6 pkt 4: W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji trans-		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

Miejsko-gminny
Skarbnik m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych tj jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”. Zapis: „...tj. jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu...” jest nieprawidłowy, nie jest to poprawna definicja stacji wewnętrznej. Stacja wewnętrzna to taka, której aparatura rozdzielcza umieszczona jest w pomieszczeniu. Ten rodzaj stacji dzielimy na wolnostojące, wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemne. Wnioskujemy o nadanie zapisowi prawidłowego brzmienia: „... jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych”.		formatorowych wyłącznie jako wewnętrznych tj. jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.					
5. (7.)	9.10.2024	Jacek Osowski	(...) wnoszę o zwiększenie parametrów z projektu planu w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do co najmniej 12 metrów i odpowiadającym temu wartościom wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem jednak, że lokalizacja Działki pozwala na określenie maksymalnych wskaźników nawet takich jak poniżej zaproponowane, co byłoby wartościami preferowanymi przez Wnioskodawcę. Gdyby jednak powyższe było niemożliwe minimalną przewidzianą dla jednostki C10.U wysokością zabudowy powinno być 12 metrów. Wnioskodawca postuluje zatem o dodanie zapisów w treści Projektu m.p.z.p. w zakresie: 1. Maksymalnej intensywności zabudowy: a) Nadziemna z 1 do 3,5 b) Ogółem z 1,5 do 5 2. Maksymalnej wysokości zabudowy: z 8 metrów do 23 metrów Ponadto, zgodnie z § 13 pkt 1 Projektu m.p.z.p. wysokość stawki procentowej do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się na poziomie 30% dla terenów przeznaczonych na usługi, w związku z tym Wnioskodawcy zależy także na zwiększeniu rentowności gruntu i lokalu, aby móc pokryć związane z tym wysokie opłaty. (...)	rejon ul. Borakomorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona		Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).	
6. (8.)	14.10.2024	Veolia Energia Warszawa	Brak uwag do części tekstowej projektu planu zagospodarowania przestrzennego	tekst planu	§ 6 ust. 1 pkt 2: W zakresie kształtowania zieleni i krajo-		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		S.A.	objętego częściowym wyłożeniem. Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 ust. 1 pkt. 2) lit. e).		zu wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: a) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		niona			
7. (9.)	17.10.2024	Małgorzata Filipowicz	(...) Moja prośba dotyczy sklepu Biedronka przy ulicy Złotej Wilgi 2. Zgodnie z Projektem, sklep ten ma zostać zlikwidowany. Uprzejmie Państwa proszę o nielikwidowanie tego sklepu, czyli bardzo proszę o pozostawienie go Mieszkańcom. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter usługowy, który umożliwi lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
8. (10.)	18.10.2024	Rafał Krajewski	Nie zgadzam się z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki na Gocławiu przy Złotej Wilgi 2. Bardzo proszę rozważyć, że Biedronka jest bardzo potrzebnym obiektem w naszej osiedlowej infrastrukturze.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszka-	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: projekt planu nie nakazuje likwidacji sklepu. W projekcie planu został wyznaczony parter usługowy, który umożliwi lokalizację tego rodzaju usługi. Uwaga nieuwzględniona częściowo: dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					niowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		niona			wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
9. (11.)	21.10.2024	Ewelina Chomczyńska	składam protest, negatywna opinię i wyrażam swoje niezadowolenie w temacie wybudowania przy ul. Złotej Wilgi 2 w miejscu Biedronki budynku wielorodzinnego. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
10. (12.2)	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	1. Dla obszaru C4.MW(U) Rada Dzielnicy wnosi o zmianę funkcji z mieszkalno-usługowej na usługową w postaci estetycznego niskiego pawilonu handlowo-usługowego (o wysokości do 4 metrów). Dodatkowo postuluje się usunięcie możliwości ustanowienia terenu zieleni na stropodachu i dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej tylko na gruncie rodzimym.	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla terenu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
11. (12.4)	18.10.2024	Katarzyna Bernadetta Olszewska	2. Dla obszaru C22.UH(U) Rada Dzielnicy postuluje zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuję, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu targowisko.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
12. (14.)	24.10.2024	Anna Wyglądała	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania zmieni się przeznaczenie budynku usługowego na rogu Bora-Komorowskiego/Umińskiego. (obecna apteka Namex, Żabka, fryzjer i kosmetyczka)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy:		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nowy plan zezwala na rozbudowę o kolejne kondygnacje!! (...)		a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
13. (15.3)	24.10.2024	Magdalena Podgórzak	Dla obszaru C22.UH(U) postuluję o zmianę przeznaczenia na drogę wewnętrzną i wnioskuję, aby nie tworzyć dla tego obszaru nowej strefy usługi handlu – targowisko. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
14. (16.1)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.4 p.p.1 i p.p. 2, § 90 – droga wskazana jako podstawowa dla obsługi nieruchomości 17/6 obrębu 3-06-06 nie może mieć statusu drogi podstawowej. Właściciele nieruchomości nie mają ustanowionej służebności gruntowej. Właściciele nieruchomości 17/6 posiadają służebność gruntową na drodze C15.KDW. Służebność ta ujęta jest w aktach notarialnych. Ma drodze objętej służebnością projekt planu w § 90 zakłada zabudowę do granicy chodnika zamykając ją całkowicie na długości granicy z nieruchomością 17/6. Wnioskujemy wykreślenie pp. 1 z § 89 ust. 4 w pp 2 § 89 ust. 4 wskazanie drogi podstawowej po C15KDW i likwidację C22 UH(U) pozostawiając C15KDW w stanie obecnym	osiedle Wilga	§ 89 ust.4: dla terenu C21.MW: 1) ustala się obsługę od drogi 5 KD-L poprzez tereny C6.KPJ i C25.MW; 2) dopuszcza się obsługę od drogi 1KD-Z poprzez tereny C15.KDW i C22.UH(U); § 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną. Nie zostaną wprowadzone zmiany w terenie C22.UH(U) i w związku z tym nie ulegnie zmianie opis obsługi komunikacyjnej w terenie C21.MW.
15. (16.2)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 6 ust.4 p.p.1 – na obszarze będącym przedmiotem planu istnieć różne obiekty opieki medycznej i świadczeń zdrowotnych, w tym prywatne. Wskazany zapis ogranicza możliwość rozwoju opieki medycznej na naszym starzejącym się osiedlu. Rezygnacja z zapisu § 6 ust.4 p.p.1 byłaby dobrym rozwiązaniem w perspektywie. Prosimy o wykreślenie pp 1 § 6 ust. 4	tekst planu	§ 6 ust.4 pkt 1: Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji szpitali i innych placówek udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, związanych ze		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Wskazane ustalenie dotyczy usług zdrowia związanych ze stałym lub całodobowym pobytem pacjentów. Projekt planu nie zakazuje lokalizacji placówek świadczących usługi zdrowotne, takich jak przychodnie lub gabinety lekarskie.

Województwo Łódzkie
Starostwo Miejskie w Warszawie
z dnia 17-01-2025

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					stałym lub całodobowym pobytem pacjentów					
16. (16.3)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 88 – wnosimy o pozostawienie w planie zagospodarowania istniejących na południowej linii obszaru C 20.ZPo/US istniejących obiektów UH. Poza funkcją handlową stanowią one barierę architektoniczną przed uciążliwym oddziaływaniem pobliskiej drogi zbiorczej Bora Komorowskiego.	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
17. (16.4)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 89 ust.2 p.p.9 – wnioskujemy o zmianę przebiegu Zielonego Pasaża Gocławskiego poprzez likwidację powiązań pieszych i pieszo-jezdnych na odcinku przebiegającym po prywatnej działce 17/6 obręb 3-06-06 po północnym krańcu wyodrębnionej nieruchomości Bora-Komorowskiego 12/14. Wnioskujemy przeniesienie wskazanego odcinka przebiegającego po prywatnym terenie na północną stronę obszaru C7.UO(Up). Jednocześnie wnosimy o pozostawienie wzdłuż południowej granicy (ogrodzenia) istniejących miejsc KS, a także przewidzianego do rewitalizacji ogrodzonego parkingu „społecznego” zlokalizowanych na terenie naszej nieruchomości, co urealni zapis ust.4 p.p.3. (...)	osiedle Wilga	§ 89 ust. 2 pkt 9: dla terenu C21.MW wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu przebieg powiązania pieszo-jezdnego stanowiącego fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
18. (16.5)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 90 – C22.UH(U) (...) nie wyrażamy zgody na taką lokalizację usług. Teren jest zbyt mały, by zwiększać na nim i tak duży ruch, a przy tym będzie jeszcze bardziej utrudniać życie mieszkańcom nieruchomości Bora Komorowskiego 12/ 14.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
19. (16.6)	24.10.2024	Barbara Sommer (w uwadze 10 podpisów)	§ 92 – C24.ZPo (...) Wnosimy o wykreślenie z paragrafu 92 słowa „ogólnodostępny” i jego pochodnych.	osiedle Wilga	§ 92 ust. 2 pkt 1: dla terenu C24.ZPo ustala się zagospodarowanie terenu jako ogólnodostępną zieleń urządzoną		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
20. (17.)	25.10.2024	Grzegorz Wyglądała	(...) chciałbym zgłosić protest przeciwko zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Gocław, a dokładniej	rejon ul. Bora-Komorow-	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksy-		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciw-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			chodzi o obszar oznaczony symbolem C10.U na planie - pawilony handlowe na rogu Bora-Komorowskiego i Umińskiego oznaczone jako Bora-Komorowskiego 4. Jestem przeciwny możliwości podwyższenia tych pawilonów do 8 metrów czyli dobudowy co najmniej jednego piętra. (...)	skiego i Umińskiego	malną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		niona			stawna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
21. (18.)	28.10.2024	Maciej Bakun	Budynek użyteczności publicznej na obszarze wskazanym na planie symbolem C10.U już w obecnej formie generuje duży ruch na tym osiedlu. (...) Wobec powyższego stanowczo protestuję przeciwko dalszym zmianom i przebudowaniu istniejącej infrastruktury! !!	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
22. (21.)	29.10.2024	Anna Wyglądała	(...)Stanowczo sprzeciwiamy się kolejnemu zagęszczeniu/dogęszczeniu. Nowa przychodnia jest już przy ulicy Umińskiego i zdecydowanie kolejną nie jest potrzebna. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
23. (22.)	29.10.2024	Patrycja Bakun	W związku z proponowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego na planie symbolem C10.U zakładającym podwyższenie ist-	rejon ul. Bora-Komorowskiego i	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			niejącego budynku do wysokości 8 metrów, zgłaszam swój protest. (...)	Umińskiego	zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
24. (23.)	29.10.2024	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Horbaczewskiego 7/9 za pośrednictwem radcy prawnego Józefa Sadowskiego	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (...)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
25. (25.)	25.10.2024	Milena Kasprzak	Wnoszę o odstąpienie od wyznaczenia stref zieleni dla terenu oznaczonego symbolem D4.MW (...)	osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 3: dla terenu D4.MW wyznacza się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
26. (26.)	29.10.2024	Wojtek Przybyśzewski Ośrodek „Między Innymi”	Proponuję wybudować na tej działce nr A20.ZPp dom mieszkalny dla klubowiczów, razem ze sklepem LEGO.	rejon ul. Borakomorowskiego osiedle Orlik	§ 35 ust. 1: dla terenu A20.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – park.		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
27. (27.1)	29.10.2024	Anna Dźwigańska	1. Rozbudowa/przebudowa parterowego obiektu usługowego C10.U oraz miejsc parkingowych przynależnych temu obiektowi spowoduje zajęcie kolejnych terenów zielonych. (...)	rejon ul. Borakomorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których już istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęły uwagi przeciwstawne o niedopuszczanie rozbudowy obiektu. Przy jeszcze zwiększonych wskaźnikach zabudowy niemożliwe będzie zbilansowanie miejsc do parkowania, ponieważ ustalenia planu dopuszczają lokalizację jedynie 50% miejsc do parkowania poza działką budowlaną. Wskaźniki parkingowe ustalone w projekcie planu odnoszą się do poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania (§ 11 ust. 5).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
28. (27.2)	29.10.2024	Anna Dźwi- galska	2. Budowa parkingu na terenie zielonym pomiędzy ulicą osiedlową C15.U a ul. Bora-Komorowskiego KD-Z nie gwarantuje wystarczająco dużo miejsca do obsługi klientów rozbudowanego obiektu C10.U oraz punktów usługowych przewidzianych na parterze nowo wybudowanego bloku po drugiej stronie ul. W Umińskiego C13.KDW (na terenie byłego bazarku), przy którym nie przewidziano miejsc parkingowych dla klientów tych punktów. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 4 pkt 3: dla terenu C10.U dopuszcza się lokalizację maksymalnie 50% miejsc do parkowania na sąsiadującej drodze C13.KDW.		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
29. (27.3)	29.10.2024	Anna Dźwi- galska	3. Z planu wynika, że zlikwidowany zostanie wjazd/wyjazd z uliczki osiedlowej wzdłuż ul. W. Umińskiego znajdującego się na wysokości obiektu C8.MW. (...)	rejon ul. Umińskiego	Dla terenów C13.KDW i 5 KD-L wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, rejon lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym: 2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, 3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej, zjazd, miejsca postojowe lub istniejąca infrastruktura techniczna		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu. Projekt planu nie przewiduje likwidacji żadnych wyjazdów.
30. (28.)	29.10.2024	Magdalena i Piotr Mi- chajłowscy	(...) wyrażamy zdecydowany PROTEST przeciwko planom wysokiej zabudowy w miejscu parterowego pawilonu mieszczącego sklep ŻABKA i APTEKĘ. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0,		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;					
31. (29.)	29.10.2024	Ewa Kuczevska	Nie zgadzam się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław-Lotnisko w zakresie zmiany C10.U (skrzyżowanie ul. Bora-Komorowskiego/Umińskiego) o zmianę wskaźnika zabudowy – o dodatkową kondygnację.	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
32. (30.2)	29.10.2024	Marcin Szymański	Pozytywnie oceniam zaproponowaną korektę w zakresie tzw. Zielonego Pasażu Gocławskiego. Zwracam jednak uwagę, że wytyczony pasaż na osiedlu Jantar (B) powinien zostać umiejscowiony na północ od obszaru B16MW(U), ponieważ byłoby to naturalne przedłużenie ścieżki w części osiedla Iskra (D). Należy zwrócić uwagę, że na wprost tego odcinka znajduje się prześwit w budynku B9MW(U), który umożliwia swobodne przemieszczanie się.	cały obszar planu, „Zielony Pasaż Gocławski”	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nie-uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: w projekcie planu zostaje zachowany „Zielony Pasaż Gocławski”. Jednocześnie w wyniku analizy przebiegu „Zielonego Pasażu Gocławskiego” wprowadzono korektę na terenie D7.KDW. Korekta ma charakter redakcyjny i ma na celu doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunku planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo: zmiana przebiegu, o której mowa w uwadze, odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
33. (31.1)	29.10.2024	Monika Sobiech	Zgłaszam sprzeciw do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko (dotyczy pola na planie C22.UH) odnośnie wybudowania budynków usługowych/handlowych na terenie zielonym i drodze wewnętrznej między blokiem Bora-Komorowskiego 14, a ulicą Bora-Komorowskiego. Nie zgadzam się na usunięcie aktualnie znajdujących się w tym miejscu terenów zielonych (zieleni i drzew) oraz aktualnie istniejącej uliczki i miejsc parkingowych pod	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			blokiem Bora-Komorowskiego 14.							
34. (31.2)	29.10.2024	Monika Sobiech	(...) jestem także przeciwna usunięciu aktualnie istniejących małych budek sklepowych (pawilonów usługowych i handlowych) znajdujących się między blokiem Bora-Komorowskiego 8, a Bora-Komorowskiego 12 i 14 (wzdłuż pola na planie C15.KDW), a także pozostałych istniejących budek/pawilonów wzdłuż ulicy Bora-Komorowskiego - od skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego/Fieldorfa do skrzyżowania ulic Bora-Komorowskiego / Umińskiego / Jugosłowiańska, a zwłaszcza proszę o nie usuwanie lub nie zastępowanie innymi aktualnie istniejących pawilonów (dotyczy pola na planie D2.UH(U)). (...)		§ 84 ust. 1: dla terenu C16.MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna § 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej § 101 ust. 1: dla terenu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga nieuwzględniona dla terenów ul. Bora-Komorowskiego 1KD-Z oraz C16.MW i C20ZPo/US ponieważ nie podlegają one ponownemu wyłożeniu. Projekt planu nie nakazuje zastępowania istniejących pawilonów handlowych na terenie D2.UH(U), jedynie daje możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy o jedną kondygnację.
35. (32.)	29.10.2024	Hanna Zaręba	protestuję przeciwko planom rozbudowy pawilonu usługowego 03-982 Warszawa ul. Bora-Komorowskiego 4 (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
36. (33.)	28.10.2024	Bogdan Zawadzki Krystyna Zygmunt Korpalscy Elżbieta Kazimierz Frasunkiewicz	Likwidacja pawilonu usługowego przy ul. Umińskiego 1 APSURDALNY POMYSŁ!!! JAKO WIELOLETNI MIESZKANIEC ZGLASZAM SPRZECIW!!! PRZESTAŃCIE NAS BETONOWAĆ I USZCZĘŚLIWIAĆ NOWYMI BLOKAMI. POMYŚLCIE O STREFIE ZIELENI I REKREACJI !!!!! (...)	C10.U (prawdopodobnie)	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo: ustalenia planu nie nakazują likwidacji istniejącego pawilonu i zachowują obecne przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo: możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		wicz Alicja Hen- ryk Borko- wie			zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksy- malną wysokość zabudowy – 8 m;					
37. (34.1)	29.10.2024	Jakub Mieszkow- ski	(...) zostawiliście trzeci wieżowiec na rogu Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego B12 (!) – Proszę o jego usunięcie!	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla tere- nu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszka- niowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
38. (34.2)	29.10.2024	Jakub Mieszkow- ski	C23 – niby są tam usługi, ale nie ma mowy jakieg, więc można zrobić mieszkania na wynajem – proszę wyraźnie wpisać ZAKAZ USŁUG PRZEBYWANIA OSÓB HOTELI I WSZYSTKIEGO co może być mieszkaniami na wynajem.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 91 ust. 1: dla tere- nu usługi, przy czym zakazuje się lokaliza- cji usług związanych ze stałym lub czasow- ym pobytem dzieci i młodzieży.		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
39. (34.3)	29.10.2024	Jakub Mieszkow- ski	dogęszczanie mieszkaniówki w miejscu banku spółdzielczego (B16) — ZA BLISKO KOLEJNEGO BLOKU. Wnioskuję o wyeliminowanie mieszkaniówki i usług hotelowych (i pochodnych)	rejon ul. Fiełdorfa	§ 54 ust. 1: dla tere- nu B16.MW(U) usta- ła się przeznaczenie: 1) podstawowe: za- budowa mieszka- niowa wielorodzin- na; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie- uwzględ- niona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
40. (34.4)	29.10.2024	Jakub Mieszkow- ski	karygodne: dogęszczanie w miejscu biederunki (C4), koło ogromnego bloku -> wnioskuję o zmianę na USŁUGI i to niskie. (...)	rejon ul. Umińskiego i Złotej Wilgi	§ 72 ust. 1: dla tere- nu C4.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszka- niowa wielorodzin- na; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miej- scu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie- uwzględ- niona			Dla tego terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z tego względu przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione.
41. (35.1)	29.10.2024	Agnieszka Gawrysz- czak	(...) D2.UH(U) - zaplanowania linia usług w parterach dalej wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5	rejon ul. Bora-Komorow-	§ 101 ust. 1: dla te- renu D2.UH(U) ustala się przeznaczenie:		uwaga nie- uwzględ			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Waldek Kobus		skiego	1) podstawowe – usługi handlu – targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone – usługi		niona			terenu i sposobu zagospodarowania, w tym realizacji nowej zabudowy.
42. (35.2)	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	(...) D4.MW - lokalizacja rzędu drzew wchodzi na teren Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5, gdzie obecnie znajduje się droga przeciwpożarowa oraz parking dla mieszkańców Wspólnoty. (...)	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 103 ust. 3 pkt 2: dla terenu D4.MW wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
43. (35.3)	29.10.2024	Agnieszka Gawryszczak Waldek Kobus	chcemy wyrazić najgłębiej (...) oburzenie możliwością zabrania naszej wspólnocie jakiegokolwiek przestrzeni ponieważ będzie to oznaczało zabranie (likwidację) miejsc parkingowych a to oznacza, że 200 mieszkańców Wspólnoty może mieć mniej niż jedno miejsce na dwa mieszkania.	rejon ul. Horbaczewskiego, osiedle Iskra	§ 106 ust. 1: dla terenu D7.KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.		uwaga nie-uwzględniona			W terenie D7.KDW dopuszczone są ogólnodostępne miejsca postojowe. Ogrodzenia stawiane w poprzek ciągów komunikacyjnych nie są wskazane. W tym rejonie osiedla zasadne jest uporządkowanie kwestii ogrodzeń.
44. (36.)	29.10.2024	Maciej Pawłowski	Wraz ze zmianami, które mają nastąpić w planie zagospodarowania terenu przy skrzyżowaniu BoraKomorowskiego i Umińskiego (...) zgłaszam swoje osobiste zmartwienie i niezadowolnienie z faktu iż możliwe jest w tym miejscu aby budynek ten został zmodyfikowany o kolejne kondygnacje albo rozbudowany na tereny zielone, które znajdują się obok. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.
45. (37.)	28.10.2024	Mariusz Rzeszutko	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budynku usługowego w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Umińskiego: zgłaszam uwagę i sprzeciw wobec planu rozbudowy oraz podniesienia ww. budynku o kolejne kondygnacje. (...)	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Umińskiego	§ 78 ust. 2: dla terenu C10.U: 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 1,0, b) ogółem – 1,5; 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy: a) nadziemną – 0,4, b) ogółem – 0,4; 5) ustala się maksymalną wysokość		uwaga nie-uwzględniona			Możliwość rozbudowy o jedną kondygnację jest kompromisem pomiędzy wnioskami właściciela działki a mieszkańcami, dla których istniejący obiekt stanowi uciążliwość. Wpłynęła przeciwna uwaga o podniesienie parametrów zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					zabudowy – 8 m;					
46. (38.1)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) Wnosimy o wykreślenie pozostawionej „trzeciej” dominanty wysokościowej (budynku 51 metrowego) z działki B12.MWU.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
47. (38.2)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by autor przewidział miejsca parkingowe KISS and RIDE przy placówkach oświatowych (szkoły/przedszkola), miejsca do parkowania przy głównych ulicach oraz miejsca parkingowe zewnętrzne (ładowania) dla samochodów elektrycznych – lokalizacja na terenie m. st. Warszawy. Plan nie określa szczegółowo tej możliwości.	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
48. (38.3)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wprowadzenie do planu parkingów typu „kiss and ride” przy szkołach	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
49. (38.4)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o dokonanie zmiany dla działek zlokalizowanych w obszarach A9.KSw (U), A16.KSw(U), A19.KS, A22.KS i umieszczenie w MPZ zapisu ich przeznaczenia jako parkingi nadziemne z przynajmniej dwoma kondygnacjami podziemnymi oraz usługami w parterach ujęte jako oznaczenie w planie – KSw(U). Ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej przynajmniej 25%, ustalenia wielkości powierzchni zabudowy — nie więcej niż 60%, określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m oraz zagospodarowania dachów zielenią urządzoną nie mniej niż 50% ich powierzchni.	osiedle Orlik	Dla terenów A9.KSw(U) i A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach Dla terenów A19.KS i A22.KS ustala się przeznaczenie: parking naziemny		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
50. (38.5)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) wnosimy o umieszczenie w planie dużego parkingu podziemno-naziemnego PARK and DRIVE w obrębie działki B12.MWU.	rejon ul. Fiełdorfa i Bora-Komorowskiego	§ 50 ust. 1: dla terenu B12.MWU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
51. (38.6)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o wykreślenie lokalizacji parkingów na działkach A9.KSw(U), A16.KSw(U).	rejon ul. Bora-Komorowskiego, rejon ul. Abrahama, osiedle	§ 24 ust. 1: dla terenu A9.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy;		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Orlik	2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach § 24 ust. 1: dla terenu A16.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach					
52. (38.7)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy by rozwój dzielnicy „Goćław Lotnisko” i ew. zagęszczenie zabudowy odbywało się tak jak przewidział to projektant w pierwotnym założeniu planistycznym dla dzielnicy (budynki miały „schodzić” wysokością w stronę koryta Wisły) przez wpisanie do planu dopuszczenia nadbudowy nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów MW lub MW(U). (...)	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
53. (38.8)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	(...) Wnosimy o umieszczenie w planie możliwości budowy altan śmietnikowych trwale związanych z gruntem na terenach i w obrębie działek A2.ZPo, A6.ZPo, A19.ZPo, A16.ZPo, B6.ZPo/US, B8.ZPo, B22.ZPo.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
54. (38.9)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Wnosimy o możliwość budowy na działce nieruchomości mieszkaniowej z usługami na parterze oraz garażem podziemnym zgodnie z przeznaczeniem dla tej działki jako zabudowa MW(U) oraz wyznaczenia dla niej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obecnie w miejscu powstania proponowanej inwestycji znajduje się jeden pawilon usługowy i parking naziemny. Wnosimy o zmianę nieprzekraczalnej linii	rejon ul. Bora-Komorowskiego i Fiełdorfa, osiedle Orlik	§ 29 ust. 1: dla terenu A14.MW(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscach oznaczonych		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

Urząd Gminy
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 17-01-2025

h

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy dla nieruchomości wielorodzinnej od strony północno zachodniej dla budynku Salamandry 3 i rozszerzenia jej do wysokości linii lokalu użytkowego ze względu na planowane poszerzenie i rozbudowę biura Spółdzielni. (...)		na rysunku planu jako usługi w parterach					
55. (38.10)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców proponuje się teren B5.ZPp przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	rejon ul. Borakomorowskiego	§ 43 ust. 1: dla terenu B5.ZPp ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
56. (38.11)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na bliskość placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa i Przedszkole) — za małej przestrzeni dla parkowania samochodów „czasowo” i zajmowania miejsca dla mieszkańców wnosimy by na terenie przeznaczyć pod parking czasowy i parking KISS and DRIVE oraz dla Mieszkańców.	osiedle Jantar	§ 57 ust. 1: dla terenu B19.KPJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
57. (38.13)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”	Ze względu na modernizację dźwigów osobowych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik- Jantar” z dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych (zjazd na poziom 0) oraz co się z tym bezpośrednio wiąże likwidacją zsyków parterowych i koniecznością budowy zewnętrznych altan śmietnikowych w celu zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów dla Mieszkańców wnosimy o ujęcie w planie możliwości ich umieszczenia na wymienionych terenach.	osiedla Orlik i Jantar	Dla terenów ZPo ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa Dla terenu ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
58. (39.)	29.10.2024	SG DEVELOPMENT sp. z o.o.	Wnosimy o uznanie Decyzji z dnia 19.09.2022 r. o warunkach zabudowy nr 26/WZ/PP/PPd/2022 znak UD-VI-WAB-U.6730.70.2021.FBA i co się z tym wiąże zmianę przeznaczenia działki B17 na B17.MW(U) oraz wpisanie zgodnie z prawomocną Decyzją i Projektem do MPZ dla dz. ew. 28/17 przeznaczenia dla możliwości budowy budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i lokalami użytkowymi w parterach oraz określenia w szczególności zgodnie z w/w decyzją w planie: zmiany przeznaczenia działki, ustalenia przeznaczenia i parametrów nieruchomości zgodnie jako: 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane – usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Decyzja o warunkach zabudowy nie jest dla planu wiążąca. Można uzyskać kilka różnych decyzji na jeden teren. Dodatkowo w sprawie decyzji, o której mowa w uwadze, toczy się obecnie postępowanie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Decyzja nie jest ostateczna. W wyniku rozpatrzenia uwag Spółdzielni Mieszkaniowej Orlik – Jantar oraz Mieszkańców przeznaczenie terenu zostało zmienione na parking naziemny.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) uzupełniające nakazane — usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach; • ustalenia zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; • wyznaczenia intensywności zabudowy; • minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; • wielkości powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy; • wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy; • geometrii dachu i kolorystykę; (...)							
59. (40.)	29.10.2024	ATE-LIER7ARCHI TEKTURA GNICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Jak uwaga nr 39	rejon ul. Fiełdorfa i Meissnera	§ 30 ust. 1: dla terenu B17.KSw(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: parking wielopoziomowy; 2) uzupełniające nakazane — usługi lokalizowane w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako usługi w parterach		uwaga nie-uwzględniona			Jak uwaga nr 39
60. (41.1)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o rezygnację z wyznaczenie funkcji C22.UH(U) z przeznaczeniem: usługi handlu— targowisko oraz dopuszczenie usług na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 i pozostawienie dotychczasowej funkcji C15.KDW na dz. ew. 17/2 w obrębie 3-06-06 na wysokości budynków wielorodzinnych przy ul. Bora Komorowskiego 14, 12.	rejon ul. Bora-Komorowskiego	§ 90 ust. 1: dla terenu C22.UH(U) ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe — usługi handlu — targowisko; 2) uzupełniające dopuszczone — usługi		uwaga nie-uwzględniona			Lokalizacja tego typu usług jest wskazana ze względu na bliskość przyszłej stacji metra oraz niedostateczną ilość tego typu usług w okolicy. Jednocześnie plan nie nakazuje realizacji przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania. W przypadku realizacji pawilonów usługowych od strony ulicy Bora-Komorowskiego będzie możliwe pozostawienie drogi wewnętrznej od strony osiedla. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej, a nie obowiązujące. Można zagospodarować obszar w taki sposób aby zrealizować pawilony usługowe oraz pozostawić drogę wewnętrzną.
61. (41.2)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o zachowanie lokalizacji istniejących małych obiektów handlowych (dz. ew. 17/5 obręb 3-06-06) w bezpośrednim sąsiedztwie południowej części terenu C20.ZPo/US, z możliwością ich modernizacji, nadbudowy i rozbudowy (...)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleni urządzonej — osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.
62. (41.3)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-	Prosimy o zrezygnowanie z poprowadzenia Zielonego Pasażu Gocławskiego zaprojektowanego w północnej części terenu C20.ZPo/US (dz.ew.17/15 obręb 3-06-06) w	osiedle Wilga	§ 88 ust. 2 pkt 3: dla terenu C20.ZPo/US wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Lotnisko”	kierunku terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) i poprowadzenie Zielonego Pasażu Gocławskiego w kierunku północnym do ul. Władysława Umińskiego (5KD-L). (...)		przebiegi powiązań pieszych, w tym odcinki stanowiące fragment „Zielonego Pasażu Gocławskiego”					
63. (41.4)	29.10.2024	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gocław-Lotnisko”	Prosimy o wyznaczenie terenu pod naziemne miejsca parkingowe (KS) w północnej części terenu C20.ZPo/US (dz. ew. 17/15 obręb 3-06-06) jako kontynuację istniejących miejsc postojowych w północnej części terenu C21.MW (dz. ew. 17/6) dla potrzeb mieszkańców. (...)	osiedle Wilga	§ 88 ust. 1: dla terenu C20.ZPo/US ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – osiedlowa lub usługi sportu i rekreacji w formie niekubaturowej		uwaga nie-uwzględniona			Uwaga odnosi się do części planu nie podlegającej wyłożeniu.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRAGA
W BIURZE ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Agnieszka Sułowska

Miasto stołeczne
Stolica m.st. Warszawy
z dnia 17-01-2025
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Małgorzata Nowaczyk