|  |
| --- |
| OPIS KONCEPCJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ  NA CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 107/2, NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH 111/11, 111/24, 111/27 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK, 108, 109 (obręb 2-09-09) WARSZAWA URSUS |
| W TRYBIE  USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI  INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH |

NA ZLECENIE:



al. Komisji Edukacji Narodowej 57

02-797 Warszawa

OPRACOWANIE:

PYŁKA MYSZKOWSKI ARCHITEKCI

ul. Tyniecka 38 loka 1

02-619 Warszawa

zespół architektów w składzie:

Maciej Myszkowski, Paweł Pyłka, Radosław Bajor, Marta Bełczowska, Magdalena Pasternak, Jakub Hanula,

Warszawa, grudzień-2023 grudzień 2024 r.

|  |
| --- |
|  |
|  |





[1. WSTĘP 4](#_Toc153442782)

[PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI 4](#_Toc153442783)

[1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA 4](#_Toc153442784)

[1.1. LOKALIZACJA 5](#_Toc153442785)

[1.2. INWESTYCJA MIESZKANIOWA 5](#_Toc153442786)

[1.3. INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA 6](#_Toc153442787)

[1.4. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ: 7](#_Toc153442788)

[1.5. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ- SZKOŁY: 14](#_Toc153442789)

# WSTĘP

# PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie ma być zrealizowane w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1538) dalej w niniejszym opracowaniu nazywanej też specustawą mieszkaniową lub ustawą.

# OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie to inwestycja mieszkaniowa oraz inwestycje towarzyszące

na części działki ewidencyjnej nr 107/2, na działkach ewidencyjnych 111/11, 111/24, 111/27 i częściach działek, 108, 109 (obręb 2-09-09) Warszawa Ursus

Dokument zawiera między innymi: charakterystykę inwestycji, informacje o stanie istniejącym terenu inwestycji oraz jego okolicy, urbanistyczne uzasadnienie przedsięwzięcia, informacje o dostępności infrastruktury, komunikacji, usług oraz terenów zieleni, ustalenia obowiązujących dokumentach planistycznych i strategicznych, informacje o ograniczeniach wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, które mogą mieć wpływ na zagospodarowanie nieruchomości oraz informacje na temat zgodności założeń projektu z obwiązującymi dokumentami, wymaganiami ustawy oraz standardami urbanistycznymi.

Opracowanie sporządzono zgodnie z instrukcją Prezydenta m.st. Warszawy dot. zasad prowadzenia dodatkowych konsultacji wniosków o lokalizację inwestycji realizowanych na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 1.02.2021 r., w celu przedłożenia koncepcji projektu do opiniowania przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego.

Koncepcja urbanistyczna zakłada realizację zabudowy na części działki 107/2 trzech rozległych kwartałów zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach budynków oraz szkoły podstawowej dla 645 uczniów wraz zespołem sportowym. Kwartały zostały na rysunkach oznaczone jako etapy A,B,C,D. Każdy z etapów mieszkaniowych może być realizowany w dwóch fazach. Każdy etap posiadał będzie niezależny wjazd do garażu podziemnego. Zaproponowano zróżnicowaną wysokość zabudowy tak, żeby podkreślić ważne z urbanistycznego punktu widzenia miejsca jak narożniki, które będą stanowiły dominantę przestrzenną.

Układ urbanistyczny ściśle nawiązuje do wymagań Planu Miejscowego dla przyległych obszarów, C6 MW/U i D1.1 MW(U). Projekt zakłada kontynuację linii zabudowy wyznaczonych w planie we wnętrzach przywołanych obszarów, zachowano proponowane powiązania użytkowe i przestrzenne.

Realizacja zabudowy na terenie obecnej hali fabrycznej daje unikalną szansę na spójne zagospodarowanie terenu, budowę układu drogowego i infrastruktury. Skala przedsięwzięcia powoduje, że możliwa jest realizacja szeregu funkcji dodatkowych, usługowych rekreacyjnych, z zakresu edukacji, sztuki, rozrywki.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 specustawy mieszkaniowej, inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2. Warunek uznaje się za spełniony w wypadku występowania tego rodzaju funkcji w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m, W odległości poniżej 750m(WSU) znajdują się tereny rekreacyjne o powierzchni ponad 11,7ha: Ekopark Ursus, Park Hassów, i. Warunek jest spełniony.

Dodatkowo na terenie inwestycji zaprojektowano ogólnodostępne tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 7346m2.

# LOKALIZACJA

Działka ewidencyjna **nr 107/2,** obręb 2-09-09 Warszawa Ursus:

* położenie: przy ul. K. Gierdziejewskiego 7   
  (skrzyżowanie ulic K. Gierdziejewskiego i Posag 7 Panien),
* wymiary: ok. 300 m długości i ok. 240 m szerokości,
* powierzchnia działki: ok. 7,15 ha,
* położenie terenu: ok. 105 m n.p.m,
* działka zainwestowana – zabudowa usługowa, przemysłowa, magazynowa,
* teren działki ewidencyjnej nr 107/2 jest w całości przekształcony przez człowieka, powierzchnia jest całkowicie pozbawiona roślinności, pokryta powierzchniami utwardzonymi, a elementy naturalne w zasadzie nie występują.

# INWESTYCJA MIESZKANIOWA

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki ew. nr 107/2 obrębie 2-09-09, położonych przy ulicy K.Gierdziejewskiego złożona będzie z niżej wymienionych elementów.

fragment działki nr 107/2

* powierzchnia terenu – 52 437 m2
* minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% (15731,10m2)
* minimalna powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku, sportu i rekreacji – 50% min pbc– 7881,23m2
* zaprojektowany udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, (15762,46 m2)
* powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku, sportu i rekreacji – 8126,41m2
* powierzchnia zabudowy – 30%, (15708,32m2)
* powierzchnia całkowita – 188772,69m2 w tym nadziemna: 114916,69m2 i garaż: 73856,00m2
* liczba kondygnacji nadziemnych – zróżnicowana: 6, 7, 8 i 9 kondygnacji
* liczba lokali mieszkalnych – minimum 1390 maksimum 1480
* powierzchnia użytkowa mieszkań (tzw. PUM) – 75300 do 77500 m2,
* powierzchnia użytkowa usług komercyjnych– 3750 do 4100 m2
* powierzchnia użytkowa usług oświatowych– 560 do 620 m2
* liczba mieszkańców – 2689 do 2768
* liczba miejsc parkingowych dla samochodów w garażu- dla mieszkań – 2085 do 2220
* liczba miejsc parkingowych dla samochodów w garażu – dla usług – 108 do 118
* liczba miejsc parkingowych dla samochodów w terenie – 7 do 8
* liczba miejsc parkingowych dla rowerów w garażu – 1578 do 1684
* liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie – 1615 do 1730

# INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA

Inwestycja towarzysząca składa się z dwóch części.

Część pierwsza, to budowa dróg przylegających do terenu inwestycji mieszkaniowej od wschodu i północy.

Drogi realizowane będą na działkach i częściach działek ewidencyjnych nr 107/2, 108, 109 i na działkach ewidencyjnych 111/11, 111/24, 111/27 (obręb 2-09-09) w dzielnicy Warszawa Ursus.

Drogi zostały oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 9KD-L,38KD-D Inwestycja obejmie drogi, skrzyżowanie, chodniki, ścieżki rowerowe i zieleń.

Obejmie cały teren w liniach rozgraniczających ulic.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników:

* powierzchnia terenu – 13220,33 m2

Część druga polega na budowie publicznej szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki 107/2.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników:

* powierzchnia terenu – 12 491,5 m2
* udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, (3781,58 m2)
* powierzchnia zabudowy – 36%, (4526 m2)
* powierzchnia całkowita – 12076,61m2, w tym nadziemna: 11765,45 m2 i podziemna: 311,16m2
* powierzchnia wewnętrzna nadziemna: 10727,76 m2 ( 10300m2 do 11350m2), w tym:
* powierzchnia użytkowa podstawowa – 7100 do 7500 m2
* powierzchnia użytkowa pomocnicza – 700 do 850 m2
* powierzchnia ruchu – 2500 do 3000 m2
* liczba kondygnacji nadziemnych – 3
* liczba uczniów – 645
* liczba miejsc parkingowych dla samochodów w garażu – 17
* liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie – 325-375

# SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAP B,C,D |  |  |  |
| Powierzchnia terenu (m2) | 52437,00 | | |
|  | Powierzchnia zabudowy m2 | Powierzchnia całkowita nadziemna m2 | Powierzchnia całkowita garażu (łącznie -1 i -2) m2 |
| **SUMA:** | 15708,32 | 114916,69 | 73856,00 |
| **Powierzchnia całkowita nadziemna i podziemna** |  | **188772,69** | |
| **Współczynniki zabudowy(pz/pt)** | **0,30** |  |  |
| **Współczynnikintensywności zabudowy(pcn/pt)** |  | **2,19** |  |
| Powierzchnia dróg | 3008,15 | | |
| Powierzchnia chodników | 11942,65 | | |
| **Powierzchnie utwardzone suma:** | **14950,80** | | |
| PBC 100% | 6457,96 | | |
| PBC 50% (nad garażem) | 6901,87 | | |
| PBC 50% (na dachu) | 2402,63 | | |
| **PBC suma** | **15762,46** | | |
| **PBC suma powierzchni/Pow.działki** | **0,301** | | |
| Wymagana PBC - wg. BAIPP (30%) | 15731,10 | | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP |  | 0,30 |  |
| Wymagana powierzchnia NUTWORS - min 50% PBC | 7881,23 | | |
| **NUTWORS powierzchnia zaprojektowana** | **8126,41** | | |
|  | **min** |  | **max** |
| **Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)** | **75300** |  | **77500** |
| Liczba lokali mieszkalnych | 1390 |  | 1480 |
| Liczba mieszkańców | 2689 |  | 2768 |
| PU Usługi komercyjne | 3750 |  | 4100 |
| Liczba lokali usługowych | 36 |  | 46 |
| PU Usługi oświatowe (przedszkole, żłobek) | 560 |  | 620 |
| Liczba lokali oświatowych | 3 |  | 3 |
| **PUM+PU suma** | 79610 |  | 82220 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. - wymagane dla mieszkań | 2085 |  | 2220 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. - wymagane dla usług | 108 |  | 118 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla mieszkań | 2085 |  | 2220 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla usług | 108 |  | 118 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. łącznie | 2193 |  | 2338 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - wymagane | 3193 |  | 3414 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w garażu | 1578 |  | 1684 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie | 1615 |  | 1730 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów łącznie | 3193 |  | 3414 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów cargo | 22 |  | 24 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. na terenie | 7,00 |  | 8,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PARKINGI ROWEROWE **- ETAP BCD** |  | LICZBA MIESZKAŃ | | LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW | |
| POWIERZCHNIA MIESZKAŃ | WSPÓŁCZYNNIK | min | max | min | max |
| MIESZKANIA O POW. DO 30m2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MIESZKANIA O POW. DO 30-60m2 | 2 | 977 | 1032 | 1954 | 2064 |
| MIESZKANIA O POW. DO 60-90m2 | 3 | 413 | 442 | 1239 | 1326 |
| MIESZKANIA O POW. DO 90-120m2 | 4 | 0 | 6 | 0 | 24 |
| MIESZKANIA O POW. > 120m2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **razem** | **1390** | **1480** | **3193** | **3414** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAP B |  |  |  |
| Powierzchnia terenu (m2) | 18930,00 | | |
|  | Powierzchnia zabudowy m2 | Powierzchnia całkowita nadziemna m2 | Powierzchnia całkowita garażu (łącznie -1 i -2) m2 |
| **SUMA:** | 5205,24 | 38271,99 | 26882,00 |
| **Powierzchnia całkowita nadziemna i podziemna** |  | 65153,99 | |
| **Współczynnik zabudowy(pz/pt)** | 0,275 |  | |
| **Współczynniki intensywności( pc/pt)** |  | 2,02 |  |
| Powierzchnia dróg | 1848,08 | | |
| Powierzchnia chodników | 2974,01 | | |
| **Powierzchnie utwardzone suma:** | **4822,09** | | |
| PBC 100% | 2323,94 | | |
| PBC 50% (nad garażem) | 2833,37 | | |
| PBC 50% (na dachu) | 522,97 | | |
| **PBC suma powierzchni** | **5680,28** | | |
| **PBC suma powierzchni/Pow.działki** | **0,300** | | |
| Wymagana PBC - wg. BAIPP (30%) | 5679,00 | | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP | 0,30 | | |
| Wymagana powierzchnia NUTWORS - min 50% PBC | 2840,14 | | |
| **NUTWORS powierzchnia zaprojektowana** | **2851,00** | | |
|  | **min** |  | **max** |
| **Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)** | **25500** |  | **26300** |
| Liczba lokali mieszkalnych | 480 |  | 510 |
| Liczba mieszkańców | 911 |  | 939 |
| PU Usługi komercyjne | 600 |  | 650 |
| Liczba lokali usługowych | 10 |  | 12 |
| PU Usługi oświatowe (przedszkole, żłobek) | 310 |  | 340 |
| Liczba lokali oświatowych | 2 |  | 2 |
| **PUM+PU suma powierzchni** | 26410 |  | 27290 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla mieszkań | 720 |  | 765 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla usług | 23 |  | 25 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla mieszkań | 720 |  | 765 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla usług | 23 |  | 25 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. łącznie | 743 |  | 790 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - wymagane | 1120 |  | 1191 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w garażu | 550 |  | 591 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie | 570 |  | 600 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów łącznie | 1120 |  | 1191 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów cargo | 5 |  | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PARKINGI ROWEROWE **- ETAP B** |  | LICZBA MIESZKAŃ | | LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW | |
| POWIERZCHNIA MIESZKAŃ | WSPÓŁCZYNNIK | min | max | min | max |
| MIESZKANIA O POW. DO 30m2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MIESZKANIA O POW. DO 30-60m2 | 2 | 320 | 339 | 640 | 678 |
| MIESZKANIA O POW. DO 60-90m2 | 3 | 160 | 171 | 480 | 513 |
| MIESZKANIA O POW. DO 90-120m2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MIESZKANIA O POW. > 120m2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **razem** | **480** | **510** | **1120** | **1191** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAP C |  |  |  |
| Powierzchnia terenu (m2) | 16108,00 | | |
|  | Powierzchnia zabudowy m2 | Powierzchnia całkowita nadziemna m2 | Powierzchnia całkowita garażu (łącznie -1 i -2) m2 |
| **SUMA:** | 5156,68 | 37989,86 | 24439,00 |
| **Powierzchnia całkowita nadziemna i podziemna** |  | 62428,86 | |
| **Współczynniki zabudowy(pz/pt, pc/pt)** | 0,32 |  |  |
| **Współczynniki intensywności( pc/pt)** |  | 2,36 |  |
| Powierzchnia dróg i miejsc parkingowych | 945,91 | | |
| Powierzchnia chodników | 3824,14 | | |
| **Powierzchnie utwardzone suma:** | **4770,05** | | |
| PBC 100% | 1484,75 | | |
| PBC 50% (nad garażem) | 2325,00 | | |
| PBC 50% (na dachu) | 1029,41 | | |
| **PBC suma** | **4839,16** | | |
| **PBC/Pow.działki** | **0,300** | | |
| Wymagana PBC - wg. BAIPP (30%) | 4832,40 | | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP | 0,30 | | |
| Wymagana powierzchnia NUTWORS - min 50% PBC | 2419,58 | | |
| **NUTWORS powierzchnia zaprojektowana** | **2430,39** | | |
| Wymagany NUTWORS - łącznie w ETAPIE B i C | 5259,72 | | |
| Zaprojektowana pow.NUTWORS - łącznie w ETAPIE B i C | 5281,39 | | |
|  | **min** |  | **max** |
| **Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)** | **24800** |  | **25350** |
| Liczba lokali mieszkalnych | 460 |  | 480 |
| Liczba mieszkańców | 886 |  | 905 |
| PU Usługi komercyjne | 1450 |  | 1600 |
| Liczba lokali usługowych | 12 |  | 16 |
| PU Usługi oświatowe (przedszkole, żłobek) | 0 |  | 0 |
| Liczba lokali oświatowych | 0 |  | 0 |
| **PUM+PU suma** | 26250 |  | 26950 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla mieszkań | 690 |  | 720 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla usług | 36 |  | 40 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla mieszkań | 690 |  | 720 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla usług | 36 |  | 40 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. łącznie | 726 |  | 760 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - wymagane | 1052 |  | 1101 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w garażu | 522 |  | 541 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie | 530 |  | 560 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów łącznie | 1052 |  | 1101 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów cargo | 8 |  | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PARKINGI ROWEROWE - ETAP C |  | LICZBA MIESZKAŃ | | LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW | |
| POWIERZCHNIA MIESZKAŃ | WSPÓŁCZYNNIK | min | max | min | max |
| MIESZKANIA O POW. DO 30m2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MIESZKANIA O POW. DO 30-60m2 | 2 | 328 | 341 | 656 | 682 |
| MIESZKANIA O POW. DO 60-90m2 | 3 | 132 | 137 | 396 | 411 |
| MIESZKANIA O POW. DO 90-120m2 | 4 | 0 | 2 | 0 | 8 |
| MIESZKANIA O POW. > 120m2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **razem** | **460** | **480** | **1052** | **1101** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAP D |  |  |  |
| Powierzchnia terenu (m2) | 17399,00 |  |  |
|  | Powierzchnia zabudowy m2 | Powierzchnia całkowita nadziemna m2 | Powierzchnia całkowita garażu (łącznie -1 i -2) m2 |
| **SUMA:** | 5346,40 | 38654,84 | 22535,00 |
| **Powierzchnia całkowita nadziemna i podziemna** |  | 61189,84 |  |
| **Współczynniki zabudowy(pz/pt, pc/pt)** | 0,31 |  |  |
| **Współczynniki intensywności( pc/pt)** |  | 2,22 |  |
| Powierzchnia dróg | 214,16 | | |
| Powierzchnia chodników | 5144,50 | | |
| **Powierzchnie utwardzone suma:** | **5358,66** | | |
| PBC 100% | 2649,27 | | |
| PBC 50% (nad garażem) | 1743,50 | | |
| PBC 50% (na dachu) | 850,26 | | |
| **PBC suma** | **5243,03** | | |
| **PBC/Pow.działki** | **0,301** | | |
| Wymagana PBC - wg. BAIPP (30%) | 5219,70 | | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP | 0,30 | | |
| Wymagana powierzchnia NUTWORS - min 50% PBC | 2621,51 | | |
| **NUTWORS powierzchnia zaprojektowana** | **2845,02** | | |
| Wymagany NUTWORS - łącznie w ETAPIE B i C i D | 7881,23 | | |
| Zaprojektowana pow.NUTWORS - łącznie w ETAPIE B i C i D | 8126,41 | | |
|  | **min** |  | **max** |
| **Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)** | **25000** |  | **25850** |
| Liczba lokali mieszkalnych | 450 |  | 490 |
| Liczba mieszkańców | 893 |  | 923 |
| PU Usługi komercyjne | 1700 |  | 1850 |
| Liczba lokali usługowych | 14 |  | 18 |
| PU Usługi oświatowe (przedszkole, żłobek) | 250 |  | 280 |
| Liczba lokali oświatowych | 1 |  | 1 |
| **PUM+PU suma** | 26950 |  | 27980 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla mieszkań | 675 |  | 735 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - wymagane dla usług | 49 |  | 53 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla mieszkań | 675 |  | 735 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane dla usług | 49 |  | 53 |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. łącznie | 724 |  | 788 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - wymagane | 1021 |  | 1122 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w garażu | 506 |  | 552 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie | 515 |  | 570 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów łącznie | 1021 |  | 1122 |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów cargo | 10 |  | 11 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PARKINGI ROWEROWE **– ETAP D** |  | LICZBA MIESZKAŃ | | LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW | |
| POWIERZCHNIA MIESZKAŃ | WSPÓŁCZYNNIK | min | max | min | max |
| MIESZKANIA O POW. DO 30m2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MIESZKANIA O POW. DO 30-60m2 | 2 | 329 | 352 | 658 | 704 |
| MIESZKANIA O POW. DO 60-90m2 | 3 | 121 | 134 | 363 | 402 |
| MIESZKANIA O POW. DO 90-120m2 | 4 | 0 | 4 | 0 | 16 |
| MIESZKANIA O POW. > 120m2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **razem** | **450** | **490** | **1021** | **1122** |

# SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PARAMETRÓW INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ- SZKOŁY:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAP A |  |  |  |
| Powierzchnia terenu (m2) | 12491,50 | | |
| **Budynek szkoły** | Powierzchnia zabudowy m2 | Powierzchnia całkowita nadziemna m2 | Powierzchnia całkowitapodziemia (łącznie -1) m2 |
| 4526,00 | 11765,45 | 311,16 |
| **Powierzchnia całkowita nadziemna i podziemna** |  |  | |
| **Współczynnik zabudowy(pz/pt, pc/pt)** | 0,3623 |  |  |
| **Współczynniki intensywności(pc/pt)** |  | 0,94 |  |
| Powierzchnia dróg | 27,25 | | |
| Powierzchnia chodników i nawierzchni sportowych | 5501,43 | | |
| **Powierzchnie utwardzone suma:** | **5528,68** | | |
| PBC 100% | 2911,02 | | |
| PBC 50% (na dachu) | 870,56 | | |
| **PBC suma** | **3781,58** | | |
| **PBC/Pow.działki** | **0,303** | | |
|  | **min** | **max** | |
| **Powierzchnia użytkowa podstawowa** | **7100** | **7500** | |
| Powierzchnia użytkowa pomocnicza | 700 | 850 | |
| Powierzchnia ruchu | 2500 | 3000 | |
| Liczba uczniów | 645 | 645 | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP | 3747,45 | | |
| PBC minimum - wymagania BAiPP | 0,30 | | |
| **P wewnętrzna** | 10300,00 | 11350,00 | |
| Liczba miejsc parkingowych dla sam. w garażu - zaprojektowane | 17,00 | 17,00 | |
| Liczba miejsc parkingowych dla rowerów w terenie - zaprojektowane | 325,00 | 375,00 | |

Paweł Pyłka

Maciej Myszkowski

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, dokument

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Prostokąt, mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Równolegle, diagram

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, diagram, zrzut ekranu, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, diagram, zrzut ekranu, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, diagram, Plan

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, diagram, Równolegle

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, diagram, Równolegle, numer

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, na wolnym powietrzu, drzewo, roślina

Opis wygenerowany automatycznie



Obraz zawierający tekst, na wolnym powietrzu, chmura, drzewo

Opis wygenerowany automatycznie



Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, roślina, tekst

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający rower, na wolnym powietrzu, tekst, budynek

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający roślina, budynek, tekst, zrzut ekranu

Opis wygenerowany automatycznie

KOSZTORYS WSTĘPNY  
na podstawie koncepcji

NOWY URSUS

Szkoła dla 645 uczniów

**Lokalizacja:** Warszawa; działka 107/2 obręb 2-09-09; rejon ulic Gierdziejewskiego/ Posagu 7 Panien

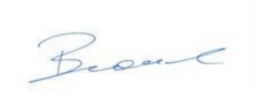
**Sporządził kalkulacje:** Tomasz Broniarek

PROTOM Broniarek-Broniarek s.c., ul. Karatowa 2/11 02-490 Warszawa

**Data opracowania:** kwiecień 2024

**Ogółem wartość kosztorysowa robót netto:** 75868485,95 zł

**Słownie:** siedemdziesiąt pięć milionów osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć zł 95/100 gr



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Szkoła NOWY URSUS projekt 2024** | |  |
| Lp. | Opis | Wartość |
| 1 | KONSTRUKCJA | 16 365 691,34 zł |
| 2 | WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE | 10 250 979,26 zł |
| 3 | ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE | 17 750 078,17 zł |
| 4 | INSTALACJE SANITARNE | 11 488 750,00 zł |
| 5 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 4 914 947,50 zł |
| 6 | INSTALACJE TELETECHNICZNE | 2 568 250,00 zł |
| 7 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 8 446 576,20 zł |
| 8 | INSTALACJE ZEWNĘTRZNE | 3 353 283,38 zł |
| 9 | TREJAŻE | 729 930,10 zł |
| SUMA netto | | 75 868 485,95 zł |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wycena wstępna: | | | | | |
| Szkoła NOWY URSUS projekt 2024 | | | | | |
| Lp. | Opis | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
| **1** | **KONSTRUKCJA** |  |  |  | **16 365 691,34 zł** |
| **1.1** | **Roboty ziemne** |  |  |  | **1 141 437,84 zł** |
| 1 | Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiernymi z transp.urobku samochod.samowyładowczymi | m3 | 4 736,0 | 65,96 zł | 312 386,56 zł |
| 2 | Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu z kosztem zakupu gruntu | m3 | 3 966,0 | 106,80 zł | 423 568,80 zł |
| 3 | Nasypy wykonywane spycharkami z przemieszczeniem gruntu z kosztem zakupu gruntu | m3 | 2 758,4 | 106,80 zł | 294 597,12 zł |
| 4 | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi | m3 | 6 724,4 | 16,49 zł | 110 885,36 zł |
| **1.2** | **Fundamenty** |  |  |  | **998 693,07 zł** |
| 5 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | 139,4 | 575,90 zł | 80 286,22 zł |
| 6 | Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe | m3 | 100,0 | 707,90 zł | 70 790,00 zł |
| 7 | Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m, Beton C25/30 (B-30) W8 | m3 | 211,8 | 693,65 zł | 146 887,32 zł |
| 8 | Ściany fundamentowe żelbetowe proste grubości 24 cm wysokości do 3 m, Beton C25/30 (B-30) W8 | m2 | 320,0 | 354,86 zł | 113 555,20 zł |
| 9 | Płyty fundamentowe żelbetowe | m3 | 90,0 | 520,23 zł | 46 820,70 zł |
| 10 | Przygotowanie i montaż zbrojenia | t | 58,2 | 9 292,25 zł | 540 353,63 zł |
| **1.3** | **Konstrukcje żelbetowe piwnic** |  |  |  | **361 434,20 zł** |
| 11 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | 22,0 | 575,90 zł | 12 669,80 zł |
| 12 | Ściany zewnętrzne żelbetowe proste grubości 24 cm | m2 | 296,0 | 354,86 zł | 105 038,56 zł |
| 13 | Ściany wewnętrzne żelbetowe proste grubości 24 cm | m2 | 60,0 | 354,86 zł | 21 291,60 zł |
| 14 | Słupy żelbetowe | m3 | 2,9 | 1 912,00 zł | 5 506,56 zł |
| 15 | Schody żelbetowe proste na płycie grubości 18 cm | m2 | 20,0 | 473,20 zł | 9 464,00 zł |
| 16 | Żelbetowe płyty rampy, grubości 30 cm płaskie | m2 | 0,0 | 445,76 zł | - zł |
| 17 | Belki i podciągi żelbetowe | m3 | 4,0 | 2 324,29 zł | 9 297,16 zł |
| 18 | Przygotowanie i montaż zbrojenia | t | 21,3 | 9 292,25 zł | 198 166,52 zł |
| **1.4** | **Konstrukcje żelbetowe nadziemia** |  |  |  | **9 696 170,38 zł** |
| 19 | Ściany szachtu windowego żelbetowe proste grubości 15 cm | m2 | 120,0 | 293,30 zł | 35 196,00 zł |
| 20 | Ściany wewnętrzne żelbetowe proste grubości 24 cm | m2 | 1 364,8 | 354,86 zł | 484 312,93 zł |
| 21 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 25 cm płaskie | m2 | 13 296,3 | 281,75 zł | 3 746 243,80 zł |
| 22 | Schody żelbetowe proste na płycie grubości 18 cm | m2 | 98,0 | 473,20 zł | 46 373,60 zł |
| 23 | Słupy żelbetowe | m3 | 172,8 | 1 912,00 zł | 330 393,60 zł |
| 24 | Belki i podciągi żelbetowe | m3 | 215,7 | 2 324,29 zł | 501 265,68 zł |
| 25 | Przygotowanie i montaż zbrojenia | t | 489,9 | 9 292,25 zł | 4 552 384,78 zł |
| **1.5** | **Konstrukcje prefabrykowane** |  |  |  | **3 967 955,85 zł** |
| 26 | Dostawa i montaż prefabrykowanych dźwigarów strunobetonowych 40x130 o rozpiętości 28 m | elem. | 25,0 | 115 412 zł | 2 885 302,75 zł |
| 27 | Dostawa i montaż prefabrykowanych dźwigarów strunobetonowych 40x80 o rozpiętości 12 m | elem. | 10,0 | 51 032,11 zł | 510 321,10 zł |
| 28 | Podkładka elastomerowa pod dźwigar | szt | 70,0 | 125,00 zł | 8 750,00 zł |
| 29 | Płyty prefabrykowane układane na dżwigarach dachowych | m2 | 1 450,0 | 250,00 zł | 362 500,00 zł |
| 30 | Nadbeton na płytach prefabrykowanych ułożonych na dźwigarach grubości do 10 cm | m3 | 145,0 | 541,04 zł | 78 450,80 zł |
| 31 | Zbrojenie nadbetonu | t | 17,4 | 7 047,77 zł | 122 631,20 zł |
| **1.6** | **Konstrukcje stalowe** |  |  |  | **200 000,00 zł** |
| 32 | Podkonstrukcje pod urządzenia na dachu z kosztem zabezpieczenia | t | 3,0 | 25 000,00 zł | 75 000,00 zł |
| 33 | Pozostałe elementy konstrukcji stalowych z kosztem zabezpieczenia | t | 5,0 | 25 000,00 zł | 125 000,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE** |  |  |  | **10 250 979,26 zł** |
| **2.1** | **Dachy nad salami sportowymi** |  |  |  | **372 448,61 zł** |
| 34 | Preparat gruntujący np. Elastocol 500 | m2 | 998,0 | 13,45 zł | 13 423,10 zł |
| 35 | Paroizolacja np. papa paroizolacyjna (np.Mamut Vap Alu S4) | m2 | 998,0 | 45,86 zł | 45 768,28 zł |
| 36 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome gr 20cm | m2 | 998,0 | 83,08 zł | 82 913,84 zł |
| 37 | Kliny spadkowe z płyt styropianowych poziome gr średnia 12cm | m2 | 998,0 | 95,69 zł | 95 498,62 zł |
| 38 | Przymocowanie płyt termoizolacyjnych za pomocą kołków do stropu betonowego | szt. | 4 491,0 | 4,47 zł | 20 074,77 zł |
| 39 | Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - Papa podkładowa samoprzylepna Soprastick oraz Papa nawierzchniowa Sopralene Flam 180AR | m2 | 998,0 | 115,00 zł | 114 770,00 zł |
| **2.2** | **Dach płaski zielony** |  |  |  | **1 680 012,75 zł** |
| 40 | Paroizolacja np. papa paroizolacyjna (np.Mamut Vap Alu S4) | m2 | 2 775,0 | 45,86 zł | 127 261,50 zł |
| 41 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome gr 15cm | m2 | 2 775,0 | 63,93 zł | 177 405,75 zł |
| 42 | Kliny spadkowe z płyt styropianowych poziome gr średnia 12cm | m2 | 2 775,0 | 95,69 zł | 265 539,75 zł |
| 43 | Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - Papa podkładowa samoprzylepna Soprastick oraz Papa nawierzchniowa anty-korzeniowa | m2 | 2 775,0 | 128,42 zł | 356 365,50 zł |
| 44 | Geowłóknina | m2 | 2 775,0 | 11,69 zł | 32 439,75 zł |
| 45 | Mata drenażowa | m2 | 2 775,0 | 84,99 zł | 235 847,25 zł |
| 46 | Włóknina filtracyjna | m2 | 2 775,0 | 14,02 zł | 38 905,50 zł |
| 47 | Warstwa substratu gr. 8 cm | m2 | 2 775,0 | 43,85 zł | 121 683,75 zł |
| 48 | Mata wegetacyjna | m2 | 2 775,0 | 116,96 zł | 324 564,00 zł |
| **2.3** | **Tarasy** |  |  |  | **269 665,20 zł** |
| 49 | Preparat gruntujący typu SPORADERE lub równoważny | m2 | 283,5 | 15,00 zł | 4 253,10 zł |
| 50 | Papa termozgrzewalna podkładowa Mammut VAP ALU S4 lub równoważny | m2 | 283,5 | 45,86 zł | 13 003,14 zł |
| 51 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS100 poziome gr 20cm na kleju poliuretanowym | m2 | 283,5 | 100,61 zł | 28 526,96 zł |
| 52 | Kliny spadkowe z płyt styropianowych 5-12cm na kleju poliuretanowym | m2 | 283,5 | 90,92 zł | 25 779,46 zł |
| 53 | Hydroizolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowe np. papa podkładowa samoprzylepna SOPRASTICK 2,5 mm; papa nawierzchniowa SOPRALENE FLAM180AR | m2 | 283,5 | 109,87 zł | 31 152,54 zł |
| 54 | Nawierzchnia tarasu z desek modrzewiowych na legarach i podstawkach systemowych | m2 | 221,7 | 500,00 zł | 110 870,00 zł |
| 55 | Nawierzchnia zielona tarasu - warstwy gruntu i wykończenie zielone | m2 | 61,8 | 600,00 zł | 37 080,00 zł |
| 56 | Wydzielenie stref tarasu zielonego i z desek | m | 38,0 | 500,00 zł | 19 000,00 zł |
| **2.4** | **Izolacja ścian fundamentowych** |  |  |  | **423 394,99 zł** |
| 57 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa | m2 | 1 972,6 | 24,51 zł | 48 348,43 zł |
| 58 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga warstwa | m2 | 1 972,6 | 14,15 zł | 27 912,29 zł |
| 59 | Hydroizolacja np. papą termozgrzewalną jednowarstwowe | m2 | 1 972,6 | 48,85 zł | 96 361,51 zł |
| 60 | Docieplenie ścian fundamentowych - przyklejenie płyt termoizolacyjnych na ścianach całopowierzchniowo | m2 | 453,6 | 302,85 zł | 137 372,76 zł |
| 61 | Warstwa osłonowa i drenażowa z folii kubełkowej | m2 | 453,6 | 250,00 zł | 113 400,00 zł |
| **2.5** | **Okładziny elewacyjne** |  |  |  | **1 582 500,09 zł** |
| 62 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa | m2 | 363,6 | 24,51 zł | 8 911,84 zł |
| 63 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga warstwa | m2 | 363,6 | 14,15 zł | 5 144,94 zł |
| 64 | Hydroizolacja np. papą termozgrzewalną jednowarstwowe | m2 | 363,6 | 48,85 zł | 17 761,86 zł |
| 65 | Docieplenie ścian fundamentowych - przyklejenie płyt termoizolacyjnych na ścianach całopowierzchniowo | m2 | 363,6 | 302,85 zł | 110 116,26 zł |
| 66 | Okładzina elewacyjna cokołowa | m2 | 124,8 | 250,00 zł | 31 200,00 zł |
| 67 | Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.18 cm na ścianach | m2 | 2 655,7 | 315,47 zł | 837 794,94 zł |
| 68 | Mocowanie kołkami płyt termoizolacyjnych do ścian | szt. | 13 279,0 | 6,30 zł | 83 657,70 zł |
| 69 | Okładzina elewacyjna - tynk na siatce | m2 | 2 655,7 | 100,00 zł | 265 570,40 zł |
| 70 | Podsufitka - okładzina elewacyjna z tynku | m2 | 333,5 | 137,50 zł | 45 861,75 zł |
| 71 | Bonie | m | 1 515,0 | 30,00 zł | 45 450,00 zł |
| 72 | Element ozdobny na elewacji - okładzina kolor czarny | m2 | 163,8 | 800,00 zł | 131 030,40 zł |
| **2.6** | **Ślusarka zewnętrzna** |  |  |  | **5 604 163,75 zł** |
| 73 | Zadaszone wejście do szkoły od strony boisk | m2 | 30,0 | 4 000,00 zł | 120 000,00 zł |
| 74 | Lamele np. firmy Solar Tech model Profil st350 | m | 200,0 | 530,00 zł | 106 000,00 zł |
| 75 | Ślusarka szklana fasadowa z drzwiami wejściowymi | m2 | 774,5 | 2 875,00 zł | 2 226 733,50 zł |
| 76 | Okna | m2 | 753,1 | 1 625,00 zł | 1 223 836,25 zł |
| 77 | Brama wjazdowa do garażu z automatyką | kpl | 1,0 | 62 500,00 zł | 62 500,00 zł |
| 78 | Kanał odwodnienia liniowego na wjeździe do garażu | m | 5,5 | 1 125,00 zł | 6 187,50 zł |
| 79 | Świetliki dachowe, częściowo z funkcją klapy dymowej | m2 | 562,0 | 2 125,00 zł | 1 194 250,00 zł |
| 80 | Wykończenie podstaw dachowych świetlików | m | 564,0 | 250,00 zł | 141 000,00 zł |
| 81 | Zabudowy ażurowe urządzeń na dachu z kosztem podkonstrukcji | m2 | 150,0 | 1 375,00 zł | 206 250,00 zł |
| 82 | Obróbki blacharskie podstaw dachowych świetlików i brzegu dachów/tarasów | m2 | 572,6 | 350,00 zł | 200 406,50 zł |
| 83 | Balustrada szklana tarasowa | m | 52,0 | 2 250,00 zł | 117 000,00 zł |
| **2.7** | **Rusztowania** |  |  |  | **318 793,88 zł** |
| 84 | Rusztowania zewnętrzne rurowe | m2 | 3 787,5 | 56,58 zł | 214 296,75 zł |
| 85 | Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | 3 787,5 | 2,59 zł | 9 809,63 zł |
| 86 | Koszty czasu pracy rusztowania | m2 | 3 787,5 | 25,00 zł | 94 687,50 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE** |  |  |  | **17 750 078,17 zł** |
| **3.1** | **Ściany** |  |  |  | **1 925 305,72 zł** |
| 87 | Ściany zewnętrzne gr 24cm | m2 | 2 655,7 | 242,40 zł | 643 742,65 zł |
| 88 | Ściany wewnętrzne gr 24cm | m2 | 4 391,1 | 242,40 zł | 1 064 390,52 zł |
| 89 | Ściany działowe gr 12cm | m2 | 1 317,3 | 164,86 zł | 217 172,55 zł |
| **3.2** | **Podłogi** |  |  |  | **4 753 005,88 zł** |
| 90 | Podłoża pod piwnicy posadzki na płycie fundamentowej | m2 | 220,0 | 125,00 zł | 27 500,00 zł |
| 91 | Podłoża pod posadzki na płycie gruncie | m2 | 3 868,6 | 250,00 zł | 967 142,50 zł |
| 92 | Podłoża pod posadzki na płycie stropie | m2 | 6 630,0 | 187,50 zł | 1 243 125,00 zł |
| 93 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe z kosztem cokołów | m2 | 7 370,4 | 187,50 zł | 1 381 950,00 zł |
| 94 | Nawierzchnia sportowa z kosztem cokołów | m2 | 1 463,3 | 437,50 zł | 640 189,38 zł |
| 95 | Posadzka ceramiczna toalet | m2 | 522,4 | 225,00 zł | 117 537,75 zł |
| 96 | Posadzka z gresu szkliwionego zaplecza kuchni z kosztem cokołów | m2 | 80,2 | 225,00 zł | 18 047,25 zł |
| 97 | Posadzka z żywicy wylewanej z kosztem cokołów | m2 | 1 174,3 | 225,00 zł | 264 226,50 zł |
| 98 | Klatki schodowe z żywicy wylewnej z kosztem cokołów | m2 | 241,5 | 250,00 zł | 60 370,00 zł |
| 99 | Okładziny schodów z żywicy wylewnej z kosztem cokołów | m2 | 87,8 | 375,00 zł | 32 917,50 zł |
| **3.3** | **Okładziny ścian** |  |  |  | **2 177 740,33 zł** |
| 100 | Przedścianki GK | m2 | 862,7 | 200,00 zł | 172 530,00 zł |
| 101 | Tynki na ścianach murowanych | m2 | 14 072,4 | 50,00 zł | 703 621,70 zł |
| 102 | Okładzina ceramiczna ścian toalet | m2 | 1 175,4 | 312,50 zł | 367 305,63 zł |
| 103 | Okładzina ścian dekoracyjna | m2 | 1 000,0 | 562,50 zł | 562 500,00 zł |
| 104 | Malowanie ścian wewnętrznych | m2 | 11 897,1 | 31,25 zł | 371 783,00 zł |
| **3.4** | **Sufity wewnętrzne** |  |  |  | **3 565 073,75 zł** |
| 105 | Ocieplenie stropu piwnicy płytami z wełny lamelowej gr 10cm | m2 | 220,0 | 150,00 zł | 33 000,00 zł |
| 106 | Tynk na siatce z malowaniem | m2 | 220,0 | 87,50 zł | 19 250,00 zł |
| 107 | Malowanie preparatem antypyłowym powierzchni stropu betonowego | m2 | 1 195,8 | 25,00 zł | 29 895,50 zł |
| 108 | Sufit pełny z płyt akustycznych dekoracyjnych | m2 | 6 374,9 | 312,50 zł | 1 992 156,25 zł |
| 109 | Sufit z siatki cięto ciągnionej | m2 | 2 096,5 | 562,50 zł | 1 179 303,75 zł |
| 110 | Sufit rastrowy, elementy z blachy aluminiowej | m2 | 223,2 | 250,00 zł | 55 800,00 zł |
| 111 | Sufit z paneli drewnianych fornirowany | m2 | 175,0 | 750,00 zł | 131 242,50 zł |
| 112 | sufit higieniczny | m2 | 80,2 | 262,50 zł | 21 055,13 zł |
| 113 | Sufit modułowy mineralny | m2 | 486,5 | 212,50 zł | 103 370,63 zł |
| **3.5** | **Stolarka i ślusarka wewnętrzna** |  |  |  | **1 400 037,50 zł** |
| 114 | Drzwi z naświetlem, szklone z ościeżnicami i okuciami | kpl | 74,0 | 5 000,00 zł | 370 000,00 zł |
| 115 | Drzwi pełne do toalet z ościeżnicami i okuciami | kpl | 31,0 | 3 000,00 zł | 93 000,00 zł |
| 116 | Drzwi pełne wewnętrzne w trzonach toalet z ościeżnicami i okuciami | kpl | 26,0 | 3 000,00 zł | 78 000,00 zł |
| 117 | Drzwi pełne do pomieszczeń technicznych, kuchni itp. z ościeżnicami i okuciami | kpl | 24,0 | 3 000,00 zł | 72 000,00 zł |
| 118 | Drzwi pełne do sal sportowych z ościeżnicami i okuciami | kpl | 5,0 | 8 000,00 zł | 40 000,00 zł |
| 119 | Drzwi EI60 klatek schodowych z ościeżnicami i okuciami | kpl | 6,0 | 12 500,00 zł | 75 000,00 zł |
| 120 | Ścianki i zestawy szklone wewnętrzne, częściowo z drzwiami lub o podwyższonych parametrach pożarowych itp. | m2 | 100,0 | 2 500,00 zł | 250 000,00 zł |
| 121 | Balustrady schodowe | m | 28,0 | 1 625,00 zł | 45 500,00 zł |
| 122 | Pochwyty schodowe | m | 28,0 | 500,00 zł | 14 000,00 zł |
| 123 | Balustrada trybun dużej sali gimnastycznej | m | 45,0 | 2 500,00 zł | 112 500,00 zł |
| 124 | Parapet wewnętrzny | m | 307,4 | 562,50 zł | 172 912,50 zł |
| 125 | Wycieraczki | m2 | 50,0 | 800,00 zł | 40 000,00 zł |
| 126 | Kanał odwodnienia liniowego wewnątrz garażu | m | 25,0 | 1 125,00 zł | 28 125,00 zł |
| 127 | Odbój parkingowy | kpl | 18,0 | 500,00 zł | 9 000,00 zł |
| **3.6** | **Wyposażenie wbudowane wewnętrzne - przykładowe elementy** |  |  |  | **3 478 915,00 zł** |
| 128 | Umywalka nablatowa z baterią | kpl | 82,0 | 900,00 zł | 73 800,00 zł |
| 129 | Ustęp z podkonstrukcją podwieszenia i zaworem spłukującym | kpl | 75,0 | 1 500,00 zł | 112 500,00 zł |
| 130 | Pisuar z podkonstrukcją podwieszenia i zaworem spłukującym | kpl | 22,0 | 2 000,00 zł | 44 000,00 zł |
| 131 | Ustęp dla Niepełnosprawnych z podkonstrukcją podwieszenia i zaworem spłukującym | kpl | 7,0 | 1 500,00 zł | 10 500,00 zł |
| 132 | Umywalka z baterią dla Niepełnosprawnych | kpl | 7,0 | 800,00 zł | 5 600,00 zł |
| 133 | Wyposażenie wbudowane toalet dla Niepełnosprawnych | kpl | 7,0 | 3 000,00 zł | 21 000,00 zł |
| 134 | Wyposażenie wbudowane w toaletach | kpl | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 135 | Blat po umywalki konglomeratowy | m | 92,0 | 2 500,00 zł | 230 000,00 zł |
| 136 | Lustro wbudowane w ścianę | m2 | 138,0 | 500,00 zł | 69 000,00 zł |
| 137 | Lustro uchylna w toalecie dla Niepełnosprawnych | kpl | 7,0 | 400,00 zł | 2 800,00 zł |
| 138 | Ścianka HPL wydzielenia kabin w toaletach | m2 | 415,0 | 700,00 zł | 290 465,00 zł |
| 139 | Ściana mobilna | m2 | 50,0 | 3 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 140 | Zestaw do piłki ręcznej - 2 bramki, tuleje montażowe słupków z deklem maskującym, siatki bramek | kpl | 1,0 | 18 750,00 zł | 18 750,00 zł |
| 141 | Zestaw do siatkówki - 2 słupki, tuleja montażowa słupków z deklem maskującym, siatka do siatkówki czarna z antenkami, wieszak na siatkę | kpl | 1,0 | 12 500,00 zł | 12 500,00 zł |
| 142 | Tablica do koszykówki podwieszana z napędem elektrycznym | kpl | 2,0 | 37 500,00 zł | 75 000,00 zł |
| 143 | Składana trybuna w Sali gimnastycznej | kpl | 1,0 | 100 000 zł | 100 000,00 zł |
| 144 | Pozostałe wyposażenie sportowe dużej Sali gimnastycznej | kpl | 1,0 | 37 500,00 zł | 37 500,00 zł |
| 145 | Wyposażenie sportowe małej sali gimnastycznej | kpl | 2,0 | 50 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 146 | Wyposażenie szatni sportowej z szafkami | kpl | 2,0 | 18 750,00 zł | 37 500,00 zł |
| 147 | Szafki w szatniach uczniowskich | kpl | 645,0 | 750,00 zł | 483 750,00 zł |
| 148 | Szafki skrytkowe dla przyborów lekcyjnych na korytarzach | m2 | 645,0 | 500,00 zł | 322 500,00 zł |
| 149 | Zabudowa sali lekcyjnej | kpl | 25,0 | 10 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| 150 | Zabudowy sal specjalistycznych (plastyczna, chemiczna itp.) | kpl | 5,0 | 18 750,00 zł | 93 750,00 zł |
| 151 | Lada bufetu | kpl | 1,0 | 12 500,00 zł | 12 500,00 zł |
| 152 | Gaśnica | kpl | 50,0 | 450,00 zł | 22 500,00 zł |
| 153 | Siedzisko na korytarzach przy oknach | m | 307,4 | 1 250,00 zł | 384 250,00 zł |
| 154 | Zabudowa kuchenna | m | 30,0 | 3 125,00 zł | 93 750,00 zł |
| 155 | Zabudowa stała szatni | kpl | 3,0 | 25 000,00 zł | 75 000,00 zł |
| 156 | Zabudowa biblioteki | kpl | 1,0 | 150 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 157 | Tablice na ścianach korytarzy | m2 | 200,0 | 750,00 zł | 150 000,00 zł |
| **3.7** | **Windy** |  |  |  | **450 000,00 zł** |
| 158 | Winda osobowa 3 przystanki | kpl | 2,0 | 225 000,00 zł | 450 000,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **INSTALACJE SANITARNE** |  |  |  | **11 488 750,00 zł** |
| **4.1** | **Instalacje grzewcza** |  |  |  | **3 531 250,00 zł** |
| 159 | Armatura | kpl | 1,0 | 350 000,00 zł | 350 000,00 zł |
| 160 | Grzejniki - różne typy, płytowe i kanałowe | kpl | 200,0 | 1 500,00 zł | 300 000,00 zł |
| 161 | Rurociągi | m | 4 000,0 | 150,00 zł | 600 000,00 zł |
| 162 | Kurtyny powietrzne | kpl | 5,0 | 18 750,00 zł | 93 750,00 zł |
| 163 | Ogrzewanie podłogowe w części pomieszczeń | m2 | 2 500,0 | 875,00 zł | 2 187 500,00 zł |
| **4.2** | **Węzeł cieplny** |  |  |  | **250 000,00 zł** |
| 164 | Węzeł cieplny | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| **4.3** | **Wod kan** |  |  |  | **2 582 500,00 zł** |
| 165 | Hydrofor | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 166 | Armatura - zawory w tym trójdrogowe, wodomierze, itp. | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| 167 | Rurociągi instalacji wodnej | m | 5 000,0 | 150,00 zł | 750 000,00 zł |
| 168 | Hydranty z szafką z wyposażeniem | kpl | 30,0 | 3 500,00 zł | 105 000,00 zł |
| 169 | Rurociągi instalacji hydrantowej | m | 1 500,0 | 150,00 zł | 225 000,00 zł |
| 170 | Instalacja kanalizacji sanitarnej | kpl | 1,0 | 150 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 171 | Instalacje technologiczne pompowni wody deszczowej z pompami | kpl | 1,0 | 62 500,00 zł | 62 500,00 zł |
| 172 | Instalacja kanalizacji deszczowej podciśnieniowej z wpustami | kpl | 1,0 | 200 000,00 zł | 200 000,00 zł |
| 173 | Instalacja kanalizacji tłuszczowej | kpl | 1,0 | 150 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 174 | Separatory | kpl | 3,0 | 30 000,00 zł | 90 000,00 zł |
| 175 | Kanalizacja podposadzkowa | kpl | 1,0 | 300 000,00 zł | 300 000,00 zł |
| 176 | Instalacja odzysku wody deszczowej | kpl | 1,0 | 200 000,00 zł | 200 000,00 zł |
| **4.4** | **Wentylacja** |  |  |  | **4 125 000,00 zł** |
| 177 | Centrale wentylacyjne - ilość szacunkowo | kpl | 10,0 | 162 500,00 zł | 1 625 000,00 zł |
| 178 | Wentylatory - ilość szacunkowo | kpl | 30,0 | 6 250,00 zł | 187 500,00 zł |
| 179 | Okapy i pozostałem elementy instalacji wentylacji technologicznej | kpl | 1,0 | 312 500,00 zł | 312 500,00 zł |
| 180 | Przewody wentylacji mechanicznej z uzbrojeniem - przepustnice, tłumiki, klapy, anemostaty itp. | kpl | 1,0 | 2 000 000 zł | 2 000 000,00 zł |
| **4.5** | **Klimatyzacja** |  |  |  | **1 000 000,00 zł** |
| 181 | Klimatyzatory w części pomieszczeń | kpl | 50,0 | 7 500,00 zł | 375 000,00 zł |
| 182 | Jednostki zewnętrzne, pompy ciepła | kpl | 10,0 | 37 500,00 zł | 375 000,00 zł |
| 183 | Orurowanie, armatura i pozostałe elementy instalacji klimatyzacji | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** |  |  |  | **4 914 947,50 zł** |
| **5.1** | **Zasilanie** |  |  |  | **2 067 260,00 zł** |
| 184 | Rozdzielnica główna niskiego napięcia RGNN | kpl | 1,0 | 300 000 zł | 300 000,00 zł |
| 185 | Rozdzielnica Główna RG | kpl | 1,0 | 80 000,00 zł | 80 000,00 zł |
| 186 | Rozdzielnica odbiorów pożarowych | kpl | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 187 | Rozdzielnice rozdziałowe | kpl | 10,0 | 12 500,00 zł | 125 000,00 zł |
| 188 | Tablice | kpl | 10,0 | 6 250,00 zł | 62 500,00 zł |
| 189 | WLZ - zasilanie rozdzielnicy głównej ipożarowej | m | 200,0 | 800,00 zł | 160 000,00 zł |
| 190 | WLZ - zasilanie rozdzielnic rozdziałowych | m | 1 000,0 | 300,00 zł | 300 000,00 zł |
| 191 | WLZ - zasilanie tablic | m | 1 200,0 | 200,00 zł | 240 000,00 zł |
| 192 | Okablowanie gniazd i opraw z kosztem koryt kabowych itp. - przyjęto długość 12mb/punkt | m | 37 488,0 | 20,00 zł | 749 760,00 zł |
| **5.2** | **Gniazda i oprawy** |  |  |  | **1 772 687,50 zł** |
| 193 | Oprawy oświetlenia podstawowego - przyjęto oprawa/8m2 | szt | 1 340,0 | 875,00 zł | 1 172 500,00 zł |
| 194 | Oprawy oświetleniowe dekoracyjne - przyjęto dodatkowe 10% ilości opraw | szt | 134,0 | 1 875,00 zł | 251 250,00 zł |
| 195 | Oprawy oświetlenie awaryjnego - przyjęto oprawa/30m2 | szt | 357,0 | 562,50 zł | 200 812,50 zł |
| 196 | Czujniki ruchu - przyjęto 3 szt/toaleta | szt | 93,0 | 625,00 zł | 58 125,00 zł |
| 197 | Łączniki oświetleniowe | szt | 200,0 | 75,00 zł | 15 000,00 zł |
| 198 | Gniazda pojedyncze i w zestawach | szt | 1 000,0 | 75,00 zł | 75 000,00 zł |
| **5.3** | **Instalacja paneli fotowoltaiczyny** |  |  |  | **850 000,00 zł** |
| 199 | Panele fotowoltaiczne na dachu | szt | 300,0 | 2 000,00 zł | 600 000,00 zł |
| 200 | Montaż konstrukcji wsporczej dla paneli fotowoltaicznych | kg | 3 000,0 | 25,00 zł | 75 000,00 zł |
| 201 | Inwerter fotowoltaiczny | szt | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 202 | Przewód solarny zewnętrzny | m | 500,0 | 50,00 zł | 25 000,00 zł |
| 203 | Pozostałe elementy instalacji z włączeniem do systemu instalacji budynkowych | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| **5.4** | **Pozostałe elementy instalacji elektrycznych** |  |  |  | **225 000,00 zł** |
| 204 | Instalacja odgromowa | kpl | 1,0 | 80 000,00 zł | 80 000,00 zł |
| 205 | Instalacja uziemiająca | kpl | 1,0 | 70 000,00 zł | 70 000,00 zł |
| 206 | Instalacja połączeń wyrównawczych | kpl | 1,0 | 75 000,00 zł | 75 000,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **INSTALACJE TELETECHNICZNE** |  |  |  | **2 568 250,00 zł** |
| **6.1** | **SSP** |  |  |  | **773 250,00 zł** |
| 207 | Centrala sygnalizacji pożaru | kpl | 1,0 | 15 000,00 zł | 15 000,00 zł |
| 208 | Czujka dymu - przyjęto czujka/8m2 | kpl | 1 340,0 | 250,00 zł | 335 000,00 zł |
| 209 | Ręczny ostrzegacz pożarowy | kpl | 30,0 | 500,00 zł | 15 000,00 zł |
| 210 | Pozostałe elementy systemu | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 211 | Okablowanie - przyjęto długość 15mb/punkt | m | 20 550,0 | 15,00 zł | 308 250,00 zł |
| **6.2** | **CCTV** |  |  |  | **251 250,00 zł** |
| 212 | Centrala systemu CCTV z monitorem i twardym dyskiem i oprogramowaniem | kpl | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 213 | Kamery zewnętrzne | kpl | 10,0 | 4 000,00 zł | 40 000,00 zł |
| 214 | Kamery wewnętrzne | kpl | 20,0 | 2 500,00 zł | 50 000,00 zł |
| 215 | Pozostałe elementy systemu | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 216 | Okablowanie - przyjęto długość 25mb/punkt | m | 750,0 | 15,00 zł | 11 250,00 zł |
| **6.3** | **Okablowanie strukturalne** |  |  |  | **453 750,00 zł** |
| 217 | Wyposażenie serwerowni | kpl | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 218 | Gniazda RJ45 | kpl | 300,0 | 75,00 zł | 22 500,00 zł |
| 219 | Punkty dostępowe Wi Fi | kpl | 50,0 | 5 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| 220 | Okablowanie kat 6 - przyjęto długość 25mb/punkt | m | 8 750,0 | 15,00 zł | 131 250,00 zł |
| **6.4** | **Pozostałe elementy instalacji teletechnicznych** |  |  |  | **1 090 000,00 zł** |
| 221 | Instalacja oddymiania klatek schodowych | kpl | 2,0 | 60 000,00 zł | 120 000,00 zł |
| 222 | Instalacja detekcji gazów CO i LPG | kpl | 1,0 | 30 000,00 zł | 30 000,00 zł |
| 223 | System kontroli dostępu | kpl | 1,0 | 150 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 224 | Instalacja dzwonka szkolnego | kpl | 1,0 | 30 000,00 zł | 30 000,00 zł |
| 225 | Instalacja zegarowa | kpl | 1,0 | 35 000,00 zł | 35 000,00 zł |
| 226 | Instalacja RTV i SAT | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 227 | Instalacja SSWiN | kpl | 1,0 | 150 000,00 zł | 150 000,00 zł |
| 228 | instalacja automatyki wentylacji i klimatzyacji | kpl | 1,0 | 100 000,00 zł | 100 000,00 zł |
| 229 | Instalacja głośnikowa szkolna | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| 230 | Instalacja DSO | kpl | 1,0 | 125 000,00 zł | 125 000,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **ZAGOSPODAROWANIE TERENU** |  |  |  | **8 446 576,20 zł** |
| **7.1** | **Nawierzchnie utwardzona** |  |  |  | **684 605,00 zł** |
| 231 | Podbudowa nawierzchni utwardzonej | m2 | 1 236,0 | 300,00 zł | 370 800,00 zł |
| 232 | Nawierzchnia z kostki - miejsca rowerowe i wiata | m2 | 490,0 | 312,50 zł | 153 125,00 zł |
| 233 | Nawierzchnia placu wejściowego i apelowego | m2 | 120,0 | 400,00 zł | 48 000,00 zł |
| 234 | Chodnik wokół budynku szkoły z płyt chodnikowych | m2 | 626,0 | 180,00 zł | 112 680,00 zł |
| **7.2** | **Boisko piłkarskie** |  |  |  | **457 462,50 zł** |
| 235 | Podbudowa nawierzchni boiska trawiastego | m2 | 1 230,0 | 87,50 zł | 107 625,00 zł |
| 236 | Substrat zmieszany z elementami tworzywa – warstwa o grubości 15 cm | m2 | 1 230,0 | 187,50 zł | 230 625,00 zł |
| 237 | Odwodnienie nawierzchni boisk - rurociąg drenażowy w obsypce | m | 561,0 | 212,50 zł | 119 212,50 zł |
| **7.3** | **Boisko wielofunkcyjne oraz bieznie** |  |  |  | **1 341 475,00 zł** |
| 238 | Podbudowa nawierzchni boiska poliuretanowego | m2 | 1 439,0 | 187,50 zł | 269 812,50 zł |
| 239 | Warstwa elastyczna podkładowa | m2 | 1 439,0 | 250,00 zł | 359 750,00 zł |
| 240 | Nawierzchnia poliuretanowa | m2 | 1 439,0 | 437,50 zł | 629 562,50 zł |
| 241 | Odwodnienie nawierzchni boisk - rurociąg drenażowy w obsypce | m | 189,0 | 212,50 zł | 40 162,50 zł |
| 242 | Odwodnienie liniowe szczelinowe obwodowe wokół boiska | m | 75,0 | 562,50 zł | 42 187,50 zł |
| **7.4** | **Place zabaw z wyposażeniem** |  |  |  | **838 125,00 zł** |
| 243 | Podbudowa nawierzchni placu zabaw | m2 | 470,0 | 250,00 zł | 117 500,00 zł |
| 244 | Nawierzchnia placu zabaw dla dzieci małych - warstwa wierzchnia EPDM | m2 | 160,0 | 375,00 zł | 60 000,00 zł |
| 245 | Nawierzchnia bezpieczna dla dzieci dużych - gumowa mata elastyczna | m2 | 310,0 | 437,50 zł | 135 625,00 zł |
| 246 | Piaskownica | kpl | 1,0 | 25 000,00 zł | 25 000,00 zł |
| 247 | Zabawki placu zabaw - plac zabaw dla dzieci małych | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| 248 | Zabawki placu zabaw - plac zabaw dla dzieci dużych | kpl | 1,0 | 250 000,00 zł | 250 000,00 zł |
| **7.5** | **Oprawy oświetleniowe** |  |  |  | **1 265 069,90 zł** |
| 249 | Montaż oświetleniowych parkowych | kpl. | 200,0 | 3 461,53 zł | 692 306,00 zł |
| 250 | Montaż i stawianie słupów oświetleniowych | szt. | 10,0 | 1 174,53 zł | 11 745,30 zł |
| 251 | Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie oświetleniowym | szt. | 10,0 | 6 101,86 zł | 61 018,60 zł |
| 252 | Pylony oświetlenia boiska | kpl | 10,0 | 50 000,00 zł | 500 000,00 zł |
| **7.6** | **Wyposażenie sportowe zewnętrzne** |  |  |  | **530 500,00 zł** |
| 253 | Blok startowy treningowy do stosowania na nawierzchniach poliuretanowych | kpl | 4,0 | 1 250,00 zł | 5 000,00 zł |
| 254 | Zestaw do piłki nożnej - 2 bramki, tuleje montażowe słupków z deklem maskującym, siatki bramek, wózek wykonywania do linii | kpl | 1,0 | 37 500,00 zł | 37 500,00 zł |
| 255 | Zestaw do piłki ręcznej - 2 bramki, tuleje montażowe słupków z deklem maskującym, siatki bramek | kpl | 1,0 | 18 750,00 zł | 18 750,00 zł |
| 256 | Zestaw do siatkówki - 2 słupki, tuleja montażowa słupków z deklem maskującym, siatka do siatkówki czarna z antenkami, wieszak na siatkę | kpl | 1,0 | 12 500,00 zł | 12 500,00 zł |
| 257 | Zestaw do koszykówki - Stojak, Tablica, Obręcz, Siatka, Kosze | kpl | 4,0 | 15 000,00 zł | 60 000,00 zł |
| 258 | Piłkochwyty wokół boiska wielofunkcyjnego - Konstrukcja wykonana z dwuteowników heblowane ocynkowane ogniowo HEB 100 z wypełnieniem między słupami z siatki z linek stalowych z zaciskami | m2 | 572,0 | 562,50 zł | 321 750,00 zł |
| 259 | Piaskownica do skoku w dal | kpl | 1,0 | 31 250,00 zł | 31 250,00 zł |
| 260 | Piaskownica do 3-skoku | kpl | 1,0 | 43 750,00 zł | 43 750,00 zł |
| **7.7** | **Meble parkowe - przykładowe elementy** |  |  |  | **773 500,00 zł** |
| 261 | Ławka parkowa | kpl | 25,0 | 9 375,00 zł | 234 375,00 zł |
| 262 | Kosz na odpady | kpl | 10,0 | 4 625,00 zł | 46 250,00 zł |
| 263 | Stojak rowerowy - koszt na 1 miejsce parkingowe dla rowerów | kpl | 347,0 | 625,00 zł | 216 875,00 zł |
| 264 | Wiata rowerowa - otwarte zadaszenie stojaków rowerowych | m2 | 184,0 | 1 500,00 zł | 276 000,00 zł |
| **7.8** | **Elementy DFA - przykładowe elementy** |  |  |  | **314 062,50 zł** |
| 265 | Wiata śmietnikowa | kpl | 1,0 | 50 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 266 | Stół do ping ponga zewnętrzny | kpl | 3,0 | 12 500,00 zł | 37 500,00 zł |
| 267 | Kompostownik | kpl | 3,0 | 2 500,00 zł | 7 500,00 zł |
| 268 | Donice z wypełnieniem ziemią urodzajną | kpl | 10,0 | 3 750,00 zł | 37 500,00 zł |
| 269 | Stanowsko dla psa | kpl | 1,0 | 1 875,00 zł | 1 875,00 zł |
| 270 | Hotele dla owadów | kpl | 5,0 | 562,50 zł | 2 812,50 zł |
| 271 | Budki lęgowe dla ptaków | kpl | 10,0 | 1 000,00 zł | 10 000,00 zł |
| 272 | Ogródek meteorologiczny | kpl | 1,0 | 10 000,00 zł | 10 000,00 zł |
| 273 | Podpory dla pnączy - Cięgna stal nierdzewna średnica cięgien 4 mm | m2 | 100,0 | 187,50 zł | 18 750,00 zł |
| 274 | Płotki między rabatami | m | 200,0 | 125,00 zł | 25 000,00 zł |
| 275 | Punkt pororu wody | kpl | 5,0 | 4 375,00 zł | 21 875,00 zł |
| 276 | Kran ogrodowy | kpl | 5,0 | 1 250,00 zł | 6 250,00 zł |
| 277 | Hydrant z zaworem z kontrolą dostępu | kpl | 10,0 | 3 750,00 zł | 37 500,00 zł |
| 278 | Siedzisko podłużne | kpl | 20,0 | 1 000,00 zł | 20 000,00 zł |
| 279 | Siedzisko punktowe | kpl | 200,0 | 137,50 zł | 27 500,00 zł |
| **7.9** | **Obrzeża** |  |  |  | **193 926,30 zł** |
| 280 | Ława pod obrzeża betonowa zwykła | m3 | 63,0 | 1 051,10 zł | 66 219,30 zł |
| 281 | Obsadzenie pręta stalowego ze stali żebrowanej dla mocowania obrzeża z płaskownika | szt. | 1 000,0 | 39,36 zł | 39 360,00 zł |
| 282 | Obrzeża z listwy stalowej - płaskownik z czarnej stali | m | 700,0 | 126,21 zł | 88 347,00 zł |
| **7.10** | **Zieleń** |  |  |  | **1 477 975,00 zł** |
| 283 | Ogród warzywny/botaniczny | m2 | 260,0 | 750,00 zł | 195 000,00 zł |
| 284 | Łąka kwietna z darni rolowanej | m2 | 200,0 | 100,00 zł | 20 000,00 zł |
| 285 | Nasadzenia drzew z bryłą korzeniową - solitery | kpl | 4,0 | 15 000,00 zł | 60 000,00 zł |
| 286 | Nasadzenia drzew z bryłą korzeniową - pozostałe drzewa | kpl | 36,0 | 3 000,00 zł | 108 000,00 zł |
| 287 | Zabezpieczenie sadzonych drzew palikami, stężonymi poprzeczkami, pień drzewa zabezpieczony taśmą filcową i przywiązany za pomocą taśmy technicznej nośnej | szt | 40,0 | 225,00 zł | 9 000,00 zł |
| 288 | Pielęgnacja drzew starszych sadzonych z bryłą korzeniową (pielęgnacja w pierwszym roku po posadzeniu przez 12 miesiecy) | szt | 40,0 | 448,75 zł | 17 950,00 zł |
| 289 | Pielęgnacja drzew starszych sadzonych z bryłą korzeniową (pielęgnacja przez kolejne 4 lata) | szt | 40,0 | 875,00 zł | 35 000,00 zł |
| 290 | Nasadzenia pnączy | kpl | 400,0 | 40,00 zł | 16 000,00 zł |
| 291 | Pielęgnacja pnączy | kpl | 400,0 | 30,00 zł | 12 000,00 zł |
| 292 | Nasadzenia krzewów, w tym żywopłotowe | kpl | 1 000,0 | 100,00 zł | 100 000,00 zł |
| 293 | Pielęgnacja krzewów, w tym żywopłotowe | kpl | 1 000,0 | 40,00 zł | 40 000,00 zł |
| 294 | Rabaty bylinowe | m2 | 200,0 | 225,00 zł | 45 000,00 zł |
| 295 | Pielęgnacja rabat obsadzonych bylinami | m2 | 200,0 | 70,00 zł | 14 000,00 zł |
| 296 | Substrat pod trawniki na dachu gr. 20cm z kosztem dostawy i ułożenia | m3 | 555,0 | 381,25 zł | 211 593,75 zł |
| 297 | Trawnik z rolki na dachu | m2 | 2 775,0 | 50,00 zł | 138 750,00 zł |
| 298 | Pielęgnacja trawnika na dachu | m2 | 2 775,0 | 13,75 zł | 38 156,25 zł |
| 299 | Dostarczenie i rozściełanie ziemi urodzajnej pod tereny zielone | m2 | 5 700,0 | 50,00 zł | 285 000,00 zł |
| 300 | Trawnik z siewu na gruncie | m2 | 5 700,0 | 12,00 zł | 68 400,00 zł |
| 301 | Pielęgnacja trawnika z siewu na gruncie (liczone na rok) | m2 | 5 700,0 | 11,25 zł | 64 125,00 zł |
| **7.11** | **Ogrodzenie** |  |  |  | **569 875,00 zł** |
| 302 | Ogrodzenie terenu szkoły | m | 437,0 | 875,00 zł | 382 375,00 zł |
| 303 | Wbudowane trafo w ogrodzenie betonowe 3m | kpl | 1,0 | 100 000 zł | 100 000,00 zł |
| 304 | Furtka wejściowa na teren | kpl | 3,0 | 5 000,00 zł | 15 000,00 zł |
| 305 | Brama wjazdowa | kpl | 1,0 | 25 000,00 zł | 25 000,00 zł |
| 306 | Wygrodzenia wewnętrzne | m | 50,0 | 500,00 zł | 25 000,00 zł |
| 307 | Furtki wewnętrzne | kpl | 1,0 | 3 750,00 zł | 3 750,00 zł |
| 308 | Bramy w wygrodzeniach zewnętrznych | kpl | 1,0 | 18 750,00 zł | 18 750,00 zł |
| 309 | Szlaban | kpl | 0,0 | 18 750,00 zł | - zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **8** | **INSTALACJE ZEWNĘTRZNE** |  |  |  | **3 353 283,38 zł** |
| **8.1** | **Wodociąg** |  |  |  | **301 250,00 zł** |
| 310 | Studnia wodomierzowa z wyposażeniem technologicznym | kpl | 1,0 | 18 750,00 zł | 18 750,00 zł |
| 311 | Ułożenie rurociągu przyłącza wodnego z kosztem robót ziemnych | m | 50,0 | 750,00 zł | 37 500,00 zł |
| 312 | Hydranty pożarowe podziemne | kpl | 4,0 | 5 000,00 zł | 20 000,00 zł |
| 313 | Ułożenie rurociągu pożarowego z kosztem robót ziemnych | m | 300,0 | 750,00 zł | 225 000,00 zł |
| **8.2** | **Kanalizacja sanitarna** |  |  |  | **337 500,00 zł** |
| 314 | Separator tłuszczu z osadnikiem i kosztem robót ziemnych | kpl | 1,0 | 25 000,00 zł | 25 000,00 zł |
| 315 | Studnie kanalizacyjne z kosztem robót ziemnych | kpl | 15,0 | 7 500,00 zł | 112 500,00 zł |
| 316 | Ułożenie kanalizacji sanitarnej z kosztem robót ziemnych | m | 200,0 | 1 000,00 zł | 200 000,00 zł |
| **8.3** | **Kanalizacja deszczowa** |  |  |  | **915 000,00 zł** |
| 317 | Separator związków ropopochodnych z osadnikiem z kosztem robót ziemnych | kpl | 2,0 | 31 250,00 zł | 62 500,00 zł |
| 318 | Regulator przepływu | kpl | 1,0 | 2 500,00 zł | 2 500,00 zł |
| 319 | Kanał odwodnienia liniowego w nawierzchni utwardzonej | m | 50,0 | 1 000,00 zł | 50 000,00 zł |
| 320 | Studnie kanalizacyjne z kosztem robót ziemnych | kpl | 40,0 | 7 500,00 zł | 300 000,00 zł |
| 321 | Ułożenie kanalizacji sanitarnej z kosztem robót ziemnych | m | 500,0 | 1 000,00 zł | 500 000,00 zł |
| **8.4** | **Skrzynki rozsączające** |  |  |  | **855 783,38 zł** |
| 322 | Wykop z wywozem gruntu | m3 | 600,0 | 100,00 zł | 60 000,00 zł |
| 323 | Ułożenie skrzynek rozsączających 120x60x30cm | szt | 1 388,9 | 375,00 zł | 520 833,38 zł |
| 324 | Warstwa z włókniny - obłożenie skrzynek rozsączających | m2 | 748,0 | 25,00 zł | 18 700,00 zł |
| 325 | Zasypka z gruntu przepuszczającego z kosztem zakupu gruntu | m3 | 300,0 | 187,50 zł | 56 250,00 zł |
| 326 | Ułożenie rurociągów kanalizacji deszczowej do skrzynek rozsączających z kosztem robót ziemnych | m | 200,0 | 1 000,00 zł | 200 000,00 zł |
| **8.5** | **Pozostałe elementy instalacji zewnętrznych** |  |  |  | **943 750,00 zł** |
| 327 | Przyłącze energetyczne | m | 150,0 | 1 500,00 zł | 225 000,00 zł |
| 328 | Przyłącze telekomunikacyjne | m | 150,0 | 750,00 zł | 112 500,00 zł |
| 329 | Przyłącze sieci cieplnej | m | 150,0 | 2 500,00 zł | 375 000,00 zł |
| 330 | Instalacja systemu nawadniającego | m2 | 3 700,0 | 62,50 zł | 231 250,00 zł |
| **9** | **TREJAŻE** |  |  |  | **729 930,10 zł** |
| **9.1** | **Roboty ziemne** |  |  |  | **26 989,86 zł** |
| 331 | Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiernymi z transp.urobku samochod.samowyładowczymi | m3 | 252,0 | 68,36 zł | 17 226,72 zł |
| 332 | Roboty ziemne wykon.koparkami z transp.urobku samochod.samowyładowczymi - wywóz nadmiaru gruntu | m3 | 95,8 | 68,36 zł | 6 546,15 zł |
| 333 | Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odkład czasowy Krotność = 3 | m3 | 156,2 | 3,34 zł | 521,84 zł |
| 334 | Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych z odkładu do zasypki i nasypów Krotność = 3 | m3 | 156,2 | 3,34 zł | 521,84 zł |
| 335 | Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu i formowanie nasypów | m3 | 156,2 | 2,73 zł | 426,54 zł |
| 336 | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi | m3 | 156,2 | 11,18 zł | 1 746,76 zł |
| **9.2** | **Konstrukcje żelbetowe** |  |  |  | **137 507,93 zł** |
| 337 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | 11,8 | 588,12 zł | 6 916,29 zł |
| 338 | Płyty fundamentowe żelbetowe, Beton C25/30 (B-30) W8 | m3 | 16,8 | 523,09 zł | 8 787,91 zł |
| 339 | Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm, Beton C25/30 (B-30) W8 | m2 | 188,0 | 333,67 zł | 62 729,96 zł |
| 340 | Przygotowanie i montaż zbrojenia | t | 6,5 | 9 049,29 zł | 59 073,77 zł |
| **9.3** | **Konstrukcje stalowe** |  |  |  | **551 830,00 zł** |
| 341 | Konstrukcja stalowa HEB 140 | t | 21,4 | 25 000,00 zł | 534 550,00 zł |
| 342 | Siatka stalowa na pnącza wokół konstrukcji ze słupów stalowych | m2 | 576,0 | 30,00 zł | 17 280,00 zł |
| **9.4** | **Wypełnienie donic** |  |  |  | **13 602,32 zł** |
| 343 | Wypełnienie donic piaskiem | m3 | 25,2 | 317,84 zł | 8 009,57 zł |
| 344 | Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim z kosztem dostawy humus, warstwa gr 30cm | m3 | 15,1 | 129,15 zł | 1 952,75 zł |
| 345 | Nasadzenia pnączy | kpl | 52,0 | 40,00 zł | 2 080,00 zł |
| 346 | Pielęgnacja pnączy | kpl | 52,0 | 30,00 zł | 1 560,00 zł |
|  |  |  |  |  |  |
| **SUMA netto** | | | | | **75 868 485,95 zł** |