



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 4 marca 2025 r.

Znak sprawy: GP-KR.0006.37.2025.BZI

Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

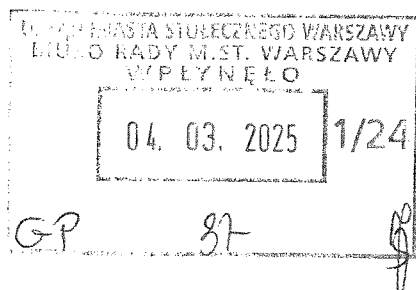
Dotyczy: projektu uchwały

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w załączeniu przesyłam Uchwałę Nr 66/XI/2025 podjętą przez Radę Dzielnicy Ursus, pozytywnie opiniującą projekt porozumienia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez m.st. Warszawa porozumienia dotyczącego określenia sposobu realizacji inwestycji towarzyszących – druk nr 627, przesłanego przy piśmie GP-KR.0006.37.2025.BZI w dniu 11 lutego br, z prośbą o dostarczenie radnym i skierowanie wraz z projektem uchwały na sesję Rady, planowaną w dniu 13 marca br.

Z poważaniem
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Karolina Póber
p.o. Dyrektora Koordynatora
ds. Gospodarowania Nieruchomościami



material informacyjny
do druku 627

UCHWAŁA Nr 66... /XI/2025
Rady Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy
z 17... lutego 2025 roku

w sprawie zaopiniowania projektu porozumienia w sprawie spełnienia wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie skrzyżowania ulic K. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a oraz § 13 ust. 1 pkt. 8 Statutu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 11 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy, z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) uchwala się, co następuje:

§ 1 Rada Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy pozytywnie /~~negatywnie~~ opiniuje projekt porozumienia w sprawie określenia sposobu realizacji inwestycji towarzyszącej w trybie art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 tj.) dotyczącej spełnienia wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla planowanej inwestycji mieszkaniowej przy skrzyżowaniu ulic K. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien.

§ 2 Uchwała podlega przekazaniu do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Przewodniczącej Rady Miasta Stołecznego Warszawy, Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Dyrektora Biura Edukacji i Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Drażdewicz

30.01.25
Adwokat

Daniela Bogusiewicz-Franecka

Uzasadnienie
do uchwały nr 66... /XI/2025
Rady Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy
z 17... lutego 2025 roku

w sprawie zaopiniowania projektu porozumienia w sprawie spełnienia wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie skrzyżowania ulic K. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien.

Miasto Stołeczne Warszawa i Ronson Development sp. z o.o. – Projekt 7 spółka komandytowa w imieniu której występuje komplementariusz Ronson Development sp. z o.o. przy udziale Berra Investment sp. z o.o. planują zawrzeć porozumienie w sprawie określenia sposobu realizacji inwestycji towarzyszącej w trybie art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 tj.). Dotyczy ono spełnienia wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie skrzyżowania ulic K. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien. Planowane przedsięwzięcie to inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi, garażem oraz inwestycje towarzyszące polegające na budowie dróg, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni oraz na budowie publicznej szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki ewidencyjnej 107/2 z obrębu (2-09-09). Szkoła planowana jest dla 645 uczniów. Inwestor przeznaczy dodatkowo kwotę 2 500 000 zł netto na zakup pierwszego wyposażenia szkoły, którego standard i zakres zostanie szczegółowo określony w odrębnym porozumieniu.

WICEPRZEDSIĘDZĄCY RADY

Stanisław Czatlewicz

Uzasadnienie
w sprawie zaopiniowania projektu porozumienia w sprawie spełnienia wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie skrzyżowania ulic K. Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien.
L. Hapich / 2025.02.17

