

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYSKARPOWYCH W REJONIE UL. MERLINIEGO CZĘŚĆ II

Kolumna 1a. – numer porządkowy,
Kolumna 1b. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

WYŁOŻENIE od 31.08.2023 r. do 21.09.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		PROPOZYCJA Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XCIII/3099/2024 z 11.01.2024 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1.	18.09.2023	Bratoszewska Katarzyna	Zmiana przeznaczenia jednostki terenowej 10.US na jednostkę o przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej - parki publiczne. Ze względu na występowanie na danym obszarze drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz punktu widokowego, uważam że jakakolwiek zabudowa obszaru 10.US naruszałaby charakter tego miejsca.	północny fragment dz. ew. 4/8 z obr. 10210	10.US	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie 10.US: - zakazano lokalizacji budynków, - ustalono zachowanie, wkomponowanie i aranżację historycznej formy przestrzennej - tarasowego wzniesienia, które zajmuje prawie całą powierzchnię terenu 10.US, - ustalono ochronę drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz wytworzenie punktu widokowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 10.US na zieleni urządzonej – park publiczny. W Studium m.st. Warszawy teren ten zlokalizowany jest w jednostce US.12 – usług sportu i rekreacji, w której ustalono priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium. Ponadto teren 10.US stanowi element historycznego założenia „Warszawianki”, jest pozostałością po dawnych odkrytych basenach. Pełnił funkcję „słonecznych tarasów”, służących rekreacji. W okresie użytkowania nie był zadrzewiony. Celem projektu planu jest zachowanie sportowo-rekreacyjnej funkcji tego miejsca, jako przedpola stadionu sportowego.
2.	2.	18.09.2023	Matczuk Kacper	Zmiana poniższych parametrów w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy oraz kontynuacji parametrów względem obszaru projektowanego 12.MW(U) oraz bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zielonymi należącymi do skarpy: - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,3, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35 %, - maksymalna wysokość zabudowy - 14 m.	rejon skrzyżowania ul. Bielewskiej i Merliniego, dz. ew. 6 z obr. 10210	12.MW(U), 15.MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry ustalone w projekcie planu na terenie 15.MW(U) uwzględniają istniejącą na nim zabudowę. Przy określaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu 12.MW(U), znajdującego się na przedpolu stadionu, kierowano się tym, aby nowa zabudowa nie zdominowała skalą zabytkowego założenia.
3.	3.	20.09.2023	Modrzejewski Marcin	Przy okazji projektowania ciągów pieszych na terenach przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego, uzupełnienie tego projektu o ścieżki rowerowe (od ulicy Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe aż do ulicy Merliniego). Rozwiąże to problem braku ciągłości między: - ścieżką rowerową idącą wzdłuż ulicy Puławskiej na wysokości ulicy Merliniego oraz - ślepo zakończoną ścieżką rowerową idącą wzdłuż ulicy Idzikowskiego kończącą się na skrzyżowaniu z ulicą Piaseczyńską. Obecnie ścieżki rowerowe idące z Siekierok i Czerniakowa są w praktyce rozłączone ze ścieżkami na górnym Mokotowie (np. wzdłuż ulicy Puławskiej w rejonie ul. Merliniego). Na północ od terenów przyskarpowych, wzdłuż ulicy Dolnej, nie ma ścieżki rowerowej. Na południe od terenów przyskarpowych, ścieżka rowerowa wzdłuż ogródków działkowych i ulicy Idzikowskiego kończy się na skrzyżowaniu z ulicą Piaseczyńską. Być może ul. Idzikowskiego jest zbyt wąska, aby tę ścieżkę kontynuować dalej w stronę Puławskiej. Gdyby ścieżka dla rowerów była poprowadzona od ulicy Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe aż do Merliniego, mia-	rejon od ul. Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe, do ul. Merliniego	główne powiązanie spacerowe, główne powiązania piesze	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono możliwość prowadzenia komunikacji rowerowej na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia sposobu prowadzenia ruchu rowerowego i dokładnej lokalizacji przebiegu dróg dla rowerów, gdyż plan miejscowy o tym nie przesądza. Takie kwestie ustalone są na etapie projektów realizacji lub przebudowy poszczególnych inwestycji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				łoby to duże znaczenie dla ruchu rowero- wego między dolnym a górnym Mokoto- wem jednocześnie realizując sportowo-re- kreacyjną funkcję tych terenów.							
4.	4.	04.10.2023	Giemza Marcin	Na terenie 12.MW(U): 1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej in- tensywności zabudowy do 3,0. 2. Zmniejszenie minimalnego udziału pro- centowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%. 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w odnie- sieniu do powierzchni terenu do 50%. 4. Zwiększenie maksymalnej wysokość za- budowy — 23 m n.p.t. i nie więcej niż sie- dem kondygnacji nadziemnych. 5. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych li- nii zabudowy w sposób umożliwiający za- budowę na całej szerokości działki przyle- gającej do ul. Bielawskiej, bez odsunięcia od strony ciągu pieszo-Jezdnego 13.KPJ. 6. Zmiana wskaźników parkingowych: a. dla zabudowy mieszkaniowej do wskaźnika 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b. dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej.	ul. Bielawska, dz. ew. 7 z obr. 10210	12.MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	(1.-4.) Zabudowa wzdłuż ul. Merliniego stanowi przedpole i tło zabytkowego zespołu „Warszawianki”, w związku z czym w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu: - przy ustalaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na przed- polu stadionu, kierowano się tym, aby nowa zabudowa nie zdomino- wała skalą zabytkowego założenia, - w kształtowaniu pierzei ul. Merliniego uwzględniono widok ze stadionu oraz widok na panoramę całego zespołu z rejonu podskarpia i z dalszej perspek- tywy i ograniczono wysokość zabu- dowy do max. 14 m. 5. Ciąg pieszo-jezdny 13.KPJ stanowi główny dojazd i dojście do wnętrza za- bytkowego zespołu „Warszawianki”. Linie zabudowy na terenie 12.MW(U) ustalono w nawiązaniu do zabudowy na terenie 11.US(U). Są one odsunięte od linii rozgraniczającej terenu 12.MW(U) w celu zachowania przed- pola i otwarcia widokowego na bramę wejściową na teren zabytkowego ze- społu „Warszawianki”. 6. Ustalono w projekcie planu wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkanio- wej wielorodzinnej oraz usług są zgodne z ustaleniami Studium m.st. Warszawy i wynikają z położenia ob- szaru planu w II (miejskiej) strefie zróż- nicowanych warunków obsługi komu- nikacyjnej i parkowania pojazdów.
5.	5.1	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu par. 6 ust. 2. pkt 1) lit. b) na: "nakazuje się przeprowadzać prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie ko- rzeni, pnia lub korony drzewa, w sposób naj- mniej szkodzący drzewom, zgodnie z przepi- sami odrębnymi”. Na terenie 1.ZPp występuje infrastruktura ciepłownicza. W przypadku usuwania awarii mogą wystąpić prace ziemne w pobliżu drzew o szczególnych walorach przyrodni- czo-krajobrazowych. Wobec czego proponu- jemy nie obejmować części drzew, które wy-	cały obszar planu	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu wykluczające me- tody ingerujące w system korzeniowy, w precyzyjny sposób chronią drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-kra- jobrazowych. Celem wyznaczenia terenu zieleni urzą- dzonej – parku publicznego jest zachowa- nie istniejącej cennej roślinności. Drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo- krajobrazowych zostały wyznaczone w planie na podstawie waloryzacji istnieją- cej zieleni.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				stępują w zbliżeniu do infrastruktury ciepłowniczej, klasyfikacją drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych lub przeredagować zapis na treść zgodną z art. 87a. 1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dodatkowo zwracamy uwagę, że zapis, proponowany w projekcie planu, utrudni znacząco przyszłą przebudowę sieci ciepłowniczej, ponieważ będzie konieczność poszukiwania nowej trasy sieci z zachowaniem odległości 3 metrów od pnia drzewa.							
6.	5.2	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu par. 6 ust. 2. pkt 2) lit. c) na: "nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną oraz z zastrzeżeniem lit. d" Proponowany zapis bazuje na dokumencie „Standardy kształtowania zieleni Warszawy, w którym określono minimalne odległości drzew od elementów infrastruktury miejskiej, w tym sieci ciepłowniczej	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przepisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
7.	5.4	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Odnosnie części graficznej: Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2 m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 ust. 2 pkt 2).	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przepisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
8.	6.	03.10.2023	Badeńska Agata	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu, na którym stoi Boston Port na warszawskim Mokotowie ul. Okolska 2 róg Puławskiej 101.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
9.	7.	03.10.2023	Winiarczyk Ewa	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu oraz poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną. - Restauracja Boston Port jest miejscem szczególnym z długoletnią tradycją którego brak będzie dla mieszkańców odczuwalny. Z mapy Mokotowa zniknęło już zbyt wiele takich miejsc i to naprawdę przykre, że decyzją urzędników może zniknąć kolejne.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
10.	8.	03.10.2023	Kucharska-Lala Lidia	Sprzeciw wobec zmian w planie zagospodarowania dla terenu wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej. - W najlepszym interesie mieszkańców oraz wszystkich odwiedzających naszą dzielnicę jest, by teren ten pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną, w tym na działalność restauracji Boston Port przy Okolskiej. - Jest to miejscówka absolutnie kultowa, zarówno na mapie Mokotowa, jak i całej Warszawy, oferująca dostęp do przepysznych potraw przygotowanych ze świeżych ryb. To miejsce po prostu nie może zniknąć!	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
11.	9.	03.10.2023	Lemanska Wioleta	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenów przyskarpowych w rejonie ulicy Merliniego część II na Mokotowie. - Chcemy aby restauracja Boston Port pozostała nadal w tym samym miejscu.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											dzierżawy. Przedłużenie umowy krótko-terminowej dzierżawy nie jest materia planu miejscowego.
12.	10.	03.10.2023	Sobczyk Konrad	Poparcie aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
13.	11.	03.10.2023	Skiba Adam	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenu wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej. - Pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną z uwzględnieniem tego, że od lat 90 działa tam tak kultowa restauracja jak boston port. - Z całą stanowczością nie potrzebujemy dodatkowych ławek czy słupków wzdłuż ulicy a potrzebujemy miejsca gdzie można pójść z rodziną na obiad czy kolację miejsca, które tworzy te okolice wokół Warszawianki.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
14.	12.	03.10.2023	Krejza Michał	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu dla terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego. Obecna propozycja oznacza, że teren wzdłuż ul. Okolskiej nie będzie miał przeznaczenia na działalność usługowo-gastronomiczną. - Oznacza to, że istniejący od lat kultowy lokal Boston Port przestanie istnieć, Warszawa straci najlepszą restaurację rybną a	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpo-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				mieszkańcy miejsce, w którym od lat spotykają się pokolenia. Okolica faktycznie wymaga uporządkowania i jestem przekonany, że właściciele ww restauracji chętnie wezmą w tym przedsięwzięciu udział.							wych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
15.	13.	03.10.2023	Grzęda Maciek	Poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
16.	14.	03.10.2023	Głuszkowska-Barska Ewa	Prośba o pozostawienie Boston Port. Jest to świetne miejsce które odwiedzam regularnie z rodziną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.
17.	15.	03.10.2023	Olczak Krzysztof	Protest wobec propozycji projektu zagospodarowania terenu na którym znajduje się Boston Port - najlepsza restauracja serwująca owoce morza i wszelkiej maści ryby w	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				Polsce. Chłuba Warszawy. Apeluje, aby teren wzdłuż ul. Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo gastronomiczną.		jętym planem miejscowym				ści znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.	
18.	16.	04.10.2023	Shakinski Karim	Restauracja Boston na mapie Mokotowa jest od 30 lat. Jest tak rozpoznawana jak Grycan czy Warszawianka. Jakiegokolwiek zmiany planuje się w zagospodarowaniu terenu, nie powinny one powodować zamknięcia tej rodzinnej restauracji.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.
19.	17.	04.10.2023	Perczyński Aleksander	Apel, aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
20.	18.	04.10.2023	Ziółkowski Adam	Uwzględnienie w planie miejscowym możliwość dalszego istnienia w tym miejscu najlepszej warszawskiej restauracji rybnej Boston Port. Od 20 lat miejsce odwiedzane przez smakoszy ryb i owoców morza z Warszawy i gości przyjezdnych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiają planu miejscowego.
21.	19.	04.10.2023	Kubiak Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zielony.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
22.	20.	04.10.2023	Lemieszek Piotr	Apel, aby Restauracja Boston port pozostała tam gdzie jest obecnie.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiają planu miejscowego.
23.	21.	04.10.2023	Rabiej Rafał	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zielony.		obszarem objętym planem miejscowym					publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
24.	22.	04.10.2023	Wyszyńska-Pałaszewska Beata	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenu przy ulicy Okolskiej/Puławskiej. Apel aby teren miał przeznaczenie na działalność usługowo-gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
25.	23.	04.10.2023	Abramczuk Gabriela	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu gdzie obecnie funkcjonuje BOSTON PORT (lokal gastronomiczny) zasłużony dla Warszawy; obecny projekt przewiduje tam tylko zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
26.	24.	04.10.2023	Górnich Anna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
27.	25.	04.10.2023	Straus Robert	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
28.	26.	05.10.2023	Pyszkiewicz Wanda	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nia przestrzennego terenów przyskarpo- wych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w li- niach rozgraniczających drogi klasy lokal- nej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza ob- szarem objętym projektem planu, w ob- szarze dróg publicznych w liniach rozgra- niczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastrono- miczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miej- scowego.
29.	27.	04.10.2023	Wasielak Jo- anna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okol- skiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszcze- niem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob- jętym pla- nem miejsco- wym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza gra- nicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało- ści znajduje się w obszarze obowiązują- cego miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego terenów przyskarpo- wych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w li- niach rozgraniczających drogi klasy lokal- nej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza ob- szarem objętym projektem planu, w ob- szarze dróg publicznych w liniach rozgra- niczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastrono- miczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miej- scowego.
30.	28.	04.10.2023	Straus Sylwia	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali ga- stronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob- jętym pla- nem miejsco- wym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza gra- nicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało- ści znajduje się w obszarze obowiązują- cego miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego terenów przyskarpo- wych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w li- niach rozgraniczających drogi klasy lokal- nej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza ob- szarem objętym projektem planu, w ob- szarze dróg publicznych w liniach rozgra- niczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastrono- miczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
31.	29.	04.10.2023	Kasprowicz Andrzej	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
32.	30.	04.10.2023	Jezierski Cezary	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
33.	31.	05.10.2023	Blik Mirosław	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych i gastronomiczno-usługowych. Uwzględnienie w projekcie MPZP zabudowy gastronomicznej i gastronomiczno-usługowej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu, w którym obecnie znajduje się lokal gastronomiczny "Boston Port" (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastro-	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				onomicznych). Obecny projekt MPZP przewiduje w tym miejscu park ignorując ważną funkcję jaką pełni w tym miejscu lokal gastronomiczny, który stanowi od wielu lat element lokalnej zabudowy.						Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.	
34.	32.	05.10.2023	Bany Maciej	Uwzględnienie w projekcie MPZP zabudowy usługowo - gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny "Boston Port" (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
35.	33.	05.10.2023	Rozwadowski Artur	Zostawienie restauracji Boston Port. Poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo – gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
36.	34.	05.10.2023	Walendziak Bożena	Na terenie lokalizacji restauracji Boston Port zostawić zapis teren usługowy. Na Wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (10.10.2006r. z późn.zm.) po północnej stronie ul. Okolskiej gdzie znajduje się Restauracja Boston Port istnieją w tym miejscu od 1995r., oznaczono to miejsce jako strefa miejska (kolor szary). Zapisy Studium wskazują że zasięg systemu przyrodniczego Warszawy i granice obszarów wyróżnionych w Studium jako korytarze wymiany powietrza nie obejmują części północnej strony ulicy Okolskiej gdzie znajduje się ta restauracja i strefa ZP1 znajduje się poza tym obszarem. Ustalenia projektu planu terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego II dla terenu gdzie znajduje się restauracja nie są zgodne z zapisem Studium. Dlatego wnoszę uwagę aby teren gdzie znajduje się ta restauracja został oznaczony jako teren usług (gastronomicznych).	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materia planu miejscowego.
37.	35.	05.10.2023	Piątek Olga	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
38.	36.	05.10.2023	Laskowska Róża	Sprzeciw, przeciw zamknięciu lokalu Boston Port na warszawskim Mokotowie ul. Okolska 2 róg Puławskiej 101. Jest to kultowe miejsce, które pamiętam jeszcze z dzieciństwa. Uważam że w tej okolicy niezbędne są lokale usługowe, a w szczególności gastronomiczne. Okolice trzech parków to idealne miejsce dla restauracji. Moja babcia i dziadek byli z Mokotowa, pamięta tą dzielnicę	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w li-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				jako przyjazną mieszkańcom. Rodzinne spacer, a później obiad w kultowym miejscu to część tradycji rodzin z tych okolic. Jako dawna mieszkanka Mokotowa bardzo często przyjeżdżam specjalnie do Boston Portu aby spędzić czas w tej okolicy- zielonej, spokojnej części miasta.							niach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materia planu miejscowego.
39.	37.	05.10.2023	Osiński Konrad Rafał	Jestem mieszkańcem Wierzbna od ponad 15 lat i chciałbym, aby została uwzględniona w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej, wzdłuż ulicy Okulskiej od strony północnej, gdzie obecnie znajduje się lokal Boston Port (tereny zielone z dopuszczeniem lokali gastronomiczno-usługowych). Niestety obecny plan zakłada tylko teren zieleni, a przez to zniknie kultowy lokal i mało będzie miejsc gdzie zjeść.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
40.	38.	05.10.2023	Barczuk Kazi- mierz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okulskiej od strony południowej w miejscu gdzie obecnie jest Boston Port – lokal gastronomiczny (tereny zielone z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
41.	39.	05.10.2023	Piwowar Edyta	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastro-	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				miczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.		jętym planem miejscowym					ści znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
42.	40.	05.10.2023	Piwowar Robert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
43.	41.	05.10.2023	Bolewska Agata	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zielone.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
44.	42.	05.10.2023	Sidor – Bolewska Ewelina	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej w miejscu gdzie obecnie jest grill bar Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
45.	43.	05.10.2023	Parka Anita	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
46.	44.	05.10.2023	Stolarek Barbara	Uwzględnienie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy południowej w miejscu gdzie obecnie jest Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nia przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
47.	45.	05.10.2023	Sidor Jerzy	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony południowej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
48.	46.	05.10.2023	Dymna Lidia	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
49.	47.	05.10.2023	Laudyn Małgorzata	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
50.	48.	05.10.2023	Piwowar Robert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej, gdzie (nieczytelne) Bar Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni. A chcemy żeby (nieczytelne) bar Boston był.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
51.	49.	05.10.2023	Jankowski Bartosz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny „Boston Port” (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zielone.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
52.	50.	05.10.2023	Szczykutowicz Lucyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
53.	51.	05.10.2023	Szczykutowicz Kinga	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
54.	52.	05.10.2023	Nowakowska Anna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
55.	53.	05.10.2023	Kaczorowski Krzysztof	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
56.	54.	05.10.2023	Laudyn Stefan	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
57.	55.	05.10.2023	Kosmala-Świerczewska Izabela	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
58.	56.	05.10.2023	Bronecki Sebastian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
59.	57.	05.10.2023	Szczykutowicz Franciszek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
60.	58.	05.10.2023	Kędziela Kordian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
61.	59.	05.10.2023	Kostecka Katarzyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
62.	60.	05.10.2023	Langiewicz Michalina	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
63.	61.	05.10.2023	Barczuk Dorota	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
64.	62.	05.10.2023	Borowiec Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż Okolskiej od strony północnej tam gdzie obecnie znajduje się kultowy lokal „Boston Port” będący kulinarną wizytówką Dzielnicy i całej Stolicy (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych).	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
65.	63.	05.10.2023	Bartosiewicz Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
66.	64.	05.10.2023	Komplex – usługi elektro-mechaniczne Trukan Stanisław	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
67.	65.	05.10.2023	Jankowski Andrzej	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
68.	66.	05.10.2023	Balcerczyk Arkadiusz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
69.	67.	05.10.2023	Balcerzyk Dariusz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
70.	68.	05.10.2023	Mazur Aldona	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
71.	69.	05.10.2023	Ćwiak Mirosław	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
72.	70.	05.10.2023	Kotus Hubert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
73.	71.	05.10.2023	Hudzik Aleksander	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
74.	72.	05.10.2023	Dobel Jakub	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
75.	73.	05.10.2023	Kozdoń Artur	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
76.	74.	05.10.2023	Kopińska Lucyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
77.	75.	05.10.2023	Mosiński Jacek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
78.	76.	05.10.2023	Chojnacki Kuba	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
79.	77.	05.10.2023	Kraczkowski Maks	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
80.	78.	05.10.2023	Kordas Marek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
81.	79.	05.10.2023	Szołucha Katarzyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
82.	80.	05.10.2023	Brodecka Marzena	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
83.	81.	05.10.2023	Sołucha Jakub	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
84.	82.	05.10.2023	Kotus Sebastian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
85.	83.	05.10.2023	Grabowska Maria	Przeznaczenie działki nr 10/5 obrębu 0209 przy ul. Puławskiej na cele MW/MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), tj. tożsame z przewidzianymi dla sąsiadującej z nią działki nr 15, tj.: - z maksymalną wysokością zabudowy - 14m, - minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej -5, - maksymalną intensywnością zabudowy na poziomie -2,7, - maksymalną powierzchnią zabudowy - 90%. Kontynuacja funkcji i parametrów właściwych dla działki nr 15 stanowić będzie wyraz równego traktowanie właścicieli nieruchomości bezpośrednio ze sobą sąsiadujących. Nie wyrażam zgody na planowane przeznaczenie działki nr 10/5 jako ZPp (tereny zieleni urządzonej - parki publiczne). Już w 2015 roku występowałam o wydanie warunków zabudowy dla w/wym. działki, jednak mi ich odmówiono. Zaznaczam, że przeznaczenie w procedowanym planie terenu działki nr 10/5 na tereny zieleni urządzonej lub parku wiązać będzie się z roszczeniem odszkodowawczymi współwłaścicieli nieruchomości.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleni urządzonej park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabudowy willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleni urządzonej - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali. Ewentualne roszczenia występują, jeżeli

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.
86.	84.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
87.	85.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.							
88.	86.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
89.	87.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych" Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne analizy środowiskowe, na podstawie których wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanowią z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
90.	88.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m" stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych". Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.							
91.	89.	04.10.2023	Gaszevska-Żurek Ewa	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A. O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
92.	90.	04.10.2023	Gaszevska-Żurek Ewa	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.							
93.	91.	04.10.2023	Gaszevska-Żurek Ewa	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
94.	92.	04.10.2023	Gaszevska-Żurek Ewa	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych" Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne opracowania środowiskowe, w tym opracowanie ekofizjograficzne, na podstawie których, wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanowią z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
95.	93.	04.10.2023	Gaszevska-Żurek Ewa	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m" stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych". Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.						
96.	94.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
97.	95.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze” znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.							
98.	96.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
99.	97.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych" Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne opracowania środowiskowe, w tym opracowanie ekofizjograficzne, na podstawie których, wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanowią z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
100.	98.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m" stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych". Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.							
101.	99.	02.10.2023	Kowalska Krystyna – zast. przez adw. Górnego Kazimierza	Sprzeciw wobec planów włączenia działki nr 10/5 przy ul. Puławskiej 99D w Warszawie do planowanego w tym miejscu parku. Nieruchomość przy ul. Puławskiej 99D o pow. 580 m², była wpisana do księgi wieczystej jako plac budowlany (z zastrzeżeniem w dz. III hipoteki, że plac może mieć tylko jeden budynek mieszkalny, luźno stojący, bez oficyny). W roku 1961 orzeczeniem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej M. Warszawy, plac budowlany przy ul. Puławskiej 99D został przejęty na rzecz Skarbu Państwa. Obecnie jest to działka gruntu nr 10/5. Rozpoczęte w 1998r.przez spadkobierców zabiegi prawne w kierunku unieważnienia orzeczenia PRN w Warszawie z 1961r. o przejęciu placu budowlanego zostały zakończone w 2012r. Decyzją Prezydenta M. St. Warszawy z 30.07.2012r. oraz aktem notarialnym sporządzonym w 2023 o przekazaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości, (zgodnie z przedwojennymi mapami Warszawy), jako działkę gruntu zapisaną w planie miasta jako BZ - tereny rekreacyjno — wypoczynkowe nr 10/5 przy ul. Puławskiej 99D. Działka w żaden sposób nie odpowiada statusowi działki budowlanej. Zgadza się jedynie jej lokalizacja. Po wielu latach starań o odzyskanie nieruchomości spadkobiercy zamierzają w pełni wykorzystać przysługujące im do niej prawa. W 2014r. wystąpili do Urzędu Dzielnicy Mokotów M. St. Warszawa z wnioskiem o warunki zabudowy działki nr 10/5 przy ul. Puławskiej 991. Wniosek został odrzucony, jako nieodpowiadający gabarytom działki. Kolejne wnioski o warunki zabudowy spotkały się z odmową ze względu na toczące się prace nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 10/5. Spadkobiercy wpłacają corocznie do budżetu Miasta opłaty za użytkowanie wieczyste działki oraz podatek od nieruchomości. Stąd niniejszy sprzeciw i zgłoszenie do planu zagospodarowania przestrzennego uwagi.	ul. Puławska 99D, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
102.	100.1	05.10.2023	Mikołajczyk Aleksandra, Dziadkiewicz Krystyna, Pronobis Wojciech i Pronobis Maria	Obszar 1.ZPp (i 1KDL) – poparcie planu zagospodarowania tego obszaru na park - tylko i wyłącznie. Obecne tymczasowe zabudowania - restauracji, sklepu z alkoholem oraz byłej kwiaciarni / warzywniaka to przykład tymczasowości lat 90-tych, który szpeci okolicę. Co więcej sklep alkohole 24h powoduje dużą ilość incydentów z pijanymi osobami, co wpływa bezpośrednio na ryzyko pogorszenia bezpieczeństwa mieszkańców. Po zakupie alkoholu klienci udają się na skwer Małkowskich / do parku celem jego spożycia.	skwer O. i A. Małkowskich i ul. Okolska	1.ZPp, 1.KD-L, teren poza obszarem objętym planem miejscowym	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu. Przeznaczenie terenu 1.ZPp na zieleń urządzoną - park publiczny pozostanie w projekcie planu bez zmian. Uwaga nieuwzględniona częściowo w odniesieniu do funkcjonowania obiektów usługowo gastronomicznych wzdłuż ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego. Ponadto obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.
103.	100.2	05.10.2023	Mikołajczyk Aleksandra, Dziadkiewicz Krystyna, Pronobis Wojciech i Pronobis Maria	Obszar 7 KPJ - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40% - zagwarantuje to racjonalne wykorzystanie przestrzeni na chodniki, podjazdy czy parking dając jednocześnie mieszkańcom trochę więcej koniecznej zieleni.	część dz. ew. 4/9 z obr. 10210	7.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zwiększenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20 % do 40 % na terenie ciągu pieszo-jezdnego, może uniemożliwić realizację rozwiązań właściwych dla tej funkcji – dojść, dojazdów, miejsc do parkowania. W stanie istniejącym teren 7.KPJ jest niemalże całkowicie pozbawiany roślinności, więc wymóg planu dotyczący realizacji na nim minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz rzędu drzew przy granicy z terenem 3.UT, znacznie poprawi warunki jego użytkowania. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który na etapie realizacyjnym może być wyższy, w szczególności, że teren 7.KPJ jest terenem publicznym.
104.	101.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	1. Całkowite wykreślenie z projektu MPZP zapisów dotyczące terenu drogi publicznej 1 KD-L W projekcie MPZP nie określono, jakie tereny miałyby ona obsługiwać. Zapis w §13	fragment ul. Okolskiej	1.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga publiczna 1.KD-L została wyznaczona w projekcie planu z uwagi na przebieg granicy opracowania oraz spójność ustaleń dotyczących dróg publicznych (ul. Puławskiej i Okolskiej) z przesądzeniami

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	
				ust. 1 pkt b), że droga 1.KD-L [...]zapewnia powiązanie obszaru z zewnętrznym układem drogowym nie znajduje odzwierciedlenia w projekcie planu np. „§18 Dla terenu 1.ZPp ustala się: [...]8. Zasady obsługi komunikacyjnej— ustala się obsługę terenu od ul. Okolskiej lub ul. Puławskiej — dróg poza obszarem objętym planem oraz „§19. Dla terenu 2.MW/MN ustala się: [...]5. Zasady obsługi komunikacyjnej) ustala się obsługę terenu od ul. Puławskiej — drogi poza obszarem objętym planem lub od ul. Okolskiej — drogi poza obszarem objętym planem poprzez teren 1.ZPp". Dodatkowo brak jest zgodnej z przepisami technicznymi możliwości podłączenia kolejnej drogi publicznej na skrzyżowaniu ulic (dróg publicznych) Puławskiej i Okolskiej, (w miejscu tym zlokalizowane jest przejście dla pieszych przez ul. Okolską oraz droga dla rowerów).						przyległych obowiązujących planów miejscowych. Teren ten jest fragmentem ul. Okolskiej, znajduje się w granicach opracowania i pomimo niewielkiej powierzchni, należy go w planie uwzględnić. Obsługa terenów 1.ZPp i 2.MW/MN/U odbywa się od ul. Okolskiej, której częścią jest teren 1.KD-L, jednak w miejscach znajdujących się poza granicami przedmiotowego planu. Dlatego w projekcie planu nie wskazano bezpośredniej obsługi tych terenów od drogi 1.KD-L.	
105.	102.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	2. Wprowadzenie do projektu MPZP oznaczenia ZN (teren zieleni naturalnej), zgodnie z załącznikiem nr 1 do "Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i zmianę oznaczenia terenu 16. ZPp na 16. ZN (wraz z wprowadzeniem odpowiednio zmienionych zapisów w całym projekcie planu). Teren ten praktycznie w całości stanowi użytk ekologiczny im. Czesława Łaszka, dla którego, zgodnie z Uchwałą nr XV/379/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 4 lipca 2019 obowiązują m.in. następujące ustalenia i zakazy: „§ 3. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego, o którym mowa w 1 ust. 1, jest ochrona Skarpy Warszawskiej będącej ważnym elementem ciągu migracyjnego drobnych zwierząt łączącego park „Łazienki Królewskie” z parkiem „Królikarnia". §4. 1. W stosunku do użytku ekologicznego, [...], w ramach czynnej ochrony dopuszcza się:[...] 3) wypas, wykaszanie, usuwanie samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zapobiegania sukcesji lub likwidacji jej negatywnych skutków; 4) ograniczenie usuwania martwych drzew; [...] 7) stabilizację siedlisk rozkładanym chruszem;	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względu na datę podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu – 26 października 2006 r. - projekt planu został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z 26 sierpnia 2003r. Określenie terenu 16.ZPp jako zieleni urządzona – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				8) rekultywację zdegradowanych terenów w tym wydm, skarp i tym podobnych;[...] 10) działania mające na celu przywrócenie i utrzymanie właściwego stanu ekosystemu i składników przyrody, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju; "							
106.	103.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	3. Zmiana zapisów w §33 na następujące (pozostałe zapisy b/z): 1. Przeznaczenie terenu — zieleń naturalna 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp, § 33		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN zapisy §33 ust. 1 pozostaną bez zmian. Zapisy §33 ust. 4 również pozostaną bez zmian, ponieważ, w § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie
107.	104.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	4. Wykreślenie z §17 ust. 2. terenu 5.KS jako terenu służącego organizacji imprez masowych oraz wykreślenia ust. 7 w §22. Teren 5.KS stanowi jedyny na całym obszarze MPZP teren w całości przeznaczony na parking, który ma obsługiwać większość terenów sportowo-rekreacyjnych położonych na obszarze planu. Organizacja imprez masowych dopuszczona jest na 11 innych terenach na obszarze objętym projektem planu - co całkowicie wystarczy dla obsługi tej funkcji.	parking przy ul. Piaseczyńskiej	5.KS, §17 ust. 2, §22 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych, nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Teren parkingu – 5.KS został wyznaczony w projekcie planu, jako jeden z terenów służący organizacji imprez masowych, ponieważ w związku ze swoją funkcją, będzie on wykorzystywany do obsługi tych imprez. Podczas imprez będą na nim obowiązywały przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa imprez masowych.
108.	105.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	5.Wnioskujemy o zmianę na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowił kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej - w związku z powyższym: - w odniesieniu do "Alej Na Skarpie" wnioskujemy o jej włączenie od strony południowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul Merliniego cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4.US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Racławickiej, Dolnej - w odniesieniu do "Alej Pod Skarpą" wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą” ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyznaczonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w strefach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				trasy tak aby przebiegała ona (na wysokości dolnych pawilonów kortów) wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US.							
109.	106.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	6. W §7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2, opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawianka — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu, jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie.	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US, wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
110.	107.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	7. Dopisanie w § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt.2 podpunktu h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów" oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Zachowanie dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym, jest jedynie dopuszczeniem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwosuwiskowej.
111.	108.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	8.W § 15 ust. 2 wykreślenie pkt. 5) Sezonowe powłoki zadaszające na terenach 4.US oraz 6.US będą stanowić zaburzenie historycznego, zabytkowego założenia urbanistyczno-krajobrazowego. Funkcje proponowane w tych obiektach mogą być realizowane w istniejących i modernizowanych obiektach sportowych.	korty od strony ul. Piaseczyńskiej	4.US, 6.US, § 15 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sezonowe pneumatyczne powłoki zadaszające zostały dopuszczone w wybranych rejonach obszaru planu, w oddaleniu od głównych otwartych widokowych. Ich dopuszczenie pozwala na zwiększenie dostępności kompleksu sportowego przez cały rok, co wpłynie pozytywnie na funkcjonalność i rentowność obiektów.
112.	109.1	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	1. W § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2 wnioskuję o opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawa — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie							dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
113.	109.2	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	2. Wniosuję o dopisanie w 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt, 2 podpunktu: h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów" i wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Zachowanie dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym, jest jedynie dopuszczeniem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwo-wiskowej.
114.	109.3	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	3. W § 18 w ust. 4 (ustalenie szczegółowe dla terenu 1.ZPp) wniosuję o zmianę brzmienia pkt 3) na: wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, o którym mowa w 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego	1.ZPp, § 18 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
115.	109.4	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	4. Wprowadzenie całkowitego zakazu stosowania ogrodzeń, z wyjątkiem przywrócenia oryginalnych, historycznych elementów małej architektury oraz wygradzeń niezbędnych dla otwartych: funkcji sportowo-rekreacyjnych (np. korty tenisowe). Dopuszczenie stosowania ogrodzeń zaburzy historyczny, oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu Warszawianki oraz naturalnej i przekształconej rzeźby Skarpy Warszawskiej.	cały obszar planu	§ 5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względów bezpieczeństwa w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dopuszczono sytuowanie ogrodzeń na obecnie ogrodzonych terenach prywatnych, wokół boisk i placów zabaw dla dzieci. Na obszarze historycznego założenia urbanistyczno-architektonicznego „Warszawianki”, dopuszczono jedynie zachowanie istniejących ogrodzeń i bram wejściowych, tak aby zachować oryginalny układ kompozycji przestrzennej i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											krajobrazowej zespołu. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
116.	109.5	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	5.W §13 ust. 3 zmiana zapisów dot. realizacji miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych, zlokalizowanych na terenach 4.US, 6.US, 8.US(U), 14.US(U) oraz 18.US(U) w taki sposób aby wszystkie miejsca postojowe niezbędne dla funkcjonowania danego obiektu i terenu były zapewnione na terenach 5.KS oraz 7.KPJ, 13.KPJ i 19.KPJ (poprzez wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową). Wymienione wyżej tereny charakteryzują się wysokiej klasy rozwiązaniami przestrzenno- krajobrazowymi, dla których wprowadzenie naziemnych miejsc postojowych mogłoby stanowić zagrożenie; z kolei budowa parkingów podziemnych wpłynęła by negatywnie na stosunki hydrogeologiczne w obszarze objętym projektem MPZP oraz w jego otoczeniu, a powierzchnia terenów publicznych ciągów pieszo- jezdnych jest wystarczająca dla zorganizowania takiej obsługi z zastrzeżeniem realizacji ustaleń wynikających z zapisów §8 oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych obszarów.	obiekty sportowe i ciągi pieszo-jezdne	§13 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami Studium m.st. Warszawy "program parkingowy dla poszczególnych inwestycji powinien być realizowany na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji". W szczególnych przypadkach dopuszczona jest możliwość jego realizacji w innych terenach. Zapisy szczegółowe projektu planu dają taką możliwość w przypadku terenów 4.US, 6.US i 14.US(U), dopuszczając realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS. Dla terenów 8.US(U) i 18.US(U) projekt planu daje większą możliwość przekształceń, co umożliwia realizację miejsc do parkowania na działce własnej. W stanie istniejącym miejsca do parkowania dla wszystkich tych terenów funkcjonują również w terenach ciągów pieszo – jezdnych. Zapisy projektu planu nie ograniczają tej możliwości, natomiast zakaz realizacji parkingów na działkach własnych inwestycji byłby sprzeczny z zapisami Studium. Zachowaniu walorów przestrzenno-krajobrazowych, służy m.in. ustalenie na terenach o których mowa w uwadze, stref zieleni z dopuszczeniem jedynie 20 % powierzchni utwardzonej (na terenie 8.US(U) – 10%).
117.	109.6	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	6.Zmiana ustaleń dla terenów 9. KPJ oraz 10.US w zakresie ograniczenia funkcji tego terenu wyłącznie do rekreacji oraz scalenia i ponownego podziału nieruchomości w zakresie dostosowania granic ewidencyjnych działek tak aby odpowiadały one oryginalnie zaprojektowanemu układowi funkcjonalno-przestrzennemu i wprowadzenie odpowiedniej zmiany w §11 ust. 3.	rejon przed-pola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9. KPP, 10.US, §11 ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - dla terenu 9.KPP ustalono przeznaczenie „plac publiczny” czyli teren o charakterze rekreacyjnym, a nie 9.KPJ ciąg pieszo-jezdny o charakterze komunikacyjnym, - tereny 9. KPP i 10.US przeznaczono na cel publiczny i nakazano ich spójne zagospodarowanie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia na terenach 9. KPP i 10.US granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Procedura scaleń i podziału nieruchomości jest procedurą inną niż podziały nieruchomości.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
118.	109.7	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	7.Dla terenu 13.KPJ dokonanie zmiany w §30 poprzez wykreślenie ust.5 . Realizacja platformy widokowej w poziomie terenów 9.KPJ oraz 10.US zaburzyłaby kompozycję przestrzenno-krajobrazową ażurowego, betonowego muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu 13 KPJ, stanowiącego istotny element architektoniczny historycznego zespołu SKS Warszawianka. Istniejące tarasowe ukształtowanie rzeźby terenu całego obszaru objętego projektem MPZP pozwala na kształtowanie ujęć widokowych bez realizacji dodatkowych konstrukcji przestrzennych i innych nowych obiektów budowlanych	rejon przedpola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9. KPP, 10.US, 13.KPJ, §30 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Platforma widokowa stanowi element umożliwiający urządzenie punktu widokowego ukierunkowanego na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny „Warszawianki”, jest elementem kompozycji przedpola przyszłego urzędu dzielnicy. Projekt planu z możliwością realizacji platformy widokowej, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
119.	109.8	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	8.Dla terenu 14.US dokonanie zmiany w §31 ust. 2 poprzez wykreślenie w pkt 5) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy -8,5 m. Usytuowanie Stadionu w niecce terenu wraz z trybunami stanowi istotny element kompozycyjny całego zespołu SKS Warszawianka; dopuszczenie nadbudowy trybun spowodowałoby niedopuszczalne zaburzenie historycznych relacji przestrzenno-krajobrazowych	stadion „Warszawianki”	14.US, §31 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których nie ma mowy o dopuszczeniu nadbudowy trybun. Wysokość zabudowy ustalona na terenie 14.US – 8,5 m, odpowiada szacowanej wysokości trybun w stanie istniejącym, mierzonej od podnóża skarpy stadionu sportowego do szczytu skarpy od strony terenu 13.KPJ. Ponadto teren ten zlokalizowany jest w obrębie strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej w której, w przypadku zagrożenia stabilności zbocza, zakazano nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z zapisów dla terenu 14.US ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy - 8,5 m. Zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie (...) wysokości zabudowy.
120.	109.9	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	9. Dla terenu 18. US(U) dokonanie zmiany w "5 ust. 2 poprzez: - w pkt. 1) zmianę wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1, 1, - w części rysunkowej projektu planu wprowadzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy dla potencjalnego nadwieszenia trybun na elewacji istniejącego budynku hali sportowej - od strony zachodniej do granicy z terenem 14.US. Nadwieszenie	rejon dojazdu i dojścia na teren „Warszawianki” od ul. Piaseczyńskiej	18.US(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Odsunięcie linii zabudowy na terenie 18.US(U) od podnóża skarpy stadionu, w rejonie dojazdu i dojścia na teren „Warszawianki” od ul. Piaseczyńskiej, służy wyeksponowaniu historycznej, wpisanej w krajobraz, bryły stadionu wraz z towarzyszącą jej kompozycją zieleni, a także umożliwieniu przeprowadzenia w tym miejscu jednego z głównych powiązań spacerowych - „Alei Pod Skarpą”.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				trybun stanowiłoby atrakcyjny akcent przestrzenny stanowiąc naturalne zadanie fragmentu "Alei pod Skarpą", stanowiąc jednocześnie funkcjonalną poprawę warunków użytkowych obiektu, - ustalenie dla istniejącego budynku hali sportowej nazwy "Hala Siermierska", zgodnie z jej oryginalnym, historycznym przeznaczeniem.							Ze względu na utrzymanie linii zabudowy nie ma potrzeby zmiany intensywności zabudowy. Ustalanie nazw obiektów nie jest materia planu miejscowego.
121.	109.10	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	10. Wniosuję o zmianę na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowiły kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej (patrz np. mapa Warszawy z 1939 r.) w związku z powyższym : -w odniesieniu do "Alej Na Skarpie" wnioskujemy o jej włączenie od strony południowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul. Merlina cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4. US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Racławickiej, Dolnej -w odniesieniu do "Alej Pod Skarpą" wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu trasy tak aby przebiegała ona (na wysokości dolnych pawilonów kortów) wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą” ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyznaczonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w strefach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.
122.	109.11	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	11. Wniosuję o wprowadzenie do projektu MPZP oznaczenia ZN (teren zieleni naturalnej) i zmianę oznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN (wraz z wprowadzeniem odpowiednio zmienionych zapisów w całym projekcie planu) W szczególności wnioskuję o zmianę zapisów w §33 na następujące (pozostałe zapisy b/z): 1. Przeznaczenie terenu — zieleń naturalna [...] 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp, §33		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN zapisy §33 ust. 1 pozostaną bez zmian. Zapisy §33 ust. 4 również pozostaną bez zmian, ponieważ, w § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Teren ten praktycznie w całości stanowi użytk ekologiczny im. Czesława Łaszka, dla którego, zgodnie z Uchwałą nr XV/379/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 4 lipca 2019 obowiązują odpowiednie ustalenia i zakazy m.in "§ 3. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest ochrona Skarpy Warszawskiej będącej ważnym elementem ciągu migracyjnego drobnych zwierząt łączącego park „Łazienki Królewskie” z parkiem „Królikarnia" oraz § 4. 1. W stosunku do użytku ekologicznego, l..., w ramach czynnej ochrony dopuszcza się:[...]3) wypas, wykaszanie, usuwanie samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zapobiegania sukcesji lub likwidacji jej negatywnych skutków; 4) ograniczenie usuwania martwych drzew; [...] 8) rekultywację zdegradowanych terenów w tym wydm, skarp i tym podobnych;[...] 10) działania mające na celu przywrócenie i utrzymanie właściwego stanu ekosystemu i składników przyrody, zgodnie z zasadami zrównoważ. rozw.							
123.	110.1	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	1. W §7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2 opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawianka — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu, jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie.	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
124.	110.2	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	2. Dopisanie w § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt.2 podpunktu h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów" oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Możliwość zachowania dla istniejących budynków spadków połąci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym jest w projekcie planu jedynie dopuszczona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwosuwiskowej.
125.	110.3	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	3.W § 18 w ust. 4 (ustalenie szczegółowe dla terenu 1.ZPp) zmiana brzmienia pkt 3) na: wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, o którym mowa w 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego	1.ZPp, § 18 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytkowników ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie
126.	110.5	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	5. Dopuszczenie do przywrócenia - na terenach 2.MW/MN/U oraz 1. ZPp historycznej formy ogrodzenia d. terenu ogrodu "Willi Pod Skarabeuszami" poprzez dokonanie odpowiednich zapisów w §18 oraz §19 - patrz załącznik nr 2a (historyczne zdjęcie ogrodzenia). Oryginalne ogrodzenie, stanowiło kompozycyjnie jednorodną całość z budynkiem "Willi Pod Skarabeuszami"; jego odtworzenie - niezależnie od wtórnie dokonanych podziałów własnościowych wpłynie korzystnie na odbiór otoczenia wpisanego do rejestru zabytków i może stanowić atrakcyjne przestrzennie element zagospodarowania terenu parkowego 1.ZPp.	rejon willi Pod Skarabeuszami	1.ZPp, 2.MW/MN/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - na terenie 2.MW/MN/U dopuszczono sytuowanie ogrodzeń, - na całym obszarze objętym planem dopuszczono sytuowanie obiektów małej architektury, co umożliwi odtworzenie elementów historycznego ogrodzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Projekt planu uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
127.	110.6	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	6 . Dopuszczenie możliwości przywrócenia na elewacji wschodniej Willi Pod Skarabeuszami" historycznej, oryginalnej formie wykuszu oraz tarasu nad garażem (patrz załącznik nr 2b - historyczne zdjęcie elewacji wschodniej) wymaga to korekty części rysunkowej planu w zakresie obrysu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 2. MW/MN/U. Oryginalny wykusz oraz taras ze schodami nad wjazdem do garażu stanowiły istotny element użytkowy oraz kompozycyjny elewacji wschodniej budynku. Ich odtworzenie jest celowe dla przywrócenia obiektowi dawnej świetności.	willa Pod Skarabeuszami	2.MW/MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Willa "Pod Skarabeuszami" wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu, z zasięgiem obowiązujących linii zabudowy na terenie 2.MW/MN/U, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie budynków z wykorzystaniem danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali. Dla obowiązujących linii zabudowy dopuszczono wysunięcie elementów takich jak: balkony, schody, podesty, daszki, pochylnie, na odległość nie większą niż 1,5 m.
128.	110.7	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	7. Zmiana zapisów §19 ust. 2 pkt. 2 w następującym zakresie:	willa Pod Skarabeuszami	2.MW/MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Willa "Pod Skarabeuszami" wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				- w ppkt a) zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 2,7 na 3,4, - w ppkt d) zmienić maksymalną wysokość zabudowy z 14 m na 14.2 m do zewnętrznej attyki oraz do 15 m w centralnej części dachu (wysokość istniejącego wyjścia na dach) oraz zmienić ilość kondygnacji nadziemnych z trzech na cztery (zgodnie ze stanem istniejącym) - patrz załącznik nr 3 (inwentaryzacja budynku). Podana w projekcie MPZP informacja o trzech kondygnacjach nadziemnych budynku jest nieprawidłowa; w rzeczywistości budynek posiada 4 kondygnację nadziemną - znajduje się na niej poddasze użytkowe (patrz załączona inwentaryzacja budynku). Dodatkowo istniejąca od strony zachodniej , południowej attyka budynku ma wysokość 14.2 m, a w środkowej części dachu znajduje się wyjście które lokalnie powoduje zwiększenie budynku do 15 m (patrz załączona inwentaryzacja budynku). Odnosnie proponowanego zwiększenia intensywności zabudowy do 3,4 wynika ono z ew. możliwości podwyższenia dla celów użytkowych niskiego dachu od str. wschodniej (ale nie wyżej niż istniejąca część dachu od strony wschodniej)- oczywiście wymagałaby to zgody MWKZ.							podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu z wartościami parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu 2.MW/MN/U w wersji wyłożonej do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przyjęta liczba kondygnacji – 3, jest zgodna z danymi z ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz pokrywa się z informacją z decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w której mowa o dwukondygnacyjnej bryle budynku osadzonej na wysokim podpiwniczeniu (suterenie). Wysokość budynku została ustalona na podstawie skaningu laserowego, zgodnie z którym, attyka nie przekracza wysokości 14 m. Do wysokości budynku nie wlicza się pomieszczeń technicznych, w związku z czym nie wliczono do niej wysokości zwieńczenia klatki schodowej.
129.	110.8	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	8. Zmiana na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowiły kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej (patrz np. mapa Warszawy z 1939 r.) w związku z powyższym: - w odniesieniu do "Alej Na Skarpie" wnioskujemy o jej włączenie od strony południowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul Merliniego cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4. US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Racławickiej, Dolnej - w odniesieniu do "Alej Pod Skarpą" wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu trasy tak aby przebiegała ona na wysokości	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą” ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyznaczonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w strefach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				dolnych pawilonów kortów wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US.							
130.	110.9	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	9. Ustalenie w MPZP, że obsługa komunikacyjna (dojazd, parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i autokarów itp.) terenów 4.US, 6.US 18.US(U), 1.US(U), 14.US, 18.US(U) powinna się odbywać na terenach ciągów pieszo-jezdnym 7.KPJ, 13.KPJ oraz 19.KPJ - w sposób zorganizowany czyli miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.	obiekty sportowe i ciągi pieszo-jezdne	§13 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami Studium m.st. Warszawy "program parkingowy dla poszczególnych inwestycji powinien być realizowany na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji". W szczególnych przypadkach dopuszczona jest możliwość jego realizacji w innych terenach. Zapisy szczegółowe projektu planu dają taką możliwość w przypadku terenów 4.US, 6.US i 14.US(U) dopuszczając realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS (terenu 1.US(U) nie ma w projekcie planu). Dla terenu 18.US(U) projekt planu daje większą możliwość przekształceń, co umożliwia realizację miejsc do parkowania na działce własnej. W stanie istniejącym miejsca do parkowania dla wszystkich tych terenów funkcjonują również w terenach ciągów pieszo – jezdnych. Zapisy projektu planu nie ograniczają tej możliwości, natomiast zakaz realizacji parkingów na działkach własnych inwestycji byłby sprzeczny z zapisami Studium.
131.	110.10	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	10. Wprowadzenie całkowitego zakazu ogrodzeń, z wyjątkiem przywrócenia oryginalnych, historycznych elementów małej architektury oraz wygradzeń niezbędnych dla otwartych : funkcji sportowo-rekreacyjnych (np. korty). Dopuszczenie ogrodzeń zaburzy historyczny, oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu Warszawianki oraz naturalnej i przekształconej rzeźby Skarpy Warszawskiej.	cały obszar planu	§ 5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względów bezpieczeństwa w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dopuszczono sytuowanie ogrodzeń na obecnie ogrodzonych terenach prywatnych, wokół boisk i placów zabaw dla dzieci. Na obszarze historycznego założenia urbanistyczno-architektonicznego „Warszawianki”, dopuszczono jedynie zachowanie istniejących ogrodzeń i bram wejściowych, tak aby zachować oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
132.	111.	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Dodanie dla obszaru 8.US(U) obiektu dyscypliny sportu "ścianki wspinaczkowej" do tekstu definicji "usługi sportu i rekreacji" Na terenie 8.US(U) prężnie działają sekcje wspinaczkowe, a budowa, rozbudowa, czy nadbudowa ścianki wspinaczkowej wymaga pozwolenia na budowę. Wniosek dotyczy § 2.1.: Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: pkt. 12) usługach sportu i rekreacji należy przez to rozumieć działalność prowadzoną	cały obszar planu	8.US(U), § 2 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których katalog obiektów usług sportu i rekreacji zawarty w definicji § 2 ust. 1 pkt 12, jest katalogiem otwartym poprzez użycie skrótu np., co umożliwia realizację innych niż wymienione, obiektów sportowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na terenie, w budowlach, w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych, służącą realizacji potrzeb .ludności z zakresu uprawiania sportów kwalifikowanych i amatorskich oraz z zakresu aktywnego wypoczynku; obiektami usług sportu i rekreacji mogą być np.: stadiony, sale gimnastyczne, hale sportowe, boiska, korty tenisowe, baseny, siłownie, skateparki, siłownie plenerowe, ścianki wspinaczkowe, place zabaw, trasy biegowe lub spacerowe.							
133.	113.2	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Wprowadzenie jednoznacznego zakazu umieszczania reklam na historycznej bramie wejściowej, tj. odwołania do § 5. ust. 4. pkt 4) d) „zakazuje się umieszczania szyldów na bramach wejściowych i przejściu bramowym przez budynek”. W części tekstowej MPZP w § 30. Dla terenu 13.KPJ jest odwołanie do zapisów § 5 ust. 2 pkt 1 natomiast nie ma jednoznacznego odwołania do zapisów § 5. ust. 4. pkt 4. Na bramie historycznej, w miejscu zjazdu od wielu lat umieszczona jest reklama firmy GYM Generation. Firma GYM Generation nie ponosi kosztów utrzymania bramy, czy przejazdu.	brama wjazdowa na teren „Warszawianki” od strony ul. Bielawskiej	13.KPJ, § 30	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania przepisów ogólnych dotyczących zakazu umieszczania szyldów na bramach wejściowych i przejściu bramowym przez budynek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
134.	113.3	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Wykorzystanie istniejących powiązań spacerowo - jezdnych i nie zwężanie Użytku Ekologicznego na Skarpie Warszawskiej. Zmiana przebiegu powiązań spacerowych w obszarze 13.KPJ na odcinku od Bramy Wejściowej do drogi pożarowej (przedłużenie ul. Bielawskiej). Główne powiązanie spacerowe „Aleja Na Skarpie” obecnie zaproponowane jest wzdłuż murów oporowych po stronie wschodniej obszaru 15.MW(U). Wykorzystanie funkcji Bramy Wejściowej i przeprowadzenie głównego powiązania spacerowego "Aleja Na Skarpie" przez Bramę Wejściową po stronie zachodniej obszaru 15.WM(U) tj. do ul. Bielawskiej, następnie w obszarze MPZM Merliniego cz. I wzdłuż drogi pożarowej (przedłużenie ul. Bielawskiej). Proponowana szerokość powiązania spacerowego to od 2 do 3 metrów szerokości. Po stronie wschodniej 15.WM(U) znajduje się Użytek Ekologiczny. Poprowadzenie powiązania spacerowego o szerokości 2-3 metry spowoduje wycięcie znacznej powierzchni Użytku Ekologicznego. Obecnie mieszkańcy korzystają z istniejących powiązań spacerowo - jezdnych na Skarpie Warszawskiej:	rejon wjazdu na teren „Warszawianki” od strony ul. Bielawskiej i użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	13.KPJ, 16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - korekty na terenie 16.ZPp południowego odcinka powiązania pieszego „Aleja Pod Skarpą” tak aby nie naruszało granic użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Powiązanie spacerowe „Aleja Na Skarpie” na terenie 16.ZPp przebiega poza granicą użytku ekologicznego - między granicą użytku ekologicznego, a linią rozgraniczającą tereny 15.MW(U) i 16.ZPp są co najmniej 3 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu „Aleja Na Skarpie” ponieważ celem jego wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				a) wzdłuż ul. Bielawskiej, między kortami do ul. Piaseczyńskiej, b) istniejącym zjazdem/chodnikiem asfaltowym na Skarpie ujętym w MPZP Merliniego cz. I. Wnioskujemy o wykorzystanie istniejących powiązań spacerowo - jezdnych i nie zważanie Użytku Ekologicznego na Skarpie Warszawskiej.							- prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp).
135.	114.	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej placu publicznego 9.KPP z min. 25% do min. 40%. Prosimy o „zielony”, chroniący przed słońcem, miły do pobytu dla ludzi plac miejski. Szacujemy, że obecna powierzchnia biologicznie czynna na obszarze 9.KPP to właśnie 25%, pozostała część zajmuje parking dla samochodów. Natomiast rola placu miejskiego to przede wszystkim przeznaczenie terenu dla ludzi.	rejon przedpola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 9.KPP stanowi element historycznego założenia „Warszawianki”, jest pozostałością po dawnych odkrytych basenach służących rekreacji. Celem projektu planu jest zachowanie sportowo-rekreacyjnej funkcji tego miejsca, jako przedpola stadionu sportowego. W przepisach planu wykładanego do publicznego wglądu zakazano na nim lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów osób ze szczególnymi potrzebami, co spowoduje zmianę charakteru tego terenu z komunikacyjnego na reprezentacyjny. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który na etapie realizacyjnym może być wyższy, w szczególności, że teren 9.KPP jest terenem publicznym.
136.	115.	05.10.2023 przekazana przez Urząd Gminy Czośnów 19.10.2023	Apartamenty Merliniego Sp. z o. o pełnomocnik r. pr. Jacek Ciepluch Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Consilium et Prudentia	Zmiana przeznaczenia z Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) na B (tereny mieszkaniowe). Wskazany teren był przeznaczony pod inwestycję budowlaną, polegającą na budowie budynku hotelowego z garażem podziemnym, wjazdem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. Stan istniejący terenu inwestycji - działka nr ew. 20 z obrębu 0209 o użytku gruntu Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) niezabudowana, część działki nr 17 z obrębu 0209 o użytku gruntu Dr (drogi) - pas drogowy Merliniego oraz część działki nr ew. 11/7 z obrębu 0209 o użytku gruntu Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). (W uwadze odwołano się do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14 stycznia 2011 r., nr 20/WZ/MOK/2011).	dz. ew. 20 oraz części dz ew. 17 i 11/7 z obr. 10209 rejon ulicy Merliniego, w rejonie kortu centralnego	3.UT		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest bezzasadna, nie dotyczy materii planu miejscowego. Wnioskodawca odnosi się do klasyfikacji gruntów, która wynika z ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Zmiana użytku gruntowego z BZ na B nie jest przedmiotem planu miejscowego. (Cytowana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14 stycznia 2011 r., nr 20/WZ/MOK/2011 ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynku hotelowego, co zostało uwzględnione w projekcie planu).

**Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy**

Sławomir Potapowicz