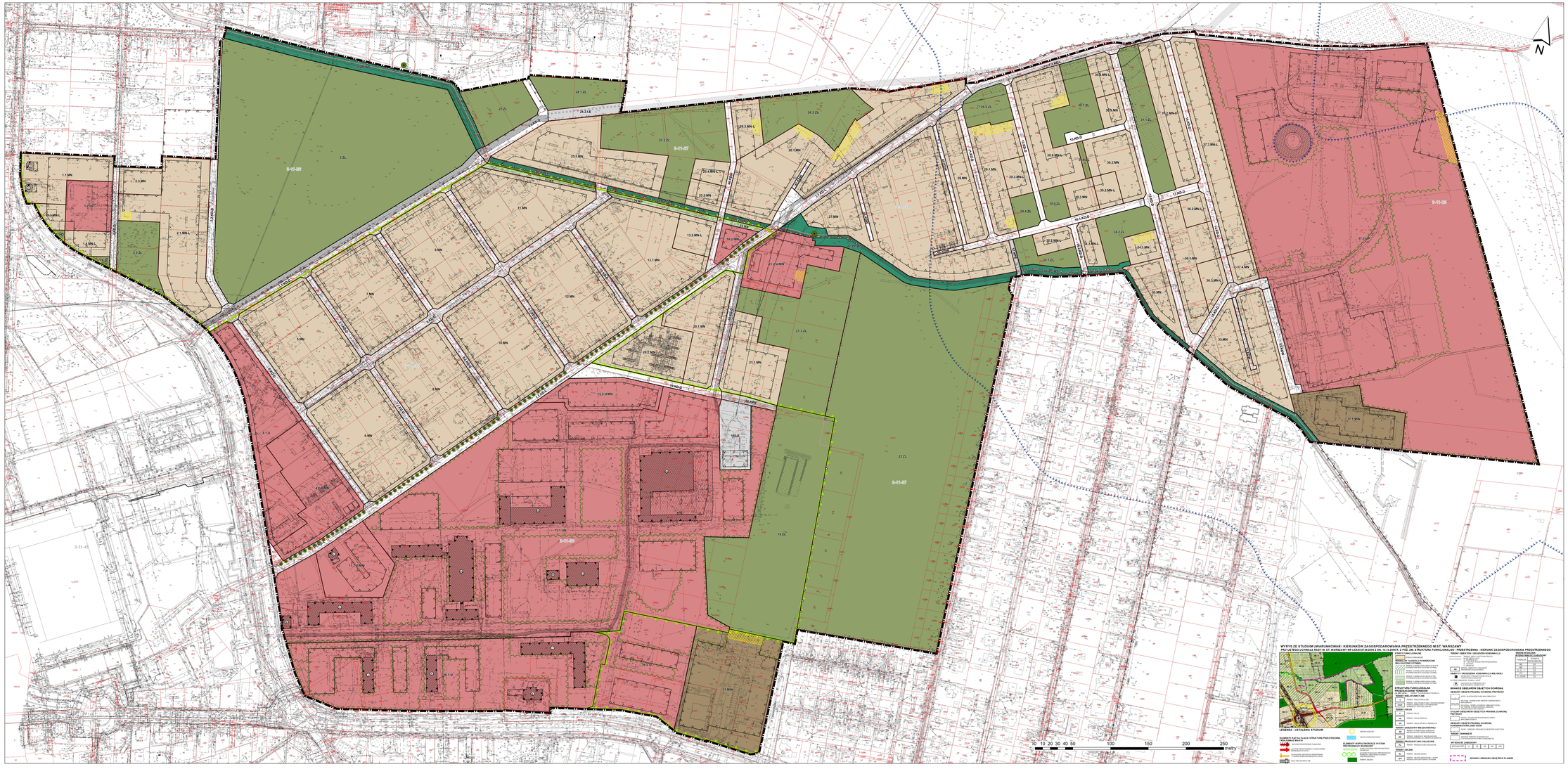
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIĘDZYLESIA W REJONIE ULICY HAFCIARSKIEJ

**SKALA 1:1000**




## LEGENDA

| USTALENIA PLANU | INFORMACJE |
|---|---|

**GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA PORZĄDKOWE I PRZEZNACZENIE TERENÓW, WYRAŻONE SYMBOLAMI LITEROWO-CYFROWYMI**

- U – TERENY USŁUG
- U/N – TERENY USŁUG Z ZAWIERZENIEM NAUKI
- U/P – TERENY USŁUG Z ZAWIERZENIEM ZABAWY I GIER, SPORTU I REKREACJI, ŻŁOBKA, OŚRODKA DZIENNEGO POBYTU DZIECI LUB OPIEKI SPOŁECZNEJ
- U/U – TERENY USŁUG Z ZAWIERZENIEM OCHRONY ZDROWIA LUB OPIEKI SPOŁECZNEJ
- U/MN – TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-L – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZASTĘDZIWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- I-E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZI/ZO – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / PARKÓW Z WYDZIAŁAMI ZIELONYMI WYSOKIEJ ZIELENI SPECJALISTYCZNYCH (KAWAŁ, SANATORIUM)
- ZL – TERENY LASÓW
- KD-L – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPR – TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KP – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

**LINIE ZABUDOWY**

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

**ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI**

- STANOWIĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW
- ZBIORNIK WODNY

**OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- GRANICA OBSZARU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICA NADZIEMNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STREFY NADZIEMNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- REJON WYSTĘPOWANIA PIERWOTNEGO ZWIERZĘCIA W RAMACH GRUPOWYCH NA SZEROKOŚCI SYSTEMU LINII A WRAZ POZOSTAŁE TERENY

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- BUDYNKI LUB/ZE W GMINIE I ENDEMIZ Z ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE WRAZ Z OCHRONĄ STRUKTURY

**ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI**

- POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE

**INNE OZNACZENIA**

- OBSZAR STREFY OGRANICZEŃ W LOKALIZOWANIU BUDYNKÓW OD GRANICY WORZĘDU LASU
- STANOWIĄCE NADRZĘDNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- OBSZAR STREFY POTENCJALNEJ NIEKOLIZJI OBSZAR STRAWA ZAGROŻONY PRZEZ NADRZĘDNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- OBSZAR STREFY POTENCJALNEJ NIEKOLIZJI OBSZAR STRAWA ZAGROŻONY PRZEZ NADRZĘDNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV - OBSZAR WYŁĄCZONY Z PRZEZNACZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR STREFY ELEKTROENERGETYCZNYCH BADAŃ TERENOWYCH
- OBSZAR KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- OBSZAR KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- OBSZAR KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV - OBSZAR WYŁĄCZONY Z PRZEZNACZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV - OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU
- 10,0 – WYMIARY - W METRACH
- 87 – GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 2.10.17 – OBREBY GEODEZYJNE

Niniejszy mapy sporządzono na podstawie mapy wektorowej (plik w formacie SHP i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie:

**W GRAWARBIS/0/2/2/2023**
z dnia 08.03.2023 r.
Ks.Rob. BG-WOZ-ARCH-9842-2572-2023-PM

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do Uchwały Nr XCIII/1999/2024**

**Rady Miasta Stołecznego Warszawy**

z 19 stycznia 2024r.

**w sprawie**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIĘDZYLESIA W REJONIE ULICY HAFCIARSKIEJ**

*Przewodniczący Rady m. st. Warszawy*

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Obowiązkiem, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Międzylesia w rejonie ul. Hafciarskiej, (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na arkuszu kopii mapy zasadniczej, spełniającej wymagania dokładności i czytelności przechowywanych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis głównego projektanta planu

WYKONAWCA:
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Rozwoju Miasta Pracownia Studiów i Planów
Biuro Rozwoju Miasta Pracownia Miejscowych Planów

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
mgr inż. arch. Małgorzata Szulska

w latach 2007-2010
mgr inż. arch. Tomasz Gawdzik (koncepcja i projekt planu)
w latach 2010-2020
mgr inż. arch. Tomasz Gawdzik (projekt planu)

Publikacja dokonana w
Dz. U. Województwa Mazowieckiego .....

.....